

" Z Y G Z U Ł A "
Biuro Projektów
Andrzej Zygzuła
al. Ks. Właga 1/2 c
83-000 Pruszcz Gdański
tel. (0 58) 683 59 72

PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY

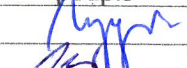
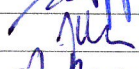
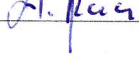

OBIEKT: **Park na terenie byłego cmentarza wraz z parkingami
między ulicami Grota Roweckiego i Wita Stwosza**

LOKALIZACJA INWESTYCJI: **Pruszcz Gdański
dz. 48/1, 49/9, 48/4, 53/11, obręb 12**

INWESTOR: **Gmina Miejska Pruszcz Gdański
ul. Grunwaldzka 20
83-000 Pruszcz Gdański**

AUTOR OPRACOWANIA:

Architektura:

Imię i nazwisko:	nr uprawnień	podpis
mgr inż. arch. Andrzej Zygzuła	17/Gd/00	
mgr inż. arch. Alicja Szynwałd-Pitas		
mgr inż. arch. Joanna Ostrowska		
mgr inż. arch. Aleksandra Rączka		

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Załączniki

- Kopie uprawnień budowlanych.
- Zaświadczenie o przynależności do izby.
- Oświadczenie projektanta do projektu budowlanego o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami.
- Decyzja Starosty Powiatowego w Pruszczu Gdańskim nr 418/2011 z dnia 04.05.2011r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę.
- Uzgodnienie nr 44671/TODDROU/P/2015 z dnia 08.07.2015r. z Orange Polska S.A.
- Uzgodnienie z Netia S.A. nr DUW-W-287/15/OT z dnia 06.07.2015r.
- Uzgodnienie z Multimedia Polska S.A. z dnia 07.07.2015r.
- Uzgodnienie nr 272/15 z dnia 15.07.2015r. Z Energa Oświetlenie sp. z o.o.
- Opinia archeologiczna nr ZA.5152.30.2015.SS z dnia 17.07.2015r.
- Postanowienie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN.5146.308.2015.BC z dnia 28 sierpnia 2015r.
- Odpis protokołu z narady koordynacyjnej w sprawie nr GkiK-RUDP.6630.655.2015 z dnia 18.08.2015r.
- Uzgodnienie nr 72/ZUM/2015 Z DNIA 23.07.2015

II. Część opisowa

1. Dane ogólne
2. Opis do Projektu Zagospodarowania Terenu
3. Informacja BIOZ

III. Część graficzna

Z-1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
Z-2	Plansza drogowa	1:200
Z-3	Elementy małej architektury	1:200
D-1	Ławka z oparciem - Ł	
D-2	Kosz na smieci kwadratowy – K	
	Oprawy oświetleniowe	

Gdańsk, dnia 2000-05-09

AB-II-7131/00

DECYZJA Nr 17/Gd/00

Na podstawie art. 13 ust.1 pkt. 1....., art. 14 ust. 1 pkt. 1....., ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz 414 z późn. zm.) oraz § 9 ust. rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995r.)

n a d a j ę :

Pani/u..... Andrzejowi Z y g z u ł a
.....
..... magistrowi inżynierowi architektowi
.....
ur. w dniu 20 października 1967 roku W Gdańsku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej
.....
w zakresie projektowania bez ograniczeń.
.....



[Handwritten signature]
.....
.....

Otrzymuje:

1. Pan Andrzej Zygzuła
ul. Mickiewicza 23 /1
80-405 Gdańsk
2. a/a

..... zgodność z oryginałem

[Handwritten signature]



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Andrzej Zygzula

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **17/Gd/00**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0595**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-06-2015 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0595-EF9B-4A8E-B4YB-DC78

Za zgodność z oryginałem

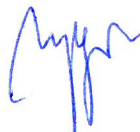
Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**OŚWIADCZENIE DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO ZAMIENNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PARKU NA TERENIE BYŁEGO CMENTARZA WRAZ Z PARKINGAMI
MIĘDZY ULICAMI GROTA ROWECKIEGO I WITA STWOSZA
ZLOKALIZOWANEGO W PRUSZCZU GDAŃSKIM
DZ. NR dz. 48/1, 49/9, 48/4, 53/11, obręb 12
(ARCHITEKTURA)**

**Oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Architektura:

autor projektu: mgr inż. arch. Andrzej Zygzula
nr upr. 17/Gd/00



Pruszcz Gdański dn. 04.05.2011 r.

DECYZJA NR 418/2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2011 r. Nr 6, poz. 18 z późn. zm.).

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 08.02.2011 r.
nr rejestru wniosku DG-1751

Starosta Gdański

zatwierdza projekt budowlany i udziela

Gminie Miejskiej Pruszcz Gdański
ul. Grunwaldzka 20 83-000 Pruszcz Gdański

pozwolenia na budowę

parku na terenie byłego cmentarza
wraz z parkingami, ciągiem pieszo-jezdny, zjazdami z drogi gminnej
sieci oświetleniowej i sieci kanalizacji deszczowej
na działkach nr 48/1, 48/3, 48/4, 49/9, 53/11 obr. ewid. 12 w Pruszcze Gdańskim
(kat. obiektu XXVI)

Zarejestrowano Dziennik Budowy

nr 34/MP/2014

w dniu 13.05.2014

Autor projektu:

- mgr. inż. arch. Andrzej Zygzula nr upr. proj. 17/Gd/00 specjalności architektonicznej
członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Architektów nr ewid. PO-0595

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych - zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, imię i nazwisko autora projektu oraz jego specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Za zgodność z oryginałem

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3

- **Prawo budowlane:**

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Po wykonaniu robót budowlanych teren należy uporządkować

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3) terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania

b) tymczasowych obiektów budowlanych:

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

5) inwestor jest zobowiązany:

zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania

6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (ów), o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości :

działki nr 48/1, 48/3, 48/4, 49/9, 53/11 obr. ewid. 12 w Pruszczu Gdańskim

Planowana budowa nie wpływa negatywnie na działki sąsiednie.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, inwestor zobowiązany jest po zakończeniu robót budowlanych wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

Jednocześnie zobowiązuje się inwestora do przestrzegania warunków zawartych w pouczeniu i uzgodnieniach do dokumentacji.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 08.02.2011 r. do Starosty Gdańskiego wpłynął wniosek Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę parku na terenie byłego cmentarza wraz z parkingami na działkach nr 48/1, 48/3, 48/4, 49/9, 53/11 obr. ewid. 12 w Pruszczu Gdańskim.

Dnia 28.03.2011 r. Starosta Gdański postanowieniem nr AB.7351/MP-17/11/GM zobowiązał inwestora do uzupełnienia braków w terminie do 11.04.2011 r.

W dniu 11.04.2011 r. Gmina Miejska Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20, Pruszcz Gdański zwróciła się z prośbą o zawieszenie prowadzonych czynności w w/w postępowaniu do czasu uzupełnienia dokumentacji.

Dnia 13.04.2011 r. Starosta Gdański postanowieniem nr AB.7351/MP-17/11/GM zawiesił na wniosek inwestora postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na budowę parku na terenie byłego cmentarza wraz z parkingami na działkach nr 48/1, 48/3, 48/4, 49/9, 53/11 obr. ewid. 12 w Pruszczu Gdańskim do czasu uzupełnienia dokumentacji.

Dnia 21.04.2011 r. Gmina Miejska Pruszcz Gdański uzupełniła brakujące dokumenty i zwróciła się z prośbą o podjęcie prowadzonych czynności w w/w postępowaniu.

W dniu 02.05.20011 r. Starosta Gdański na wniosek inwestora podjął postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na budowę parku na terenie byłego cmentarza wraz z parkingami na działkach nr 48/1, 48/3, 48/4, 49/9, 53/11 obr. ewid. 12 w Pruszczu Gdańskim

Planowana inwestycja zgodna jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta nr XLVIII/501/2006 z dnia 25.10.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 128 poz. 2661 z dnia 12.12.2006 r.).

Ponieważ dokumentacja przedłożona przez inwestora spełnia warunki określone przepisami prawa budowlanego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Niniejsze pozwolenie nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art 7 pkt 3) ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz. U. Nr 225, poz. 1635).

Załączniki:

1. Projekt budowlany



(pieczęć okrągła)

Zap. Starosty
Aleksandra Murawik
NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARSTWA KRAJOWEGO

(pieczęć imienna osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór autorski nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 2. oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budowy (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
 3. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
 4. informacje zawierające dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienie o zakończeniu budowy, jeśli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane.
5. O wydanie przez organ dziennika budowy występuje inwestor.
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Pruszcz Gdański;
2. a/a

Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pruszczu Gdańskim

z dnia 08-07-2015

Dotyczy: Oświetlenie parku na terenie byłego cmentarza wraz z parkingiem między ul. Grota Roweckiego a Wita Stwosza, Pruszcz Gdański dz nr. 48/1; 49/9; 48/4; 53/11.

Przedłożony projekt uzgadnia się na następujących warunkach:

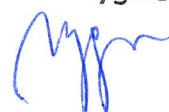
1. Istniejąca sieć telekomunikacyjna podziemna/napowietrzna, będąca własnością Orange Polska, Dostarczanie i Serwis Usług, jest naniesiona na mapie sytuacyjno – wysokościowej.
2. Odkryte w trakcie prowadzenia prac, podziemne elementy infrastruktury telekomunikacyjnej OPL nie zinwentaryzowane geodezyjnie, należy zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić OPL, w celu określenia sposobu usunięcia kolizji.
Kontakt: PanHenryk Bogusz tel. 503 004 694
3. **Inwestor jest zobowiązany zgłosić do OPL prace min. na 14 dni przed przystąpieniem do robót. Tryb i zasady zgłoszenia dostępne są na stronie: www.orange.pl/wniosekondozor . Wykonywanie prac na sieci OPL bez zgłoszenia jest naruszeniem własności OPL i będzie zgłaszane organom ścigania!**
4. Podczas prowadzenia prac:
 - w pobliżu urządzeń Orange Polska prace ziemne należy prowadzić ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności, przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z urządzeniami OPL zachować odległości wynikające z polskich i branżowych norm.
 - w razie odkrycia urządzeń telekomunikacyjnych należy je zabezpieczyć przed uszkodzeniem i osiadaniem ziemi. Skrzyżowania i zbliżenia należy wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26.10.2005, a przed zasypaniem urządzeń, w celu stwierdzenia poprawności wykonania prac i braku uszkodzeń na urządzeniach OPL, należy skontaktować się z pracownikiem OPL wymienionym w punkcie 2.
 - przed rozpoczęciem prac ziemnych, ustalić głębokość ułożenia podziemnej infrastruktury OPL metodą przekopu próbnego. W szczególnych przypadkach prace ziemne prowadzić pod nadzorem pracownika OPL,
 - przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla infrastruktury OPL,
 - dokonać regulacji ram i pokryw studni kablowych do poziomu wyznaczonego przez projektowane rzędne. Koszty związane z regulacją, wymianą i naprawą uszkodzonych elementów studni oraz innych urządzeń telekomunikacyjnych podczas prowadzonych prac ponosi Inwestor,
 - **w miejscach skrzyżowań oraz na planowanych wjazdach, na infrastrukturze OPL zastosować osłonowe rury dwudzielne lub inne trwałe zabezpieczenie.**
5. Orange Polska Dostarczanie i Serwis Usług, zobowiązuje Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia naszych urządzeń i powstania awarii sieci telekomunikacyjnej oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z powstaniem awarii sieci telekomunikacyjnej na skutek prowadzenia tych prac,
6. Zakończenie zadania inwestycyjnego wymaga zgłoszenia do OPL w celu sprawdzenia prawidłowości wykonania prac. Kontakt zgodnie z punktem 2.
7. Ze względu na możliwość wystąpienia zmian w zasobach infrastruktury telekomunikacyjnej na obszarze objętym projektem, niniejsze Uzgodnienie ważne jest 12 miesięcy od daty jego wydania.
8. Uzgodnienie niniejsze ważne jest wraz z ostemplowaną przez nas mapą do celów projektowych.

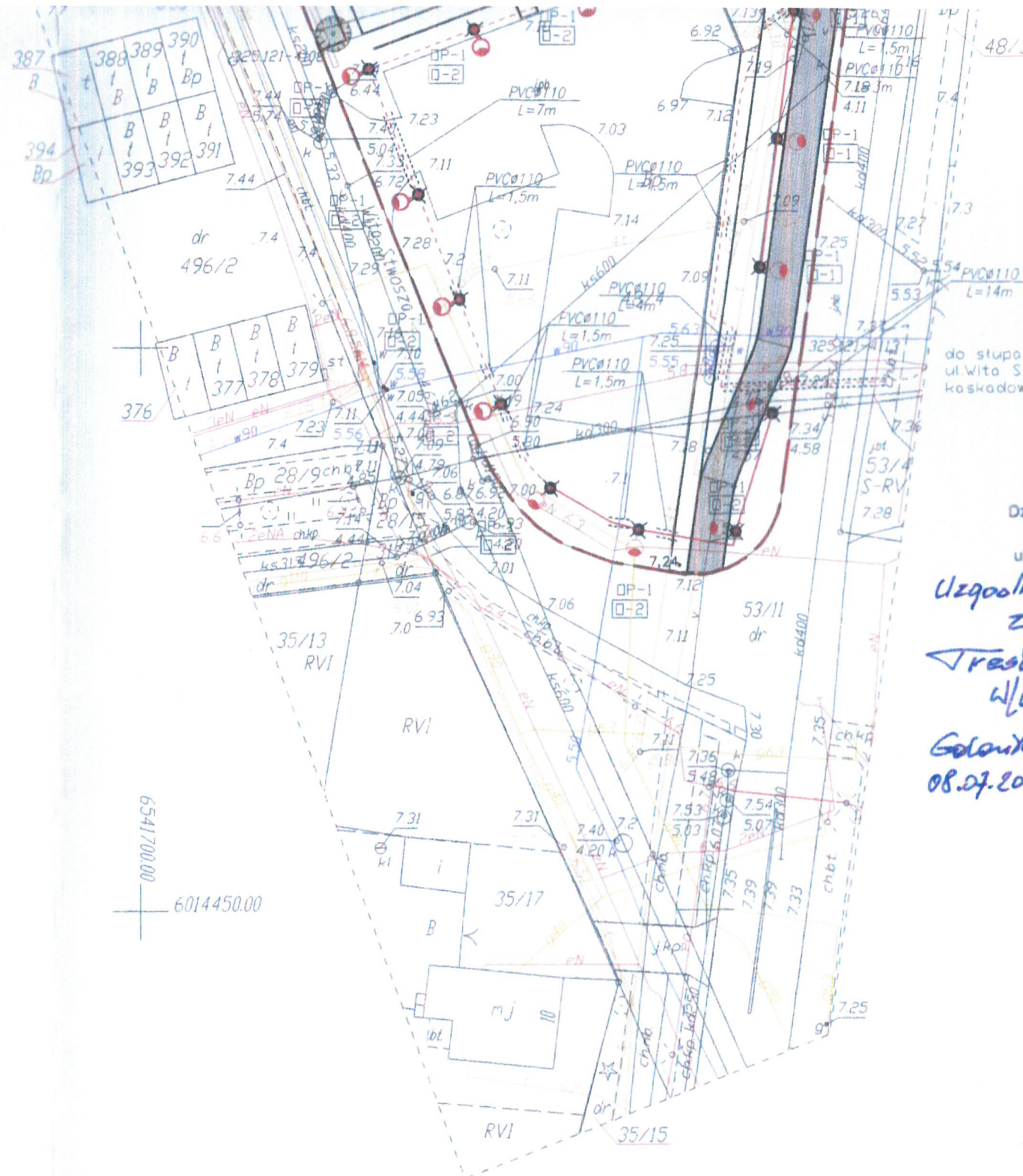
Inne uwagi:

Waldemar Sokołowski

Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi
o Infrastrukturze Olsztyn

Za zgodność z oryginałem





- ławki, kosze na śmieci
- tablica informacyjna
- chodniki, ścieżki, place

pozostałe elementy zagospodarowania ujęte w pierwotnym projekcie budowlanym, pozostają bez zmian i należy je realizować wg pierwotnego projektu budowlanego, który został zatwierdzony i uzyskał pozwolenie na budowę

do słupa oświetleniowego przy ul. Wita Stwosza dla sterowania kaskadowego

Orange Polska S.A.
Dostarczanie i Serwis Usług
Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi
o Infrastrukturze 6- Olsztyn
ul. Pieniężnego 21a, 10-004 Olsztyn

*Uzgodnienie nr 44671/100/2015
z dnia 08.07.2015
Treść uzgodnienia
wg załącznika
Gdańsk
08.07.2015*

- OP1** oprawa parkowa IP 65 LED nowa
mocowana na słupie stalowym okrągłym h=6m
- OP2** oprawa parkowa IP 65 LED
mocowana na słupie stalowym okrągłym h=4m
- OP3** słupki oświetleniowy H=80cm IP65
zintegrowana LED
- linia kablowa oświetlenia terenu nowe
- linia kablowa oświetlenia terenu ujęte w projekcie budowlanym pierwotnym
- rury ostonowe nowe
- rury ostonowe ujęte w projekcie budowlanym pierwotnym
- SO** szafka oświetleniowa

Waldemar Sokółowski
Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi
o Infrastrukturze Olsztyn

Za zgodność z oryginałem

ZYGZUŁA

"ZYGZUŁA" Biuro Projektów o/Pruszcz Gdański, ul.Księdza Walęga 1/2c, 83-000 Pruszcz Gdański, tel./fax (0-58) 6835972			
Inwestor: Gmina Miejska Pruszcz Gdański ul.Grunwaldzka 20 83-000 Pruszcz Gdański		Nazwa rysunku: PLAN OŚWIETLANIA TERENU	
ELEKTRYCZNY	Projektował:	inż. Maciej Kurzyński	1284/Gd/83
	Opracował:		
	Brano:	Elektr.	
	Data:	2015	Nr rys.: E-1
Faza opracow.: PBW Zamienny			
Lokalizacja: Pruszcz Gdański dz.nr: 48/1; 49/9; 48/4; 53/11 obr.12			

ZYGZUŁA

"ZYGZUŁA" Biuro Projektów o/Pruszcz Gdański, ul.Księdza Walęga 1/2c, 83-000 Pruszcz Gdański, tel./fax (0-58) 6835972			
Inwestor: Gmina Miejska Pruszcz Gdański ul.Grunwaldzka 20 83-000 Pruszcz Gdański		Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
ARCHITEKTURA	Projektował:	mgr inż. arch. Andrzej Zygzuła	17/Gd/00
		mgr inż. arch. Alicja Szywałd-Pitas	
		mgr inż. arch. Joanna Ostrowska	
		mgr inż. arch. Aleksandra Rączka	
Faza oprac.: PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY			
Lokalizacja: Pruszcz Gdański dz. nr 48/1, 49/9, 48/4, 53/11, obręb 12			
Data: lipiec 2015		Skala: 1:500	Nr rys.: Z-1

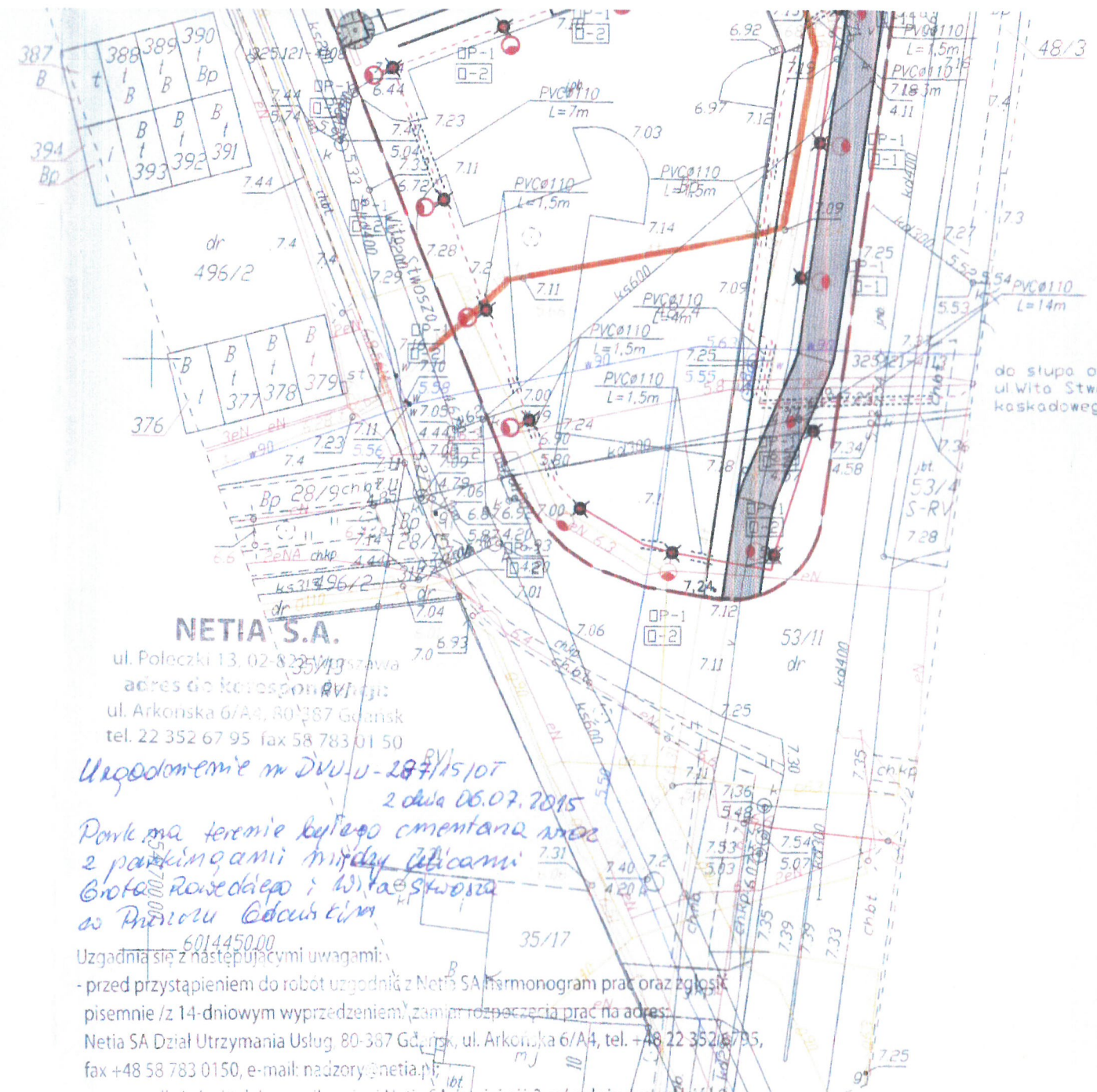
USŁUGI GEODEZYJNE
JAROSŁAW KOLASIŃSKI
Miejscowość 6, 83-000 Pruszcz Gdański
5841046463, REGON 360145969

25.05.2015 r.

IPRAWNIONY
czytelny
Kolasiński
3 MGPIB

ych na terenie
wo geodezyjne

ej



NETIA S.A.
ul. Polocka 13, 02-835/13
adres do korespondencji:
ul. Arkońska 6/A4, 80-387 Gdańsk
tel. 22 352 67 95 fax 58 783 01 50

Uzgodnienie w D.V.U. 11-287/15/OT
2 data 06.07.2015

Park na terenie byłego cmentarza wraz z parkingami między ulicami Grota Roweckiego i Wita Stwosza do Pruszcza Gdańskiego

Uzgodnia się z następującymi uwagami:

- przed przystąpieniem do robót uzgodnić z Netią S.A. harmonogram prac oraz zgłosić pisemnie /z 14-dniowym wyprzedzeniem/ zamiar rozpoczęcia prac na adres: Netia SA Dział Utrzymania Usług 80-387 Gdańsk, ul. Arkońska 6/A4, tel. +48 22 352 67 95, fax +48 58 783 01 50, e-mail: nadzory@netia.pl;
- prace wzdłuż sieci telekomunikacyjnej Netii SA w odległości nie większej niż 2 m/ należy prowadzić po wytyczeniu jej przebiegu, ze szczególną ostrożnością z w. kluczeniem i zwichnięciem sprzętu mechanicznego oraz przy nadzorze przedstawicieli Netii SA /usługa płatna/;
- kolidujące urządzenia telekomunikacyjne należy zabezpieczyć zgodnie z normami;
- w przypadku uszkodzenia w trakcie robót sieci telekomunikacyjnej Netii SA Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Operatora, tel. +48 22 330 22 33 (czynny 24h);
- koszty wszelkich robót i napraw uszkodzeń sieci telekomunikacyjnej Netii SA powstałe w wyniku prowadzonych prac jak i wynikające z wadliwego ich wykonania ponosi Inwestor / Wykonawca;
- Netia SA zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu strat w ruchu telekomunikacyjnym powstałych w wyniku uszkodzenia sieci telekomunikacyjnej Netii SA

Uwaga p.w.
Istniejąca sieć telekomunikacyjna Netii S.A. została zarejestrowana kolorem pomarańczowym. Na oddatku dopuścić plecho- jedynego oraz nie parkingu i otoczyć istn. sieć telekomunikacyjną Netii graniczącymi dwubiebnymi murami ochronnymi, rozpiętymi do 0,8m wysokości nad ziemią. Powiadomić Netię o terminie rozpoczęcia robót celem ustanowienia nadzoru branżowego

Przedstawiciel Netii S.A.
Teresa Osiecka
TERESA OSIECKA

- ławki, kosze na śmieci
- tablica informacyjna
- chodniki, ścieżki, place

pozostałe elementy zagospodarowania ujęte w pierwotnym projekcie budowlanym, pozostają bez zmian i należy je realizować wg pierwotnego projektu budowlanego, który został zatwierdzony i uzyskać pozwolenie na budowę

- OP1** oprawa parkowa IP 65 LED nowa mocowana na słupie stalowym okrągłym h=6m
- OP2** oprawa parkowa IP 65 LED mocowana na słupie stalowym okrągłym h=4m
- OP3** słupki oświetleniowe H=80cm IP65 zintegrowana LED
- linia kablowa oświetlenia terenu nowe
- linia kablowa oświetlenia terenu ujęte w projekcie budowlanym pierwotnym
- PCV ø50 rury osłonowe nowe
- PCV ø110 rury osłonowe ujęte w projekcie budowlanym pierwotnym
- SO** szafka oświetleniowa

Za zgodność z oryginałem

[Signature]

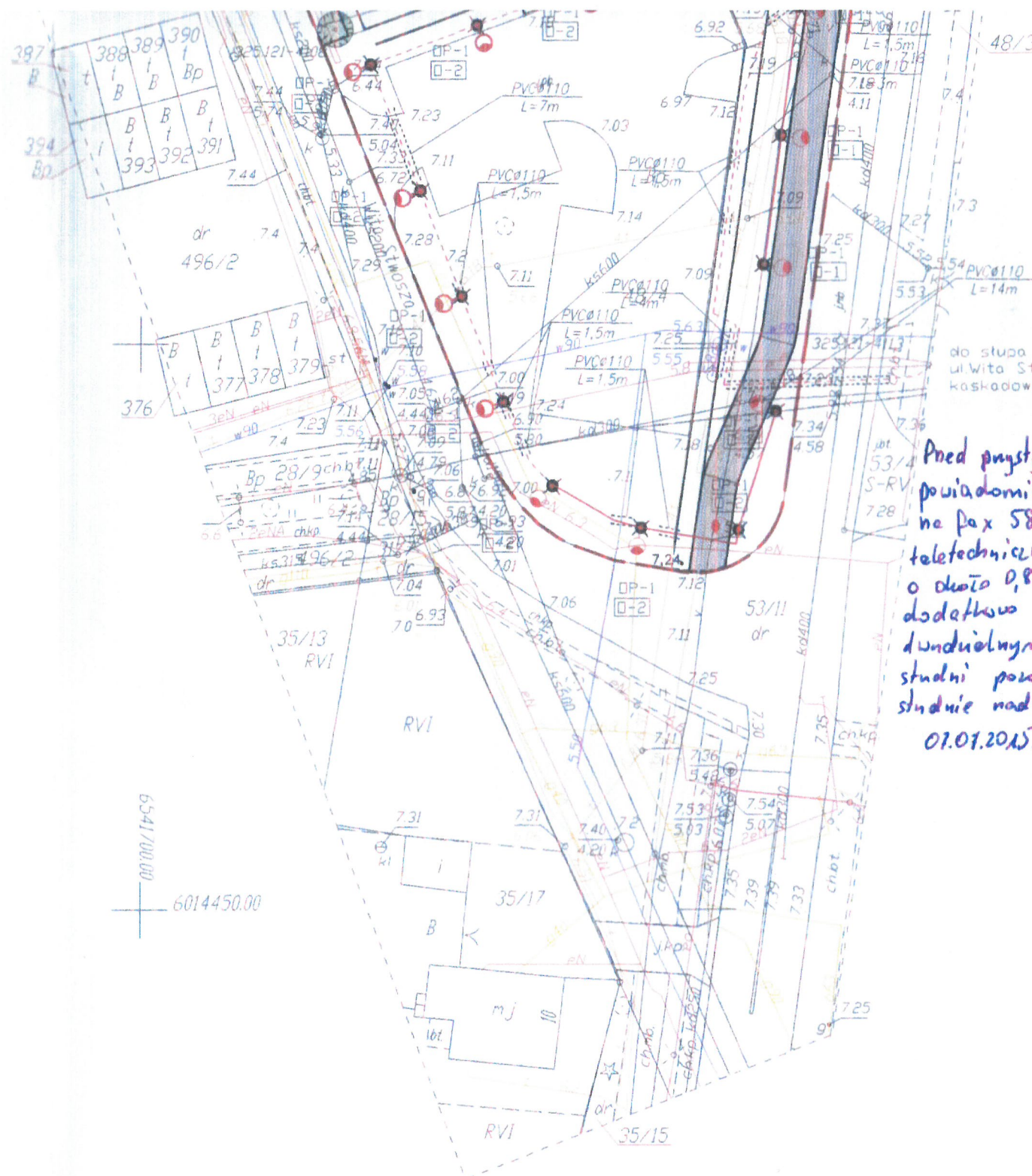
ZYGZUŁA			
"ZYGZUŁA" Biuro Projektów o/Pruszcz Gdański, ul.Księdza Walęga 1/2c, 83-000 Pruszcz Gdański, tel./fax (0-58) 6835972			
Inwestor: Gmina Miejska Pruszcz Gdański ul.Grunwaldzka 20 83-000 Pruszcz Gdański		Nazwa rysunku: PLAN OŚWIETLANIA TERENU	
ELEKTRYCZNY	Projektował: inż. Maciej Kurzyński	1284/Gd/83	
	Opracował:		
	Branża: Elektr.		
	Faza opracow.: PBW Zamienny		
Lokalizacja: Pruszcz Gdański dz.nr: 48/1; 49/9; 48/4; 53/11 obr.12		Data: 2015	Skala: 1:500
Nr rys.: E-1			
ZYGZUŁA			
"ZYGZUŁA" Biuro Projektów o/Pruszcz Gdański, ul.Księdza Walęga 1/2c, 83-000 Pruszcz Gdański, tel./fax (0-58) 6835972			
Inwestor: Gmina Miejska Pruszcz Gdański ul. Grunwaldzka 20 83-000 Pruszcz Gdański		Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
ARCHITEKTURA	Projektował: mgr inż. arch. Andrzej Zygzuła	17/Gd/00	
	mgr inż. arch. Alicja Szynward-Pitas		
	mgr inż. arch. Joanna Ostrowska		
	mgr inż. arch. Aleksandra Rączka		
Faza oprac.: PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY			
Lokalizacja: Pruszcz Gdański dz. nr 48/1, 49/9, 48/4, 53/11, obręb 12		Data: lipiec 2015	Skala: 1:500
Nr rys.: Z-1			

SŁUGI GEODEZYJNE
JAROSŁAW KOLASIŃSKI
ul. Jana 6, 83-000 Pruszcz Gdański
tel. 1046463, REGON 360145969

25.05.2015 r.

RAWNIONY
rytelny
plaszynski
MGPIB

na terenie
geodezyjne



MULTIMEDIA POLSKA S.A.
ul. Wita Stwosza 10, 83-000 Pruszcz Gdański
tel. 586-10-44-381, REGON 180007345

Před prystupiem do prac należy
powiadomić Multimedia Polska S.A.
na fax 58 66 60 34 4. Istniejący sieć
telefoniczną Multimedia należy zastąpić
o średnicy 0,8m, na terenie parkingu
dodatkowo zabezpieczyć rurami
długościowymi grubości 100mm. Rury
studni pozostawić na powierzchni ziemi,
studnie nadbudować.
01.01.2015.

MULTIMEDIA POLSKA S.A.
Kierownik Projektów w Regionie Północnym
Zbigniew Woźniczka

- ławki, kosze na śmieci
- tablica informacyjna
- chodniki, ścieżki, place

pozostałe elementy zagospodarowania ujęte w
pierwotnym projekcie budowlanym, pozostają bez
zmian i należy je realizować wg pierwotnego
projektu budowlanego, który został zatwierdzony
i uzyskał pozwolenie na budowę

- OP1 oprawa parkowa IP 65 LED nowa
mocowana na słupie stalowym okrągłym h=6m
- OP2 oprawa parkowa IP 65 LED
mocowana na słupie stalowym okrągłym h=4m
- OP3 słupki oświetleniowe H=80cm IP65
zintegrowana LED
- linia kablowa oświetlenia terenu nowe
- linia kablowa oświetlenia terenu ujęte w projekcie budowlanym pierwotnym
- rury osłonowe nowe
- rury osłonowe ujęte w projekcie budowlanym pierwotnym
- szafka oświetleniowa

Za zgodność z oryginałem

[Signature]

ZYGZUŁA

"ZYGZUŁA" Biuro Projektów o/Pruszcz Gdański, ul. Księdza Walęga 1/2c, 83-000 Pruszcz Gdański, tel./fax (0-58) 6835972

Investor: Gmina Miejska Pruszcz Gdański
ul. Grunwaldzka 20
83-000 Pruszcz Gdański

Nazwa rysunku:
PLAN OŚWIECZENIA TERENU

Obiekt:	Oświetlenie parku na terenie byłego cmentarza wraz z parkingiem między ul. Grota Roweckiego a Wita Stwosza	Projektował:	inż. Maciej Kurzyński	1284/Gd/83
Faza opracowania:	PBW Zamienny	Opracował:		
Lokalizacja:	Pruszcz Gdański dz.nr: 48/1; 49/9; 48/4, 53/11 obr.12	Brzoza:	Elektr.	
		Data:	2015	Skala: 1:500
		Nr rys:	E-1	

ZYGZUŁA

"ZYGZUŁA" Biuro Projektów o/Pruszcz Gdański, ul. Księdza Walęga 1/2c, 83-000 Pruszcz Gdański, tel./fax (0-58) 6835972

Investor: Gmina Miejska Pruszcz Gdański
ul. Grunwaldzka 20
83-000 Pruszcz Gdański

Nazwa rysunku:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obiekt:	PARK NA TERENIE BYŁEGO CMENARZA WRAZ Z PARKINGAMI MIĘDZY ULICAMI GROTA ROWECKIEGO I WITA STWOSZA	Projektował:	mgr inż. arch. Andrzej Zygzuła	17/Gd/00
Faza opracowania:	PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY		mgr inż. arch. Alicja Szywald-Pitas	
			mgr inż. arch. Joanna Ostrowska	
			mgr inż. arch. Aleksandra Rączka	
Lokalizacja:	Pruszcz Gdański dz. nr 48/1, 49/9, 48/4, 53/11, obręb 12	Data:	lipiec 2015	Skala: 1:500
		Nr rys:	Z-1	



ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o.
ul. Rzemieslnicza 17/19, 81-555 Sopot
Regist. Usług Oświetleniowych Spółka
ul. Grotkiewicza 7, 81-553 Sopot, tel. 53 760 72 41
Uzgodnienie nr 322/15 z dnia 15.03.2015
ważne 2 lata od ww. daty. Uzgodniono projekt
Zagospodarowanie terenu
w m. Prusze Gd gm. Prusze Gd
ul. Wita Stwosza
Uwagi:
1. Rozpoczęcie robót zgłosić na 14 dni przed terminem do ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. celem ustalenia bliższych szczegółów występujących kolizji i złażeń z urządzeniami elektroenergetycznymi.
2. Przy wykonywaniu robót napisać urzędzenia energetyczne traktować jako czynne (pod napięciem - mogące grozić porażeniem) i zachować warunki bezpieczeństwa.
3. Wykonawca robót pokrywa koszty naprawy i poniesione straty przez ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. na skutek ewentualnych uszkodzeń urządzeń energetycznych podczas prowadzonych robót.
4. W miejscach szczytowania okablowane kable elektroenergetyczne osłonić rurami ochronnymi zgodnie z zaleceniami normy N SEP-E-004.
5. Na skrzyżowaniach i zbliżeniach projektowanych sieci z istniejącą siecią energetyczną ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. prace wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności, sprzętem ręcznym oraz zgodnie z normą SEP-E-004.
6. Cokiny kable podlegają etapowemu odbiorowi przez ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o.
7. Zachować odległość od projektowanej zabudowy od istniejących linii napowietrznych zgodnie z normami PWE-05-00-11 N SEP-E-002.
8. Ewentualne uszkodzenie istniejących sieci elektroenergetycznych z terenu, wymaga porażenia projektu technicznego i wykonania przeliczeń na koszt inwestora.
9. Przed rozpoczęciem robót wykonać przekopy kontrolne dla zminimalizowania tras odprowadzania kabli energetycznych.

stacja oświetlenia H=80m IP44
ochrona parkowa IP 65 ILO
mocowana na słupie stalowym okrągłym h=4m
ochrona parkowa IP 65 w/g starego projektu
mocowana na słupie stalowym okrągłym h=4m
linia kablowa oświetlenia terenu
linia kablowa oświetlenia terenu
rura ochronna
szafka oświetleniowa
elementy uszczelnienia

Inżynier ds. Oświetlenia
Tomasz Wiśniewski

ZYGZUŁA	
"ZYGZUŁA" Biuro Projektów o/Pruszcz Gdański, ul. Księża Włogga 1/2c, 83-000 Pruszcz Gdański, tel./fax (0-58) 6835972	
Inwestor: Gmina Miejska Pruszcz Gdański ul. Grunwaldzka 20 83-000 Pruszcz Gdański	
Nazwa rysunku: PLAN OŚWIEśLENIA TERENU	
Obiekt: Oświetlenie parku na terenie byłego cmentarza wraz z parkingiem między ul. Grota Roweckiego a Wita Stwosza	Projektant: inż. Maciej Kurzyński 284/Gd/83
Faza oprac.: PBW Zamienny	Opracował:
Localizacja: Pruszcz Gdański dz.nr. 48/1, 49/9, 48/4, 53/11 obr. 12	Brzoza: Elektr.
	Data: 2015
	Skala: 1:500
	Nr rys. E-4
ZYGZUŁA	
"ZYGZUŁA" Biuro Projektów o/Pruszcz Gdański, ul. Księża Włogga 1/2c, 83-000 Pruszcz Gdański, tel./fax (0-58) 6835972	
Inwestor: Gmina Miejska Pruszcz Gdański ul. Grunwaldzka 20 83-000 Pruszcz Gdański	
Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Obiekt: PARK NA TERENIE BYŁEGO CMEN TARZA WRĄZ Z PARKINGAMI MIĘDZY ULICAMI GROTA ROWECKIEGO I WITA STWOSZA	Projektant: mgr inż. arch. Andrzej Zygzuta 17/Gd/00
Faza oprac.: PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY	Opracował: mgr inż. arch. Alicja Szynwald-Pitas
Localizacja: Pruszcz Gdański dz. nr 48/1, 49/9, 48/4, 53/11, obręb 12	mgr inż. arch. Joanna Ostrowska
	mgr inż. arch. Aleksandra Ręczyka
Data: lipiec 2015	Skala: 1:500
	Nr rys. Z-1

Za zgodność z oryginałem

Gdańsk, dnia 17.07.2015 r.

ZA.5152.30.2015.SS

ZYGZUŁA
Biuro Projektów Andrzej Zygzuła
al. Ks. Waląga 1/2c
83-000 Pruszcz Gdański

OPINIA ARCHEOLOGICZNA

Dotyczy: wniosku ZYGZUŁA Biuro Projektów Andrzej Zygzuła, al. Ks. Waląga 1/2c, 83-000 Pruszcz Gdański z dnia 09.07.2015 (wpłynęło 10.07.2015) o uzgodnienie projektu zamiennego zagospodarowania terenu PARKU położonego na terenie byłego cmentarza wraz z parkingami między ulicami Grota Roweckiego i Wita Stwosza, w Pruszczu Gdańskim na działkach nr 48/1, 49/9, 48/4, 53/11 obręb 12.

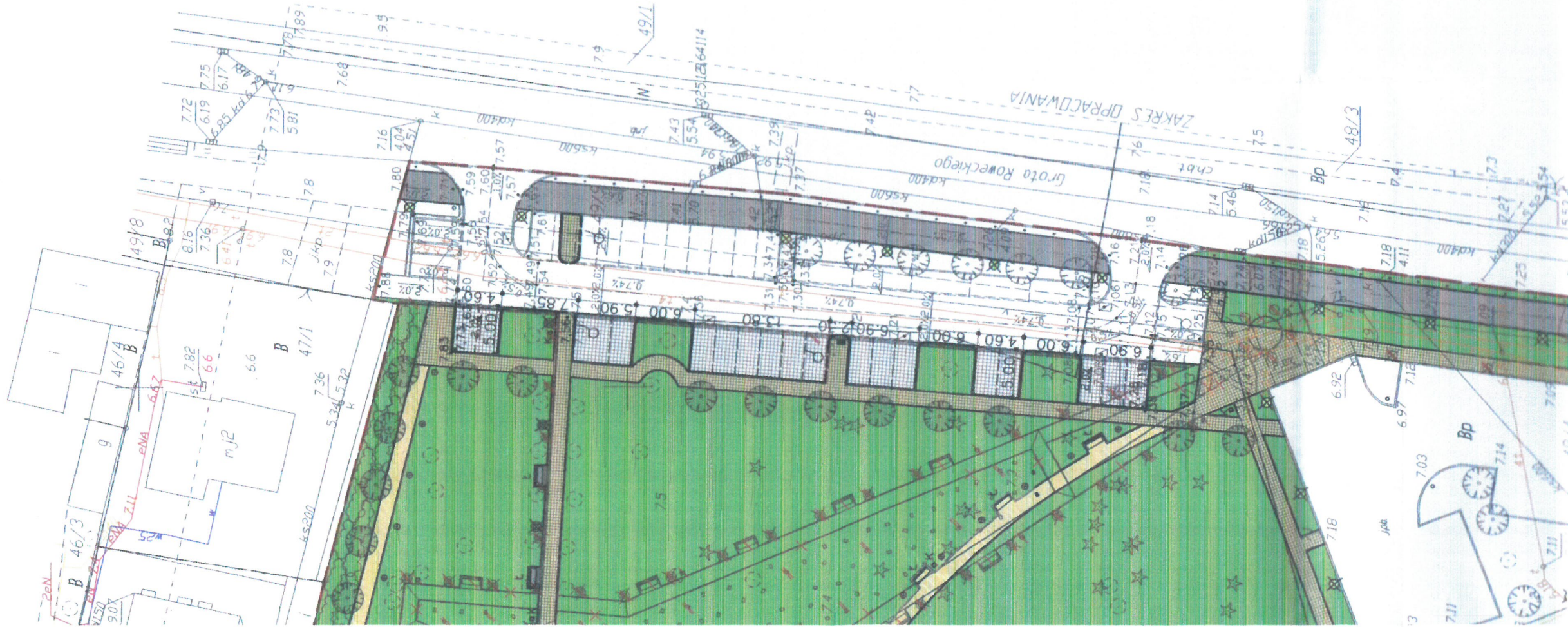
Na podstawie art. 7 pkt 4, art. 31 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity Dz.U. 2014 nr 0 poz. 1446) Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że inwestycja zlokalizowana jest w strefie ochrony ustalonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XLVIII/501/2006 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 25.10.2006) związanej ze stanowiskami archeologicznymi AZP 14-44/1 Pruszcz Gdański, stan. 53 oraz AZP 14-44/3 Pruszcz Gdański stan. 5. Stanowisko 5 w Pruszczu Gdańskim przedstawia wysoką wartość naukową w związku z dokonywanymi na nim odkryciami grobów z okresu wpływów rzymskich. W związku z powyższym właściwe prace budowlane należy poprzedzić odhumusowaniem terenu pod ścisłym i stałym nadzorem archeologicznym, po którym dokonane zostaną oględziny przez inspektora Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku i określony zostanie dalszy sposób postępowania. Na nadzór archeologiczny, jako formę badań archeologicznych należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w drodze decyzji administracyjnej (art. 36 ust. 1 pkt. 5 cyt. Ustawy). Inwestor wybiera wykonawcę badań we własnym zakresie. Badania archeologiczne może prowadzić osoba, która posiada tytuł zawodowy magistra uzyskany po ukończeniu studiów wyższych na kierunku archeologia oraz odbyła co najmniej 12-miesięczną praktykę w zakresie tych badań, zgodnie z § 26 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 27.07.2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, Poz. 987 z późniejszymi zmianami).

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
E. Prystor
mgr Ewa Prystor
Kierownik Wydziału
ds. Zabytków Archeologicznych

Za zgodność z oryginałem

Otrzymują:

- ① ZYGZUŁA Biuro Projektów Andrzej Zygzuła, al. Ks. Waląga 1/2c, 83-000 Pruszcz Gdański
2. a/a SS



Opracowanie: mgr inż. Andrzej Zygzuta
miejscowość: 20-015-11
Z dnia: 14.09.2015
podpis: [signature]

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
w Gdańsku
ul. Populanka 2, 80-107 Gdańsk

Oprac: [signature]
Nr: [signature]

LEGENDA

elementy zagospodarowania ujęte w projekcie
budowlanym zamiennym

- graniec opracowania
- projektowane miejsca postojowe
nawierzchnia azurowa, kamień
- projektowane chodniki,
płytki betonowe 30x30x6cm, kolor piaskowy
- projektowane chodniki,
kostka granitowa gr. 6cm, kolor szary
- projektowany ciąg rowerowy
kostka betonowa bez fazy gr. 6cm, kolor szary
- projektowane krawężniki granitowe
kolor szary
- projektowane krawężniki betonowe
kolor szary
- projektowane chodniki
nawierzchnia żwirowa
- projektowane trawniki
- projektowane drzewa
- projektowane krzewy
- projektowane latarnie parkowe wzdłuż ulicy
oraz nowe oprawy w miejscu lokalizacji
ujętych w projekcie budowl. pierwotnym
- projektowane latarnie parkowe
- projektowane oświetlenie kolumnowe
- projektowana fawka z oparciem
- kosz na śmieci

Za zgodność z oryginałem

"ZYGZUTA" Biuro Projektów o/Pruszcz Gdański, ul. Księdza Władysława 1/2c, 83-000 Pruszcz Gdański, tel./fax (0-58) 6835972	
Inwestor: Gmina Miejska Pruszcz Gdański ul. Grunwaldzka 20 83-000 Pruszcz Gdański	
Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Obiekt: PARK NA TERENIE BYŁEGO CMENTARZA WRAZ Z PARKINGAMI MIĘDZY ULICAMI GROTA ROWECKIEGO I WITA STWOSZA	Projektant: mgr inż. arch. Andrzej Zygzuta
Faza oprac.: PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY	mgr inż. arch. Alicja Szyńska-Pitas
Lokalizacja: Pruszcz Gdański dz. nr 48/1, 49/9, 48/4, 53/11, obręb 12	mgr inż. arch. Joanna Ostrowska
Data: lipiec 2015	
Skala: 1:500	
Nr rys.: Z-1	



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZN.5146.308.2015.BC

Gdańsk, dnia 28 sierpnia 2015 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. f, art. 7 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 tekst jednolity) oraz na podstawie art. 106 § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 – tekst jednolity) w związku z wystąpieniem Biura Projektów Andrzej Zygzula z Pruszcza Gdańskiego pismem b.n. z dnia 24.07.2015 r. (wpłynęło dnia 18.08.2015 r.)

w sprawie **uzgodnienia możliwości** wycięcia drzew ze względu na stan zdrowotno – techniczny lub kolidujących z projektem zagospodarowania terenu pocmentarnego w Pruszczu Gdańskim w pomiędzy ulicami Grota Roweckiego i Wita Stwosza działki nr 48/1, 49/9, 48/4, 53/11 obr. 12: klonu pospolitego (nr 43a) o obwodzie pnia 33 cm, pięciu żywotników zachodnich o obwodach pni po 29 cm oraz skupin krzewów (nr 41a, 41b, 41c, 42a, 43, 60) o łącznej powierzchni 25,5 m² – zgodnie z przedstawioną tabelą nr 1 w zamian za nowe nasadzenia drzew i krzewów przedstawione na rysunku ZL-2.

Postanawiam

uzgodnić możliwość wycięcia drzew ze względu na stan zdrowotno – techniczny lub kolidujących z projektem zagospodarowania terenu pocmentarnego w Pruszczu Gdańskim w pomiędzy ulicami Grota Roweckiego i Wita Stwosza działki nr 48/1, 49/9, 48/4, 53/11 obr. 12: klonu pospolitego (nr 43a) o obwodzie pnia 33 cm, pięciu żywotników zachodnich o obwodach pni po 29 cm oraz skupin krzewów (nr 41a, 41b, 41c, 42a, 43, 60) o łącznej powierzchni 25,5 m² – zgodnie z przedstawioną tabelą nr 1 w zamian za nowe nasadzenia drzew i krzewów przedstawione na rysunku ZL-2.

Uzasadnienie

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynął w dniu 18.08.2015 r. wniosek Biura Projektów Andrzej Zygzula z Pruszcza Gdańskiego w sprawie uzgodnienia możliwości wycięcia drzew ze względu na stan zdrowotno – techniczny lub kolidujących z projektem zagospodarowania terenu pocmentarnego w Pruszczu Gdańskim w pomiędzy ulicami Grota Roweckiego i Wita Stwosza działki nr 48/1, 49/9, 48/4, 53/11 obr. 12: klonu pospolitego (nr 43a) o obwodzie pnia 33 cm, pięciu żywotników zachodnich o obwodach pni po 29 cm oraz skupin krzewów (nr 41a, 41b, 41c, 42a, 43, 60) o łącznej powierzchni 25,5 m² – zgodnie z przedstawioną tabelą nr 1 w zamian za nowe nasadzenia drzew i krzewów przedstawione na rysunku ZL-2. Przedmiotowy obszar, z uwagi na reprezentowane przez niego historyczne wartości przestrzenne – teren dawnego cmentarza ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków i jako taki podlegający ochronie prawnej. Zgodnie z przedstawioną dokumentacją projektową ustalono, że można dopuścić do usunięcia przedmiotowych drzew i krzewów w zamian za nowe nasadzenia. Tym samym oraz w oparciu o art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. f Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postanawiam jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 7 dni od dnia doręczenia (art. 106 § 5, art. 141 § 2 oraz art. 144 w związku z art. 129 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Otrzymują:

- ① Biuro Projektów Andrzej Zygzula
83-000 Pruszcz Gdański, ul. Ks. Waląga 1/2 c

2. a/a

Do wiadomości:

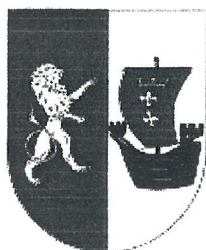
1. Gmina Miejska Pruszcz Gdański
83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20

Pomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
mgr Dariusz Chmielewski

Za zgodność z oryginałem

[Podpis]

Pruszcz Gdański, dn. 18.08.2015 r.



Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim
Referat Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
83-000 Pruszcz Gdański
ul. Wojska Polskiego 16

ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ W SPRAWIE NR GKiK-RUDP.6630.655.2015

Na podstawie art. 7d pkt2, art.28b, 28c ustawy z dnia 17 maja 1989 r – Prawo geodezyjne i kartograficzne

Przedmiot narady: kablowa sieć elektroenergetyczna - oświetlenie
Lokalizacja: Miasto Pruszcz Gdański, Obręb 12, dz.: 48/1 ark.2, 48/4 ark.2, 49/9 ark.2, 53/11 ark.2, ul. Wita Stwosza, Grota Roweckiego
Wnioskodawca: "ZYGZUŁA" BIURO PROJEKTÓW ANDRZEJ ZYGZUŁA
83-000 Pruszcz Gdański
al. Ks.Wałęga 1/2c
Inwestor: GMINA MIEJSKA PRUSZCZ GDAŃSKI
83-000 Pruszcz Gdański
ul. Grunwaldzka 20
Miejsce narady: Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim, ul. Wojska Polskiego 16, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
Sposób przeprowadz.: stacjonarny z elementami elektronicznymi
Data wpływu: 13.07.2015
Data narady: 18.08.2015

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp	Nazwa instytucji	Przedstawiciel	Uwagi	Podpis
1	POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. Z O.O.Oddział w Gdańsku ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk	Janusz Wróbel	- bez uwag	Pieczętka i podpis
2	ENERGA-OPERATOR SA Rejon Dystrybucji Tczew, ul. Nowa 5, 83-110 Tczew	Janusz Wysocki	- bez uwag	Pieczętka i podpis
3	ENERGA OŚWIETLENIE Sp. z o.o., ul.Rzemieślnicza 17/19, 81-855 Sopot	Tomasz Wiśniewski	- przedstawiciel nie stawił się na naradę	Pieczętka i podpis
4	NETIA S.A. ul. Arkońska 6A/4, 80-397 Gdańsk	Krzysztof Osiecki	- przedstawiciel nie stawił się na naradę	Pieczętka i podpis
5	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji "WIK", ul. Grunwaldzka 1, 83-000 Pruszcz Gdański	Sławomir Stachowicz	- przedstawiciel nie stawił się na naradę	Pieczętka i podpis

Za zgodność z oryginałem

6	Gmina Miejska Pruszcz Gdański 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20	Maria Turska Mariusz Górny Artur Algierowicz	- bez uwag zgodnie z uzgodnieniem nr: 72/ZUM/2015 z dnia 23.07.2015 r. i 68/ZUM/2015 z dnia 09.07.2015 r.	Podpisy
7	Multimedia Polska SA, 81-341 Gdynia, ul. Tadeusza Wendy 7/9	Miłosz Kobusiński	- na terenie objętym opracowaniem znajduje się infrastruktura telekomunikacyjna MULTIMEDIA Polska S.A., dlatego też na etapie wykonawstwa prosimy o powiadomienie nas na 14 dni przed ich rozpoczęciem. W miejscach występowania sieci teletechnicznej prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnych środków ostrożności (stanowisko przesłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej)	Pieczętka i podpis
8	ABAKS, 83-032 Skowarcz, ul. Gdańska 82	Adam Długosz	- przedstawiciel nie stawiał się na naradę	Pieczętka i podpis
9	ORANGE POLSKA S.A. 80-244 Gdańsk, ul. Grunwaldzka 110	Piotr Peda	- zgodnie z uzgodnieniem nr: 44671/TODDROU/P/2015 (stanowisko przesłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej)	Pieczętka i podpis
10	Pruszczańskie Przedsiębiorstwo Ciepłownicze "PEC" Sp. z o.o. 83-000 Pruszcz Gdański ul. Tysiąclecia 16	-	- przedstawiciel nie stawiał się na naradę	Pieczętka i podpis
11	RUDP- Przewodniczący narady koordynacyjnej	Hanna Ruszkul	- Jarsat, UPC, JPK Krzymin, Polkomtel SA, Vectra Investments, Volta Communications, Limes s.c. , Biall-Net (gestorzy sieci telekomunikacyjnych) - przedstawiciele nie stawili się na naradę	Pieczętka i podpis
12	TK Telekom Sp. z o.o. 03-743 Warszawa, ul. Kijowska 10/12A tel.58-721-13-56	Waldemar Błaszke	- przedstawiciel nie stawiał się na naradę	Pieczętka i podpis

Stanowiska do protokołów przesłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej dołączono do akt sprawy jako dokument cyfrowy w rejestrze uzgodnień RUDP w systemie EWID.

Informację o podmiotach wezwanych, których przedstawiciele nie stawili się na naradę koordynacyjną oraz informacje o stanowiskach przesłanych drogą elektroniczną zawarł w protokole i podpisał przewodniczący narady koordynacyjnej.

Z up. STAROSTY
Hanna Ruszkul
PODINSPEKTOR

Za zgodność z oryginałem

[Signature]

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM
 NIEZŁĄCZĄCE UZGADNIANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
 Na podstawie art. 43 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Materiałowa dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej
 w dniu 1.8.2015. Znak sprawy: GKIK-RUDP.6630. 655.2015

Sposób narady:
☒ zebranie zainteresowanych stron
☒ za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Pruszcz Gdański, dn. 1.8.2015

Z up. STAROSTY
Tamara Ruszkul
 INSPEKTOR

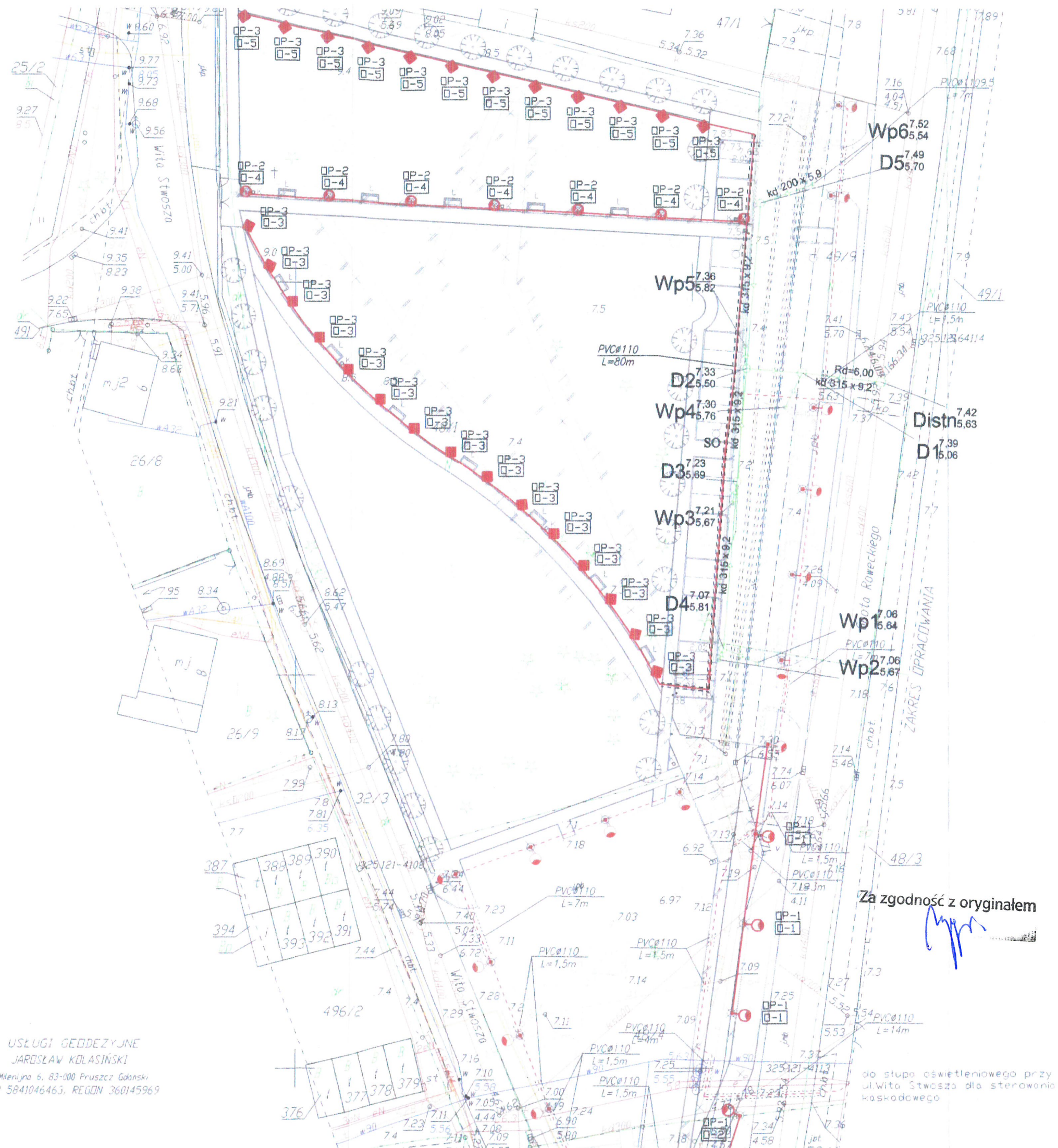
Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisy do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GDAŃSKI
P220420 151727	10.06.2015
Identyfikator ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY podpis nieczytelny

Marianta Osipuk
 KIEROWNIK POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Woj. pomorskie
 Gmina: Pruszcz Gdański
 Dobre 12
 Nr działki: 48/1
 Nr sekcji: 621826.02.1.3, 3.1
 Identyfikator zgłoszenia pracy: 6640.1796.2015

USŁUGI GEODEZYJNE
 JAROSŁAW KOLASINSKI
 ul. Młecina 6, 83-000 Pruszcz Gdański
 NIP 5841046463, REGON 360145969



UZGODNIENIE Nr 72/ZUM/2015

z dnia 23.07.2015 r.

Uzgadnia się wykonany przez Biuro Projektów Andrzej Zygzula „ZYGZULA” Al. Ks. Waląga 1/2c, 83-000 Pruszcz Gdański zamienny projekt zagospodarowania terenu parku na terenie byłego cmentarza wraz z parkingami między ulicami Grota Roweckiego i Wita Stwosza w Pruszczu Gdańskim, w zakresie lokalizacji na działkach nr 48/1, 48/4, 49/9, 53/11 obręb 12 stanowiących własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański z następującymi uwagami:

1. projekt nie może zawierać nazw własnych,
2. przedmiotowa inwestycja znajduje się w strefie ochrony archeologicznej,
3. działka nr 49/9 obręb 12 stanowi własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański na podstawie decyzji komunalizacyjnej z 1993 r. oraz ostatecznej decyzji ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej znak BOI-2d-784-R-580/09 z dnia 2.10.2013 r.

Planowana inwestycja nie koliduje z ustaleniami aktualnego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Pruszcz Gdański: Nr XLVIII/501/2006 z dnia 25.10.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 128, poz. 2661 z dnia 12.12.2006 r.).

Uzgodnienie może służyć przy załatwianiu formalności związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

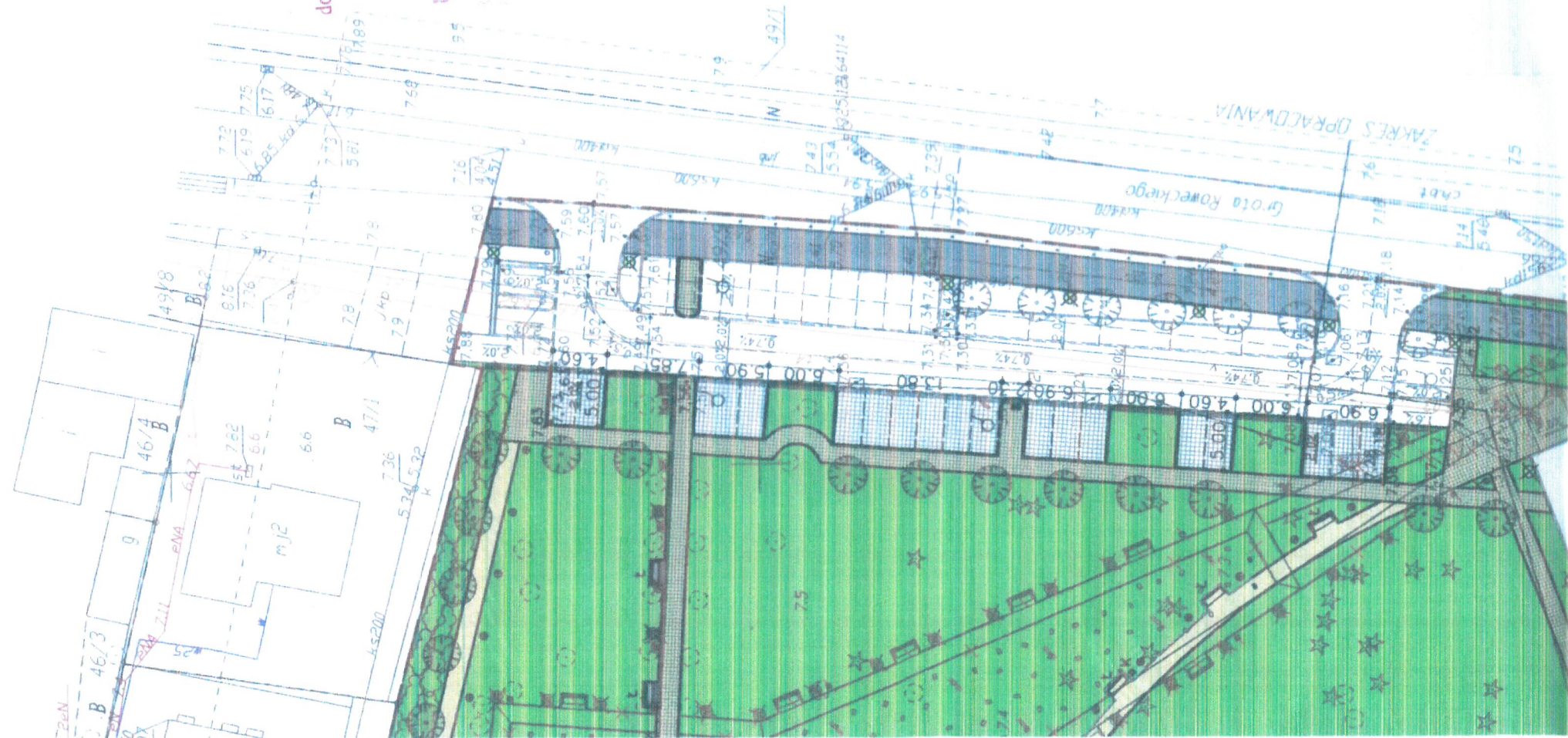
Ostemplowany pieczęcią Urzędu Miasta projekt zagospodarowania terenu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego uzgodnienia.

URZĄD MIASTA
ul. Krótka 4
83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI
REFERAT GOSPODARSTWA KOMUNALNEJ
(11)

ZASTĘPCA BURMISTRZA
ds. komunalnych

Wojciech Gawkowski

Za zgodność z oryginałem



Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 12.001/2015
z dnia 23.04.2015r.
strona 1 z 1

URZĄD MIASTA
ul. Krótka 4
83-000 PRUSZCZ GDĄŃSKI
BIURO GOSPODARSTWA KOMUNALNEJ

LEGENDA

elementy zagospodarowania ujęte w projekcie
budowlanym zamiennym

- granicie opracowania
- projektowane miejsca postojowe
nawierzchnia asfaltowa, kamień
- projektowane chodniki,
płytki betonowe 30x30x6cm, kolor piaskowy
- projektowane chodniki
kostka granitowa gr. 6cm, kolor szary
- projektowany ciąg rowerowy
kostka betonowa bez fazy gr. 6cm, kolor szary
- projektowane krawężniki granitowe
kolor szary
- projektowane krawężniki betonowe
kolor szary
- projektowane chodniki
nawierzchnia zwirowa
- projektowane trawniki
- projektowane drzewa

Za zgodność z oryginałem

[Signature]

ZYGZUŁA

"ZYGZUŁA" Biuro Projektów o/Pruszcz Gdański, ul. Księdza Włogga 1/2c, 83-000 Pruszcz Gdański, tel./fax (0-55) 6835972

Nazwa rysunku:

Gmina Miejska Pruszcz Gdański
ul. Grunwaldzka 20
83-000 Pruszcz Gdański

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ARCHITEKTURA		mgr inż. arch. Andrzej Zygzuta	17/Gd/00
mgr inż. arch. Alicja Szynwald-Fitas			
mgr inż. arch. Joanna Ostrowska			
mgr inż. arch. Aleksandra Rączka			
Data: lipiec 2015		Skala: 1:500	Nr rys: Z-1

Objekt: Gmina Miejska Pruszcz Gdański
ul. Grunwaldzka 20
83-000 Pruszcz Gdański

Projekt: NA TERENIE BYŁEGO CMENTARZA
WRAZ Z PARKINGAMI MIĘDZY ULICAMI
GROTA ROWECKIEGO I WITA STWOŚZA

Faza oprac.: **PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY**

Lokalizacja: Pruszcz Gdański
dz. nr 49/1, 49/9, 48/4, 53/11,
obrab. 12

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

1.1. Podstawa opracowania

1. Umowa z Inwestorem na wykonanie zamiennego projektu zagospodarowania Parku na terenie byłego cmentarza wraz z parkingami między ulicami Grota Roweckiego i Wita Stwosza w Pruszczu Gdańskim nadz. 48/1, 49/9, 48/4, 53/11, obręb 12.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

1.2. Materiały wyjściowe

1. Dane materiałowe i programowe dostarczone przez Inwestora.
2. Mapa sytuacyjna do celów projektowych wykonana przez Usługi Geodezyjne Jarosław Kolasiński.

2. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.0. Opis terenu

Całość obszaru objętego opracowaniem ma kształt nieregularny, różnica poziomów wynosi około 2,7m. Teren jest pochylony w kierunku południowo-wschodnim. Na działkach występuje zieleń wysoka i niska. Teren jest częściowo uzbrojony i częściowo zagospodarowany. Część terenu jest utwardzona (istniejący parking w części południowej i utwardzony teren wzdłuż ul. Grota Roweckiego). Obszar znajduje się między ul. Wita Stwosza i ul. Grota Roweckiego, od północy otoczony jest zabudową. Obszar objęty projektem zagospodarowania terenu znajduje się na dz. nr 48/1, 49/9, 48/4, 53/11 zlokalizowanych w obr. 12. Park zlokalizowany na terenie dawnego cmentarza jest ogrodzony. Od strony z ul. Grota Roweckiego ogrodzenie nie posiada podmurówki, a słupki i przęsła są innego typu. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren inwestycji położony jest w strefie ochrony archeologicznej. Zgodnie z załączoną do niniejszego projektu zamienną Opinią Archeologiczną nr ZA.5152.30.2015.SS z dnia 17.07.2015r. prace budowlane należy poprzedzić odhumusowaniem terenu pod ścisłym i stałym nadzorem archeologicznym, po którym dokonane zostaną oględziny przez Inspektora Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku i określony zostanie dalszy sposób postępowania. Na nadzór archeologiczny, jako formę badań archeologicznych, należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w drodze decyzji administracyjnej.

2.1. Rodzaj i zakres zmian względem projektu pierwotnego (dla którego została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę nr 418/2011 z dnia 04.05.2011r.)

- układ ścieżek na terenie parku,
- zaprojektowanie dodatkowych chodników przy istniejącym parkingu,
- rezygnacja z 96 pomników upamiętniających ofiary katastrofy lotniczej pod Smoleńskiem,
- rodzaj i rozmieszczenie opraw oświetleniowych i elementów małej architektury,
- zaprojektowanie dodatkowych miejsc postojowych,
- zmiana ciągu pieszo-rowerowego na ciąg rowerowy,
- zastosowanie energooszczędnych opraw oświetleniowych,
- zmiana elementów małej architektury (lokalizacja, ilość).

2.2. Rozwiązania przestrzenne

Na terenie objętym zakresem opracowania zlokalizowano:

- park z 96 pomnikami upamiętniającymi ofiary katastrofy lotniczej pod Smoleńskiem – zrezygnowano z pomnika projektowanego w poprzedniej wersji projektu
- układ chodników na terenie parku o nawierzchni z płytek betonowych 30x30cm, gr. 6 cm typu "sopockiego", kolor piaskowy, wpisanych w istniejący teren, płaszczyzny o równomiernych nachyleniach
- przebieg chodników częściowo zmieniony względem projektu pierwotnego, realizować częściowo wg projektu pierwotnego częściowo wg projektu zamiennego,
- placzyk na terenie parku z płyt granitowych 50x50cm, gr. 8cm, kolor jasnoszary – zrezygnowano z projektowanego w poprzednim projekcie placzyku,
- ciąg pieszo-jezdny, nawierzchnia z kostki granitowej 8x8 cm, gr. 8cm, kolor szary – realizować wg projektu pierwotnego,

- wymianę nawierzchni na istniejącym parkingu na kamień sjeneński, typ-granit, panele wielkości 50x50x10cm – realizować wg projektu pierwotnego,
- parkingi przy ciągu pieszo-jezdnym – łącznie 19 miejsc postojowych, w tym 1 dla osób niepełnosprawnych, nawierzchnia z kamienia sjeneńskiego, typ granit, panele wielkości 50x50x10cm - realizować wg projektu pierwotnego,
- parkingi przy ciągu pieszo-jezdnym – zaprojektowano 18 dodatkowych miejsc postojowych, w tym 1 dla osób niepełnosprawnych, nawierzchnia z kamienia sjeneńskiego, typ-granit, panele wielkości 50x50x10cm - realizować wg projektu zamiennego,
- chodniki oraz skwer położony między istniejącym parkingiem, a projektowanym ciągiem pieszo-jezdnym, nawierzchnia z płytek betonowych 30x30cm, gr. 6 cm typu "sopockiego", kolor piaskowy – przebieg chodników oraz kształt skweru zmieniony względem projektu pierwotnego,
- chodniki i placiki o nawierzchni lub fragmentach nawierzchni z kostki granitowej 6x6cm, gr.6cm, kolor szary – rezygnacja
- chodniki o nawierzchni lub fragmentach nawierzchni z kostki granitowej 6x6cm, gr.6cm, kolor szary – realizować wg projektu zamiennego
- skwer w pd. części zespołu, nawierzchnia żwirowa – realizować wg projektu pierwotnego,
- chodniki o nawierzchni żwirowej – chodnik przebiegający ukośnie przez teren parku oraz chodnik wzdłuż północnej granicy – realizować wg projektu zamiennego
- ciąg pieszo-rowerowy z kostki betonowej bez fazy gr. 6cm, kolor kostki w części pieszej – piaskowy, części rowerowej i fragmenty nawierzchni przy parkingach – szary - rezygnacja
- ciąg rowerowy o nawierzchni z kostki betonowej bez fazy gr. 6cm; kolor kostki szary – realizacja wg projektu zamiennego,
- krawężniki przy chodnikach, placykach na terenie parku – chodnikowe granitowe,
- krawężniki przy projektowanym chodniku biegnącym wzdłuż ciągu rowerowego oraz przy ciągu rowerowym i skwerze – chodnikowe betonowe,
- krawężniki przy chodnikach, skwerze, ciągu pieszo-rowerowym – chodnikowe betonowe – rezygnacja,
- krawężniki przy nawierzchni żwirowej w południowej części parku – chodnikowe betonowe – realizować wg projektu pierwotnego,
- krawężniki przy ciągu pieszo – jezdny, miejscach postojowych projektowanych w projekcie pierwotnym oraz parkingu z wymienioną nawierzchnią – uliczne granitowe – realizować wg projektu pierwotnego,
- krawężniki przy nowoprojektowanych miejscach postojowych – uliczne granitowe,
- wymieniane krawężniki wzdłuż ul. Grota Roweckiego i na skrzyżowaniu ul. Grota Roweckiego z ul. Wita Stwosza - uliczne betonowe – bez zmian, wg projektu pierwotnego,
- ławki bez oparcia (2 sztuki w południowej części terenu) – realizować wg projektu pierwotnego
- ławki z oparciem (12 szt na terenie parku) – realizować wg projektu zamiennego,
- kosze na śmieci okrągłe (7 szt przy parkingach) - rezygnacja,
- kosze na śmieci kwadratowe (13szt) – realizować wg projektu zamiennego,
- oprawy oświetleniowe: lampy parkowe, oświetlenie posadzkowe, kolumnowe, terenowe związane z pomnikami - rezygnacja
- oprawy oświetleniowe: latarnie parkowe, latarnie parkowe wzdłuż ulicy, oświetlenie kolumnowe – realizować wg projektu zamiennego
- słupki ograniczające wjazd (40 szt wzdłuż ul. Grota Roweckiego) – realizować wg projektu pierwotnego,
- wymienione ogrodzenie parku od strony ul. Grota Roweckiego (78,8 mb ogrodzenia stalowego identycznego z pozostałym istniejącym na podmurówce betonowej) - rezygnacja
- zaprojektowano odnowienie pozostałego ogrodzenia parku (od ul. Wita Stwosza i od strony istniejącego parkingu) obejmujące stalowe przęsła wraz z podmurówką oraz bramę, furtkę i słupy murowane – rezygnacja
- odnowienie słupów murowanych przy dawnej furtce w ogrodzeniu przy ul. Wita Stwosza – realizować wg projektu zamiennego
- projektowane nowe nasadzenia drzew, krzewów i pnączy w oparciu o gatunki rodzime- wzdłuż granic północnej i zachodniej oraz przy projektowanych alejach – wg proj. zieleni będącego integralną częścią projektu zamiennego,
- drzewa w południowej części założenia i wzdłuż ul. Grota Roweckiego – realizacja wg proj.pierwotnego
- trawniki w części południowej, wzdłuż granicy wschodniej oraz przy miejscach postojowych projektowanych w projekcie pierwotnym – realizować wg projektu pierwotnego,
- pozostałe trawniki – wg projektu zamiennego
- na działkach zaprojektowano odwodnienie ciągu pieszo-jezdnego i placyku położonego między istniejącym parkingiem, a projektowanym ciągiem pieszo-jezdnym – realizować wg projektu pierwotnego,

- zaprojektowano nowe uzbrojenie terenu – uzbrojenie terenu realizować częściowo wg projektu pierwotnego, częściowo wg projektu zamiennego,
- linie kablowe oświetlenia terenu wraz z oprawami oświetleniowymi – realizować wg projektu zamiennego
- demontaż podmurówki wokół terenu dawnego cmentarza wykonanej z prefabrykowanych elementów żelbetonowych – długości ok. 115,50 mb. Na odcinku o dł. ok. 26,70 m (wzdłuż miejsc postojowych przy ulicy Wita Stwosza) w miejscu demontowanej podmurówki wykonać uliczne krawężniki betonowe – realizować wg projektu zamiennego.

Przed przystąpieniem do prac należy usunąć humus i złożyć na pryzmę. Należy zdemontować ogrodzenie od strony ul. Grota Roweckiego, murek w południowej części obszaru, nawierzchnie i krawężniki na istniejącym parkingu, nawierzchnie wzdłuż ul. Grota Roweckiego, krawężniki wzdłuż ul. Grota Roweckiego przeznaczone do podniesienia. Należy także zdemontować ogrodzenie od strony ul. Wita Stwosza i od strony istniejącego parkingu – realizować wg projektu zamiennego.
Po naprawie i wykonaniu nowej podmurówki ponownie zamontować to ogrodzenie - rezygnacja.

2.3. Założenia kompozycyjne

Podstawowe założenia kompozycyjne:

- utworzenie spójnej przestrzeni,
- zapewnienie powiązań komunikacyjnych,
- obsługa terenu w zakresie dojazdów, miejsc parkingowych,
- wprowadzenie zieleni (krzewy od północnej strony założenia) wkomponowanej w istniejący drzewostan w celu uaktywnienia biologicznie i wzmocnienia terenu zielonego,
- stworzenie przestrzeni o wysokich walorach estetycznych.

2.4. Rozwiązania instalacyjne i branżowe

Branża drogowa (szczegółowe informacje dotyczące ukształtowania układu drogowego w części „Branża drogowa”) – realizować wg projektu pierwotnego.

Miejsca postojowe pomiędzy ul. Grota Roweckiego o ciągiem pieszo – jezdny projektowanym w projekcie pierwotnym – realizować wg projektu pierwotnego.

Instalacja sanitarna (szczegółowe informacje dotyczące zewnętrznych sieci wewnętrznych w części „Branża sanitarna”) – realizować wg projektu pierwotnego.

Instalacja elektryczna (szczegółowe informacje dotyczące przyjętych rozwiązań w części „Branża elektryczna”) – realizować częściowo wg projektu pierwotnego, częściowo wg projektu zamiennego.

2.5. Zieleni

Zaprojektowano (wg projektu pierwotnego):

- Trawniki – projektuje się wykonanie trawników poza obszarem parku o usytuowaniu pokazanym na projekcie zagospodarowania, na obszarze parku w pasach o szerokości 1 m z każdej strony od krawędzi chodników, placyków, sieci oświetlenia terenu, ogrodzenia oraz elementów małej architektury. Teren pod zielenie powinien być oczyszczony z gruzu i zanieczyszczeń, wyrównany i splantowany. Teren zieleni powinien być obniżony w stosunku do krawężników i oporników o 2 cm. W miejscu przeznaczonym pod projektowany trawnik należy nawieźć 15 cm warstwę ziemi urodzajnej zmieszanej z piaskiem w proporcji 3 części ziemi urodzajnej na 1 część piasku. Przed siewem ziemię należy wyrównać. Najlepszymi miesiącami do wysiewu nasion są kwiecień-maj i sierpień-wrzesień. Do wysiewu stosować mieszkankę nasion przeznaczonych na trawniki parkowe, w skład której wchodzi m. in.: kostrzewa czerwona i owcza, mietlica pospolita i biaława. Przewiduje się obsianie w ilości 4 kg 100 m². Nasiona traw należy docisnąć do gruntu wałem kolczatką. Pierwsze koszenie powinno być przeprowadzone gdy trawa osiągnie wysokość 5 do 10 cm, a następnie gdy trawa odrośnie na wysokość 10 do 12 cm. Trawniki powinny być regularnie koszone. Na pozostałym obszarze w miejscach uszkodzenia istniejącej darni uzupełnić ubytki – trawniki między ciągiem pieszo-jezdny a ulicą Grota Roweckiego oraz w południowej części założenia przy istniejącym parking realizować wg projektu pierwotnego, pozostałe trawniki rezygnacja.
- Krzewy o wysokości 2,5m Tawuła van Houtte'a – w północnej części założenia na odcinku 70 mb. Rośliny zasadzić w dwóch rzędach z przesunięciem, rozstaw roślin w każdym rzędzie co 2m. Krzewy będą tworzyć nieformowany szpaler z białymi kwiatostanami zebranych w płaskie, wielokwiatowe baldachogrona na krótkopędach – rezygnacja
- Drzewa w południowej części założenia przy istniejącym parkingu i wzdłuż ul. Grota Roweckiego, między ulicą, a ciągiem pieszo-jezdny z miejscami postojowymi – 14 szt. Zastosować Dąb szypułkowy (Quercus robur) odmiana „Fastigiata” tworząca zwartą wąską koronę początkowo kolumnową, potem wrzecionową – realizować wg projektu pierwotnego.

Opis stanu istniejącego:

Układ istniejących nasadzeń jest pozostałością dawnego zagospodarowania terenu cmentarza. Roślinność istniejącą stanowią przede wszystkim drzewa, udział krzewów jest nieznaczny. W kierunku wschód – zachód rośnie aleja lipowa, w północnej części terenu opracowania w składzie gatunkowym dominują klony, w południowej żywotniki. Wzdłuż zachodniej granicy terenu opracowania rosną m.in. graby, a wzdłuż wschodniej granicy terenu – dęby.

Część roślin ma wadliwy pokrój (rośliny pochylone, ogłowione) oraz jest uszkodzona (ślady cięć w postaci otwartych sęków, rany, murasz, posusz). Pnie niektórych drzew porasta bluszcz.

Gospodarka zielenią istniejącą:

Gospodarka zielenią istniejącą obejmuje wycinkę drzew i krzewów kolidujących z projektowanym zamiennym zagospodarowaniem terenu oraz likwidację samosiejek.

Drzewa na placu budowy należy chronić przed uszkodzeniami mechanicznymi, chemicznymi oraz przesuszeniem, zabezpieczając korony, pnie i systemy korzeniowe. Wszelkie prace w obrębie koron drzew należy prowadzić sposobem ręcznym. Zakaz odcinania korzeni szkieletowych!!! Zakaz zmiany poziomu terenu w obrębie koron drzew. Budowa instalacji w obrębie systemów korzeniowych ręcznie lub metodą przewiertu.

Nadzór nad prawidłową realizacją gospodarki zielenią istniejącą, realizacją projektu oraz pracami pielęgnacyjnymi należy powierzyć inspektorowi zieleni.

Po zakończeniu inwestycji należy regularnie kontrolować stan sanitarny wszystkich drzew na terenie opracowania i prowadzić stałą pielęgnację roślin. Prace te należy zlecić specjalistom do spraw zieleni.

Szczegółowe wytyczne dotyczące zabezpieczenia drzew i krzewów na placu budowy opisano w projekcie zieleni.

Projekt nowych nasadzeń:

Projekt zamienny nowych nasadzeń obejmuje nowy układ i dobór roślinności względem projektu pierwotnego i obejmuje nasadzenia drzew, krzewów, pnącz i trawników.

Dobór gatunkowy nowych nasadzeń powstał w oparciu o rośliny rodzime dla polskiej flory, będące składnikami naturalnych ekosystemów oraz cennym elementem bioróżnorodności.

Dobór roślinności dostosowano do warunków siedliskowych oraz położono nacisk na całoroczną atrakcyjność projektowanej zieleni. Ideą projektową było zachowanie aktualnego charakteru i nastroju miejsca, który tworzy stary drzewostan.

Na terenie objętym projektem zamiennym należy zachować istniejącą darr i zabezpieczyć ją na czas trwania prac budowlanych. W miejscach, w których zostanie zniszczona w trakcie prowadzenia prac budowlanych (wzdłuż ścieżek i instalacji) należy odtworzyć trawnik. W południowej części terenu opracowania, przy parkingu, zaprojektowano nowy trawnik z siewu.

Bez zmian pozostaje projekt nasadzeń wzdłuż wschodniej granicy terenu opracowania oraz w południowej jego części (nasadzenia drzew i trawniki przy projektowanych parkingach), który należy zrealizować zgodnie z projektem pierwotnym.

Gospodarka zielenią istniejącą oraz projekt zieleni stanowią odrębne opracowanie, które jest integralną częścią projektu zamiennego.

Teren pod zielenią powinien być oczyszczony z gruzu i zanieczyszczeń, wyrównany i splantowany. Teren zieleni powinien być obniżony w stosunku do krawężników i oporników o 2 cm. W miejscu przeznaczonym pod projektowany trawnik należy nawieźć 15 cm warstwę ziemi urodzajnej zmieszanej z piaskiem w proporcji 3 części ziemi urodzajnej na 1 część piasku. Przed siewem ziemię należy wyrównać. Najlepszymi miesiącami do wysiewu nasion są kwiecień-maj i sierpień-wrzesień. Do wysiewu stosować mieszkankę nasion przeznaczonych na trawniki parkowe, w skład której wchodzi m. in.: kostrzewa czerwona i owcza, mietlica pospolita i biaława. Przewiduje się obsianie w ilości 4 kg 100 m². Nasiona traw należy docisnąć do gruntu wałem kolczatką. Pierwsze koszenie powinno być przeprowadzone gdy trawa osiągnie wysokość 5 do 10 cm, a następnie gdy trawa odrośnie na wysokość 10 do 12 cm. Trawniki powinny być regularnie koszone. Na pozostałym obszarze w miejscach uszkodzenia istniejącej darni uzupełnić ubytki.

2.6. Mała architektura

2.6.1. Ławki bez oparcia – Ł1. W południowej części założenia zaprojektowano 2 ławki – konstrukcja żelbetowa, beton architektoniczny C16/20, zbrojenie prętami ϕ 8 co 15cm ze stali żebrowanej BST 500, pręty rozdzielcze ϕ 6 co 25cm ze stali gładkiej StOS, siedzisko z drewna egzotycznego. Fundamenty żelbetowe – realizować wg projektu pierwotnego.

2.6.2 Ławki z oparciem – Ł2. W parku wokół przestrzeni z podświetlonymi pomnikami rozmieszczono 10 ławek – konstrukcja stalowa, siedziska drewniane, sposób montażu wg wytycznych producenta.

Zastosować proponowane rozwiązanie systemowe lub inne o równorzędnych parametrach technicznych i estetycznych - rezygnacja.

2.6.3 Ławki z oparciem – Ł. W parku wzdłuż projektowanych chodników rozmieszczono 12 ławek – konstrukcja stalowa, siedziska drewniane, sposób montażu wg wytycznych producenta. Zastosować proponowane rozwiązanie systemowe lub inne o równorzędnych parametrach technicznych i estetycznych - rezygnacja.

2.6.4 Kosz na śmieci okrągły – K1. Przy parkingach rozmieszczono 7 koszy na śmieci. Kosze z blachy stalowej nierdzewnej satynowej montowane do płyty żelbetowej z betonu C16/20 zbrojonej siatką z prętów stalowych ϕ 6 o oczkach 10x10cm - rezygnacja.

2.6.5 Kosz na śmieci kwadratowy – K - w parku wzdłuż alejek parkowych, wzdłuż ciągu rowerowego oraz przy istniejącym parkingu rozmieszczono 13 koszy na śmieci – konstrukcja stalowa, wykończenie zewnętrzne drewniane, sposób montażu wg wytycznych producenta. Zastosować proponowane rozwiązanie systemowe lub inne o równorzędnych parametrach technicznych i estetycznych – realizować wg projektu zamiennego.

2.6.6 Słupki ograniczające wjazd. Wzdłuż ul. Grota Roweckiego rozmieszczono 40 szt. słupków ograniczających wjazd. Elementy stalowe, ocynkowane, sposób montażu wg wytycznych producenta. Zastosować proponowane rozwiązanie systemowe lub inne o równorzędnych parametrach technicznych i estetycznych - realizować wg projektu pierwotnego.

2.6.7. Ogrodzenie.

- Zaprojektowano odnowienie ogrodzenia parku od strony ul. Wita Stwosza i od strony istniejącego parkingu obejmujące stalowe przęsła wraz z podmurówką oraz bramę, furtkę i słupy murowane. Stalowe przęsła, słupki, bramę i furtkę zdemontować, wyprostować, oczyścić piaskowo, uzupełnić ubytki, zespawać luźne elementy, zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować farbą młotkową w kolorze grafitowym. Zdemontować podmurówkę i wykonać nową z betonu architektonicznego C20/25 o szerokości 0,2m, dół 1,0m poniżej poziomu terenu, góra 0,2m powyżej poziomu terenu, zbrojenie dołem 4 ϕ 12, strzemiona ϕ 6 co 25cm, zbrojenie górą 2 ϕ 12 ze strzemionami typu S ϕ 6 co 25cm – rezygnacja z prac z wyjątkiem odnowienia murowanych słupów ogrodzenia.
- Słupy murowane ogrodzenia parku od strony ul. Wita Stwosza odnowić. Usunąć luźne fragmenty tynku ze słupków murowanych, uzupełnić ubytki, całość pomalować – realizować wg projektu pierwotnego.
- Zaprojektowano wymianę ogrodzenia parku od strony ul. Grota Roweckiego (78,8 mb). Ogrodzenie zdemontować. Wykonać podmurówkę z betonu architektonicznego C20/25 o szerokości 0,2m, dół 1,0m poniżej poziomu terenu, góra 0,2m powyżej poziomu terenu, zbrojenie dołem 4 ϕ 12, strzemiona ϕ 6 co 25cm, zbrojenie górą 2 ϕ 12 ze strzemionami typu S ϕ 6 co 25cm. Wykonać słupki stalowe i przęsła identycznie jak w pozostałej części. Rozstaw osiowy słupków 2,2m, wys. 1,47m (1,35+0,12), szer. 0,2m. Słupki z rur ϕ 45 i płaskowników szer. 30mm, gr. 5mm. Wielkość przęsła 1,9x1,3m. Przęsła z kątowników 50x50x5mm, prętów gładkich ϕ 16 i płaskowników szer. 30mm, gr. 5mm. Całość zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować farbą młotkową w kolorze grafitowym – rezygnacja z prac.
- Fragment ogrodzenia między parkiem, a placem położonym między istniejącym parkingiem i projektowanym ciągiem pieszo-jezdny zdemontować – realizować wg projektu pierwotnego.
- Demontaż podmurówki wokół terenu dawnego cmentarza wykonanej z prefabrykowanych elementów żelbetowych – długości ok. 115,50 mb. Na odcinku o dł. ok. 26,70 m (wzdłuż miejsc postojowych przy ulicy Wita Stwosza) w miejscu demontowanej podmurówki wykonać uliczne krawężniki betonowe – realizować wg projektu zamiennego.

2.6.8. Pomnik z oświetleniem terenowym – w projekcie zamiennym zrezygnowano z wykonania pomnika wraz z jego oświetleniem.

2.7. Konstrukcja i nawierzchnie posadzek

2.7.1. Konstrukcja ciągu pieszo-jezdny i wjazdów: - realizować wg proj. pierwotnego
warstwa odsączająca zagęszczana mechanicznie gr. 20 cm,
podbudowa z kamienia łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 20 cm,
podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3 cm,
nawierzchnia z kostki granitowej gr. 8 cm, kolor szary.

2.7.2. Konstrukcja miejsc postojowych pomiędzy ul. Grota Roweckiego a ciągiem pieszo – jezdny: - realizować wg projektu pierwotnego.
warstwa odsączająca zagęszczana mechanicznie gr. 20 cm,
podbudowa z kamienia łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 20 cm,
podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3 cm,
nawierzchnia z kamienia sjeneńskiego gr. 10 cm, szczeliny wypełnione humusem.

- 2.7.3. Konstrukcja miejsc postojowych pomiędzy ciągiem pieszo – jezdnią a parkiem: - realizować wg projektu zamiennego.
warstwa odsączająca zagęszczana mechanicznie gr. 20 cm,
podbudowa z kamienia łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 20 cm,
podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3 cm,
nawierzchnia z kamienia o konstrukcji ażurowej – elementy wykonane z betonu o fakturze kamienia, połączone w płyty o wymiarach 50 x 50cm, gr. 10 cm, szczeliny wypełnione humusem.
- 2.7.4. Konstrukcja chodników i skweru: - realizować częściowo wg projektu pierwotnego, częściowo wg projektu zamiennego.
warstwa odsączająca zagęszczana mechanicznie gr. 10 cm,
podbudowa z kamienia łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 10 cm,
podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3 cm,
płytki betonowe z kruszywem płukany 30x30x6 cm, kolor piaskowy.
- 2.7.5. Konstrukcja fragmentów chodników i skweru: realizować wg projektu zamiennego (dotyczy elementów ozdobnych na chodniku i placu, nawierzchni placików pod ławki oraz pasa pomiędzy murem i słupami ogrodzenia)
warstwa odsączająca zagęszczana mechanicznie gr. 10 cm,
podbudowa z kamienia łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 10 cm,
podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3 cm,
kostka granitowa gr. 6 cm, kolor szary.
- 2.7.6. Konstrukcja placu: - rezygnacja
warstwa odsączająca zagęszczana mechanicznie gr. 10 cm,
podbudowa z kamienia łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 10 cm,
podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3 cm,
płyty granitowe 50x50cm, gr. 8 cm, kolor jasnoszary.
- 2.7.7. Konstrukcja ciągu pieszo – rowerowego: - rezygnacja
warstwa odsączająca zagęszczana mechanicznie gr. 10 cm,
podbudowa z kamienia łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 10 cm,
podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3 cm,
kostka betonowa bez fazy gr. 6 cm,
kolor kostki części pieszej – piaskowy, części rowerowej – szary.
- 2.7.8. Konstrukcja ciągu rowerowego: - realizować wg projektu zamiennego
warstwa odsączająca zagęszczana mechanicznie gr. 10 cm,
podbudowa z kamienia łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 10 cm,
podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3 cm,
kostka betonowa bez fazy gr. 6 cm, kolor szary
- 2.7.9. Konstrukcja nawierzchni żwirowej: - realizować wg projektu pierwotnego w południowej części parku, pozostałe nawierzchnie żwirowe realizować wg projektu zamiennego.
warstwa odsączająca zagęszczana mechanicznie gr. 10 cm,
podbudowa z kamienia łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 10 cm,
geowłóknina,
piasek zagęszczony gr. 10 cm,
żwir stabilizowany mechanicznie gr. 10 cm.
- 2.7.10. Wymiana nawierzchni na istniejącym parkingu – demontaż krawężników i płyt betonowych i montaż krawężników i kamienia sjeneńskiego – bez zmian, realizować wg projektu pierwotnego.
- 2.7.11. Krawężniki przy projektowanym w projekcie pierwotnym ciągu pieszo – jezdnią, miejscach postojowych oraz parkingu z wymienianą nawierzchnią – uliczne granitowe – realizować wg projektu pierwotnego.
- 2.7.12. Krawężniki przy nowoprojektowanych miejscach postojowych – uliczne granitowe, realizować wg projektu zamiennego.
- 2.7.13. Wymieniane krawężniki wzdłuż ul. Grota Roweckiego i na skrzyżowaniu ul. Grota Roweckiego z ul. Wita Stwosza - uliczne betonowe – realizować wg projektu pierwotnego.

- 2.7.14. Krawężniki przy chodnikach, skwerze, nawierzchni żwirowej i ciągu pieszo-rowerowym – chodnikowe betonowe – rezygnacja.
- 2.7.15. Krawężniki przy chodnikach i nawierzchni żwirowej w południowej części parku oraz przy fragmencie chodnika w części północnej – chodnikowe betonowe – realizować wg projektu pierwotnego.
- 2.7.16. Krawężniki przy ciągu rowerowym, skwerze, chodniku biegnącym wzdłuż ciągu rowerowego, chodniku łączącym ciąg rowerowy ze skwerem – chodnikowe betonowe, realizować wg projektu zamiennego.
- 2.7.17. Krawężniki przy chodnikach na terenie parku – chodnikowe granitowe – realizować wg projektu zamiennego.
- 2.7.18. Przestrzeń między bramą i furtką Parku, ogrodzeniem, krawężnikiem ul. Wita Stwosza do wysokości miejsc postojowych o pow. 64m² jest przeznaczona pod nawierzchnię z kostki granitowej gr. 6cm – realizować wg projektu pierwotnego.

UWAGA: Przed przystąpieniem do robót wykonać ręcznie próbną przekop w celu odkrycia sieci telekomunikacyjnych (istniejące światłowody) i ustalenia poziomu ułożenia.

W miejscach występowania korzeni istniejących drzew zastosować krawężniki na fundamentach punktowych. W razie konieczności ominięcia korzeni wykonać odpowiednie wycięcia lub podcięcia krawężników. Prace w obrębie istniejących systemów korzeniowych wykonywać ręcznie, z wyjątkową ostrożnością.

W przypadku kolizji projektowanej nawierzchni z istniejącym systemem korzeniowym korytowanie ograniczyć do minimum.

Nawierzchnie realizowane wg projektu oraz nawierzchnie realizowane wg projektu zamiennego powinny być identyczne lub zbliżone materiałowo i kolorystycznie i tworzyć jednolitą całość.

2.8. Oświetlenie terenu

Rezygnuje się z oświetlenia terenu zaprojektowanego w projekcie pierwotnym.

Oświetlenie terenu zrealizować wg projektu zamiennego.

Projektuje się trzy typy oświetlenia. Zastosować identyczne wg kart oprav oświetleniowych lub o równorzędnych parametrach technicznych i estetycznych.

Projektuje się oprawy oświetleniowe stojące parkowe wg karty oprav oświetleniowych nr 1 wzdłuż ul. Grota Roweckiego oraz wokół istniejącego parkingu – razem 21 sztuk oprav tego typu.

Mocowanie wg wytycznych producenta.

Projektowane w projekcie pierwotnym lampy zastępuje się nowoprojektowanymi oprawami oświetleniowymi zgodnie z kartą oprav oświetleniowych nr1.

Wzdłuż chodnika parkowego projektuje się oprawy oświetleniowe stojące parkowe wg karty oprav oświetleniowych nr 2 - razem 7 sztuk oprav tego typu.

Wzdłuż chodników parkowych o nawierzchni żwirowej projektuje się oświetlenie kolumnowe wg karty oprav oświetleniowych nr 3 – razem 27 sztuk lamp kolumnowych.

Rezygnuje się z oświetlenia posadzkowego projektowanego w projekcie pierwotnym.

Rezygnuje się z pomników i oświetlenia terenowego związanego z nimi.

2.9. Odwodnienie terenu

wg odrębnego opracowania branżowego:

- a. odwodnienie ulic i parkingów – kratki ściekowe – realizować wg projektu pierwotnego.
- b. odwodnienie placu – koryto i ruszt szczelinowy zaciskowy ocynkowany – realizować wg projektu pierwotnego.

2.10. Dostępność terenu i budynków dla niepełnosprawnych

Teren dostępny dla osób poruszających się na wózkach lub o ograniczonej zdolności poruszania się.

Nachylenie podłużne ciągów pieszych nie przekracza 5%, obniżenia krawężników umożliwiają poruszanie się na wózkach inwalidzkich. Zaprojektowano miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych.

2.11. Właściwości ekologiczne obiektu

Projektowane elementy zagospodarowania terenu nie mają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, ludzi i obiekty sąsiadujące.

Odpady bytowe z wyznaczonych miejsc ich gromadzenia (kosze na śmieci): będą wywożone przez specjalistyczne służby i poddane dalszej utylizacji.

Wpływ projektowanego zagospodarowania na istniejącą roślinność: obiekt nie ma negatywnego wpływu na istniejącą zieleń. Ukształtowanie terenu zaprojektowano w taki sposób, że nie zachodzi potrzeba niwelacji terenu przy rosnących drzewach.

Chodniki wpisano w teren. Prowadzić je w jednolitych płaszczyznach, zgodnie z nachyleniem terenu. W miejscach występowania korzeni istniejących drzew zastosować krawężniki na fundamentach punktowych. W razie konieczności ominięcia korzeni wykonać odpowiednie wycięcia lub podcięcie krawężników. Prace w obrębie istniejących systemów korzeniowych wykonywać ręcznie, z wyjątkową ostrożnością.

W przypadku kolizji projektowanej nawierzchni z istniejącym systemem korzeniowym korytowanie ograniczyć do minimum. Podczas prac omijać grube korzenie. Wszystkie prace wykonywać ręcznie. Ciągi pieszo-jezdne i parkingi wzdłuż ul. Grota Roweckiego zostały w dużej mierze wpisane w istniejące utwardzenia terenu funkcjonujące jako miejsca parkingowe – teren jest częściowo utwardzony (utwardzenie przeznaczone do demontażu), częściowo nieutwardzony. Prace w obrębie korony drzewa wykonywać ręcznie, większe korzenie owijać geowłókniną wypełnioną piaskiem. Szczególną ostrożność zachować podczas demontażu i montażu krawężników, ogrodzeń. Odsłonięte podczas prac korzenie chronić przed wysuszeniem. Zabezpieczanie większych korzeni, przed uszkodzeniem przez ostre krawędzie kruszywa mineralnego, poprzez owinięcie korzenia geowłókniną wypełnioną piaskiem oraz ręczne prowadzenie prac w obrębie korony mają na celu maksymalną ochronę drzew. Podczas prowadzenia prac ziemnych należy mieć na uwadze maksymalną ochronę systemów korzeniowych drzew, bezwzględny zakaz wycinania grubych korzeni. W rzutach koron prace należy wykonywać ręcznie, w sposób nie szkodzący drzewom z pozostawieniem korzeni o średnicy powyżej 2 cm. W przypadku odkrycia systemu korzeniowego, chronić go matami przed wysychaniem i przemarznięciem, w okresie letnim na bieżąco zwilżać. W obrębie rzutu koron drzew zabrania się składowania materiałów budowlanych oraz poruszanie ciężkim sprzętem z uwagi na ochronę koron drzew i systemów korzeniowych. Czas prowadzenia prac w obrębie koron drzew skrócić do minimum. Ziemię należy zwilżać, nie ubijać, obsiać trawą.

2.12. Dane liczbowe

Powierzchnia terenu objętego projektem budowlanym zamiennym – 6 703,44m²

Powierzchnia terenu do zrealizowania wg projektu pierwotnego - 2115,59m²

Razem powierzchnia terenu przeznaczonego na park – 8 819,03m²

RODZAJ NAWIERZCHNI	Pow.w ramach obszaru objętego proj.zamiennym	Pow. w ramach obszaru objętego proj.pierwotnym	RAZEM
Powierzchnia ciągu pieszo-jezdnego z kostki granitowej gr. 8cm	-	459,02	459,02
Powierzchnia miejsc postojowych przy ciągu pieszo-jezdnym z kamienia sjeneńskiego	-	228,38	228,38
Powierzchnia miejsc postojowych przy ciągu pieszo-jezdnym o nawierzchni z kamienia o konstrukcji ażurowej	209,82	-	209,82
Powierzchnia parkingu z przełożoną nawierzchnią z kamienia sjeneńskiego	-	754,06	754,06
Powierzchnia chodników z płytek betonowych 30x30x6cm z kruszywem płukany	672,17	136,68	808,85
Powierzchnia chodników z kostki granitowej gr. 6cm	32,89	-	32,89
Powierzchnia placyku z płyt granitowych 50x50x8cm	- rezygnuje się z placyku z płyt granitowych		
Powierzchnia z kostki bez fazy (ciąg rowerowy) – kolor szary	392,44	5,66	398,10
Powierzchnia z kostki bez fazy (ciąg pieszy) – kolor piaskowy	-	16,71	16,71
Powierzchnia nawierzchni żwirowych	227,18	49,72	276,90
Powierzchnia krawężników chodnikowych z granitu	69,87	-	69,87
Powierzchnia krawężników chodnikowych z betonu	25,63	10,86	36,49
Powierzchnia krawężników ulicznych z granitu	26,59	61,12	87,71

Powierzchnia krawężników ulicznych z betonu	-	15,41	15,41
Powierzchnia trawników	5046,85	377,97	5424,82

Powierzchnia biologicznie czynna całości:

5701,72m²

Teren objęty opracowaniem znajduje się w 5 różnych terenach elementarnych.

Teren elementarny B 8.1.ZP

Powierzchnia terenu elementarnego:

4 990,89 m²

Elementy projektowane:

Powierzchnia chodników z płytek betonowych 30x30x6cm z kruszywem płukany:	206,65 m ²
Powierzchnia nawierzchni żwirowych:	204,13 m ²
Powierzchnia miejsc postojowych przy ciągu pieszo-jezdnym z kamienia sjeneńskiego:	209,82 m ²
Powierzchnia chodników z kostki granitowej gr. 6cm:	22,32 m ²
Powierzchnia krawężników chodnikowych z granitu:	39,94 m ²
Powierzchnia krawężników ulicznych z granitu:	15,64 m ²
Powierzchnia trawników:	4292,39 m ²

Powierzchnia biologicznie czynna:

4496,52 m²

Teren elementarny B 8.2.KP

Powierzchnia terenu elementarnego:

775,88 m²

Elementy projektowane:

Powierzchnia chodników z płytek betonowych 30x30x6cm z kruszywem płukany:	351,31 m ²
Powierzchnia nawierzchni żwirowych:	23,05 m ²
Powierzchnia chodników z kostki granitowej gr. 6cm:	3,55 m ²
Powierzchnia krawężników chodnikowych z granitu:	28,10 m ²
Powierzchnia trawników:	369,87 m ²

Powierzchnia biologicznie czynna:

392,92 m²

Teren elementarny B 13.1.KD-Z

Powierzchnia terenu elementarnego:

1 642,11 m²

Elementy projektowane:

Powierzchnia chodników z płytek betonowych 30x30x6cm z kruszywem płukany:	37,20 m ²
Powierzchnia z kostki bez fazy (część rowerowa – kolor szary):	381,78 m ²
Powierzchnia krawężników ulicznych z granitu:	10,95 m ²
Powierzchnia krawężników chodnikowych z betonu:	25,05 m ²
Powierzchnia trawników:	269,81 m ²

Elementy do realizacji w ramach projektu pierwotnego:

Powierzchnia ciągu pieszo-jezdnego z kostki granitowej gr. 8cm:	459,02 m ²
Powierzchnia miejsc postojowych przy ciągu pieszo-jezdnym z kamienia sjeneńskiego:	228,38 m ²
Powierzchnia chodników z płytek betonowych 30x30x6cm z kruszywem płukany:	46,60 m ²
Powierzchnia z kostki bez fazy (część piesza – kolor piaskowy):	16,71 m ²
Powierzchnia z kostki bez fazy (część rowerowa – kolor szary):	5,66 m ²
Powierzchnia krawężników chodnikowych z betonu:	2,77 m ²
Powierzchnia krawężników ulicznych z granitu:	37,00 m ²
Powierzchnia krawężników ulicznych z betonu:	14,63 m ²
Powierzchnia trawników:	106,55 m ²

Powierzchnia biologicznie czynna:

376,36 m²

Teren elementarny B 17.1.KD-L

Powierzchnia terenu elementarnego:

205,37 m²

Elementy projektowane:

Powierzchnia chodników z płytek betonowych 30x30x6cm z kruszywem płukany:	30,03 m ²
---	----------------------

Powierzchnia z kostki bez fazy (ciąg rowerowy) – kolor szary:	4,60 m ²
Powierzchnia krawężników chodnikowych z granitu:	0,59 m ²
Powierzchnia krawężników chodnikowych z betonu:	0,58 m ²
Powierzchnia trawników:	24,55 m ²

Elementy do realizacji w ramach projektu pierwotnego:

Powierzchnia parkingu z przełożoną nawierzchnią z kamienia sjeneńskiego:	26,98 m ²
Powierzchnia chodników z płytek betonowych 30x30x6cm z kruszywem płukanym:	73,64 m ²
Powierzchnia nawierzchni żwirowych:	15,05 m ²
Powierzchnia krawężników chodnikowych z betonu:	4,79 m ²
Powierzchnia krawężników ulicznych z granitu:	1,78 m ²
Powierzchnia krawężników ulicznych z betonu:	0,78 m ²
Powierzchnia trawników:	22,00 m ²

Powierzchnia biologicznie czynna:	61,60 m ²
-----------------------------------	----------------------

Teren elementarny B 18.1.KP

Powierzchnia terenu elementarnego:	1 204,78 m²
------------------------------------	-------------------------------

Elementy projektowane:

Powierzchnia chodników z płytek betonowych 30x30x6cm z kruszywem płukanym:	46,80 m ²
Powierzchnia z kostki bez fazy (ciąg rowerowy) – kolor szary:	6,06 m ²
Powierzchnia chodników z kostki granitowej gr. 6cm:	7,02 m ²
Powierzchnia krawężników chodnikowych z granitu:	1,24 m ²
Powierzchnia trawników:	90,23 m ²

Elementy do realizacji w ramach projektu pierwotnego:

Powierzchnia parkingu z przełożoną nawierzchnią z kamienia sjeneńskiego	727,08 m ²
Powierzchnia chodników z płytek betonowych 30x30x6cm z kruszywem płukanym:	16,44 m ²
Powierzchnia nawierzchni żwirowych:	34,67 m ²

Powierzchnia krawężników chodnikowych z betonu:	3,30 m ²
Powierzchnia krawężników ulicznych z granitu:	22,34 m ²
Powierzchnia trawników:	249,42 m ²

Powierzchnia biologicznie czynna:	374,32 m ²
-----------------------------------	-----------------------

2.13. Zgodność projektu z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Oceny zgodności z planem miejscowym dokonano łącznie dla projektu wykonawczego pierwotnego oraz projektu wykonawczego zamiennego.

Teren elementarny B 8.1.ZP

- zaprojektowano nawierzchnie z materiałów o szlachetnych fakturach: kostka granitowa 6x6 cm, płytki z kruszywa płukanego, nawierzchnie ażurowe z kamienia sjeneńskiego - zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- elementy małej architektury (ławki, kosze na śmieci, oprawy oświetleniowe) reprezentują wysoką wartość estetyczną i użytkową, zostały zaprojektowane w ujednoliconej stylistyce, ze szlachetnych materiałów (drewno, stal) zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- powierzchnia biologicznie czynna wynosi 90,1% i jest większa od dopuszczonych min. 90% oraz zgodna z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren elementarny B 8.2.KP

- zaprojektowano nawierzchnie z materiałów o szlachetnych fakturach: kostka granitowa 6x6 cm, płytki z kruszywa płukanego zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- elementy małej architektury (kosze na śmieci, oprawy oświetleniowe) reprezentują wysoką wartość estetyczną i użytkową, zostały zaprojektowane w ujednoliconej stylistyce, ze szlachetnych materiałów (drewno, stal) zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren elementarny B 13.1.KD-Z

- zaprojektowano nawierzchnie z materiałów o szlachetnych fakturach: kostka granitowa, płytki z kruszywa płukanego, kostka bez fazy, kamień sjeneński zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

- elementy małej architektury (kosze na śmieci, oprawy oświetleniowe, słupki ograniczające wjazd) reprezentują wysoką wartość estetyczną i użytkową, zostały zaprojektowane w ujednoliconej stylistyce, ze szlachetnych materiałów (stal, stal nierdzewna) zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

- zaprojektowano ciąg rowerowy szer. 3,0m (w świetle krawężników) zgodnie z obligatoryjnymi wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

- powierzchnia biologicznie czynna wynosi 22,92%, jest większa od dopuszczonych min. 10% i zgodna z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

- wprowadzono zadrzewienia przyuliczne oraz miejsca parkingowe zgodnie z obligatoryjnymi wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren elementarny B 17.1.KD-L

- zaprojektowano nawierzchnie z materiałów o szlachetnych fakturach: płytki z kruszywa płukanego, nawierzchnie żwirowe, kamień sjeneński, kostka bez fazy - zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

- nawierzchnie nieutwardzone zagospodarowano w formie zieleni urządzonej (trawniki) zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

- elementy małej architektury (oprawy oświetleniowe) reprezentują wysoką wartość estetyczną i użytkową, zostały zaprojektowane w ujednoliconej stylistyce, ze szlachetnych materiałów, zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

Teren elementarny B 18.1.KP

- zaprojektowano nawierzchnie z materiałów o szlachetnych fakturach: płytki z kruszywa płukanego, nawierzchnie żwirowe, kamień sjeneński zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

- nawierzchnie nieutwardzone zagospodarowano w formie zieleni urządzonej (trawniki) zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

- wprowadzono zieleń ozdobną (dęby szypułkowe) zgodnie z obligatoryjnymi wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

- powierzchnia biologicznie czynna wynosi 31,07% i jest większa od dopuszczonych min. 30% oraz zgodna z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt zagospodarowania terenu Parku na terenie byłego cmentarza wraz z parkingami między ulicami Grota Roweckiego i Wita Stwosza jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

opracował:
mgr. inż. arch. Andrzej Zyguła



Pruszcz Gdański, lipiec 2015 r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA,

która powinna być uwzględniona w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia projektowanego obiektu

1.0. Dane ogólne:

- 1.1. Nazwa obiektu – projekt wykonawczy zamienny zagospodarowania terenu Parku na terenie byłego cmentarza wraz z parkingami między ul. Grota Roweckiego i ul. Wita Stwosza.
- 1.2. Adres obiektu – Pruszcz Gd., dz. 48/1, 49/9, 48/4, 53/11, obręb 12.
- 1.3. Inwestor – Gmina Miejska Pruszcz Gdański
- 1.4. Adres inwestora – 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20.
- 1.5. Informację sporządził – arch. Andrzej Zyguła.

2.0. Podstawa opracowania:

- 2.1. Projekt wykonawczy zamienny zagospodarowania terenu Parku na terenie byłego cmentarza wraz z parkingami między ulicami Grota Roweckiego i Wita Stwosza w Pruszczu Gdańskim przy ul. Chopina 28, dz. nr 49/3, 49/6, 49/9, 43/2, 88 obręb 12.
- 2.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 12, poz. 1126
- 2.3. RMBiPMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych Dz.U. Nr 13, poz. 93
- 2.4. RMPiPS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- 2.5. RMPiPS z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 37, poz. 138

3.0. Część opisowa:

- 3.1. Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy zamienny zagospodarowania terenu Parku na terenie byłego cmentarza wraz z parkingami między ulicami Grota Roweckiego i Wita Stwosza w Pruszczu Gdańskim przy ul. Chopina 28, dz. nr 49/3, 49/6, 49/9, 43/2, 88 obręb 12. Projekt obejmuje wykonanie dodatkowych miejsc postojowych, dojazdów, zieleni, elementów małej architektury. Celem jest podniesienie estetyki (użycie szlachetnych materiałów i elementów małej architektury o wysokich walorach estetycznych) i funkcjonalności (zapewnienie dojazdów i miejsc postojowych dla mieszkańców i osób korzystających z usług).
- 3.2. W zakres robót rozbiórkowych wchodzi:
 - wycinki i usunięcie humusu na przymę,
 - wykonanie korytowania,
 - demontaż podmurówek ogrodzających park.
- 3.3. W zakres robót budowlanych i montażowych wchodzi:
 - ułożenie nowych nawierzchni (chodniki, placiki, ciąg rowerowy, miejsca postojowe),
 - ułożenie humusu i wykonanie trawników,
 - wykonanie nowych nasadzeń (drzewa i krzewy),
 - montaż ławek i koszy na śmieci,
 - montaż opraw oświetleniowych,
 - wykonanie uzbrojenia terenu (instalacje elektryczne).
- 3.4. Kolejność wykonywania robót:
 - roboty rozbiórkowe w kolejności jak w/w zakresie,
 - roboty budowlane i montażowe w kolejności jak w/w zakresie.
- 3.5. Rejon prac obejmuje dz. 48/1, 49/9, 48/4, 53/11, obręb 12.
- 3.6. Sąsiedztwo – rejon prac znajduje się w centrum miasta. Prace rozbiórkowe i budowlane należy wykonywać tak, by nie zakłócać spokoju okolicznym mieszkańcom. Rozbiórki i demontaże, a także inne głośnie i uciążliwe prace należy wykonywać w godzinach dniennych. Konieczność wyłączenia zasilania wody i energii elektrycznej w trakcie przebudowy dla przeprowadzenia zmian, każdorazowo powinny być odpowiednio wcześniej zgłaszane.

Materiały z rozbiórki – gruz i inne odpady należy wyrzucać do specjalnie podstawionego kontenera. Wszelkie odpady muszą być wywożone na wysypisko śmieci w szczelnych kontenerach. Podczas prowadzenia robót, a także po ich skończeniu należy utrzymywać porządek i czystość.

- 3.7. W obrębie robót przy rozbiórce, wyburzeniach mogą występować typowe dla takich robót sytuacje stwarzające zagrożenie dla bezpieczeństwa zdrowia i życia ludzi. W związku z tym należy wykazać szczególną ostrożność. Zagrożenia te należy sformułować przed przystąpieniem do pracy i przestrzec przed nimi wykonujących je robotników, a także przeprowadzić instruktaż o udzielaniu pierwszej pomocy w razie zagrożenia zdrowia lub życia. Instruktaż ten, przed rozpoczęciem prac powinien przeprowadzić kierownik budowy.
- 3.8. W trakcie trwania robót budowlanych będą tu występować zagrożenia dla osób realizujących zamierzenie budowlane typowe dla w/w robót, trwające przez cały okres realizacji, tj:
- pylenie podczas prac przy rozbiórkach nawierzchni, murku, podmurówek i pracach ziemnych,
 - prace przy układaniu nawierzchni, montażu elementów małej architektury,
 - niebezpieczeństwo porażenia i wybuchu (istniejące uzbrojenie terenu),
 - roboty ziemne i montażowe związane z pracami objętymi projektami branżowymi – wykopy wykonywać w suchym wykopie, a istniejącą wodę gruntową odprowadzić poza obręb wykopu, w razie prowadzenia robót w bezpośrednim sąsiedztwie innych instalacji należy określić bezpieczną odległość, w jakiej mogą być wykonywane prace ziemne,
- 3.9. Przed przystąpieniem do w/w prac zagrażających życiu lub zdrowiu pracowników należy przeprowadzić instruktaż na budowie przestrzegający przed niebezpieczeństwami, jakie mogą spotkać pracowników oraz objaśnić sposoby udzielania pierwszej pomocy poszkodowanym, wskazać drogi ewakuacji i miejsca, w których znajdują się środki do gaszenia pożaru. Instruktaż wstępny powinien przeprowadzić Kierownik Budowy lub Instruktor BHP.
- 3.10. Projekt zakłada roboty budowlane wykonywane w technologii tradycyjnej. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej. Należy przestrzegać przepisy BHP.
- 3.11. Elementy zagospodarowania działki związane z projektem architektonicznym, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – nie projektuje się.
- 3.12. Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „bioz”, zgodnie z art. 21a prawa budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy.

mgr inż. arch. Andrzej Zyguła



sierpień 2015 r.