

UCHWAŁA NR XIV/183/2020
RADY MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI

z dnia 30 kwietnia 2020 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców, których dotyczy zakaz prowadzenia działalności, związany ze skutkami epidemii COVID-19 wynikający z przepisów szczególnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 15p ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r., poz. 374, poz. 567, poz. 568, poz. 695) oraz Komunikatu Komisji Europejskiej z dnia 20 marca 2020 r. "Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19" (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91 I z 20.03.2020) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1292, poz.1495; z 2020 r. poz. 424), będących podatnikami podatku od nieruchomości, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 poprzez wprowadzenie całkowitego zakazu prowadzenia działalności, związanego ze skutkami epidemii, wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Zwolnienie dotyczy podatku od nieruchomości za 2020 r. w części za okres od 1 kwietnia do 30 czerwca 2020 r., obliczonego od gruntów, budynków i budowli lub ich części - w części związanej z prowadzeniem działalności gospodarczych, których dotyczy całkowity zakaz prowadzenia działalności, związany ze skutkami epidemii.

§ 3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości stanowi pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego, która jest udzielana zgodnie z pkt 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej "Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19" (2020/C 91 I/01).

§ 4. Przedsiębiorcy wskazani w § 1 niniejszej uchwały składają do organu podatkowego oświadczenie przedsiębiorcy, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pruszcza Gdańskiego.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2020 r.

Przewodnicząca Rady Miasta

**Małgorzata Czarnecka -
Szafrąńska**

Wykaz przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w zakresie:

- a) przygotowywania i podawania posiłków i napojów gościom siedzącym przy stołach lub gościom dokonującym własnego wyboru potraw z wystawionego menu, spożywanych na miejscu (nr PKD 56.10.A), którym jednocześnie ustawodawca pozwolił na prowadzenie działalności polegającej na realizowaniu usługi polegającej na przygotowywaniu i podawaniu żywności na wynos lub jej przygotowywaniu i dostarczaniu,
- b) organizacji, promocji lub zarządzania imprezami, takimi jak targi, wystawy, kongresy, konferencje, spotkania, włączając działalności polegające na zarządzaniu i dostarczaniu pracowników do obsługi terenów i obiektów, w których te imprezy mają miejsce (nr PKD 82.30.Z),
- c) twórczym związanych z wszelkimi zbiorowymi formami kultury i rozrywki (nr PKD 90.0),
- d) projekcji filmów lub nagrań wideo w kinach, na otwartym powietrzu lub w pozostałych miejscach oraz działalności klubów filmowych (nr PKD 59.14.Z),
- e) konsumpcji i podawania napojów (nr PKD 56.30.Z),
- f) fryzjerstwa i pozostałych zabiegów kosmetycznych (nr PKD 96.02.Z),
- g) działalności salonów tatuażu i piercingu (nr PKD 96.09.Z),
- h) poprawy kondycji fizycznej (nr PKD 96.04.Z),
- i) sportu, działalności rozrywkowej i rekreacyjnej (nr PKD 93), w szczególności polegającej na prowadzeniu miejsc spotkań, klubów, w tym klubów tanecznych i klubów nocnych oraz basenów, siłowni, klubów fitness,
- j) prowadzenia usług hotelarskich w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 238; z 2020 r. poz. 374, poz. 568).

Oświadczenie przedsiębiorcy

Nr oświadczenia (wypełnia *Urząd Miasta Pruszcz Gdański*)

1. Dane nieruchomości lub jej części, której dotyczy całkowity zakaz prowadzenia działalności gospodarczej, związany ze skutkami epidemii COVID-19 (*należy podać adres nieruchomości oraz numer Księgi Wieczystej*):

.....
.....

2. Nazwa, adres i NIP podmiotu:

.....
.....
.....

Dane kontaktowe (*telefon, adres email*):

.....

3. Informacja dotycząca klasy działalności gospodarczej, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885) (*należy podać nr PKD*):

.....

4. Jestem przedsiębiorcą, który objęty został całkowitym zakazem prowadzenia działalności, związanym ze skutkami epidemii COVID-19, wynikającym z przepisów szczególnych w zakresie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii oraz oświadczam, iż moja płynność finansowa uległa pogorszeniu na skutek spadku obrotów gospodarczych w następstwie wystąpienia epidemii COVID-19.

.....

data i podpis podatnika lub podpis osoby upoważnionej

Uzasadnienie

W związku z epidemią COVID-19 ustawodawca ustanowił czasowe ograniczenia w prowadzeniu działalności gospodarczej przedsiębiorców działających w różnych branżach. Powyższe spowodowało m.in. negatywne skutki finansowe dla przedsiębiorców.

Kompetencja do podjęcia przedmiotowej uchwały wynika z art. 15p ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw.

Powyższy artykuł ustawy daje możliwość radom gmin wprowadzenia w drodze uchwały zwolnienia z podatku od nieruchomości za część roku 2020 gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

W projekcie niniejszej uchwały proponuje się zwolnić od podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców, będących jednocześnie podatnikami podatku od nieruchomości, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 i których dotyczy zakaz prowadzenia działalności, związany ze skutkami epidemii, wynikający z przepisów szczególnych, w części za okres od 1 kwietnia do 30 czerwca 2020 r.

Na podstawie § 6 niniejszego projektu, uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą wsteczną, obowiązującą od dnia 1 kwietnia 2020 r.

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. , poz. 1461) dopuszcza się możliwość nadania aktowi normatywnemu wstecznej mocy obowiązującej, jeżeli zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie. Należy przyjąć, że w sytuacji, gdy gmina wprowadza przepis, którego istotą jest korzyść dla podatnika w postaci zwolnienia go z obowiązku zapłaty podatku, w związku z ponoszeniem ekonomicznych skutków wywołanych wirusem SARS-CoV-2, retroaktywność uchwały gminnej jest uzasadniona.

Działalności gospodarcze wymienione w przepisach szczególnych dotyczących ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii, podlegają całkowitemu zakazowi jej prowadzenia. Do działalności tych należą m.in. hotele, restauracje, puby, bary, kluby, kina, siłownie, zakłady fryzjerskie i kosmetyczne oraz salony tatuażu i percingu.

Biorąc pod uwagę ewidencję podatkową podatku od nieruchomości (stan na 31 marca 2020 r.) skutek finansowy z tytułu wprowadzenia przedmiotowego zwolnienia może wynieść około 62.093 zł.

Wskazana kwota skutku finansowego to dane szacunkowe, gdyż będą one ostatecznie zależę od ilości zgłoszeń podatników będących jednocześnie przedsiębiorcami, którzy objęci zostali całkowitym zakazem prowadzenia działalności gospodarczej oraz wielkości powierzchni użytkowej budynków lub ich części wykorzystywanych przez nich na ww. działalność.