

ZARZĄDZENIE Nr 198/2019

BURMISTRZA PRUSZCZA GDAŃSKIEGO

z dnia 6 listopada 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 28/10 o pow. 153 m² w obrębie 2, położonej przy ul. Przemysłowej w Pruszczu Gdańskim, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański, na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie, NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, KRS 0000374001.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716, poz. 1924), art. 305¹ – 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. 2019 r. poz. 1145) § 2 Uchwały Nr IX/73/2015 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie ustalenia zasad obciążania nieruchomości Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański służebnościami gruntowymi lub służebnością przesyłu.

zarządzam, co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 28/10 o pow. 153 m² w obrębie 2, położonej przy ul. Przemysłowej w Pruszczu Gdańskim, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański, polegającej na korzystaniu w obszarze o pow. 5,56 m² (pas szerokości 1,0 m) z przeznaczeniem pod eksploatację przyłącza gazu średniego ciśnienia dn 32 PE, a także dokonywanie jej konserwacji, napraw, modernizacji, usuwanie awarii przesyłowych oraz usuwanie zniszczonych i zużytych elementów urządzeń, jak również ich odbudowę wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem w granicach ustanowionej służebności, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do aktu notarialnego.
2. Służebność ustanawia się na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie.
3. Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym, stanowi kwotę 1 285,00 złotych netto (słownie: jeden tysiąc dwieście osiemdziesiąt pięć złotych 00/100 netto) + podatek VAT w stawce 23% w wysokości 295,55 zł, co daje kwotę 1 580,55 złotych brutto.
4. W ramach wykonywania służebności Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie zobowiązuje się uzyskać wszelkie uzgodnienia wymagane przepisami prawa budowlanego.
5. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie zobowiązuje się do pisemnego informowania właściciela nieruchomości obciążonej, a w przypadku oddania nieruchomości w dzierżawę lub do korzystania, odpowiednio Dzierżawcy lub Korzystającemu, o terminie i zakresie planowanych prac, związanych z remontem,

modernizacją, naprawą, konserwacją, eksploatacją przyłącza gazu średniego ciśnienia dn 32 PE usadowionego na działce gruntu nr 28/10 z wyłączeniem konieczności przeprowadzenia prac związanych z usunięciem awarii.

6. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie zobowiązuje się do wypłaty właścicielowi nieruchomości obciążonych, a w przypadku oddania nieruchomości w dzierżawę lub do korzystania, odpowiednio Dzierżawcy lub Korzystającemu, odszkodowania w wysokości zgodnej z wyceną rzeczoznawcy, której koszty poniesie Spółka, za ewentualne straty rzeczywiste powstałe na działce gruntu nr 28/10 wskutek prac związanych z eksploatacją, remontem, modernizacją, naprawą i konserwacją eksploatację przyłącza gazu średniego ciśnienia dn 32 PE usadowionych na działce gruntu nr 28/10 z wyłączeniem konieczności przeprowadzenia prac związanych z usunięciem awarii.
7. Obowiązek utrzymania urządzeń związanych z wykonaniem służebności przesyłu obciąża Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie.
8. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Pruszcz Gdański wyraża zgodę na odpisanie z księgi wieczystej KW GD1G/00114558/1 działki nr 28/10 o pow. 153 m² w obrębie 2 i założenie dla niej nowej księgi wieczystej z wpisem w dziale III, opisanego szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2

Traci moc zarządzenie Nr 121/2019 Burmistrza Pruszcza Gdańskiego z dnia 17 lipca 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 28/10 o pow. 153 m² w obrębie 2, położonej przy ul. Przemysłowej w Pruszczu Gdańskim, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański, na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie, NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, KRS 0000374001.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.