

**UCHWAŁA NR XIII/170/2020
RADY MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI**

z dnia 4 marca 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Pruszcz Gdański "Rejon ul. PCK".**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696, poz.1815) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945; z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1696, poz. 1716, poz. 1815) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. PCK”, obejmującego obszar ograniczony od zachodu torami kolejowymi relacji Gdynia - Warszawa E65, od wschodu ul. Obrońców Westerplatte i ul. Mikołaja Kopernika, od północy ul. PCK.

§ 2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na mapie sytuacyjnej, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pruszcza Gdańskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Pruszcz Gdański

**Małgorzata Czarnecka -
Szafrąńska**

Załącznik do uchwały Nr XIII/170/2020
Rady Miasta Pruszcz Gdański
z dnia 4 marca 2020 r.



Oznaczenia: - - - - - - granica obszaru objętego opracowaniem

UZASADNIENIE

Teren będący przedmiotem zmiany planu położony jest we wschodniej części miasta, wzdłuż torów kolejowych relacji Gdynia – Warszawa. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi około 30 ha.

Docelowe przeznaczenie ma uwzględnić złożone wnioski do planu miejscowego.

W związku z planowanymi działaniami inwestycyjnymi na działce nr 9/44, 9/45 oraz działce nr 9/37, 9/36, obr. 8 – realizacją funkcji przemysłowej, konieczne jest wprowadzenie zmian do planu miejscowego.

Stwierdzić należy, że obecne rozwiązania wprowadzone w planie dla dz. nr 9/44 oraz 9/37 – funkcja obiektów infrastruktury technicznej (E, T) ograniczają sposób ich zagospodarowania, nie pozwalając na nowe działania inwestycyjne.

Regulacje planu pozwolą określić nowe linie zabudowy, ustalić zasady organizacji dojazdów w obrębie projektu planu, zaktualizować parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu w celu dostosowania ich do zaistniałych potrzeb i możliwości rozwoju, przy uwzględnieniu założeń określonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Pruszcz Gdański.