

OCENA AKTUALNOŚCI I STOPNIA REALIZACJI

**„GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI
GMINY MIEJSKIEJ PRUSZCZ GDAŃSKI
NA LATA 2016 - 2025”**

WEDŁUG STANU NA KONIEC 2019 R.

PRUSZCZ GDAŃSKI, KWIECIEŃ 2020

SPIS TREŚCI:

1. Wstęp
2. Obszar rewitalizacji
3. Wizja i cele Gminnego Programu Rewitalizacji
4. Raport z realizacji celów z oceną stopnia realizacji projektów
5. Analiza wskaźnikowa
6. Ocena aktualności Gminnego Programu Rewitalizacji
7. Podsumowanie

1. WSTĘP

„Gminny Program Rewitalizacji Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański na lata 2016 – 2025” (GPR) został przyjęty Uchwałą Nr XXXV/326/2017 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 14 czerwca 2017 r. Jest to dokument sporządzony dla wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Pruszcz Gdański. Podstawę prawną opracowania GPR stanowi ustawa o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku (tj. Dz.U.2018.1398 z późn. zm.).

Niniejsza **Ocena aktualności i stopnia realizacji programu** przeprowadzona została w oparciu o art. 22 pkt. 1 ustawy o rewitalizacji:

Gminny program rewitalizacji podlega ocenie aktualności i stopnia realizacji, dokonywanej przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta co najmniej raz na 3 lata, zgodnie z systemem monitorowania i oceny określonym w tym programie.

Zgodnie z zapisami obowiązującymi w programie (str. 109 GPR), jego ocena aktualności i stopnia realizacji obejmuje sporządzenie raz na trzy lata: raportów w formie sprawozdań z realizacji celów, zawierających informację na temat podejmowanych działań, realizowanych projektów, stopnia ich realizacji oraz ich efektów końcowych (pkt. 4 niniejszego dokumentu) oraz analizy wskaźnikowej, której celem będzie określenie poziomu korelacji podejmowanych projektów rewitalizacyjnych z procesami społeczno – gospodarczymi w Pruszczu Gdańskim (pkt. 5 niniejszego dokumentu). Ocena aktualności GPR stanowi pogląd, który jest wynikiem rozważań nad słusznością podejmowanych działań i zapisami programu adekwatnie do minionego trzyletniego okresu obowiązywania programu i prowadzenia działań rewitalizacyjnych.

2. OBSZAR REWITALIZACJI



W wyniku delimitacji oraz przeprowadzonych konsultacji społecznych, uchwałą Nr XXIII/215/2016 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 27 lipca 2016 roku wyznaczono obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji miasta Pruszcz Gdański. Rewitalizacja jest procesem wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych. Proces ten określa się jako kompleksowy, uwzględniający zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowany terytorialnie, prowadzony przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

Obszar wyznaczony do rewitalizacji zajmuje powierzchnię 33 ha, co stanowi 2,0 % powierzchni całego miasta i jest zlokalizowany w jego centralnej części, przy głównej arterii komunikacyjnej ul. Grunwaldzkiej wraz z ul. Wojska Polskiego.

Ludność na obszarze to 1214 osoby, co stanowi 4,9% ludności całego miasta - wg stanu na rok przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji.

Główna funkcja to tereny zabudowy usługowej śródmiejskiej o wysokiej intensywności zabudowy, częściowo wypełnione historyczną tkanką urbanistyczną. Współczesne uzupełnienia nawiązują do historycznego charakteru miejsca. Funkcję uzupełniającą stanowi mieszkalnictwo, tereny rekreacji i sportu.

Miejsce to kształtuje wizerunek całego miasta, dlatego w celu pobudzenia zrównoważonego rozwoju społeczno – gospodarczego, należy zwrócić uwagę również na jakość i estetykę lokalnej infrastruktury mieszkalnej, technicznej oraz miejsca integracji skierowanej do okolicznej społeczności. Stanowi istotne miejsce rozwoju lokalnej gospodarki przy zachowaniu założeń zrównoważonego rozwoju oraz swoistą wizytówkę Pruszcza Gdańskiego.

3. WIZJA I CELE GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Wizja		
<p>Obszar rewitalizacji Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański pełniący funkcję wizytówki całego miasta, które swoją charakterystyką i potencjałem przyciąga nowych mieszkańców i inwestorów.</p> <p>Aktywność, zrównoważony rozwój, tożsamość lokalna, partycypacja w życiu społeczno-kulturalnym stanowią wartości charakteryzujące zintegrowaną społeczność lokalną obszaru rewitalizacji.</p> <p>Obszar rewitalizacji bogaty w infrastrukturę społeczną, rekreacyjną i kulturową dostosowaną do potrzeb wielopokoleniowej społeczności, a także atrakcyjne miejsca funkcjonowania działalności gospodarczych oraz organizacji pozarządowych, w tym podmiotów ekonomii społecznej.</p>		
Obszary strategiczne		
Spółeczeństwo	Gospodarka	Przestrzeń i infrastruktura
Kierunki interwencji		
Społeczeństwo, Mieszkańcy	Praca, Przedsiębiorczość	Infrastruktura, przestrzeń, bezpieczeństwo, jakość życia
Cele strategiczne		
<p>1. Reintegracja oraz przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu poprzez budowę kapitału społecznego na obszarze rewitalizacji w oparciu o lokalną historię, tradycję, kulturę.</p>	<p>2. Aktywizacja społeczna i gospodarcza mieszkańców obszaru rewitalizacji szczególnie zagrożonych wykluczeniem społecznym.</p>	<p>3. Wzrost poziomu aktywności i integracji społecznej mieszkańców, dzięki rozbudowanej infrastrukturze społecznej, estetyzacji przestrzeni publicznych oraz prowadzonych działaniach przeciwdziałających wykluczeniu społecznemu.</p>
Cele operacyjne		
<p>1.1. Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu poprzez likwidację koncentracji negatywnych zjawisk społecznych (w tym osób zagrożonych ubóstwem)</p>	<p>2.1. Aktywizacja społeczna i zawodowa mieszkańców obszaru rewitalizacji</p>	<p>3.1. Integracja przestrzenno-funkcjonalna obszaru rewitalizacji</p>
<p>1.2. Międzypokoleniowa integracja mieszkańców obszaru rewitalizacji</p>	<p>2.2. Przeciwdziałanie marginalizacji oraz przezwyciężenie stanu kryzysowego</p>	<p>3.2. Rozwój i modernizacja infrastruktury społecznej i mieszkalnej na obszarze rewitalizacji</p>
<p>1.3. Przeciwdziałanie patologiom oraz dziedziczeniu negatywnych postaw życiowych wśród dzieci i młodzieży</p>	<p>2.3. Tworzenie warunków do rozwoju lokalnej przedsiębiorczości</p>	<p>3.3. Zagospodarowanie i modernizacja obszarów o szczególnym znaczeniu kulturowym i turystycznym</p>

4. RAPORT Z REALIZACJI CELÓW Z OCENĄ STOPNIA REALIZACJI PROJEKTÓW

Program Rewitalizacji Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański (GPR) zakłada realizację działań rewitalizacyjnych w obszarze społeczeństwa, gospodarki i przestrzeni z infrastrukturą. W każdym z nich, na podstawie analizy społeczno-gospodarczej, określono obszary wymagające poprawy. Osiągnięcie przyjętych celów strategicznych oraz operacyjnych umożliwi zrealizowanie pożądanej wizji stanu obszaru rewitalizacji po przeprowadzonym procesie rewitalizacji.

W ramach całościowego procesu rewitalizacji zaplanowano realizację 18 projektów zlokalizowanych na wyznaczonym terenie w Gminie Miejskiej Pruszcz Gdański. Podzielone one zostały na 13 podstawowych (kluczowych) oraz 5 uzupełniających.

REALIZACJA PROJEKTÓW PODSTAWOWYCH/KLUCZOWYCH

Projekt nr 1 - Renowacja terenu u zbiegu ulic Chopina i Grunwaldzkiej wraz z odtworzeniem przestrzeni publicznej wokół budynków ul. Krótka 4 i 6 wraz z oświetleniem.

Przedsięwzięcie dotyczące zagospodarowania przestrzeni pomiędzy ul. Grunwaldzką, ul. Chopina oraz budynkami Krótka 4 i Krótka 6 w Pruszczu Gdańskim stanowić będzie dopełnienie renowacji otoczenia budynku przy ul. Krótkiej 6. Na planowanym do renowacji terenie znajduje się główny przystanek autobusowy w kierunku Gdańska, postój Taxi, kiosk, budynek nieczynnej stacji benzynowej.

Planowana realizacja w latach 2020 – 2022.

Projekt nr 2 - Remont ulicy Krótkiej.

Ulica Krótka jest jedną z najstarszych ulic w Pruszczu Gdańskim, otoczona w części starą zabudową. Jest głównym ciągiem komunikacyjnym na targowisko miejskie znajdujące się właśnie przy tej ulicy. Zatracił się historyczny charakter ulicy.

Realizacja działań będzie obejmowała sporządzenie projektu technicznego na budowę ulicy. Powstanie nowa przestrzeń z podkreśleniem historycznego charakteru poprzez użycie naturalnych materiałów – kamień, granit, wyposażenie w małą architekturę, oświetlenie nawiązujące do specyfiki miejsca. Odbiorcą projektu są głównie okoliczni mieszkańcy, ale też wszyscy odwiedzający miasto.

Planowana realizacja w latach 2020 – 2022.

Projekt nr 3 - Budowa ciągu pieszo - rowerowego pomiędzy ul. Grunwaldzką i Krótką.

Projekt obejmuje utworzenie bezpośredniego połączenia ul. Grunwaldzkiej z ul. Krótką na osi ul. Raciborskiego poprzez wydzielenie wygodnego i bezpiecznego pasa ciągu pieszo – rowerowego. Stworzone zostanie połączenie ścieżek rowerowych z północno - zachodniego tarasu miasta z targowiskiem, które wprowadzi odwiedzających w historyczną zabudowę, omijając główną arterię miasta i ograniczy komunikację samochodową.

Planowana realizacja w latach 2020 – 2021.

Projekt nr 4 - Remont budynku Krótka 6 i odtworzenie zagospodarowania otoczenia – adaptacja na Muzeum.

Dom mieszkalny przy ul. Krótkiej 6 datowany jest na I połowę XIX wieku, a w 1972 roku został wpisany do rejestru zabytków. Jest to obiekt o konstrukcji szkieletowej z podcieniem i stanowi najistotniejszy punkt rewitalizacji centrum Pruszcza Gdańskiego. Został poddany gruntownej przebudowie. W porozumieniu z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w 2017 roku rozpoczęto roboty budowlane zgodnie z projektem pod nazwą „Przebudowa zabytkowego budynku przy ul. Krótkiej 6 w Pruszczu Gdańskim wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego”.

Zakres robót obejmował cały budynek: wzmocnienie fundamentów, stropów, wymianę dachu, odtworzenie kwater ceglanych, wymianę i renowację elementów zabytkowych (stolarki, elewacji, schodów etc.) oraz budowę tarasu i nowe zagospodarowanie terenu przyległego do budynku.

Dla obiektu przewidziano funkcję wystawienniczo – muzealną, muzeum miasta Pruszcza Gdańskiego, dodatkowo biurową oraz gastronomiczną. W 2019 roku nastąpiło zakończenie przebudowy, kolejnym etapem będzie wyposażenie obiektu.

Powierzchnia działki, na której jest posadowiony budynek - 839 m², powierzchnia zabudowy - 256 m², powierzchnia użytkowa - 430 m².



Budynek przy ul. Krótkiej 6 od strony ul. Krótkiej



Budynek przy ul. Krótkiej 6 z otoczeniem od strony wschodniej

Projekt nr 5 - Zagospodarowanie oraz estetyzacja podwórek przy ul. Grunwaldzkiej - pomiędzy ul. Grunwaldzką i ul. Krótką.

Projekt obejmuje stanowiący własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański teren podwórek pomiędzy ul. Grunwaldzką i Krótką. Przedmiotowy teren będzie stanowił nową zagospodarowaną całość. Zostanie stworzona wspólna przestrzeń – zielony oddech w ścisłej zabudowie i sąsiedztwie ruchliwych ulic. Dzieci zachęci do spędzania aktywnie czasu na podwórku. Estetyzacji zostaną poddane wejścia do budynków i cały teren, co stworzy ciekawe i przyjemne miejsce odpoczynku i integracji mieszkańców.

Planowana realizacja w latach 2022 - 2024.

Projekt nr 6 - Zagospodarowanie parku Rycerza Stefana i placu Wyzwolenia wraz z nową ekspozycją rzeźbiarską oraz z odcinkiem ul. Chopina łączącą ul. Wojska Polskiego z ul. Grunwaldzką.

Obszar znajdujący się w centrum miasta, ograniczony ul. Grunwaldzką, ul. Wojska Polskiego oraz placem Wyzwolenia wymaga kompleksowej rewitalizacji. Z uwagi na cenny starodrzew oraz interesującą lokalizację, której indywidualny charakter otoczenia dopełnia Kanał Raduni, ważne jest stworzenie nowego, ciekawego zagospodarowania, przyjaznego licznie odwiedzającym to miejsce mieszkańcom i przyjezdnym. W pobliżu znajduje się główny przystanek autobusowy w kierunku Tczewa.

Planowana realizacja w latach 2020 - 2023.

Projekt nr 7 - Estetyzacja pierzei w otoczeniu Kanału Raduni wzdłuż ul. Grunwaldzkiej.

Planowany do rewitalizacji obszar podwórek znajduje się pomiędzy wschodnim brzegiem Kanału Raduni, a ciągiem zabudowy mieszkaniowo – usługowej położonej wzdłuż ul. Grunwaldzkiej. Zaplecze wielofunkcyjnej zabudowy wymaga kompleksowej rewitalizacji. Zły stan techniczny nawierzchni oraz brak oświetlenia nie pozwalają na poczucie bezpieczeństwa użytkownikom. Jest to projekt trzyletni, w 2019 roku zawarto umowę na wykonanie dokumentacji projektowej z terminem do połowy 2020 r., obecnie trwają prace projektowe. Wykonano projekt rozbiórki budynku usługowego przy ul. Grunwaldzkiej 8.

Projekt nr 8 - Utworzenie bezpiecznej przestrzeni publicznej dla spacerujących z oświetleniem i rewitalizacją terenów zielonych.

Celem przedsięwzięcia jest zapewnienie dogodnego i bezpiecznego przemieszczania się pieszych i rowerzystów wzdłuż Kanału Raduni w centrum miasta. W 2018 r. zawarto umowę i opracowano dokumentację projektową na I etap. W 2019 r. uzyskano zgodę na rozbiórkę garaży przy ul. Grunwaldzkiej 20, będących w kolizji z planowaną rewitalizacją. W zakresie dokumentacji projektowej rewitalizacji problemem okazało się pozyskanie oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla terenów będących własnością Skarbu Państwa. Z uwagi na konieczność ustalenia właściciela działki budowlanej Kanału Raduni brak jest możliwości złożenia wniosku o pozwolenie na budowę. Trwa procedura wyjaśniająca własność działki pomiędzy Powiatem Gdańskim a Wodami Polskimi.

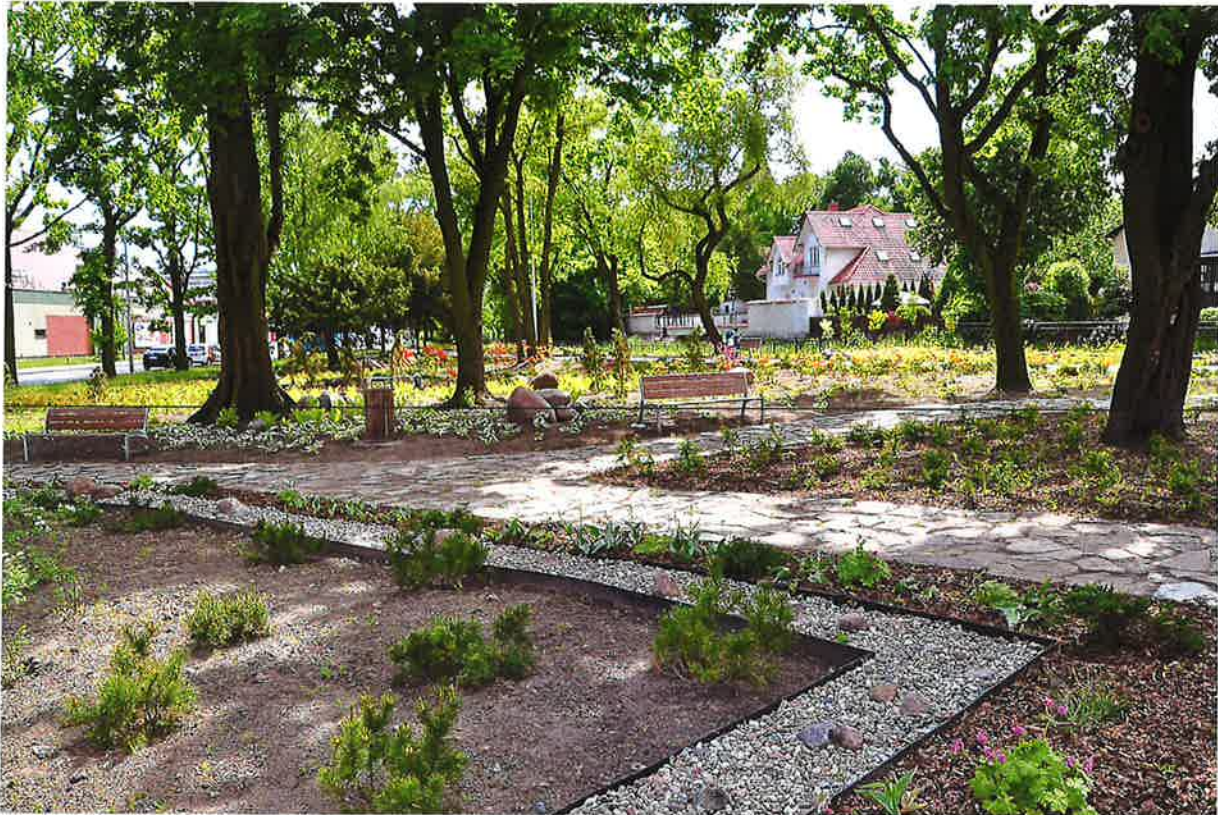
Zawarto umowę na wykonanie dokumentacji projektowej II etapu z terminem do połowy 2020 r.

Projekt nr 9 - Rewitalizacja parku „Z gruszą” – okolice budynku przy ul. Grunwaldzkiej 22 i budynku Metalzbytu.

W granicach pierwotnego parku istniał dom mieszkalny z zabudową gospodarczą. Zachowała się ponad stuletnia grusza, rosnąca na terenie obejścia. Zachowany starodrzew obrazuje historyczny przebieg ul. Grunwaldzkiej. W centralnej części działki dominantę stanowi pomnik przyrody – dąb szypułkowy. Celem projektu jest stworzenie atrakcyjnej wizualnie i funkcjonalnie przestrzeni publicznej służącej mieszkańcom i gościom, zaakcentowanie historycznej funkcji działki prowadzące do poprawy wizerunku Pruszcza Gdańskiego. Powstało nowe miejsce rekreacji dostępne również dla osób niepełnosprawnych.

W 2017 r. młodzież z Zespołu Szkół Ogrodniczych i Ogólnokształcących, z klasy o specjalizacji architektura krajobrazu, przygotowała w grupach koncepcje projektowe, które zostały zaprezentowane na spotkaniu zorganizowanym w siedzibie Urzędu Miasta. Komisja składająca się z przedstawicieli Rady Miasta i Urzędu Miasta wybrała projekt jednej z grup, który realizowany był już wspólnie przez wszystkich uczniów pod nadzorem nauczycieli ze szkoły.

W ramach projektu, na powierzchni ok. 2500 m², uporządkowano istniejący drzewostan poprzez wycięcie drzew chorych, martwych oraz samosiejek, uatrakcyjniono istniejącą zieleni poprzez dosadzenie drzew, krzewów i bylin. Ponadto dostawiono ławki i kosze na śmieci, zmodernizowano ciągi piesze, utworzono ciągi spacerowe, podświetlony został dąb, będący pomnikiem przyrody. Zaakcentowano historyczny charakter działki przy użyciu elementów małej architektury.



Park „Z gruszą”



Park „Z gruszą”

W 2018 r. opracowana została dokumentacja projektowa obejmująca częściowo kontynuację parku „Z gruszą”. Zakres projektu obejmuje teren wzdłuż kanału Raduni na przestrzeni pomiędzy kładkami pieszymi z otoczeniem budynku Grunwaldzka 22 od strony zachodniej.

Projekt nr 10 - Remont budynku Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Wojska Polskiego 34 wraz z zagospodarowaniem otoczenia.

Budynek przy ul. Wojska Polskiego 34 w Pruszczu Gdańskim, datowany na II poł. XVIII w. pełnił funkcję plebani (pastorówki) Kościoła pw. Podwyższenia Krzyża Świętego. Jest to obiekt zabytkowy, w 1962 roku wpisany do rejestru zabytków, następnie do gminnej ewidencji zabytków. Obecnie w budynku swoją siedzibę ma Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna. Z uwagi na lokalizację, uporządkowanie tkanki urbanistycznej oraz cenne walory architektoniczne „budynek byłej pastorówki”, teren oraz obiekt zlokalizowany przy pierzei zabudowy ulicy Wojska Polskiego należy zmodernizować.

Reprezentacyjne miejsce z docelowo atrakcyjnie zagospodarowanym terenem zielonym, uwypukli jego walory historyczne oraz poprawi wizerunek centralnej części miasta.

Pozyskano pozwolenie na przebudowę budynku Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej wraz z rozbudową zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Zakres przebudowy obejmuje rozbiórkę dobudówki z lat 70 – tych i wybudowanie podpiwniczonej parterowej części z utrzymaniem wymiarów istniejących.

Projekt nr 11 - Adaptacja na cel publiczny budynku przy ul. Grunwaldzkiej 71 wraz z otoczeniem.

Przedsięwzięcie obejmuje przebudowę istniejącej zabudowy ze względu na lokalizację, stan techniczny oraz cenne walory architektoniczne. Projektem zostanie objęty budynek i przyległy teren. Po modernizacji budynek będzie wykorzystywany na potrzeby terapeutyczne dla osób niepełnosprawnych. Zrewitalizowana przestrzeń dopełni istniejącą i zmodernizowaną zabudowę „folwarku Winkerta z 1875 r.”.

Realizację zaplanowano do 2023 roku. Opracowano dokumentację projektową służącą do opisu przedmiotu zamówienia pn.: „Przebudowa budynku oraz zagospodarowanie terenu przy ul. Grunwaldzkiej 71 w Pruszczu Gdańskim”. W 2019 roku uzyskano pozwolenie na budowę dla projektu.

Projekt nr 12 - Festiwal Książki Dziecięcej.

Obserwowano spadek czytelnictwa wśród dzieci i młodzieży, coraz mniej dzieci sięga po książkę. To z kolei powoduje brak dalszego zainteresowania się literaturą u czytelnika starszego tzw. młodzieży. W związku z powyższym biblioteka nie pozyskuje przyszłego dorosłego czytelnika. Za konieczne uznano zmianę nastawienia dzieci i młodzieży do instytucji, jaką jest biblioteka. Młody czytelnik ma tam znajdować nie tylko produkt w postaci książki, ale również miejsce szeroko rozumianej kultury.

Projekt obejmuje trwający dwa dni festiwal zorganizowany przez Powiatową i Miejską Bibliotekę Publiczną w Pruszczu Gdańskim. Pierwszego dnia (14.06.2018 r.) odbyło się uroczyste otwarcie Festiwalu Książki Dziecięcej. Zaproszeni goście spotkali się przed budynkiem Urzędu Miasta w Pruszczu Gdańskim, gdzie zostali powitani przez Władze Miasta. Następnie barwny korowód przemaszzerował do siedziby biblioteki przy ul. Wojska Polskiego 34. Tu odbyło się spotkanie z Teatrem Qfer. W konkursie na najlepsze przebranie za bohatera z bajki komisja wyłoniła 26 laureatów. Zostały wręczone dyplomy i nagrody książkowe. Wszyscy zgromadzeni zostali ugoszczeni słodkim poczęstunkiem oraz wodą mineralną. Na zakończenie imprezy, każdy z uczestników (dzieci i opiekunowie) otrzymał materiały promocyjne związane z Festiwalem Książki Dziecięcej.



Otwarcie Festiwalu Książki Dziecięcej przed Urzędem Miasta Pruszcz Gdański



Barwny korowód maszeruje do PMiBP

Drugiego dnia Festiwalu Książki Dziecięcej (15.06.2018 r.) odbyły się 4 spotkania autorskie z pisarzami: Dariuszem Rekoszem, Renatą Piątkowską, Marcinem Pałaszem oraz Wiolettą Piasecką - Szklarek. Po każdym spotkaniu autorzy oraz wszyscy uczestnicy otrzymali poczęstunek i materiały promocyjne Festiwalu Książki Dziecięcej. Ogółem w Festiwalu Książki Dziecięcej udział wzięły 344 osoby. Festiwal Książki Dziecięcej cieszył się pozytywnym odbiorem przez uczestników, w związku z czym został również zorganizowany w 2019 roku i wzięło w nim udział 269 osób.

Projekt skierowany był do dzieci i młodzieży i wymagał ich zaangażowania m.in. przebrania się za postać z bajki. Podczas projektu zrealizowanych zostało siedem programów aktywizacji: spektakl teatralny, korowód barwnych postaci, konkurs na najciekawsze przebranie oraz cztery spotkania autorskie. W projekcie wzięło więcej osób niż zakładano.

Cele zostały osiągnięte. Zintegrowano dzieci z różnych środowisk. Uczestnicy Festiwalu Książki Dziecięcej czerpali radość ze wspólnej zabawy i rywalizacji. Najmłodsi czytelnicy zaczęli postrzegać książki, jako źródło przeżyć i emocji, a bibliotekę nie tylko, jako miejsce udostępniania książek, ale również, jako alternatywną formę spędzania wolnego czasu. Realizacja programów przyczyniła się do wzrostu czytelników dziecięcych w stosunku do roku 2017. Ponadto wystąpiło zapotrzebowanie na stworzenie oferty dla najmłodszego czytelnika do lat 5 w formie grupy zabawowej, Dyskusyjnego Klubu Malucha oraz Klubu Gier Planszowych.

Projekt nr 13 - Zajęcia komputerowe dla seniorów.

Osoby starsze stanowią liczną grupę czytelników Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Pruszczu Gdańskim. Seniorzy narażeni są na cyfrowe wykluczenie z dynamicznie rozwijającego się społeczeństwa. Przewidywano, że problem pojawi się w momencie, gdy biblioteka przejdzie na system wypożyczania elektronicznego. Wystąpiły obawy, iż spowoduje to spadek zainteresowania tych czytelników w związku z nową formą udostępniania zbiorów.

Projekt zakładał minimum 10 zajęć z obsługi komputera i korzystania z Internetu dla ok. 40 osób, w celu zwiększenia świadomości seniorów w korzystaniu z nowych technologii. Przeprowadzono 19 spotkań w siedzibie organizatora - Powiatowej i Miejskiej Bibliotece Publicznej w Pruszczu Gdańskim, na których uczestnicy zapoznali się z podstawami korzystania z komputerów, tabletów i sieci internetowej. Ważna również była edukacja w zakresie podstaw ochrony przed zagrożeniami czyhającymi w sieci (cyberprzestępstwa) oraz zagrożeń płynących z rzeczywistości wirtualnej. Pokazano korzyści związane z wykorzystaniem nowych technologii w życiu codziennym np. napisanie pisma urzędowego, możliwość komunikowania się z wnukami, przesyłanie zdjęć. Uświadomiono uczestnikom, że Internet jest źródłem nie tylko rozrywki, ale też szeroko rozumianej wiedzy. Podczas uroczystego zakończenia (czyli 20 spotkania) wszyscy uczestnicy projektu otrzymali dyplomy oraz upominki, zostali również podjęci słodkim poczęstunkiem. Zajęcia ukończyło 25 osób. Natomiast osób które sporadycznie uczestniczyły było 22, co daje ogólną sumę 47 osób. W realizację zadania włączono Stowarzyszenie Na Rzecz Emerytów i Rencistów Powiatu Gdańskiego „Solidarni”.

Projekt skierowany był do seniorów, jako grupy zagrożonej wykluczeniem społecznym. W projekcie wzięło więcej osób i zrealizowano dwa razy więcej spotkań niż planowano.

Cel, aby aktywizować seniorów i przeciwdziałać ich cyfrowemu wykluczeniu, biorąc pod uwagę tempo dokonujących się zmian, został osiągnięty. Zwiększono świadomość osób

starszych w korzystaniu z nowych technologii, a co za tym idzie przewyżczono lęk i brak wiary w swoje umiejętności. Ponadto zauważono wzrost zainteresowania ofertą kulturalną biblioteki np. spotkaniami autorskimi.

REALIZACJA PRZEDSIĘWZIĘĆ UZUPEŁNIAJĄCYCH

Projekt nr 14 - Remont budynku przy ul. Wojska Polskiego 44 wraz z adaptacją na Urząd Stanu Cywilnego oraz rewitalizacją otoczenia przy ul. Wojska Polskiego 46.

Budynek mieszkalny, obecnie po wykwaterowaniu, przeznaczono na cel użyteczności publicznej. Zaplanowano poprawić stan techniczny budynku i zaadoptować go między innymi na pomieszczenia Urzędu Stanu Cywilnego. Reprezentacyjne miejsce z docelowo atrakcyjnie zagospodarowanym terenem zielonym, uwypukli jego walory historyczne oraz poprawi wizerunek miasta w południowo – zachodniej części obszaru rewitalizacji. Zakres czasowy realizacji to lata 2018 – 2020. Przeprowadzona została procedura przetargowa na przebudowę budynku wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego.

Projekt nr 15 - Rewitalizacja terenów zielonych wzdłuż ul. Wojska Polskiego wraz z odtworzeniem pierwotnych ogrodzeń.

Wykonane zostało ogrodzenie nieruchomości przy ul. Wojska Polskiego 28 oraz przy ul. Wojska Polskiego 26. W ramach zadania nasadzone zostały także lipy przy ul. Wojska Polskiego (w miejsce chorych i martwych drzew) w celu odtworzenia historycznej alei lipowej.

Projekt nr 16 - Konieczne prace arborystyczne i ogrodnicze w parku przykościelnym.

Zamierzone działania będą realizowane przez wykonanie projektu zieleni, który określi dokładny zakres prac arborystycznych i ogrodniczych. Z pewnością należy podjąć się m.in. przycinki oraz wycinki drzew oraz krzewów, nasadzenia nowych egzemplarzy roślin, przebudować część rabat. Zatwierdzenie prac będzie należało do konserwatora zabytków oraz innych odpowiedzialnych instytucji.

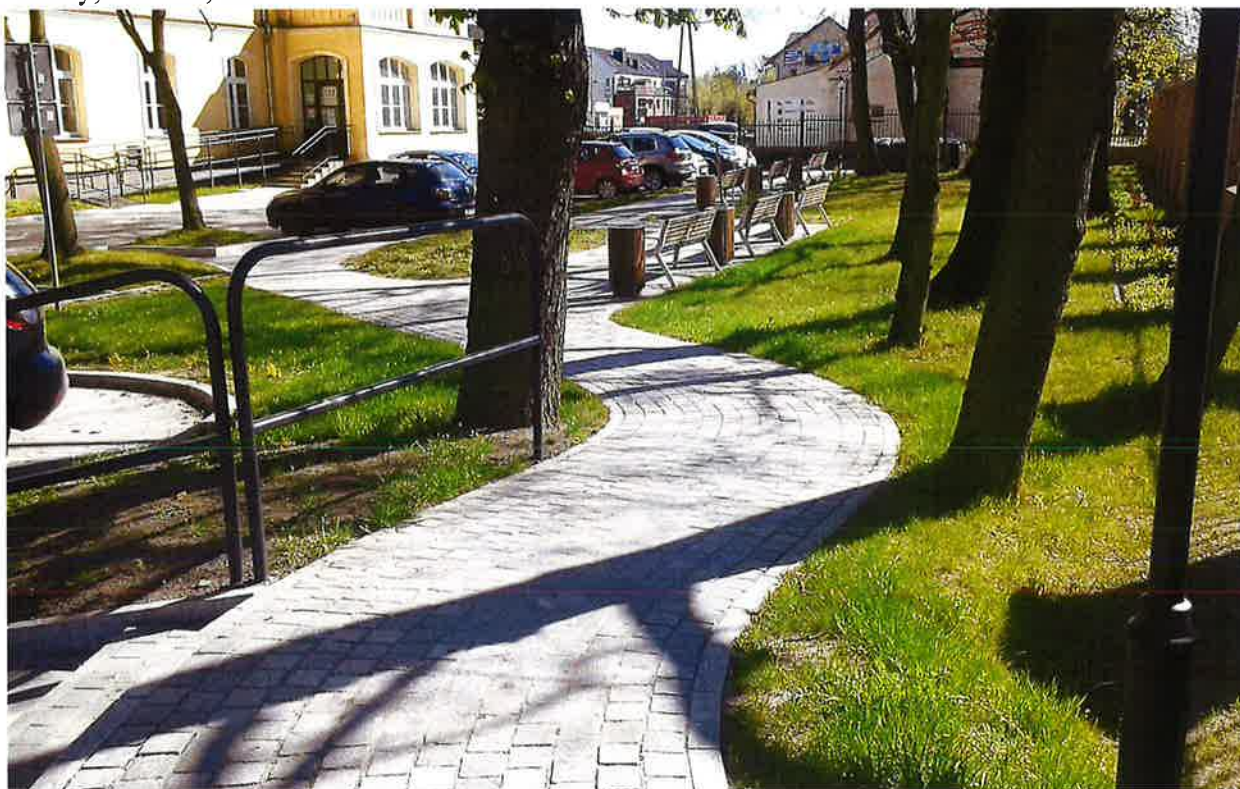
Planowana realizacja w roku 2020.

Projekt nr 17 - Remont budynku Urzędu Miasta przy ul. Grunwaldzkiej 20 wraz z otoczeniem i skwerem przy ul. Grunwaldzkiej.

Budynek użyteczności publicznej wymaga przeprowadzenia remontu elewacji oraz nowego zagospodarowania przyległego terenu. Zakres czasowy realizacji to lata 2019 – 2021. Gmina Miejska Pruszcz Gdański posiada dokumentację projektową na remont budynku. Trwa procedura przygotowania dokumentacji przetargowej.

Projekt nr 18 - Remont budynku NZOZ przy ul. Grunwaldzkiej 25 z otoczeniem, oświetleniem, ogrodzeniem, ciągami komunikacyjnymi.

Projekt zrealizowany przez Powiat Gdański przy wsparciu finansowym Miasta Pruszcz Gdański. W ramach zadania wykonano w 2017 roku remont zabytkowego ogrodzenia nieruchomości. Podczas realizacji projektu w 2019 roku wykonano nową nawierzchnię drogi wewnętrznej, ciągów pieszych i pieszo-rowerowych z kostki granitowej kamiennej, a parkingów z płyt betonowych ażurowych. Przebudowano sieć wodociągową. Dokonano nasadzenia roślinności oraz ulokowano elementy małej architektury: ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, latarnie, donice.



Wejście na teren NZOZ od ul. Grunwaldzkiej

Głównym celem projektu była poprawa dostępności do usług opieki zdrowotnej realizowanej w NZOZ w Pruszczu Gdańskim, a także estetyzacja otoczenia obiektu, która przyczyni się do przyciągnięcia nowych mieszkańców. Dodatkowo ze względu na bliskość głównej arterii komunikacyjnej wzrośnie atrakcyjność inwestycyjna Miasta Pruszcz Gdański.

Dzięki realizacji inwestycji poprawiono ład przestrzenny. Zmianie uległo postrzeganie budynku i jego otoczenia. Zwiększyła się pozytywna ocena społeczna dla omawianego terenu pod względem estetycznym jak i pod względem poprawy dostępności komunikacyjnej.

Dzięki przeprowadzonemu przedsięwzięciu teren przy budynku zyskał w dużej mierze na funkcjonalności.



Między innymi dzięki powstałym chodnikom i likwidacji różnic terenu, dotarcie do poradni jest znacznie łatwiejsze i przyjemniejsze, szczególnie dla osób starszych bądź z problemami ruchowymi, również dla niepełnosprawnych. Podniesiono walor użytkowy przez wprowadzenie nowych elementów urządzenia terenu oraz obiektów małej architektury tj. ławki, śmietniki, stojaki na rowery oraz nowe oświetlenie uliczne.



Budynek NZOZ z parkingiem od strony ul. Kossaka

Powstały nowe miejsca parkingowe, zmodernizowane zostały chodniki oraz drogi dojazdowe. Dzięki realizacji projektu uległo poprawie korzystanie z usług NZOZ w Pruszczu Gdańskim. Minimalizacji uległ problem ze znalezieniem miejsca parkingowego.

Przy realizacji inwestycji, na wniosek Komitetu Rewitalizacji Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański, zastosowano nowatorski, półpodziemny system gromadzenia i segregacji odpadów. Wykorzystując powierzchnię poniżej poziomu gruntu zyskano przestrzeń, która została wykorzystana na powiększenie terenów zielonych oraz dodatkowe miejsca parkingowe. Eliminując tradycyjne pojemniki na odpady, poprawiono walory estetyczne terenu znajdującego się w historycznej części miasta. Porównując wydajność pojemników półpodziemnych do tradycyjnych kółkowych wydajność jest wielokrotnie większa tj. jeden pojemnik półpodziemny o pojemności 5m³ zastępuje sześć pojemników 1100 L czterokółkowych. Będzie to miało bezpośrednie przełożenie na zmniejszeniu ruchu ciężarowych pojazdów specjalnych po centrum miasta, z uwagi na rzadszą potrzebę opróżniania ww. pojemników.

OKREŚLENIE STOPNIA REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH.

Projekty oceniono pod względem stopnia realizacji według następującej skali:

Stopień realizacji projektów					
				planowana realizacja	Realizacja planowana w następnych latach
				przygotowywanie projektu	Trwa opracowywanie dokumentacji, do pozyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót
				w trakcie realizacji	Trwa realizacja – wybór wykonawcy, wykonywane są roboty budowlane
				część projektu zrealizowana	Projekt jest zrealizowany w części
				zrealizowany projekt	Projekt jest zrealizowany w całości, zakończony, uzyskano pozwolenie na użytkowanie

Lp.	Nazwa projektu	Stopień realizacji projektu			
Projekty kluczowe					
1	Renowacja terenu u zbiegu ulic Chopina i Grunwaldzkiej wraz z odtworzeniem przestrzeni publicznej wokół budynków ul. Krótka 4 i 6 wraz z oświetleniem.				
2	Remont ulicy Krótkiej.				
3	Budowa ciągu pieszo - rowerowego pomiędzy ul. Grunwaldzką i Krótką.				
4	Remont budynku Krótka 6 i odtworzenie zagospodarowania otoczenia – adaptacja na Muzeum.				
5	Zagospodarowanie oraz estetyzacja podwórek przy ul. Grunwaldzkiej - pomiędzy ul. Grunwaldzką i ul. Krótką.				
6	Zagospodarowanie parku Rycerza Stefana i placu Wyzwolenia wraz z nową ekspozycją rzeźbiarską oraz z odcinkiem ul. Chopina łączącą ul. Wojska Polskiego z ul. Grunwaldzką.				
7	Estetyzacja pierzei w otoczeniu Kanału Raduni wzdłuż ul. Grunwaldzkiej.				
8	Utworzenie bezpiecznej przestrzeni publicznej dla spacerujących z oświetleniem i rewitalizacją terenów zielonych.				
9	Rewitalizacja parku „Z gruszą” – okolice budynku przy ul. Grunwaldzkiej 22 i budynku Metalzbytu.				
10	Remont budynku Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Wojska Polskiego 34 wraz z zagospodarowaniem otoczenia.				
11	Adaptacja na cel publiczny budynku przy ul. Grunwaldzkiej 71 wraz z otoczeniem.				
12	Festiwal Książki Dziecięcej.				
13	Zajęcia komputerowe dla seniorów.				
Projekty uzupełniające					
14	Remont budynku przy ul. Wojska Polskiego 44 wraz z adaptacją na Urząd Stanu Cywilnego oraz rewitalizacją otoczenia przy ul. Wojska Polskiego 46.				
15	Rewitalizacja terenów zielonych wzdłuż ul. Wojska Polskiego wraz z odtworzeniem pierwotnych ogrodzeń.				
16	Konieczne prace arborystyczne i ogrodnicze w parku przykościelnym.				
17	Remont budynku Urzędu Miasta przy ul. Grunwaldzkiej 20 wraz z otoczeniem i skwerem przy ul. Grunwaldzkiej.				
18	Remont budynku NZOZ przy ul. Grunwaldzkiej 25 z otoczeniem, oświetleniem, ogrodzeniem, ciągami komunikacyjnymi.				

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański na lata 2016 – 2025 przewiduje realizację 18 projektów – 13 podstawowych oraz 5 uzupełniających. Prowadzenie przedsięwzięć oparte jest na harmonogramie realizacji GPR, który określa szacunkowy czas realizacji poszczególnych projektów w okresie obowiązywania programu. Większość z projektów jest rozpisana na kilka lat. Realizację pięciu zadań zaplanowano w latach następnych, pięć jest na etapie przygotowywania projektu, dwa są w trakcie realizacji, trzy zrealizowano w części oraz trzy projekty zrealizowano, zakończono.

5. ANALIZA WSKAŹNIKOWA

Na etapie tworzenia GPR ustalono jak realizacja zaplanowanych projektów wpływać będzie na osiągnięcie przyjętych celów. Dla każdego z projektów podstawowych ustalono wskaźniki produktu i wskaźniki rezultatu bezpośredniego.

Poniżej zestawiono te wskaźniki dla całkowicie zakończonych projektów:
nr 12 - Festiwal Książki Dziecięcej

Wskaźniki				
	Nazwa wskaźnika	Jednostka miary	Wartość docelowa	Wartość XII.2019 r.
Wskaźniki produktu	Liczba realizowanych projektów zaangażowania dzieci i młodzieży	Szt.	1	1
	Liczba realizowanych programów aktywizacji dzieci i młodzieży realizowanych przez PiMBP	Szt.	7	7
Wskaźniki rezultatu bezpośredniego	Liczba osób biorących udział w projekcie	osoby/rok	300	613

nr 13 - Zajęcia komputerowe dla seniorów.

Wskaźniki				
	Nazwa wskaźnika	Jednostka miary	Wartość docelowa	Wartość XII.2019 r.
Wskaźniki produktu	Liczba realizowanych projektów aktywizacji seniorów	Szt.	1	1
	Liczba realizowanych programów wsparcia osób zagrożonych wykluczeniem społecznym realizowanych przez PiMBP	Szt.	1	1
	Liczba zajęć zrealizowanych w ramach projektu	Szt.	10	19
Wskaźniki rezultatu bezpośredniego	Liczba osób biorących udział w projekcie	osoby	40	47
	Liczba seniorów biorących udział w projekcie	osoby	40	47
	Liczba lokalnych organizacji pozarządowych zaangażowanych w ramach projektu	Szt.	1	1

Realizacja tych przedsięwzięć zakończyła się sukcesem, zrealizowano założoną ilość projektów aktywizacji dzieci, młodzieży i seniorów, uczestników było więcej niż zaplanowano. Ponadto dzięki realizacji tych projektów wzrosło zainteresowanie ofertą proponowaną przez PMiBP, co może się przekładać w latach późniejszych na osiąganie docelowych wartości wskaźników oddziaływania, a co za tym idzie realizację celów programu.

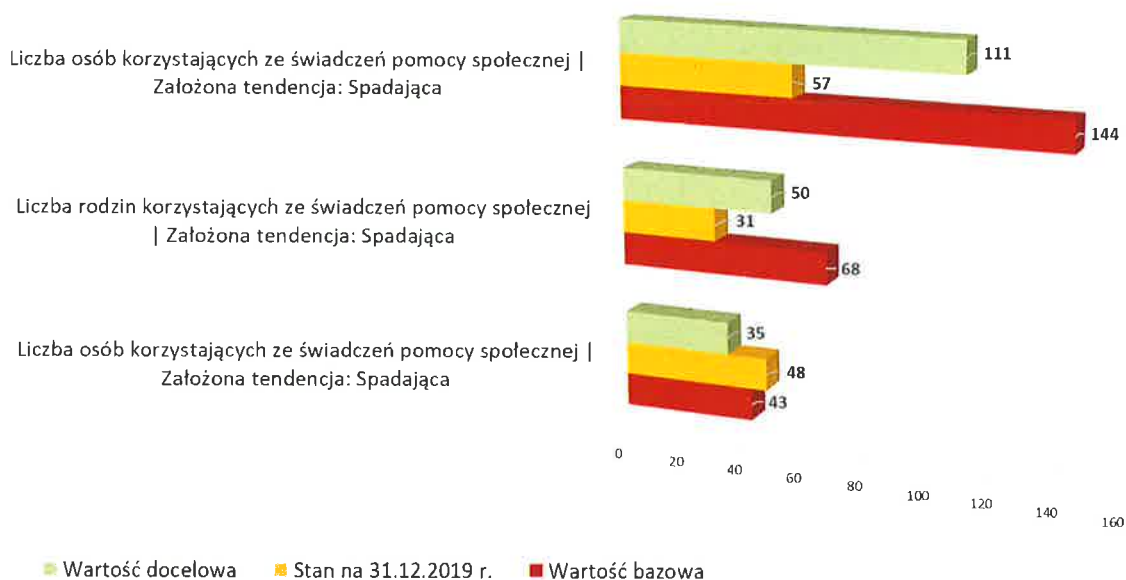
Dla określenia realizacji celów GPR przyjęto wskaźniki oddziaływania oraz wartości docelowe. Zaznaczyć należy, że na obecnym etapie realizacji poszczególnych projektów mogą one nie realizować celów z różnych powodów. Niektóre z projektów zaplanowano w późniejszych latach, zatem nie mają jeszcze wpływu na osiągnięcie założonego celu. Wraz z postępami prac, w dłuższej perspektywie czasu, można spodziewać się rezultatów. Wartości docelowe wskaźników oddziaływania pokazano w tabeli:

OCENA AKTUALNOŚCI I STOPNIA REALIZACJI
„GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI GMINY MIEJSKIEJ PRUSZCZ GDAŃSKI NA LATA 2016 - 2025”
według stanu na koniec 2019 r.

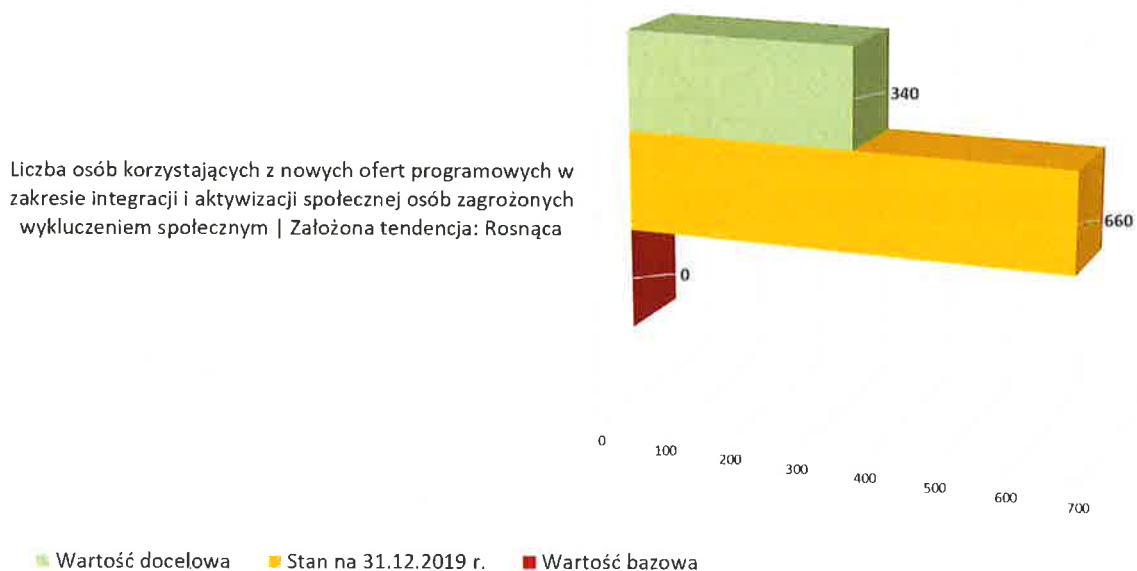
Cel operacyjny	Wskaźnik oddziaływania	Założona tendencja	Wartość bazowa	Wartość docelowa	Stan na 31.12.2019 r.	Źródło danych
Cel strategiczny 1						
Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu poprzez likwidację koncentracji negatywnych zjawisk społecznych (w tym osób zagrożonych ubóstwem)	Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej	Spadająca	43	35	48	MOPS
	Liczba rodzin korzystających ze świadczeń pomocy społecznej	Spadająca	68	50	31	MOPS
	Liczba osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej	Spadająca	144	111	57	MOPS
Międzypokoleniowa integracja mieszkańców obszaru rewitalizacji	Liczba osób korzystających z nowych ofert programowych w zakresie integracji i aktywizacji społecznej osób zagrożonych wykluczeniem społecznym	Rosnąca	-	340	660	Listy obecności PiMBP
Przeciwdziałanie patologiom oraz dziedziczeniu negatywnych postaw życiowych wśród dzieci i młodzieży	Liczba przestępstw	Spadająca	62	45	33	KPP
	Liczba czynów karalnych	Spadająca	1	0	0	KPP
	Liczba dzieci i młodzieży nie otrzymujących promocji do następnej klasy w szkołach gimnazjalnych i podstawowych	Spadająca	2	0	11	Szkoły
Cel strategiczny 2						
Aktywizacja społeczna i zawodowa mieszkańców obszaru rewitalizacji	Liczba osób bezrobotnych	Spadająca	53	40	34	GUP
	Liczba osób długotrwale bezrobotnych	Spadająca	20	13	20	GUP
Przeciwdziałanie marginalizacji oraz przezwyciężanie stanu kryzysowego	Liczba mieszkań komunalnych	Spadająca	199	190	152	Urząd Miasta
	Zaległości czynszowe	Spadająca	425 027,05 zł	400 000 zł	527 113 zł	Urząd Miasta
	Liczba osób zagrożonych marginalizacją ekonomiczną	Spadająca	43	35	57	MOPS
Tworzenie warunków do rozwoju lokalnej przedsiębiorczości	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej	Nie malejąca	232	232	596	Urząd Miasta
	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych	Nie malejąca	178	178	291	Urząd Miasta
	Liczba organizacji pozarządowych	Rosnąca	10	13	12	Urząd Miasta
Cel strategiczny 3						
Integracja przestrzenno-funkcjonalna obszaru rewitalizacji	Powierzchnia uporządkowanych przestrzeni publicznych (ha)	Rosnąca	-	4,8	0,7	Urząd Miasta
	Powierzchnia przestrzeni publicznych, którym nadano nowe funkcje (ha)	Rosnąca	-	2,2	0,7	Urząd Miasta
	Powierzchnia nowo utworzonych przestrzeni publicznych (ha)	Rosnąca	-	0,51	0,29	Urząd Miasta
Rozwój i modernizacja infrastruktury społecznej i mieszkalnej na obszarze rewitalizacji	Liczba osób korzystających z nowopowstałej infrastruktury społecznej	Rosnąca		2 000/ rok	-	Badania ankietowe, dokumentacja instytucji społecznych
Zagospodarowanie i modernizacja obszarów o szczególnym znaczeniu kulturowym i turystycznym	Liczba stałych miejsc pracy związanych z dziedzictwem kulturowym i historycznym obszaru	Rosnąca		wzrost o 3	-	Lista pracowników muzeum
	Liczba turystów odwiedzających miasto	Rosnąca		wzrost o 10%	-	Badania ankietowe, badania ruchu turystycznego

Analizę przeprowadzono z zastosowaniem przyjętych na etapie tworzenia GPR 21 wskaźników oddziaływania, przypisanych do konkretnych celów operacyjnych. Dla każdego z nich przejęto wartości docelowe do osiągnięcia na koniec perspektywy czasowej programu.

Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu poprzez likwidację koncentracji negatywnych zjawisk społecznych (w tym osób zagrożonych ubóstwem)



Międzypokoleniowa integracja mieszkańców obszaru rewitalizacji



Przeciwdziałanie patologiom oraz dziedziczeniu negatywnych postaw życiowych wśród dzieci i młodzieży

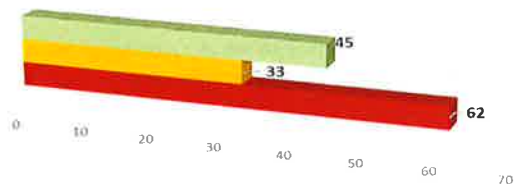
Liczba dzieci i młodzieży nie otrzymujących promocji do następnej klasy w szkołach gimnazjalnych i podstawowych | Założona tendencja: Spadająca



Liczba czynów karalnych | Założona tendencja: Spadająca



Liczba przestępstw



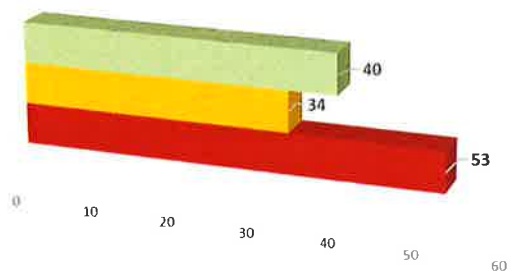
Wartość docelowa Stan na 31.12.2019 r. Wartość bazowa

Aktywizacja społeczna i zawodowa mieszkańców obszaru rewitalizacji

Liczba osób długotrwale bezrobotnych | Założona tendencja: Spadająca



Liczba osób bezrobotnych | Założona tendencja: Spadająca



Wartość docelowa Stan na 31.12.2019 r. Wartość bazowa

Tworzenie warunków do rozwoju lokalnej przedsiębiorczości

Liczba osób zagrożonych marginalizacją ekonomiczną | Założona tendencja: Spadająca



Zaległości czynszowe | Założona tendencja: Spadająca

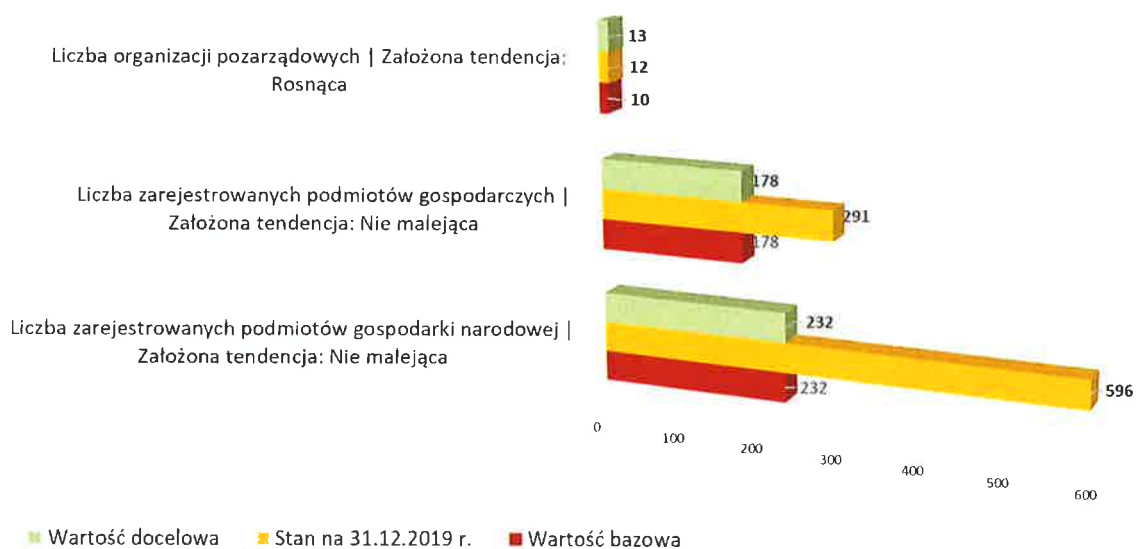


Liczba mieszkań komunalnych | Założona tendencja: Spadająca



Wartość docelowa Stan na 31.12.2019 r. Wartość bazowa

Przeciwdziałanie marginalizacji oraz przezwycięzenie stanu kryzysowego



Tendencję zgodną z założeniami wykazało 13 wskaźników, z czego 6 osiągnęło lepszy wynik niż wartość docelowa.

Dla realizacji celów operacyjnych zapisanych dla obszaru Przestrzeń i infrastruktura zauważono stosunkowo niewielką tendencję rosnącą, gdyż wartości docelowe wynikają bezpośrednio z realizacji konkretnych projektów. W dalszej perspektywie czasowej należy oczekiwać wartości coraz bardziej zbliżonych do wartości docelowej.

Badanie ruchu turystycznego w Pruszczu Gdańskim podparto liczbą zwiedzających Faktorię w poszczególnych latach:

2016 – 11 182 osoby

2017 – 10 500 osób

2018 - 13 204 osób

2019 - 10 318 osób (liczba zwiedzających spadła o grupy zorganizowane w związku ze strajkiem nauczycieli).

Należy zaznaczyć, że na osiągnięcie rezultatów i uzyskane wartości wskaźników mają też wpływ inne czynniki niezależne od procesu rewitalizacji.

6. OCENA AKTUALNOŚCI GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Należy zaznaczyć, że łącznie ponad połowa przedsięwzięć jest zrealizowana lub w różnym stopniu w trakcie realizacji. Część projektów jest na wczesnym etapie, efekty nie są widoczne, co może powodować zły odbiór rewitalizacji. Opóźnienia w realizacji wynikają z przyczyn proceduralnych lub technicznych, których przewidzenie na etapie projektowym było niemożliwe. Projekty nierealizowane, nad którymi nie rozpoczęto prac, są przewidziane do wykonania w latach następnych, zgodnie z harmonogramem GPR.

Odbywający się proces rewitalizacji wyraźnie sprzyja realizacji celów w kierunku poprawy jakości życia i bezpieczeństwa, estetyzacji przestrzeni publicznych. Projekty prowadzone m.in. przez Powiatową i Miejską Bibliotekę Publiczną z sukcesem realizują cele w kierunku międzypokoleniowej integracji i przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu.

Patrząc na przebieg procesu z uwzględnieniem stopnia realizacji, w odniesieniu do zakładanych rezultatów można wskazać, że przedsięwzięcia realizują założone cele.

Stosunkowo krótki, trzyletni okres obowiązywania GPR, w świetle realizacji w większości kilkuletnich projektów, nie daje możliwości pełnej oceny rezultatów prowadzonych działań. Należy przypomnieć, że pięć projektów jest w całości przewidziana do realizacji w przyszłym okresie. Nie osiągnięto wszystkich celów rewitalizacji, więc potrzeba realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji, jest nadal aktualna.

7. PODSUMOWANIE

Niniejsza ocena Gminnego Programu Rewitalizacji została sporządzona pod kątem stopnia realizacji poszczególnych projektów oraz przeprowadzonej analizy wskaźnikowej.

Uznano, że przyjęty w 2017 roku Gminny Program Rewitalizacji Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański na lata 2016 – 2025, według stanu na koniec 2019 roku, jest aktualny.

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji ocena sporządzona przez Burmistrza podlega zaopiniowaniu przez Komitet Rewitalizacji oraz ogłoszeniu na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.

BURMISTRZ

Janusz Wróbel

Pruszcz Gdański, kwiecień 2020 r.