

UCHWAŁA NR XIV/184/2020
RADY MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI

z dnia 30 kwietnia 2020 r.

w sprawie przedłużenia terminów płatności rat podatku od nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej przez mikroprzedsiębiorców i małych przedsiębiorców w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 15q ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r., poz. 374, poz. 567, poz. 568, poz. 695) oraz Komunikatu Komisji Europejskiej z dnia 20 marca 2020 r. "Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19" (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91 I z 20.03.2020) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1. Przedłuża się do dnia 30 września 2020 r. terminy płatności rat podatku od nieruchomości płatnych w maju i czerwcu 2020 r. mikroprzedsiębiorcom i małym przedsiębiorcom w rozumieniu art. 7 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1292, poz.1495; z 2020 r. poz. 424) będących podatnikami podatku od nieruchomości, których płynność finansowa uległa pogorszeniu na skutek spadku obrotów gospodarczych w następstwie wystąpienia COVID-19.

§ 2. 1. Przedłużenie terminów płatności rat podatku od nieruchomości za 2020 r., o którym mowa w § 1 uchwały dotyczy przedsiębiorców będących podatnikami podatku od nieruchomości, których płynność finansowa uległa pogorszeniu na skutek spadku obrotów gospodarczych w następstwie wystąpienia COVID-19.

2. Przez spadek obrotów gospodarczych rozumie się sprzedaż towarów lub usług, w ujęciu ilościowym lub wartościowym:

- 1) nie mniej niż o 25%, obliczony jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych dwóch kolejnych pełnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie trwania epidemii, w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych dwóch kolejnych pełnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego lub
- 2) nie mniej niż o 35% obliczony jako stosunek obrotów z dowolnie wskazanego pełnego miesiąca kalendarzowego, przypadającego w okresie trwania epidemii, w porównaniu do obrotów z pełnego miesiąca kalendarzowego, przypadającego przed dniem 1 marca 2020 r.

§ 3. Przedsiębiorcy wskazani w § 1 niniejszej uchwały składają do organu podatkowego oświadczenie przedsiębiorcy, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Przedłużenie terminów płatności rat podatku od nieruchomości stanowi pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego, która jest udzielana zgodnie z pkt 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej "Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19" (2020/C 91 I/01).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pruszcza Gdańskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

**Małgorzata Czarnecka -
Szafrńska**

Oświadczenie przedsiębiorcy

Nr oświadczenia (wypełnia *Urząd Miasta Pruszcz Gdański*)

1. Dane nieruchomości lub jej części, w której prowadzona jest działalność gospodarcza (*należy podać adres nieruchomości oraz numer Księgi Wieczystej*):

.....
.....

2. Nazwa, adres i NIP podmiotu:

.....
.....
.....

Dane kontaktowe (*telefon, adres email*):

.....

3. Jestem mikroprzedsiębiorcą / małym przedsiębiorcą*, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców.

Oświadczam, iż moja płynność finansowa uległa pogorszeniu na skutek spadku obrotów gospodarczych w następstwie wystąpienia epidemii COVID-19**:

nie mniej niż o 25%, obliczonych jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych dwóch kolejnych pełnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie trwania epidemii, w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych dwóch kolejnych pełnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego;

nie mniej niż o 35% obliczonych jako stosunek obrotów z dowolnie wskazanego pełnego miesiąca kalendarzowego, przypadającego w okresie trwania epidemii, w porównaniu do obrotów z pełnego miesiąca kalendarzowego, przypadającego przed dniem 1 marca 2020 r.

.....

data i podpis podatnika lub podpis osoby upoważnionej

* należy wybrać właściwą kategorię

** należy wybrać jedną kategorię

Uzasadnienie

W związku z epidemią COVID-19 ustawodawca ustanowił czasowe ograniczenia w prowadzeniu działalności gospodarczej przedsiębiorców działających w różnych branżach. Powyższe spowodowało m.in. negatywne skutki finansowe dla przedsiębiorców.

Kompetencja do podjęcia przedmiotowej uchwały wynika z art. 15q ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw, gdzie rada gminy może przedłużyć, w drodze uchwały, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, terminy płatności rat podatku od nieruchomości, płatnych w miesiącach: kwietniu, maju i czerwcu 2020 r., nie dłużej niż do dnia 30 września 2020 r.

W projekcie niniejszej uchwały, proponuje się przedłużyć do dnia 30 września 2020 r. terminy płatności rat podatku od nieruchomości płatnych w maju i czerwcu 2020 r. mikroprzedsiębiorcom i małym przedsiębiorcom, będących podatnikami podatku od nieruchomości, których płynność finansowa uległa pogorszeniu na skutek spadku obrotów gospodarczych w następstwie wystąpienia COVID-19.

Według definicji określonej w art. 7 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców "mikroprzedsiębiorca" to przedsiębiorca, który w co najmniej jednym roku z dwóch ostatnich lat obrotowych spełniał łącznie następujące warunki: zatrudniał średniorocznie mniej niż 10 pracowników oraz osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz z operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych 2 milionów Euro, lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczyły równowartości w złotych 2 milionów Euro. Z kolei, "mały przedsiębiorca" to przedsiębiorca, który w co najmniej jednym roku z dwóch ostatnich lat obrotowych spełniał łącznie następujące warunki: zatrudniał średniorocznie mniej niż 50 pracowników oraz osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz z operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych 10 milionów Euro, lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczyły równowartości w złotych 10 milionów Euro.

Na podstawie § 6 niniejszego projektu, uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Zgodnie bowiem z art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zasady i tryb ogłaszania aktów prawa miejscowego określa ustawa z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1461). Akty normatywne, zawierające przepisy powszechnie obowiązujące, ogłaszane w dziennikach urzędowych - zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych - wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ich ogłoszenia, chyba że dany akt normatywny określi termin dłuższy. Jednak na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych, w uzasadnionych przypadkach akty normatywne, z zastrzeżeniem ust. 3, mogą wchodzić w życie w terminie krótszym niż czternaście dni, a jeżeli ważny interes państwa wymaga natychmiastowego wejścia w życie aktu normatywnego i zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie, dniem wejścia w życie może być dzień ogłoszenia tego aktu w dzienniku urzędowym.

W przedmiotowej sprawie spełniona została przesłanka ważnego interesu państwa mimo, że przepisy dotyczące regulacji zasad podatku od nieruchomości mają charakter lokalny, gdyż skutki pogarszającej się sytuacji podmiotów gospodarczych będą miały wymiar nie tylko lokalny a państwowy. Zatem uchwała dotycząca wprowadzenia zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie ustawy szczególnej, której regulacje mają przeciwdziałać skutkom epidemii może wejść w życie w okresie krótszym niż 14-dniowy okres *vacatio legis*, gdyż przewidują one szczególne rozwiązania związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

Łączna kwota rat podatku od nieruchomości, dla których termin płatności zostanie przesunięty w związku z podjęciem niniejszej uchwały, nie jest obecnie możliwa do oszacowania, gdyż będzie ona zależeć od ilości podatników, którzy będą zaliczać się do przedmiotowej grupy przedsiębiorców oraz wysokości ich zobowiązań podatkowych za wskazany okres.