

INTERPELACJA RADNEGO

Pruszcz Gd., dnia 22.05.2020 r.

Adam BODO
Radny Rady Miasta w Pruszczu Gdańskim

BIURO RADY MIASTA
PRUSZCZ GDAŃSKI
BRM.0003.3.2020
Wpł. 2020 -05- 25

zepsułam h)
26.05.2020
PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA
Małgorzata
SZARNECKA-SZAFRAŃSKA

Sz. P.
BURMISTRZ
Miasta Pruszcz Gdański
Pan Janusz WRÓBEL

za pośrednictwem Przewodniczącej Rady Miasta w Pruszczu Gdańskim

Przedmiot interpelacji:

– Planowana Inwestycja na działce nr 48/25, obręb 0016 przez spółkę ACTIVA Sp. z o.o. Sp. k.

Pytanie:

– czy dokumenty przedstawione przez dewelopera spełniają wszystkie cechy formalne opisane w ustawie z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 219), w szczególności w zakresie wykazania wykorzystania działki nr 48/25, obręb 0016 na cele mieszkaniowe oraz uzyskania stosownych pozwoleń wodnoprawnych.

Uzasadnienie:

Zwracam się z prośbą o odpowiedź, czy oświadczenie Pana Nawrockiego należy traktować, jako wypełniające wymogi postawione w ustawie z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 2019) i czy należy traktować je, jako nie podważalny dokument potwierdzający, że działkę nr 48/25, obręb 0016 wykorzystywano w przeszłości na cele wojskowe ?

Oczywiście dostrzegam to, że podobne wątpliwości wyraziło również Miasto – widać to na stronie 94 materiałów sesyjnych przygotowanych przez Burmistrza na dzień 30.04.2020 r. (pismo PR.6734.5.1.2019 z 08.10.2019).

Zaświadczenie z Agencji Mienia Wojskowego potwierdza tylko, że w latach 1998–2018 r. Wojsko było właścicielem działki. Nie potwierdza jednak celu, dla którego działka ta była użytkowana. Warunek niesprzeczności ze studium nie dotyczy terenów, które

w przeszłości były (faktycznie) wykorzystywane, jako **tereny wojskowe**, a obecnie funkcje te nie są na tych terenach realizowane.

Sam fakt, że Wojsko był właścicielem działek nie świadczy o tym, że były to tereny wojskowe. Tereny wojskowe to grunty **faktycznie** wykorzystywane dla celów wojskowych.

Załączone do wniosku oświadczenie Pana Nawrockiego jest jedynie dokumentem prywatnym, który zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa stanowi dowód jedynie tego, że osoba, która go podpisała, złożyła oświadczenie zawarte w tym dokumencie. Nie ma zatem ono mocy prawnej, jakiej przypisuje się dokumentom urzędowym.

W materiałach przesłanych Radzie Miasta – po pierwsze, nie ma żadnego dokumentu, który potwierdza, że załączone do wniosku oświadczenie podpisała osoba, która faktycznie sprawowała funkcję dowódcy jednostki wojskowej w Pruszczu Gdańskim, nie ma zdjęcia jego legitymacji, czy też dyplomu.

Po drugie nie ma dowodu, że w tych latach osoba, która podpisała to oświadczenie, była dowódcą tej jednostki wojskowej.

Po trzecie (jeśli nawet potwierdzą się dwie wcześniejsze uwagi), osoba ta nie może obecnie wystawiać urzędowych zaświadczeń, bo nie pełni już żadnej funkcji publicznej. To jest tylko oświadczenie osoby prywatnej, za które nie poniesie ona żadnych konsekwencji w razie okazania się, iż poświadczyła ona nieprawdę.

Jedyny dokument, który faktycznie może potwierdzać jak wykorzystywane były te tereny może wystawić Agencja Mienia Wojskowego albo trzeba poszukać w archiwum jednostki.

Odnosnie istnienia zgody wodnoprawnej to opinia sporządzona na zlecenie Activa nie odpowiada przepisom.

Należy sięgnąć do ustawy prawo wodne. Zgodnie z art. 388 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 310), zgoda wodnoprawna jest udzielana przez:

- 1) wydanie pozwolenia wodnoprawnego;
- 2) przyjęcie zgłoszenia wodnoprawnego;
- 3) wydanie oceny wodnoprawnej;
- 4) wydanie decyzji zezwalającej.

Pismo Wód Polskich z dnia 8 sierpnia 2019 r. nie jest nawet pozwoleniem wodnym a jedynie "wstępną oceną". W piśmie tym jest wprost informacja, że ostateczną decyzję podejmie Zarząd Zlewni w Gdańsku.

W załączeniu pismo z Prokuraturii Generalnej – poglądowo.

Z poważaniem

Adam Bodo
Adam BODO