

**UCHWAŁA NR XIII/174/2020  
RADY MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI**

z dnia 4 marca 2020 r.

**w sprawie ustalenia zasad obciążania nieruchomości Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański służebnościami  
gruntowymi lub służebnościami przesyłu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815, poz. 1571) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz art. 49 § 1, art. 145, art. 295, art. 305<sup>1</sup> – 305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. 2019 r. poz. 1145, poz. 1495) Rada Miasta uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański:

- 1) służebnością gruntową, w przypadkach, gdy ustanowienie służebności jest niezbędne, jeżeli nie ma innej możliwości zapewnienia przejazdu lub przechodu do nieruchomości władnącej;
- 2) służebnością przesyłu na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, art. 305<sup>1</sup> – 305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

2. Obciążenie nieruchomości służebnością nie może powodować utraty możliwości jej zagospodarowania zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**§ 2.** 1. Obciążenie nieruchomości służebnością następuje za wynagrodzeniem.

2. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański mogą być nieodpłatnie obciążane służebnościami wyłącznie na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego.

**§ 3.** 1. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej ustala się w wysokości nie niższej niż wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego.

2. Właściciel nieruchomości władnącej lub przedsiębiorca, na rzecz którego ustanawiana jest służebność przesyłu, ponosi koszty ustanowienia służebności, w szczególności koszty: sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość wynagrodzenia za ustanowienie służebności, wpisu praw nabytych do księgi wieczystej oraz sporządzenia aktu notarialnego.

3. Wynagrodzenie jest płatne jednorazowo, przed dniem zawarcia umowy.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pruszcza Gdańskiego.

**§ 5.** 1. Traci moc uchwała Nr IX/73/2015 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 24 czerwca 2015 roku w sprawie ustalenia zasad obciążenia nieruchomości Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański służebnościami gruntowymi lub służebnością przesyłu.

2. Traci moc uchwała Nr XXX/293/2017 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 6 marca 2017 roku zmieniająca uchwałę Nr IX/73/2015 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie ustalenia zasad obciążenia nieruchomości Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański służebnościami gruntowymi lub służebnością przesyłu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

**Małgorzata Czarnecka-  
Szafrńska**

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz art. 49 § 1, art. 145, art. 295, art. 305<sup>1</sup> – 305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, które określają służebności przejazdu i przechodu oraz służebności przesyłu, ustala się zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański.

Ustanowienie drogi koniecznej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość służebną zgodnie z art. 145 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny ma na celu zapewnienie każdoczesnemu właścicielowi i użytkownikowi wieczystemu dostępu do drogi publicznej.

Ustanowienie służebności przesyłu zgodnie z art. 305<sup>1</sup> – 305<sup>4</sup> Kodeksu cywilnego na rzecz przedsiębiorcy realizującego inwestycję infrastrukturalną na cudzym gruncie powinno gwarantować status prawny urządzeń przesyłowych, które nie staną się własnością właściciela gruntu, lecz stanowić będą własność przedsiębiorstwa jako jego część składowa. Ustanowienie służebności przesyłu gwarantuje też przedsiębiorcy prawo wejścia na nieruchomość obciążoną celem m. in. naprawy i konserwacji.

Z powyższych względów podjęcie uchwały w sprawie zasad obciążenia nieruchomości Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu jest zasadne.