

UCHWAŁA NR X/113/2019
RADY MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI

z dnia 27 listopada 2019 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub ich części, w których dokonano wymiany źródła ciepła.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1170; z 2018 r., poz. 2244) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) wymianie źródła ciepła – należy przez to rozumieć likwidację kotła węglowego lub pieca węglowego i jego zamianę na: kocioł opalany gazem lub olejem opałowym, pompę ciepła, podłączenie budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej, elektryczne urządzenie grzewcze na potrzeby ogrzewania budynków, kolektor słoneczny lub ogniwo fotowoltaiczne.
- 2) budynku mieszkalnym - należy przez to rozumieć budynek jednorodzinny jako budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych, z wyjątkiem budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki mieszkalne lub ich części położone na terenie miasta Pruszcza Gdańskiego, w których po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały dokonano wymiany źródła ciepła.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w niniejszej uchwale przysługuje przez okres 3 kolejnych lat, po spełnieniu warunków określonych w niniejszej uchwale, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym dokonano wymiany źródła ciepła.

3. Warunkiem uzyskania prawa do zwolnienia jest dokonanie wymiany źródła ciepła przed upływem okresu obowiązywania niniejszej uchwały.

4. W przypadku, gdy przed upływem okresu zwolnienia, o którym mowa w niniejszej uchwale nastąpiło zdarzenie powodujące wygaśnięcie obowiązku podatkowego w stosunku do przedmiotu opodatkowania objętego zwolnieniem ciążącego na podmiocie, który nabył prawo do zwolnienia, zwolnienie przysługuje do końca miesiąca, w którym zdarzenie to miało miejsce.

§ 3. 1. Jeżeli podatnik dokona wymiany źródła ciepła bez korzystania z dotacji celowych z budżetu Gminy Miejskiej Pruszcza Gdański na dofinansowanie zadań związanych z likwidacją ogrzewania węglowego, zobowiązany jest złożyć organowi podatkowemu, najpóźniej do dnia 10 stycznia roku następującego po roku, w którym dokonano wymiany, następujące dokumenty:

- 1) oświadczenie o dokonaniu wymiany źródła ciepła zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej uchwale i spełnieniu warunków uprawniających do zwolnienia z podatku od nieruchomości, według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały,
- 2) informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych (IN- 1) oraz załącznik do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych - dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania (ZIN-2),
- 3) kopię faktury vat lub kopię rachunku potwierdzającą wydatki poniesione w związku z wymianą źródła ciepła w budynku mieszkalnym,
- 4) oświadczenie wykonawcy lub protokół odbioru prac związanych z wymianą źródła ciepła w budynku mieszkalnym,
- 5) dokument potwierdzający zezłomowanie zlikwidowanego kotła węglowego,
- 6) w przypadku zlikwidowanego pieca węglowego, oświadczenie wykonawcy o odłączeniu pieca od przewodu kominowego.

2. Jeżeli podatnik dokona wymiany źródła ciepła w ramach dotacji celowych z budżetu Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański na dofinansowanie zadań związanych z likwidacją ogrzewania węglowego, zobowiązany jest złożyć organowi podatkowemu, najpóźniej do dnia 10 stycznia roku następującego po roku, w którym dokonano wymiany, następujące dokumenty:

- 1) kopię protokołu komisji powołanej zarządzeniem Burmistrza Pruszcza Gdańskiego,
- 2) informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych (IN- 1) oraz załącznik do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych - dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania (ZIN-2).

§ 4. Zwolnienia, o którym mowa w niniejszej uchwale, nie stosuje się wobec podatników zalegających z zapłatą zobowiązań (podatkowych oraz niepodatkowych) wobec Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański ustalonych wg stanu na dzień 10 stycznia każdego roku podatkowego objętego zwolnieniem.

§ 5. Podatnik, który wprowadził w błąd organ udzielający zwolnienia, co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pruszcza Gdańskiego.

§ 7. 1. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 roku.

2. Prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały trwają przez okres przewidziany w uchwale.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

**Małgorzata Czarnecka-
Szafrńska**

Załącznik do uchwały Nr X/113/2019

Rady Miasta Pruszcz Gdański

z dnia 27 listopada 2019 r.

Imię i nazwisko podatnika

Adres zamieszkania

PESEL

Burmistrz Pruszcza Gdańskiego
ul. Grunwaldzka 20
83-000 Pruszcz Gdański

Oświadczenie o dokonaniu wymiany źródła ciepła zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej uchwale i spełnieniu warunków uprawniających do zwolnienia z podatku od nieruchomości.

Niniejszym oświadczam, że:

1. w budynku mieszkalnym położonym w Pruszczu Gdańskim przy ul.
(działka nr), w dniu* dokonano wymiany źródła ciepła na: kocioł opalany gazem lub olejem opałowym, pompę ciepła, podłączenie budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej, elektryczne urządzenie grzewcze na potrzeby ogrzewania budynków, kolektor słoneczny lub ogniwo fotowoltaiczne**,
2. spełniam warunki uprawniające do zwolnienia z podatku od nieruchomości, zgodnie z uchwałą Nr Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub ich części, w których dokonano wymiany źródła ciepła.

.....
(data, podpis podatnika)

* należy podać datę wymiany źródła ciepła

** należy zaznaczyć właściwe

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Pruszcza Gdańskiego z siedzibą w Pruszczu Gdańskim, przy ul. Grunwaldzkiej 20, który reprezentuje Gminę Miejską Pruszcz Gdański i jest kierownikiem Urzędu Miasta Pruszcz Gdański.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo skontaktować pod adresem e-mail: iod@pruszcz-gdanski.pl.

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą dla potrzeb wynikających z realizacji zapisów uchwały Rady Miasta Pruszcz Gdański w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub ich części, w których dokonano wymiany źródła ciepła oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przesyłu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

4. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty świadczące dla Administratora usługi pocztowe i prawne, inne organy publiczne, sądy i inni odbiorcy legitymujący się interesem prawnym w pozyskaniu danych osobowych.

5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.

6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres przewidziany w Instrukcji kancelaryjnej, stanowiącej załącznik nr 1 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

7. Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.

8. W przypadku gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r., ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem wynikającym z obowiązujących przepisów prawa, o których mowa w pkt 3 Klauzuli. Jest Pani/Pan zobowiązana do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości ubiegania się o zwolnienie z podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub ich części, w których dokonano wymiany źródła ciepła.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Miasta, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 oraz w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw.

Zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych jednorodzinnych ogrzewanych w sposób ekologiczny, to obecnie jedno z wielu działań samorządów na rzecz czystego powietrza.

Przedmiotowe zwolnienie dotyczy tej grupy mieszkańców (właścicieli budynków jednorodzinnych), którzy po dniu wejścia w życie proponowanej uchwały, do dnia 31 grudnia 2020 r. dokonają wymiany źródła ciepła na jedno spośród wskazanych w projekcie uchwały. Zwolnienie będzie obowiązywało przez okres kolejnych trzech lat (2021 - 2023).

Skutek finansowy wprowadzenia przedmiotowego zwolnienia w każdym roku podatkowym będzie stanowił iloczyn: powierzchni użytkowej budynku, stawki podatkowej obowiązującej w danym roku podatkowym (np. na 2020 r. stawka ta wyniesie 0,77 zł od m² pow. użytkowej) i liczby podmiotów skorzystających ze zwolnienia.