

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Informacje ogólne

Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana polegająca na modernizacji zaplecza sanitarnego w części basenowej budynku Szkoły Podstawowej nr 3 w Pruszczu Gdańskim przy ul. Matejki 1.

#### Przeznaczenie obiektu:

Obiekt stanowi zaplecze basenu szkolnego, składa się z 4 pomieszczeń i łącznika (szatnia damska, szatnia męska, natryski w części damskiej i męskiej. Łącznik z nogomyjką, stanowi wspólne wyjście z obu szatni poprzez natryski na basen. W częściach natryskowych znajdują się pojedyncze toalety. Stan istniejący – pomieszczenia wykończone płytkami basenowymi z zabudowami z HPL.

#### Zakres robót:

- a) Roboty rozbiórkowe i demontaż urządzeń (posadzki, terakota, drzwi, zabudowy, szafki z HPL, oświetlenie, ścianka z luksferów, wentylatory ściennie, anemostaty, umywalki, miski ustępowe, baterie, zawory czerpalne, lustra etc.)
- b) Wzmocnienie fundamentu ściany wewnętrznej nośnej gr. 20 cm i dł. 15 m.
- c) Wykonanie posadzki betonowej i podkładu pod posadzkę,
- d) Wykonanie ściany z pustaków szklanych,
- e) Wykonanie izolacji grubowarstwowej we wszystkich pomieszczeniach oraz dedykowanej, systemowej izolacji w pomieszczeniach mokrych,
- f) Wymiana podejść do urządzeń czerpalnych i kanalizacji sanitarnej,
- g) Wymiana drzwi wewnętrznych na aluminiowe
- h) Wymiana punktów oświetleniowych, gniazd wtykowych i włączników prądowych,
- i) Wymiana anemostatów i kratki wentylacyjnych,
- j) Wymiana urządzeń sanitarnych (miski ustępowe wiszące, umywalki, natryski, wpusty podłogowe, zawory czerpalne,
- k) Wymiana terakoty, glazury, montaż nowego wbudowanego lustra,
- l) Zakup, dostawa i montaż wyposażenia łazienek i szatni, w tym: pojemników na mydło, pojemników na papier toaletowy, ręczniki papierowe, wieszaki ściennie, lustra, kosze na śmieci, szczotki toaletowe.

#### Zestawienie powierzchni pomieszczeń:

	Powierzchnia pomieszczenia	Wysokość pomieszczenia	Wysokość terakoty	Powierzchnia ścian bez otworów	Otwory drzwiowe	Powierzchnia ścian z otworami	Płytki podłogowe	Płytki ściennie
	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2
<b>Strefa damska</b>								
Szatnia	17,29	2,36	2,1	35,04	4,32	39,36	17,29	31,5
Natryski	9,57	2,36	2,36/2,1	26,8	6,62	33,42	9,57	24,8
Toaleta	1,55	2,36	2,1	9,78	2,21	11,99	1,55	8,85
<b>Strefa męska</b>								
Szatnia	12,65	2,36	2,1	32,37	4,38	36,75	12,65	28,85
Natryski	9,14	2,36	2,36/2,1	27,66	6,46	34,12	9,14	25,65
Toaleta	1,65	2,36	2,1	10,05	2,18	12,23	1,65	9,15
<b>Łącznik</b>								
	8,65	2,55	2,1	24,5	4,2	28,7	8,65	24,5
	<b>60,50</b>			<b>166,2</b>	<b>30,37</b>	<b>196,57</b>	<b>60,50</b>	<b>153,3</b>

### Szczegółowy zakres robót:

a) Roboty rozbiórkowe

Przewiduje się rozbiórkę wszystkich warstw posadzki do warstwy podsypki piaskowej, zbiórkę płytek wraz z usunięciem warstwy kleju, demontaż drzwi wraz z ościeżnicami, demontaż urządzeń i podejść sanitarnych, demontaż urządzeń wentylacji, opraw oświetleniowych, gniazd, demontaż zabudów z HPL oraz szafek ubraniowych (4x2,5x2m); materiały z rozbiórki należy wywieźć i zutylizować zgodnie z odpowiednimi przepisami,

b) Wzmocnienie fundamentów

Wzdłuż korytarza i części sanitarnej występują spękania ściany nośnej wewnętrznej na wysokości ok. 20-30 cm od posadzki. Przewiduje się odsłonięcie fundamentu ściany nośnej. Wypełnienie wolnych przestrzeni pod istniejącym fundamentem betonem oraz wykonanie przypory z ceownika C 160 zamocowanego na kotwy z wzmocnieniem ściany betonem o wymiarach 0,2 x 0,2 x 15 m ,

c) Posadzka betonowa

Przewiduje się wykonanie podkładu betonowego gr. 10 cm, warstwy izolacji przeciwwilgociowej z modyfikowanej papy termozgrzewalnej gr. 3 mm, warstwy styropianu posadzkowego gr. 10 cm, warstwy izolacyjnej z folii budowlanej gr. 2 mm, wylewki samopoziomującej zbrojonej włóknem rozproszonym gr. warstwy 5 cm,

d) Ściana z pustaków szklanych – zabudowa o wymiarach 0,8x2,5 m, ze szklanych pustaków o grubości 8 cm – kolor szary średnio przezierny,

e) izolacja systemowa w pomieszczeniach mokrych

izolacja systemowa, 2 warstwowa izolacja typu ciężkiego,

f) podejścia wodociągowe do natrysków, nogomyjek, umywalek, misek ustępowych, zaworów czerpalnych; podejścia sanitarne do misek ustępowych, umywalek, krutek odpływowych,

g) drzwi wewnętrzne

Przewiduje się wymianę drzwi z zachowaniem wymiarów istniejących, drzwi aluminiowe pełne (podział wypełnienia na 2/3 sekcje) z wkładką do zamka i samozamykaczem, kolor RAL 9002, zamek w systemie Master KEY,

h) wymiana punktów oświetleniowych, gniazd wtykowych i włączników prądowych

Oprawa sufitowa, okrągła o śr. 20 cm, wodoszczelna, biała, LED 8W – 12 szt., oprawa ścienna łazienkowa ozdobna chromowana prostokątna, LED 4W; gniazda wtykowe, (bryzgoszczelne) kolor szary, włącznik światła pojedynczy szary,

i) urządzenia sanitarne

- miska ustępowa wisząca, kształt zbliżony do rys., z deską wolnoopadającą, wymiary ok. 360 x 480x300 mm, stelaż do montażu podtynkowego, przycisk dzielony stal szczotkowana – 2 kpl.



- umywalka wisząca z baterią , pojedyncza, owalna z przelewem, wymiary ok. 23x45 cm, kolor biały, syfon butelkowy ozdobny (chrom/mat), bateria umywalkowa wysoka, prosta, długość wylewki ok. 12 cm, chromowana – 2 kpl.



- wpusty podłogowe,  
wpust podłogowy 150x150 mm z syfonem, ze stali nierdzewnej płaski, kratka ozdobna z możliwością czyszczenia, przepustowość wody do 20 l/min – 5 szt.; w części natrysków odpływy liniowe ze stali nierdzewnej, kratka ozdobna, o dł. 2m z możliwością czyszczenia – 4 szt.
- zawór czerpalny,  
zawór czerpalny chromowany z pokrętłem i wylewką – 7 szt.,
- bateria natryskowa  
Bateria podtynkowa, czasowa, przycisk grzybkowy, możliwość regulacji temperatury wody, wylewka prysznicowa z możliwością skupiania /rozpraszania strumienia wody – 8 kpl.

j) terakota

płytki ścienne szatnia – gres szary mat kamień/biały mat kamień 40x120 lub 60x120 cm, płytki podłogowe – gres basenowy, antypoślizgowość R11, szary/grafit, narożniki i zakończenia wykończyć listwą aluminiową,

k) wyposażenia łazienek i szatni

- dozownik do mydła



Bezdotkowy dozownik ze stali nierdzewnej szczotkowanej, mydło w płynie, pojemność min 0,5l, kształt prosty, okienko do kontroli ilości płynu, zamykany na kluczyk – 6 szt.

- pojemnik na papier toaletowy,



dozownik ze stali nierdzewnej szczotkowanej, papier toaletowy w rolce ok. 20 cm, kształt prosty, okienko do kontroli ilości papieru, zamykany na kluczyk – 2 szt.

- podajnik na ręczniki papierowe



Bezdotykowy podajnik ze stali nierdzewnej szczotkowanej, składane w Z, kształt prosty, okienko do kontroli ilości papieru, zamykany na kluczyk – 2 szt.

Uwaga dozownik i pojemniki powinny być z jednej serii, tak żeby stanowiły estetyczną całość.

- wieszak ścienny chromowany, mocowany wkrętami (kształt zbliżony do rys.) – 10 szt.



- lustro

lustro łazienkowe wklejane, wykończone listwą chromowaną o wymiarach 60x60 cm – 2 szt.

lustro do szatni wklejane, wykończone listwą chromowaną o wymiarach 100x120 cm – 2 szt.

- szczotka toaletowa

pojemnik ceramiczny biały, wiszący, szczotka z rączką chromowaną,

- kosz na śmieci

kosz łazienkowy o pojemności 10L, wysokogatunkowy plastic lub stal nierdzewna, pokrywa obrotowa, kolor biały/szary – 2szt.,

kosz do szatni o pojemności 60L, wysokogatunkowy plastic lub stal nierdzewna, pokrywa obrotowa, kolor szary – 2szt.

- zabudowa z HPL,

Szatnia damska/ szatnia męska – z uwagi na ograniczoną przestrzeń w każdej szatni 2 zestawy szafek z HPL do przechowywania rzeczy osobistych na stelażu stalowym (łącznie 26 szafek o wymiarach ok. 0,8x0,32 m z wieszakiem i półką do każdej szatni). Szafki zamykane na kluczyk i z możliwością otwarcia przy użyciu opaski magnetycznej. Czytnik w centralnej części zestawu. Wymiary zestawu szafek: 2,3mx0,5mx2m, 2mx0,5mx2m, przed szafką ławka o szerokości 0,3m z półką na obuwiu, dodatkowo ławka wolnostojąca 2m x 0,3 m.

Dodatkowo należy wykonać zabudowę z HPL - przebieralnię o wymiarach 1,16x1,16 m z ławką 1m x 0,3 m i wieszakiem, możliwość zamknięcia od wewnątrz.

Uwagi: konstrukcje stykająca się bezpośrednio z posadzką powinny mieć gumowe/ plastikowe nakładki, tak aby zabezpieczyć przez bezpośrednim kontaktem z mokrą powierzchnią.

Kolor HPL - RAL 9002, okucia, zawiasy ze stali nierdzewnej.

- tabliczka szatnia męska/damska, toaleta – 4 szt. Tabliczka ozdobna o wymiarach 15x25 cm.

## 2. Informacje uzupełniające

1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do akceptacji materiały przewidziane do wbudowania, min. 3 rodzaje do wyboru.
2. wszystkie wbudowane i dostarczone materiały muszą spełniać wymogi obowiązujących norm oraz posiadać:
  - a) deklarację zgodności z PN EN,
  - b) atesty bezpieczeństwa, atest antypoślizgowości,
  - c) atesty higieniczne.
3. Wskazane jest wykonanie wizji lokalnej w obiekcie.

4. Wszystkie elementy stalowe w jednakowym wykończeniu – stal szcztkowana.
5. Zabezpieczenie pozostałych pomieszczeń szkoły/korytarza a także wejścia na basen i pozostałych pomieszczeń przed zabrudzeniem, zakurzeniem.
6. Po zakończeniu Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, pomiary, atesty wbudowanych materiałów.