

Gdańsk, 04.08.2020r.

Do

Burmistrza Miasta Pruszcz Gdańsk
ul. Grunwaldzka 20
83-000 Pruszcz Gdański

PODANIE

Jesteśmy właścicielami działki nr 10/27 w obrębie nr 4 miasta Pruszcz Gdański. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/325/2017 z dnia 2017-06-14 działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka obecnie jest nieuzbrojona. Nabyliśmy nieruchomość z myślą o szybkiej budowie i osiedleniu się w Pruszczu Gdańskim. Działka położona jest w kompleksie 24 działek tworzących osiedle. Właściciele przylegających do naszej działki 3 nieruchomości tj. działki nr 10/16, 10/26, 10/17 również w najbliższym czasie 1-2 lat planują rozpoczęcie budowy. Aktualnie nasza inwestycja znajduje się na poziomie uzbrojenia działki w wymagane przez plan zagospodarowania przestrzennego media tj. wodociągi oraz kanalizację. Mamy już zapewniony projekt budynku oraz finansowanie inwestycji. Jediną przeszkodą przez rozpoczęciem budowy jest kanalizacja oraz podłączenie wody.

Zgodnie z pismem nr 729/2020/UD/ZP z Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „WIK” Sp. z o. o. aktualnie nie ma możliwości zagwarantowania przez ten podmiot podłączenia naszych nieruchomości do sieci wodno-kanalizacyjnej, ponieważ w tym obszarze nie przebiega żadna sieć. Po wstępnych konsultacjach w „WIK” istnieje możliwość zaprojektowania i wybudowania około 400 metrów sieci wodno-kanalizacyjnej, ponieważ działki nr 11/16, 11/18, 11/20, 10/33, 10/35, 10/37, 10/39, 10/41, 10/43, 10/45, 10/46 znajdują się we władaniu miasta Pruszcz Gdański. Niestety Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WIK” Sp. z o. o. obecnie nie ma w planach rozbudowy sieci na tym obszarze.

Wobec powyższego składamy wiosek o uwzględnienie w przyszłorocznym budżecie miasta rozbudowy sieci wodno-kanalizacyjnej na naszym przyszłym osiedlu. My, jako przyszli mieszkańcy Pruszcza Gdańskiego, jesteśmy gotowi na wniesienie opłaty adiacenckiej po wykonaniu inwestycji. Z uwagi na potrzeby mieszkaniowe naszej rodziny prosilibyśmy o podjęcie możliwie szybkich działań w tej sprawie.

W przypadku braku możliwości zagwarantowania przez Miasto Pruszcza Gdański w najbliższych 2-3 latach podłączenia ww. działek do sieci wodno-kanalizacyjnej, składamy wniosek o możliwość tymczasowego odstępstwa od planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/325/2017 z dnia 2017-06-14, w celu odprowadzania ścieków do ekologicznej przydomowej oczyszczalni lub szczelnego zbiornika przydomowego do chwili zapewnienia przez Miasto Pruszcza Gdański podłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej.

Prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszego podania. Chcielibyśmy nadmienić, że dodatkowym atutem rozpoczęcia przez nas budowy będzie uatrakcyjnienie tego obszaru i zmotywowanie pozostałych właścicieli nieruchomości do podjęcia kroków rozpoczynających budowę, ponieważ ogólnie wiadomym jest to, że nasze inwestycje spowodują „efekt domina”. A to wpłynie na rozwój i atrakcyjność miasta.

podpisali przyszli mieszkańcy miasta Pruszcza Gdański