

Załącznik
do Zarządzenia Nr 62/2020 r.
Burmistrza Pruszcza Gdańskiego
z dnia 21 kwietnia 2020 r.

REGULAMIN

oceny warunków mieszkaniowych osób ubiegających się o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański.

Osoby ubiegające się o najem lokalu mieszkalnego lub lokalu w ramach najmu socjalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański kwalifikowane będą według następujących kryteriów:

I. POWIERZCHNIA MIESZKALNA NA 1 OSOBĘ BĘDĄCĄ WE WSPÓLNYM GOSPODARSTWIE DOMOWYM

1. poniżej 3 m² - 3 pkt
2. od 3,00 – 3,99 m² - 2 pkt
3. od 4,00 – 4,99 m² - 1 pkt
4. od 5,00 – 7,00 m² - 0 pkt
5. osoby podnajmujące lokal u osób trzecich otrzymują maksymalną liczbę punktów – 3 pkt

II. UWARUNKOWANIA ZDROWOTNE

Osoby zamieszkujące:

1. z osobami o trwałym kalectwie, niepełnosprawnymi, specjalnej troski - 3 pkt
2. z osobami obłożnie i przewlekłe chorymi - 1 pkt

Uwaga dolicza się 2 punkty jeżeli dot. dziecka

Wnioskodawca musi posiadać potwierdzenie choroby przez lekarza specjalistę lub komisję lekarską.

III. UWARUNKOWANIA RODZINNE

1. Wnioskodawca zamieszkuje przy rodzinie patologicznej - 5 pkt
2. Wnioskodawca jest osobą samotnie wychowującą dziecko - 4 pkt
3. Wnioskodawca zamieszkuje w rodzinie wielopokoleniowej - 3 pkt
4. Wnioskodawca zamieszkuje wraz z byłym małżonkiem - 2 pkt
5. Wnioskodawca zamieszkuje bez małżonka (małżonkowie zamieszkują oddzielnie) - 1 pkt

Do pkt 1 potrzebna opinia np. MOPS-u lub Centrum Pomocy Rodzinie.

Punktów nie sumuje się, bierze się pod uwagę pozycję korzystniejszą dla wnioskodawcy.

IV. W JAKIM CHARAKTERZE ZAMIESZKUJE WNIOSKODAWCA W LOKALU

- | | |
|--------------------|---------|
| 1. najemca | - 1 pkt |
| 2. członek rodziny | - 2 pkt |
| 3. podnajemca | - 3 pkt |

V. DOTYCHCZASOWE WARUNKI LOKALOWE

- | | |
|---|-----------------|
| 1. lokal pełnowartościowy | - 0 pkt |
| 2. brak wc w lokalu | - 1 pkt |
| 3. brak kuchni | - 3 pkt |
| - wnęka kuchenna w pokoju, przedpokoju
lub innym pomieszczeniu | - 1 pkt |
| - wspólna kuchnia dla kilku lokali | - 2 pkt |
| 4. brak łazienki | - 2 pkt |
| 5. dbałość o zajmowany lokal | - od 1 do 5 pkt |

VI. SPOSÓB KORZYSTANIA Z DOTYCHCZASOWEGO LOKALU

- zakłócanie porządku domowego
 - zaległości w czynszu
 - dewastacja lokalu
- (za pozycję od 1 do 3 można otrzymać od 0 do 5 punktów łącznie).

Otrzymane punkty odejmuje się od sumy punktów otrzymanych za I, II, III, IV, V pozycję.

Pytania pomocnicze

- | | | |
|---|-----|-----|
| Czy wnioskodawca wykonuje pracę zarobkową | Tak | Nie |
| Czy małżonek wnioskodawcy wykonuje pracę zarobkową | Tak | Nie |
| Jakie ogrzewanie jest w mieszkaniu - piec, centralne, gazowe, elektryczne | | |
| Czy w mieszkaniu jest ciepła woda | Tak | Nie |
| Czy w mieszkaniu występuje wilgoć | Tak | Nie |
| Ile rodzin zamieszkuje w mieszkaniu | | |