

**UCHWAŁA NR XIII/173/2020
RADY MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI**

z dnia 4 marca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, na cele mieszkaniowe, udziału w wysokości 1/3 w prawie własności gruntu stanowiącego działkę nr 38/8 o pow. 18 m² i działkę nr 57/44 o pow. 57 m² położonego w obrębie 7 w Pruszczu Gdańskim przy ul. Krótkiej, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański, na rzecz współwłaściciela nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr 57/7, zabudowaną budynkiem mieszkalnym oraz udzielenie bonifikaty w wysokości 90% ceny sprzedaży udziału w działkach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815, poz. 1571) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, na cele mieszkaniowe, udziału w wysokości 1/3 w prawie własności gruntu stanowiącego działkę nr 38/8 o pow. 18 m² i działkę nr 57/44 o pow. 57 m² położonego w obrębie 7 w Pruszczu Gdańskim przy ul. Krótkiej, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański, na rzecz współwłaściciela nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr 57/7, zabudowaną budynkiem mieszkalnym oraz udzielenie bonifikaty w wysokości 90% ceny sprzedaży udziału w działkach.

2. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości opisanej w ust. 1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

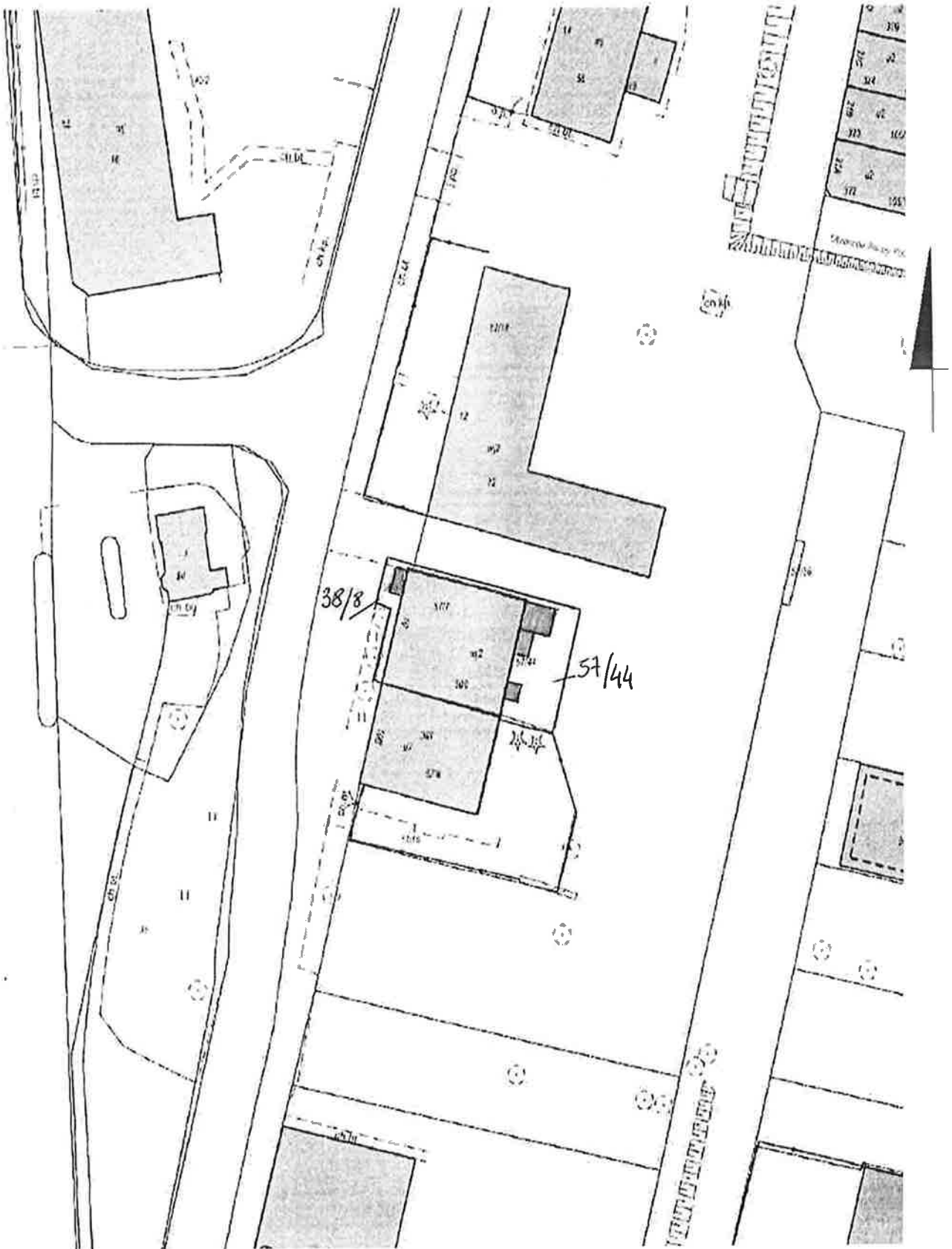
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pruszcza Gdańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

**Małgorzata Czarnecka-
Szafrńska**

Załącznik do uchwały Nr XIII/173/2020
Rady Miasta Pruszcz Gdański
z dnia 4 marca 2020 r.



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż na rzecz osoby fizycznej udziału w działkach nr 38/8 i nr 57/44 w obrębie 7, z 90% bonifikatą liczoną od ceny sprzedaży udziału. Działki stanowią własność komunalną Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, której nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystana na cele mieszkaniowe. Nieruchomość przyległą stanowi działka nr 57/7 zabudowana budynkiem mieszkalnym, w którym znajdują się dwa lokale mieszkalne. Jeden jest własnością osoby fizycznej a drugi jest własnością komunalną.

Sprzedaż udziału w przedmiotowych działkach umożliwi regulację stanu faktycznego ze stanem prawnym nieruchomości przyległej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Krótkiej 10, ponieważ budynek ten posadowiony jest łącznie na trzech działkach.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, można sprzedać lub oddać w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej działkę niezbędną do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę część nabyć, jeżeli nie może być ona zbyta jako odrębna nieruchomość.

Przedstawiona propozycja sprzedaży nie narusza postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Krótka”, zatwierdzonego uchwałą Nr XLVIII/374/2002 z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański obejmujący teren ograniczony ulicą Chopina, Kanałem Raduni, północną granicą miasta i torami kolejowymi relacji Gdańsk – Tczew (z wyłączeniem terenu Cukrowni „Pruszcz”). Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, działki nr 57/7, nr 57/44 i nr 38/8 położone są w strefie U/m 09b. Symbolem tym oznaczono teren usług z towarzyszącą funkcją mieszkaniową. Obszar objęty jest pełną ochroną konserwatorską.