

ZARZĄDZENIE Nr 26/2020

BURMISTRZA PRUSZCZA GDAŃSKIEGO

z dnia 14 lutego 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 69/4 o pow. 2 243 m² w obrębie 13, działka nr 73/9 o pow. 1 330 m² w obrębie 13, działka nr 81/6 o pow. 1 261 m² w obrębie 13, działka nr 81/13 o pow. 732 m² w obrębie 13 położonej przy ul. Wojska Polskiego w Pruszczu Gdańskim, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański, na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, NIP 583-000-11-90, REGON 190275904, KRS 0000033455.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815, poz. 1571), art. 305¹ – 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. 2019 r. poz. 1145, poz. 1495), § 2 Uchwały Nr IX/73/2015 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie ustalenia zasad obciążania nieruchomości Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański służebnościami gruntowymi lub służebnością przesyłu

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 69/4 o pow. 2 243 m² w obrębie 13, działka nr 73/9 o pow. 1 330 m² w obrębie 13, działka nr 81/6 o pow. 1 261 m² w obrębie 13, działka nr 81/13 o pow. 732 m² w obrębie 13, położonej przy ul. Wojska Polskiego w Pruszczu Gdańskim, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański, polegającej na korzystaniu:
 - w obszarze o pow. 93 m² (działki nr 81/6 i nr 81/13 obr. 13) z przeznaczeniem na wybudowanie eksploatację projektowanej linii kablowej średniego napięcia 15 kV i linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV (o długości 62,0 m, pas szerokości służebności 1,5 m),
 - w obszarze o pow. 130,5 m² (działki nr 69/4 i nr 73/9, obr. 13) z przeznaczeniem na wybudowanie i eksploatację projektowanej linii kablowej średniego napięcia 15kV i linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV (o długości 87 m, pas szerokości służebności 15 m) oraz kontenerowej stacji transformatorowej o pow. 10 m².
2. Służebność ustanawia się na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, NIP 583-000-11-90, REGON 190275904, KRS 0000033455.
3. Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym, stanowi kwotę **32 501,00** złotych netto (słownie: trzydzieści dwa tysiące pięćset jeden złotych 00/100 netto) + podatek VAT w stawce 23% w wysokości 7 475,23 zł, co daje kwotę 39 979,23 złotych brutto.

4. W ramach wykonywania służebności ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku zobowiązuje się uzyskać wszelkie uzgodnienia wymagane przepisami prawa budowlanego.
5. ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku zobowiązuje się do pisemnego informowania właściciela nieruchomości obciążonych, a w przypadku oddania nieruchomości w dzierżawę lub do korzystania, odpowiednio Dzierżawcy lub Korzystającemu, o terminie i zakresie planowanych prac, związanych z remontem, modernizacją, naprawą, konserwacją linii kablowej średniego napięcia 15 kV, linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV i kontenerowej stacji transformatorowej usadowionej na działkach: nr 81/6, nr 81/13, nr 69/4 i nr 73/9, z wyłączeniem konieczności przeprowadzenia prac związanych z usunięciem awarii.
6. ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku zobowiązuje się do wypłaty właścicielowi nieruchomości obciążonych, a w przypadku oddania nieruchomości w dzierżawę lub do korzystania, odpowiednio Dzierżawcy lub Korzystającemu, odszkodowania w wysokości zgodnej z wyceną rzeczoznawcy, której koszty poniesie Spółka, za ewentualne straty rzeczywiste powstałe na działkach: 81/6, nr 81/13, nr 69/4 i nr 73/9 wskutek prac związanych z eksploatacją, remontem, modernizacją, naprawą i konserwacją linii kablowej średniego napięcia 15 kV, linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV i kontenerowej stacji transformatorowej usadowionych na działkach: 81/6, nr 81/13, nr 69/4 i nr 73/9, z wyłączeniem konieczności przeprowadzenia prac związanych z usunięciem awarii.
7. Obowiązek utrzymania urządzeń związanych z wykonaniem służebności przesyłu obciąża ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku.
8. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Pruszcz Gdański wyraża zgodę na odpisanie:
 - z księgi wieczystej KW GD1G/00047362/9 działki nr 69/4 o pow. 2 243 m² w obrębie 13,
 - z księgi wieczystej KW GD1G/00273977/6 działki nr 73/9 o pow. 1 330 m² w obrębie 13,
 - z księgi wieczystej KW GD1G/00045345/0 działki nr 81/6 o pow. 1 261 m² oraz działki nr 81/13 o pow. 732 m² w obrębie 13,i założenie dla niej nowej księgi wieczystej z wpisem w dziale III, opisanego szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.