

Znak sprawy: ZP.271.21.2020 / 19

strona internetowa Zamawiającego

Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie zamówień publicznych w dniu 20 sierpnia 2020 r. pod numerem 576291-N-2020

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na robotę budowlaną pn.: „Budowa parku na terenie byłego cmentarza między ulicami Wita Stwosza i Grota Roweckiego w Pruszczu Gdańskim wraz z parkingami”, o wartości zamówienia nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5 350 000 EUR.

INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW NR 1

Zawierająca

- zmianę treści SIWZ

- wnioski (zapytania o wyjaśnienie treści SIWZ),

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019, poz. 1843 z późn. zm. (dalej: ustawa Pzp), Zamawiający przekazuje Wykonawcom **zmianę treści SIWZ oraz treść wniosków (zapytań o wyjaśnienie treści SIWZ).**

Zamawiający przekazuje treść wszystkich wniosków (zapytań) o wyjaśnienie treści SIWZ. Jednocześnie Zamawiający informuje, że treść wyjaśnień w odpowiedzi na zapytania do treści SIWZ zostaną przekazane i udostępnione na stronie internetowej w najbliższym czasie.

Zamawiający informuje, że kolejnym wnioskom (zapytaniom o wyjaśnienie treści SIWZ) do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) są nadawane indywidualne numery i prosi Wykonawców o posługiwanie się tą numeracją w ewentualnej dalszej korespondencji w sprawie tych wniosków (zapytań o wyjaśnienie treści SIWZ).

I. Zmiana treści SIWZ.

1. Działając na podstawie art. 43 ust. 1 w związku z art. 38 ust. 4a pkt 1 oraz art. 12a ustawy Prawo zamówień publicznych, wobec obowiązku zapewnienia Wykonawcom czasu na przygotowanie ofert odpowiadających treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej: SIWZ) Zamawiający zmienia treść Tomu I. SIWZ – Instrukcja dla Wykonawców (dalej: IDW) w ten sposób, że **w Rozdziale 14 IDW „Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert” pkt 14.1. i 14.3. otrzymują brzmienie:**

14.1. Termin składania ofert: 15.09.2020 r. godz. 08:30

14.3. Termin otwarcia ofert: w dniu 15.09.2020 r. o godz. 09:00

Powyższą zmianę należy uwzględnić w rozdz. 13.8 IDW, opisując opakowanie zewnętrzne oferty.

II. Treść zapytań do treści SIWZ:

Zapytanie nr 1

Z uwagi na zapisy zawarte w paragrafie 3 pkt 25) w zakresie obowiązku przeprowadzenia przez Wykonawcę badań ratowniczych o charakterze nadzoru archeologicznego wraz z uzyskaniem pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w drodze administracyjnej, wykonaniem dokumentacji archeologiczno – konserwatorskiej i wykonaniem sprawozdania zgodnie z obowiązującymi standardami wymaganymi przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Wykonawca zwraca się z wnioskiem o wydłużenie terminu przeznaczonego na realizację zamówienia wskazanego w siwz rozdział 5 oraz umowie paragraf 4, gdyż aktualnie wymagany jest niemożliwy do utrzymania. Wykonawca jako doświadczony podmiot w realizacji tego typu inwestycji po analizie dokumentacji projektowej wskazuje, iż w tej chwili realny czas oczekiwania na taką decyzję wynosi około 3 miesiące, a należy jeszcze pamiętać o przeprowadzeniu archeologicznych badań ratunkowych. Również z uwagi iż termin na złożenie oferty przypada na 4 września, co spowoduje możliwość zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą najwcześniej przy sprzyjających okolicznościach w okolicy 20-25 września (złożenie oświadczeń w sprawie grupy kapitałowej, wezwanie do uzupełnienia oferty, uzupełnienie, wybór oferty uprawomocnienie wyboru oferty), czyni nierealnym wykonanie zagospodarowania parku do dnia 30.10.2020 oraz realizacji całości inwestycji do dnia 18.12.2020 (szczególnie, że część robót będzie realizowana w okresie zimowym). Wnioskujemy o wydłużenie terminu realizacji umowy do minimum 31.07.2021 r.

Zapytanie nr 2

Jednocześnie z uwagi na powyższe prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, iż w przypadku przedłużania prowadzenia nadzoru archeologicznego Zamawiający wydłuży termin realizacji inwestycji odpowiednio o dany okres czasu prowadzenia archeologicznych badań ratowniczych.

Zapytanie nr 3

Jednocześnie z uwagi na powyższe prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, iż w przypadku przedłużania uzyskiwania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w drodze administracyjnej Zamawiający wydłuży termin realizacji inwestycji odpowiednio o dany okres czasu.

Zapytanie nr 4

Prosimy o uzupełnienie kosztorysu ofertowego (załącznik nr 6 do IDW) w części VI branża elektryczna o drugi dział przedmiaru robót nr 6 „czynności w zakresie zabezpieczenia urządzeń telekomunikacyjnych” lub o informację iż powyższy dział jest poza zakresem realizacji.

Zapytanie nr 5

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót nr 2 o „dział czynności w zakresie wykonania prac przygotowawczych” wskazanych do wykonania w kosztorysie ofertowym (załącznik nr 6 do IDW) w części II branża drogowa – zakres projektu zamiennego lub o usunięcie powyższego zapisu z treści kosztorysu ofertowego.

Zapytanie nr 6

Prosimy o wyjaśnienie zapisów projektu elektrycznego: na rys. E-1 w legendzie widnieje informacja, że oprawy OP1 i OP2 są montowane na słupach stalowych okrągłych, natomiast w opisie projektu pkt. 3.2. „oprawy należy montować bezpośrednio na słupach aluminiowych anodowanych”. Prosimy o informację jakie słupy należy wycenić.

Zapytanie nr 7

Prosimy o wyjaśnienie zapisów projektu elektrycznego: w opisie projektu 7 szt. słupów 4-metrowych, natomiast w przedmiarze 14 szt. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności.

Zapytanie nr 8

Proszę o wyjaśnienie, czy przekrój ławy z oporem faktycznie ma być 0,135 m³/mb?

Zapytanie nr 9

Proszę o wyjaśnienie czy pod projektowaną nawierzchnią istniejącego parkingu nie będzie wykonywana podbudowa? Z przedmiaru wynika, że należy rozebrać płyty Yomb i ułożyć kamień Sjeneński gr. 10 cm na podsypce cem-piaskowej.

Zapytanie nr 10

Pozycja 3.3. Przedmiaru nr 1 jest zaniżona podano załadunek, rozładunek i wywóz płyt Yomb z rozbiórki, jako 5 kursów. Faktycznie powinno być $754,06\text{m}^2 \times 0,12 \times 1,8 = 163\text{t} : 9\text{t} = 18$ kursów.

Zapytanie nr 11

Brak w przedmiarze 1 i 2 rozbiórki istniejącej nawierzchni z płyt Yomb w miejscach projektowanych nawierzchni miejsc postojowych, ciągu rowerowego od strony Grota Roweckiego w konsekwencji brak pozycji wywóz materiałów z rozbiórki.

Zapytanie nr 12

W § 4 umowy podano termin wykonania umowy 18.12.2020 r. z zastosowaniem że roboty oświetleniowe, kanalizacja, roboty drogowe mają być zakończone do 30.10.2020 r. – w ocenie wykonawcy termin jest nierealny chociażby ze względu na potrzebę zrealizowania procedury wyboru oferty, podpisania umowy, przekazania placu budowy, wykonania i załatwienia projektu TOR, ubezpieczenia budowy, uzyskania gwarancji należytego wykonania umowy, czynności związane z nadzorem archeologicznym,

Zapytanie nr 13

Przedmiar nr 5 czy pozycja nr 33 – rozbiórka i ułożenie płyt drogowych jest wyłączona z przedmiaru? Jeśli nie to jakiej nawierzchni ta czynność dotyczy (lokalizacja)?

Zapytanie nr 14

Pozycja 3.2 Przedmiaru 1 Rozebranie krawężników bet. -109,84mb jest pozycją zaniżoną. Brak pozycji rozebrania ławy bet. z oporem, brak pozycji wywóz gruzu z powyższych pozycji,

Zapytanie nr 15

Brak pozycji rozbiórka krawężnika i ław bet. z oporem w miejscu projektowanych miejsc postojowych i ciągu rowerowego w konsekwencji brak pozycji wywóz gruzu z rozbiórki,

Zapytanie nr 16

Brak pozycji rozebranie barier 10 szt.

Zapytanie nr 17

Zgodnie z SIWZ oświetlenie uliczne należy wykonać do dnia 30.10.2020r. Wskazany termin jest nierealny z uwagi na termin dostawy materiałów oświetleniowych. Prosimy o wydłużenie terminu realizacji oświetlenia ulicznego do 18.12.2020r.

Zapytanie nr 18

W związku, z coraz bardziej restrykcyjnymi wymogami dotyczącymi finansowania przedsiębiorstw przez Banki, coraz częstszą praktyką przy staraniu się o kredyt kontraktowy na zadanie jest zabezpieczenie dla Banku w postaci umowy cesji. Dla firm, które jednocześnie realizują po kilka kontraktów i chcą dalej się rozwijać niezbędne jest, aby w umowach z Inwestorami była zawarta klauzula dopuszczająca cesję przez bank finansujący. Wobec powyższego zwracamy się z prośbą o dopuszczenie zapisu w umowie podwykonawczej o cesji na bank finansujący?

Zapytanie nr 19

Prosimy o potwierdzenie, że zrezygnowano z projektowanych 96 pomników upamiętniających ofiary katastrofy lotniczej pod Smoleńskiej.

Zapytanie nr 20

Prosimy o potwierdzenie, że nawierzchnia z kamienia sjeneńskiego oraz nawierzchnia z kamienia o konstrukcji ażurowej, zaprojektowane do konstrukcji miejsc postojowych, to ten sam rodzaj nawierzchni.

Zapytanie nr 21

Prosimy o informację, jakiego typu ławki mają zostać użyte. Wg projektu zamiennego należy zastosować ławki z oparciem, a z ławek z oparciem zrezygnowano. Wg rysunku pn. „Projekt zagospodarowania terenu” do projektu zamiennego, należy zastosować ławki z oparciem, a ławki bez oparcia są poza zakresem opracowania.

Zapytanie nr 22

Prosimy o potwierdzenie, że zrezygnowano z wymiany ogrodzenia parku.

Zapytanie nr 23

Prosimy o informację, jaki zakres prac Zamawiający przewiduje na okres 30.10.2020r. – 18.12.2020r. Wg SIWZ rozdział 5 zagospodarowanie parku (wraz z nawierzchniami utwardzonymi i oświetleniem) ma zakończyć się do 30.10.2020r., a termin wykonania zamówienia to 18.12.2020r.

Zapytanie nr 24

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie konstrukcje ciągu rowerowego, które wg projektu pierwotnego oraz zamiennego miały być wykonane z kostki betonowej bez fazy gr. 6 cm, koloru szarego mają być wykonane (zgodnie z Erratą nr 1 do projektu budowlanego i wykonawczego) z mieszanki asfaltowej SMA5 koloru czerwonego.

Zapytanie nr 25

Czy kostka granitowa gr. 8 cm ma być cięta? I czy na pewno ma być koloru szarego?

Zapytanie nr 26

Czy kostka granitowa gr. 6 cm ma być cięta? I czy na pewno ma być koloru szarego?

Zapytanie nr 27

Płytki betonowe z kruszywem płukanym 30x30x6 cm, kolor piaskowy – z jakiego mają być kruszywa? Szary na szarym, otoczek czy płukany na białym cemencie, jeżeli otoczek to tylko 30x30x5cm.

Zapytanie nr 28

Zgodnie z projektem umowy i przedmiarem Wykonawca odpowiada za przeprowadzenie archeologicznych badań ratowniczych o charakterze nadzoru archeologicznego wraz z uzyskaniem pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w drodze decyzji administracyjnej, wykonaniem dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej i wykonaniem sprawozdania zgodnie z obowiązującymi standardami wymaganymi przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Prosimy o wyjaśnienie czy Wykonawca ma ująć w tej pozycji tylko nadzór archeologiczny? Kto będzie finansował ewentualne badania ratownicze? Wykonawca nie jest w stanie na tym etapie postępowania przewidzieć kosztów takich badań.

Inwestycja będzie się toczyć na terenie byłego cmentarza i trzeba się liczyć z natrafieniem na pozostałości szczątków ludzkich, co może skutkować miejscowymi badaniami archeo nakazanymi przez PWKZ. Nie da się na dzień dzisiejszy przewidzieć ani rozmiaru, ani kosztu tych prac.

Zapytanie nr 29

Zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu zakończenia robót. Podany w SIWZ termin zakończenia robót, tj. 30.10.2020r. jest nierealny z uwagi na termin dostawy materiałów budowlanych, w szczególności oświetleniowych.

Zapytanie nr 30

Zawracam się z wnioskiem o wydłużenie terminu składania ofert o 14 dni. Powyższe spowodowane jest szerokim zakresem zamówienia, sytuacją na rynku wywołaną wirusem SARS-CoV-2 gdzie prace związane z przygotowaniem ofert zarówno przez generalnego wykonawcę jak i podwykonawców ulegają wydłużeniu oraz chęcią złożenia konkurencyjnej i należytej oszacowanej oferty. Wyznaczenie właściwych granic czasowych na przygotowanie oferty leży przede wszystkim w interesie Zamawiającego, ponieważ zapewnia możliwość rzetelnego przygotowania wszystkich elementów cenotwórczych i pozwala na przewidzenie lub wręcz zminimalizowanie wielu ryzyk związanych z realizacją zadania.

Zapytanie nr 31

Prosimy o załączenie projektu wykonawczego branży sanitarnej.

Zapytanie nr 32

W załączonym przedmiarze Na załączonym rys. Z-2 plansza zbiorcza w projekcie budowlano wykonawczym występuje jedno odwodnienie Kr-1 o długości 8,5 m. Natomiast w przedmiarze dot. kanalizacji deszczowej odwodnienie liniowe występuje w pozycjach 19 i 20 (po 8,5 m w każdej pozycji). Prosimy o informację czy doszło do zdublowania pozycji.

III. Zamawiający oświadcza oraz informuje, że:

- a) Niniejsza informacja stanowi integralną część SIWZ.
- b) Zamawiający dokonał zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, przekazując zmianę do Biuletynu Zamówień Publicznych w dniu 01.09.2020 r.
- c) Niniejszą informację Zamawiający zamieścił na stronie internetowej, na której udostępniona jest SIWZ (<https://www.pruszcz-gdanski.pl> oraz bip.pruszcz-gdanski.pl).

BURMISTRZ



Janusz Wróbel