

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB.7351/MP.17/11/GM

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 418/2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2011 r. Nr 6; poz. 18 z późn. zm.).

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 08.02.2011 r.
nr rejestru wniosku DG-1751

Starosta Gdański

zatwierdza projekt budowlany i udziela

Gminie Miejskiej Pruszcz Gdański

ul. Grunwaldzka 20-83-000 Pruszcz Gdański

pozwolenia na budowę

parku na terenie byłego cmentarza

wraz z parkingami, ciągiem pieszo-jezdnym, zjazdami z drogi gminnej

sieci oświetleniowej i sieci kanalizacji deszczowej

na działkach nr 48/1, 48/3, 48/4, 49/9, 53/11 obr. ewid. 12 w Pruszczy Gdańskim

(kat. obiektu XXVI)

Zarejestrowano Dziennik Budowy

nr 34/MP/2011

w dniu 13.05.2011 r.

Autor projektu:

- mgr. inż. arch. Andrzej Zyguła nr upr. proj. 17/Gd/00 specjalności architektonicznej
członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Architektów nr ewid. PO-0595

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych - zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, imię i nazwisko autora projektu oraz jego specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3

- Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Po wykonaniu robót budowlanych teren należy uporządkować

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3) terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania

b) tymczasowych obiektów budowlanych:

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

5) inwestor jest zobowiązany:

zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania

6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (ów), o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości :

działki nr 48/1, 48/3, 48/4, 49/9, 53/11 obr. ewid. 12 w Pruszczu Gdańskim

Planowana budowa nie wpływa negatywnie na działki sąsiednie.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, inwestor zobowiązany jest po zakończeniu robót budowlanych wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

Jednocześnie zobowiązuje się inwestora do przestrzegania warunków zawartych w pouczeniu i uzgodnieniach do dokumentacji.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 08.02.2011 r. do Starosty Gdańskiego wpłynął wniosek Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę parku na terenie byłego cmentarza wraz z parkingami na działkach nr 48/1, 48/3, 48/4, 49/9, 53/11 obr. ewid. 12 w Pruszczu Gdańskim.

Dnia 28.03.2011 r. Starosta Gdański postanowieniem nr AB.7351/MP-17/11/GM zobowiązał inwestora do uzupełnienia braków w terminie do 11.04.2011 r.

W dniu 11.04.2011 r. Gmina Miejska Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20, Pruszcz Gdański zwróciła się z prośbą o zawieszenie prowadzonych czynności w w/w postępowaniu do czasu uzupełnienia dokumentacji.

Dnia 13.04.2011 r. Starosta Gdański postanowieniem nr AB.7351/MP-17/11/GM zawiesił na wniosek inwestora postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na budowę parku na terenie byłego cmentarza wraz z parkingami na działkach nr 48/1, 48/3, 48/4, 49/9, 53/11 obr. ewid. 12 w Pruszczu Gdańskim do czasu uzupełnienia dokumentacji.

Dnia 21.04.2011r. Gmina Miejska Pruszcz Gdański uzupełniła brakujące dokumenty i zwróciła się z prośbą o podjęcie prowadzonych czynności w w/w postępowaniu.

W dniu 02.05.20011 r. Starosta Gdański na wniosek inwestora podjął postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na budowę parku na terenie byłego cmentarza wraz z parkingami na działkach nr 48/1, 48/3, 48/4, 49/9, 53/11 obr. ewid. 12 w Pruszczu Gdańskim

Planowana inwestycja zgodna jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta nr XLVIII/501/2006 z dnia 25.10.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 128 poz. 2661 z dnia 12.12.2006 r.).

Ponieważ dokumentacja przedłożona przez inwestora spełnia warunki określone przepisami prawa budowlanego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Niniejsze pozwolenie nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art 7 pkt 3) ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz. U. Nr 225, poz. 1635).

Załącznik .egz.dok.

1. Projekt budowlany



(pieczęć okrągła)

Z UP STAROSTY
Aleksandra
NACZELNIK WYDZIAŁU

(pieczęć imienna osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór autorski nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 2. oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budowy (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
 3. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy -Prawo budowlane.
 4. informacje zawierające dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienie o zakończeniu budowy, jeśli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane.
5. O wydanie przez organ dziennika budowy występuje inwestor.
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Pruszcz Gdański;
2. a/a

Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pruszczu Gdańskim