

## ZARZĄDZENIE Nr 25/2020

### BURMISTRZA PRUSZCZA GDAŃSKIEGO

z dnia 14 lutego 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej jako działki: nr 5/110 o pow. 3 341 m<sup>2</sup> w obrębie 6, nr 5/125 o pow. 6 510 m<sup>2</sup> w obrębie 6, nr 5/126 o pow. 1 080 m<sup>2</sup> w obrębie 6, nr 5/127 o pow. 20 m<sup>2</sup> w obrębie 6, nr 18/8 o pow. 1 716 m<sup>2</sup> w obrębie 5, nr 3/45 o pow. 312 m<sup>2</sup> w obrębie 13, położonych w pobliżu ul. Prof. Mariana Raciborskiego w Pruszczu Gdańskim, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański, na rzecz Pruszczańskiego Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego „PEC” Sp. z o.o., z siedzibą w Pruszczu Gdańskim, NIP 593-010-00-75, REGON 190593120, KRS 0000108188.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815, poz. 1571), art. 305<sup>1</sup> – 305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. 2019 r. poz. 1145, poz. 1495), § 2 Uchwały Nr IX/73/2015 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie ustalenia zasad obciążania nieruchomości Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański służebnościami gruntowymi lub służebnością przesyłu

**zarządzam, co następuje:**

#### § 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej jako działki: nr 5/110 o pow. 3 341 m<sup>2</sup> w obrębie 6, nr 5/125 o pow. 6 510 m<sup>2</sup> w obrębie 6, nr 5/126 o pow. 1 080 m<sup>2</sup> w obrębie 6, nr 5/127 o pow. 20 m<sup>2</sup> w obrębie 6, nr 18/8 o pow. 1 716 m<sup>2</sup> w obrębie 5, nr 3/45 o pow. 312 m<sup>2</sup> w obrębie 13, położonych w pobliżu ul. Prof. Mariana Raciborskiego w Pruszczu Gdańskim, polegającej na korzystaniu:
  - w obszarze o pow. 70 m<sup>2</sup> (działka nr 5/110, obr. 6) z przeznaczeniem na wybudowanie i eksploatację projektowanej linii kablowej średniego napięcia 15 kV (o długości 35 m, pas szerokości służebności 2 m),
  - w obszarze o pow. 116 m<sup>2</sup> (działki nr 5/125, nr 5/126 i nr 5/127 obr. 6) z przeznaczeniem na wybudowanie i eksploatację projektowanej linii kablowej średniego napięcia 15kV (o długości 58 m, pas szerokości służebności 2 m),
  - w obszarze o pow. 210 m<sup>2</sup> (działka nr 18/8, obr. 5) z przeznaczeniem na wybudowanie i eksploatację projektowanej linii kablowej średniego napięcia 15 kV (o długości 105 m, pas szerokości służebności 2 m),
  - w obszarze o pow. 12 m<sup>2</sup> (działka nr 3/45, obr. 13) z przeznaczeniem na wybudowanie i eksploatację projektowanej linii kablowej średniego napięcia 15 kV (o długości 6 m, pas szerokości służebności 2 m),a także do dokonywania ich konserwacji, napraw, modernizacji, usuwania awarii przesyłowych oraz do usuwania zniszczonych i zużytych elementów urządzeń, jak również ich odbudowy wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim

sprzętem w granicach ustanowionej służebności, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do aktu notarialnego.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Pruszczańskiego Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego „PEC” Sp. z o.o., z siedzibą w Pruszczu Gdańskim, NIP 593-010-00-75, REGON 190593120, KRS 0000108188.
3. Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym, stanowi kwotę 26 756,00 złotych netto (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy siedemset pięćdziesiąt sześć złotych 00/100 netto) + podatek VAT w stawce 23% w wysokości 6 153,88 zł, co daje kwotę 32 909,88 zł brutto.
4. W ramach wykonywania służebności Pruszczańskie Przedsiębiorstwo Ciepłownicze „PEC” Sp. z o.o., z siedzibą w Pruszczu Gdańskim zobowiązuje się uzyskać wszelkie uzgodnienia wymagane przepisami prawa budowlanego.
5. Pruszczańskie Przedsiębiorstwo Ciepłownicze „PEC” Sp. z o.o., z siedzibą w Pruszczu Gdańskim zobowiązuje się do pisemnego informowania właściciela nieruchomości obciążonej, a w przypadku oddania nieruchomości w dzierżawę lub do korzystania, odpowiednio Dzierżawcy lub Korzystającego, o terminie i zakresie planowanych prac, związanych z remontem, modernizacją, naprawą, konserwacją urządzeń opisanych w ust. 1, z wyłączeniem konieczności przeprowadzenia prac związanych z usunięciem awarii.
6. Pruszczańskie Przedsiębiorstwo Ciepłownicze „PEC” Sp. z o.o., z siedzibą w Pruszczu Gdańskim zobowiązuje się do wypłaty właścicielowi nieruchomości obciążonych, a w przypadku oddania nieruchomości w dzierżawę lub do korzystania, odpowiednio Dzierżawcy lub Korzystającemu, odszkodowania w wysokości zgodnej z wyceną rzeczoznawcy, której koszty poniesie Spółka, za ewentualne straty rzeczywiste powstałe na działkach opisanych w ust. 1 wskutek prac związanych z eksploatacją, remontem, modernizacją, naprawą i konserwacją przedmiotowych urządzeń usadowionych na działkach opisanych w ust. 1, z wyłączeniem konieczności przeprowadzenia prac związanych z usunięciem awarii.
7. Obowiązek utrzymania urządzeń związanych z wykonaniem służebności przesyłu obciąża Pruszczańskie Przedsiębiorstwo Ciepłownicze „PEC” Sp. z o.o., z siedzibą w Pruszczu Gdańskim.
8. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Pruszcz Gdański złoży wniosek:
  - 1) o wpisanie w dziale III KW GD1G/00307309/1 służebności przesyłu o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu wykonywanej na działce nr 5/125 o pow. 6 510 m<sup>2</sup> w obrębie 6,
  - 2) o odłączenie z księgi wieczystej KW GD1G/00094493/0 działek nr 5/126 o pow. 1 080 m<sup>2</sup> w obrębie 6, nr 5/127 o pow. 20 m<sup>2</sup> w obrębie 6 i przyłączenie jej do księgi wieczystej GD1G/00307309/1, z wpisem w dziale III opisanego szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu,
  - 3) o odłączenie z księgi wieczystej KW GD1G/00288600/1 działki nr 3/45 o pow. 312 m<sup>2</sup> w obrębie 13 i przyłączenie jej do księgi wieczystej GD1G/00307309/1, z wpisem w dziale III opisanego szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu,
  - 4) o odłączenie z księgi wieczystej KW GD1G/0075717/8 działki nr 5/110 o pow. 3 341 m<sup>2</sup> w obrębie 6 i przyłączenie jej do księgi wieczystej GD1G/00307309/1, z wpisem w dziale III opisanego szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu,

- 5) o odłączenie z księgi wieczystej KW GD1G/00040518/9 działki nr 18/8 o pow. 1 716 m<sup>2</sup> w obrębie 5 i przyłączenie jej do księgi wieczystej GD1G/00307309/1, z wpisem w dziale III opisanego szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu,

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.