

Gdańsk, 04.08.2020r.

Do
Burmistrza Miasta Pruszcz Gdańsk
ul. Grunwaldzka 20
83-000 Pruszcz Gdański

PODANIE

Jesteśmy właścicielami działki nr 10/26 w obrębie nr 4 miasta Pruszcz Gdański. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/325/2017 z dnia 2017-06-14 działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka obecnie jest nieuzbrojona. Nabyliśmy nieruchomość z myślą o szybkiej budowie i osiedleniu się w Pruszczu Gdańskim. Działka położona jest w kompleksie 24 działek tworzących osiedle. Właściciele przylegających do naszej działki 3 nieruchomości tj. działki nr 10/16, 10/27, 10/17 również w najbliższym czasie 1-2 lat planują rozpoczęcie budowy. Aktualnie nasza inwestycja znajduje się na poziomie uzbrojenia działki w wymagane przez plan zagospodarowania przestrzennego media tj. wodociąg oraz kanalizację. Mamy już zapewniony projekt budynku oraz finansowanie inwestycji. Jediną przeszkodą przed rozpoczęciem budowy jest brak kanalizacji oraz brak podłącza wody.

Zgodnie z pismem nr 729/2020/UD/ZP z Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „WIK” Sp. z o. o. aktualnie nie ma możliwości zagwarantowania przez ten podmiot podłączenia naszych nieruchomości do sieci wodno-kanalizacyjnej, ponieważ w tym obszarze nie przebiega żadna sieć. Po wstępnych konsultacjach w „WIK” istnieje możliwość zaprojektowania i wybudowania około 400 metrów sieci wodno-kanalizacyjnej, ponieważ działki nr 11/16, 11/18, 11/20, 10/33, 10/35, 10/37, 10/39, 10/41, 10/43, 10/45, 10/46 znajdują się we władaniu miasta Pruszcz Gdański. Niestety Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WIK” Sp. z o. o. obecnie nie ma w planach rozbudowy sieci na tym obszarze.

Wobec powyższego składamy wiosek o uwzględnienie w przyszłorocznym budżecie miasta rozbudowy sieci wodno-kanalizacyjnej na naszym przyszłym osiedlu. My, jako przyszli mieszkańcy Pruszcza Gdańskiego, jesteśmy gotowi na wniesienie opłaty adiacenckiej po wykonaniu inwestycji. Z uwagi na potrzeby mieszkaniowe naszej rodziny prosilibyśmy o podjęcie możliwie szybkich działań w tej sprawie.

W przypadku braku możliwości zagwarantowania przez Miasto Pruszcz Gdański w najbliższych 2-3 latach podłączenia ww. działek do sieci wodno-kanalizacyjnej, składamy wniosek o możliwość tymczasowego odstępstwa od planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/325/2017 z dnia 2017-06-14, w celu odprowadzania ścieków do ekologicznej przydomowej oczyszczalni lub szczelnego zbiornika przydomowego do chwili zapewnienia przez Miasto Pruszcz Gdański podłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej.

Prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszego podania. Chcielibyśmy nadmienić, że dodatkowym atutem rozpoczęcia przez nas budowy będzie uatrakcyjnienie tego obszaru i zmotywowanie pozostałych właścicieli nieruchomości do podjęcia kroków rozpoczynających budowę, ponieważ ogólnie wiadomym jest to, że nasze inwestycje spowodują „efekt domina”. A to wpłynie na rozwój i atrakcyjność miasta.

podpisali przyszli mieszkańcy miasta Pruszcz Gdański