

ZARZĄDZENIE Nr 39/2020

BURMISTRZA PRUSZCZA GDAŃSKIEGO

z dnia 4 marca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej jako działki: nr 3/6 o pow. 1 822 m² w obrębie 13, nr 104 o pow. 2 275 m² w obrębie 13, położonej w pobliżu ul. Mikołaja Kopernika w Pruszczu Gdańskim, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański, na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, NIP 583-000-11-90, REGON 190275904, KRS 0000033455.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815, poz. 1571), art. 305¹ – 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. 2019 r. poz. 1145, poz. 1495), § 2 Uchwały Nr IX/73/2015 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie ustalenia zasad obciążania nieruchomości Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański służebnościami gruntowymi lub służebnością przesyłu

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej jako działki: nr 3/6 o pow. 1 822 m² w obrębie 13, nr 104 o pow. 2 275 m² w obrębie 13, położonej w pobliżu ul. Mikołaja Kopernika w Pruszczu Gdańskim, polegającej na korzystaniu:
2. - w obszarze o pow. 91,5 m² (działka nr 3/6, obr. 13) z przeznaczeniem na wybudowanie i eksploatację projektowanej linii kablowej średniego napięcia 15 kV (o długości 183 m, pas szerokości służebności 0,5 m),
3. - w obszarze o pow. 5 m² (działka nr 104 obr. 13) z przeznaczeniem na wybudowanie i eksploatację projektowanej linii kablowej średniego napięcia 15kV (o długości 10 m, pas szerokości służebności 0,5 m),
a także do dokonywania ich konserwacji, napraw, modernizacji, usuwania awarii przesyłowych oraz do usuwania zniszczonych i zużytych elementów urządzeń, jak również ich odbudowy wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem w granicach ustanowionej służebności, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do aktu notarialnego.
4. Służebność ustanawia się na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, NIP 583-000-11-90, REGON 190275904, KRS 0000033455.
5. Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym, stanowi kwotę 3 035,00 złotych netto (słownie: trzy tysiące trzydzieści pięć złotych 00/100 netto) + podatek VAT w stawce 23% w wysokości 698,05 zł, co daje kwotę 3733,05 zł brutto.

6. W ramach wykonywania służebności ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, zobowiązuje się uzyskać wszelkie uzgodnienia wymagane przepisami prawa budowlanego.
7. ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku zobowiązuje się do pisemnego informowania właściciela nieruchomości obciążonej, a w przypadku oddania nieruchomości w dzierżawę lub do korzystania, odpowiednio Dzierżawcy lub Korzystającego, o terminie i zakresie planowanych prac, związanych z remontem, modernizacją, naprawą, konserwacją urządzeń opisanych w ust. 1, z wyłączeniem konieczności przeprowadzenia prac związanych z usunięciem awarii.
8. ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku zobowiązuje się do wypłaty właścicielowi nieruchomości obciążonych, a w przypadku oddania nieruchomości w dzierżawę lub do korzystania, odpowiednio Dzierżawcy lub Korzystającemu, odszkodowania w wysokości zgodnej z wyceną rzeczoznawcy, której koszty poniesie Spółka, za ewentualne straty rzeczywiste powstałe na działkach opisanych w ust. 1 wskutek prac związanych z eksploatacją, remontem, modernizacją, naprawą i konserwacją przedmiotowych urządzeń usadowionych na działkach opisanych w ust. 1, z wyłączeniem konieczności przeprowadzenia prac związanych z usunięciem awarii.
9. Obowiązek utrzymania urządzeń związanych z wykonaniem służebności przesyłu obciąża ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku.
10. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Pruszcz Gdański złoży wniosek o wpisanie w działkach III ksiąg wieczystych KW GD1G/00254127/4 i KW GD1G/00093324/8 opisanego szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.