

ZARZĄDZENIE Nr 38/2020

BURMISTRZA PRUSZCZA GDAŃSKIEGO

z dnia 4 marca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej jako działki: nr 133/3 o pow. 238 m² w obrębie 16, nr 134/2 o pow. 1 391 m² w obrębie 16, położonej w pobliżu ul. Gen. Stanisława Skalskiego w Pruszczu Gdańskim, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański, na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „WiK” Sp. z o.o. z siedzibą w Pruszczu Gdańskim, NIP 593-23-32-401, REGON 192643157, KRS 0000075937.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815, poz. 1571), art. 305¹ – 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. 2019 r. poz. 1145, poz. 1495), § 2 Uchwały Nr IX/73/2015 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie ustalenia zasad obciążania nieruchomości Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański służebnościami gruntowymi lub służebnością przesyłu

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej jako działki: nr 133/3 o pow. 238 m² w obrębie 16, nr 134/2 o pow. 1 391 m² w obrębie 16, położonej w pobliżu ul. Gen. Stanisława Skalskiego w Pruszczu Gdańskim, polegającej na korzystaniu w obszarze o pow. 86 m² z przeznaczeniem na eksploatację:
 - sieci kanalizacji sanitarnej dn 200 mm PVC (o długości 56,81 m, pas szerokości służebności 1,0 m),
 - sieci kanalizacji sanitarnej dn 160 mm PVC (o długości 28,75 m, pas szerokości służebności 1,0 m),
 - studnie kanalizacji sanitarnej szt. 3 (o długości 1,0 m, pas szerokości służebności 1,0 m), a także do dokonywania ich konserwacji, napraw, modernizacji, usuwania awarii przesyłowych oraz do usuwania zniszczonych i zużytych elementów urządzeń, jak również ich odbudowy wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem w granicach ustanowionej służebności, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do aktu notarialnego.
2. Służebność ustanawia się na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „WiK” Sp. z o.o. z siedzibą w Pruszczu Gdańskim, NIP 593-23-32-401, REGON 192643157, KRS 0000075937.
3. Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym, stanowi kwotę 8 104,00 zł (osiem tysięcy sto cztery złote netto 00/100) + podatek VAT w stawce 23% w wysokości 1 863,92 zł, co daje kwotę 9 967,92 zł brutto.

4. W ramach wykonywania służebności Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WiK” Sp. z o.o. z siedzibą w Pruszczu Gdańskim, zobowiązuje się uzyskać wszelkie uzgodnienia wymagane przepisami prawa budowlanego.
5. Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „WiK” Sp. z o.o. z siedzibą w Pruszczu Gdańskim zobowiązuje się do pisemnego informowania właściciela nieruchomości obciążonej, a w przypadku oddania nieruchomości w dzierżawę lub do korzystania, odpowiednio Dzierżawcy lub Korzystającego, o terminie i zakresie planowanych prac, związanych z remontem, modernizacją, naprawą, konserwacją urządzeń opisanych w ust. 1, z wyłączeniem konieczności przeprowadzenia prac związanych z usunięciem awarii.
6. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WiK” Sp. z o.o. z siedzibą w Pruszczu Gdańskim zobowiązuje się do wypłaty właścicielowi nieruchomości obciążonych, a w przypadku oddania nieruchomości w dzierżawę lub do korzystania, odpowiednio Dzierżawcy lub Korzystającemu, odszkodowania w wysokości zgodnej z wyceną rzeczoznawcy, której koszty poniesie Spółka, za ewentualne straty rzeczywiste powstałe na działkach opisanych w ust. 1 wskutek prac związanych z eksploatacją, remontem, modernizacją, naprawą i konserwacją przedmiotowych urządzeń usadowionych na działkach opisanych w ust. 1, z wyłączeniem konieczności przeprowadzenia prac związanych z usunięciem awarii.
7. Obowiązek utrzymania urządzeń związanych z wykonaniem służebności przesyłu obciąża Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WiK” Sp. z o.o. z siedzibą w Pruszczu Gdańskim.
8. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Pruszcz Gdański złoży wniosek o wpisanie w działach III ksiąg wieczystych KW GD1G/00050788/5 i KW GD1G/00239703/5 opisanego szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.