

2020 -04- 01

5552 8

17/12  
o.d. 20 1

Nr ..... Pruszcz Gdański dn. 27.03.2020 r.

AB.6740.220.2020.PT.A

Zal. .... Opl. skarb. zł. ....

## DECYZJA NR 29A/2020

Działając na podstawie art. 28. art. 33 ust. 1. art. 34 ust. 4. art. 36a ust.1. art. 80 ust.1 pkt 1. art. 81 ust. 1 pkt 2. art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.):

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.02.2020 r. (nr rejestru DG.2729.20).

**Starosta Gdański**

### orzeka

zmienić w części ostateczną decyzję Starosty Gdańskiego nr 418/2011 (sygnatura sprawy: AB.7351/MP-17/11/GM) z dnia 04.05.2011 r. wydanej przez Starostę Gdańskiego dotyczącej pozwolenia na budowę parku na terenie byłego cmentarza wraz z parkingami, ciągami pieszo-jezdnymi, zjazdami z drogi gminnej, sieci oświetleniowej i sieci kanalizacji deszczowej na działkach nr 48/1, 48/3, 48/4, 49/9, 53/11 obr. ewid. 12 w Pruszcz Gdańskim w zakresie zgodnym z projektem budowlanym zamiennym – zmiana projektu zagospodarowania działki w Pruszczu Gdańskim na działkach nr 48/1, 49/9, 48/4, 53/11 jednostka ewidencyjna 220401\_1, Miasto Pruszcz Gdański, obręb ewidencyjny 220401\_1.0012, Obręb 12.

#### Autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Andrzej Zygzuła – upr. bud. nr 17/Gd/00 w specjalności architektonicznej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów PO-0595

inż. Maciej Kurzyński – upr. bud. nr 1284/Gd/83 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IE/0125/08

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych, kategoria obiektu, imię i nazwisko autora projektu oraz jego specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego)

## UZASADNIENIE

W dniu 14.02.2020 r. do Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim dostarczono wniosek Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański w sprawie wydania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego zamiennego w zakresie zgodnym z projektem budowlanym zamiennym – zmiana projektu zagospodarowania działki w Pruszczu Gdańskim na działkach nr 48/1, 49/9, 48/4, 53/11 jednostka ewidencyjna 220401\_1, Miasto Pruszcz Gdański, obręb ewidencyjny 220401\_1.0012, Obręb 12.

Starosta Gdański decyzją nr 418/2011 (sygnatura sprawy: AB.7351/MP-17/11/GM) z dnia 04.05.2011 r. zatwierdził projekt budowlany Gminie Miejskiej Pruszcz Gdański i udzielił pozwolenia na budowę parku na terenie byłego cmentarza wraz z parkingami, ciągami pieszo-jezdnymi, zjazdami z drogi gminnej, sieci oświetleniowej i sieci kanalizacji deszczowej na działkach nr 48/1, 48/3, 48/4, 49/9, 53/11 obr. ewid. 12 w Pruszcz Gdańskim.

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane obszar oddziaływania projektowanego obiektu obejmuje nieruchomości: dz. nr 48/1, 49/9, 48/4, 53/11 jednostka ewidencyjna 220401\_1, Miasto Pruszcz Gdański, obręb ewidencyjny 220401\_1.0012, Obręb 12, w związku z czym należy wskazać, że jedyną stroną przedmiotowego postępowania jest Gmina Miejska Pruszcz Gdański, która jednocześnie jest wnioskodawcą.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański zatwierdzonym uchwałą nr XI.VIII/501/2006 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 25 października 2006 r.

Ponieważ dokumentacja przedłożona przez inwestora spełnia warunki określone przepisami Prawa budowlanego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### Załączniki:

1. Projekt budowlany zamienny.



(pieczęć okrągła)

#### Otrzymują:

- 1) Gmina Miejska Pruszcz Gdański
- 2) a/a. ca.

#### Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Gdańskim,
- 2) Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w/m.

Z up. STAROSTY  
Maciej Kurzyński  
Inżynier Budownictwa

(pieczęć imienna osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Decyzja niniejsza staje się ostateczna

z dniem 16.04.2020

Pruszcz Gdański, dnia 10.03.2020

Z up. STAROSTY  
Przemysław Tręder  
GŁÓWNY SPECJALISTA W WYDZIALE  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA