

# AKAM USŁUGI INWESTYCYJNE

80-298 Gdańsk, ul. Choczewska 16, tel. 603 784-007, e-mail: akamm@wp.pl

## PROJEKT BUDOWLANY

nazwa projektu:

**Projekt remontu tarasu i wymiany drzwi na 1-szym piętrze w budynku przedszkola**

**przy ul. Tysiąclecia 3 w Pruszczu Gdańskim**


**dz. nr 1/73 Obręb 0012 J. Ew. Miasto Pruszcz Gd. 220401\_1**

**Kategoria obiektu: IX**

branża: **BUDOWLANA**

AB.6743 502.2020.4.11.PP  
Przyjęto do wiadomości zgłosz-  
budowlane (art. 29 ust. 2) pkt 1  
i art. 30 ust. 1 pkt 2) b.  
budowlane) i nie wniesiono  
Pruszcz Gdański, dnia 18.06.2020.

inwestor: **Gmina Miejska Pruszcz Gdański**  
**ul. Grunwaldzka 20**  
**83-000 Pruszcz Gdański**

PROJEKTANCI	BRANŻA	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIENI	PODPIS
mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak	architektura	Architektoniczna	PO/KK/183/2007	
mgr inż. Andrzej Zajączkowski	architektura	Konstrukcyjno - budowlana	GP-KZ-7210/244/90	

Gdańsk, kwiecień 2020

## SPIS TREŚCI

1.	Opis techniczny z analizą oddziaływania		str. 2 - 6
2.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia		str. 7 – 8
3.	Ocena stanu technicznego		str. 9 - 10
4.	Oświadczenie o wykonaniu projektu		str. 11
5.	Kopie uprawnień		str. 12-13
6.	Kopie przynależności do izby		str. 14-15
7.	Rysunki		
A1	Sytuacja w terenie	1:500	str. 16
A2	Rzut tarasu Inwentaryzacja	1:100	str. 17
A3	Rzut tarasu Stan projektowany	1:100	str. 18
A4	Schody tarasowe Detal A	1:20	str. 19
A5	Taras Detal B	1:20	str. 20
A6	Izolacja ściany budynku Detal C	1:20	str. 21
A7	Szczegół balustrady tarasu	1:20	str. 22
A8	Rzut piętra Inwentaryzacja	1:100	str. 23
A9	Rzut piętra. Drzwi D1, D2 D3 i D4 Stan projektowany	1:50	str. 24
A10	Rzut piętra. Drzwi D5 i D6 Stan projektowany	1:50	str. 25
A11	Zestawienie stolarki	1:50	str. 26

# OPIS TECHNICZNY

## 1. ZAKRES OPRACOWANIA I CEL INWESTYCJI

Opracowanie niniejsze zawiera projekt remontu tarasu oraz wymianę drzwi z holu 1-go piętra do pomieszczeń w przedszkolu przy ul. Tysiąclecia 3 w Pruszczu Gdańskim.

Celem inwestycji jest:

Poprawa bezpieczeństwa użytkowania tarasu oraz dostosowanie drzwi do obowiązujących przepisów.

## 2. INFORMACJE OGÓLNE

### 2.1 Podstawa opracowania

- Umowa na realizację prac,
- Inwentaryzacja oraz ocena stanu technicznego na podstawie wizji lokalnej,
- Wytyczne Inwestora,
- Obowiązujące przepisy i normy budowlane.

### 2.2 Informacje ogólne

Zakres opracowania obejmuje taras przyległy do budynku od strony wschodniej i południowej oraz hol 1-go piętra w zakresie wymiany stolarki drzwiowej wraz z drzwiami pomiędzy salami przyległymi do elewacji wschodniej (sala nr 1 i nr 2). Budynek przedszkola zlokalizowany jest w Pruszczu Gdańskim przy ul. Tysiąclecia 3. Budynek jest jednopiętrowy (budynek niski - do 12 m wysokości), częściowo podpiwniczony. Na piętro można dojść po schodach głównych w holu oraz schodami gospodarczymi.

Na parterze budynku zlokalizowane są sale dydaktyczne oraz pomieszczenia administracyjne. Na piętrze budynku znajdują się trzy sale dydaktyczne, kuchnia oraz pomieszczenie pedagogiczne.

Budynek wybudowany jest w technologii tradycyjnej ze ścianami murowanymi oraz ścianami z płyt żelbetowych układanych pionowo. Dach dwuspadowy pokryty papą.

Rozwiązania materiałowe i konstrukcyjne budynku.

- fundamenty – nie wykonano odkrywek. Zakłada się ławy betonowe.
- strop nad piwnicą - żelbetowy
- strop nad przyziemiem – płyty żelbetowe prefabrykowane;
- ściany konstrukcyjne murowane i z płyt żelbetowych;
- strop nad piętrem prefabrykowany;
- ścianki działowe murowane i gipsowo - kartonowe;
- okładziny ścian- ściany w pomieszczeniach sanitarnych obłożone płytkami glazurowanymi;
- posadzki wykończone płytkami ceramicznymi, wykładziną PCV;
- stolarka okienna –PCV;
- drzwi zewnętrzne główne – aluminiowe przeszklone;
- drzwi zewnętrzne gospodarcze – pełne;
- drzwi wewnętrzne – drewniane, aluminiowe i PCV. Drzwi z klatki schodowej na hol piętra stalowe w klasie odporności ogniowej EI30;
- parapety zewnętrzne – z blachy malowanej proszkowo, brązowe;
- ogrzewanie zdalaczynne,

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- elektryczną,
- teletechniczną,
- wod-kan,
- c.o.

Teras wykonany jest na podsypce piaskowej ograniczonej betonowymi murkami oporowymi wyprowadzonymi ponad nawierzchnię tarasu.

Nawierzchnia tarasu wykonana jest z płytek gresowych ułożonych na wylewce z zaprawy cementowej gr. 6 cm.

W podbudowie tarasu biegną rury instalacji kanalizacji deszczowej odprowadzające wodę opadową z rur spustowych odwadniających dach do sieci kanalizacji deszczowej. Jedna z rur na wskutek braku drożności została wyłączona z działania i zastąpiona powierzchniowym odprowadzeniem wody opadowej na taras.

Dodatkowo taras odwodniony jest za pomocą dwóch odpływów liniowych. Woda z odpływu liniowego na tarasie przy elewacji wschodniej odprowadzona jest rurą przelewową poza obrys tarasu. Wylot rury zlicowany z murem oporowym powoduje zalewanie ściany.

Woda z odpływu liniowego na tarasie przy elewacji południowej odprowadzona jest do kanalizacji deszczowej.

Na taras z poziomu terenu prowadzą trzy wejścia, w których wykonstruowane są schody z betonu obłożone płytkami gresowymi.

### 2.3 Opis stanu technicznego

Stan techniczny elementów konstrukcyjnych części budynku objętej powyższym opracowaniem ocenia się jako dobry.

Ściany nie budzą uwag. Brak rys na elementach konstrukcyjnych (słupy, podciągi, uźebrowanie stropodachu) świadczy o ich dobrym stanie technicznym. Nadproża okienne i drzwiowe bez uwag.

Ocena stanu konstrukcji i możliwości adaptacji w założonym zakresie: Konstrukcja budynku nie budzi zastrzeżeń. Zarówno parametry nośności jak i przemieszczeń mieszczą się w normie.

Stan elementów wykończeniowych ocenia się jako dobry.

Stan tarasów jest zły. Płytki cokołów i nawierzchni tarasu odspajają się wykazując znaczne ubytki. Brak balustrad powoduje brak bezpieczeństwa użytkowania.

## 3. UKŁAD FUNKCJONALNY

Układ funkcjonalny pomieszczeń budynku bez zmian.

Drzwi pomiędzy salą nr 1 i salą nr 2 projektuje się jako drewniane przesuwne czteroskrzydłowe, po dwa skrzydła na każdej stronie, osadzone we wspólnej kasecie samonośnej grubości 18 cm. Mechanizm jezdny umożliwiający synchronizację przesuwu skrzydeł

na jednej stronie. Okleina naturalna skrzydeł w kolorze dąb bielony. Kieszenie skrzydeł zamknąć blendą drewnianą w okleinie naturalnej koloru dąb bielony. Dla prawidłowego działania synchronizacji przesuwu drzwi maksymalna waga jednego skrzydła 40 kg. Przejście w świetle otworu bezprogowe.

Wysokość dziwi – 250 cm. Powyżej istniejący otwór należy zaślepić ścianką G-K po wykonaniu ramy nośnej z profili stalowych.

Drzwi z holu piętra do pomieszczeń projektuje się aluminiowe przeszklone. Dla każdego drzwi do sal dydaktycznych górne szklenie przeźierne, dolne szkło mleczne. Drzwi do pomieszczenia pedagogicznego i kuchni – szklenie górne i dolne szkłem mlecznym.

Drzwi do sali nr 1 dwuskrzydłowe. Szerokość w świetle skrzydła czynnego nie mniejsza niż 90 cm. Część otworu drzwiowego należy zamurować zmniejszając światło otworu w ościeżu do 200 cm. Należy podciąć nadproże drzwi do wymiaru

umożliwiającego osadzenie drzwi o wysokości w świetle 200 cm. Badanie nadproża wykazało możliwość podcięcia bez wykonywania prac konstrukcyjnych, bowiem nie stwierdzono prętów zbrojenia w warstwie dolnej.

Pozostałe drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe. Szerokość otworu w świetle niemniejsza niż 90 cm. Dla drzwi do sali nr 2 i nr 3 powiększyć otwór na szerokości ościeżnicy do 104 cm. Dla drzwi do pomieszczenia pedagogicznego otwór drzwiowy poszerzyć do 104 cm na całej grubości ściany.

Przy powiększaniu szerokości otworów nie ma konieczności wzmocnienia nadproża, bowiem stwierdzono wystarczającą głębokość jego oparcia.

W celu remontu tarasu należy skuć cokoły tarasu stanowiące zwieńczenie murów oporowych. Należy dokonać wymiany nawierzchni tarasu na nawierzchnię z kostki brukowej betonowej układając ją ze stałym spadkiem w kierunku krawędzi tarasu. Krawędź tarasu wykończyć poprzez wylanie żelbetowej belki oczepowej wysuniętej poza lico muru i wyposażonej w kapinos. W belce oczepowej osadzić balustradę ze stali nierdzewnej szcztokowanej z elementami wypełnienia w maksymalnym rozstawie 12 cm. Wysokość balustrady – 110 cm.

Schody na taras obłożyć kostką betonową, podstopnie wykonać z obrzeży betonowych 30 x 8 cm.

W celu zabezpieczenia ściany budynku należy odkopać ją oraz wykonać izolację przeciwwodną i termiczną.

Wobec nadania spadku nawierzchni tarasu należy zdemontować istniejące odpływy liniowe.

Należy wymienić instalację odprowadzającą wodę opadową z rur spustowych do sieci kanalizacji deszczowej.

#### **4. WYMAGANIA SANEPIDU I BHP**

Wymiana drzwi oraz remont tarasu w sposób zasadniczy wpłynie na poprawę warunków sanepidu i BHP dla funkcjonowania przedszkola. W pomieszczeniach nie występują czynniki uciążliwe i szkodliwe dla zdrowia.

#### **5. WYMAGANIA PRZECIWPOŻAROWE**

Zakres prac będący przedmiotem niniejszego projektu budowlanego nie wpływa na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 lipca 2009 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej - Dz. U. nr 119 poz. 998 §4 pkt 2 w związku z brakiem rozwiązań projektowych dotyczących warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego niniejszy projekt budowlany nie kwalifikuje się do uzgodnienia w zakresie ochrony ppoż.

#### **6. WYKONYWANE ROBOTY**

Podstawowe roboty związane z remontem tarasu:

##### **6.1 Roboty budowlane:**

- Rozebrać okładzinę z płytek gresowych;
- Rozebrać szlichtę cementową;
- Skuć cokoły do poziomu umożliwiającego wykonanie belek oczepowych;
- Odkopać ścianę budynku w obrysie tarasu;
- Wykonać izolację przeciwwodną i termiczną ściany budynku;
- Wykonać tynk mozaikowy na cokole;

- Wykonać żelbetową belkę oczepową;
- Wykonać drenaż murów oporowych i włączyć go do kanalizacji deszczowej;
- Uzupełnić zasypkę piaskową tarasu;
- Ułożyć koryta odwadniające liniowe i włączyć je do kanalizacji deszczowej;
- Ułożyć kostkę betonową - nawierzchnia tarasu;
- Obłożyć stopnie betonowe. Podstopnie obrzeże, stopnie z kostki betonowej;
- Uzupełnić opaskę z płyt betonowych 50x50x6;
- Wyremontować boczną ścianę tarasu i pomalować farbą grzybobójczą;
- Zamontować balustradę ze stali nierdzewnej;

## 6.2 Instalacje sanitarne

- Demontaż odpływów liniowych;
- Wymiana kanalizacji deszczowej pomiędzy rurą spustową i kolektorem sieci kanalizacji deszczowej;
- Wykonać studnie rewizyjne na obu przyłączach;

Podstawowe roboty związane z realizacją wymiany drzwi:

## 6.3 Roboty budowlane

- Zdemontować istniejącą stolarkę drzwiową z holu 1-go pietra do pomieszczeń;
- Wykonać poszerzenie otworów i zwiększenie wysokości otworu dla drzwi do sali nr 1 i 2;
- Zmniejszyć szerokość otworu drzwi do sali nr 1;
- Osadzić nowe drzwi z holu do pomieszczeń;
- Wykonać obróbkę ościeży oraz uzupełnić posadzki ;
- Zdemontować drzwi pomiędzy salą nr 1 i 2 wraz z naświetlem;
- Wykonać zaślepienie otworu nad drzwiami od wysokości 205 do wysokości sufitu;
- Osadzić kasetę drzwi przesuwnych;
- Wykonać i zamontować skrzydła drzwi przesuwnych;
- Zamontować osłony kieszeni drzwi przesuwnych;
- Obrobić ościeża;
- Wykonać tynki i wymalowania po zamurowanych i zaślepionych otworach

## 7. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Przyjęte w projekcie rozwiązania budowlane i instalacyjne nie wpływają na charakterystykę energetyczną budynku w zakresie dotyczącym oszczędności energii zawartych w przepisach techniczno-budowlanych.

## 8. OBSŁUGA W ZAKRESIE KOMUNUKACJI

Obsługa komunikacyjna działki jak dotychczas.

Przebudowa nie wpłynie na zwiększenie zapotrzebowania ilości miejsc postojowych. Potrzeby parkingowe realizowane będą w ramach istniejących zasobów miejsc postojowych.

## 9. ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

W obszarze oddziaływania przedmiotowej inwestycji – remont tarasu i wymiana drzwi na 1-szym piętrze budynku Przedszkola zlokalizowanego w Pruszczu Gdańskim,

ul. Tysiąclecia 3 znajduje się nieruchomość oznaczona jako działka o numerze 1/73, na której w położony jest budynek przedszkola. Brak innych budynków na działce. Inny, najbliższy budynek na działce sąsiedniej o numerze 1/71 zlokalizowany jest w odległości 29,5 m.

Analiza obszaru oddziaływania obiektu wykazała, iż:

- nie zostały naruszone przepisy art. 3 pkt. 20 i art. 28 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
- zakres prac nie narusza przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- zakres prac nie narusza przepisów Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- zakres prac nie narusza przepisów Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości dla terenów przyległych, nie będzie negatywnie oddziaływać na ludzi i nie pogorszy warunków zamieszkania na terenach sąsiednich.

## 10. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby z uprawnieniami technicznymi przestrzegając przepisów BHP i P.POŻ.

**W projekcie uwzględniono dane do budynku możliwe do stwierdzenia w chwili obecnej. W przypadku stwierdzenia rozbieżności po przeprowadzeniu robót rozbiórkowych stanu faktycznego z założeniami przyjętymi w projekcie – należy skontaktować się z projektantem.**

Opracowanie: *mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak*

*mgr inż. Andrzej Zajączkowski*

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone z poszanowaniem przepisów:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U.2003 Nr 120, poz.1126), oraz
- z 6 lutego 2003 ( dz. u. Nr 47, poz.401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych zwanych dalej rozporządzeniem.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywania przez nich robót.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy:

- trwale wydzielić obszar prowadzenia prac
- zamontować stosowne tablice informacyjne i ostrzegawcze
- zaznaczyć strefy niebezpieczne
- urządzić składowisko materiałów i wyrobów

### **Zakres robót dla zamierzenia budowlanego.**

Zakres robót obejmuje prace budowlane związane z remontem tarasu oraz wymianą stolarki drzwiowej.

**Roboty ziemne:** wykonanie wykopów

**Roboty ciesielskie:** deskowanie

**Roboty dekarские:** nie występują

**Roboty konstrukcyjne:** wykonanie żelbetowej belki oczepowej, murowanie ścian

**Roboty wykończeniowe:**

Zakładanie stolarki drzwiowej, roboty posadzkarskie, prace w zakresie wykonania obudów z GK, roboty malarskie, prace brukarskie, dociepleniowe, izolacyjne, elewacyjne

**Roboty instalacyjne:**

instalacje sanitarne – kanalizacja deszczowa.

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Prace wykonywane w istniejącym budynku.

### **3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Nie ma i nie projektuje się elementów stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### **4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.**



roboty budowlano montażowe – ze względu na wysokości pomieszczeń praca na wysokości grożąca upadkiem;  
roboty wykończeniowe – praca na wysokości, roboty malarskie roztworami wodnymi należy wyłączyć instalację elektryczną,  
prace przy ustawieniu / demontażu rusztowań oraz prace na wysokości należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, z poszanowaniem przepisu rozdziału 8 "Rusztowania i ruchome podesty robocze" oraz rozdziału 9 "roboty na wysokości" cytowanego wyżej rozporządzenia.  
rozpocząć pracę po uzgodnieniu z kierownikiem budowy bezpiecznych warunków pracy i właściwej technologii prowadzonych robót.  
dopuszczać do pracy pracowników posiadających aktualne badania lekarskie i szkolenia BHP.  
prowadzić Dziennik BHP i Rejestr Szkoleń.

#### **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót.**

Wszyscy pracownicy przed przystąpieniem do prac budowlanych powinni się zapoznać z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, o czym pisemnie poświadczają na sporządzonej liście dołączonej do Planu.  
Dodatkowo kierownik budowy powinien ustnie poinformować o niebezpieczeństwach pracowników bezpośrednio przed rozpoczęciem danych robót.

*Instruktaż pracowników należy przeprowadzić z uwzględnieniem następujących punktów:*

- Ochrona osobista;
- Narzędzia i sprzęt roboczy;
- Znaki ostrzegawcze i informacyjne;
- Poruszanie się po terenie budowy;
- Ochrona środowiska;
- Rusztowania;
- Praca na wysokości
- Roboty tynkarskie ( elewacyjne);
- Ochrona przeciwpożarowa;
- Ład i porządek;
- Spożycie alkoholu i narkotyków;
- Naruszenie przepisów bezpieczeństwa;

#### **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach zagrożenia zdrowia.**

Teren budowy oznakować tablicami "Nieupoważnionym wstęp wzbroniony".  
Zaopatrzyć pracownika w odzież roboczą i ochronną zgodnie z przepisami.  
Prace budowlane powinny być realizowane pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej składającej się z osób mających odpowiednie uprawnienia.  
Kierownik jest zobowiązany do opracowania planu BIOZ, WYKONANIA PROJEKTU ORGANIZACJI BUDOWY I HARMONOGRAMU REALIZACJI PRAC BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH.

Opracowanie:

*mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak*

*mgr inż. Andrzej Zajączkowski*



# OCENA TECHNICZNA, OPIS KONSTRUKCJI

Nazwa i adres inwestycji	Remontu tarasu oraz wymiana drzwi z holu 1-go piętra do pomieszczeń w przedszkolu, Pruszcz Gdański, ul. Tysiąclecia 3
Inwestor	Gmina Miejska Pruszcz Gdański Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20

IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENÍ
mgr inż. Andrzej Zajązkowski	GP-KZ-7210/244/90

## 1. Przedmiot opracowania :

Budynek przedszkolny, niski.

Podstawą opracowania jest wizja lokalna oraz inwentaryzacja własna.

## 2. Zakres opracowania

Stwierdzenie stanu bezpieczeństwa konstrukcji obiektu z orzeczeniem o możliwości założonych robót budowlanych.

Podczas wyburzeń ścian nie używać ciężkich młotów wyburzeniowych. Miejsca przeznaczone do wykuć naciąć piłami tarczowymi i wykuwać lekkimi młotami bez wprowadzania drgań.

## 3. Opis konstrukcji.

Budynek posiadający dwie kondygnacje naziemne, w części objętej opracowaniem podpiwniczony, zrealizowany w technologii tradycyjnej z ścianami murowanymi i z płyt żelbetowych o różnej grubości.

Strop nad piwnicą - żelbetowy

Strop nad przyziemiem – płyty żelbetowe prefabrykowane;

Strop nad piętrem prefabrykowany;

Schody na piętro żelbetowe.

## 4. Opis stanu technicznego

a) fundamenty – przyjęto ławy żelbetowe

b) ściany, słupy, podciąg, nadproża

Ściany murowane – na tynkach brak zarysowań. Ściany w dobrym stanie technicznym.

Słupy bez zarysowań, wyboczeń.

Podciąg, nadproża – bez nadmiernych ugięć i zarysowań w dobrym stanie technicznym.

c) Strop

Stropy w dobrym stanie technicznym.

## 6. Orzeczenie techniczne

Dotyczy: oceny stanu konstrukcji i możliwości remontu w założonym zakresie. Konstrukcja budynku w stanie dobrym. **Wykonanie prac związanych z remontem tarasu oraz wymianą stolarki drzwiowej nie wpłynie na nośność konstrukcji budynku.**

Przed rozpoczęciem prac należy potwierdzić układ elementów konstrukcyjnych jak na rysunku oraz sprawdzić istniejący stan techniczny stropów . W przypadku innego rozwiązania lub złego stanu technicznego elementów konstrukcyjnych przerwać roboty, zabezpieczyć konstrukcję i powiadomić projektanta.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych potwierdzić przyjęte w projekcie rozwiązania konstrukcyjne. W przypadku innego schematu statycznego konstrukcji, materiałów lub istnienia innych niezinteryzowanych elementów konstrukcyjnych przerwać roboty. Teren prowadzenia prac zabezpieczyć i powiadomić projektanta celem opracowania nowych rozwiązań projektowych.

Zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia prac rozbiórkowych.

**7. Wszystkie prace montażowe oraz rozbiórkowe należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, warunkami technicznymi, sztuką budowlaną oraz przepisami BHP. Materiały użyte do robót budowlanych powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z odpowiednimi przepisami**

**Wszystkimi robotami musi kierować uprawniony w tym zakresie kierownik budowy lub robót.**

Opracował :

mgr inż. Andrzej Zajązkowski

## OŚWIADCZENIE

o sporządzeniu projektu budowlanego  
wykonania remontu tarasu oraz wymiany stolarki drzwiowej w  
budynku przedszkola w Pruszczu Gdańskim, ul. Tysiąclecia 3

Zgodnie z art. 20 ust.4 Prawa Budowlanego, jako projektanci oświadczamy, że projekt budowlany wykonania remontu tarasu oraz wymiany stolarki drzwiowej w budynku przedszkola w Pruszczu Gdańskim, ul. Tysiąclecia 3 wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz zasadami sztuki i wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak

mgr inż. Andrzej Zajączkowski

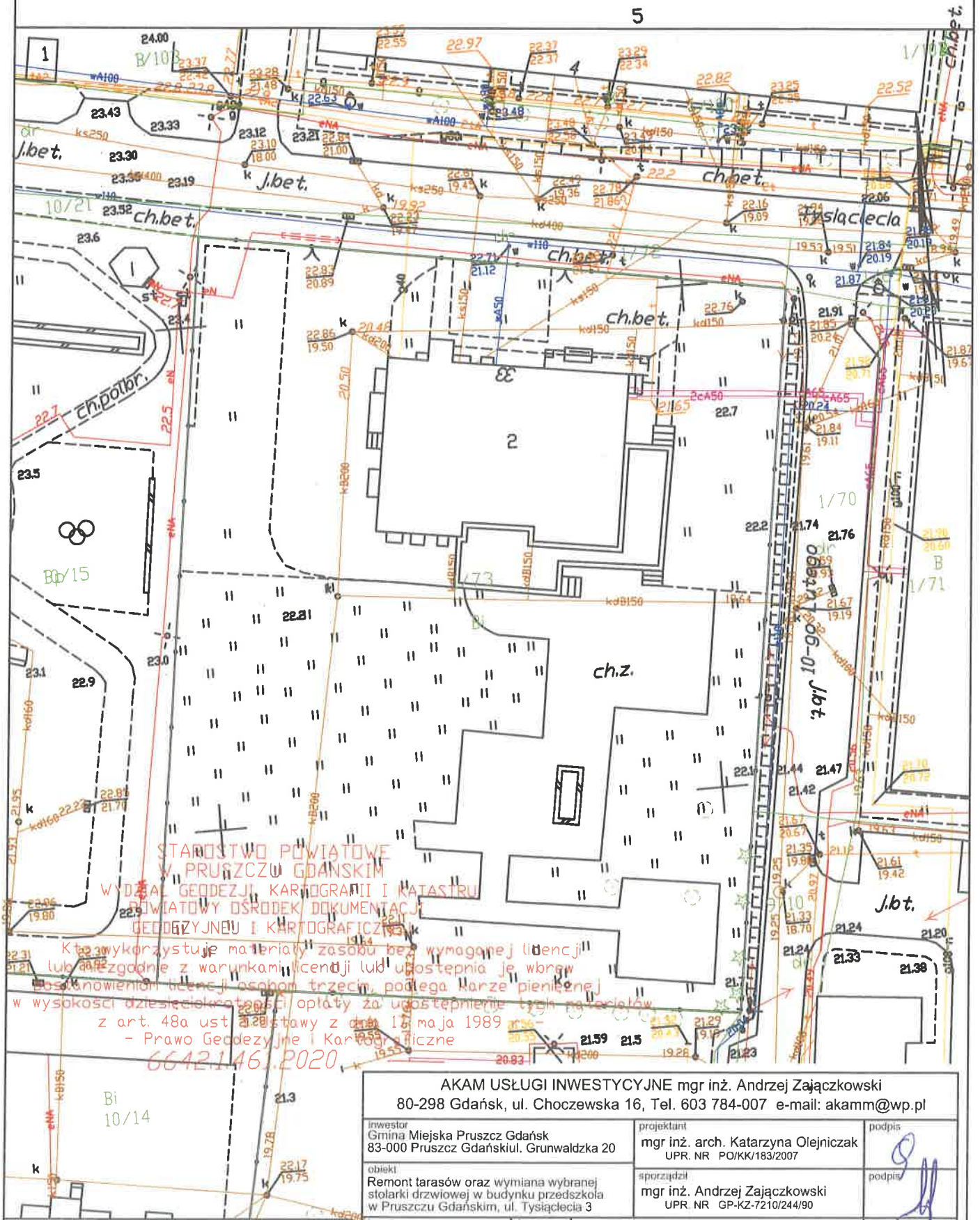


# MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:500

Układ odn.: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH  
 obr. Dłbręb 13 0013, ark. 4, dz. 1/73  
 Sekcje mapy: 6.218.26.01.4.1; 6.218.26.01.2.3; 6.218.26.01.4.2; 6.218.26.01.2.2; 6.218.26.01.2.1

5



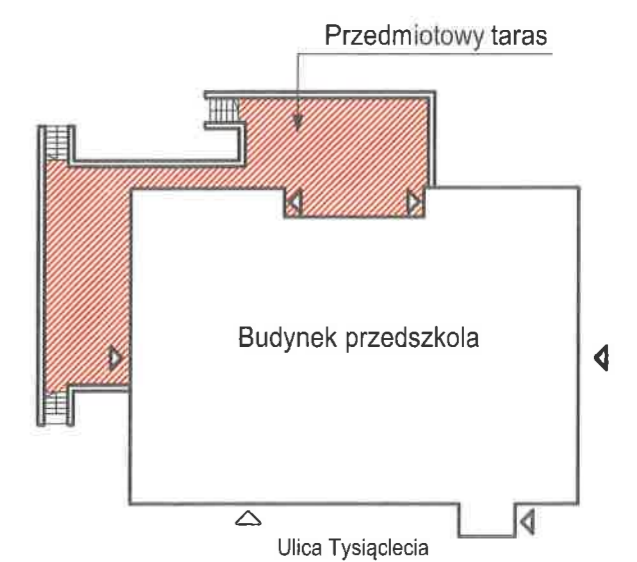
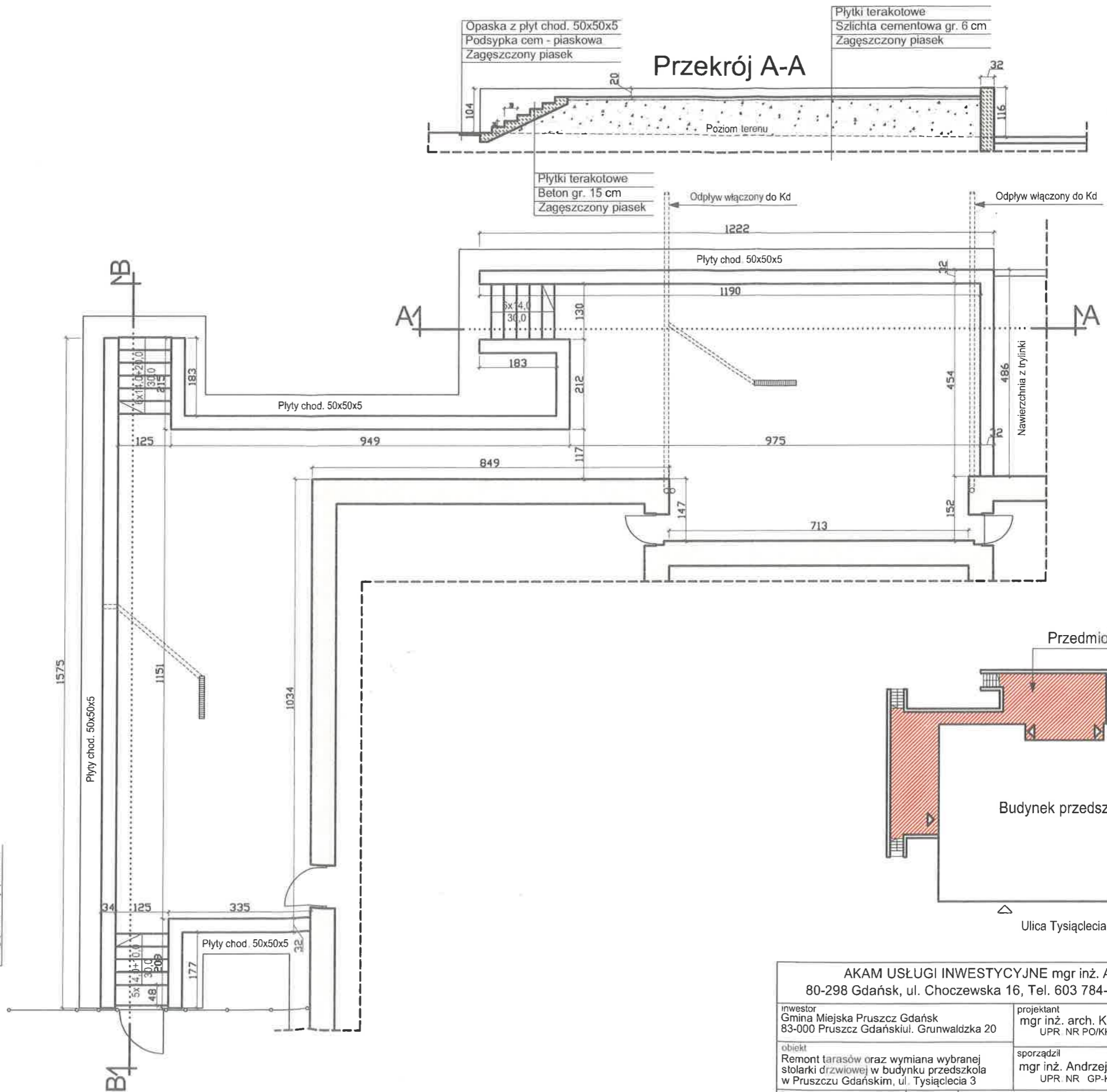
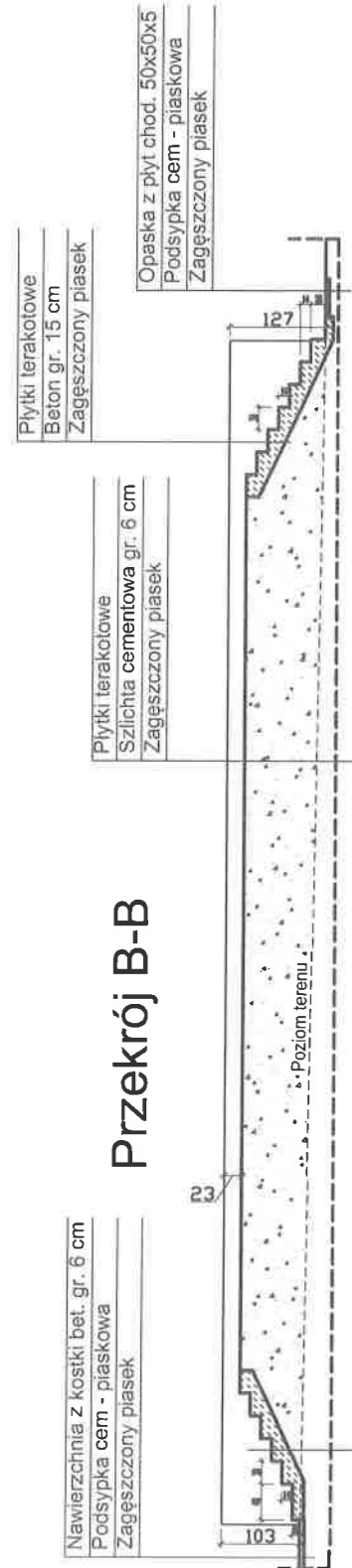
STAROSTWO POWIATOWE  
 W PRUSZCZU GDAŃSKIM  
 WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII I KATASTRU  
 POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Kto wykorzystuje materiały zasobu bez wymaganej licencji  
 lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew  
 postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej  
 w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów  
 z art. 48a ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989  
 - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne

6642146.2020

AKAM USŁUGI INWESTYCYJNE mgr inż. Andrzej Zajczkowski 80-298 Gdańsk, ul. Choczewska 16, Tel. 603 784-007 e-mail: akamm@wp.pl			
inwestor Gmina Miejska Pruszcz Gdańsk 83-000 Pruszcz Gdańskiul. Grunwaldzka 20		projektant mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak UPR. NR PO/KK/183/2007	
obiekt Remont tarasów oraz wymiana wybranej stolarki drzwiowej w budynku przedszkola w Pruszczu Gdańskim, ul. Tysiąclecia 3		sporządził mgr inż. Andrzej Zajczkowski UPR. NR GP-KZ-7210/244/90	
branża ARCHITEKTURA	faza PB	nazwa rysunku Sytuacja w terenie	nr rys. A1
data kwiecień 2020	skala 1:20		

Pruszcz Gdański dn. 04.03.2020

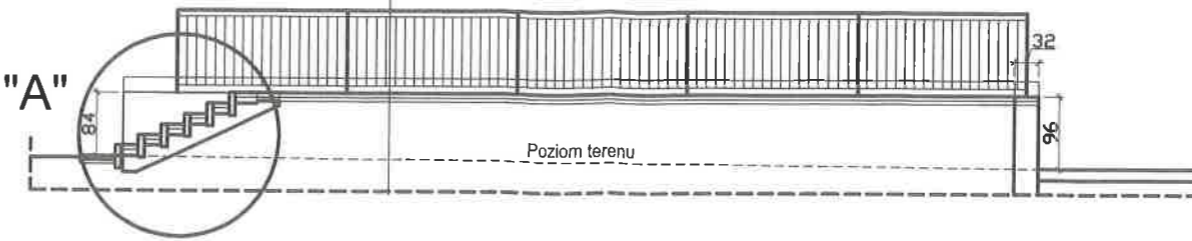


AKAM USŁUGI INWESTYCYJNE mgr inż. Andrzej Zajączkowski 80-298 Gdańsk, ul. Choczewska 16, Tel. 603 784-007 e-mail: akamm@wp.pl			
inwestor Gmina Miejska Pruszcz Gdańsk 83-000 Pruszcz Gdańskiul. Grunwaldzka 20	projektant mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak UPR NR PO/KK/183/2007	podpis	
obiekt Remont tarasów oraz wymiana wybranej stolarki drzwiowej w budynku przedszkola w Pruszczu Gdańskim, ul. Tysiąclecia 3	sporządził mgr inż. Andrzej Zajączkowski UPR NR GP-KZ-7210/244/90	podpis	
branża ARCHITEKTURA	faza PB	nazwa rysunku Taras. Rzut i przekroje. INWENTARYZACJA	nr rys. A2
data kwiecień 2020	skala 1:100		

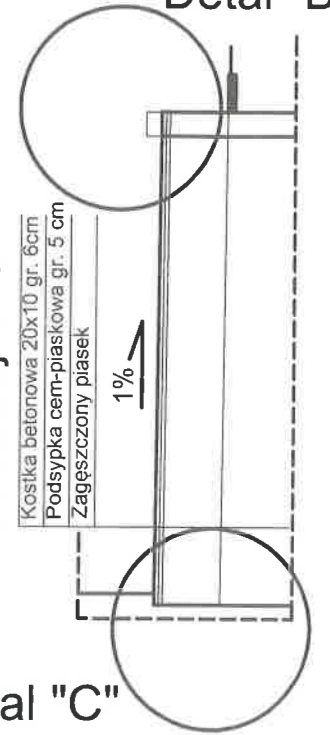
# Przekrój A-A

Kostka betonowa 20x10 gr. 6cm  
 Podsypka cem-piaskowa gr. 5 cm  
 Zagęszczony piasek

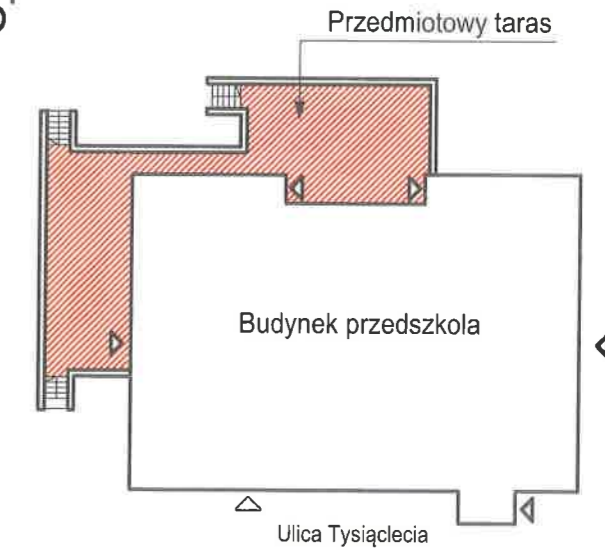
Detal "A"



Detal "B"

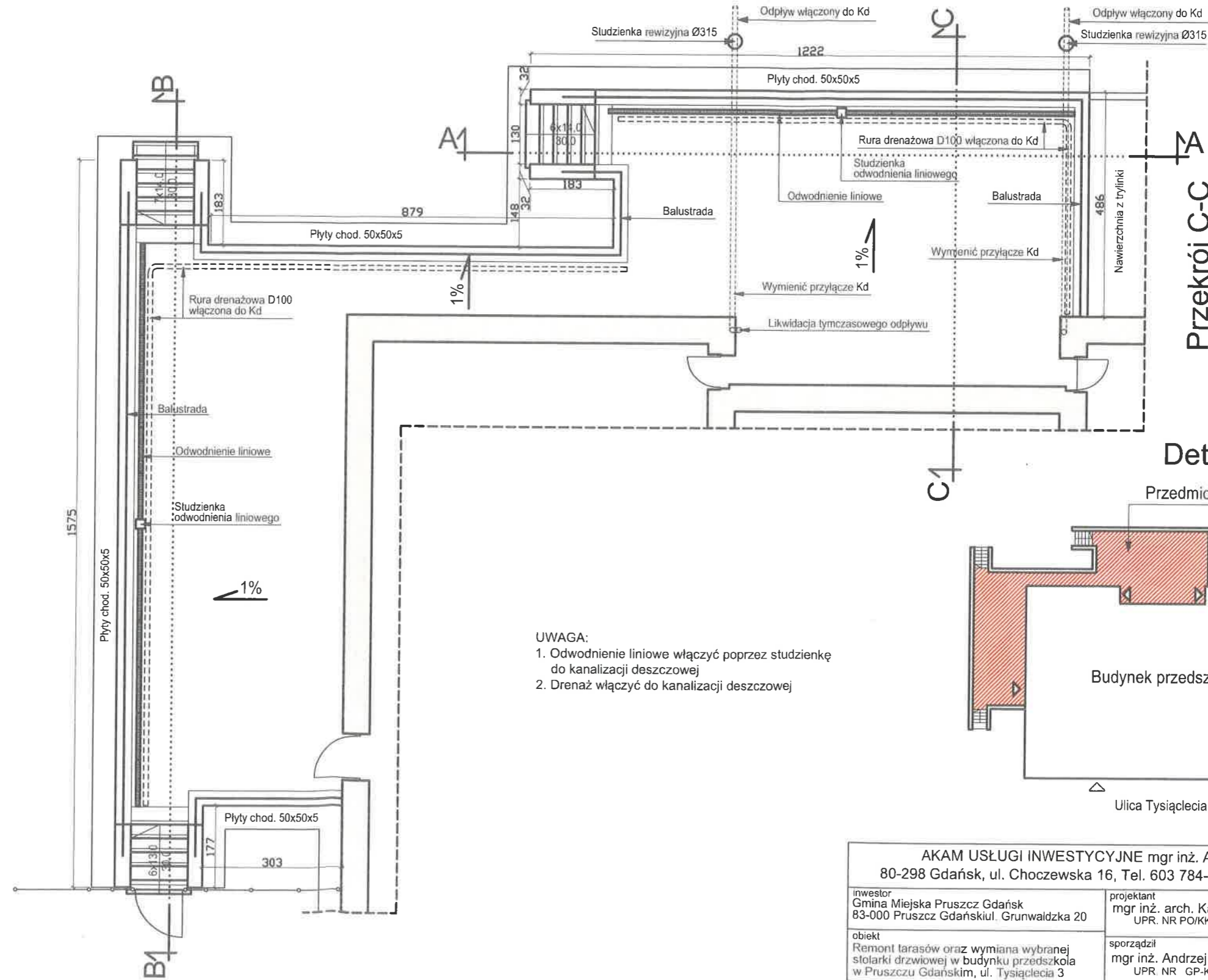


Detal "C"



# Przekrój C-C

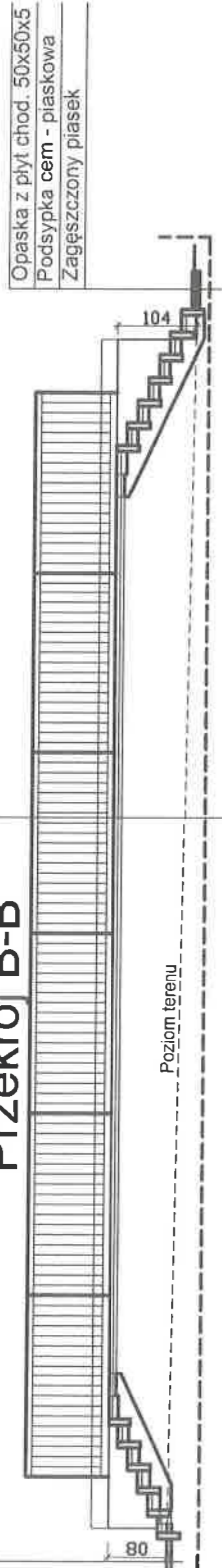
Kostka betonowa 20x10 gr. 6cm  
 Podsypka cem-piaskowa gr. 5 cm  
 Zagęszczony piasek



# Przekrój B-B

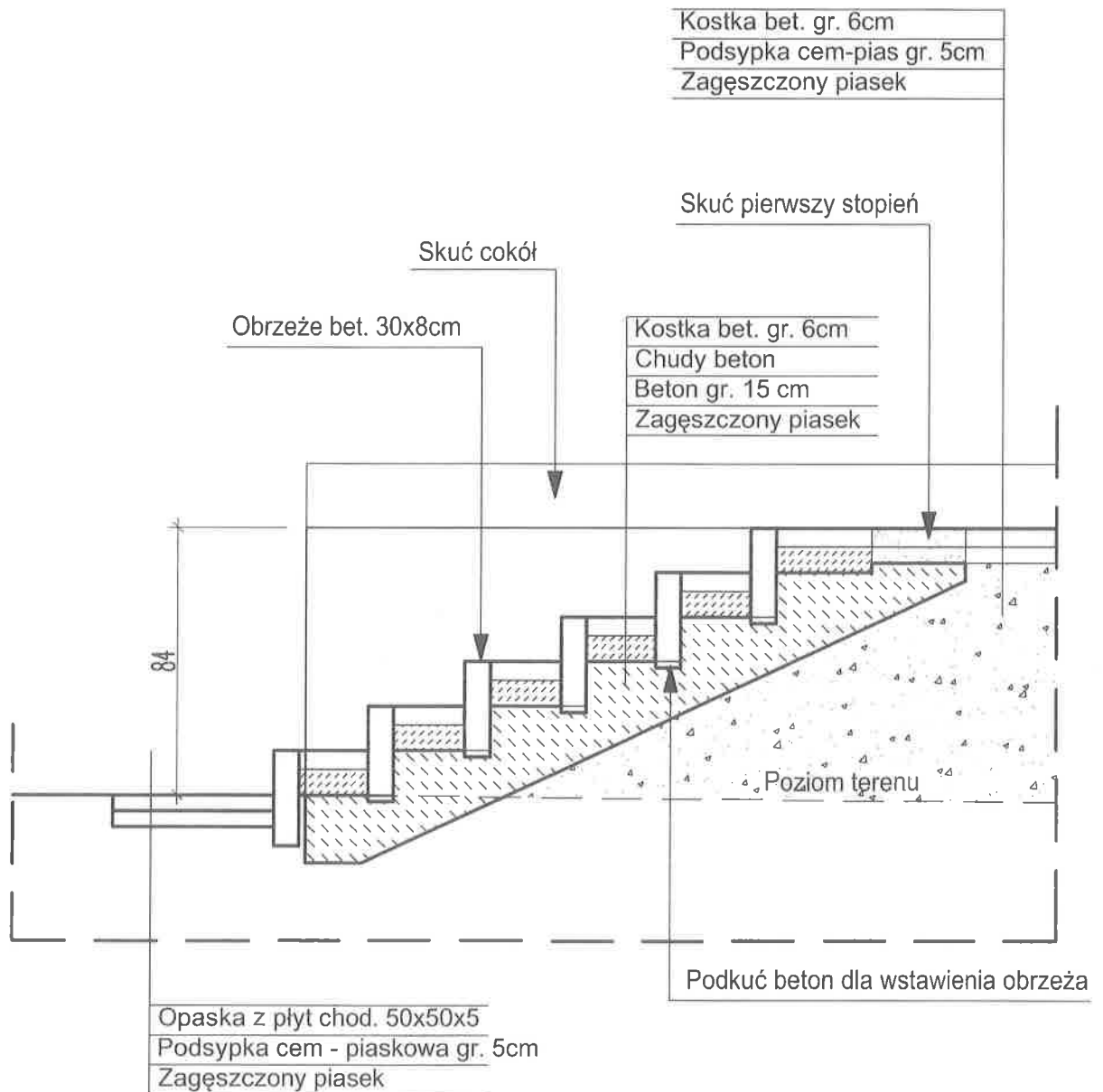
Kostka betonowa 20x10 gr. 6cm  
 Podsypka cem-piaskowa gr. 5 cm  
 Zagęszczony piasek

Nawierzchnia z kostki bet. gr. 6 cm  
 Podsypka cem - piaskowa  
 Zagęszczony piasek



- UWAGA:
1. Odwodnienie liniowe włączyć poprzez studzienkę do kanalizacji deszczowej
  2. Drenaż włączyć do kanalizacji deszczowej

AKAM USŁUGI INWESTYCYJNE mgr inż. Andrzej Zajączkowski 80-298 Gdańsk, ul. Choczewska 16, Tel. 603 784-007 e-mail: akamm@wp.pl			
inwestor Gmina Miejska Pruszcz Gdańsk 83-000 Pruszcz Gdańskiul. Grunwaldzka 20	projektant mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak UPR. NR PO/KK/183/2007	podpis	
obiekt Remont tarasów oraz wymiana wybranej stolarki drzwiowej w budynku przedszkola w Pruszczu Gdańskim, ul. Tysiąclecia 3	sporządził mgr inż. Andrzej Zajączkowski UPR. NR GP-KZ-7210/244/90	podpis	
branża ARCHITEKTURA	faza PB	nazwa rysunku Taras. Rzut i przekroje. Stan projektowany	nr rys. A3
data kwiecień 2020	skala 1:100		



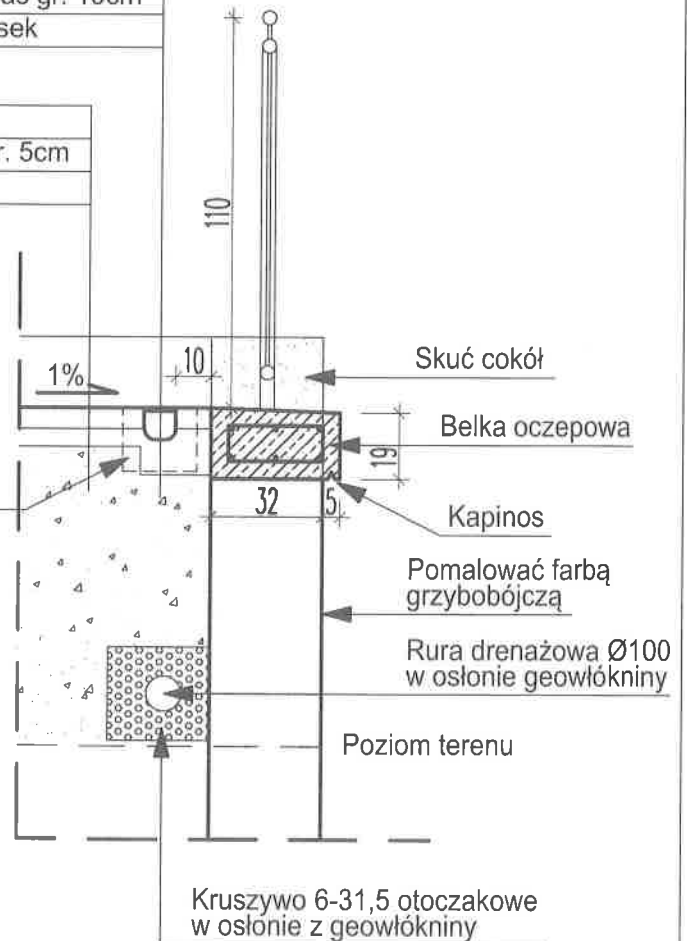
<b>AKAM USŁUGI INWESTYCYJNE mgr inż. Andrzej Zajączkowski</b> 80-298 Gdańsk, ul. Choczewska 16, Tel. 603 784-007 e-mail: akamm@wp.pl				
inwestor Gmina Miejska Pruszcz Gdańsk 83-000 Pruszcz Gdańskiul. Grunwaldzka 20		projektant mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak UPR. NR PO/KK/183/2007		podpis 
obiekt Remont tarasów oraz wymiana wybranej stolarki drzwiowej w budynku przedszkola w Pruszczu Gdańskim, ul. Tysiąclecia 3		sporządził mgr inż. Andrzej Zajączkowski UPR. NR GP-KZ-7210/244/90		podpis 
branża ARCHITEKTURA	faza PB	nazwa rysunku <b>Schody tarasowe</b> <b>Detal "A"</b>		nr rys. <b>A4</b>
data kwiecień 2020	skala 1:20			



Koryto odwodnienia liniowego  
 Podsypka cem-pias gr. 10cm  
 Zagęszczony piasek

Kostka bet. gr. 6cm  
 Podsypka cem-pias gr. 5cm  
 Zagęszczony piasek

Studzienka systemowa  
 w środku odwodnienia



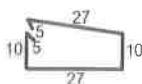
ZESTAWIENIE STALI

		PRETY					
Numer	Znak	Sred.	Dlug.	Ilosc	Ilosc	AIIIN	AIIIN
		preta	preta	wiel.	calc.	Ø8	Ø12
		(mm)	(cm)	(sztuk)	(sztuk)	(cm)	(cm)
1	AIIIN	12	486	6	6		2916
		12	1222	6	6		7332
		12	183	6	6		1098
		12	148	6	6		888
		12	879	6	6		5274
		12	183	6	6		1098
		12	1575	6	6		9450
		12	177	6	6		1062
		12	303	6	6		1818
2	AIIIN	8	84	220	220	18480	
Rozem dlugosc (cm):						18480	30936
Ciezar 1 mb (kg/m):						0.395	0.888
Rozem ciezar wq srednic (kg):						73	275
Rozem ciezar (kg):						348	
Uwagi:							

UWAGA:

1. Góra belki ocepowej ze spadkiem do zewnątrz
2. U dołu belki ocepowej kapinos
3. Beton belki ocepowej 30/37 XC2
4. Stal zbrojeniowa AIIIN fyk=500MPa
5. Pręty główne zbrojenia Ø12mm (6 szt. w przekroju)
6. Strzemiona Ø 8mm co 25cm
7. Rurę drenazową włączyć do kanalizacji deszczowej

Nr 2 Ø8 Lc=84 szt. 220



AKAM USŁUGI INWESTYCYJNE mgr inż. Andrzej Zajączkowski

80-298 Gdańsk, ul. Choczewska 16, Tel. 603 784-007 e-mail: akamm@wp.pl

inwestor Gmina Miejska Pruszcz Gdańsk 83-000 Pruszcz Gdańskiul. Grunwaldzka 20		projektant mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak UPR. NR PO/KK/183/2007		podpis
obiekt Remont tarasów oraz wymiana wybranej stolarki drzwiowej w budynku przedszkola w Pruszczu Gdańskim, ul. Tysiąclecia 3		sporządził mgr inż. Andrzej Zajączkowski UPR. NR GP-KZ-7210/244/90		podpis
branża ARCHITEKTURA	faza PB	nazwa rysunku Taras Detal "B"		nr rys. A5
data kwiecień 2020	skala 1:20			

Wyprawa z tynku mozaikowego, gr. ziarna 1,5  
 Zaprawa klejowa z wtopioną siatką z włókna szkl.  
 Styropian wodoodporny  $\lambda_{max} = 0,036$  gr. 12cm  
 Izolacja przeciwwilgociowa grubopowł. gr. 3mm  
 Zaprawa wyrównująca  
 Istniejąca ściana

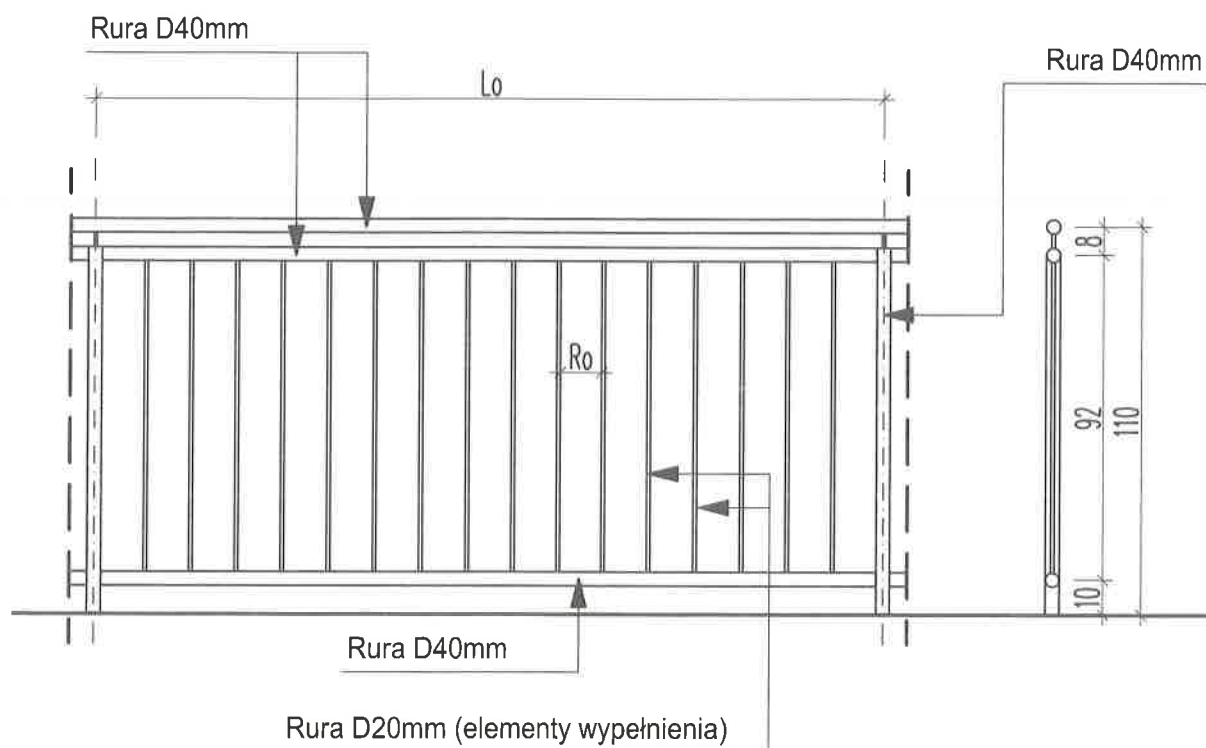
Kostka bet. gr. 6cm  
 Podsyпка cem-pias gr. 5cm  
 Zagęszczony piasek

Na pasie 30cm rozebrać istniejące docieplenie



Folia kubelkowa  
 Styropian wodoodporny  $\lambda_{max} = 0,036$  gr. 12cm  
 Izolacja przeciwwilgociowa grubopowł. gr. 3mm  
 Zaprawa wyrównująca  
 Istniejąca ściana

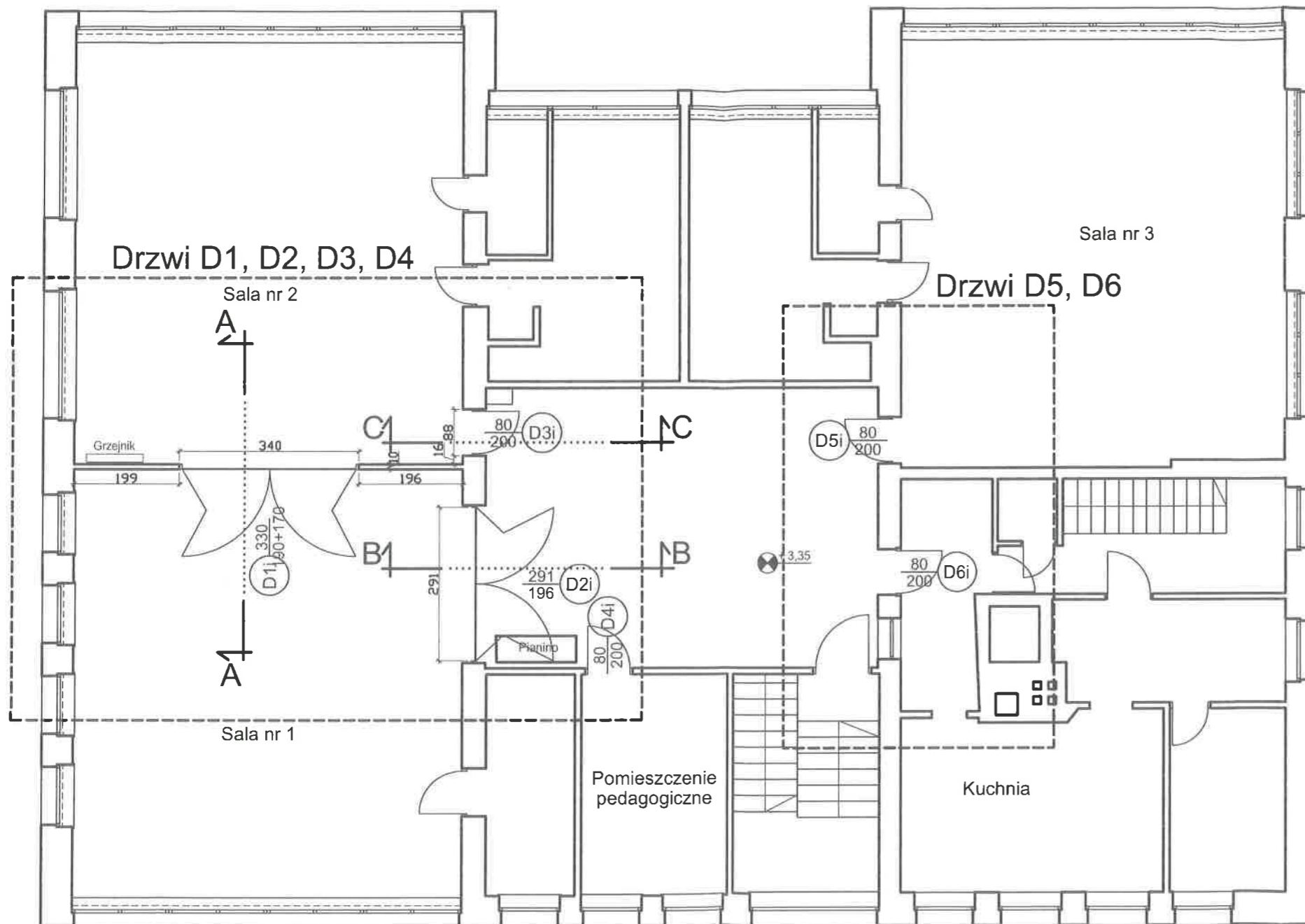
AKAM USŁUGI INWESTYCYJNE mgr inż. Andrzej Zajączkowski 80-298 Gdańsk, ul. Choczewska 16, Tel. 603 784-007 e-mail: akamm@wp.pl			
inwestor Gmina Miejska Pruszcz Gdańsk 83-000 Pruszcz Gdańskiul. Grunwaldzka 20		projektant mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak UPR. NR PO/KK/183/2007	
obiekt Remont tarasów oraz wymiana wybranej stolarki drzwiowej w budynku przedszkola w Pruszczu Gdańskim, ul. Tysiąclecia 3		sporządził mgr inż. Andrzej Zajączkowski UPR. NR GP-KZ-7210/244/90	
branża	faza	nazwa rysunku	
ARCHITEKTURA	PB	Izolacja ściany budynku	
data	skala	Detal "C"	
kwiecień 2020	1:20	nr rys. <b>A6</b>	



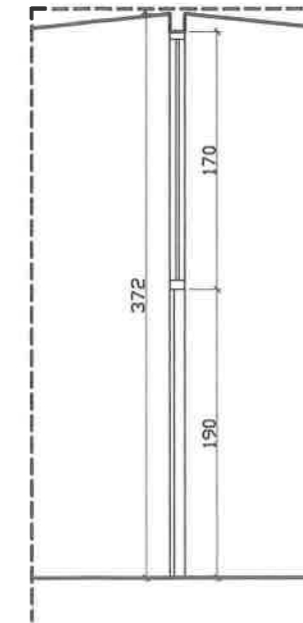
**UWAGA:**

1. Wszystkie elementy balustrady ze stali nierdzewnej szczotkowanej
2.  $L_o$  - rozstaw słupków nośnych wynikający z podziału na równe pola (ok. 230cm)
3.  $R_o$  - rozstaw elementów wypełnienia nie większy niż 12cm w świetle

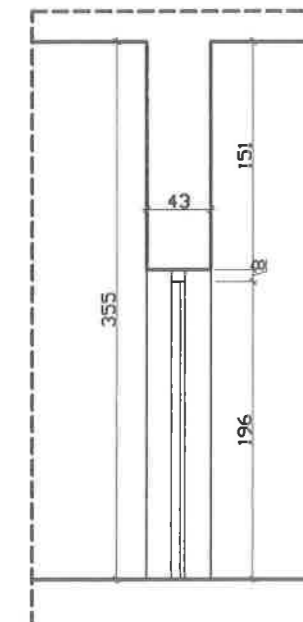
<b>AKAM USŁUGI INWESTYCYJNE</b> mgr inż. Andrzej Zajączkowski 80-298 Gdańsk, ul. Choczewska 16, Tel. 603 784-007 e-mail: akamm@wp.pl			
inwestor Gmina Miejska Pruszcz Gdańsk 83-000 Pruszcz Gdańskiul. Grunwaldzka 20		projektant mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak UPR. NR PO/KK/183/2007	
obiekt Remont tarasów oraz wymiana wybranej stolarki drzwiowej w budynku przedszkola w Pruszczu Gdańskim, ul. Tysiąclecia 3		sporządził mgr inż. Andrzej Zajączkowski UPR. NR GP-KZ-7210/244/90	
branża	faza	nazwa rysunku	
ARCHITEKTURA	PB	<b>Szczegół balustrady tarasu</b>	
data	skala		
kwiecień 2020	1:20	nr rys. <b>A7</b>	



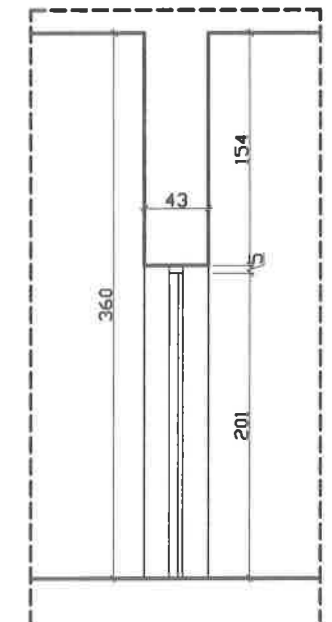
Przekrój A-A  
Skala 1:50



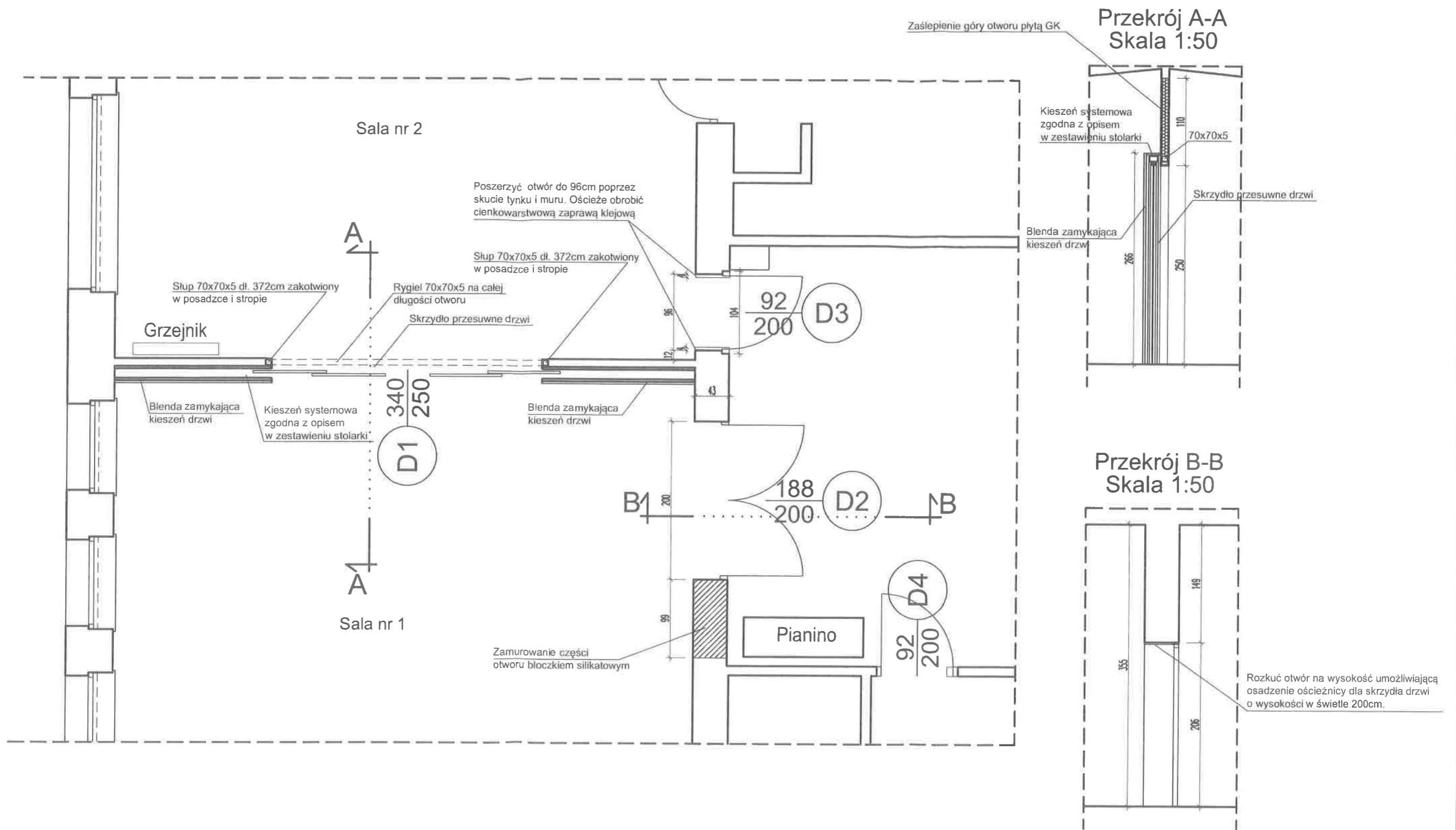
Przekrój B-B  
Skala 1:50



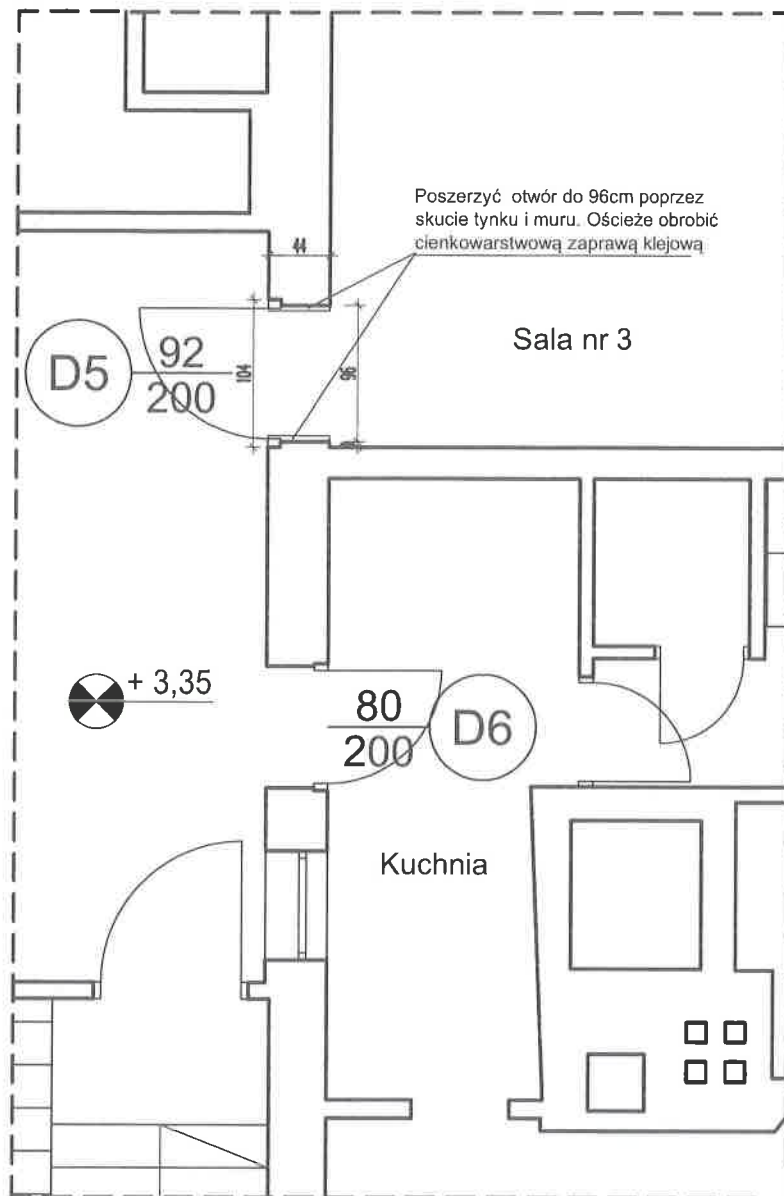
Przekrój C-C  
Skala 1:50



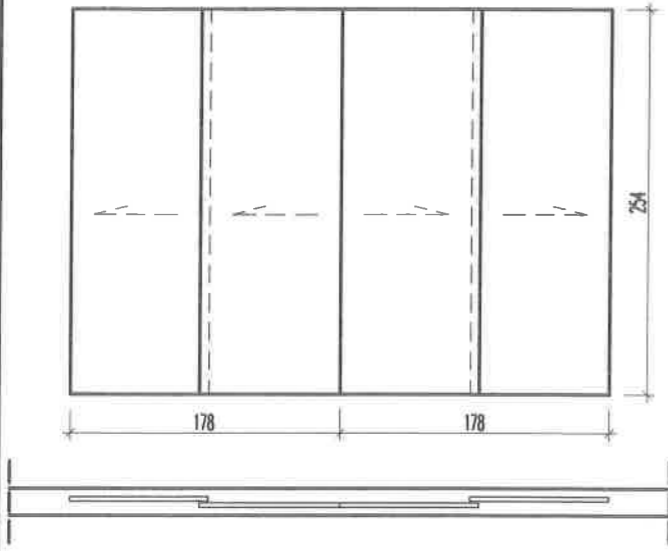
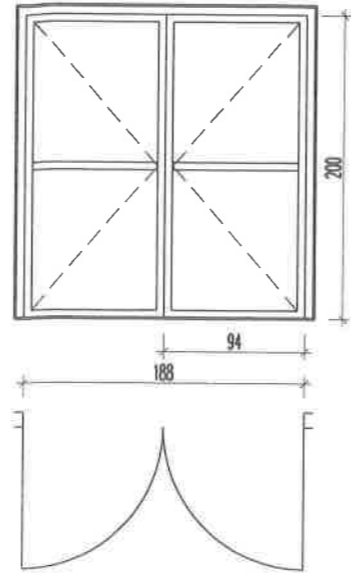
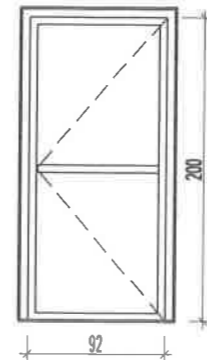
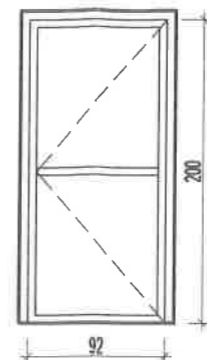
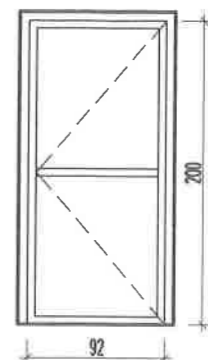
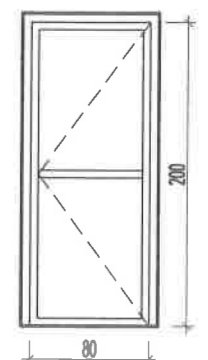
AKAM USŁUGI INWESTYCYJNE mgr inż. Andrzej Zajęczkowski 80-298 Gdańsk, ul. Choczewska 16, Tel. 603 784-007 e-mail: akamm@wp.pl			
inwestor Gmina Miejska Pruszcz Gdańsk 83-000 Pruszcz Gdańskiul. Grunwaldzka 20	projektant mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak UPR NR PO/KK/183/2007	podpis	
obiekt Remont tarasów oraz wymiana wybranej stolarki drzwiowej w budynku przedszkola w Pruszczu Gdańskim, ul. Tysiąclecia 3	sporządził mgr inż. Andrzej Zajęczkowski UPR NR GP-KZ-7210/244/90	podpis	
branża ARCHITEKTURA	faza PB	nazwa rysunku Rzut piętra INWENTARYZACJA	nr rys. A8
data kwiecień 2020	skala 1:100		



AKAM USŁUGI INWESTYCYJNE mgr inż. Andrzej Zajęczkowski 80-298 Gdańsk, ul. Choczewska 16, Tel. 603 784-007 e-mail: akamm@wp.pl			
inwestor Gmina Miejska Pruszcz Gdańsk 83-000 Pruszcz Gdańskiul. Grunwaldzka 20	projektant mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak UPR. NR PO/KK/183/2007	podpis	
obiekt Remont tarasów oraz wymiana wybranej stolarki drzwiowej w budynku przedszkola w Pruszczu Gdańskim, ul. Tysiąclecia 3	sporządził mgr inż. Andrzej Zajęczkowski UPR. NR GP-KZ-7210/244/90	podpis	
branża ARCHITEKTURA	faza PB	nazwa rysunku Rzut piętra. Drzwi D1, D2 D3 i D4 Stan projektowany	nr rys. A9
data kwiecień 2020	skala 1:50		



<b>AKAM USŁUGI INWESTYCYJNE mgr inż. Andrzej Zajączkowski</b> 80-298 Gdańsk, ul. Choczewska 16, Tel. 603 784-007 e-mail: akamm@wp.pl			
inwestor Gmina Miejska Pruszcz Gdańsk 83-000 Pruszcz Gdańskiul. Grunwaldzka 20		projektant mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak UPR NR PO/KK/183/2007	
obiekt Remont tarasów oraz wymiana wybranej stolarki drzwiowej w budynku przedszkola w Pruszczu Gdańskim, ul. Tysiąclecia 3		sporządził mgr inż. Andrzej Zajączkowski UPR NR GP-KZ-7210/244/90	
branża	faza	nazwa rysunku	
ARCHITEKTURA	PB	Rzut piętra. Drzwi D5, D6	
data	skala	Stan projektowany	
kwiecień 2020	1:50	nr rys <b>A10</b>	

OZNACZENIE	D1	D2	D3	D4	D5	D6
MATERIAŁ	Drewniane	Aluminium	Aluminium	Aluminium	Aluminium	Aluminium
KOLOR	Dąb bielony	Grafit RAL 7016	Grafit RAL 7016	Grafit RAL 7016	Grafit RAL 7016	Grafit RAL 7016
SCHEMAT						
	WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻY	S 340 H 250	S 200 H 206	S 104 (na szerokości ościeżnicy) H 206	S 104 H 206	S 104 (na szerokości ościeżnicy) H 206
ILOŚĆ	1	1	1	1	1	1
W TYM:	PRAWE LEWE	1 (skrzydło czynne) 0	1 0	1 0	0 1	1 0
SZKŁO		1. Górne pola szkło przeźierne bezpieczne 2. Dolne pola szkło mleczne bezpieczne	1. Górne pole szkło przeźierne bezpieczne 2. Dolne pole szkło mleczne bezpieczne	Górne i dolne pole szkło mleczne bezpieczne	1. Górne pole szkło przeźierne bezpieczne 2. Dolne pole szkło mleczne bezpieczne	Górne i dolne pole szkło mleczne bezpieczne
ZAMKI	Zamek porządkowy hakowy	Zamek patentowy z klamką	Zamek patentowy z klamką	Zamek patentowy z klamką	Zamek patentowy z klamką	Zamek patentowy z klamką
WYPOSAŻENIE DODATKOWE	Uchwyt zagłębiony	1. Samozamykacz z szyną ślizgową 2. Blokada skrzydła biernego 3. Kolek odbojowy	1. Samozamykacz z szyną ślizgową 2. Kolek odbojowy	1. Samozamykacz z szyną ślizgową 2. Kolek odbojowy	1. Samozamykacz z szyną ślizgową 2. Kolek odbojowy	1. Samozamykacz z szyną ślizgową 2. Kolek odbojowy
UWAGI	1. Drzwi przesuwne. Cztery skrzydła, po dwa na każdą stronę. 2. Kaseła drzwi samonośna podwójna grubości 180mm. 3. Mechanizm jezdny umożliwiający synchronizację przesuwu skrzydeł na jednej stronie. 4. Okleina naturalna skrzydeł w kolorze dąb bielony. 5. Kleszenie skrzydeł zamknąć blendą drewnianą w okleinie naturalnej koloru dąb bielony. 6. Dla prawidłowego działania synchronizacji przesuwu drzwi maksymalna waga jednego skrzydła 40 kg. 7. Przejście w świetle otworu bezprogowe.	Profil zimny	1. Profil zimny	1. Profil zimny	1. Profil zimny	1. Profil zimny

**UWAGA:**

- 1) WYMIARY DOSTOSOWAĆ DO WYMAGAŃ PRODUCENTA
- 2) DOSTAWCA STOLARKI MUSI DOKONAĆ INWENTARYZACJI WŁASNEJ PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRODUKCJI

AKAM USŁUGI INWESTYCYJNE mgr inż. Andrzej Zajączkowski 80-298 Gdańsk, ul. Choczewska 16, Tel. 603 784-007 e-mail: akamm@wp.pl			
inwestor Gmina Miejska Pruszcz Gdańsk 83-000 Pruszcz Gdańskiul. Grunwaldzka 20	projektant mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak UPR. NR PO/KK/183/2007	podpis	
obiekt Remont tarasów oraz wymiana wybranej stolarki drzwiowej w budynku przedszkola w Pruszczu Gdańskim, ul. Tysiąclecia 3	sporządził mgr inż. Andrzej Zajączkowski UPR. NR GP-KZ-7210/244/90	podpis	
branża ARCHITEKTURA	faza PB	nazwa rysunku Zestawienie stolarki	nr rys. A11
data kwiecień 2020	skala 1:50		