

## ZARZĄDZENIE Nr 33/2020

### BURMISTRZA PRUSZCZA GDAŃSKIEGO

z dnia 26 lutego 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej jako działki: nr 8/8 o pow. 1 361 m<sup>2</sup> w obrębie 4, nr 8/16 o pow. 2 403 m<sup>2</sup> w obrębie 4, nr 8/23 o pow. 1 377 m<sup>2</sup> w obrębie 4, nr 19/2 o pow. 312 m<sup>2</sup> w obrębie 4, nr 20/3 o pow. 670 m<sup>2</sup> w obrębie 4, nr 20/13 o pow. 2 120 m<sup>2</sup> w obrębie 4, położonej w pobliżu ul. Mikołaja Kopernika w Pruszczu Gdańskim, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański, na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, NIP 583-000-11-90, REGON 190275904, KRS 0000033455.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815, poz. 1571), art. 305<sup>1</sup> – 305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. 2019 r. poz. 1145, poz. 1495), § 2 Uchwały Nr IX/73/2015 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie ustalenia zasad obciążania nieruchomości Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański służebnościami gruntowymi lub służebnością przesyłu

**zarządzam, co następuje:**

#### § 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej jako działki: nr 8/8 o pow. 1 361 m<sup>2</sup> w obrębie 4, nr 8/16 o pow. 2 403 m<sup>2</sup> w obrębie 4, nr 8/23 o pow. 1 377 m<sup>2</sup> w obrębie 4, nr 19/2 o pow. 312 m<sup>2</sup> w obrębie 4, nr 20/3 o pow. 670 m<sup>2</sup> w obrębie 4, nr 20/13 o pow. 2 120 m<sup>2</sup> w obrębie 4, położonej w pobliżu ul. Mikołaja Kopernika w Pruszczu Gdańskim, polegającej na korzystaniu w obszarze o pow. 324,5 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na wybudowanie i eksploatację projektowanej linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV i linii kablowej średniego napięcia 15 kV (o długości 649 m, pas szerokości służebności 0,5 m), a także do dokonywania ich konserwacji, napraw, modernizacji, usuwania awarii przesyłowych oraz do usuwania zniszczonych i zużytych elementów urządzeń, jak również ich odbudowy wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem w granicach ustanowionej służebności, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do aktu notarialnego.
2. Służebność ustanawia się na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, NIP 583-000-11-90, REGON 190275904, KRS 0000033455.
3. Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym, stanowi kwotę 6 456,00 złotych netto (słownie: sześć tysięcy czterysta pięćdziesiąt sześć złotych 00/100 netto) + podatek VAT w stawce 23% w wysokości 1 484,88 zł, co daje kwotę 7 940,88 zł brutto.
4. W ramach wykonywania służebności ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, zobowiązuje się uzyskać wszelkie uzgodnienia wymagane przepisami prawa budowlanego.

5. ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku zobowiązuje się do pisemnego informowania właściciela nieruchomości obciążonej, a w przypadku oddania nieruchomości w dzierżawę lub do korzystania, odpowiednio Dzierżawcy lub Korzystającego, o terminie i zakresie planowanych prac, związanych z remontem, modernizacją, naprawą, konserwacją urządzeń opisanych w ust. 1, z wyłączeniem konieczności przeprowadzenia prac związanych z usunięciem awarii.
6. ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku zobowiązuje się do wypłaty właścicielowi nieruchomości obciążonych, a w przypadku oddania nieruchomości w dzierżawę lub do korzystania, odpowiednio Dzierżawcy lub Korzystającemu, odszkodowania w wysokości zgodnej z wyceną rzeczoznawcy, której koszty poniesie Spółka, za ewentualne straty rzeczywiste powstałe na działkach opisanych w ust. 1 wskutek prac związanych z eksploatacją, remontem, modernizacją, naprawą i konserwacją przedmiotowych urządzeń usadowionych na działkach opisanych w ust. 1, z wyłączeniem konieczności przeprowadzenia prac związanych z usunięciem awarii.
7. Obowiązek utrzymania urządzeń związanych z wykonaniem służebności przesyłu obciąża ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku.
8. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Pruszcz Gdański złoży wniosek:
  - 1) o odłączenie z księgi wieczystej KW GD1G/00254127/4 działek: nr 8/8 o pow. 1 361 m<sup>2</sup> w obrębie 4, nr 8/16 o pow. 2 403 m<sup>2</sup> w obrębie 4, nr 8/23 o pow. 1 377 m<sup>2</sup> w obrębie 4, nr 19/2 o pow. 312 m<sup>2</sup> w obrębie 4, nr 20/13 o pow. 2 120 m<sup>2</sup> w obrębie 4,
  - 2) o odłączenie z księgi wieczystej KW GD1G/00118719/6 działki nr 20/3 o pow. 670 m<sup>2</sup> w obrębie 4i założenie dla nich nowej księgi wieczystej z wpisem w dziale III opisanego szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu,

## § 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.