



BURMISTRZ PRUSZCZA GDAŃSKIEGO

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI**

I INFORMACJE WSTĘPNE	6
1. Zespół autorski	6
2. Informacje dotyczące zmiany Studium	6
3. Podstawy prawne i problematyka Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego	7
4. Cele i kierunki polityki przestrzennej województwa na obszarze miasta	8
5. Wnioski zarządu województwa pomorskiego wynikające ze strategii rozwoju województwa pomorskiego, planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego i innych opracowań regionalnych	12
5.1. Podstawa prawna	12
5.2. Położenie w strukturze funkcjonalno-przestrzennej województwa	13
5.3. Rola w sieci osadniczej	13
5.4. Infrastruktura transportowa	14
5.5. Infrastruktura techniczna	14
5.6. Ochrona środowiska przyrodniczego	15
5.7. Ochrona środowiska kulturowego	16
5.8. Turystyka	17
5.9. Zadania służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, które zostały ustalone w dokumentach przyjętych przez Sejmik Województwa Pomorskiego	17
6. Cele koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju 2030 na obszarze miasta	18
7. Wnioski wynikające ze strategii rozwoju miasta Pruszcz Gdański	21
II UWARUNKOWANIA	24
1. Położenie, obszar i granice	24
2. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu	27
3. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony	28
4. Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	30
4.1. Powiązania ekoprzestrzenne	30
4.2. Ochrona krajobrazu	31
4.3. Lokalne warunki ekofizjograficzne	31
4.3.1. Morfologia	31
4.3.2. Warunki geologiczno-gruntowe	32
4.3.3. Wody powierzchniowe i podziemne	32
4.3.4. Uwarunkowania klimatyczne	38
4.4. Charakterystyka zieleni	40
4.4.1. Struktura terenów zieleni	40
4.4.2. Ogólna inwentaryzacja dendrologiczna	41
4.5. Stan Środowiska	43
4.5.1. Stan i wymogi ochrony wód powierzchniowych i podziemnych	43
4.5.2. Stan i wymogi ochrony powietrza atmosferycznego	44
4.5.3. Stan i wymogi ochrony klimatu akustycznego	45
4.5.4. Stan i wymogi ochrony środowiska przed promieniowaniem elektromagnetycznym	47
5. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	48

5.1. Główne elementy kulturowe układu przestrzennego Pruszcza Gdańskiego	48
5.2. Zasób dziedzictwa kulturowego objęty ochroną	50
5.2.1. Obiekty wpisane do rejestru zabytków	50
5.2.2. Obiekty objęte ochroną w aktach prawa miejscowego	50
5.2.3. Obiekty figurujące w Gminnej Ewidencji Zabytków	52
5.3. Obiekty o wartościach kulturowych proponowane do wpisu do rejestru zabytków.	57
5.4. Obiekty o wartościach kulturowych proponowane do objęcia ochroną w aktach prawa miejscowego.	57
5.5. Rozpoznanie zasobów archeologicznych na terenie miasta Pruszcz Gdański	57
Obiekty i strefy ochrony archeologicznej prawnie chronione – spis znajduje się w pkt 10. działu II Uwarunkowania.	58
6. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia	66
6.1. Ludność i zatrudnienie	66
6.2. Mieszkalnictwo	68
6.3. Zaspokojenie potrzeb mieszkańców w zakresie usług z zakresu infrastruktury społecznej	69
6.4. Zieleń w mieście	71
6.5. Produkcja i składy	72
7. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia	72
8. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy	76
8.1. Cele i ograniczenia rozwoju	76
8.2. Uwarunkowania rozwoju układu komunikacyjnego	77
8.3. Uwarunkowania rozwoju układu komunikacji publicznej	79
8.4. Uwarunkowania wynikające z istniejącego uzbrojenia	80
8.5. Cele polityki inwestycyjnej w zakresie infrastruktury	83
8.6. Stan i funkcjonowanie przestrzeni produkcyjno-usługowej oraz potencjalne możliwości rozwoju	84
9. Stan prawny gruntów	86
10. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych	86
11. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych	97
12. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla	97
13. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych	98
14. Stan systemów – komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami	98
14.1. Komunikacja - stan istniejący	98
14.1.1. Powiązania zewnętrzne	98
14.1.2. Powiązania wewnętrzne	100
14.1.3. Istniejące natężenia ruchu samochodowego	100
14.1.4. Parkingi	101
14.1.5. Ocena stanu istniejącego układu komunikacyjnego	101
14.1.6. Ocena stanu istniejącego komunikacji publicznej	103
14.1.7. Podstawowy układ drogowy	103
14.2. Infrastruktura techniczna - stan istniejący	108
14.2.1. Zaopatrzenie w wodę	108
14.2.2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych	110
14.2.3. Odprowadzenie wód opadowych	112
14.2.4. Zaopatrzenie w gaz	113
14.2.5. Zaopatrzenie w ciepło	114
14.2.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną	116
14.2.7. Odnawialne źródła energii	117
14.2.8. Gospodarka odpadami	117
14.2.9. Telekomunikacja	118

15. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych	118
15.1 Zadania rządowe	118
15.2 Zadania samorządowe	118
16. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej	119
III KIERUNKI	120
1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów	120
2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy	126
3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, kulturowego i uzdrowisk	133
3.1. Obszary i obiekty wskazane do objęcia ochroną: środowiska przyrodniczego :	133
3.2. Wartości środowiska przyrodniczego i kierunki jego przekształceń	133
3.3. Zasady ochrony środowiska i jego zasobów.	134
3.4. Osnowa Przyrodnicza Miasta	137
4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	138
4.1. Obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską oraz wskazane do objęcia ochroną na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wytyczne ich ochrony.	138
4.2. Elementy kulturowe układu przestrzennego Pruszcza Gdańskiego – ocena i diagnoza	142
4.3. Tereny objęte zakazem zabudowy	144
5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	144
5.1. Systemy komunikacji	145
5.1.1. Potencjalne możliwości rozwoju wynikające z budowy i funkcjonowania autostrady A-1.	145
5.1.2. Kierunki perspektywicznego rozwoju komunikacji	145
5.1.3. Kierunki rozwoju komunikacji publicznej	150
5.1.4. Ścieżki rowerowe	150
5.2. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej	151
5.2.1. Zaopatrzenie w wodę	151
5.2.2. Odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych	153
5.2.3. Zaopatrzenie w energię ciepłą	154
5.2.4. Zaopatrzenie w gaz	157
5.2.5. Zaopatrzenie w energię elektryczną	158
5.2.6. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów komunalnych	160
5.2.7. Kanalizacja sanitarna	162
5.2.8. Telekomunikacja	163
6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym	163
7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1	164
8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej	165
9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne	165
10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;	165

11. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych	166
12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny	167
13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412, z późn. zm.)	167
14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, lub rekultywacji lub remediacji	167
15. Obszary zdegradowane	169
16. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych	169
17. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, Inne obszary problemowe , w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.	170
18. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	172
19. Synteza i uzasadnienie przyjętych rozwiązań	174

~~IV SZKICE POGLĄDOWE~~

- ~~1. Uwarunkowania — Usługi~~
- ~~2. Uwarunkowania — Mieszkalnictwo~~
- ~~3. Uwarunkowania — Produkcja~~
- ~~4. Uwarunkowania — Zieleń i obszary powierzchni czynnych przyrodniczo~~
- ~~5. Uwarunkowania — Stan zainwestowania~~
- ~~6. 1. Jednostki strukturalne~~
- ~~7. Elementy kształtowania przestrzeni publicznych~~
- ~~8. Kierunki — Dziedzictwo kulturowe~~
- ~~9. Kierunki — Systemy inżynierskie miasta~~
- ~~10. Kierunki — System transportowy~~

~~V RYSUNKI STUDIUM~~

- ~~1. Uwarunkowania~~
- ~~2. Kierunki~~

I INFORMACJE WSTĘPNE

Organ sporządzający Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Pruszcz Gdański – Gmina Miejska Pruszcz Gdański.

Burmistrz Pruszcza Gdańskiego – Janusz Wróbel

1. Zespół autorski

Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Pruszcz Gdański opracowana przez:

FABRYKA PRZESTRZENI” Anna Łączkowska – główny projektant,
Ewa Zagdańska,
Joanna Woźniak
Filip Sokołowski

Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Pruszcz Gdański opracowana przez:

ALFA – PRO Pracownia Projektowa arch. Urszula Siwińska, ul. Rajska 1/5D m.14, 80-850 Gdańsk
ZESPÓŁ AUTORSKI:
Główny Projektant: mgr inż. arch. Urszula Siwińska,
Zagadnienia środowiska przyrodniczego: mgr Gabriela Fiutowska.

Z ramienia Burmistrza Pruszcza Gdańskiego:

Ilona Nitka – kierownik Referatu Planowania i Rozwoju,
Jan Gintowt - inspektor w Referacie Techniczno – Inwestycyjnym.

Autorzy wcześniejszego Studium:

PRACOWNIA PROJEKTOWA – DOROTA SACHAJKO, ul. Szymanowskiego 2, 80-280 Gdańsk:
Główny Projektant: mgr inż. arch. Maria Wanda Bogusławska,
mgr inż. arch. Dorota Sachajko – zagospodarowanie przestrzenne,
mgr inż. arch. Mirosława Korzeniowska – zagospodarowanie przestrzenne.

2. Informacje dotyczące zmiany Studium

Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Pruszcz Gdański zatwierdzonego Uchwałą Nr XLV/458/2006 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 28 czerwca 2006 r.

Zmiana ma na celu zaktualizowanie i udoskonalenie zapisów Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Pruszcz Gdański w zakresie:

- racjonalnego zagospodarowania rezerw terenowych w obrębie miasta pod rozwojowe funkcje usługowo-przemysłowe, mieszkaniowe,
- rozbudowy układów komunikacji kołowej i infrastruktury rangi lokalnej i ponadlokalnej,
- zapewnienie możliwości rozwoju funkcji związanych z rozwojem przedsiębiorczości na terenach dostępnych inwestycyjnie,
- złagodzenia kolizji między poszczególnymi funkcjami i wynikających z nich współzależności.

UWAGA!

Zmiany do studium zostały zaznaczone kolorem szarym. Pozostałym treściom nadano nowe nazwy rozdziałów, w zgodności z obowiązującą ustawą.

Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Pruszcz Gdański zatwierdzona Uchwałą Nr XXVI/238/2016 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 12 października 2016 r.

Zmiana ma na celu zaktualizowanie i udoskonalenie zapisów Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Pruszcz Gdański w zakresie:

- aktualizacji zapisów i ustaleń studium w odniesieniu do obowiązujących przepisów i dokumentów programowych, krajowych i regionalnych,
- zapewnienia rozwoju funkcji związanych z przedsiębiorczością,
- wprowadzenia alternatywnych rozwiązań komunikacyjnych wraz z nową zabudową,
- uporządkowania osi komunikacyjnej miasta – likwidacja drogi,
- zmian funkcjonalnych – lokalizacji cmentarza, ponownej analizy zabudowy mieszkaniowej,
- analizy kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania (wysokość zabudowy),
- udoskonalenia zapisów w zakresie wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.

3. Podstawy prawne i problematyka Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

Pierwotna wersja studium została opracowana i sporządzona w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 89 poz. 415), natomiast zmiana studium w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz.U z 2015 r. poz.199 ze zmianami) (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z maja 2003 r. z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na poziomie gminy sporządza się dwa rodzaje dokumentów planistycznych: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Studium wykonuje się obligatoryjnie dla całej gminy, ale nie jest ono powszechnie obowiązującym przepisem prawnym, a jedynie wewnętrznym zobowiązaniem władz gminy, czyli tzw. aktem kierownictwa wewnętrznego. Natomiast plan sporządza się fakultatywnie dla całej gminy lub, w większości przypadków, dla jej części, ale w odróżnieniu od studium jest on powszechnie obowiązującym przepisem gminnym. Studium uchwała Rada Gminy.

W myśl przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym głównym zadaniem studium jest określenie polityki przestrzennej gminy. Generalnie można przyjąć, że studium kreuje politykę przestrzenną. Postanowienia studium są wprowadzane do obiegu prawnego w planach zagospodarowania przestrzennego, a Rada Gminy uchwała dokument po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. ~~a rada gminy stwierdza zgodność projektu planu z ustaleniami Studium.~~

W STUDIUM OKREŚLA SIĘ W SZCZEGÓLNOŚCI:

1. Uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 lit. d ustawy
 - kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów,
 - kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy,
2. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;
3. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
4. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;
7. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scażeń i podziałów nieruchomości, a także obszary ~~rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszary~~ przestrzeni publicznej,
8. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,

9. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
10. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią ~~narażone na niebezpieczeństwo powodzi~~ i obszary osuwania się mas ziemnych,
11. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
12. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 z późn. zm.), ~~oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271~~;
13. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, ~~lub~~ rekultywacji lub remediacji;
14. Obszary zdegradowane;
15. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych,
16. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie. ~~Inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.~~

4. Cele i kierunki polityki przestrzennej województwa na obszarze miasta

~~Mają one~~ Cele i kierunki polityki przestrzennej województwa mają charakter ogólny i systemowy służący zachowaniu ładu przestrzennego. Są jednak istotne ze względu na logiczną spójność i możliwość ich systemowego rozwijania w każdej skali.

Zgodnie z aktualnym wojewódzkim opracowaniem planistycznym (plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2010 r.), przyjęto, że zrealizowanie celów polityki przestrzennej jest możliwe pod warunkiem stosowania określonych ogólnych zasad rozwijających zasadę generalną: długookresowego równoważenia rozwoju. Są to:

1. Zasada kształtowania zrównoważonej struktury funkcjonalno-przestrzennej w dostosowaniu do dynamiki rozwoju.
2. Zasada ochrony i utrzymania równowagi środowiska przyrodniczego i integralnej ochrony wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazu (trójochrony).
3. Zasada poprawy i kształtowania ładu przestrzennego (harmonizacja struktur przestrzennych i ich powiązanie z cechami i walorami środowiska oraz koordynacja rozwoju zagospodarowania).
4. Zasada redukcji napięć i konfliktów w funkcjonowaniu struktur przestrzennych.
5. Zasada wielofunkcyjnego wykorzystania szans i możliwości tkwiących w zasobach, walorach i zagospodarowaniu przestrzennym.
6. Zasada przełamywania barier i ograniczeń rozwoju (poprawa dostępności i wyposażenia infrastrukturalnego).
7. Zasada stałego zwiększania bezpieczeństwa i sprawności funkcjonowania.

Tabela 1 Cele gospodarowania przestrzenią - zasady polityki przestrzennej (główne kryteria kształtowania ładu przestrzennego) - działania realizacyjne

Cel podstawowy gospodarowania przestrzenią oraz cele zagospodarowania przestrzennego.	Zasady polityki przestrzennej, w tym: realizacji tej polityki (główne kryteria kształtowania ładu przestrzennego).	Działania realizacyjne określające kierunki wdrażania celów zgodnie z zasadami.
Kształtowanie harmonijnej struktury funkcjonalno-przestrzennej.	<p>Generalna zasada: Długookresowe równoważenie rozwoju różnych sfer życia w przestrzeni.</p> <p>Ogólne zasady: Zasada kształtowania zrównoważonej struktury funkcjonalno-przestrzennej w dostosowaniu do dynamiki rozwoju. Zasada ochrony i utrzymania równowagi środowiska przyrodniczego i integralnej ochrony wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazu (trójochrony). Zasada poprawy i kształtowania ładu przestrzennego (harmonizacja struktur przestrzennych i ich powiązanie z cechami i walorami środowiska oraz koordynacja rozwoju zagospodarowania). Zasada redukcji napięć i konfliktów w funkcjonowaniu struktur przestrzennych. Zasada wielofunkcyjnego wykorzystania szans i możliwości tkwiących w zasobach, walorach i zagospodarowaniu przestrzennym. Zasada przełamywanie barier i ograniczeń rozwoju (poprawa dostępności i wyposażenia infrastrukturalnego). Zasada stałego zwiększania bezpieczeństwa i sprawności funkcjonowania.</p>	
Wzrost konkurencyjności i efektywności gospodarowania w przestrzeni. Cele realizacyjne: Tworzenie racjonalnych, społecznie akceptowanych i efektywnych	<p>Zasady realizacji: Racjonalizacja wykorzystania społecznego i gospodarczego zasobów przyrodniczych i kulturowych nieprzemiszczalnych przestrzennie, istniejącego zagospodarowania i zasobów pracy. Oszczędne gospodarowanie przestrzenią, w tym użytkowaniem</p>	Usprawnienie rozwiązań w zakresie dostępności telekomunikacyjnej. Usprawnienie funkcjonowania systemu ponadlokalnego planowania przestrzennego. Unowocześnienie gospodarki korzystającej

<p>ekonomicznie relacji miejsc zamieszkania - pracy - rekreacji - usług – władzy. Poprawa warunków wzrostu efektywności gospodarowania przestrzenią. Zwiększenie wewnętrznej spójności przestrzennej województwa. Likwidacja barier i zmniejszenie ograniczeń w kontaktowaniu się. Poprawa dostępności do szans rozwojowych.</p>	<p>terenów i zagospodarowaniem. Tworzenie warunków przestrzenno-funkcjonalnych minimalizujących transportochłonność (przez to także energochłonność) gospodarowania. Kształtowanie struktur elastycznych, podatnych na dalsze przekształcenia, bez barier i ograniczeń, sprawniejszych i bardziej niezawodnych. Kształtowanie warunków przestrzennych uzyskiwania wartości mnożnikowych.</p>	<p>z tradycyjnych czynników lokalizacji. Lepsze wykorzystanie czynników przestrzennych rozwoju nowoczesnych działalności gospodarczych. Poprawa dostępności z najdalszych części województwa do jego centrum oraz ośrodków lokalnych. Integracja systemów komunikacyjnych.</p>
<p>Cele realizacyjne: Poprawa ekologicznych i społecznych warunków życia. Stworzenie lepszych warunków dla rozwoju kapitału ludzkiego, kreowania wartości, nowych jakościowo potrzeb i ich stopniowe upowszechnianie. Poprawa dostępności do różnorodnych i atrakcyjnych miejsc pracy, miejsc zamieszkania, usług oraz warunków aktywnej rekreacji. Poprawa standardów technicznej obsługi (informacji, transportu)</p>	<p>Zasady realizacji: Kształtowanie racjonalnych ekologicznie, społecznie akceptowanych, efektywnych ekonomicznie relacji między ośrodkami osadniczymi. Proporcjonalne tworzenie miejsc zamieszkania stosownie do podaży miejsc pracy i pojemności osiedleńczej układów osadniczych. Racjonalne relacje funkcjonalno-przestrzenne między ośrodkami zamieszkania, pracy, rekreacji, różnorodnych usług, w tym władzy. Akceptowany społecznie techniczno-przestrzenny standard środowiska człowieka. Wyrównywanie szans na kształcenie i rozwój. Utrzymywanie różnic w dostępie do podstawowych urządzeń infrastruktury technicznej i społecznej na akceptowanym poziomie, w dostosowaniu do cech i właściwości przestrzeni.</p>	<p>Tworzenie warunków środowiska życia pozbawionych negatywnych oddziaływań. Poprawa dostępu do urządzeń sieciowego zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, utylizacji odpadów, energii. Dostęp do ochrony zdrowia, edukacji na poziomie ponadpodstawowym i ośrodków kultury. Kształtowanie policentrycznej struktury ośrodków zdolnych do tworzenia wielodyscyplinarnych środowisk kultury, nauki, szkolnictwa, przedsiębiorczości i innowacji, kreujących nowe wartości społeczne i oddziaływanie innowacyjne na otoczenie. Tworzenie warunków technicznych i przestrzenno-funkcjonalnych umożliwiających wzrost ruchliwości przestrzennej i wielość wyboru wartości oraz urzeczywistnianie szans.</p>
<p>Zahamowanie dewaloryzacji środowiska, szczególnie nadmorskiego oraz ochrona struktury i wartości środowiska. Cele realizacyjne:</p>	<p>Zasady realizacji: Zgodność charakteru i struktury zagospodarowania z cechami i walorami środowiska przyrodniczego. Zgodność poziomu i intensywności zagospodarowania</p>	<p>Tworzenie warunków przestrzennych skutecznej ochrony unikatowych wartości środowiska i jego różnorodności biologicznej. Tworzenie warunków przestrzennych</p>

<p>Ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Zachowanie równowagi środowiska. Racjonalne wykorzystanie cech i wartości przestrzeni w gospodarce. Aktywna ochrona wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazu przed zniszczeniem, degradacją i dewaloryzacją. Aktywna ochrona dziedzictwa kulturowego Pomorza oraz udostępnienie tych wartości. Kreowanie nowych wartości przestrzennych.</p>	<p>z naturalną chłonnością środowiska i jego odpornością na degradację. Eksponowanie wartości krajobrazowych środowiska i harmonizowanie z nim zagospodarowania. Zachowanie niezbędnej ilości zasobów i wartości dostępu do czystego powietrza, wody, korzystnych dla produkcji żywności. Przeciwdziałanie potencjalnym zagrożeniom dewaloryzującym obiekty dziedzictwa kulturowego. Eksponowanie najwyższych wartości kulturowych w strukturze przestrzennej przez poprawę dostępności komunikacyjnej i odpowiednie użytkowanie.</p>	<p>umożliwiających odzyskiwanie utraconej równowagi ekologicznej. Kształtowanie bardziej odpornej ekologicznej struktury przestrzennej województwa. Tworzenie warunków dostępności do terenów zieleni i zagospodarowanych terenów rekreacyjnych w miastach i w ich otoczeniu. Powiązanie funkcjonalno-przestrzenne obiektów dziedzictwa kulturowego z krajobrazem przyrodniczym. Wkomponowanie obiektów dziedzictwa kulturowego we współczesne struktury funkcjonalno-przestrzenne zagospodarowania redukcja istniejących zagrożeń.</p>
<p>Podwyższenie walorów obronnych i odporności na skutki awarii i klęsk żywiołowych. Cele realizacyjne: Kształtowanie struktur przestrzennych charakteryzujących się bezpiecznymi warunkami życia. Ochrona ludności oraz mienia przed zagrożeniami wewnętrznymi i zewnętrznymi, szczególnie oddziaływaniom morza. Kształtowanie struktur przestrzennych spełniającymi wymogi niezawodności i ciągłości funkcjonowania.</p>	<p>Zasady realizacji: Harmonijny rozwój sieci osadniczej, niepowiększanie zasadniczych dysproporcji w rozmieszczeniu potencjału gospodarczego i ludności, preferencje dla struktur węzłowo-pasmowych. Umacnianie regionalnej i lokalnej samowystarczalności gospodarczej w podstawowych dziedzinach istotnych dla życia, zwłaszcza zaopatrzenia w wodę i żywność oraz poprawa ich bezpieczeństwa. Zwiększanie substytucyjności systemów infrastruktury transportowej i zasilania energetycznego, ograniczanie ich awaryjności. Zmniejszanie koncentracji w kształtowaniu struktur produkcyjnych, usługowych i mieszkaniowych, zwiększanie ich wielofunkcyjności.</p>	<p>Tworzenie warunków zmniejszających prawdopodobieństwo awarii systemów funkcjonujących na wypadek awarii oraz zapobiegających klęskom żywiołowym, ograniczających ich skutki i poprawiających skuteczność akcji ratowniczych. Tworzenie warunków do sprawnego funkcjonowania obiektów obrony i bezpieczeństwa, w tym dla dostępności komunikacyjnej w warunkach pokojowych i w stanach zagrożenia pokoju. Przeciwdziałanie nieracjonalnym koncentracjom osiedleńczym i produkcyjnym.</p>

Źródło: Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2010 r.

Dążenie do wykorzystania walorów położenia i rozwoju Pruszcza Gdańskiego jest naturalnym i nieodzownym czynnikiem związanym z zaspokajaniem społecznych oczekiwań dotyczących konkurencyjności i efektywności regionu. Akceptacja i uwzględnienie priorytetów związanych z rozwojem naszego miasta w kształtowaniu przestrzeni województwa jest jednym z naczelných celów prowadzonej przez nasz samorząd polityki zagospodarowania przestrzennego.

Dla zapewnienia poprawy dostępności transportowej i rozwoju układu drogowego Pruszcza Gdańskiego o randze ponadregionalnej, służącego konkurencyjności regionu oraz stanowiącego dopełnienie układu drogowego, do najważniejszych celów należy realizacja stworzenie spójnego systemu komunikacyjnego miasta, którego głównymi elementami są:

- zrealizowana północna obwodnica Pruszcza Gdańskiego (ul. NSZZ Solidarność) na odcinku od ul. Kopernika do ul. Przemysłowej z wiaduktem kolejowym, mająca na celu poprawę elementarnego bezpieczeństwa oraz szybki przejazd z drogi ekspresowej S7 i okolicznych terenów w stronę drogi krajowej nr 91 (dawnej drogi krajowej nr 1), odciążenie istniejącego wiaduktu oraz zminimalizowanie istniejącego podziału miasta na część zachodnią i wschodnią, co wynika z przebiegu istniejącej linii kolejowej,
- realizacja zespołu dróg tworzących obwodnicę południową Pruszcza Gdańskiego, łączącą ul. Gen. Skalskiego z drogą krajową nr 91 w rejonie Rusocina, jako wielofunkcyjne połączenie węzła autostradowego z obszarem Żuław Wiślanych poprawiające spójność regionu,
- stworzenie alternatywnego połączenia Gdańska z lotniskiem w Pruszczu Gdańskim poprzez realizację ulicy zbiorczej zlokalizowanej wzdłuż wschodniej granicy miasta od ul. Powstańców Warszawy do północnej obwodnicy Pruszcza Gdańskiego.

Ponadto w celu zwiększenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego, ochrony środowiska i rozwoju infrastruktury turystycznej mającej na celu poprawę potencjału regionu oraz jakości życia społeczności lokalnej do najważniejszych celów zaliczono:

- budowę i modernizację wałów przeciwpowodziowych wraz z niezbędnymi drogami, budowę zbiorników retencyjnych oraz systemu odprowadzania wód deszczowych na terenie zlewni Kanału Raduni mającej strategiczne znaczenie w poprawie bezpieczeństwa hydrologicznego i ekologicznego,
- rewitalizację historycznej zabudowy położonej w centrum miasta,
- realizację spójnej sieci ścieżek i dróg rowerowych w powiązaniu z systemem zewnętrznym,
- zrealizowane lub w trakcie realizacji odcinki Szlaku Bursztynowego „Via Ambra” łączącego Gdańsk z Pruszczem Gdańskim poprzez trasy rowerowe wzdłuż Kanału i rzeki Raduni,
- szlak elektrowni wodnych na rzece Raduni wraz z urządzeniami w otoczeniu szlaku.

W 2014 r. Sejmik Województwa Pomorskiego przystąpił do sporządzania nowego planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego obszaru metropolitalnego Trójmiasta. W ramach dotychczasowych prac wstępnie określono obszary funkcjonalne o znaczeniu ponadregionalnym i regionalnym. Pruszcz Gdański znalazł się w granicach wyznaczonego miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego Trójmiasta, jako ośrodka o znaczeniu ponadregionalnym oraz w granicach Żuław, obszaru funkcjonalnego o znaczeniu ponadregionalnym.

5. Wnioski zarządu województwa pomorskiego wynikające ze strategii rozwoju województwa pomorskiego, planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego i innych opracowań regionalnych

CZĘŚĆ OGÓLNA

5.1. Podstawa prawna

Podstawa prawna wyrażanych opinii, składanych wniosków, udostępnianych informacji: art. 23, w związku z art. 11, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 j.t. ze zmianami).

INFORMACJE, USTALENIA I WNIOSKI

5.2. Położenie w strukturze funkcjonalno-przestrzennej województwa

Informacje:

Miasto Pruszcz Gdański położone jest w rejonie największej koncentracji miejskich jednostek osadniczych – w rejonie węzłowym aglomeracji, w zurbanizowanym paśmie Gdańsk - Tczew. Miasto łączy powiązania w randze wysokiej z aglomeracją trójmiejską oraz z ośrodkiem powiatowym -Tczewem. Miasto znajduje się w dwóch, nakładających się tu obszarach funkcjonalnych: Doliny Dolnej Wisły (w aktualnym planie to obszar funkcjonalny Żuławy) i Obszar Metropolitalny Trójmiasta. Trójmiejskim Regionie Metropolitalnym. Jest to również obszar oddziaływania autostrady A1.

Ustalenia i wnioski:

Do najważniejszych kierunków działań dotyczących kształtowania metropolii i równoważenia jej struktury przestrzennej należą na całym obszarze aglomeracji:

- ochrona i kształtowanie osnowy ekologicznej,
- kształtowanie zintegrowanego systemu transportowego z uwzględnieniem kształtowania całości relacji wpływających na transportochłonność,
- lokalizacja funkcji i obiektów „szczególnych” - istotnych dla kształtowania rangi metropolitalnej (np. park nauki i technologii, centrum targowo-wystawiennicze, centrum logistyczne, obszary prestiżu).

Rozwój pasm zurbanizowanych musi następować z uwzględnieniem cech i walorów środowiska przyrodniczego. Muszą być przy tym zachowane wymogi dotyczące ich ochrony i spójności, z bezwzględnym przestrzeganiem zasady niepogarszania stanu środowiska w wyniku realizacji rozwoju przestrzenno-gospodarczego.

Wschodnia i środkowa część miasta położone są w obrębie Żuław Wiślanych. Do pożądanych kierunków działań na obszarze Żuław, odnoszących się do terenu miasta należą m.in.:

- ochrona przestrzeni rolniczej przed zabudową, z wyłączeniem przestrzeni koniecznych do realizacji niezbędnych lokalizacyjnie inwestycji wpływających na rozwój funkcji miastotwórczych,
- ochrona walorów kulturowych,
- ograniczanie nowej zabudowy głównie do uzupełniania istniejących układów.

Według Planu, nowe miejsca pracy powstające w strefie oddziaływania autostrady A1, położone blisko węzłów autostradowych (węzeł Rusocin), „wchłaniać będą” bezrobotnych, ludność wyjeżdżającą dotychczas do pracy do miast, przyrost ludności w wieku produkcyjnym i odchodzących z rolnictwa.

Do pożądanych kierunków przekształceń odnoszących się do terenu miasta należy między innymi wykorzystanie rezerw w infrastrukturze technicznej i społecznej ze względu na skalę przyrostu ludności i zabudowy mieszkaniowej.

5.3. Rola w sieci osadniczej

Informacje:

Według Planu województwa miasto Pruszcz Gdański pełni rolę ośrodka powiatowego i należy do miejscowości o przewidywanej, największej dynamice wzrostu, m.in. z uwagi na korzystne położenie w stosunku do węzła autostrady A 1 oraz położenie w Obszarze Metropolitalnym Trójmiasta. Trójmiejskim Regionie Metropolitalnym.

Ustalenia i wnioski:

Przewiduje się tu utrzymanie tendencji stałego przyrostu naturalnego, czemu prawdopodobnie towarzyszyć będą procesy migracyjne ludności. Przewiduje się zmniejszanie liczby pracujących bezpośrednio w rolnictwie na rzecz pracy w miastach, w oparciu o codzienne dojazdy.

W Planie określono pożądane kierunki przekształceń przestrzeni i osadnictwa dla obszarów, w których znajduje się teren miasta. Do najważniejszych należą:

- tworzenie warunków dla lokalizacji inwestycji wykorzystujących walory położenia przy drodze nr S 6 (w pełni uzbrojone tereny oraz właściwa ich promocja - ułatwienia i zachęty ekonomiczne, dobry klimat, dobra, właściwie upowszechniana informacja),
- harmonizowanie rozwoju osadnictwa z uwarunkowaniami wynikającymi z potrzeby ochrony walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych.

5.4. Infrastruktura transportowa

Informacje:

Teren miasta znajduje się w zasięgu VI Europejskiego Korytarza Transportowego, stanowiącego przyszłościowe rozszerzenie Transeuropejskiej Sieci Transportowej UE (TINA). Do jego głównych elementów należy linia kolejowa o podstawowym znaczeniu dla województwa E65/C-E65 Gdańsk - Warszawa Wschodnia oraz droga krajowa DK 91 Gdańsk - Cieszyn. Przez miasto przebiegają drogi wojewódzkie nr 226 oraz nr 227.

Ustalenia i wnioski:

W sąsiedztwie południowo-zachodniej granicy miasta przebiega autostrada A1 z węzłem Rusocin na skrzyżowaniu z drogą nr 226.

Plan w zestawie możliwych zadań w zakresie budowy i modernizacji dróg wojewódzkich wskazuje na potrzebę modernizacji drogi wojewódzkiej nr 226 - odcinka Nowa Karczma - Pruszcz Gdański. ~~W jej ciągu planowana jest budowa obwodnicy Pruszcza Gdańskiego.~~ Plan wskazuje również na potrzebę modernizacji drogi nr 227, odcinka Pruszcz -Wocławy. Plan w zestawie możliwych zadań w zakresie budowy i modernizacji dróg krajowych wskazuje na potrzebę modernizacji drogi krajowej DK 91 na odcinku Łęgowo - granica województwa, jako drogi głównej o ruchu przyspieszonym (Gp).

Pośród głównych celów i kierunków rozwoju infrastruktury transportowej województwa zapisanych w planie, znaczenie dla rozwoju miasta Pruszcz Gdański, mają m.in.:

- Poprawa dostępności transportowej województwa, zwłaszcza jego obszarów służących podniesieniu konkurencyjności regionu (porty, centra gospodarcze, obszary rekreacyjne) poprzez:
 - budowę autostrady i dróg ekspresowych oraz linii kolejowych o dużej szybkości w międzynarodowych korytarzach transportowych.
- Poprawa spójności regionu poprzez zwiększenie dostępności do obszaru metropolitalnego i centrów podregionów poprzez:
 - modernizację dróg dojazdowych do dużych ośrodków koncentrujących miejsca pracy i usług ponadlokalnych, w szczególności do aglomeracji trójmiejskiej,
 - integrację infrastrukturalną i organizacyjną regionalnego transportu pasażerskiego.
- Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego i zmniejszenie uciążliwości oraz szkodliwego oddziaływania na otoczenie poprzez:
 - tworzenie zhierarchizowanych sieci drogowych regionalnych i miejskich,
 - tworzenie struktur przestrzennych minimalizujących ryzyko występowania konfliktów pomiędzy różnymi użytkownikami infrastruktury transportowej, zmotoryzowanymi i niezmotoryzowanymi.

Niezależnie od przyszłej podstawowej funkcji lotniska dla obiektów lotniskowych w Pruszczu Gdańskim zachowuje się uwarunkowania ochronne, jak dla obiektów technicznych Dowództwa Sił Powietrznych i Dowództwa Wojsk Lądowych.

Dla lotniska wyznaczono powierzchnie ograniczające o parametrach powierzchni ograniczających lotnisk lotnictwa państwowego dla samolotów klasy II, generujące ograniczenia w wysokości zabudowy. Zasięg powierzchni ograniczających przedstawiono na załączniku graficznym w dziale Kierunki w rozdziale nr 16 - Tereny zamknięte i ich strefy ochronne.

5.5. Infrastruktura techniczna

Informacje:

Wschodnia część miasta sąsiaduje z obszarami zmeliorowanymi, związanymi z obszarem delty Wisły. Część z nich znajduje się w granicach miasta.

Teren miasta znajduje się w zasięgu zintegrowanych, ponadlokalnych systemów odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków (Gdański system kanalizacyjny), a także w zasięgu ponadlokalnego systemu zaopatrzenia w wodę (Gdański system wodociągowy).

Ustalenia i wnioski:

Przez południowo-zachodni fragment terenu miasta przebiega planowany jest przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia, natomiast w południowo-wschodniej części planowany jest Główny Punkt Zasilający 110/15kV. Zachodnie i środkowe fragmenty terenu miasta to według Planu tereny zagrożone powodzią.

Według Planu w „Studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy przyjmować następujące zasady w zakresie ochrony przeciwpowodziowej (w problematyce „regulacji stosunków wodnych”) dla terenów zagrożonych powodzią:

- ochronie planistycznej podlegają urządzenia i obiekty ochrony przeciwpowodziowej, takie jak: wały przeciwpowodziowe, zbiorniki retencyjne,
- mokre i suche kanały ulgi, przepompownie i wrota przeciwpowodziowe,
- każdorazowo należy dokonywać analiz wpływu zagospodarowania przestrzennego na zagrożenia powodziowe w danej zlewni; należy uwzględnić istniejące obiekty osłony przeciwpowodziowej pod względem możliwości przepustowej i zaprojektować ich dostosowanie do nowych potrzeb lub wprowadzić nowe,
- planowanie przestrzenne na terenach zagrożonych powodzią pociąga za sobą ważne decyzje inwestycyjne dotyczące utrzymania, modernizacji i rekonstrukcji istniejących obiektów osłony przeciwpowodziowej; odpowiednie zapisy powinny się znaleźć w uchwalanych ustaleniach planów,
- planowanie inwestycji na terenach zmeliorowanych powinno być dostosowane do istniejących systemów melioracyjnych, a jeżeli jest to niemożliwe, przewidywać ich odtworzenie; zainwestowanie terenów zagrożonych powodzią powinno być poprzedzone lub co najmniej zsynchronizowane z realizacją urządzeń osłony przeciwpowodziowej,
- w celu zmniejszenia spływu wód deszczowych z terenów zabudowanych należy przyjmować jako obligatoryjne dokonywanie w planach miejscowych analiz możliwości wsiąkania wód opadowych do gruntu, budowy różnego rodzaju zbiorników retencyjnych, stosowania nawierzchni półprzepuszczalnych, wtórnego wykorzystania wód deszczowych itp,
- zagadnienia zagrożenia powodzią powinny stanowić element prognozy wpływu ustaleń planów zagospodarowania przestrzennego na środowisko.

W zakresie zagospodarowania odpadów komunalnych teren miasta będzie obsługiwany przez samodzielny zakład zagospodarowania odpadów zlokalizowany poza granicami miasta.

5.6. Ochrona środowiska przyrodniczego

Informacje:

Miasto położone jest w zlewni Raduni w dorzeczu Wisły. W granicach miasta znajduje się fragment wyróżnionego w koncepcji sieci ekologicznej województwa, korytarza ekologicznego Raduni o randze regionalnej.

Teren miasta znajduje się w zasięgu GZWP Nr 111 „Subniecka Gdańska” i GZWP Nr 112 „Żuławy Gdańskie” (północno-wschodnia część miasta).

Ustalenia i wnioski:

Plan województwa przyjmuje koncepcję spójnej i równorzędnej ochrony walorów przyrodniczych i kulturowych, formułując kierunki działań w zakresie ochrony zasobów i walorów środowiska przyrodniczego województwa pomorskiego.

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, do terenu miasta i gminy odnoszą się następujące ustalenia planu, m.in.:

- bezwzględne zachowanie i podtrzymanie trwałości pozostałych fragmentów osnowy ekologicznej w postaci izolowanych kęp roślinności, nieużytków, założeń parkowych lub skwerów, z poszukiwaniem możliwości odtworzenia powiązań lub „obejścia” stref zainwestowanych,
- kontynuacja działań w zakresie ochrony wód rzeki Raduni - ważnego źródła wody dla Gdańska,
- przestrzeganie realizacji opracowań planistycznych i prawidłowości ich zapisów w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych (w opracowaniach ekofizjograficznych do planów miejscowych oraz studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin),
- odtworzenie, wszędzie gdzie to możliwe, zabudowy biologicznej stref brzegowych cieków, ograniczających spływ zanieczyszczeń i odtwarzających naturalne korytarze ekologiczne,
- kształtowanie obszarów tworzących łączność pomiędzy oddzielnymi odcinkami korytarzy ekologicznych, które w przeszłości odgrywały silną rolę ponadlokalną i wymagają restytucji i rewaloryzacji swojego znaczenia, jak np. korytarz Raduni ograniczony strefami intensywnego zagospodarowania i podzielony obszarami zurbanizowanymi na odcinki o osłabionych wzajemnych powiązaniach,
- odtworzenie, wszędzie gdzie to możliwe, zabudowy biologicznej stref brzegowych cieków, ograniczających spływ zanieczyszczeń,
- zmniejszenie zanieczyszczeń ze źródeł punktowych, poprzez budowę oczyszczalni mechaniczno-biologicznych dla ścieków komunalnych i przemysłowych,
- budowa oczyszczalni wód opadowych odprowadzanych je z ulic i parkingów,
- wprowadzenie zadrzewień, zakrzewień i zadarnień jako elementu odbudowy ciągłości naturalnych powiązań ekologicznych,
- przeznaczanie części terenów niezainwestowanych na założenia terenów zielonych, przenikających tkankę obszarów zabudowanych oraz bezwzględna ochrona zadrzewień i istniejących terenów zieleni urządzonej, jako elementów naturalnych utrzymujących dobre warunki klimatu lokalnego,
- wprowadzanie elementów izolacji technicznej i biologicznej ograniczającej rozprzestrzenianie hałasu wzdłuż ciągów komunikacyjnych w obszarach zabudowy mieszkaniowej,
- modernizacje i przebudowy ciągów komunikacyjnych w celu zmniejszenia wibracji wywoływanych ciężkim transportem samochodowym i środkami transportu szynowego.

Szczegółowych informacji na temat istniejących i projektowanych form ochrony przyrody, ochrony wód, kopalin udzielają: Regionalny Konserwator Przyrody, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku oraz Geolog Wojewódzki.

5.7. Ochrona środowiska kulturowego

Informacje:

Miasto usytuowane jest w wyróżnionym regionie historyczno - kulturowym Ziemi Gdańskiej – obszarze o wysokich i wybitnych walorach dziedzictwa kulturowego.

Ustalenia i wnioski:

Plan wskazuje potrzebę podejmowania i prowadzenia działań dla utrwalenia wielokulturowej tożsamości historycznej regionu z zachowaniem lokalnych odrębności oraz wykorzystanie zasobów dziedzictwa kulturowego jako ważnego elementu rozwoju gospodarczego i promocji województw, poprzez:

- ochronę i zachowanie krajobrazu kulturowego o najcenniejszych walorach kulturowych i krajobrazowych w skali województwa w drodze ustanowienia form ochrony prawnej,
- ochronę tożsamości kulturowej miejsca w drodze objęcia ochroną obszarów zabudowy w sąsiedztwie wartościowych zespołów przestrzennych i ich rekompozycję przestrzenną, pozwalającą na wyeksponowanie wartościowych cech zespołów,
- wspieranie działań służących umacnianiu tożsamości regionalnej z zachowaniem różnorodności tradycji, dorobku i dziedzictwa historycznego kociewskiego i żuławskiego,
- łączenie ochrony środowiska kulturowego z ochroną środowiska przyrodniczego poprzez ochronę krajobrazu naturalnego związanego przestrzennie z historycznym założeniem architektonicznym, zachowanie i odtwarzanie dawnych układów i funkcji terenów zielonych w ich pierwotnym

kształcie wraz z infrastrukturą, rewaloryzację parków pod kątem zwiększenia ich atrakcyjności jako miejsc wypoczynku,

- zachowanie historycznych układów osadniczych oraz ich związków z drogami lądowymi i wodnymi,
- egzekwowanie dla projektów budów, rozbudów i przebudów realizacji ocen skutków dla krajobrazu w ramach raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
- zachowanie i utworzenie warunków ekspozycji panoram widokowych z tras komunikacyjnych na szczególnie interesujące obiekty krajobrazowe, określanie w miejscowych dokumentach planistycznych zasad zagospodarowania punktów widokowych i ochrony panoram widokowych,
- ochronę istniejących panoram widokowych - w tym zakaz wznoszenia budynków i budowli przesłaniających ekspozycję krajobrazową z punktów widokowych oraz wprowadzania zieleni wysokiej,
- likwidację bądź neutralizację widokową wszelkich elementów obniżających walory krajobrazowe - wprowadzanie zieleni w otoczeniu osiedli i obiektów rekreacyjnych w zakresie podnoszącym walory krajobrazu (maskowanie zespołów obiektów).

Plan proponuje utworzenie Parku Kulturowego Żuław Wiślanych, obejmującego zasięgiem także wschodnie fragmenty miasta.

5.8. Turystyka

Informacje:

Na obszarze miasta za wiodącą Plan uznaje funkcję turystyki krajoznawczej i kwalifikowanej.

Ustalenia i wnioski:

Główne kierunki przekształceń w zakresie turystyki krajoznawczej to:

- otwarcie miast na turystykę poprzez modernizację i usprawnienie dostępności komunikacji do atrakcji turystycznych,
- realizacja infrastruktury organizującej penetrację turystyczną (szlaki piesze, trasy rowerowe, miejsca piknikowe),
- tworzenie miejsc obsługi recepcyjnej turystów tranzytowych, wzdłuż głównych dróg oraz zlokalizowanie ich w sąsiedztwie ważniejszych węzłów komunikacyjnych,
- ochrona przed zainwestowaniem brzegów niezagospodarowanych,
- rozwój turystyki krajoznawczej, uwzględniający dziedzictwo kulturowe Żuław Wiślanych.

W zakresie rozwoju turystyki kwalifikowanej i wodnej plan ustala:

- rozwijanie bazy hotelowo-gastronomicznej oraz usług turystycznych dla zaspokojenia potrzeb turystów krajowych i zagranicznych, dla różnych okresów pobytu,
- zagospodarowanie i rozwój turystyki w paśmie Wisły - wyznaczenie szlaków pieszych, bulwarów, szlaków rowerowych oraz miejsc rekreacyjnych wzdłuż rzeki w ujęciu systemowym, w powiązaniu z cennymi miastami, walorami środowiskowymi i kulturowymi, w ich najbliższym sąsiedztwie,
- tworzenie miejsc obsługi recepcyjnej turystów tranzytowych, wzdłuż głównych dróg oraz zlokalizowanie ich w sąsiedztwie ważniejszych węzłów komunikacyjnych,
- kreowanie atrakcyjnych stref przybrzeżnych (tzw. waterfrontów); reorientacja przestrzenna miast położonych nad wodami - otwarcie miast w kierunku wody poprzez wyeksponowanie punktów widokowych, budowę promenad.

5.9. Zadania służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, które zostały ustalone w dokumentach przyjętych przez Sejmik Województwa Pomorskiego

W planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego umieszczono zadania samorządu województwa służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych zawarte w programach rozwoju województwa uchwalonych przez Sejmik Województwa Pomorskiego.

Dla terenu miasta wskazano w ramach „Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Województwa Pomorskiego 2008-2013”, (Oś priorytetowa 4. Regionalny system transportowy) zadanie „Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 226 stanowiącej dojazd do autostrady A1 węzeł „Rusocin” (obecny Pruszcz Gdański)”.

6. Cele koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju 2030 na obszarze miasta

Zgodnie z koncepcją przestrzennego zagospodarowania kraju miasto Pruszcz Gdański znajduje się w strefie potencjalnego pasma przyspieszonego rozwoju kształtującego się wraz z modernizacją, rozbudową i budową systemu infrastruktury technicznej.

Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju określa pięć krajowych strategicznych celów rozwoju, dla których określono kierunki głównych działań. Są to:

1. Podwyższenie konkurencyjności głównych ośrodków miejskich Polski w przestrzeni europejskiej poprzez ich integrację funkcjonalną przy zachowaniu policentrycznej struktury systemu osadniczego sprzyjającej spójności.
 - 1.1. Wsparcie rozwoju funkcji metropolitalnych głównych ośrodków miejskich;
 - 1.2. Intensyfikację powiązań funkcjonalnych pomiędzy głównymi węzłami sieci osadniczej w układzie krajowym i międzynarodowym;
 - 1.3. Integrację obszarów funkcjonalnych głównych ośrodków miejskich.
2. Poprawa spójności wewnętrznej i terytorialne równoważenie rozwoju kraju poprzez promowanie integracji funkcjonalnej, tworzenie warunków dla rozprzestrzeniania się czynników rozwoju, wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich oraz wykorzystanie potencjału wewnętrznego wszystkich terytoriów.
 - 2.1. Wspomaganie spójności w układzie krajowym: Pomorze Środkowe – Polska Zachodnia – Polska Centralna – Polska Wschodnia;
 - 2.2. Regionalną integrację funkcjonalną, wspomaganie rozprzestrzeniania procesów rozwojowych na obszary poza głównymi miastami oraz budowanie potencjału do specjalizacji terytorialnej;
 - 2.3. Wspomaganie spójności w obszarach problemowych.
3. Poprawa dostępności terytorialnej kraju w różnych skalach przestrzennych poprzez rozwijanie infrastruktury transportowej i telekomunikacyjnej.
 - 3.1. Poprawa dostępności polskich miast i regionów;
 - 3.2. Zmniejszenie zewnętrznych kosztów transportu;
 - 3.3. Poprawa dostępności teleinformatycznej;
 - 3.4. Zarządzanie strategiczne i etapowanie inwestycji.
4. Kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski.
 - 4.1. Integracja działań w zakresie funkcjonowania spójnej sieci ekologicznej kraju jako podstawa ochrony najcenniejszych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych;
 - 4.2. Przeciwdziałanie fragmentacji przestrzeni przyrodniczej;
 - 4.3. Wprowadzenie gospodarowania krajobrazem zgodnie z zapisami Europejskiej Konwencji Krajobrazowej;
 - 4.4. Racjonalizacja gospodarowania ograniczonymi zasobami wód powierzchniowych i podziemnych kraju, w tym zapobieganie występowaniu deficytu wody na potrzeby ludności i rozwoju gospodarczego;
 - 4.5. Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu i potencjału wód i związanych z nimi ekosystemów,
 - 4.6. Zmniejszenie obciążenia środowiska powodowanego emisjami zanieczyszczeń do wód, atmosfery i gleby;
 - 4.7. Zabezpieczenie cennych gospodarczo złóż kopalin i zwiększenie wykorzystania surowców wtórnych.

5. Zwiększenie odporności struktury przestrzennej kraju na zagrożenia naturalne i utraty bezpieczeństwa energetycznego oraz kształtowanie struktur przestrzennych wspierających zdolności obronne państwa

5.1. Przeciwdziałanie zagrożeniu utraty bezpieczeństwa energetycznego i odpowiednie reagowanie na to zagrożenie;

5.2. Zwiększenie poziomu zabezpieczenia przed ekstremalnymi zjawiskami naturalnymi i antropogenicznymi;

5.3. Kształtowanie struktur przestrzennych wspierających zdolności obronne państwa.

6. Przywrócenie i utrwalenie ładu przestrzennego.

6.1. Wprowadzenie zintegrowanego (spójnego i hierarchicznego) systemu planowania społeczno-gospodarczego i przestrzennego, zdolnego do efektywnej koordynacji działań podmiotów publicznych i polityk publicznych, mających największe znaczenie dla zagospodarowania przestrzennego na różnych poziomach zarządzania,

6.2. Uporządkowanie regulacji zapewniających sprawność i powszechność działania systemu planowania przestrzennego,

6.3. Wzmocnienie instytucjonalne i jakościowe planowania przestrzennego.

Zgodnie z koncepcją przestrzennego zagospodarowania kraju miasto Pruszcz Gdański znajduje się na obszarze o dobrze rozwiniętej funkcji metropolitalnej, składającym się z więcej niż jednego rdzenia. Jako kierunek działań dla obszaru wskazano integrację funkcjonalną węzłów i otoczenia sprzyjającą rozprzestrzenianiu się procesów rozwojowych.

Polityka przestrzennego zagospodarowania kraju będzie wspomagać integrację obszaru funkcjonalnego z jego rdzeniem poprzez działania inwestycyjne na rzecz wzmocnienia powiązań funkcjonalnych wewnątrz obszaru funkcjonalnego, w tym poprawę dostępności transportowej. Działania w zakresie integracji obszarów funkcjonalnych miast skupią się na opracowaniu i wdrożeniu regulacji umożliwiających prowadzenie zintegrowanej polityki przestrzennej w obszarach funkcjonalnych miast. W ramach polityki regionalnej będą prowadzone działania o charakterze inwestycyjnym, szczególnie w zakresie infrastruktury transportowej (w tym mająca największe znaczenie integracja różnych form transportu), środowiskowej, społecznej oraz na rzecz rewitalizacji obszarów zdegradowanych. Dzięki wprowadzeniu zintegrowanych planów zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego, wdrożone zostaną zintegrowane rozwiązania dotyczące multimodalnego transportu zbiorowego, obejmującego różne środki transportu i elementy infrastruktury: kolej aglomeracyjną, tramwaje, autobusy, system kierowania ruchem, parkingi w systemie „parkuj i jedź”, komunikację rowerową i pieszą (łańcuch ekomobilności lub bezpieczne trasy rowerowe i pieszne oraz systemy wypożyczenia i przechowywania rowerów).

Pożądanym jest stworzenie takich warunków do zarządzania przestrzenią w ramach obszarów funkcjonalnych, aby lokalizacja przedsiębiorstw w powiązanych sektorach, funkcji usługowych przestrzeni publicznych, następowała w sposób uporządkowany w określonych strefach, które ze sobą współpracują, co wyzwała synergię.

Niezbędnym warunkiem aktywizacji terenów jest zapewnienie ochrony zasobów przyrodniczych oraz prowadzenie takiej polityki, która wspiera odnowę tych zasobów. Powinno to zmniejszyć koszty funkcjonowania infrastruktury miejskiej i podnieść jakość życia mieszkańców. Polityka rozwoju ośrodków miejskich będzie promować rozwój budownictwa zgodnego z zasadami zrównoważonego rozwoju. Budownictwo będzie dążyło do ograniczania materiałochłonności i energochłonności budynków w całym cyklu budowlanym – od projektu po eksploatację.

Na terenach ośrodków miejskich dążyć się będzie do wdrażania takich rozwiązań, które umożliwią zagospodarowanie wód opadowych w obrębie nieruchomości i ograniczą konieczność odprowadzania tych wód kanalizacją deszczową. W tym celu promowane będzie zwiększanie powierzchni zielonych w obrębie nieruchomości: budowa „zielonych” dachów, wprowadzanie zieleni towarzyszącej, zakładanie lokalnych oczek wodnych, parkingów zapewniających przesiąkanie wód opadowych do gruntu i innych nawierzchni przepuszczalnych.

Źródło: Koncepcja przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (Uchw. Rad.Min. Nr 239 z dnia 13 grudnia 2011 r.)

1. Kształtowanie mechanizmów generujących efektywny rozwój społeczno-gospodarczy.
 2. Poprawa standardu cywilizacyjnego społeczeństwa.
 3. Ochrona i racjonalne kształtowanie środowiska przyrodniczego.
 4. Ochrona dziedzictwa kulturowego narodu.
 5. Podnoszenie zdolności obronnej państwa.
- ad. 1 zwiększenie efektywności, innowacyjności i konkurencyjności: handlu, obsługi turystyki i gastronomii, finansów i ubezpieczeń, przemysłu chemicznego, łączności
- propagowanie i wdrożenie innych proekologicznych rozwiązań w dziedzinie gospodarki cieplnej jak: pompy ciepłe, urządzenia spalające paliwa ekologiczne
 - poprawa sprawności powiązań z centrami usługowo-administracyjnymi, terenami portowymi i koncentracjami przemysłu
 - stworzenie jednolitego, spójnego organizacyjnie systemu zarządzania transportem
 - oszczędzanie społecznego czasu i energii poprzez poprawę sprawności funkcjonowania głównych relacji mieszkanie-praca, mieszkanie-usługi, mieszkanie-wypoczynek, drogą rozbudowy regionalnego systemu transportowego.
- ad. 2 zapewnienie powszechnej dostępności ludności do sektora usług publicznych w zakresie edukacji, nauki, zdrowia, opieki społecznej, kultury, administracji;
- tworzenie integracji wewnątrzregionalnej społeczeństwa, samorządów lokalnych, instytucji publicznych na rzecz ekonomicznej promocji regionu i rozwoju jego bazy ekonomicznej;
 - ograniczenie negatywnych skutków patologii społecznej;
 - przeciwdziałanie poszerzaniu się bezrobocia oraz aktywizacja zawodowa i społeczna bezrobotnych;
 - zapewnienie stałego dostępu regionu do zaawansowanych technologii;
 - podwojenie udziału sektora high-tech w potencjale gospodarki regionu;
 - wspieranie rozwoju najbardziej konkurencyjnych działów branży chemicznej, elektronicznej, informatycznej;
 - zachowanie i aktywna ochrona walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych przestrzeni rekreacyjnej, gwarantujące możliwość ich trwałego użytkowania;
 - efektywne gospodarowanie zasobami rekreacyjnymi (przyrodniczymi, kulturowymi, zainwestowaniem) w tym publicznym majątku trwałym i racjonalne udostępnianie zasobów rekreacyjnych;
 - eliminacja dalszego spadku uczestnictwa w rekreacji poza miejscem zamieszkania i w przyszłości umożliwienie wzrostu uczestnictwa różnych grup społecznych w rekreacji, zgodnie z ich preferencjami;
 - przeciwdziałanie dekapitalizacji, zwiększenie tempa rozwoju i podniesienie standardu bazy materialnej rekreacji;
 - ochrona i promocja interesów regionu gdańskiego przy kształtowaniu międzynarodowej polityki transportowej (A1, via Hansaeatica);
 - ochrona wód podziemnych i powierzchniowych oraz poprawa jakości wody pitnej podawanej odbiorcom;
 - wprowadzenie szerszego stosowania gazu ziemnego lub lekkiego oleju opałowego do opalania kotłowni, obiektów i osiedli mieszkaniowych, ułatwianie kontaktów środowisk naukowych, inżynierskich i gospodarczych;
 - integracja podsystemów transportowych i optymalizacja podziału zadań przewozowych;
 - poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego;
 - dostosowanie zaplecza do wymogów nowoczesnej organizacji transportu.
- ad. 3 racjonalizacja gospodarki wodno-ściekowej w zlewniach w dostosowaniu do ich specyfiki przyrodniczej, zakresu antropogenicznego obciążenia i pełnionych funkcji społeczno-gospodarczych;
- racjonalizacja gospodarki odpadami stałymi przez optymalizację rozmieszczenia wysypisk oraz przez odzysk surowców wtórnych i kompostowanie odpadów organicznych;
 - istotne obniżenie zakresu i poziomu oddziaływania na środowisko w ponadregionalnych i regionalnych centrach antropizacji środowiska przyrodniczego;
 - proekologiczny rozwój przestrzenny aglomeracji gdańskiej ukierunkowany na minimalizację konfliktu „urbanizacja-środowisko przyrodnicze”.
- ad. 4 ochrona dziedzictwa jako nośnika pamięci zbiorowej i wartości wspólnych;
- ochrona tożsamości kulturowej miejsca (miejscowości i regionu);
 - ochrona procesu przemian środowiska jako wartości samej w sobie (filozofia rozwoju zrównoważonego);
 - ochrona zasobów dziedzictwa kulturowego;
 - monitorowanie przemian środowiska kulturowego;
 - wpływanie na tempo i kierunki procesów transformacji środowiska kulturowego (zasada „dobrej kontynuacji”);
 - kreowanie nowych wartości środowiska kulturowego.
- ad. 5 rozwój pasmowych systemów infrastruktury zapewniającej subsydialność (np. komunikacja drogowa i kolejowa) oraz użyteczność w sytuacjach zagrożenia i zmiany funkcji;
- tworzenie zróżnicowanych systemów zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną umożliwiających redukcję skutków awarii i zniszczenia;
 - stworzenie przestrzennej infrastruktury bezpieczeństwa obywateli i ich mienia (komunikacja miejska, ruch uliczny, oświetlenie, osiedla, obiekty publiczne);
 - ochrona przed powodzią obszarów, o których mowa w art. 79 ust. 2 ustawy „Prawo Wodne”.

7. Wnioski wynikające ze strategii rozwoju miasta Pruszcz Gdański

Strategia Rozwoju Miasta Pruszcz Gdański na lata 2011-2018 (2011 r.)¹ ~~do roku 2010 (2000 r.)~~ określa osiem obszarów ~~siedem głównych celów~~ strategicznych miasta:

1. Komunikacja i drogi;
2. Mieszkalnictwo;
3. Przedsiębiorczość;
4. Tożsamość miasta;
5. Pomoc i integracja społeczna;
6. Edukacja;
7. Kultura, sport, rekreacja;
8. Infrastruktura techniczna.

- ~~1. Mieszkalnictwo.~~
- ~~2. Komunikacja.~~
- ~~3. Przedsiębiorczość.~~
- ~~4. Edukacja i Zdrowie.~~
- ~~5. Tożsamość miasta.~~
- ~~6. Bezpieczeństwo.~~
- ~~7. Organizacja czasu wolnego.~~

Do szczególnie istotnych w zakresie ochrony i kształtowania środowiska miasta, priorytetowych działań samorządu, należą:

w zakresie komunikacji i dróg:

1. Utrzymywanie w wysokim standardzie dróg lokalnych.
2. Rozwijanie systemu wewnętrznej komunikacji w mieście, nawiązującego do przyjętego sposobu powiązań zewnętrznych i uwarunkowań określonych w „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Pruszcz Gdański”.
3. Zwiększenie ilości miejsc parkingowych, zwłaszcza w centrum miasta oraz na osiedlach mieszkaniowych.
4. Budowa tunelu pod torami w Radunicy.
5. Podjęcie inicjatywy dotyczącej budowy drogi z Osiedla Wschód w stronę Ciepłewa.
6. Utworzenie węzła integracyjnego Park'n'Ride w obszarze stacji kolejowej.
7. Rozbudowa układu ścieżek rowerowych w połączeniach gminnych i pomiędzy dzielnicami miasta, pozwalających na łatwy dojazd do centrów usługowych, szkół oraz atrakcji turystycznych.
8. Utworzenie wewnętrznego systemu transportu autobusowego z powiązaniem do linii kolejowej i autobusowych linii przelotowych.
9. Stworzenie zintegrowanego z sąsiednimi gminami systemu transportu zbiorowego.
10. Podejmowanie inicjatyw promujących korzystanie z transportu zbiorowego.
11. Uruchomienie kolejowego transportu pasażerskiego na trasie od Pruszcza Gdańskiego w kierunku Kartuz.
12. Podjęcie starań o zwiększenie liczby dziennych połączeń SKA z aglomeracją Trójmiejską.
13. Ulokowanie stacji PKP przy ul. Zastawnej na linii kolejowej do Kartuz.
14. Włączenie ul. Strzeleckiego w drogę krajową nr 91.

- ~~1. Opracowanie i wdrożenie zintegrowanego systemu komunikacji w mieście;~~
- ~~2. Budowa nowego wiaduktu nad torami;~~
- ~~3. Przedłużenie trójmiejskiej SKM do Pruszcza Gdańskiego;~~
- ~~4. Ograniczenie ruchu tranzytowego przez miasto;~~
- ~~5. Utrzymywanie w wysokim standardzie dróg lokalnych oraz łączących Pruszcz Gdański z Trójmiastem.~~

¹ Strategia Rozwoju Miasta Pruszcz Gdański na lata 2011 – 2018. Aktualizacja „Strategii Rozwoju Miasta Pruszcz Gdański do 2010 roku”, 2011 r., Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Ośrodek Regionalny FRDL Gdańsk ~~do 2010, 2000, Szkoła Rozwoju Lokalnego „LIDER” Kaliska.~~

w zakresie mieszkalnictwa:

1. Systematyczne zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Pruszcza Gdańskiego, w szczególności mieszkańców mniej zamożnych.
2. Projektowanie terenów lokalizacji zabudowy mieszkaniowej na terenach miasta jeszcze niezainwestowanych i nie objętych opieką konserwatorską.
3. Sukcesywne uzbrajanie terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe, wskazanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
4. Poprawa stanu technicznego zdekapitalizowanych budynków należących do miejskich zasobów mieszkaniowych.
5. Prowadzenie stałej promocji atrakcyjności osiedleńczej miasta.
- ~~1. Wykonanie nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;~~
- ~~2. Sukcesywne uzbrajanie i przeznaczanie do sprzedaży działek pod różnorodne formy budownictwa mieszkaniowego;~~
- ~~3. Prowadzenie stałej promocji ukierunkowanej na zwiększenie atrakcyjności osiedleńczej miasta;~~

w zakresie przedsiębiorczości:

1. Przyjęcie dla stref rozwoju przedsiębiorczości, preferowanej działalności wraz z określeniem realnych instrumentów przeprowadzania selektywnego doboru inwestorów.
2. Tworzenie warunków do inwestowania i kreowania nowych miejsc pracy poprzez modernizację i rozbudowę infrastruktury technicznej oraz doskonalenie systemu zachęt dla inwestorów.
3. Wspieranie innowacyjności małych i średnich przedsiębiorstw.
4. Systematyczne monitorowanie sytuacji na lokalnym rynku pracy.
5. Opracowanie oferty możliwości inwestycyjnych w zakresie produkcji i usług oraz stała promocja inwestycyjna miasta ukierunkowana na pozyskiwanie inwestorów określonych technologii.
- ~~1. Wykonanie na bazie istniejących opracowań koncepcji promującej lokalizację w Pruszczu Gdańskim Centrum logistyczno-dystrybucyjnego na początku autostrady A 1,~~

w zakresie tożsamości miasta:

1. Rozwijanie usług centrotwórczych w obszarze strefy centralnej miasta.
2. Wspomaganie przez samorząd miasta i organizacje pozarządowe funkcjonowania w centrum miasta miejsc rozwoju życia towarzysko-kulturalnego.
3. Utworzenie miejskiej placówki o charakterze muzealno – dokumentacyjnym w Pruszczu Gdańskim.
4. Tworzenie w oparciu o rejony występowania relikwów archeologicznych ścieżek dydaktyczno-edukacyjnych o tematyce historycznej.
5. Ochrona, remonty i konserwacja zabytków dziedzictwa kulturowego wpisanych do Rejestru Zabytków lub usytuowanych w Strefach Ochrony Konserwatorskiej.
6. Rewitalizacja zdegradowanych obszarów przestrzeni miejskiej.
7. Opracowywanie z udziałem mieszkańców i sukcesywne wdrażanie koncepcji kompleksowej estetyzacji poszczególnych rejonów miasta oraz rozwoju terenów zielonych.
8. Zwiększenie uczestnictwa mieszkańców i organizacji pozarządowych w realizacji zadań miasta.
- ~~1. Ograniczenie ruchu kołowego przez strefę „centrum”.~~
- ~~2. Rewitalizacja i rozbudowa „centrum” wg ustalonej wizji architektury.~~
- ~~3. Wspieranie rozwoju atrakcyjności i intensywności życia towarzysko-kulturalnego szczególnie w strefie centrum;~~
- ~~4. Kształtowanie tożsamości miasta wokół funkcjonującego lotniska oraz poprzez lokalizację „szczególnych” inwestycji;~~
- ~~5. Wdrożenie programu estetyzacji miasta i rozwoju terenów zielonych.~~

w zakresie pomocy i integracji społecznej, m.in.:

1. Monitoring i doświetlenie miejsc szczególnego zagrożenia.
2. Uruchomienie dodatkowych połączeń drogowych łączących wschodnią i zachodnią część miasta.

w zakresie edukacji m.in.:

1. Systematyczne udoskonalanie jakości bazy szkolnej i zagospodarowanie terenów wokół szkół.

w zakresie kultury, sportu, rekreacji m.in.:

1. Systematyczna rozbudowa i modernizacja bazy kulturalnej i sportowo-rekreacyjnej.
2. Modernizacja i usprawnienie dostępności komunikacji do atrakcji turystycznych.
3. Promocja lokalnych inicjatyw: kulturalnych, sportowych i rekreacyjnych.
4. Objęcie bezpłatnym Internetem terenów zielonych (rekreacyjnych) miasta.

w zakresie infrastruktury technicznej m.in.:

1. Budowa nowych zbiorników retencyjnych.
2. Sukcesywna rozbudowa sieci kanalizacyjno – wodociągowych adekwatna do tempa rozwoju przestrzennego miasta.
3. Utrzymanie i poprawa stanu technicznego urządzeń i sieci istniejących.
4. Zaspokajanie potrzeb mieszkańców miasta w zakresie zaopatrzenia w energię gazową, elektryczną i ciepłą poprzez modernizację i rozbudowę sieci energetycznej i gazowej.
5. Podjęcie inicjatywy dotyczącej alternatywnych rozwiązań odprowadzania ścieków do Oczyszczalni Wschód lub budowa własnej oczyszczalni ścieków.

w zakresie edukacji i zdrowia:

1. Opracowanie i wdrożenie systemu profilaktyki zdrowotnej w mieście.
2. Zainicjowanie i wspieranie powstania w mieście jednostki służby zdrowia o charakterze „szpitala pierwszej pomocy”.

w zakresie bezpieczeństwa:

1. Wykonanie koncepcji monitorowania miejsc zwiększonego zagrożenia z określeniem kosztów inwestycyjnych i kosztów bieżących utrzymania systemu.
2. Prowadzenie stałej akcji promocyjnej rozwijającej współpracę mieszkańców miasta z policją i strażą miejską.

w zakresie organizacji czasu wolnego:

1. Zwiększenie atrakcyjności i różnorodności oferty na spędzanie czasu wolnego przez dzieci, młodzież i całe rodziny.
2. Modernizacja i rozwój bazy działań kulturalnych, sportowych i rekreacyjno-sportowych.
3. Zagospodarowanie rekreacyjne rzeki Raduni.

Źródło: Strategia Rozwoju Miasta Pruszcz Gdański na lata 2011 – 2018. Aktualizacja „Strategii Rozwoju Miasta Pruszcz Gdański do 2010 roku”, 2011 r., Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej Ośrodek Regionalny FRDL Gdańsk
Strategia rozwoju miasta Pruszcz Gdański do 2010, 2000, Szkoła Rozwoju Lokalnego „LIDER” Kaliska.

II UWARUNKOWANIA

1. Położenie, obszar i granice

Pruszcz Gdański jest jednostką strukturalną położoną 10 km na południe od centrum Gdańska, zaliczaną do obszaru węzłowego - Aglomeracji Gdańskiej.

Powierzchnia opracowania wynosi około 1647 ha. Liczba ludności wynosi 29 226 osób zgodnie z faktycznym miejscem zamieszkania. (stan na dzień 31XII 2014 r., GUS, Bank Danych Lokalnych) ~~26.875 osób zameldowanych na pobyt stały i czasowy (stan na dzień 30.09.2010 r. — dane z Urzędu Miasta Pruszcza Gdańskiego).~~ Zameldowanych na dzień 16.10.2015 r. było 28 429 osób (dane UM Pruszcz Gdański). Miasto ~~otoczone jest przez~~ sąsiaduje z Gminą Pruszcz Gdański i tylko na niewielkim fragmencie granicy północnej posiada bezpośredni styk z miastem Gdańsk.

Miasto zlokalizowane jest na granicy dwóch jednostek geomorfologicznych - zachodnia część położona jest na Wysoczyźnie Kaszubskiej, wschodnia - na obszarze Żuław.

Pruszcz Gdański znajduje się ~~znajdzie się~~ w paśmie przyspieszonego rozwoju związanego z oddziaływaniami regionalnymi autostrady A1. Pasma to ma szansę uczestniczyć w efektach kreowania europejskiej strefy rozwoju regionu Blekinge (Szwecja) oraz regionu gdańskiego i elbląskiego w przypadku korzystnej kooperacji regionalnej.

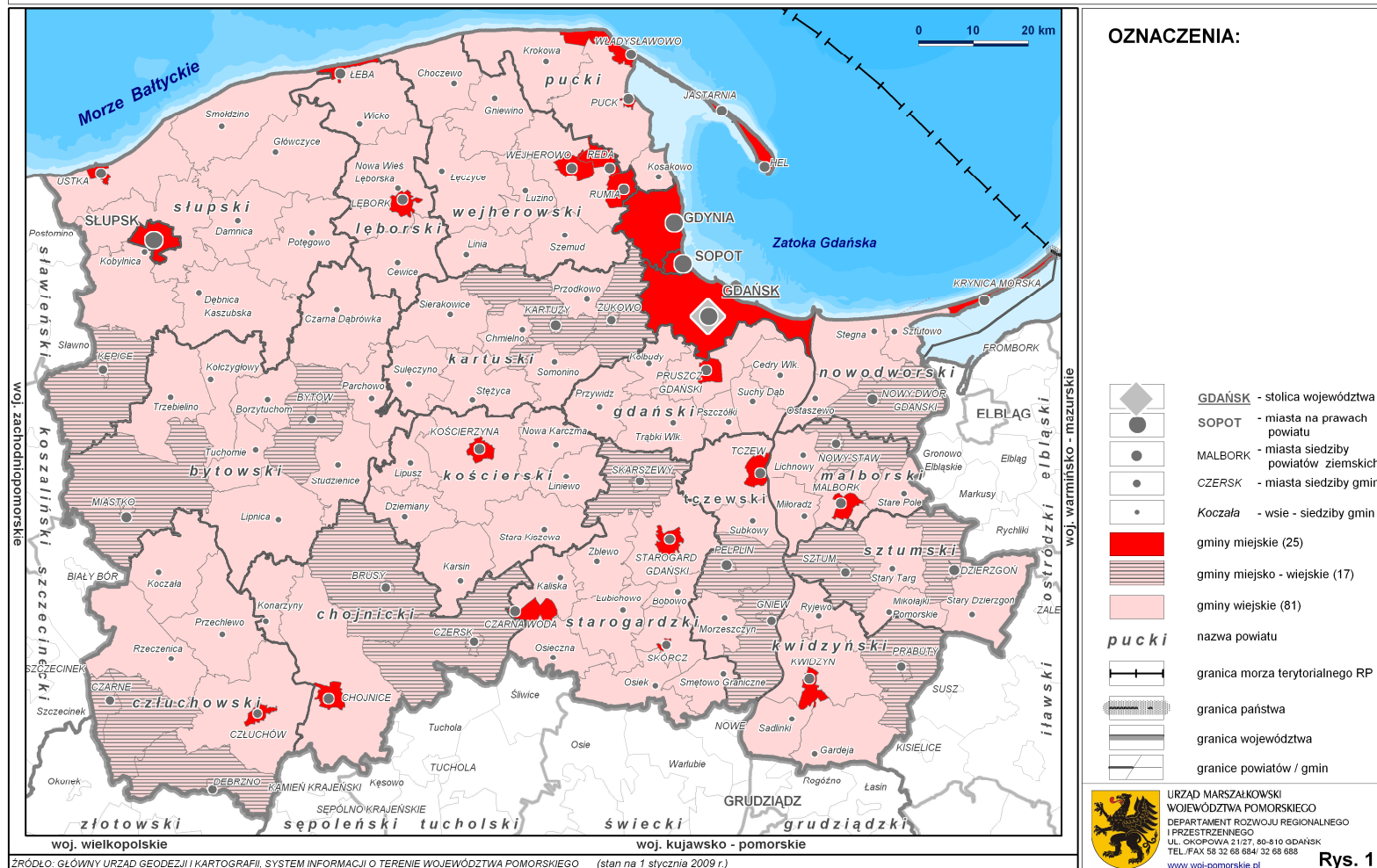
Autostrada A1 przebiega przez teren byłego województwa gdańskiego na długości 65,9 km, równoległe do krawędzi wysoczyzny Pojezierza Kaszubskiego oraz istniejącej drogi krajowej nr 91 Gdańsk- Czestochowa. ~~Łódź~~

Jeden z węzłów drogowych autostrady zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Pruszcz Gdański. Jest to węzeł „Rusocin” na skrzyżowaniu z drogą ~~krajową wojewódzką~~ nr 226, Przejazdowo-Pruszcz Gdański-Nowa Karczma.

Wpływ budowy autostrady na gospodarkę całego regionu i gmin położonych wzdłuż projektowanej trasy jest znaczący i wieloaspektowy. Autostrady uważane są za czynnik wzrostu gospodarczego regionu. W zakresie lokalizacji aktywności gospodarczej występuje prawidłowość lokalizowania zakładów małych i średnich wzdłuż dróg dobrze skomunikowanych z autostradą w odległości 3 do 5 km, natomiast duże przedsięwzięcia inwestycyjne lokalizuje się w odległości do 15 km od autostrady.

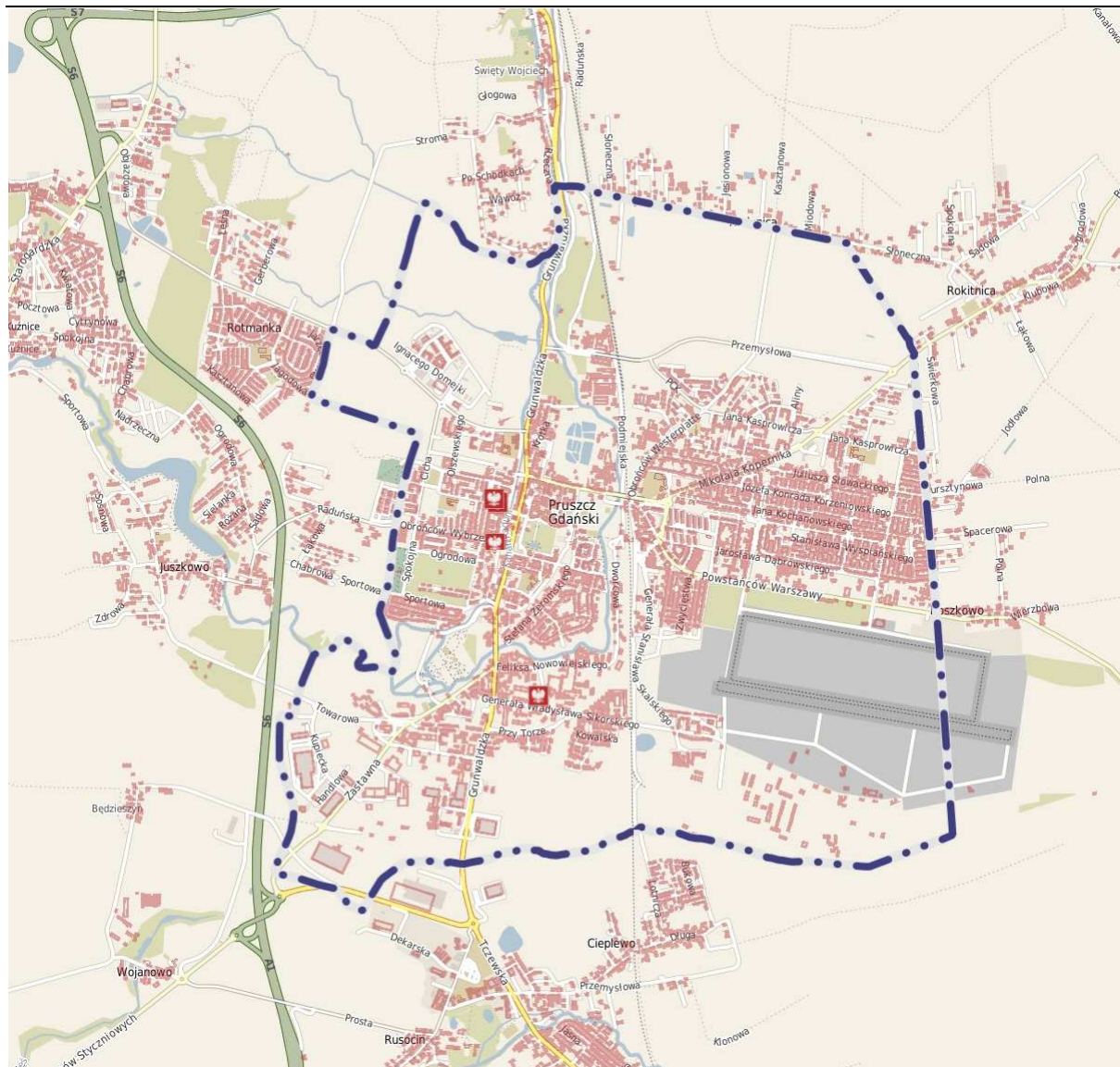
PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

UWARUNKOWANIA - Podział administracyjny - struktura terytorialna zarządzania przestrzenią



Źródło: Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego

PLAN MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI



Źródło: System Informacji Przestrzennej Urzędu Miasta Pruszcz Gdański 2015 R.

2. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu

Struktura przestrzenna miasta została już praktycznie zdefiniowana zainwestowaniem istniejącym. Miasto pełni funkcje: mieszkaniową, usługową i przemysłową. W oparciu o główny układ komunikacyjny i dawny układ przestrzenny wsi placowej rozwijają się funkcje centrotwórcze. Zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w części wschodniej (Dolny Taras) i zachodniej miasta (Górny Taras). Zainwestowanie o charakterze produkcyjnym i produkcyjno-usługowym występuje przede wszystkim w części południowej miasta (wypełniając wcześniejsze dyspozycje planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta) oraz wzdłuż istniejącej linii kolejowej i w części północnej, w rejonie wiaduktu w ciągu ulicy Przemysłowej. Decyzja o budowie autostrady A-1 i lokalizacji węzła „Rusocin” zintensyfikowała zainteresowanie inwestycyjne ~~na tym terenie~~ w południowej części miasta, z uwagi na bliskość węzła.

Układ miejskich terenów zielonych zdeterminowany jest położeniem i wartościami przyrodniczymi doliny Raduni, Kanału Raduni oraz pozostałych cieków: Strugi Gęś i Rotmanki z istniejącymi zbiornikami wodnymi. Elementem osnowy ekologicznej miasta są tereny zielone położone wzdłuż rzeki i Kanału Raduni przebiegające przez centralną część miasta oraz wzdłuż pozostałych głównych cieków. Wraz z płatami ekologicznymi i obszarami węzłowymi (np.: obniżeniami pokrytymi roślinnością szuwarową, kępami zadrzewień) tworzą one czytelny i interesujący ~~układ~~ system przyrodniczy, chroniony ze względów konserwatorskich i przyrodniczych.

Główne funkcje

Miasto Pruszcz Gdański pełni następujące funkcje:

- wyodrębnionej i samodzielnej jednostki mieszkaniowej w układzie Aglomeracji Gdańskiej,
- ośrodka przemysłowego i przemysłowo-usługowego,
- ośrodka obsługi rolnictwa w zakresie budownictwa, zaopatrzenia i transportu,
- lokalnego ośrodka obsługi obszaru gminy Pruszcz Gdański i obrzeży gmin sąsiednich,
- ośrodka intensywnej produkcji ogrodniczej i szkolenia kadr dla potrzeb rolnictwa,
- ośrodka administracji szczebla powiatowego.

Tereny usług ogólnomiejskich

Koncentracja usług ogólnomiejskich występuje w centralnej części miasta - śródmieściu. Jest ona uzasadniona zarówno historycznym układem i rozwojem miasta, jak i węzłową funkcją tego obszaru. Usługi o charakterze śródmiejskim występują, w większości, w połączeniu z funkcją mieszkaniową (lokalizowaną powyżej parteru). Układ Centrum podkreśla dawny charakter wsi placowej.

Tereny mieszkaniowe

To przede wszystkim dwie dzielnice mieszkaniowe „Wschód” i „Zachód”. W dzielnicy wschodniej położonej na obszarze deltowym Wisły, w obrębie Żuław, dominuje zabudowa jednorodzinna. Zachodnia dzielnica mieszkaniowa, położona w strefie krawędziowej wysoczyzny, zainwestowana jest głównie zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Stan zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej ocenić można jako dobry i średni.

Tereny przemysłowe i usługowe

Koncentracja zakładów produkcyjnych to głównie tereny południowo zachodnie i północne miasta oraz tereny położone wzdłuż istniejącej linii kolejowej. Obiekty wykorzystywane są często niezgodnie z ich pierwotnym przeznaczeniem. Użytkowanie obiektów zmienia się w zależności od koniunktury gospodarczej. Stan zabudowy ocenia się jako dobry i średni, niektóre z terenów są zainwestowane ekstensywnie. Południowo-zachodni rejon miasta po realizacji autostrady A-1 i węzła „Rusocin” znajduje się w bezpośredniej strefie oddziaływania ekonomicznego autostrady.

Tereny rekreacji i tereny miejskie zielone

Tereny rekreacji otwartej ~~kształtują się~~ położone są wzdłuż kanału Nowej Raduni i rzeki Raduni z oparciem o stawy i podmokłości występujące w zachodniej części miasta przy ulicy Zastawnej. Tereny miejskie zielone to parki zlokalizowane w centrum miasta oraz w poszczególnych dzielnicach

mieszkańczych. W obszarze miasta zlokalizowane są również ogrody działkowe - częściowo przekształcone na zabudowę mieszkaniową (ogrody działkowe przy ul. Widokowej).

Tereny użytkowane rolniczo

Położone są w północnej części miasta, głównie w strefie agroekologicznej Żuław. W części zachodniej miasta przy drodze wylotowej w kierunku Straszyna zlokalizowany jest obszar rolniczy i ogrodniczy Zespołu Szkół Ogrodniczych i Ogólnokształcących.

Tereny zainwestowane zajmują na obszarze miasta ponad 60% powierzchni. Rozciągają się one w środkowym paśmie miasta na kierunku wschód-zachód.

Tereny niezainwestowane, to obszary użytkowane rolniczo oraz tereny zieleni nieurządzonej. Częściowo tereny te zostały już przeznaczone w planach miejscowych pod zainwestowanie.

3. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym definiuje ład przestrzenny jako „*takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne*”. Realizacja tego celu jest procesem długotrwałym i wymagającym konsekwentnego gospodarowania i zarządzania przestrzenią miasta przy korzystnych warunkach społeczno – gospodarczych.

W ocenie ogólnej miasto Pruszcz Gdański wydaje się być miejscem przyjaznym do zamieszkania, pracy i odpoczynku. Wyraźnie zarysowane centrum miasta z dużym parkiem miejskim, estetyczne, o wysokiej jakości, rozwiązania komunikacji pieszej wzdłuż Kanału Raduni, nowe realizacje osiedli mieszkaniowych o wysokim standardzie i nienaganej architekturze z dużym udziałem powierzchni zielonych i miejscami półpublicznymi – tworzą korzystny obraz miasta.

W okresie od 2010 r. do 2015 r., dzięki zaangażowaniu środków własnych, współfinansowaniu z funduszy unijnych oraz krajowych, na terenie miasta zrealizowano wiele inwestycji, które korzystnie wpłynęły na stan ładu przestrzennego. Opracowano również szereg dokumentacji technicznych, które przyczynią się do poprawy stanu ładu przestrzennego w przyszłości. Zaliczyć należy do nich:

- budowę obwodnicy Pruszcza Gdańskiego wraz ze ścieżkami rowerowymi, która objęła przebudowę połączenia obwodnicy z drogą krajową nr 91, przebudowę drogi gminnej po starym śladzie ulicy Przemysłowej, przebudowę mostu nad Radunią, budowę estakady nad torami PKP, a także przebudowę istniejącego, jak i budowę nowego uzbrojenia terenu,
- poprawę bezpieczeństwa komunikacyjnego poprzez budowę nowych ulic i rond,
- rewitalizację historycznej zabudowy położonej w okolicy ulicy Grunwaldzkiej nr 71 i Szkoły Podstawowej nr 3,
- udostępnienie Obszarów Chronionego Krajobrazu „Doliny Raduni” oraz Żuław Gdańskich” dla turystyki kajakowej poprzez budowę infrastruktury kajakowej takiej jak np.: przenoski na Szlaku Elektrowni Wodnych Raduni i zagospodarowanie otoczenia szlaku,
- rekonstrukcję factorii handlowej i międzynarodowego szlaku bursztynowego z okresu rzymskiego,
- budowę krytej pływalni wraz z infrastrukturą techniczno-sportową na terenie Zespołu Szkół nr 4 przy ulicy Kasprowicza 16,
- budowę Parku Krainy Polodowcowej,
- budowę obiektów sportowych na terenie miasta,
- termomodernizację budynków istniejących szkół w ramach projektu „Zarządzanie energią w budynkach użyteczności publicznej”,
- opracowanie dokumentacji wraz z budową infrastruktury drogowej i kompleksowym uzbrojeniem terenów inwestycyjnych w ramach Bałtyckiej Strefy Inwestycyjnej,
- rewitalizację zabytków i promocję transgranicznych szlaków turystyki kulturowej w ramach rewitalizacji historycznej części miasta.

Zrealizowano również przebudowę odcinka Kanału Raduni położonego w centrum miasta w ramach programu „Kompleksowe zabezpieczenie przeciwpowodziowe Żuław do roku 2030”.

Niestety zjawiskiem zakłócającym ten obraz są obszary zdegradowane bądź dotychczas jeszcze nierozwiązane. Oto główne z nich:

- nierozwiązany dotychczas problem układu komunikacyjnego miasta dopasowanego do rosnących potrzeb,
- nierozwiązany problem urządzenia wodnego jakim jest Kanał Raduni, będącego w złym stanie technicznym,

Główne problemy rozwojowe oraz słabe strony wskazane w aktualnych dokumentach programowych i strategicznych a związane z zagospodarowaniem przestrzennym miasta i wpływające na stan ładu przestrzennego to:

- silnie uwewnętrzniony podział miasta, spowodowany występowaniem barier w postaci istniejącej linii kolejowej i sieci rzecznej,
- zaniedbane obszary miasta wymagające rewitalizacji (tereny dworca PKP, obszar cukrowni Pruszcz, obszary dawnych majątków ziemskich),
- zły stan niektórych obiektów zabytkowych i pierzei ulic: Chopina, Krótkiej, Grunwaldzkiej, Wojska Polskiego,
- zły stan techniczny i niski standard zabudowy (stanowiącej dawne zasoby komunalne) położonej w północnej części ul. Grunwaldzkiej,
- niska jakość istniejącej zabudowy zlokalizowanej na terenach produkcyjno-usługowych, szczególnie w północnej części miasta oraz w rejonie istniejącej linii kolejowej,
- potrzeba zwiększenia powierzchni terenów zielonych, zadrzewiania ulic (zwłaszcza na Osiedlu Wschód, w okolicach ulicy Kopernika).

Poniżej przedstawiono stan terenów zurbanizowanych w podziale na charakter zabudowy:

Tereny zabudowy śródmiejskiej – częściowo wypełnione historyczną tkanką urbanistyczną, współczesne uzupełnienia nawiązują do historycznego charakteru miejsca. Wysoka intensywność zabudowy.

Osiedla zabudowy wielorodzinnej

- **dwie główne skupiska powstałe w latach 60 – tych XX w.** o architekturze modernistycznej, z dużym udziałem zieleni, dobre rozwiązania urbanistyczne oraz bliskość głównego układu komunikacyjnego stwarzają dogodne warunki mieszkańcom.
- **nowopowstałe osiedla domów wielorodzinnych** – o zbyt intensywnej zabudowie, z brakiem miejsc parkingowych i terenów zielonych.

Osiedla zabudowy jednorodzinnej

- **po stronie wschodniej torów kolejowych** – tendencja do przekształcania zabudowy powstałej według typowych projektów domów jednorodzinnych z dachami płaskimi. Nieliczne tereny publiczne (typu place, tereny zielone, ciągi publiczne) nie stwarzają możliwości do integracji mieszkańców. Na skraju osiedla wzdłuż ul. Powstańców Warszawy chaotyczna zabudowa o charakterze usługowo-mieszkalnym,
- osiedla **zlokalizowane wzdłuż historycznych ciągów komunikacyjnych** – w dużej mierze zachowana tkanka i skala osiedli.

Zabudowa produkcyjna

- **duże centra logistyczne** - współczesna zabudowa przemysłowa wykonana w wysokim standardzie, z bezpośrednim dostępem do węzła A1.
- **zabudowa produkcyjna i magazynowa** o różnicowanym standardzie zlokalizowana w północnej części miasta i wzdłuż istniejących linii kolejowych.

Ważnym elementem w kreowaniu przestrzeni ma wyznaczony w Studium system Osnowy Przyrodniczej Miasta, omówiony w dziale III - Kierunki.

4. Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

4.1. Powiązania ekoprzestrzenne

Dla zrozumienia uwarunkowań przyrodniczych miasta rozpatrzeć je należy w szerszym zakresie na tle otaczającego regionu fizyczno - geograficznego z jego uwarunkowaniami przyrodniczymi. Obszar miasta położony jest na styku dwóch różnych mezoregionów:

- Pojezierza Kaszubskiego - w jego części krawędziowej,
- Żuław Wiślanych (równiny deltowej Wisły).

Potwierdzeniem są odmienne cechy: ukształtowania powierzchni, budowy geologicznej, stosunków wodnych, uwarunkowań klimatycznych. Powiązania z mezoregionem Pojezierza Kaszubskiego stanowią o cennych ekologicznie zasilaniach z systemów przyrodniczych obszarów chronionych w województwie. Powiązania przyrodnicze kształtują się w kierunku Pojezierza Kaszubskiego na zachód od miasta. Ważnym, głównym elementem osnowy ekologicznej jest korytarz ekologiczny rzeki Raduni i Kanału Raduni z zielenią towarzyszącą.

Teren miasta od południowego-zachodu sąsiaduje z Obszarem Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni. Obszar ten posiada połączenie z obszarami: Otomińskim Obszarem Chronionego Krajobrazu, Przywidzkim O. Ch. K., O.Ch. K. Doliny Wierzycy aż po Kaszubski Park Krajobrazowy.

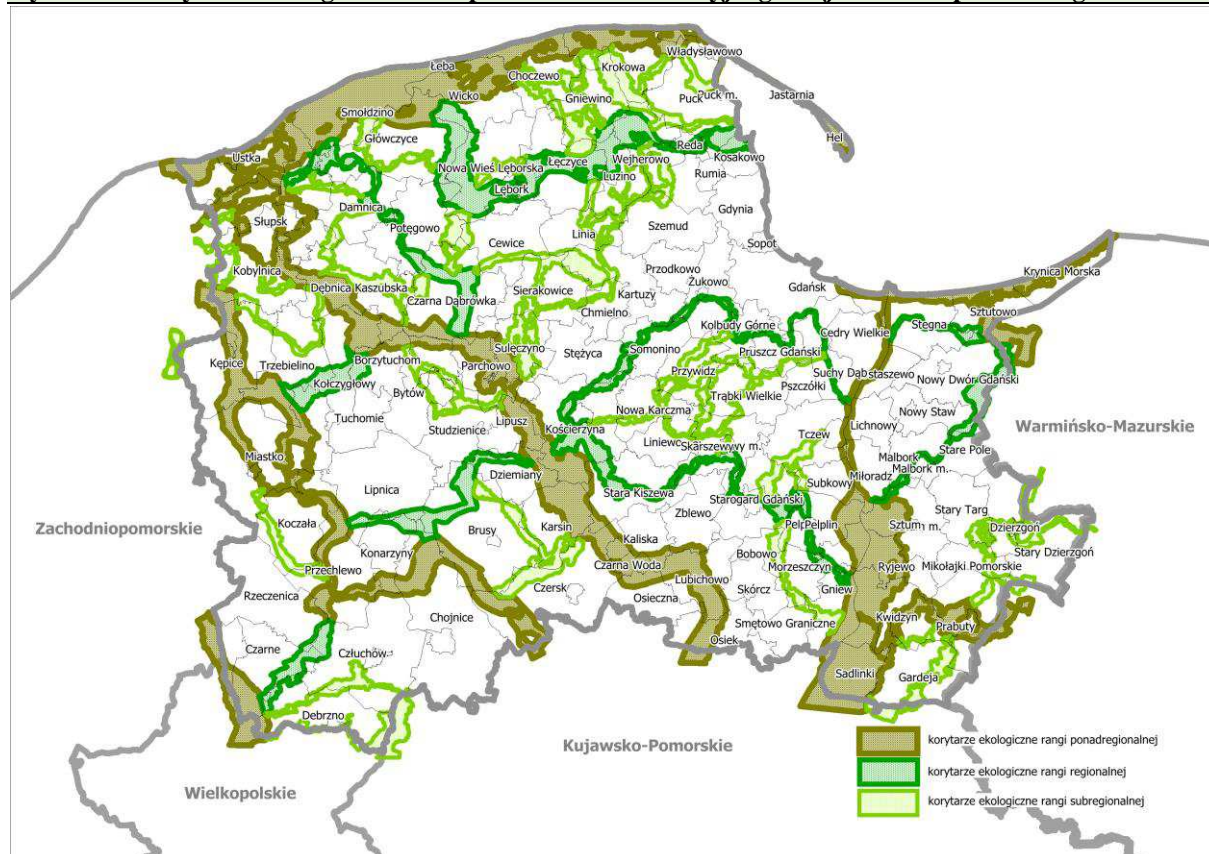
Od północnego-wschodu, wschodu i południowego wschodu teren miasta graniczy z Obszarem Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich o specyficznych i unikalnych w skali kraju warunkach przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych.

Przedstawione wielkoprzestrzenne elementy systemu przyrodniczego są potencjalnymi obszarami biologicznego i klimatycznego zasilania terenów miejskich. Jednocześnie obszary te powinny stanowić bariery rozwoju przestrzennego miasta.²

Zgodnie z „Koncepcją sieci ekologicznej województwa pomorskiego dla potrzeb planowania przestrzennego” przez teren Pruszcza Gdańskiego ani w jego sąsiedztwie nie przebiega żaden korytarz ekologiczny o randze ponadregionalnej. Ze strukturą geomorfologiczną doliną Raduni związany jest korytarz rangi regionalnej, który łączy ponadregionalne korytarze Doliny Wisły oraz Doliny Słupi i Wdy. System korytarzy ponadregionalnych i regionalnych uzupełnia sieć korytarzy subregionalnych. Korytarze rangi ponadregionalnej i regionalnej pełnią wiodącą rolę w zachowaniu łączności przestrzennej struktur ekologicznych. Korytarze te, z uwagi na ich funkcjonalne powiązania, łączność przestrzenną i znaczenie dla procesów przyrodniczych, muszą być rozpatrywane łącznie – w tym z lokalizacją płatów ekologicznych, stanowiąc element i gwarancję spójności całej sieci ponadregionalnej. Taki układ stanowi gwarancję zachowania możliwości migracji gatunków, ich różnorodności biologicznej oraz łączności większości wielkoprzestrzennych przyrodniczych obszarów chronionych. Pozwala również na utrzymanie trwałości powiązań i procesów przyrodniczych.

² Zofia Stala „Zasady określania przyrodniczych predyspozycji struktury przestrzennej miast” Inst. Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej

Rysunek 1 Korytarze ekologiczne na tle podziału administracyjnego województwa pomorskiego



Źródło: *Koncepcja sieci ekologicznej regionu 2014 r.*

Zgodnie z koncepcją podstawą dla praktycznego i bieżącego wdrożenia opracowanej koncepcji korytarzy ekologicznych jest ich uwzględnienie w planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, a w konsekwencji w dokumentach planistycznych na poziomie lokalnym (SUiKZPG a następnie MPZP).

Narzędzia planistyczne oraz możliwość ustanowienia przez samorząd regionalny (Sejmik Województwa) prawnej formy ochrony korytarzy w postaci obszarów chronionego krajobrazu, są obecnie podstawowymi biernymi działaniami, mogącymi zagwarantować powstrzymanie dalszej degradacji i zainwestowania tych przestrzeni (pomimo realnie niewielkich możliwości ograniczania oddziaływań antropogenicznych za pomocą zakazów i nakazów przewidzianych ustawowo dla tej formy prawnej ochrony przyrody).

4.2. Ochrona krajobrazu

Ze względu na brak opracowanego audytu krajobrazowego nie uwzględnia się rekomendacji i wniosków z niego wynikających oraz nie wskazuje się krajobrazów priorytetowych.

4.3. Lokalne warunki ekofizjograficzne

Aby prawidłowo kształtować strukturę przestrzenną miasta należy najpierw odczytać specyfikę lokalnych warunków przyrodniczych. Podstawę stanowią warunki geomorfologiczne środowiska przyrodniczego.

4.3.1 Morfologia

Podstawowymi elementami struktury środowiska przyrodniczego gminy są:

- a. **wysoczyzna morenowa** w obrębie której możemy wyróżnić obszary o rzeźbie pierwotnej, częściowo przekształconej w wyniku intensywnych procesów erozyjnych i denudacyjnych - przykrawędziowych oraz doliny i rynny subglacyjne,

- b. **stożek napływowy** – zakumulowany na pierwotnej powierzchni równiny,

c. równina deltowa Żuław zbudowana z aluwioów Wisły. Stanowią ją tereny położone na rzędnych od 0,0 m do ok. 3,0 m n. p. m. (tereny depresyjne - poniżej 0,0 m występują w części północno-wschodniej, poza granicą miasta).

4.3.2 Warunki geologiczno-gruntowe

Opierając się na materiałach fizjograficznych² wyróżnić możemy następujące utwory określone do głębokości 4,5 m. po zdjęciu gleby i nasypów:

I utwory wysoczyzny - morenowe - gliny, gliny piaszczyste i piaski gliniaste. Geneza powstania - utwory bezpośredniej akumulacji lodowca.

Przestrzennie - teren wysoczyzny kończącej się przy korycie Kanału Raduni (zwanej dawniej Kanałem Młyńskim wyznaczonym bezbłędnie ok. 1338 roku i zbudowanym przez Krzyżaków).

Dla krawędzi wysoczyzny charakterystyczne są liczne dolinki erozyjne wypełnione przeważnie piaskami drobnoziarnistymi na podłożu glin. Lokalnie dolinki wypełniają muły, gliny i namuły organiczne (np. dolina rowu Św. Wojciecha).

II utwory tarasu plejstocenijskiego - zalegają na erozyjnej powierzchni u podnóża wysoczyzny w postaci:

- stożków napływowych zbudowanych z piasków drobnoziarnistych i średnioziarnistych o miąższości ok. 4,5 m.
- piasków drobnoziarnistych z wkładkami mułów (przeważnie glin), glin próchnicznych, namułów organicznych i torfów.
- piasków drobnoziarnistych o miąższości ok. 2,0 m i od 2,0 do 4,0 m.

III utwory niziny deltowej (oraz dolin i zagłębień wysoczyzny):

- muły (przeważnie gliny) gliny próchniczne, namuły organiczne i torfy (z wkładkami i przewarstwieniami piasku) o miąższości powyżej 4,5 m.
- utwory o miąższości od 2,0 do ok. 4,0 m spoczywające na piaskach drobnoziarnistych.

UWAGA! Pomiędzy utworami niziny deltowej i tarasu plejstocenijskiego nastąpiły wzajemne przewarstwienia komplikujące obraz budowy geologicznej.

W miarę oddalania się od krawędzi wysoczyzny utwory budujące taras plejstocenijski obniżają się w kierunku wschodnim - a zalegają na nich typowe utwory holocenijskie niziny deltowej (wiekowo najmłodsze).

4.3.3. Wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe

Podstawowymi elementami hydrograficznym miasta jest rzeka Radunia i Kanał Raduni. Rzeka Radunia stanowi oś hydrograficzną miasta, która uregulowana jest jazami. Na terenie Pruszcza Gdańskiego od Raduni odchodzi Kanał Raduni. Stanowi on budowlę hydrotechniczną, w której wielkość przepływu i stan wody jest sztucznie regulowany przez urządzenia hydrotechniczne.

Wschodnia część miasta odwadniana jest poprzez system polderów oraz grawitacyjnie do Kanału Czarna Łacha, a południowa do rzeki Kłodawy. Północno-zachodnią część miasta odwadnia ciek Rotmanka uchodzący do Kanału Raduni w północnej części obszaru. Natomiast przez południową część miasta przepływa ciek Struga Gęś uchodzący do Raduni w rejonie ulicy Dworcowej. Rzeka Radunia wypływa z jezior Raduńskich i w początkowym biegu pozbawiona jest zanieczyszczeń.

Zgodnie z art. 118 ustawy Prawo wodne w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uwzględnia się ustalenia planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Plan gospodarowania wodami (M.P. z 2011 r. nr 49 poz.549) wskazuje następujące Jednolite Części Wód Powierzchniowych, które znajdują się na terenie miasta:

- Kanał Raduński (PLRW20000486969),
- Radunia od Strzelenki do Kanału Raduńskiego (PLRW200019486879),
- Motława od dopływu z Lubieszewa do ujścia wraz z Radunią od Kanału Raduńskiego do ujścia i Kłodawą od Styny do ujścia. (PLRW22000048699),

– Gęś (PLRW200017486892).

Jednolita Część Wód Powierzchniowych to jednolita część wód, które zostały zgrupowane na potrzeby planów gospodarowania wodami i ich aktualizacji. Aktualny podział obowiązuje do 2021 r.

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione (na terenie Pruszcza będzie to Struga Gęś) jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu jednolitych części wód powierzchniowych, tak aby osiągnąć dobry stan tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu.

Celem środowiskowym dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych (pozostałe JCW) jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego.

Cele te realizuje się przez podejmowanie działań zawartych w programie wodno-środowiskowym kraju, w szczególności działań polegających na:

- 1) stopniowej redukcji zanieczyszczeń powodowanych przez substancje priorytetowe oraz substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego, określone w przepisach,
- 2) zaniechaniu lub stopniowym eliminowaniu emisji do wód powierzchniowych substancji priorytetowych oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, określonych w przepisach.

Charakterystykę Jednolitych Części Wód przedstawia tabela nr 2.

Kanał Raduni wybudowany został przez Zakon Krzyżacki (przed 1338 r.) dla uruchomienia przedsiębiorstw przemysłowych i dostarczenia wody pitnej dla Gdańska. Aktualnie zanieczyszczony jest podobnie jak Radunia. W części centralnej miasta kanał obudowany jest korytem betonowym.

Wody gruntowe

W zależności od położenia terenu w określonych wyżej jednostkach typów środowiska wyróżniamy różne poziomy zalegania wód gruntowych. Statyczne zwierciadło wody gruntowej wykazuje:

- **na obszarze wysoczyzny trzy podstrefy**

podstrefa I - do głębokości 4,5 m nie stwierdzono wody (okresowo może stagnować płycej);
podstrefa II - do głębokości 4,5 m nie stwierdzono wody;
podstrefa III - w zagłębieniach bezodpływowych wysoczyzny i w dolinach występują lokalne zagłębienia wód gruntowych na głębokościach od 0,5 m do 1,0 m p.p.t. lub mniejszej jak 0,5 m p.p.t.;

- dla strefy niziny deltowej i tarasu plejstoceniowego;

– najwyższy poziom wody gruntowej (hydroizobata 0,5 m i 1,0 m p.p.t.) występuje w części północno-wschodniej przy granicy administracyjnej miasta;
– oraz przy korycie rzeki Raduni w części południowo-zachodniej miasta (lokalnie na głębokości mniejszej jak 0,5 m p.p.t.);
– w obrębie tarasu plejstoceniowego poziom wody gruntowej kształtuje się od 2,0 m do 3,0 m p.p.t. - lokalnie zalega nawet głębiej.

Wody podziemne

Północno-wschodnia część miasta znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 112b - Żuławy Gdańskie. Obszar całego miasta natomiast znajduje się w granicach GZWP nr 111 Subniecka Gdańska.

Miasto Pruszcz Gdański leży w zasięgu dwóch Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 13 (PLGW240013) i nr 15 (PLGW240015). Jednolita Część Wód Podziemnych oznacza określoną ilość wód podziemnych występującą w obrębie warstwy wodonośnej lub zespołu warstw wodonośnych. Zgodnie z art. 38a ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Realizując powyższe cele podejmuje się w szczególności działania określone w programie wodno-środowiskowym kraju, polegające na stopniowym redukowaniu zanieczyszczenia wód podziemnych przez odwracanie znaczących i utrzymujących się tendencji wzrostowych zanieczyszczenia powstałego w wyniku działalności człowieka.

Charakterystykę Jednolitych Części Wód Podziemnych przedstawia tabela nr 3.

Tabela 2 Charakterystyka Jednolitych Części Wód Powierzchniowych

Jednolita część wód powierzchniowych (JCWP)		Lokalizacja							Typ JCWP	Status	Ocena stanu	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Derogacje*	Uzasadnienie derogacji
Europejski kod JCWP	Nazwa JCWP	Scalona część wód powierzchniowych (SCWP)	Region wodny	Obszar dorzecza		Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej (RZGW)	Ekoregion							
				Kod	Nazwa		wg. Kondrackiego	wg. Illiesa						
PLRW20000486969	Kanał Raduński	DW1404	region wodny Dolnej Wisły	2000	obszar dorzecza Wisły	RZGW w Gdańsku	Równiny Centralne (14)	Równiny Centralne (14)	Typ nieokreślony (0)	sztuczna część wód	zły	niezagrożona	-	-
PLRW200019486879	Radunia od Strzelenki do Kanału Raduńskiego	DW1404	region wodny Dolnej Wisły	2000	obszar dorzecza Wisły	RZGW w Gdańsku	Równiny Centralne (14)	Równiny Centralne (14)	Rzeka nizinna piaszczysto-gliniasta (19)	silnie zmieniona część wód	zły	zagrożona	4(5) - 1 / 4(5) - 2	Brak możliwości technicznych - zmiany istnieją tak długo, że ich likwidacja spowodowałaby znaczne zmiany na okolicznych terenach; przesunięcie terminu osiągnięcia celu z powodu konieczności dod. analiz oraz dł. procesu inwest.
PLRW20000486969	Motława od dopł. z Lubiszewa do ujścia wraz z Radunią od Kanału Raduńskiego do ujścia i Kłodawą od Styny do ujścia	DW1402	region wodny Dolnej Wisły	2000	obszar dorzecza Wisły	RZGW w Gdańsku	Równiny Centralne (14)	Równiny Centralne (14)	Typ nieokreślony (0)	silnie zmieniona część wód	dobry	zagrożona	4(5) - 2	Zm. hydromorf. związane w dużej części z ochr. przeciwpowod. Renatur. rz. spowodowałyby ogr. straty związane z zagr. powodzią ter. Żuław. Rzeka płynie częściowo przez miasto - renat. wymagałaby zm. w zagosp. Zabyt. Cz. miasta.
PLRW200017486892	Gęś	DW1402	region wodny Dolnej Wisły	2000	obszar dorzecza Wisły	RZGW w Gdańsku	Równiny Centralne (14)	Równiny Centralne (14)	Potok nizinny piaszczysty (17)	naturalna część wód	dobry	niezagrożona	-	-

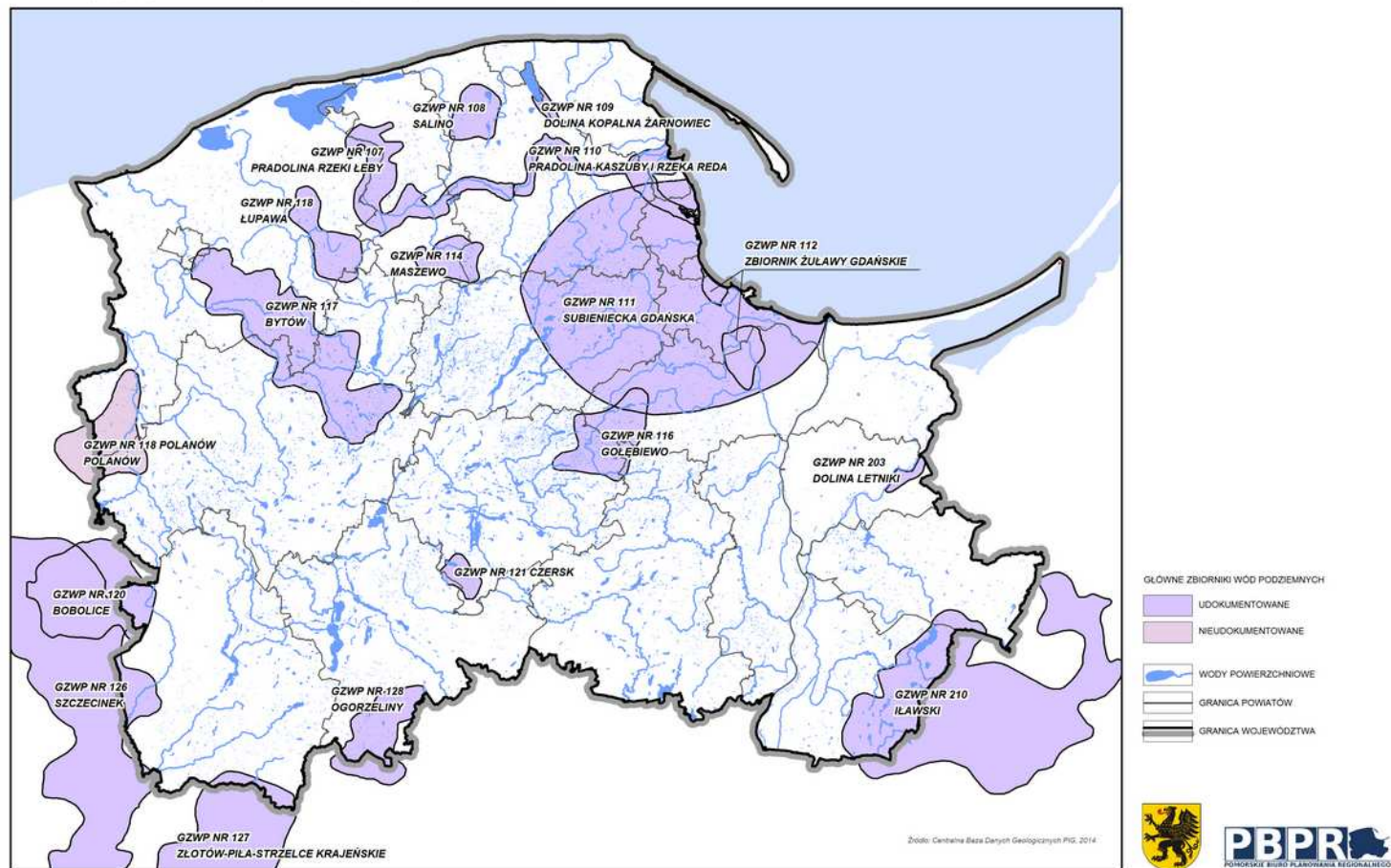
derogacje, 4(4) - 1	derogacje czasowe - brak możliwości technicznych 4(4) - 2	derogacje czasowe - dysproporcjonalne koszty
4(4) - 3	derogacje czasowe - warunki naturalne 4(5) - 1	cele mniej rygorystyczne - brak możliwości technicznych
4(5) - 2	cele mniej rygorystyczne - dysproporcjonalne koszty 4(7) - 1	nowe modyfikacje - przekształcenie charakterystyk fizycznych
4(7) - 2	nowe modyfikacje - nowy zrównoważony rozwój działalności człowieka	

Tabela 3 Charakterystyka Jednolitych Części Wód Podziemnych

Jednolita część wód podziemnych (JCWPd)		Lokalizacja					Ocena stanu		Ocena ryzyka	Derogacje*	Uzasadnienie derogacji
Europejski kod JCWPd	Nazwa JCWPd	Region wodny	Obszar dorzecza		Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej (RZGW)	Ekoregion	ilościowego	chemicznego			
			Kod	Nazwa							
PLGW240013	13	region wodny Dolnej Wisły	2000	obszar dorzecza Wisły	RZGW w Gdańsku	Równiny Centralne (14)	dobry	dobry	niezagrożona	-	-
PLGW240015	15	region wodny Dolnej Wisły	2000	obszar dorzecza Wisły	RZGW w Gdańsku	Równiny Centralne (14)	zły	dobry	zagrożony	4(4) - 1	ze wzgl.na duży pob.wód podz.w celu zaop.w wodę do spoż.(reg.turystyczny), i ingresje wód zasol.. Po zastos.prog.działań osiągnięcie dobrego stanu jest możl. do 2021r.

derogacje, 4(4) - 1 derogacje czasowe - brak możliwości technicznych 4(4) - 2 derogacje czasowe - dysproporcjonalne koszty
 4(4) - 3 derogacje czasowe - warunki naturalne 4(5) - 1 cele mniej rygorystyczne - brak możliwości technicznych
 4(5) - 2 cele mniej rygorystyczne - dysproporcjonalne koszty 4(7) - 1 nowe modyfikacje - przekształcenie charakterystyk fizycznych
 4(7) - 2 nowe modyfikacje - nowy zrównoważony rozwój działalności człowieka

OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO - AKTUALIZACJA 2014
MAPA 9. GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH



Źródło: Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego

4.3.4 Uwarunkowania klimatyczne

Pruszcz Gdański położony jest w obrębie krainy klimatycznej Żuław i Dolnej Wisły.

Występujące w obrębie miasta trzy typy środowiska przyrodniczego charakteryzują się odmiennymi, lokalnymi topoklimatami zmodyfikowanymi ponadto warunkami zainwestowania miejskiego.

I. Klimat wysoczyzny - wykazuje bardzo korzystne warunki. Dominujące wiatry południowo-zachodnie wentylują miasto czystym powietrzem przyległej kaszubszczyzny. Mankamentem mogą być prędkości wiatru, które są możliwe do zredukowania przez zastosowanie zieleni izolacyjnej.

II. Klimat tarasu wysoczyzny - wykazuje również korzystne warunki - jednakże obniżone są one z uwagi na uciążliwości komunikacyjne pomiędzy dwoma głównymi arteriami: krajową drogą i linią kolejową przecinającymi miasto. Na stan atmosfery wpływają paleniska domków jednorodzinnych starszej substancji mieszkaniowej.

III. Klimat terenów równiny deltowej - charakteryzuje się zwiększoną wilgotnością powietrza wynikającą z płytkiego zalegania wód gruntowych i otaczających terenów depresyjnych. Występują często mgły przyziemne, zwiększone parowanie obniżające temperaturę powietrza.

Najbardziej negatywnym elementem są inwersje - napływ mas chłodniejszego powietrza spływającego z wysoczyzny i ich zaleganie na terenie płaskim

OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO - AKTUALIZACJA 2014
MAPA 10. KRAINY KLIMATYCZNE



Źródło: Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego

4.4. Charakterystyka zieleni

4.4.1 Struktura terenów zieleni

Na podstawie inwentaryzacji terenów otwartych w mieście oraz analizie ich wartości przyrodniczych przeprowadzono podział terenów zieleni.

Tereny zielone w warunkach miejskich tworzone są na ogół sztucznie, nie są samowystarczalne - wymagają opieki dla przetrwania. Dlatego określane bywają jako „urbicenozy”.

Stąd za kryterium systematyki przyjęto stopień zachowania „formy naturalności” jako szczególnie cenny przyrodniczo. Uzyskano trzy grupy terenów z charakterystycznym zespołem biocenotycznym:

- 1) Zieleń nieurządzona z zachowaną roślinnością pozostającą w równowadze biocenotycznej z podgrupą łąk i pastwisk.
- 2) Tereny zieleni miejskiej – zieleń urządzona, zieleń parkowa.
- 3) Tereny ogrodniczo - rolne uprawiane sezonowo, częściowo plantacje wieloletnie oraz ogrody przydomowe i działkowe.

ad 1 - Zieleń nie urządzona

W grupie tej wyróżniamy :

- zieleń przywodną - nawiązującą do układów naturalnych, z występującymi zadrzewieniami, kępami zarośli, fragmentami łąk i ziołorośli,
- przestrzennie tereny te występują w początkowym biegu rzeki w mieście,
- zieleń nadwodna - z widoczną roślinnością ruderalną, murawami, drzewostanem olchowo-wierzbowym (samosiewy),
- zieleń występuje wokół dalszych meandrujących odcinków Raduni oraz wokół Kanału Raduni. Przepływając poprzez najbardziej zainwestowane fragmenty miasta wzmacnia się wyraźnie antropopresja (oddziaływanie różnych bodźców) urbanizacji na stan zdrowotny i ograniczanie form biocenotycznych,
- łąki i pastwiska - wieloletnie założenia, aktualnie użytkowane ekstensywnie z różnorodnością fitocenoz i pojawiającą się roślinnością ruderalną,
- nieużytki rolne - tereny nieuprawiane (przeznaczone na cele nie rolnicze) z wyraźną sukcesją roślin lepiej przystosowujących się np. chwasty segetalne, trawy, zakrzaczenia.

ad 2 - Tereny zieleni miejskiej

W mieście założone tereny zieleni stanowią:

- Park przy ul. Mickiewicza – Park Miejski,
- Międzynarodowy Bałtycki Park Kulturowy Faktoria - wraz z terenem rekreacyjnym,
- założenia parkowo-skwerowe między ul. Grunwaldzką, a Kanałem Raduni,
- zieleń cmentarna - nieczynnego cmentarza i cmentarza czynnego (przy ul. Spokojnej),
- Park Krainy Polodowcowej przy ul. Balladyny.

Głównym elementem tej zieleni są zadrzewienia i zakrzaczenia. Charakteryzują się małą różnorodnością gatunkową. W Parku Miejskim i Parku Krainy Polodowcowej wprowadzono większe zróżnicowanie gatunkowe zieleni.

ad 3 - Tereny ogrodniczo-rolne

Do grupy tej zaliczono tereny upraw rolniczych, ogrodniczych, ogrody działkowe, ogrody przydomowe oraz tereny rolne, aktualnie nieużytkowane określone jako odłogi rolne (w trakcie przejmowania na cele nierolnicze).

Ogrody działkowe usytuowane w obszarze najbardziej zurbanizowanym winny być stopniowo przekształcane na ogólnodostępne tereny zieleni parkowej z uwagi na skażenie glebowe środowiska eliminujące spożywanie tych produktów.

Ogrody przydomowe wokół zabudowy jednorodzinnej stanowią znaczny procent terenów „otwartych”.

Z uwagi na różnorodność form roślinnych zwiększają znacznie tereny biocenotyczne czynne i oddziałują na warunki klimatyczne miasta (wygłuszanie hałasów, pochłanianie zanieczyszczeń). Widoczna jest tendencja do wprowadzania roślin ozdobnych w miejsce upraw ogrodniczych.

Tabela 4 Użytkowanie gruntów w mieście Pruszcz Gdański:

2008r.		2015r.	
km ²	%	km ²	%
Tereny zabudowane			
7,14	43,4	7,38	44,81
Lasy			
0,41	2,5	0,41	2,5
Użytki rolne			
5,53	33,6	5,26	31,92
Nie użytki			
0,19	1,1	0,19	1,2
Wody			
0,20	1,2	0,22	1,3
Inne			
3,0	18,2	3,0	18,2

to, co stanowi ogółu powierzchni miasta.

Pozostałe zagospodarowanie terenu obejmuje:

- Lasy 0,41 km² (2,5%)
- Użytki rolne 5,53 km² (33,6%),
- Nieużytki 0,19 km² (1,1%),
- Wody 0,20 km² (1,2%),
- Inne 3,0 km² (18,2%).

Na obszarze miasta grunty rolne utraciły swoją funkcję w wyniku presji inwestycyjnej (rozwój budownictwa jednorodzinne, rzemiosła i drobnej wytwórczości). Część pozostaje w rolniczym użytkowaniu, szczególnie w północno-zachodniej i północno-wschodniej miasta. Pozostałe tereny często nieużytkowane ulegają procesom naturalnej sukcesji roślinności.

4.4.2 Ogólna inwentaryzacja dendrologiczna

Znaczącym elementem przyrodniczym jest drzewostan, który niejednokrotnie decyduje o charakterze przestrzeni i klimacie wizualnym miasta.

Specyficzny układ przestrzenny Pruszcza Gdańskiego stanowią dwa główne elementy:

- rzeka Radunia z kanałem Raduni,
- układ komunikacyjny dzielący miasto w kierunku północ-południe i wschód-zachód.

Wokół Raduni usytuowane są zasadnicze tereny zieleni. Wokół układu dróg krajobrazowym akcentem są obsadzenia drzewami.

Drzewostan można usystematyzować według ich przestrzennego rozmieszczenia na:

- zadrzewienia przyuliczne przedstawiające w większości starodrzew lipowo-klonowy,
- zadrzewienia założeń parkowych, cmentarzy, skwerów,
- zadrzewienia śródpolne i terenów przemysłowych z dominującym gatunkiem topól.

Inwentaryzacja dendrologiczna wykazała ograniczony skład gatunkowy. Z jednej strony charakteryzuje to środowisko urbiczeno- miejskich z najodporniejszymi gatunkami. Z drugiej strony na terenach „otwartych” występują gatunki odpowiadające naturalnym siedliskom.

Dla warunków miejskich najbardziej charakterystyczne są: klony i lipy, z siedliskami nad wodą związane są olsze i wierzby. Dla terenu Żuław charakterystyczne są topole, w tym krajobrazowo wyróżniają się topole włoskie. Ponadto na terenie miasta występują też inne gatunki czego przykładem są pojedyncze dęby, szpaler grabowy na cmentarzu (ul. Spokojna).

Zieleń podlegającą ochronie konserwatorskiej stanowią:

- starodrzew przy zabytkowym zespole kościelnym przy ul. Wojska Polskiego,
- starodrzew w parku miejskim (m. in. egzemplarze topoli),
- starodrzew w parku byłej bazy PGR Pruszcz Pole przy ul. Obrońców Westerplatte (okazy lip, klonów, dębów, kasztanowców),
- aleja starych dębów wzdłuż ul. Obrońców Westerplatte,
- obsadzenia ulic: Kopernika, Powstańców Warszawy, Raciborskiego.

Oprócz pojedynczych nasadzeń na uwagę zasługuje też zieleń izolacyjna na terenach wojskowych. Stanowią ją szpalery topoli włoskiej, świerkowe i inne (brzozy, klony).

Na obszarze gminy znajduje się osiem pomników przyrody. Sześć z nich to formy ustanowione na szczeblu wojewódzkim. Nie występują tu pomniki przyrody utworzone przez Radę Miasta. Pozostałe cztery ustanowione zostały w 2014 r. przez Radę Miasta.

Tabela 5 Pomniki przyrody w mieście Pruszcz Gdański

Lp.	Nr w rej.	Rodzaj	Gatunek	Data powołania	Akt prawny powołujący	Obwód (cm) Wysokość (m) Wiek	Położenie
1	607	drzewo	klon pospolity	29.03.1989 r.	Zarz. Woj. Gd. Nr 11/89 z 29.03.1989 r. (Dz. Urz. W.G. Nr 13 poz.97-89 z dn. 12.06.1989r.)	Obw. 270, wys.22, wiek ok 170 lat	m. Pruszcz Gd., dawny cmentarz przy kościele Podwyższenia Krzyża św ul. Wojska Polskiego
2	608	drzewo	wierzba biała	29.03.1989 r.	Zarz. Woj. Gd. Nr 11/89 z 29.03.1989 r. (Dz. Urz. W.G. Nr 13 poz.97-89 z dn. 12.06.1989 r.)	Obw. 395 cm Wys. 20 m Wiek ok. 150 lat	m. Pruszcz Gd., - ul. Wojska Polskiego z ul. Obr. Pokoju
3	771	drzewo	jesion wyniosły	25.02.1991 r.	Rozp. Woj. Gd. Nr 3/91 z dn. 25.02.1991 r. (Dz. Urz. W.G. Nr 7/91 z dn. 14.03.1991)	Obw. 326 cm Wys.23 m Wiek ok. 110 lat	m. Pruszcz Gd., ul. Krótka 4
4	958	drzewo	klon jawor	05.12.1995 r.	Rozp. Woj. Gd. Nr 5/95 z dn. 5.12.95r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 33 z dn. 29.12.1995 r.)	Obw. 247 cm Wys.18 m Wiek ok. 110 lat	m. Pruszcz Gd., teren Zespołu Szkół Ogrodniczych i Ogólnokształcących
5	-	drzewo	dąb szypułkowy	24.09.2014 r.	Uchwała nr XLVIII/458/2014 Rady Miasta Pruszcz Gdański (Dz.Urz.Woj.Pom. Nr 3303 z dn. 8.10.2014 r.)	Obw. 330 cm Wys.26 m	ul. Obrońców Westerplatte obręb 11 dz. nr 2/23
6	-	drzewo	wiąz szypułkowy			Obw. 496 cm Wys.28 m	ul. Obrońców Westerplatte obręb 11 dz. nr 2/27
7	-	drzewo	dąb szypułkowy			Obw. 337 cm Wys.20 m	ul. Grunwaldzka obręb 12 dz. nr 8/4
8	-	drzewo	leszczyna turecka			Obw. 330 cm Wys.16 m	ul. Mickiewicza obręb 12 dz. nr 38/6

Źródło: Rejestr Pomników Przyrody - Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku i dane Urzędu Miasta Pruszcz Gdański.

W stosunku do pomników przyrody zgodnie art. 45. ustawy o ochronie przyrody w stosunku do pomnika przyrody (...) mogą być wprowadzone następujące zakazy:

- 1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu lub obszaru;

- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 3) uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby;
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 5) likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 6) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych;
- 7) zmiany sposobu użytkowania ziemi;
- 8) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 9) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 10) zbioru, niszczenia, uszkodzenia roślin i grzybów na obszarach użytków ekologicznych, utworzonych w celu ochrony stanowisk, siedlisk lub ostoi roślin i grzybów chronionych;
- 11) umieszczania tablic reklamowych.

Powyższe zakazy, o których mowa powyżej nie dotyczą:

- 1) prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody;
- 2) realizacji inwestycji celu publicznego po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody;
- 3) zadań z zakresu obronności kraju w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa państwa;
- 4) likwidowania nagłych zagrożeń bezpieczeństwa powszechnego i prowadzenia akcji ratowniczych.

4.5. Stan Środowiska

4.5.1 Stan i wymogi ochrony wód powierzchniowych i podziemnych

Głównym ciekim odwadniającym teren miasta jest rzeka Radunia, przepływająca dwiema odnogami przez zachodnią część miasta. Stan czystości rzeki badany jest w 12 punktach pomiarowych, z tego dwa można uznać za reprezentatywne dla oceny stanu zanieczyszczenia Raduni na terenie miasta. Pierwszy zlokalizowany jest na 20,8 km biegu rzeki, poniżej zbiornika „Straszyńskiego”, drugi zaś na 8,3 km w miejscowości Święty Wojciech. Badania w tych punktach prowadzone są od 1973 roku.

- Niezadawalającą jakość wód na analizowanym odcinku stwierdzono z powodu:
 - ilości bakterii coli typu fekalnego,
 - ogólnej zawartości fosforu,
 - stężeń azotu azotynowego.

Generalnie można powiedzieć, że systematycznie w okresie 1998 – 2002 r. poprawiał się stan czystości rzeki. ~~choć nadal nie można powiedzieć, że odpowiada on požądanemu przez Władze miasta.~~ W celu dalszej poprawy jakości wód należy konsekwentnie kontynuować budowę kanalizacji sanitarnej miasta, likwidować nielegalne zrzuty ścieków bytowo-gospodarczych i socjalnych do sieci kanalizacji deszczowej i bezpośrednio do wód rzeki.

Ponadto należy dążyć do systematycznego zadrzewienia i zakrzewienia lokalnego korytarza ekologicznego, jakim jest rzeka Radunia, która stanowi jednocześnie szkielet miejskiego układu terenów otwartych, spójnego z przyległymi terenami doliny Raduni (Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Raduni), z uwzględnieniem wymogów ochrony przeciwpowodziowej.

Pod względem sanitarnym i ogólnym w 2006 r. wody rzeki Raduni w punkcie kontrolnym na kanale w Bielkowie (poniżej zbiornika Kolbudy) określono na III klasę. Głównym źródłem zanieczyszczeń rzeki są zanieczyszczenia fizykochemiczne i hydrobiologiczne kwalifikujące – do III klasy, zaś bakteriologiczne - do wód pozaklasowych. ~~Jakość wód Raduni w ostatnich latach ulega systematycznej poprawie, większość wskaźników spełnia wymogi I klasy czystości. O zaliczeniu do II klasy czystości w 2002 r. przesądziły przeważnie krótkookresowe, podwyższone stężenia pojedynczych wskaźników.~~

W 2014 r. dla Jednolitej Części Wód PLRW200019486879 Radunia od Strzelenki do Kanalu Raduńskiego stwierdzono następujące klasy czystości wód:

- Klasa elementów biologicznych – II
- Klasa elementów hydromorfologicznych - II
- Klasa elementów fizykochemicznych – II
- Klasa specyficznych zanieczyszczeń syntetycznych i niesyntetycznych – II

Potencjał ekologiczny na tym odcinku określono jako klasa II - dobry.

Stan chemiczny również dobry. W zakresie większości badanych wskaźników wody odpowiadały I klasie czystości. Klasę II stwierdzono dla wskaźnika zawartości makrofitów i fosforanów.

Pozostałe ciekie nie były badane.

4.5.2 Stan i wymogi ochrony powietrza atmosferycznego

Źródła emisji zanieczyszczeń do atmosfery na terenie gminy Pruszcz Gdański stanowią:

- emitory obiektów przemysłowych;
- lokalne kotłownie zespołów zabudowy mieszkaniowej (osiedlowe);
- indywidualne źródła ciepła zabudowy mieszkaniowej i obiektów usługowych (tzw. emisja niska);
- zanieczyszczenia komunikacyjne (emisja liniowa wzdłuż ciągów komunikacji samochodowej przebiegających przez teren miasta);
- emisja niezorganizowana pyłu z terenów pozbawionych roślinności i z terenów o utwardzonej nawierzchni, głównie komunikacyjnych;
- emisje niezorganizowane głównie w zakresie odorów pochodzące z niektórych obiektów przemysłowych;
- napływ zanieczyszczeń z obiektów przemysłowych Gdańska.

Na terenie miasta, w obrębie osiedli zabudowy jednorodzinnej, liczne są indywidualne źródła energii cieplnej, o zróżnicowanych technologicznie i paliwowo „paleniskach”. Starsza zabudowa jako źródło ciepła w znacznym stopniu tradycyjnie wykorzystuje węgiel i koks oraz drewno. W nowych budynkach przeważa ogrzewanie niskoemisyjne (głównie gazowe).

Istotnym źródłem zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego jest komunikacja samochodowa. Rozkład i natężenie zanieczyszczeń związany jest z przebiegiem tras komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu pojazdów. Wielkość wpływu na środowisko w zakresie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego uwarunkowana jest pośrednio natężeniem ruchu pojazdów, określonego liczbą pojazdów na dobę. Trasą o największym natężeniu ruchu jest droga krajowa nr 91, przebiegająca przez miasto.

Źródłem emisji niezorganizowanej na obszarze miasta są tereny nielegalnego składowania odpadów zlokalizowane przy ul. Obrońców Westerplatte. Składowiska odpadów charakteryzują się emisją pyłów i gazów (zawierających m.in. NH₃, CO₂, H₂S) oraz zanieczyszczeń mikrobiologicznych mogących rozprzestrzeniać się na znaczne odległości w postaci aerozoli. Istotną uciążliwość stwarza emisja odorów.

Nielegalne składowiska są regularnie likwidowane.

Ważniejsze emitory zanieczyszczenia powietrza w mieście Pruszcz Gdański to:

- Jednostka Wojskowa,
- kotłownia miałowa przy ul. Powstańców Warszawy,
- duże firmy transportowe,
- Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowe Drogownictwa,
- Pruszczańskie Przedsiębiorstwo Ciepłownicze "PEC" Sp. z o.o.

W ostatnich latach mierzone wartości opadu pyłu i ołowiu ulegały wahaniom, kształtując się na poziomie nie przekraczającym odpowiednio 30% i 40% wartości dopuszczalnej. Od 2002 r. opad pyłu i opad ołowiu nie są normowane.

Zgodnie z oceną jakości powietrza za rok 2013, wykonaną w strefach województwa pomorskiego, strefa pomorska została zaliczona do klasy C – stref, w których wystąpiły przekroczenia poziomu dopuszczalnego substancji w powietrzu w zakresie przekroczenia dopuszczalnej liczby przekroczeń poziomu dopuszczalnego średniodobowego pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziomu docelowego średniorocznego benzo(a)pirenu. Przekroczenia odnotowano również w zakresie poziomu celu długoterminowego dla ozonu (2020 r.) w odniesieniu do kryterium ochrony zdrowia i kryterium ochrony roślin – klasa strefy D2.

Ze względu na poziomy stężenie pozostałych substancji: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenu węgla, benzenu, arsenu, niklu, kadmu, ołowiu – strefę pomorską zaklasyfikowano do klasy A – co oznacza że, nie stwierdzono przekroczeń poziomów normatywnych tych substancji.

Analogiczne problemy odnotowano w ramach oceny jakości powietrza za rok 2014, gdzie dodatkowo stwierdzono przekroczenia normy średniorocznej dla pyłu zawieszanego PM10.

Za występowanie przekroczeń ww. substancji w powietrzu w głównej mierze odpowiedzialna jest tzw. niska emisja pochodząca z sektora bytowo-komunalnego, obejmującego zarówno indywidualne źródła grzewcze (paleniska domowe), jak również małe ciepłownie komunalne, a także transport.

Analizy wykonane w ramach „Programu ochrony powietrza” wykazały, że na terenie powiatu gdańskiego, w tym w mieście Pruszcz Gdański, zasadniczy wpływ na podwyższony poziom benzo(a)pirenu w powietrzu mają powierzchniowe źródła emisji. Emisja ze źródeł punktowych (przemysł) oraz z transportu drogowego powstająca na terenie powiatu ma znikomy udział w poziomie stężenia benzo(a)pirenu. Powierzchniowe źródła emisji obejmują liczne źródła pochodzące z indywidualnych systemów grzewczych małej mocy.

Biorąc pod uwagę problem występowania ponadnormatywnych stężeń benzo(a)pirenu na terenie Pruszcza Gdańskiego – w celu obniżenia stężeń benzo(a)pirenu powinna być ograniczana jego emisja z indywidualnych systemów grzewczych, m.in. poprzez ograniczanie zużycia energii (termomodernizacje) oraz zwiększenie udziału odnawialnych źródeł energii w ogólnym bilansie produkcji energii. Alternatywą dla indywidualnych mało efektywnych palenisk węglowych powinno być wymiana paleniska na niskoemisyjne: nowoczesny kocioł węglowy, kocioł gazowy lub zastosowanie ogrzewania elektrycznego.

4.5.3 Stan i wymogi ochrony klimatu akustycznego

Zagrożenie dla środowiska na terenie miasta stanowi występowanie ponadnormatywnego hałasu pochodzenia komunikacyjnego, przy czym o pogorszeniu się klimatu akustycznego decyduje głównie hałas drogowy, związany z intensywnym rozwojem motoryzacji.

Przekroczenia dopuszczalnych norm natężenia hałasu występują wzdłuż głównych ulic miasta, a przede wszystkim na :

- ulicy Grunwaldzkiej (droga krajowa nr 91),
- ulicy Raciborskiego,
- ulicy Chopina,
- ulicy Kopernika,
- ulicy Powstańców Warszawy.

WIOŚ w Gdańsku przeprowadził w 2002 r. pomiar natężenia hałasu od drogi krajowej nr 91. Pomiar prowadzono w punkcie pomiarowym w miejscowości Łęgowo przy natężeniu ruchu 1278 pojazdów/godzinę i przy 15,96% udziale pojazdów szczególnie uciążliwych (ciężkich). Równoważny poziom dźwięku zmierzony w tym punkcie wynosił wówczas 77,4 dB(A).

Ponadto w 1999 r. WIOŚ w Gdańsku prowadził badania natężenia hałasu od ul. Raciborskiego w Pruszczu Gdańskim (w dwóch punktach pomiarowych). Równoważny poziom dźwięku zmierzony w obu tych punktach wynosił wówczas 73,3 dB(A). Przy natężeniu ruchu 382 pojazdów/godzinę i 580 pojazdów/godzinę oraz odpowiednio 12,4% i 16,8% udziale pojazdów szczególnie uciążliwych.

Zgodnie z opracowanymi w 2013r. mapami akustycznymi dla dróg o natężeniu ruchu powyżej 3 milionów pojazdów dla terenów położonych wzdłuż odcinka drogi krajowej nr 91 Gdańsk - Czarlin, której eksploatacja powoduje ponadnormatywne oddziaływanie akustyczne, określone wskaźnikami hałasu L_{DWN} i L_N opracowano program ochrony środowiska przed hałasem. Program ten wskazuje odcinki na których występują przekroczenia długookresowego średniego poziomu dźwięku L_{DWN} i L_N na terenach podlegających ochronie akustycznej, zlokalizowanych w sąsiedztwie analizowanej drogi krajowej nr 91 oraz nadają priorytet z jakim powinny zostać podjęte działania mające na celu ograniczenie poziomu hałasu.

Zakres naruszeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku pochodzącego od ruchu pojazdów na terenie miasta przedstawiono w tabeli poniżej.

Tabela 6 Zakres naruszeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku pochodzącego od ruchu pojazdów na terenie miasta

L.p.	Nazwa odcinka	Orientacyjny Kilometraż		Strona drogi	Maksymalna wartość przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu wyrażonych wskaźnikiem L_{DWN} i L_N	Priorytet
		Od	Do			
1.	Gdańsk –	16+700	16+820	L	10dB	Niski
2.	Pruszcz	17+040	17+095	P	5dB	Niski
3.	Gdański	17+910	18+353	P	Powyżej 10dB	Wysoki
4.		18+353	18+706	L+P	Powyżej 10dB	Wysoki
5.	Pruszcz	18+706	19+895	L+P	Powyżej 10dB	Wysoki
6.	Gdański	19+995	20+405	L+P	Powyżej 10dB	Wysoki
7.	przejście	21+370	21+380	L	5dB	Niski

Źródło: Mapy akustyczne dla dróg o natężeniu ruchu powyżej 3 milionów pojazdów

Działania długookresowe powinny polegać na właściwym planowaniu przestrzennym w sąsiedztwie dróg krajowych. Nie należy zezwalać na budowanie nowych budynków w strefie oddziaływania hałasu o poziomie przekraczającym wartości dopuszczalne pochodzącego od ruchu pojazdów.

Brak aktualnych danych dotyczących oddziaływania w zakresie hałasu dróg wojewódzkich i pozostałych ulic miasta, które uwzględniłyby przeprowadzone w ostatnich latach inwestycje w system drogowy miasta.

Zgodnie z opracowanymi w 2011 r. mapami akustycznymi dla obszarów otaczających odcinki linii kolejowych na terenie województwa pomorskiego, po których przejeżdża ponad 30 000 pociągów rocznie dla linii kolejowej nr 009 na odcinku Pruszcz Gdański – Gdańsk Południe oraz linii kolejowej nr 260 Zajączkowo Tczewskie - Pruszcz Gdański stwierdzono, że ich eksploatacja powoduje ponadnormatywne oddziaływanie akustyczne, określone wskaźnikami hałasu L_{DWN} i L_N . W związku z powyższym opracowano program ochrony przed hałasem, który wskazuje odcinki na których występują przekroczenia długookresowego średniego poziomu dźwięku L_{DWN} i L_N na terenach podlegających ochronie akustycznej, zlokalizowanych w sąsiedztwie analizowanych linii kolejowych oraz nadają priorytet z jakim powinny zostać podjęte działania mające na celu ograniczenie poziomu hałasu.

W sąsiedztwie analizowanego odcinka linii kolejowej nr 009 i nr 260 występują jedynie odcinki o niskim priorytecie narażenia na hałas (maksymalna wartość przekroczeń wskaźnika L_N do 5 dB).

Podstawowym działaniem, jakie powinno być realizowane w ramach polityki długookresowej jest konieczność spełniania prawa w zakresie ochrony przed hałasem w przypadku realizacji nowych inwestycji. W przypadku braku możliwości spełnienia tego warunku, budynki podlegające ochronie akustycznej powinny być zabezpieczone przed oddziaływaniem ruchu pojazdów szynowych przez zastosowanie odpowiednich urządzeń ochrony środowiska. Jeżeli natomiast ich zastosowanie jest niemożliwe np. z uwagi na bezpieczeństwo ruchu kolejowego, powinno się dążyć do zmiany funkcji lub wykupu przez zarządców linii kolejowych budynków, których nie można zabezpieczyć przed działaniem hałasu o poziomie przekraczającym wartości dopuszczalne. Jednym z najważniejszych aspektów polityki długookresowej jest właściwe planowanie przestrzenne w sąsiedztwie istniejącej linii kolejowych. Nie należy zezwalać na budowanie nowych budynków w strefie oddziaływania hałasu o poziomie przekraczającym wartości dopuszczalne pochodzącego od ruchu pojazdów szynowych. Właściwe pod względem akustycznym planowanie przestrzenne powinno się również charakteryzować lokalizowaniem nowych odcinków linii kolejowych na terenach nie objętych ochroną akustyczną.

Dla znajdującego się na terenie miasta lotniska wojskowego w 2013 r. przeprowadzono analizę oddziaływania w zakresie hałasu na środowisko naturalne. Analizie poddano zasięgi długotrwałego poziomu dźwięku wyrażonego wskaźnikami L_{DWN} i L_N jak również poziomu równoważnego dźwięku wyznaczonego dla reprezentatywnej doby lotnej wyrażonego wskaźnikami

$L_{Aeq D}$ i $L_{Aeq N}$. Zgodnie z dokumentem „Zbadanie wpływu hałasu na środowisko naturalne dla obiektu Jednostki Wojskowej Pruszcz Gdański – lotnisko” dla obiektu jakim jest lotnisko JW.1300 Pruszcz Gdański, po przeprowadzeniu pomiarów, obliczeń i wykreśleniu zasięgów niekorzystnego oddziaływania stwierdza się, że przy obecnym i planowanym na najbliższy czas użytkowaniu obiektu i obciążeniu poszczególnych tras ruchem lotniczym, na terenach podlegających ochronie przed hałasem, zgodnie z obowiązującymi aktami prawa miejscowego i faktycznym zagospodarowaniem, nie występują przekroczenia poziomów dopuszczalnych. W związku z tym nie proponuje się utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół lotniska.

Hałas produkcyjny ma charakter lokalny i jest związany z prowadzoną działalnością gospodarczą. Obszary problemowe dotyczą miejsc, gdzie funkcja mieszkaniowa sąsiaduje z uciążliwą produkcją lub uciążliwymi usługami.

~~Zgodnie z art. 112. Ustawy Prawo ochrony środowiska „Ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, w szczególności poprzez:~~

- ~~1) utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie;~~
- ~~2) zmniejszanie poziomu hałasu co najmniej do dopuszczalnego, gdy nie jest on dotrzymany.”~~

~~Wskaźnikami hałasu mające zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony środowiska przed hałasem, w szczególności do sporządzania map akustycznych, oraz programów ochrony środowiska przed hałasem są:~~

- a) LDWN – długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia (rozumianej jako przedział czasu od godz. 6⁰⁰ do godz. 18⁰⁰), pory wieczoru (rozumianej jako przedział czasu od godz. 18⁰⁰ do godz. 22⁰⁰) oraz pory nocy (rozumianej jako przedział czasu od godz. 22⁰⁰ do godz. 6⁰⁰);
- b) LN – długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich pór nocy w roku (rozumianych jako przedział czasu od godz. 22⁰⁰ do godz. 6⁰⁰);

~~Zarządzający drogą, linią kolejową lub lotniskiem zaliczonymi do obiektów, których eksploatacja może powodować negatywne oddziaływanie akustyczne na znacznych obszarach, sporządza co 5 lat mapę akustyczną terenu, na którym eksploatacja obiektu może powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.~~

~~Wskaźnikami hałasu mającymi zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska w odniesieniu do jednej doby są:~~

- a) $L_{Aeq D}$ – równoważny poziom dźwięku A dla pory dnia (rozumianej jako przedział czasu od godz. 6⁰⁰ do godz. 22⁰⁰);
- b) $L_{Aeq N}$ – równoważny poziom dźwięku A dla pory nocy (rozumianej jako przedział czasu od godz. 22⁰⁰ do godz. 6⁰⁰);

~~Dopuszczalne poziomy hałasu określają dopuszczalny, równoważny poziom dźwięku w stosunku do przeznaczenia terenu. Na obszarze miasta występują następujące poziomy dopuszczalne hałasu dla dróg lub linii kolejowych (1) oraz od pozostałych obiektów i grup źródeł hałasu (2), w zależności od funkcji terenu:~~

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, terenów opieki społecznej, terenów szpitali – w miastach dopuszczalny równoważny poziom dźwięku A [dB] dla hałasu komunikacyjnego (drogowego i kolejowego) : wynosi – 55 dB dla pory dnia (1) , 50 dB dla pory nocy oraz odpowiednio 50 dB i 40 dB (2);
- dla terenów zabudowy wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, terenów zabudowy zagrodowej, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, terenów mieszkaniowo-usługowych – dopuszczalny równoważny poziom dźwięku A [dB] dla hałasu komunikacyjnego (drogowego i kolejowego) (LDWN): wynosi – 60 dB dla całej doby, 50 dB dla pory nocy oraz odpowiednio 55 dB i 45 dB.

~~Ten gwałtowny wzrost natężenia ruchu samochodowego znajduje swoje niekorzystne odzwierciedlenie w znacznym obniżeniu się warunków klimatu akustycznego. Wzrost natężenia hałasu obejmował coraz to większe fragmenty miasta, znajdujące się w zasięgu uciążliwości wymienionych ciągów komunikacyjnych.~~

~~Innym istotnym źródłem zagrożenia klimatu akustycznego jest funkcjonowanie lotniska wojskowego (szczególnie w godzinach nocnych) oraz linia kolejowa PKP Śląsk Porty.~~

~~Wszystkie wymienione czynniki sprawiają, że znaczne obszary miasta cechują się wysokimi wartościami tła klimatu akustycznego, co zdecydowanie obniża komfort zamieszkiwania w mieście. Poprawa warunków klimatu akustycznego może nastąpić jedynie poprzez wyprowadzenie części ruchu tranzytowego, przede wszystkim ruchu ciężarowego. Wskazaniem jest opracowanie mapy akustycznej miasta, która pozwoliłaby na dokładne określenie, które jego fragmenty cechują się obniżonymi, z punktu widzenia klimatu akustycznego, standardami zamieszkiwania oraz wskazała jakie środki techniczne czy nietechniczne należy podjąć, aby niekorzystne oddziaływanie poszczególnych źródeł emisji hałasu i wibracji maksymalnie ograniczyć, a nawet wyeliminować.~~

4.5.4 Stan i wymogi ochrony środowiska przed promieniowaniem elektromagnetycznym

Źródłem niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego jest przede wszystkim główny punkt zasilania (GPZ) i prowadzące do niego linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV.

Na terenie miasta zlokalizowane są stacje bazowe telefonii komórkowej (kotłownia mialowa przy ul. Powstańców Warszawy, Kościół Podwyższenia Krzyża Św., przy ul. Obrońców Westerplatte) stanowiące źródła promieniowania elektromagnetycznego.

Promieniowanie stacji telefonii komórkowej emitowane jest na dużych wysokościach (z reguły wieże z antenami o wysokości 40 - 60 m) i nie stanowi zagrożenia dla zdrowia ludzi.

Możliwe lokalizacje stacji bazowych na terenach przemysłowych w mieście, z uwzględnieniem stref ograniczających dla lotniska wojskowego. Zakaz lokalizacji na obiektach zabytkowych z wyjątkiem cukrowni.

Ponadto w mieście znajduje się radiostacja policyjna (ul. Wita Stwosza) i instalacja radionawigacyjna ruchu lotniczego lotniska wojskowego w Pruszczu Gdańskim (na terenie jednostki wojskowej). Brak danych na temat zakresu oddziaływania tych obiektów.

W ramach monitoringu natężenia pól elektromagnetycznych w 2014 r. w żadnym z punktów pomiarowych w województwie pomorskim nie stwierdzono przekroczenia poziomu dopuszczalnego (7 V/m dla zakresu częstotliwości od 3 MHz do 300 GHz).

5. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

5.1. Główne elementy kulturowe układu przestrzennego Pruszcza Gdańskiego

- **owalnicowy układ dawnej wsi** oparty na szlaku komunikacyjnym z Gdańska do Tczewa, korzeniami sięgający czasów przedlokacyjnych, uporządkowany lokacją przeprowadzoną zapewne w 2. ćw. XIV w., potwierdzoną źródłowo w 1367 r.
- **Kanał Raduni** zbudowany w latach 1348-1354, w celu zaopatrzenia w wodę mieszkańców Gdańska i okolicznych wsi oraz dla zasilenia zakładów przetwórczych m.in. Pruszczańskiego Młyna, unikatowe dzieło średniowiecznej sztuki inżynierskiej lecz także dzięki obsadzeniu drzewami i wprowadzeniu licznych mostków i kładek, istotny element kompozycyjny dawnego placu wiejskiego a obecnie centrum miasta, zachowany bez większych zmian od czasów powstania.
- **zespół kościelny**: gotycki kościół p.w. Podwyższenia Krzyża, wzniesiony ok. poł. XIV w., wzmiankowany z 1367 r., początkowo jako pseudohalowy, po 1466 przekształcony w bazylikę, zrujnowany z obniżeniem wieży w 1656 r., następnie remontowany w 1742 i 1831 r. Otoczony ceglany murem obejmującym także cmentarz z barokową bramą cmentarną z 1648 r., neogotycką kostnicę z 2. poł. XIX w. oraz dwa nowe budynki - plebanię i dom parafialny, wzniesione współcześnie o architekturze zharmonizowanej z otoczeniem.
- **zespół kościoła p.w. MB Nieustającej Pomocy**, neoromański, murowany z cegły, tynkowany o prostej, zwartej bryle. Jednonawowy z frontową wieżą z baniastym hełmem obitym blachą, zwieńczonym iglicą, kulą i krzyżem. Nawa opięta przyporami, nakryta dachem dwuspadowym. Prezbiterium niższe, również z dachem dwuspadowym kryjącym także dwa boczne aneksy. Nieorientowany z fasadą od pd, jednonawowy czteroprzęsłowy, z węższym, zamkniętym prosto prezbiterium flankowanym przez zakrystie. Elewacje gładko tynkowane, wymagają odświeżenia. Drewniany strop, w prezbiterium witraże. Zachowane oryginalne organy. W 1922 r. - wmurowanie kamienia węgielnego. Prace prowadzi mistrz budowlany Johannes Schulz. W 1928 r. ukończono prace nad budową kościoła. W 1925 r. - organy zbudowane przez Józefa Goebła, po remoncie i wymianie części w 1961 r. W lutym 1930 r. - chrzcielnica; 1961 r. - ołtarze główne i boczne; 1962 r. - polichromie prezbiterium i nawy głównej projektowane i wykonane przez B. Marshalla; 1966 r. - 3 dzwony zawieszono na żelaznej konstrukcji obok świątyni.
- **zespół cukrowni w Pruszczu Gdańskim**, budowa cukrowni rozpoczęła się w 1879 r., a I faza zakończyła się w 1880 r. W jej powstaniu znaczącą rolę odegrał lekarz dr. Hermann Wiedemann, a założona została przez spółkę akcyjną "Vereinigte Zucker Fabrik Dr Wolfgang Bettger". Cukrownia w Pruszczu konkurowała z cukrownią w Tczewie. W 1909 r. Cukrownię w Pruszczu próbowała wykupić cukrownia w Sobowidzu. Cukrownia była najpoważniejszą inwestycją zmieniającą charakter Pruszcza Gdańskiego. Do 1921 r. Cukrownia wytwarzała wyłącznie cukier żółty. Po gruntownej modernizacji na początku lat 20-tych XX produkowała cukier biały. W skład zespołu wchodziły w kolejności chronologicznej następujące obiekty:
 - PORTIERNIA - 1880 (rejestr) oraz prawdopodobnie z około 1880-81 brama i ogrodzenie (rejestr);
 - KOTŁOWNIA GŁÓWNA - 1881 (rejestr) z kominem wyposażona w kotły wyprodukowane w gdańskiej Stoczni Schichawa;
 - BUDYNEK FILTRACJI (błotniarek) - 1898 (rejestr) budynek obudowany ze wszystkich stron (od wschodu budynkiem surowni);

- PRODUKTOWNIA (budynek warników - 1898 (rejestr);
 - PAKOWNIA - 1989 (rejestr);
 - SUROWNIA - 1899 (rejestr);
 - BUDYNEK PIECA WAPIENNEGO - 1911 (rejestr);
 - SZATNIA - 1911;
 - BUDYNEK PRAS WYSŁODOWYCH I SUSZARNI- 1915 (1983 - nadbudowa) - (rejestr);
 - KUŹNIA - 1922 (rejestr);
 - DOM DYREKTORA CUKROWNI (ul. Chopina 5) - 1925 (rejestr);
 - BUDYNEK BIURA GŁÓWNEGO – 1927 (rejestr), ostatni od str. pld. w gł. ciągu zespołu z ozdobnym wykuszem;
 - BUDYNEK STAJNI - 1927;
 - MIODOWNIK (produkcja sztucznego miodu, a w czasie wojny cukierki) - 1928-29 (rejestr), w latach 70-tych XX w. stolarnia, ok. 1970 przebudowa wnętrza; BUDYNEK OPAKOWAŃ - 1934;
 - MAGAZYN CUKRU - 1935 (rejestr) (ostatni od str. pfn. w głównym ciągu zespołu);
 - BUDYNEK TECHNICZNO - PRODUKCYJNY - 1935 (rejestr) (między budynkiem biura a surownią z wieżą zbudowaną po 1945);
 - REZYDENCJA AKCJONARIUSZA - 1935 (ul. Chopina 19), (rejestr).
- Ponadto do Cukrowni należały domy mieszkalne przy ul. Chopina 9, 11, 13 (już nie istnieją).

- **zabudowa ul. Grunwaldzkiej**, stanowiącej wsch. odcinek dawnej owalnicy, najważniejszego i reprezentacyjnego traktu komunikacyjnego Pruszcza, niezwykle różnorodna, powstała w końcu ubiegłego wieku i na początku obecnego. Znajdują się tam kamienice o charakterze wielkomiejskim, z okazałymi, eklektycznymi fasadami, zdobionymi sztukateriami z dekoracyjnymi szczytami i zachowaną stolarką okienną oraz drzwiową (nr 12, 17, 21), wille i domy mieszkalne właścicieli dawnych fabryk (nr 11, 23, 29 a, 73), niewielkie domostwa o charakterze wiejskim z zapleczem gospodarczym (nr 43,45, 61) małe domki czynszowe pamiętające jeszcze połowę ubiegłego stulecia (nr 53, 55, 81) jak również zabudowania dawnych majątków (nr 71) – niektóre obiekty uległy wyburzeniu.
- **zabudowa ul. Wojska Polskiego**, czyli zach. odcinka dawnej owalnicy, obecnie ciągu komunikacyjnego biegnącego równolegle do kanału, stanowiącego drugi plan w sylwecie miasta, o bardziej kameralnym charakterze. Przeważają tu budynki wolno stojące, posadowione w ogrodach, o bryłach rozłożystych z wysokimi dachami a także towarzyszące im obiekty gospodarcze. Wyróżnia się tu barokowa pastorówka ob. biblioteka miejska (nr 32), dom młynarza z zabudowaniami młyna (nr 42/44), ponadto zbliżony w formie, sąsiadujący z młynem dom mieszkalny (nr 52) jak również dawny dom Radtkego, właściciela szkółki ogrodniczej, wraz z zabudowaniami (nr 4/6). Nieco okazałej jawi się dawna szkoła ewangelicka w pierzei wsch. (nr 11).
- **zabudowa ul. Chopina**, dawnej drogi prowadzącej do pruszczańskiego przysiółka, następnie rozbudowanej przez lokalizację cukrowni. Zabudowania cukrowni zadecydowały o charakterze architektonicznym ulicy, który odznacza się dużą różnorodnością brył budynków. Dominuje nad całością przemysłowa sylweta fabryki z wysokim kominem lecz także okazałymi budynkami administracyjnymi m.in. domem akcjonariusza ; dom dyrektora posadowiony w ogrodzie ma już bardziej kameralny charakter, podobnie jak liczne wille, pochodzące z końca XIX w usytuowane zwłaszcza w pierzei pd. (m.in. nr 12, 14, 16). Na terenie dawnego parku cukrowni, w pierzei pd. ulicy, znajduje się kompleks sportowy pochodzący z lat 30-tych XX w. Natomiast w pierzei pn., tuż przy cukrowni zachowały się jeszcze nieliczne domy robotnicze, parterowe, budowane z tandetnych materiałów, przeważnie w złym stanie technicznym. Ponadto w zach., początkowym odcinku pierzei pn. znajduje się parcela drugiego kościoła, okólnego zielenią i murowanym ogrodzeniem.
- **zabudowa ul. Krótkiej**, odnotowanej na mapach w poł. XIX w., z zabudową powstałą w tym właśnie czasie, której najlepszym przykładem jest dom nr 6, nawiązujący do formy dworu, z kolumnowym podcieniem wgłębnym.

- **folwarki pruszczańskie:**

a. Kochanowo (Kochstedt), obecnie znajduje się na terenie lotniska. Odnotowany na mapie z 1862 r. lecz sądząc po zachowanym drzewostanie parkowym, zapewne XVIII-wieczny. Pierwotnie zlokalizowany na osi alei lipowej, dzielącej część gospodarczą założoną na planie podkowy od części reprezentacyjnej złożonej z dużego dworu oraz towarzyszącego mu budynku, posadowionych w regularnie skomponowanym parku. Obecny pałacyk, zbudowano na miejscu dworu na początku XX w. nadając mu formę neorenesansowej willi podmiejskiej. W parku dotrwały okazy ponad 200 letnich dębów oraz fragmenty alei bukowej.

b. Pruszczańskie Pole (Praustfelde), położony przy ul. Obrońców Westerplatte 30. Założony zapewne w końcu XIX w. i wówczas zaznaczony na mapie jako regularna kompozycja złożona z części gospodarczej wyznaczonej z trzech budynków posadowionych na planie podkowy oraz dworu od strony pd., położonego w głębi parku. Powyższy układ zachował się do dziś łącznie z aleją lipową oddzielającą dwór od folwarku.

- **kolonie domów mieszkalnych** zlokalizowane głównie na wsch. od centrum, Najstarsze powstały po 1880 r., w związku z budową cukrowni, skupione głównie przy drodze przysiółka Prauster Pfarrdorf (obecnie ul. Kochanowskiego), następnie równoległe do niej wytyczonej, ob. Kopernika prowadzącej do dzielnicy nazwanej Prausterkolonie. Stopniowo, do końca lat 30-tych XX w., teren ten został podzielony na regularne, niewielkie działki, na których budowano małe domki położone w ogródkach. zazwyczaj budowa obejmowała kilka obiektów, o czym świadczy typowość realizacji, czytelna do dziś, mimo późniejszych przeróbek.

5.2. Zasób dziedzictwa kulturowego objęty ochroną

Na terenie miasta Pruszcz Gdański występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, chronione aktami prawa miejscowego oraz ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków. Obiekty te podlegają ochronie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

5.2.1. Obiekty wpisane do rejestru zabytków

Patrz pkt 10.4. Uwarunkowań.

5.2.2. Obiekty objęte ochroną w aktach prawa miejscowego

- 1) strefa ochrony ekspozycji Kanału Raduni, przebiegająca wzdłuż ul. Skarpowej i ul. Spacerowej,
- 2) ciąg spacerowy wzdłuż lewego brzegu rzeki Raduni,
- 3) układ urbanistyczny Osiedla Nad Radunią,
- 4) ulica Grunwaldzka jako historyczna oś miasta,
- 5) zespół parkowo – dworski (objęty strefą bezpośredniej ochrony obejmującą działki nr 2/23, 2/24, 2/25, 2/26 i 2/27; ochronie podlega budynek dworu oraz założenie parkowe tj. historyczna zieleń i tworzony przez nią układ kompozycyjny) przy zbiegu ulic Obrońców Westerplatte i Kasprowicza oraz zespoły zabudowy zagrodowej przy ul. Polskich Kolejarzy,
- 6) strefa ochrony konserwatorskiej folwarku zespołu dworsko – parkowego obejmującego działki nr 2/5, 2/17, 2/21, 2/22 i część działki 2/3,
- 7) obiekty chronione objęte są strefą łącznie z ich działkami:
 - dwa budynki jednorodzinne przy ul. Grunwaldzkiej 97b na części dz. 111/3 i na działce 112/2,
 - budynek jednorodzinny przy ul. Grunwaldzkiej 83 na dz. 111/9 i 111/11,
 - budynek jednorodzinny przy ul. Pułkowej 5 na dz. 60/6,
 - budynek jednorodzinny i budynek gospodarczy przy ul. Witosa 1 na dz. 58/13,
 - zespół czterech budynków jednorodzinnych bliźniaczych przy ul. Nowowiejskiego nr 3,5; 7,9; 11/13; 15/17, działki nr 8 do 15,
 - budynek mieszkalny przy ul. Nowowiejskiego nr 14/16 na działkach nr 35/1 i 35/2,
 - ul. Polskich Kolejarzy 31- zespół zabudowy zagrodowej przy na działce nr 140/6 i na części działki nr 140/8,
 - ul. Polskich Kolejarzy 34 - zespół zabudowy zagrodowej przy na działkach nr 134/1,

- budynki jednorodzinne: ul. Kościuszki 3 na działce nr 20/4, 10 na dz.33/2, 11 na dz.16/1, 12 na dz.35/1, 13 na dz.15, 15 na dz.14, 17 na dz.13/1, 19 na dz.12, 21 na dz.11, 23 na dz.10, 25 na dz.9/5, 27 na dz.49, 34 na dz.45,
 - ul. Obrońców Westerplatte 22 budynek jednorodzinny na działkach nr 24/5 i 24/6,
 - budynki jednorodzinne przy ul. Prusa 1 na działce nr 26, 25 na dz.89, 31 na dz.86, 35 na dz.84, 37 na dz.83/6,
 - budynki jednorodzinne przy ul. Kopernika 12 na działce nr 26/6, 20 na dz.136/5, 22 na dz.135/4, 27 na dz.77, 29 na dz.76/1, 30 na dz.127/4, 32 na dz.126/11, 33 na dz.51/1,
 - budynki jednorodzinne przy ul. Słowackiego 2 na działce nr 2/4, 3 na dz.7, 4 na dz.3/7, 6 na dz.4/3, 11 na dz.10/5, 12 na dz.118/1, 15 na dz. 12/6, 16 na dz.116/3, 19 na dz.13/6, 28 na dz.108/7, 29 na dz.20/3, 38 na dz.100/7, 43 na dz.37/2, 45 na dz.38/2, 47 na dz.39/2, 50 na dz.93/4, 66 na dz.81/4, 68 na dz.80/1, 70 na dz.79/1, 80 na dz.71/1, 84 na dz.67/1,
 - budynki jednorodzinne przy ul. Kochanowskiego 30 na dz.20/2, 32 na dz.20/1, 71 na dz.101/10, 98 na dz.33/2, 100 na dz.34/1, 142 na dz.40/8, 454/1, 459,
 - budynek usługowy przy ul. Kochanowskiego 8 na działce nr 43.
- 8) obiekty chronione:
- ul. Chopina nr.4, 5, 6, 10, 12, 14, 16, 18, 22, 24, 32, 34,
 - budynki przy ulicy Grunwaldzkiej 8, 10, 11 (obiekt wyburzony, z zaleceniem przeniesienia go w głąb działki – jak na rysunku planu miejscowego, lub jego odtworzeniem z wykorzystaniem oryginalnych elementów dekoracyjnych – ciesielskich, wskazanych przez właściwego konserwatora zabytków), 12, 14, 15, 16, 20, 21, 25, 27, 31, 33, 51, 71 (postulowany do wpisania do rejestru zabytków), 75,
 - ul. Kopernika: 1 (wyburzony), 15, 19,
 - ul. Kossaka 4,
 - ul. Krótka: 4, 8 (przeznaczony do wyburzenia), 10, 12, 14,
 - ul. Matejki 2,
 - ul. Obrońców Westerplatte: 4, 6, 14,
 - ul. Polskich Kolejarzy: 1, 2, 3, 4,
 - ul. Wita Stwosza 4,
 - ul. Wojska Polskiego nr 1 (rozbiórka przybudówki), 7, 7A, 10, 16, 24, 22, 32, 38 (wyburzony), 40, 46, 50, 52,
 - ul. Zastawna 6 (obiekt zabytkowy do rehabilitacji), 10,
 - Zespół młyna , ul. Wojska Polskiego – obiekt historyczny.

5.2.3. Obiekty figurujące w Gminnej Ewidencji Zabytków

Tabela 7 Obiekty figurujące w gminnej ewidencji zabytków

IDENTYFIKATOR	OBIEKT	OBCENA FUNKCJA OBIEKTU	ULICA	NR	NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI	DATOWANIE	REJESTR ZABYTEKÓW	LP.
1	plebania w obrębie kościoła pw. MB Nieustającej Pomocy	nie użytkowany	Chopina	3	63 obr.7	1900 r.	-	1.
2	kościół pw. MB Nieustającej Pomocy	kościół	Chopina	3	63 obr.7	lata 1923 - 1928	A-1849 (09.06.2009)	2.
3	dom	handlowa	Chopina	4	13 obr.12	ok. 1900 r.	-	3.
4	dom dyrektora cukrowni	mieszkalna	Chopina	5	69/20.12 obr	1925 r.	1369 (25.08.1992) - zespół cukrowni	4.
5	dom	mieszkalno-usługowa	Chopina	6	14/5 obr.12	3 ćw. XIX w. (poł. XIX w.)	-	5.
6	dom wyłączony z GEZ zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pruszcza Gdańskiego nr 6/2014 z dnia 3 grudnia 2014 r.	mieszkalna	Chopina	9	69/11 obr.7	ok. 1850 r., przełom XIX i XX wieku	-	
7	dom	mieszkalna	Chopina	10	15/3 obr.12	I ćw. XX w. (ok. 1910 r.)	-	6.
8	Urząd Pracy	biurowa	Chopina	12	16/8 obr.12	lata 20-te XX w.	-	7.
9	dom wyłączony z GEZ zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pruszcza Gdańskiego nr 6/2014 z dnia 3 grudnia 2014 r.	mieszkalna	Chopina 13	13	69/11	4 ćw. XIX w.	-	
10	dom	mieszkalna	Chopina	14	17/4	przełom XIX i XX wieku, (k. XIX w. ?)	-	8.
11	dom - willa	mieszkalna	Chopina	16	18/3 obr.12	1910 r.	-	9.
12	zespół Cukrowni Pruszcza	nie użytkowany	Chopina	17	69/15 obr.7	lata 1880 - 1935	1369 (25.08.1992 r.)	10.
13	willa- rezydencja akcjonariusza cukrowni	nie użytkowany	Chopina	19	69/56	1935 r.	1369 (25.08.1992) - zespół cukrowni	11.
14	dom	usługowo - mieszkalna	Chopina	18	19/5	koniec XIX w.	-	12.
15	dom - willa	mieszkalna	Chopina	22	21/9 obr.12	1897 r.	-	13.
16	dom	mieszkalno-usługowa	Chopina	24	43/1 obr.12	przełom XIX i XX wieku	-	14.
17	budynek ochotniczej straży pożarnej (w pobliżu cukrowni)	straż pożarna	Chopina	32	51 obr.12	ok. 1910 r.	-	15.
18	świetlica cukrowni	CKiS	Chopina	34	52/1 obr.12	ok. 1930-35 r.	-	16.

19	dom wyłączony z GEZ zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pruszcza Gdańskiego nr 735/2014 z dnia 5 września 2014 r.	nie użytkowany	Dworcowa	1	73 obr.12	3 ćw. XIX wieku (l. 50-te XIX w.?)	-	
20	dom	mieszkalna	Dworcowa	3	73 obr.12	3 ćw. XIX w. (l.50-te XIX w.)	-	17.
21	budynek nastawni kolejowej	techniczna kolejowa	Dworcowa		73 obr.12	ok. 1900 r.	-	18.
22	dom z urzędem pocztowym	mieszkalna	Dworcowa	4	63 obr.12	ok. 1875 r.	-	19.
23	szkoła mleczarstwa	mieszkalna	Gdańska	1	4/17 obr.7	ok. 1902 r.	-	20.
24	dom	mieszkalna	Grunwaldzka	4	27/2 obr.7	ok. 1900 r.	-	21.
25	dom	mieszkalna	Grunwaldzka	7	48/11 obr.7	4 ćw. XIX w. (ok. 1900 r.)	-	22.
26	hotel "Pruszczański Dwór" - Prauster Hof	usługowo-mieszkalna	Grunwaldzka	8	5/9 obr.12	początek XX w.	-	23.
27	dom wyłączony z GEZ zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pruszcza Gdańskiego nr 56/2015 z dnia 11 lutego 2015 r.	obiekt rozebrany	Grunwaldzka	11	44 obr.7	ok. 1890 r., k. XIX w.	-	
29	dom - kamienica	mieszkalno-usługowa	Grunwaldzka	12	5/13 obr.12	ok. 1904 r.	-	24.
30	dom, usługi	usługowo-mieszkalna	Grunwaldzka	14	5/14 obr.12	4 ćw. XIX w., (ok. 1900 r.)	-	25.
31	dom	mieszkalna	Grunwaldzka	15	43/2 obr.7	2 ćw. XIX w. (lata 20-te XIX	-	26.
32	dom	mieszkalna	Grunwaldzka	16	5/15 obr.7	4 ćw. XIX w.	-	27.
33	dom - kamienica	mieszkalna	Grunwaldzka	17	41/1 obr.7	k. XIX w., ok. 1890 r.	-	28.
34	dom - kamienica	mieszkalno-usługowa	Grunwaldzka	19	41/3 obr.7	k. XIX w. (ok. 1890 r.)	-	29.
35	dom partii Komitet PZPR Miejsko - Gminny	Urząd Miasta	Grunwaldzka	20	7 obr.12	lata 50-te XX w. wieku - ok.	-	30.
36	dom - poczta	mieszkalno-usługowa	Grunwaldzka	21	1 obr.7	ok. 1900 r.	-	31.
37	dom	mieszkalna	Grunwaldzka	22	8/1 obr.12	4 ćw. XIX w., k. XIX w.	-	32.
38	dom	mieszkalno-usługowa	Grunwaldzka	23	12/11 obr.12	1 ćw. XIX w. ok. 1825 r.	613 (30.05.1972)	33.
39	szpital Wiedemanna, następnie Dom Starców	ośrodek zdrowia	Grunwaldzka	25	22/36 obr.12	lata 1892-1893	-	34.
40	ogrodzenie w zespole szpitala Wiedemanna, następnie Domu Starców	ogrodzenie	Grunwaldzka	25	22/36 obr.12	k. XIX w.	-	35.
41	dawna kostnica w zespole szpitala Wiedemanna	biurowa	Grunwaldzka	25A	22/36 obr.12	k. XIX w.	-	36.
42	dom - piekarnia	usługowo-mieszkalna	Grunwaldzka	27	24/7 obr.12	4 ćw. XIX w.	-	37.
43	dom	mieszkalna	Grunwaldzka	31	24/3 obr.12	4 ćw. XIX w., (k. XIX w.)	-	38.
44	dom, apteka	usługowa	Grunwaldzka	33	27/8 obr.12	ok. 1868 r.	-	39.
45	dom	usługowa	Grunwaldzka	47	34/1 obr.12	3 ćw XIX w. (poł. XIX w.)	-	40.
46	budynek gospodarczy	usługowa	Grunwaldzka	47	34/1 obr.12	3 ćw XIX w.	-	41.
47	domy, zespół trzech budynków	mieszkalna	Grunwaldzka	48, 50, 52	56/2 obr.14	lata 20-30-te XX wieku	-	42.
48	dom	mieszkalna	Grunwaldzka	51	497/2 obr.12	początek XX w.	-	43.
50	Dwór (Lipowy Dwór)	mieszkalno-biurowa	Grunwaldzka	71A	89/8 obr.12	1891 r.	-	44.

52	budynek gospod w zespole folwarcznym Lipowego Dworu	mieszkalna	Grunwaldzka	71	89/1 obr.12	1875 r.	-	45.
55	ogrodzenie z bramą w zespole folwarcznym	ogrodzenie	Grunwaldzka	71	89/1 obr.12	ok. 1875 r.	-	46.
56	dom	mieszkalna	Grunwaldzka	73	106/2 obr.12	ok. 1920 r.	-	47.
57	dom	mieszkalna	Grunwaldzka	75	107/2 obr.12	lata 30- te XX w.	-	48.
58	dom	mieszkalna	Grunwaldzka	83	111/9 obr.12	lata 20-30-te XX w.	-	49.
59	przedszkole	przedszkole nr 1	Kochanowskiego	8	43 obr.16	lata 1937-1938	-	50.
60	dom	mieszkalna	Kopernika	21	94/3 obr.11	lata 20-30-te XX w.	-	51.
61	dom	mieszkalna	Kościuszki	20	39/2 obr.11	lata 20-30-te XX w.	-	52.
62	budynek kasy oszczędnościowej (Sparkasse)	siedziba Straży Miejskiej	Krótką	4	60/4 obr.7	ok. 1900 r.	-	53.
63	dom	mieszkalna	Krótką	6	57/22 obr.7	1 ćw XIX w.	612 (30.05.1972)	54.
64	dom wyłączony z GEZ zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Pruszcza Gdańskiego nr 56/2015 z dnia 11 lutego 2015 r.	mieszkalna	Krótką	8	57/23 obr.7	lata 70-te XIX w.		
65	dom	mieszkalno-usługowa	Krótką	10	57/7 obr.7	przełom XIX i XX wieku	-	55.
66	dom	mieszkalna	Krótką	12	57/18 obr.7	I ćw. XIX w.	-	56.
67	dom	mieszkalna	Krótką	14	57/25 obr.7	lata 20-30-te XIX w.	-	57.
68	dom	mieszkalna	Mickiewicza	2	81/17 obr.12	lata 22-30-te XX w.	-	58.
69	dom	mieszkalna	Mickiewicza	3	38/3 obr.12	ok. 1910-15 r.	-	59.
70	domy	mieszkalna	Nowowiejskiego 3/5, 7/9, 11/13, 15/17		8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 obr.15	lata 20-30-te XX w.	-	60.
71	dom	mieszkalna	Obrońców Westerplatte	4	120/1 obr.11	przełom XIX i XX wieku	-	61.
72	dom	mieszkalna	Obrońców Westerplatte	6	118 obr.11	lata 20-30-te XX w.	-	62.
73	dom	mieszkalna	Obrońców Westerplatte	12	117/1 obr.11	lata 20-30-te XX w.	-	63.
74	dom	mieszkalna	Obrońców Westerplatte	22	24/5 obr.11	lata 20-te XX w.	-	64.
75	dom	mieszkalna	Obrońców Wybrzeża	1	59/17 obr.13	ok. 1900 r.	-	65.
76	dom	mieszkalna	Polskich Kolejarzy	1	75 obr.12	ok. 1900 r.	-	66.
77	dom	mieszkalna	Polskich Kolejarzy	2	75 obr.12	ok. 1900 r.	-	67.
78	Zakład Energetyczny (Elektrizitätswerk Danzig) Elektrownia	mieszkalna	Polskich Kolejarzy	4	7/10 obr.16	ok 1910 r.	-	68.
79	restauracja i sklep kolonialny Gustava Mullera	usługowo-mieszkalna	Powstańców Warszawy	5	319/9 obr.16	4 ćw. XIX w.	-	69.
80	dom	mieszkalna	Powstańców Warszawy	11	16/1 obr.16	lata 20-30-te XX w.	-	70.
81	dom	mieszkalna	Powstańców Warszawy	17	78/2 obr.16	przełom XIX i XX wieku	-	71.
82	dom	mieszkalna	Powstańców Warszawy	18	10/18 obr.16	lata 30-te XX w.	-	72.
83	dom mieszkalny	mieszkalno-usługowa	Powstańców Warszawy	22	79/1 obr.16	początek XX w.	-	73.

84	dom	mieszkalna	Prusa	25	89 obr.11	lata 1910-1930	-	74.
85	dom	mieszkalna	Prusa	31	86 obr.11	lata 20-te XX w.	-	75.
86	dom	mieszkalna	Wita Stwosza	5	46/3 obr.12	lata 20-30-te XX w.	-	76.
88	dom, gospoda (Gaststaette Willer)	mieszkalna	Wojska Polskiego	1	6/1 obr. 13	4 ćw. XIX w.	-	77.
89	dawna szkoła ewangelicka	Prokuratura Rejonowa	Wojska Polskiego	7	81/3 obr.13	lata 1878-1879	-	78.
90	biura urzędu gospodarki wodnej	mieszkalna	Wojska Polskiego	11	81/4 obr.13	lata 20-te XX w.	-	79.
91	dom	szkoła	Wojska Polskiego	8	22/4 obr.7	koniec XIX w.	-	80.
93	dawny Urząd Powiatowy	biurowo-usługowa	Wojska Polskiego	16	93/40 obr.13	lata 1950-1955	-	81.
94	dom, szkoła i Urząd Gminy	mieszkalna	Wojska Polskiego	12	4/2 obr.13	przełom XIX i XX wieku	-	82.
95	dom	administracyjno-biurowa	Wojska Polskiego	32	61/3 obr.13	lata 20-30-te XX w.	-	83.
96	dawna plebania kościoła pw. Podwyższenia Krzyża Św. (pastorówka)	biblioteka	Wojska Polskiego	34	62/5 obr.13	1755 r., przebudowa 1794 r.	305 (05.09.1962)	84.
97	dom	mieszkalna	Wojska Polskiego	36	63/7 obr.13	przełom XIX i XX wieku	-	85.
98	kościół filialny pw. M.B.Różańcowej; obecnie kościół pw. Podwyższenia Krzyża Świętego z dawnym cmentarzem i zielenią	kościół	Wojska Polskiego	5	71/2 obr.13	połowa XIV w., 2 połowa XV w.	305 (05.09.1962)	86.
99	brama cmentarna dawnego cmentarza przykościelnego	brama	Wojska Polskiego	5	71/2 obr.13	1648 r.	305 (05.09.1962)	87.
100	ogrodzenie kościoła parafialnego pw. Podwyższenia Krzyża Św. oraz dawnego cmentarza	ogrodzenie	Wojska Polskiego	5	71/2 obr.13	1905 r.	305 (05.09.1962)	88.
101	dawna kaplica cmentarna przy kościele pw. Podwyższenia Krzyża Św.	kaplica	Wojska Polskiego	5	71/2 obr.13	2 poł. XIX w.	305 (05.09.1962)	89.
103	dom	mieszkalna	Wojska Polskiego	40	67/3 obr.13	przełom XIX i XX wieku	-	90.
104	młyn gospodarczy	młyn	Wojska Polskiego	42	68/2 obr.13	przełom XIX i XX wieku	-	91.
105	ogrodzenie z bramą młyna gospodarczego	ogrodzenie	Wojska Polskiego	42	68/2 obr.13	ok. 1900 r.	-	92.
106	dom	mieszkalna	Wojska Polskiego	44	69/4 obr.13	1 poł. XIX w., 2 ćw. XIX w.	-	93.
107	dom	mieszkalna	Wojska Polskiego	46	73/9 obr.13	ok. 1900 r.	-	94.
108	budynek gospodarczy	gospodarcza	Wojska Polskiego	46	73/9 obr.13	ok. 1900 r.	-	95.
109	dom	mieszkalna	Wojska Polskiego	50	74/1 obr. 13	4 ćw. XIX w.	-	96.
110	dom	mieszkalna	Wojska Polskiego	52	75/1 obr.13	ok. 1900 r.	-	97.
111	dom mieszkalny	mieszkalna	Zastawna	5	60/6 obr.14	przełom XIX i XX wieku	-	98.
112	dom	mieszkalna	Zastawna	7	63/6 obr.14	przełom XIX i XX wieku	-	99.
113	budynek gospodarczy	gospodarcza	Zastawna	7	63/6 obr. 14	przełom XIX i XX wieku	-	100.
114	dom	mieszkalna	Zwycięstwa	1	83/1 obr.16	lata 20-te XX w.	-	101.
115	dom	mieszkalna	W. Witosa	4	58/10 obr. 14	przełom XIX i XX wieku	-	102.
116	spichlerz	mieszkalna	Wojska Polskiego	6	22/3 obr.7	1881 r.	-	103.
118	Kanał Raduni na całej długości wraz z groblami, towarzyszącą zabudową i zielenią	techniczno-rekreacyjna	Zastawna			1348-1354 r.	986 (18.05.1981)	104.

119	dwór w zespole folwarcznym "Pruszczańskie Pole" (Prausfelde)	mieszkalna	Obrońców Westerplatte	32	2/26 obr.11	1863 r.	-	105.
120	elektrownia	elektrownia			6	I ćw. XX w. (1921 r.)		106.
121	dom właściciela elektrowni	mieszkalna	Zastawna	10	13/4	I ćw. XX w. (1921 r.)		107.
122	pałacyk	wojskowa				początek XX w.	-	108.
-	budynek mieszkalny	mieszkalna	Grunwaldzka	19A	41/5	początek XX w	-	109.
-	stacja benzynowa	usługowa	Grunwaldzka	21A	39	Lata 30 XXw.	-	110.

UWAGA!

IDENTYFIKATOR – oznacza nr pod którym obiekt jest wpisany do GEZ, oznaczony w prawym górnym rogu w karcie gminnej ewidencji zabytków. Numer końcowy identyfikatora nie jest równoznaczny z ilością obiektów wpisanych do GEZ, określa to kolumna LP. zlokalizowana jako ostatnia w tabeli.

5.3. Obiekty o wartościach kulturowych proponowane do wpisu do rejestru zabytków.

Obiekty proponowane do wpisu do rejestru zabytków:

- młyn i dom młynarza przy ul. Wojska Polskiego nr 42/44,
- pałacyk z parkiem Kochanowo,
- dwór z parkiem przy ul. Obrońców Westerplatte nr 32.

5.4. Obiekty o wartościach kulturowych proponowane do objęcia ochroną w aktach prawa miejscowego.

Jak w pkt 5.1, 5.2.3, 5.3 oraz obiekty zasługujące na ochronę z uwagi na dobrze zachowane elementy detalu i wystroju architektonicznego, bryłę i detal:

- **ul. Chopina nr 8, 15, 26,**
- **ul. Dworcowa 2,**
- **ul. Kochanowskiego nr 28A, 67,**
- **ul. Kopernika nr 11, 13, 24,**
- **ul. Kościuszki nr 4, 10, 12, 24,**
- **ul. Obrońców Westerplatte nr 10,**
- **ul. Polskich Kolejarzy nr 3, 36,**
- **ul. Powstańców Warszawy 1, 4, 12, 13,**
- **ul. Prusa nr 27,**
- **ul. Słowackiego nr 11, 31,**
- **ul. Wojska Polskiego nr 6.**

5.5. Rozpoznanie zasobów archeologicznych na terenie miasta Pruszcz Gdański

Zgodnie z treścią art. 3 pkt 4 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zabytkiem archeologicznym jest zabytek nieruchomy, będący powierzchnią, podziemną lub podwodną pozostałością egzystencji i działalności człowieka, złożoną z nawarstwień kulturowych i znajdujących się w nich wytworów bądź ich śladów albo zabytek ruchomy, będący tym wytworem.

W świetle tej definicji zabytkiem archeologicznym jest nie tylko konkretny zabytek ruchomy, lecz przede wszystkim obszar występowania nawarstwień kulturowych, czyli warstw tworzących się w wyniku użytkowania przez człowieka danego terenu, w którym te zabytki mogą występować. W terminologii archeologicznej i konserwatorskiej nieruchomy zabytek archeologiczny zwany jest stanowiskiem archeologicznym. Układ oraz wzajemne relacje nawarstwień (stratyfikacja) na stanowisku archeologicznym są źródłem wiedzy o historii danego miejsca i stanowią też kluczową rolę w określaniu chronologii zalegających w nich poszczególnych ruchomych zabytków archeologicznych.

Dziedzictwo archeologiczne miasta Pruszcza Gdańskiego związane jest z jego atrakcyjnym położeniem geograficznym. Teren miasta rozlokowany jest na krawędzi dwóch regionów: Wysoczyzny Kaszubskiej i Żuław Wiślanych, już na przełomie er stanowił ważne miejsce na szlaku komunikacyjnym łączącym Morze Bałtyckie z krajami Europy Południowej. Świadczą o tym rozległe cmentarzyska pochodzące z II - V wieku n.e. oraz liczne ślady osad pradziejowych.

Na pierwsze odkrycia archeologiczne natrafiano już w połowie XIX wieku. Wtedy też przeprowadzono pierwsze badania wykopaliskowe na terenie miasta.

Dotychczasowe rozpoznanie zasobów archeologicznych miasta wynika z:

- odkryć przypadkowych,
- planowanych badań wykopaliskowych,
- inwentaryzacji stanowisk archeologicznych prowadzonej w ramach Archeologicznego Zdjęcia Polski.

Z terenu miasta Pruszcz Gdański znanych jest obecnie 56 stanowisk archeologicznych (w tej liczbie nie uwzględniono trzech stanowisk zewidencjonowanych pod nazwą Pruszcz Gdański, lecz leżących poza obecnymi granicami miasta). Dziesięć z nich znanych jest tylko ze wzmianek archiwalnych i nie

jest znana ich dokładna lokalizacja. 46 stanowisk posiada przybliżoną lub dokładną lokalizację. Ze względu na intensywną zabudowę wyznaczenie precyzyjnych granic wielu stanowisk archeologicznych jest obecnie prawie niemożliwe. Bardzo prawdopodobne jest także, że wiele z osobno wydzielonych stanowisk faktycznie łączy się w jedną całość z innymi.

Wszystkie stanowiska archeologiczne rozpoznane na terenie miasta należą do płaskich stanowisk archeologicznych i stanowią integralną część krajobrazu kulturowego miasta. Podlegają one, podobnie jak zabytki architektury, ochronie konserwatorskiej.

Obiekty i strefy ochrony archeologicznej prawnie chronione – spis znajduje się w pkt 10. działu II Uwarunkowania.

Tabela 8 Wykaz stanowisk archeologicznych zlokalizowanych na terenie miasta Pruszcz Gdański

Nr stanowiska	Obszar AZP	Nr na obszarze	Rodzaj	Chronologia	Wpis do rejestru (nowy; stary nr)	Lokalizacja
1	14-44	123	cmentarzysko	Ha D		nieustalona
2	14-44	129	cmentarzysko łuźne łuźne skarb cmentarzysko	WEŻ MOP OWR OWR WŚ		zasięg nieznanym
3	14-44	124	osada	WŚ		nieustalona
4	14-44	50	grób szkieletowy łuźne cmentarzysko	I okres EB OWR OWR		zasięg nieznanym
5	14-44	3	cmentarzysko osada	OWR / OWL WŚ		zasięg nieznanym
6	14-44	18	ślad osadnictwa cmentarzysko osada	Ha OWR / OWL WŚ	535/C ; 442/A	zasięg nieznanym
7	14-44	11	grób cmentarzysko cmentarzysko cmentarzysko łuźne	I okres EB Ha MOP OWR / OWL WŚ	211/C ; 156/A	zasięg nieznanym
8	14-44	13	osada osada	OWR WŚ	105/C ; 83/A	zasięg nieznanym
9	14-44	19	osada osada osada	WEŻ OWR WŚ	86/C ; 64/A	zasięg nieznanym
10	14-44	29	łuźne łuźne cmentarzysko cmentarzysko osada (?) cmentarzysko	Neolit EB MOP OWR / OWL WŚ WŚ	104/C ; 82/A	zasięg nieznanym
11	14-44	24	osada osada osada	OWR WŚ PŚ		zasięg nieznanym
12	14-44	20	osada osada cmentarzysko	WEŻ WŚ Now.	137/C ; 100/A	
13	14-44	23	osada osada osada osada	WEŻ OWR WŚ PŚ	212/C ; 157/A	
14	14-44	21	łuźne łuźne łuźne	OWR WŚ PŚ		

15	14-44	17	osada punkt osadniczy punkt osadniczy	WŚ PŚ Now		
16	–	–	lužne	WŚ		
17	13-44	53	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	WEŻ WŚ		zasięg nieznan
18	13-44	48	osada	WEŻ	330/C ; 253/A	
19	13-44	49	osada osada	OWR WŚ		
20	14-44	2	osada osada	WEŻ OWR		zasięg nieznan
21	14-44	5	osada	WEŻ		zasięg nieznan
22	13-44	47	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	WŚ PŚ		zasięg nieznan
23	13-44	51	śląd osadnictwa	WŚ		zasięg nieznan
24	14-44	32	osada	WEŻ		
25	14-44	6	osada	WŚ – Now.		zasięg nieznan
26	13-44	52	cmentarzysko	WEŻ		nieustalona
27	13-44	9	śląd osadnictwa	Now		
28	13-44	10	śląd osadnictwa	PŚ		
stanowiska 29 – 31 znajdują się poza obecnymi granicami miasta						
32	13-44	14	śląd osadnictwa	Neolit		
33	13-44	15	śląd osadnictwa	Neolit		
34	13-44	20	śląd osadnictwa	PŚ		
35	13-44	21	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	Neolit Now.		
36	13-44	32	śląd osadnictwa	PŚ		
37	14-44	10	lužne	PŚ		zasięg nieznan
38	14-44	4	osada	WEŻ		zasięg nieznan
39	14-44	25	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	WEŻ PŚ		
40	14-44	27	osada śląd osadnictwa	OWR PŚ		
41	14-44	28	śląd osadnictwa	PŚ		
42	14-44	30	osada	OWR		
43	14-44	9	śląd osadnictwa	PŚ		
44	14-44	26	śląd osadnictwa	PŚ		
45	14-44	31	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	neolit PŚ		
46	14-44	125	lužne	neolit		nieustalona
47	14-44	126	lužne	III EB		nieustalona
48	14-44	127	lužne lužne	Ha D WEŻ		nieustalona
49	14-44	128	lužne	OWR		nieustalona

50	13-43	149	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	EK WEŻ PŚ		nieustalona
51	14-44	14	cmentarzysko	I okres EB		zasięg nieznan
52	14-44	16	osada osada	OWR WŚ	87/C; 65/A	zasięg nieznan
53	14-44	1	cmentarzysko osada	OWR / OWL WŚ		zasięg nieznan
54	–	–	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	EB PŚ Now.		
55	–	–	lužne	nieokreślona		nieustalona
56	14-43	143	cmentarzysko	nieokreślona		zasięg nieznan
57	14-43	144	śląd osadnictwa punkt osadniczy	Neolit PŚ		
58	14-43	145	punkt osadniczy punkt osadniczy	WŚ PŚ		
59	–	–	lužne	pradzieje		nieustalona

Objaśnienia		
Skrót	Pełna nazwa okresu	Chronologia*
EK	Epoka Kamienia	500 tys. p.n.e. – ok. 1800
EB	Epoka Brązu	ok. 1800 – ok. 650 p.n.e.
WEŻ	Wczesna Epoka Żelaza	
HA	Okres Halsztacki	ok. 700 – ok. 400 p.n.e.
LA	Okres Lateński	ok. 400 – przełom er
MOP	Młodszy Okres Przewymski	ok. 200 p.n.e. – przełom er
OWR	Okres Wpływów Rzymskich	przełom er – ok. 375 n.e.
OWL	Okres Wędrówek Ludów	ok. 375 n.e. – ok. 568 n.e.
WŚ	Wczesne Średniowiecze	V – XI wiek n.e.
PŚ	Późne Średniowiecze	XI – XV wiek n.e.
Now.	Nowożytność	XV – XIX wiek n.e.
* Podana chronologia ma charakter ramowy		
osada, ślady i punkty osadnicze	pozostałości dawnego osadnictwa; miejsce występowania obiektów archeologicznych takich jak: ziemianki, paleniska, urządzenia produkcyjne (dawnie piece)	
cmentarzysko	pozostałości dawnych cmentarzyisk; miejsce występowania grobów szkieletowych lub ciałaopalnych (niekiedy z dodatkowymi konstrukcjami)	
lokalizacja nieustalona	stanowisko znane z literatury, niezlokalizowane w terenie	
zasięg nieznan	stanowisko potwierdzone w terenie, lecz bez rozpoznanych granic (przeważnie ze względu na gęstość zabudowy)	

Źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku

5.5.1 Teren zlokalizowany na zachód od linii kolejowej Gdańsk-Tezew

Do najważniejszych stanowisk archeologicznych należą:

1. Stanowisko przy ulicy Dworcowej

W okolicy ulicy Dworcowej zlokalizowana była osada datowana na wczesną epokę żelaza (VI - IV wiek p.n.e.) i okres wczesnego średniowiecza. Stanowisko znane z odkryć przypadkowych w latach

1882, 1898 i 1979 roku. W 1986 roku przeprowadzono ratownicze badania wykopaliskowe odkrywając jamy zasobowe i paleniska datowane na okres wczesnego średniowiecza.

2. Stanowisko położone przy ulicy Sikorskiego

Stanowisko znane z przypadkowych odkryć grobów szkieletowych i ciałopalnych, datowanych na wczesną epokę żelaza (V-IV wiek p.n.e.) i okres wczesnośredniowieczny. Groby zawierały bogate wyposażenie w tym: kabłączki skroniowe, okucia mieczy i paciorki bursztynowe, szklane i emaliowe.

3. Stanowisko na terenie obecnej Cukrowni

W 1922 roku w trakcie prac ziemnych na terenie obecnej cukrowni natrafiono na grób szkieletowy datowany na wczesną epokę brązu (1700 - 1500 lat p.n.e.). Grób wyposażony był w sztylet wykonany z brązu i brązową siekierkę.

4. Stanowisko przy ulicy Wita Stwosza

Na terenie zlokalizowanym przy ulicy Wita Stwosza znajdowało się rozległe stanowisko archeologiczne. W okresie wpływów rzymskich (II -V wiek n.e.) na terenie tym istniało cmentarzysko grobów ciałopalnych i szkieletowych. Na obiekty te natrafiono w trakcie prac ziemnych prowadzonych w związku z kanalizacją i rozbudową budynku ZUS-u. Natrafiono min. na ozdoby z brązu, naczynia i wyroby bursztynowe. Groby szkieletowe zawierały kości ludzkie. W okresie wczesnego średniowiecza na tym terenie istniała osada, na którą natrafiono w trakcie budowy Banku Spółdzielczego. Odkryto min. ziemianki i półziemianki, jamy zasobowe i paleniska. Osada datowana jest na XI wiek.

5. Stanowisko położone między ulicą Grunwaldzką i Zastawną

Na terenie tym znajdowało się cmentarzysko grobów szkieletowych datowanych na okres wpływów rzymskich (II-V wiek n.e.). Groby te odkrywane były już w okresie międzywojennym. Prace ratownicze, w związku z budową osiedla mieszkaniowego, przeprowadzono w latach 1989-1990. W grobach natrafiono m.in. na wyroby z kości (grzebień), gliniane przęśliki, paciorki szklane i bursztynowe, naczynia z brązu i wyroby gliniane.

6. Stanowisko przy ulicy Mickiewicza

Na terenie tym znajdowało się rozległe cmentarzysko datowane na okres wpływów rzymskich. Dotychczas odkryto ponad 200 grobów szkieletowych i kilkanaście grobów ciałopalnych. Groby szkieletowe były bogato wyposażone w wyroby z brązu (w tym ozdoby - zapinki, klamerki), gliny (naczynia, przęśliki), paciorki z bursztynu i ze szkła. Teren cmentarzyska rozpoznany został w trakcie badań przed planowanymi inwestycjami w latach 1984-85 i 1989-1990. W trakcie prac natrafiono na ślady osadnicze datowane na wczesną epokę żelaza wczesną epokę brązu i okres wczesnośredniowieczny.

7. Stanowiska położone na terenie Osiedla A. Mickiewicza (zakolu rzeki Raduni)

Na terenie tym natrafiano na groby szkieletowe datowane na wczesną epokę brązu (1700 - 1500 lat p.n.e.) i obiekty m.in. piece świadczące o istnieniu na tym terenie osady w okresie wczesnej epoki żelaza i w okresie wczesnego średniowiecza. Na obszarze tym wielokrotnie przeprowadzono doraźne badania ratownicze.

8. Stanowisko położone między rzeką Radunią a ulicą Nowowiejskiego

Na terenie tym znajdowała się osada pradziejowa datowana na wczesną epokę żelaza /V-IV wiek p.n.e./. Stanowisko rozpoznane zostało w trakcie badań ratowniczych w 1970 roku. W trakcie badań uzyskano fragmenty naczyń glinianych wyroby z kamienia i kości zwierzęce.

9. Stanowisko położone na południe od linii kolejowej Pruszcz-Kartuzy (teren rozległej żwirowni)

W latach 1968-72 na tym terenie przeprowadzono ratownicze badania wykopaliskowe. Rozpoznano ok. 600 obiektów w tym kilkaset grobów ciałopalnych i szkieletowych, paleniska, jamy zasobowe i odpadkowe.

W okresie wpływów rzymskich na terenie tym istniało duże cmentarzysko, natomiast w okresie wczesnego średniowiecza rozległa osada.

Na pojedyncze obiekty archeologiczne natrafia się w obszarze położonym na północ od dawnej żwirowni.

10. Stanowisko położone na terenie pomiędzy ulicą Zastawną a rzeką Radunią

Na terenie tym odkryto trzy osady pradziejowe, rozpoznane w trakcie ratowniczych badań wykopaliskowych przeprowadzonych w latach 1982-1983, 1971. Wyróżniono min. paleniska, jamy i ślady pólziemianek.

Osady datowane są na wczesną epokę żelaza i okres wczesnego średniowiecza.

11. Stanowisko położone pomiędzy rzeką Radunią a rzeką zwaną Starą Radunią

Na terenie tym znajduje się rozległa osada datowana na okres wczesnego średniowiecza. W trakcie prac ziemnych prowadzonych na tym terenie natrafiono na naczynia gliniane i kości zwierzęce.

12. Stanowisko położone na południe od ulicy Raciborskiego

Stanowisko rozpoznane w trakcie badań powierzchniowych w 1971 roku i w 1989 prowadzonych w ramach Archeologicznego Zdjęcia Polski. Z terenu stanowiska zebrano fragmenty naczyń datowanych na wczesną epokę żelaza.

13. Stanowisko położone na południe od ulicy Raciborskiego (przy granicy z Juszkowem.)

Stanowisko rozpoznane w trakcie badań powierzchniowych w 1971 roku i w 1989 roku. Z terenu stanowiska zebrano materiały datowane na okres wczesnego średniowiecza.

14 Stanowisko położone pomiędzy ulicą Podmiejską a rzeką Radunią

Na terenie tym znajdowała się osada pradziejowa datowana na wczesną epokę żelaza i okres wczesnego średniowiecza. W 1978 roku na terenie osady przeprowadzono ratownicze badania wykopaliskowe. Odkryto min. jamy, paleniska i piece do wypalenia naczyń.

15. Stanowisko położone na północ od kościoła przy ulicy Chopina

W trakcie prac ziemnych na tym terenie odkryto materiały archeologiczne datowane na okres wczesnego średniowiecza.

16. Stanowisko położone na południe od stadionu

W trakcie badań powierzchniowych i inspekcji terenowych na terenie tym zarejestrowano materiały datowane na okres wpływów rzymskich i okres wczesnego średniowiecza.

17. Stanowisko położone w centrum miasta pomiędzy ulicami Wojska Polskiego a Kanałem Raduni

Stanowisko rozpoznane w trakcie badań powierzchniowych i nadzorów archeologicznych. Z terenu tego pochodzą materiały datowane na okres wczesnego średniowiecza i średniowiecza.

5.5.2 Teren zlokalizowany na wschód od linii kolejowej Gdańsk – Tezew

18. stanowisko położone przy ulicy Obr. Westerplatte

W trakcie budowy zakładu przemysłowego na terenie tym prowadzone były ratownicze badania wykopaliskowe. Odkryto, 1976 rok, 20 jam i piece do wypału wapna. Materiały zabytkowe w tym: fragmenty naczyń przeszłików glinianych i wyrobów kamiennych wskazują na istnienie w tym terenie dwóch osad. Jedna założona we wczesnej epoce żelaza (VI-IV wiek p.n.e.) i okres wpływów rzymskich (II-IV wiek n.e.).

19. Stanowisko położone na terenie pomiędzy ulicą Dąbrowskiego i Kochanowskiego

Teren stanowiska rozpoznany w trakcie badań ratowniczych przeprowadzonych w 1978 roku. Uzyskano materiały datowane na wczesną epokę żelaza i okres wczesnego średniowiecza.

20. Stanowisko zlokalizowane przy ulicy Kopernika i boiska liceum

Na terenie tym przeprowadzono wielokrotnie doraźne badania wykopaliskowe i nadzory archeologiczne. Z badań tych uzyskano materiały związane z istnieniem na tym terenie dwóch osad, datowanych na okres wpływów rzymskich i na wczesną epokę żelaza.

Na terenie miasta znanych jest 43 miejsc na których zarejestrowane zostały materiały archeologiczne. Przedmiotem ochrony konserwatorskiej są stanowiska i obiekty archeologiczne szczegółowo rozpoznane poprzez badania wykopaliskowe i szczegółowe prace powierzchniowe.

Przedmiotem ochrony są stanowiska i strefy ochrony archeologicznej o:

- dokładnie ustalonej lokalizacji - dużych walorach poznawczych,
- potwierdzone pracami ratowniczymi lub powierzchniowymi.

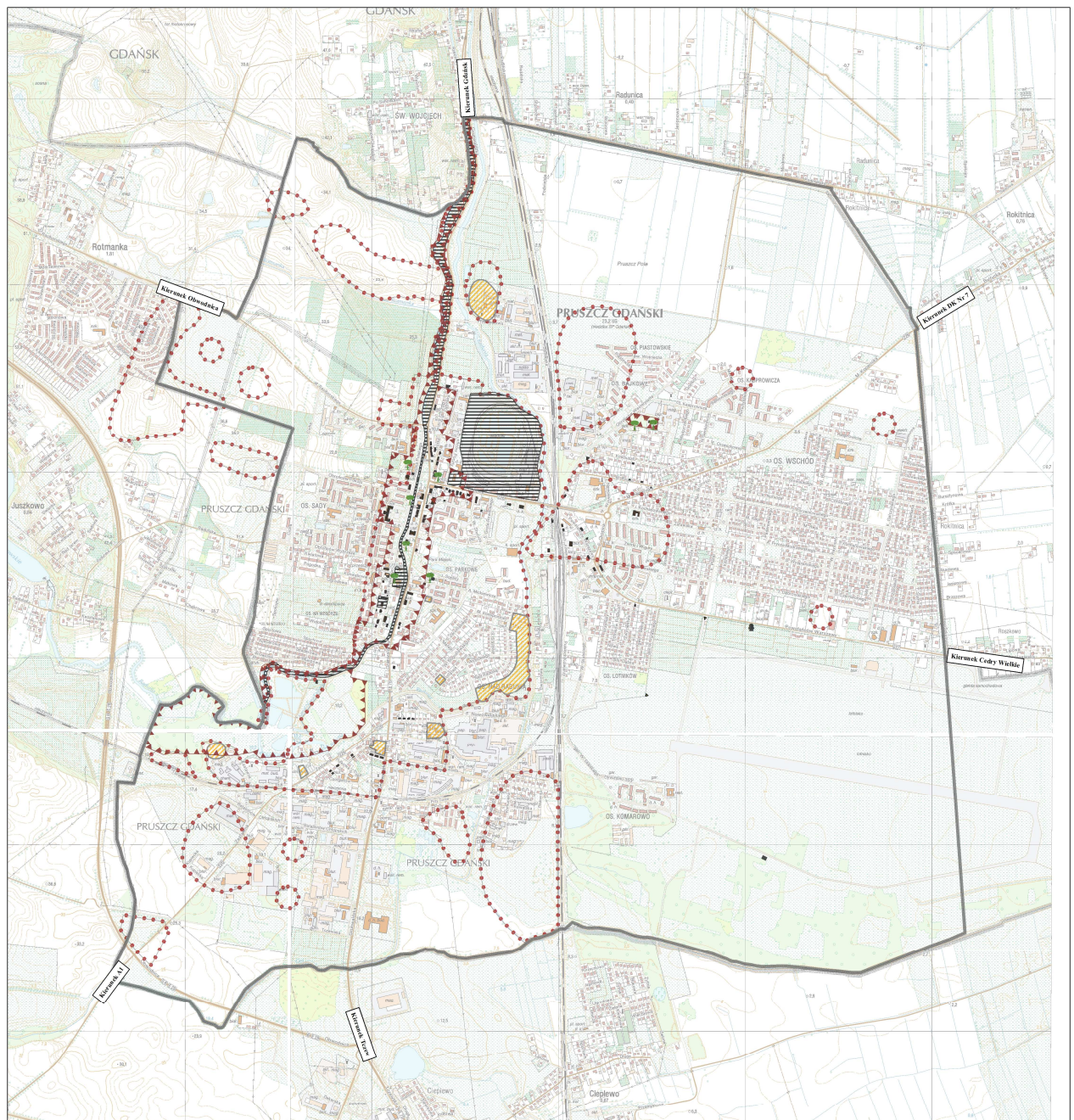
Ocena zagrożeń archeologicznego środowiska kulturowego

Podstawowym zagrożeniem dla obiektów archeologicznych są prace ziemne, w trakcie których może dojść do naruszenia i zniszczenia warstw i obiektów zabytkowych znajdujących się pod powierzchnią ziemi.

Do prac takich zaliczamy wszystkie prace związane z zabudową terenu, w tym zakładanie uzbrojenia (kanalizacja, wodociągi) oraz jakiegokolwiek inne zmiany w dotychczasowym zagospodarowaniu wymagające prac ziemnych, np. wybieranie surowca. W celu wyeliminowania tych zagrożeń niezbędne jest prowadzenie badań archeologicznych wyprzedzających planowane prace. W celu ochrony przed nieodwracalną utratą dziedzictwa kulturowego, działania inwazyjne na obszarze stanowisk archeologicznych należy zatem poprzedzić badaniami ratowniczymi, w trakcie których warstwy kulturowe podlegają zadokumentowaniu, a zabytki ruchome – zabezpieczeniu i konserwacji.

Szczegółowy zakres ochrony omówiony jest w dziale III – Kierunki.

Rysunek 2 Dziedzictwo kulturowe Pruszcza Gdańskiego



Oznaczenia graficzne

- Granica administracyjna miasta Pruszcza Gdańskiego
- Pomniki przyrody
- Miejsce pamięci
- Strefa bezpośredniej ochrony konserwatorskiej
- Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków
- Obiekty w gminnej ewidencji zabytków
- Wpisy do rejestru zabytków archeologicznych
- Strefy ochrony archeologicznej

1:10 000



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Wojewódzkiego Konserwatora Ochrony Zabytków w Gdańsku 2015 R.

Tabela Wykaz stref ochrony archeologicznej zlokalizowanych na terenie miasta Pruszez Gdański

<i>Nr strefy archeologicznej na rysunku-Studium</i>	<i>Lokalizacja strefy ochrony archeologicznej</i>	<i>Rodzaj obiektu</i>	<i>Chronologia</i>	<i>Nr decyzji</i>	<i>Uwagi</i>
1	północna partia miasta, na północ od ul. Podmiejskiej – pomiędzy rz. Radunia a torem kolejowym	osada otwarta	wczesna epoka żelaza	253/Archeol.	badania ratownicze wykopaliskowe; teren stanowiska w południowej i wschodniej części zabudowany
2	północno-zachodnia partia miasta, pomiędzy granicą a ul. Raciborskiego	ślady osadnicze	wczesna epoka żelaza	-	
3	północno-zachodni skraj miasta, bezpośrednio na wschód od granicy i po południowej stronie ul. Raciborskiego (na zachód od strefy nr 2)	ślady osadnicze	wczesna epoka żelaza późne średniowiecze	-	
4	centrum miasta, pomiędzy ul. Krótką a nasypem cukrowni (rejon targowiska)	ementarzysko, osada otwarta	młodszy okres przedrzymski i okres wpływów rzymskich wczesne średniowiecze	-	odkrycia przypadkowe; teren w znacznym stopniu zabudowany
5	południowa partia miasta, teren położony pomiędzy torami kolejowymi do Tezewa i Kartuz a rowami melioracyjnymi	ementarzysko	młodszy okres przedrzymski i okres wpływów rzymskich wczesne średniowiecze osada otwarta	82/Archeol.	badania ratownicze rozwinięte i doraźne obszar północnej partii zabudowany
6	centrum miasta, teren pomiędzy rz. Radunia a ul. Wojska Polskiego	punkt osadnictwa	późne średniowiecze	-	teren w znacznym stopniu zabudowany
7	centrum miasta, obszar pomiędzy ulicami: Chopina, Grunwaldzką, Mickiewicza i torem kolejowym	ementarzysko osada otwarta	okres wędrowek ludów wczesne i późne średniowiecze	-	badania ratownicze wykopaliskowe teren w znacznym stopniu zabudowany
8	centrum miasta, obszar pomiędzy ulicami: Grunwaldzką, Mickiewicza Matejki i Grota Roweckiego	ementarzysko	młodszy okres przedrzymski i okres wpływów rzymskich	156/Archeol.	badania ratownicze rozwinięte; teren zabudowany
9	centrum miasta, w zakolu rz. Radunia – teren osiedla „Nad Radunią”	osada otwarta	obiekt wielokulturowy	65/Archeol. 83/Archeol.	badania ratownicze doraźne; teren zabudowany
10	południowa partia miasta, teren pomiędzy torem kolejowym do Kartuz a rowami melioracyjnymi	punkt osadnictwa	późne średniowiecze	-	badania sondażowe; obszar w znacznym stopniu zabudowany
11	południowo-zachodni skraj miasta, na południe od toru kolejowego do Kartuz, po obu stronach szosy do Starogardu Gdańskiego	punkt osadnictwa (osada otwarta?)	okres wpływów rzymskich	-	badania sondażowe;
12	północno-wschodnia partia miasta, w trójkącie utworzonym przez tor kolejowy i ul. Obronców Westerplatte	osada otwarta	okres wpływów rzymskich	-	badania ratownicze doraźne i sondażowe; obszar częściowo zabudowany
13	wschodnia partia miasta, teren pomiędzy ulicami: Obr. Westerplatte, Powstańców Warszawy i Niemeewicza	osada otwarta	okres wpływów rzymskich	-	badania ratownicze doraźne; obszar zabudowany
14	wschodnia partia miasta, teren pomiędzy ulicami: Kopernika, Powstańców Warszawy, Dąbrowskiego i Słoneczną	osada otwarta	obiekt wielokulturowy	-	badania ratownicze doraźne; obszar zabudowany
15	centrum miasta, teren pomiędzy ulicami: Zastawną i Grunwaldzką a torem kolejowym do Kartuz	ementarzysko	okres wpływów rzymskich	442/Archeol.	badania ratownicze wykopaliskowe; obszar zabudowany
16	zachodnia partia miasta, teren pomiędzy korytami rzek Raduni i Kanalu Raduni	punkt osadnictwa	okres średniowieczny	-	
17	zachodnia partia miasta, na wyspie – w korycie rzeki Raduni	punkt osadnictwa	obiekt wielokulturowy	-	obszar częściowo zabudowany
18	zachodnia partia miasta, teren pomiędzy rz. Radunia a ul. Zastawną	osada otwarta	obiekt wielokulturowy	157/Archeol.	badania sondażowe; obszar w znacznym stopniu zabudowany
19	zachodnia partia miasta, na południowym brzegu rz. Raduni – okolice starego ementarza	osada otwarta	wczesne średniowiecze	100/Archeol.	badania ratownicze; teren częściowo zabudowany
20	centrum miasta, obszar ograniczony korytem rz. Radunia oraz ulicami: Grunwaldzką, Łukasiewicza i Sikorskiego	osada otwarta	okres wpływów rzymskich	64/Archeol.	badania ratownicze; teren zabudowany
21	centrum miasta, na terenie byłej cukrowni, na wschód od strefy nr 4	ementarzysko, osada otwarta	młodszy okres przedrzymski i okres wpływów rzymskich wczesne średniowiecze	-	odkrycia przypadkowe; teren w znacznym stopniu zabudowany

6. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia

Dane liczbowe wykorzystane w opracowaniu pochodzą z rocznika statystycznego i danych GUS Bank Danych Lokalnych.

6.1. Ludność i zatrudnienie

Rozwój demograficzny miasta:

1990	21.100	wg danych Urzędu Statystycznego
1997	21.500	- „ -
1998	21.868	
1999	22.003	
2000	21.951	
2001	22.190	
2002	22.353	
2003	22.620	
2004	23.028	
2005	23.277	
2006	24.276	dane dotyczą osób zameldowanych
2007	25.143	na pobyt stały i czasowy
2008	25.626	
2009	26.379	dane dotyczą osób faktycznie zamieszkałych
2010	27678	kwartał 26.610
2011	28095	III kwartał 26.875
2012	28621	
2013	28858	
2014	29226	
2015	28429	osób zameldowanych na dzień 16.10.2015 r.

W ostatnich 17-tu latach obserwuje się stały wzrost liczby ludności miasta Pruszcz Gdańskiego.

Tabela 9 Ludność według grup wieku i płci (XII 2008 r. i XII 2014):

Grupy wiekowe	Ogółem		Mężczyźni		Kobiety	
	2008	2014	2008	2014	2008	2014
0 - 4	1.533	1855	798	954	735	901
5 - 9	1.374	1899	694	976	680	923
10 - 14	1.285	1509	658	797	627	712
15 - 19	1.596	1339	780	662	816	677
20 - 64 (mężczyźni)	16.328	17881	8.148	9063	8.180	8825
20 - 59 (kobiety)						
65 i więcej mężczyźni	3.510	7195	1.137	2495	2.373	4700
60 i więcej kobiety						
Razem	25.626	29.226	12.215	13981	13.411	15245

Ogółem struktura wieku ludności miasta Pruszcza Gdańskiego w podstawowych grupach wieku ludności jest następująca:

		w tym kobiety
- w wieku przedprodukcyjnym (poniżej 15 lat)	5.263-4.192	2.536-2.042
- w wieku produkcyjnym (15-59 lat kobiety, 15-64 lata mężczyźni)	19220-17.924	14202-8.996
- w wieku poprodukcyjnym	7195-3.510	4700-2.373

Ludność miasta Pruszcza Gdańskiego charakteryzuje się stosunkowo młodą strukturą wieku.

Gęstość zaludnienia na 1 km² :

- w 1990 r. - 1284 mieszkańców
- w 1997 r. - 1306 mieszkańców
- w 2001 r. - 1344 mieszkańców
- w 2003 r. - 1408 mieszkańców
- w 2004 r. - 1429 mieszkańców
- w 2005 r. - 1445
- w 2006 r. - 1474
- w 2007 r. - 1527

Źródło: Rocznik Statystyczny Województwa Pomorskiego 2007 r.

W 2014 r. gęstość zaludnienia wyniosła w 2014 r. – 1774 mieszkańców na 1km²

Zatrudnienie

Liczba mieszkańców posiadających stałe zameldowanie a następnie faktycznie zamieszkujących na terenie miasta ulegała zwiększeniu od czasów powojennych aż do dnia dzisiejszego. ~~końca lat osiemdziesiątych.~~

Przekształcenia społeczno-gospodarcze mające miejsce w ostatnim dziesięcioleciu wpłynęły również znacząco na strukturę przedsiębiorstw i zakładów oraz firm usługowych, a co za tym idzie na wielkość i strukturę zatrudnienia. Po okresie stagnacji i recesji następuje wzrost zatrudnienia i produkcji w zakładach wytwórczych (również dzięki lokalizacji nowych, a przede wszystkim dzięki rozwojowi niewielkich firm usługowych).

Tabela 10 Pracujący

Ogółem			w tym w przemyśle			usługi		
2006	2007	2014	2003	2004	2014	2003	2004	2014
6230	6066	10942	1957	2075	2356	2788	3110	3057

Źródło: Rocznik Statystyczny Województwa Pomorskiego 2007 i 2014 r.

O korzystnej koniunkturze gospodarczej świadczy spadek bezrobocia.

Bezrobotni zarejestrowani:

1995	-1082 tj. odsetek bezrobotnych w liczbie ludności	-8,2
1997	-250 tj. odsetek bezrobotnych w liczbie ludności	-1,9
2003	-1347 w tym 570 mężczyzn, 777 kobiet tj. odsetek bezrobotnych w liczbie ludności	-8,8
2004	-1172 w tym 496 mężczyzn, 676 kobiet tj. odsetek bezrobotnych w liczbie ludności	-7,5
2005	-890 (mężczyźni -345; kobiety - 545) tj. odsetek bezrobotnych w liczbie ludności	-5,6

2006	-565 (mężczyźni -186; kobiety - 379) tj. odsetek bezrobotnych w liczbie ludności	-3,5
2007	-373 (mężczyźni -3119; kobiety - 254) tj. odsetek bezrobotnych w liczbie ludności	-2,2
2008	-243 (mężczyźni - 92; kobiety - 151) tj. odsetek bezrobotnych w liczbie ludności	-1,4

Źródło: Rocznik Statystyczny Województwa Pomorskiego 2008 r.

W 2014 r. na terenie miasta zarejestrowanych było 727 bezrobotnych w tym 263 mężczyzn i 463 kobiety. Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym wyniósł 3,9% dla ogółu, w tym 2,8% wśród mężczyzn i 5,1% wśród kobiet.

Przedsiębiorcy zarejestrowani w Ewidencji Działalności Gospodarczej Pruszcza Gdańskiego:

2005 r. – 2823 podmiotów
2006 r. – 2798 podmiotów
2007 r. – 2752 podmiotów
2008 r. – 2803 podmiotów
2009 r. – 2929 podmiotów.

Źródło: U.M. Pruszcz Gdański.

W 2014 r. na terenie miasta zarejestrowane były 4173 podmioty gospodarcze

6.2. Mieszkalnictwo

W mieście występują różne typy zabudowy mieszkaniowej tj.:

- stara zabudowa Pruszcza, w średnim lub złym stanie technicznym o niskim standardzie wyposażenia mieszkań i znacznym stopniu amortyzacji,
- nowa zabudowa mieszkaniowa w osiedlach jednorodzinnych o średnim standardzie wyposażenia mieszkań i w dobrym stanie technicznym,
- nowa zabudowa mieszkaniowa w osiedlach wielorodzinnych o pełnym wyposażeniu mieszkań w instalacje techniczne,
- zabudowa jednorodzinna z budynkami gospodarczymi nielicznie występująca na peryferiach miasta.

Zasoby mieszkaniowe miasta przedstawiają się następująco:

	2007 rok	2014 rok
mieszkania ogółem	9453 lokali	10852 lokali
w tym izby	34284 szt.	39935 szt.
powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²	667401 m ²	747577 m ²
liczba osób na 1 mieszkanie	3,13	-
liczba osób na 1 izbę	1,3	-
przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na osobę	70,6 m ²	68,9 m ²
	26,0 m ²	25,6 m ²

Źródło: Rocznik Statystyczny Województwa Pomorskiego 2008 r i 2014 r.

Mieszkania oddane do użytku:

1991-1995 r.	332 mieszkania
1997 r.	64 mieszkania
2003 r.	357 mieszkań
2004 r.	252 mieszkania
2005 r.	257 mieszkań
2006 r.	392 mieszkań
2007 r.	525 mieszkań
2008 r.	553 mieszkań

2009 r.	426 mieszkań
2010 r.	225 mieszkań
2011 r.	144 mieszkań
2012 r.	398 mieszkań
2013 r.	262 mieszkań
2014 r.	190 mieszkań

Źródło: Rocznik Statystyczny Województwa Pomorskiego 2008 r., dane Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego za 2009 rok, Bank Danych Lokalnych 2016 r.

Lokalna strategia rozwoju budownictwa mieszkaniowego uwzględnia tworzenie i pozyskiwanie mieszkań na terenie miasta z następujących źródeł:

- nadbudowy istniejących budynków,
- adaptacji pomieszczeń użytkowych na mieszkalne,
- pozyskanie pomieszczeń i przestrzeni z adaptacją na lokale mieszkalne,
- budowa lokali komunalnych,
- adaptacja lokali komunalnych na socjalne,
- budowa na wynajem lokali mieszkalnych – TBS.

Szansą przyszłego rozwoju sektora mieszkaniowego miasta jest m.in. wzrost tempa rozwoju gospodarczego kraju połączony ze spadkiem inflacji, rozszerzenie pomocy państwa dla budownictwa czynszowego oraz remontów i rewitalizacji istniejących zasobów, zastosowanie nowoczesnego systemu ogrzewania mieszkań obniżającego koszty.

Analizując powyższe dane można odnotować systematyczną poprawę warunków życia mieszkańców w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkańców, tj.:

- „rozsączanie” istniejących struktur,
- przewagę zabudowy jednorodzinnej nad wielorodzinną w obiektach oddawanych do użytku,
- systematyczną poprawę zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną budynków mieszkalnych.

Powierzchniowo najwięcej terenów zainwestowania mieszkaniowego przypada na budynki jednorodzinne. Są to m.in. osiedla: „Wschód”, „Nad Radunią”, „Lotników Polskich”, „Na Wzgórzu”, oraz zabudowa ul. Wojska Polskiego. Osiedlami zabudowy wielorodzinnej są m.in.: „Kasprowicza”, „Sady”, „Parkowe”, „Bajkowe”, „Komarowo”, oraz liczne zespoły budynków uzupełniające osiedla zabudowy jednorodzinnej, usługowej i przemysłowej.

Stan zachowania tkanki mieszkalnej jest bardzo zróżnicowany. Budynki mieszkalne usytuowane wzdłuż ul. Grunwaldzkiej, ul. Wojska Polskiego i ul. Chopina są przeważnie w średnim stanie technicznym. Pozostałości dawnych majątków ziemskich, które często zaadoptowano na budynki mieszkalne stanowią substandard.

Obecnie trwająca tendencja lokalizowania obiektów o wysokich standardach zarówno mieszkaniowych i architektonicznych poprawia wizerunek tej grupy obiektów.

Oprócz nowoprojektowanych terenów lokalizacji zabudowy mieszkaniowej na terenach jeszcze niezainwestowanych, nie objętych opieką konserwatorską uzupełnia się tkankę miejską zwiększając wskaźniki intensywności zabudowy. Na terenach położonych w strefie ochrony konserwatorskiej projektowane zmiany przestrzenne respektują walory „starej tkanki” i parametrami zabudowy znacznie od niej nie odbiegają.

6.3. Zaspokojenie potrzeb mieszkańców w zakresie usług z zakresu infrastruktury społecznej

Miasto Pruszcz Gdański oferuje z zakresu usług - usługi centrotwórcze, oraz usługi podstawowe o swobodnej lokalizacji (m.in. oświaty, zdrowia, nauki, sportu, administracji, rzemiosła i gastronomii). Usługi centrotwórcze tj.: handel, gastronomia, kultura, usługi finansowe zlokalizowane są w centrum Pruszcza Gdańskiego, usytuowane w pierzejach budynków ul. Grunwaldzkiej, ul. Chopina i w okolicy tych ulic.

Dla pełnego obrazu zaspokojenia potrzeb w tym zakresie należy brać również pod uwagę fakt, że miasto pełni rolę ośrodka usługowego dla gminy i mieszkańcy sąsiadujących jednostek osadniczych również korzystają z tych usług.

OŚWIATA I WYCHOWANIE

Na terenie miasta zlokalizowane są:

- 3 szkoły podstawowe publiczne + 2 szkoły niepubliczne, w tym jedna katolicka,
- 3 gimnazja publiczne + 1 gimnazjum katolickie niepubliczne,
- 2 licea ogólnokształcące,
- 1 szkoła średnia techniczna i zawodowa,
- 1 przedszkole publiczne,
- 5 7 przedszkoli niepublicznych,
- 1 żłobek miejski,
- 3 żłobki niepubliczne.

ZDROWIE I OPIEKA SPOŁECZNA

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
83-000 Pruszcz Gdański, Niepodległości 9.

KULTURA

Placówki Kulturalne Pruszcza Gdańskiego:

- Centrum Kultury i Sportu, ul. Chopina 34,
- Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna, ul. Wojska Polskiego 34,
- Obiekty sakralne – kościoły.

HANDEL I GASTRONOMIA

Obiekty głównie zlokalizowane w parterach budynków mieszkalnych oraz obiekty wolnostojące. Usługi handlu i gastronomii skoncentrowane są głównie w rejonie ulic: Grunwaldzka, Chopina. Na terenie miasta zlokalizowane są wielkopowierzchniowe obiekty usługowe między innymi w południowej części miasta.

Pozostałe obiekty poniżej 2000m² znajdują się w rejonie ulic Kopernika, Kasprowicza (park handlowy Prima, Lidl) i w rejonie ulicy Raciborskiego (Tesco, Biedronka) :

SPORT

- Największym Ośrodkiem Sportu jest Centrum Kultury i Sportu. Baza sportowa CKiS obejmuje,
- stadion- boisko trawiaste pełno wymiarowe z bieżnią żużlową, trybuną na 300 miejsc siedzących częściowo zadaszonych,
 - boisko trawiaste pełno wymiarowe treningowe,
 - boisko trawiaste pełno wymiarowe treningowe przy ulicy Tysiąclecia,
 - korty do tenisa ziemnego, w tym dwa w halach tenisowych (obecnie wydzierżawione),
 - boiska do ulicznej koszykówki,
 - boisko do plażowej siatkówki,
 - skocznia do skoku w dal,
 - rolkowisko (skatepark) z następującymi elementami: stół, rampa prosta do zjeżdżania/ wjeżdżania, narożnik dla ustawienia kilku ramp prostych, rampa do skoków, rampa do zjeżdżania z rurą, pudło betonowe do przeskakiwania /przejeżdżania, element z rurami do ślizgów,
 - tor do jazdy rowerami BMX i MTB przy ulicy Cyprysowej,
 - ścianka do wspinaczki sportowej,
 - plaża nad rzeką Radunia,
 - miejsce do wypoczynku przy ognisku.

ADMINISTRACJA

Administracja występująca na terenie miasta Pruszcz Gdański to przeważnie administracja samorządowa. Najważniejsze z nich to Urząd Miasta, Starostwo Powiatowe, Prokuratura Rejonowa, Urząd Gminy i Urząd Skarbowy.

Do komercyjnych form administracji zaliczyć można występujące na terenie miasta oddziały banków, zarządy przedsiębiorstw oraz firmy ubezpieczeniowe.

INNE USŁUGI

Obiektami pełniącymi funkcje usługowe, oprócz przytoczonych powyżej są:
Komenda Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Pruszczu Gdańskim,
Komenda Powiatowa Policji w Pruszczu gdańskim,
Urzędy Pocztove.

Samorządowe Jednostki Organizacyjne Miasta Pruszcz Gdański

Centrum Kultury i Sportu, ~~ul. Chopina 34.~~

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ~~ul. Niepodległości 9.~~

Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna, ~~ul. Wojska Polskiego 34.~~

Pruszczkańskie Przedsiębiorstwo Ciepłownicze „PEC”, ~~ul. Obrońców Pokoju 18.~~

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WiK” Sp. z o.o., ~~ul. Grunwaldzka 1.~~

Przedszkole Publiczne Nr 3 im. Kubusia Puchatka, ~~ul. Niepodległości 10.~~

Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Jana Matejki, ~~ul. Matejki 1.~~

Towarzystwo Budownictwa Społecznego ABK Spółka z o.o., ~~ul. Cyprysowa 12.~~

Zakład Nieruchomości Komunalnych, ~~ul. Grunwaldzka 71A.~~

Zespół Szkół Nr 2, ~~ul. Tysiąclecia 5.~~

Zespół Szkół Nr 4, ~~ul. Kasprowieza 16.~~

Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 1, ~~ul. Niemcewicza 1.~~

Straż Miejska, ~~ul. Krótka 4.~~

OBIEKTY OBSŁUGI TURYSTYKI

Na terenie miasta znajdują się obiekty obsługujące turystykę tj.: hotele, pensjonaty.

6.4. Zielen w mieście

Miasto Pruszcz Gdański nie posiada w swych granicach obszarowych form ochrony przyrody. Teren miasta od wschodu sąsiaduje z Obszarem Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich.

Kanał Raduni i jego otoczenie należy do najcenniejszych pod względem walorów krajobrazowych. Na terenie Pruszcza Gdańskiego mają miejsce znajdują się liczne tereny zieleni urządzonej, w tym na szczególną uwagę zasługuje rozległy Park Miejski położony w kwartale pomiędzy ulicami Grunwaldzką, Chopina, Mickiewicza, stanowiący „zielony oddech” dla zwartej zabudowy centrum.

W Parku zrealizowano przejście nad rowem melioracyjnym, wydłużono deptak oraz wprowadzono obiekty małej architektury i nasadzono zielen. W planach na tych terenach jest realizacja Parku Doświadczeń Fizycznych „Łąka Newtona”, gdzie będzie można w przystępny sposób poznać prawa fizyki.

Kolejnym obszarem o wysokim potencjale biotycznym cechuje się rozlewisko rzeki Raduni położone w południowej części miasta. W zakolu rzeki Raduni zrealizowano Międzynarodowy Bałtycki Park Kulturowy stylizowany na rzymski, który obejmuje amfiteatr, bazę sportową oraz ogród „Cztery Pory Roku”. Powstał on w ramach realizacji projektu rekonstrukcji Faktorii Handlowej z czasów rzymskich w Pruszczu Gdańskim. Projekt ten zakładał rozbudowę infrastruktury kulturowej, której centralnym punktem jest zrekonstruowana faktoria handlowa z czasów rzymskich oraz stylizowany szlak bursztynowy połączony w przyszłości z m. Gdańsk i w przeciwnym kierunku - z gminami leżącymi na trasie jego historycznego przebiegu. Odrestaurowane starożytne grodzisko oraz wybudowana infrastruktura usytuowane są na obszarze największego kompleksu parkowego miasta.

~~Dopelnieniem zrealizowanych już zadań będzie budowa repliki istniejącej w czasach rzymskich faktorii handlowej.~~

Przy ulicy Balladyny i Horsztyńskiego zrealizowany został Park Krainy Polodowcowej o powierzchni około 2,5 ha, którego głównym założeniem było stworzenie wizytówki miasta

z uwzględnieniem warunków środowiskowych, kulturowych i społecznych. Wykorzystano ukształtowanie terenu i istniejące zasoby środowiskowe. Odtworzono pierwotną szatę roślinną terenów okalających miasto. Oprócz funkcji dydaktycznych i edukacyjnych park spełnia funkcje rekreacyjne poprzez zróżnicowane i nietypowe elementy infrastruktury rozwijającej kreatywność i wyobraźnię dla dzieci, umożliwia integrację społeczną (polany, przestrzenne siedziska-podesty wśród wielopniowych brzoź) oraz wpływa na poprawę jakości życia mieszkańców tego rejonu. W zagospodarowaniu terenu uwzględniono również powiązanie z istniejącymi ścieżkami rowerowymi, podkreślono osie widokowe oraz wykorzystano dominantę przyrodniczą (buk czerwony) i wprowadzono akcenty architektoniczne.

Na terenie miasta występują też liczne parki i skwery zieleni w tym osiedlowej.

Zabudowa mieszkaniowa (jednorodzinna, wielorodzinna) powinna być uzupełniana o zwarte tereny zielone (o znacznej powierzchni).

Wyposażenie miasta w tereny zieleni i wypoczynku jest niewystarczające - wskaźnik urządzonych terenów zieleni kształtuje się na poziomie 1,85 m² na mieszkańca; dla ogrodów działkowych 47,5 m² na 1 mieszkańca w zabudowie wielorodzinnej.

6.5. Produkcja i składy

Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów zajęły w większej części południowy zachód miasta, usytuowały się pomiędzy terenami linii kolejowych. Znajdują się również w północnej części miasta i wzdłuż istniejącej linii kolejowej.

7. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

Zgodnie z art. 79. 1. ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami) ochronę przed powodzią oraz suszą prowadzi się zgodnie z planami ochrony przeciwpowodziowej oraz przeciwdziałania skutkom suszy na obszarze kraju, a także planami ochrony przeciwpowodziowej regionu wodnego. Dla potrzeb planowania ochrony przed powodzią Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej sporządza studium ochrony przeciwpowodziowej, ustalające granice zasięgu wód powodziowych o określonym prawdopodobieństwie występowania oraz kierunki ochrony przed powodzią, w którym, w zależności od sposobu zagospodarowania terenu oraz ukształtowania tarasów zalewowych, terenów depresyjnych i bezodpływowych, dokonuje podziału obszarów na:

- 1) obszary wymagające ochrony przed zalaniem z uwagi na ich zagospodarowanie, wartość gospodarczą lub kulturową;
- 2) obszary służące przepuszczeniu wód powodziowych, zwane dalej "obszarami bezpośredniego zagrożenia powodzią";
- 3) obszary potencjalnego zagrożenia powodzią.

Według art. 82 ust. 1 ustawy Prawo wodne obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi obejmują:

1. Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią, w szczególności tereny między wałem przeciwpowodziowym a linią brzegu, strefę wybrzeża morskiego oraz strefę przepływów wezbrań powodziowych określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na podstawie studium opracowywanego przez Dyrektora RZGW. W studium tym w szczególności zaproponowane będą granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią, uwzględniające ukształtowanie doliny i częstotliwość występowania powodzi.

2. Obszary potencjalnego zagrożenia powodzią, obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku

- a) Przelania się wód przez koronę wału przeciwpowodziowego,
- b) Zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych,
- c) Zniszczenia lub uszkodzenia budowli piętrzących albo budowli ochronnych pasa technicznego.

Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, a w szczególności:

- 1) wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych,
- 2) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk,
- 3) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu morskiego.

Obszary bezpośredniego i potencjalnego zagrożenia powodzią uwzględnia się przy sporządzaniu planu zagospodarowania przestrzennego województwa, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Według art. 84, ust. 2 dla terenów o szczególnym znaczeniu społecznym, gospodarczym lub kulturowym, określonych w studium, określającym w szczególności granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią, przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się poziom wód maksymalnych o prawdopodobieństwie występowania raz na 100 lat.

Zgodnie z art. 88a, ust.3. ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2015 r. Nr 469

ze zmianami) ochronę przed powodzią prowadzi się z uwzględnieniem map zagrożenia powodziowego, map ryzyka powodziowego oraz planów zarządzania ryzykiem powodziowym. Mapy zagrożenia powodziowego przedstawiają obszary zagrożone powodzią o określonym prawdopodobieństwie wystąpienia:

- 1) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2 %, (czyli raz na 500 lat) lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego,
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, czyli
 - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 %, (czyli raz na 100 lat),
 - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10 %, (czyli raz na 10 lat),
- 3) obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku:
 - a) zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego,
 - b) zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwsztormowego.

Zgodnie z art. 4a pkt 1 ustawy Prawo wodne, w celu zapewnienia prawidłowego gospodarowania wodami, w tym w szczególności ochrony zasobów wodnych oraz ochrony ludzi i mienia przed powodzią, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uzgadnia się z właściwym dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej w zakresie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Zgodnie z informacją dotyczącą uwzględniania map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z marca 2015 r., opracowaną przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej, w celu doprowadzenia do zgodności z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, planowana jest zmiana w powyższym zapisie z „obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi” na „obszarów szczególnego zagrożenia powodzią”. Obszary zagrożone powodzią o prawdopodobieństwie 1 % i 10 % stanowią obszary szczególnego zagrożenia powodzią, które można uwzględnić w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planach miejscowych i zostały przedstawione na planszy uwarunkowania i planszy kierunki. Natomiast decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się po uzgodnieniu z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej w odniesieniu do wszystkich obszarów przedstawianych na mapach zagrożenia powodziowego.

Na terenie Pruszcza Gdańskiego obszary szczególnego zagrożenia powodzią na których prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie (raz na 10 lat) związane są z obszarami położonymi wzdłuż Raduni i Strugi Gęś, ale w większości mieszczą się w zasięgu wałów przeciwpowodziowych. Obszary na których prawdopodobieństwo powodzi jest średnie (raz na 100 lat) obejmuje między innymi zainwestowane tereny osiedla Wschód, ze względu na możliwość przelania się wód przez wał przeciwpowodziowy.

Zgodnie z artykułem 88 l ust. 1 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2015 r. nr 469 ze zmianami) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym:

- 1) wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych, z wyjątkiem dróg rowerowych;
- 2) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk;
- 3) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu morskiego, budową, przebudową lub remontem drogi rowerowej, a także utrzymywaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z obiektami związanymi z nimi funkcjonalnie oraz czynności związanych z wyznaczaniem szlaku turystycznego pieszego lub rowerowego.

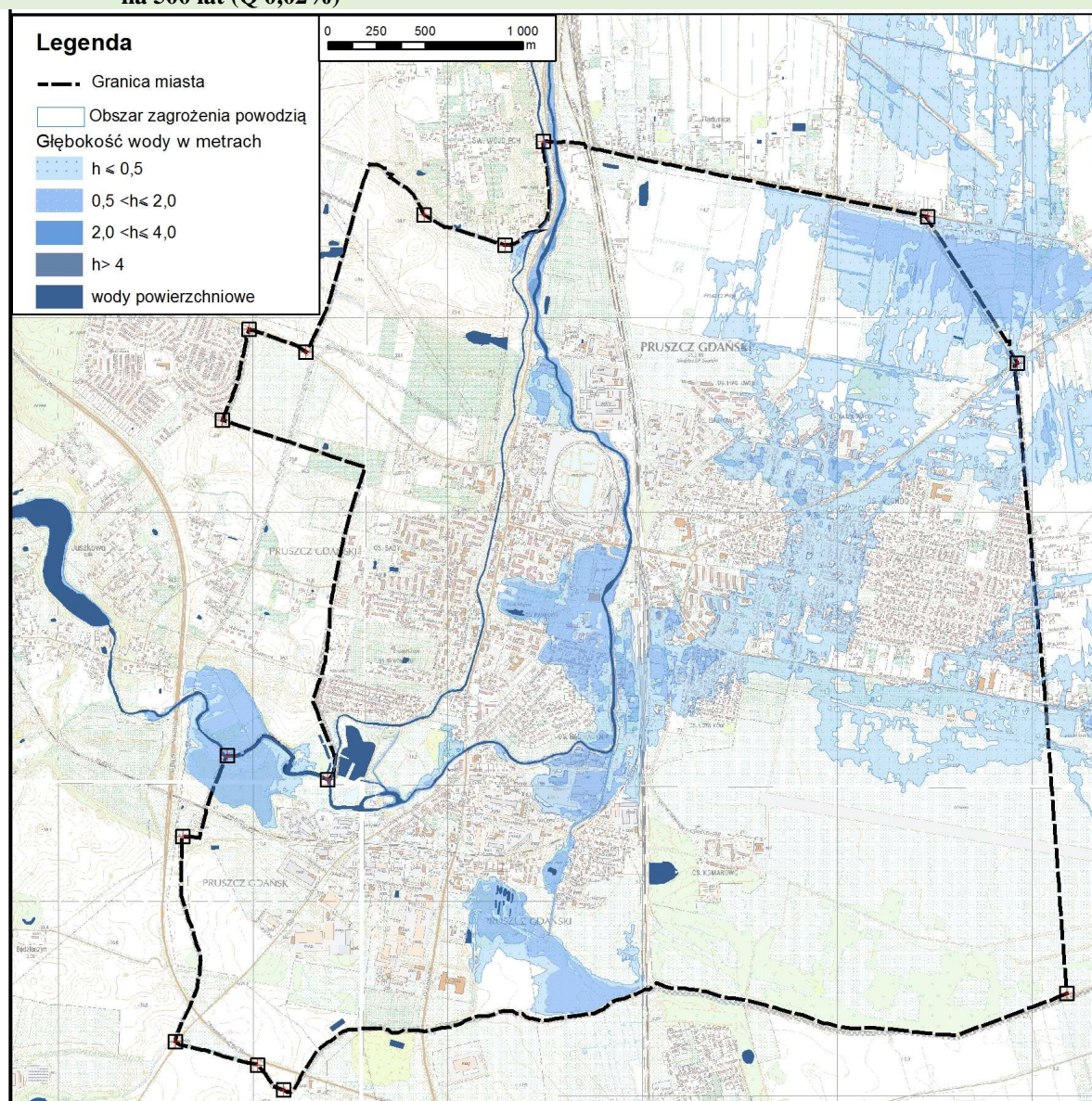
Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej może, w drodze decyzji, zwolnić od zakazów, o których mowa w ust. 1, określając warunki niezbędne dla ochrony przed powodzią, jeżeli nie utrudni to zarządzania ryzykiem powodziowym.

Dodatkowym ograniczeniem w działalności na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym ze względów ochrony środowiska i możliwości wystąpienia zanieczyszczenia w czasie

powodzi jest zakaz z art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo wodne dotyczący lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania. Przepis art. 40 ust. 3 dopuszcza zwolnienie z powyższego zakazu przez dyrektora RZGW, w drodze decyzji, określając warunki niezbędne dla ochrony jakości wód, jeżeli nie spowoduje to zagrożenia dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi.

Mapy zagrożenia powodzią wskazują również tereny, na których zagrożenie powodzią jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($Q=0,2\%$). Ich przestrzenny rozkład przedstawia rysunek poniżej.

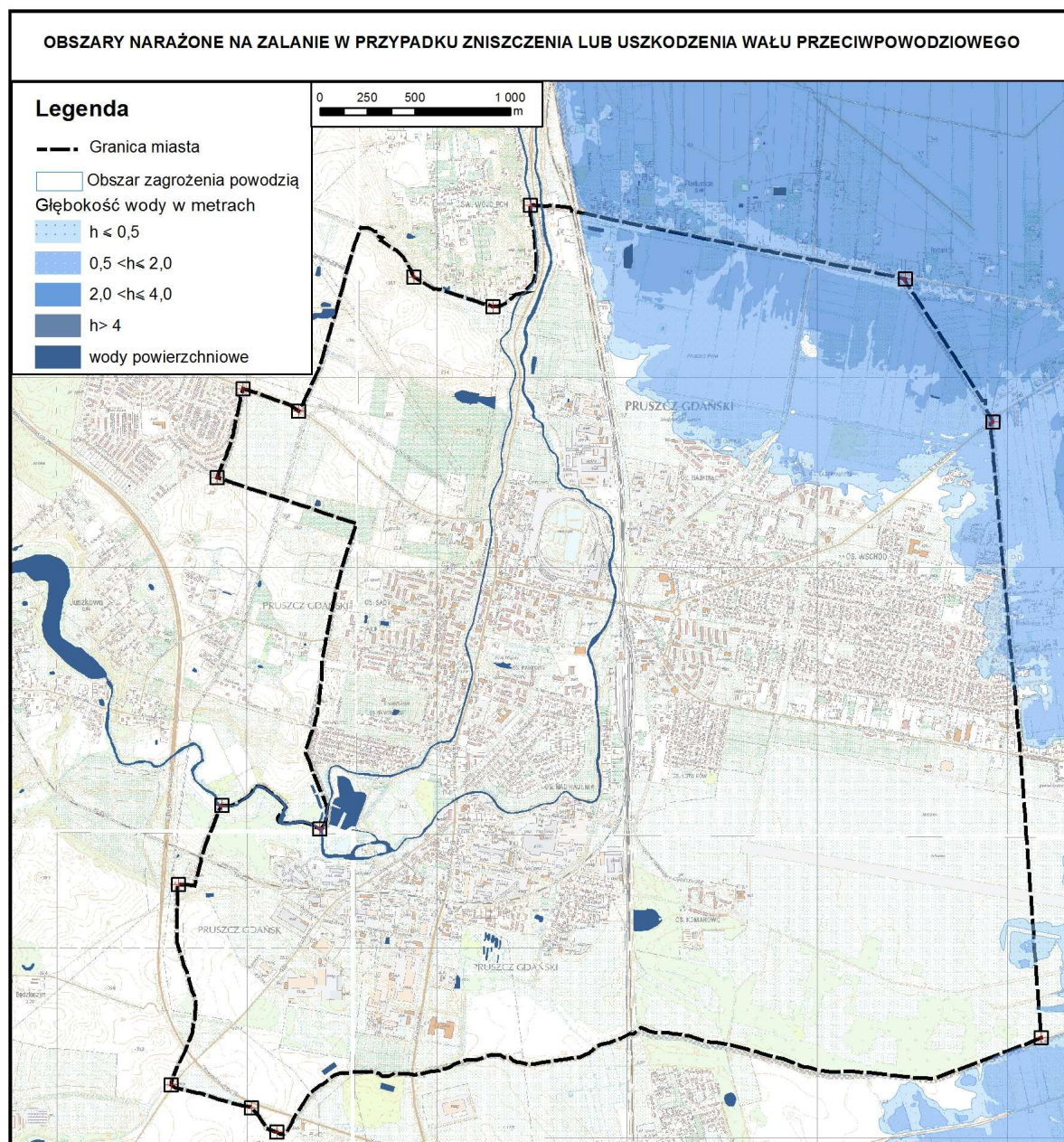
Rysunek 3 Obszary dla których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($Q 0,02\%$)



Źródło: Opracowanie własne na podstawie „Mapy zagrożenia powodziowego RZGW” 2015 R.

Analiza zagrożenia powodzią objęła również scenariusz zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego oraz zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwsztormowego. Na terenie miasta nie przewiduje się zagrożenia powodzią dla scenariusza wody od morza, występuje natomiast zagrożenie w przypadku uszkodzenia wału przeciwpowodziowego Wisły. Zasięg przestrzenny powodzi przedstawia rysunek poniżej.

Rysunek 4 Obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego



Źródło: Opracowanie własne na podstawie „Mapy zagrożenia powodziowego RZGW” 2015 R.

Zgodnie z art. 118 ustawy Prawo wodne w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uwzględnia się również ustalenia planu zarządzania ryzykiem powodziowym, planu przeciwdziałania skutkom suszy na obszarze dorzecza.

Projekt Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym dla Regionu Dolnej Wisły wskazuje Pruszcz Gdański jako „gorący punkt” (HOT SPOT). Ze względu na gęstą zabudowę nadrzeczną pozbawiającą rzekę naturalnych terenów zalewowych oraz brak obwałowań na Strudze Gęś wraz z niewystarczającą przepustowością koryta rzeki Radunia miasto jest obszarem objętym wysokim zagrożeniem i ryzykiem powodziowym. Zestawienie działań nietechnicznych ograniczających negatywne skutki wystąpienia powodzi wskazanych w Regionie Wodnym Dolnej Wisły dla obszaru oddziaływania rzek obejmuje:

- zakaz zabudowy na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,

- likwidacja (przeniesienie) lub zmiana na mniej wrażliwą funkcji obiektów znajdujących się pod wpływem strefy zagrożenia o głębokości 2 m lub więcej,
- określenie w jakim wypadku możliwe jest odstępstwo od obowiązujących zakazów.

W wyniku analizy nie stwierdzono istotnej skuteczności działań nietechnicznych z zakresu ochrony/zwiększania retencji na obszarach leśnych i rolnych. Mają one charakter wspomagający t.j. ich realizacja nie jest wystarczająca do odpowiedniego ograniczenia ryzyka powodziowego. W związku z powyższym jako najskuteczniejszą przyjęto zwiększenie retencji na obszarach zurbanizowanych poprzez budowę niewielkich zbiorników retencyjnych na ciekach dopływających do Raduni.

Działania techniczne mają na celu poprawę stanu i parametrów infrastruktury przeciwpowodziowej poprzez m.in:

- dostosowanie koryta rzeki Radunia do przeprowadzania wód wezbraniowych oraz przebudowa wskazanych w PZRP odcinków brzegów rzeki,
- budowa zbiorników retencyjnych na Potoku Borkowskim, Potoku św. Wojciecha, Potoku Rotmanka i na Strudze Jagatowskiej,
- przebudowa wałów cofkowych na Strudze Gęś w odcinku ujściowym do Raduni.

Realizacja powyższych inwestycji znacząco wpłynie na zmniejszenie ryzyka wystąpienia powodzi na terenie miasta i przyczyni się do możliwości zainwestowania na cele usługowe obszarów w południowej części miasta.

Na dzień uchwalenia studium brak planu przeciwdziałania skutkom suszy w regionie wodnym Dolnej Wisły.

Na terenie miasta Pruszcz Gdański tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Radun i Kanału Raduni znajdują się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – tereny zagrożone zalaniem wodą o prawdopodobieństwie 1% (raz na 100 lat). Tereny te wyznaczone na planszy poniższego opracowania. Wyznaczone zostały one zgodnie ze Studium ochrony przeciwpowodziowej sporządzonego przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej.

Jednym z celów zamiany studium było wskazanie w kierunkach lokalizacji nowego cmentarza. Przed zatwierdzeniem lokalizacji nowego cmentarza zachowano wymogi ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarz. Na podstawie omawianego rozporządzenia zbadano, opierając się na planie sytuacyjnym w skali 1:500 zagadnienia charakteryzujące środowisko przyrodnicze. W odniesieniu do powyższego sporządzono dokumentację geotechniczną zawierającą wyniki badań terenu projektowanego na jego założenie pod względem przydatności pod lokalizację cmentarza komunalnego. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny z siedzibą w Pruszczu Gdańskim po zapoznaniu się z dokumentacją wyraził zgodę na założenie cmentarza komunalnego.

8. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy

8.1. Cele i ograniczenia rozwoju

Podstawowym celem rozwoju miasta Pruszcz Gdański jest trwały i zrównoważony rozwój uwzględniający poprawę warunków bytowych mieszkańców i zwiększenie udziału miasta w gospodarce kraju i regionu z poszanowaniem walorów środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego.

Za cele strategiczne rozwoju uznano:

1. wykorzystanie impulsów rozwojowych wynikających z sąsiedztwa korytarza transportowego autostrady A-1 (węzeł „Rusocin”),
2. zapewnienie optymalnych warunków rozwoju przestrzennego wiodącym funkcjom miasta z umożliwieniem zaspokojenia społecznych potrzeb ludności,
3. uwzględnienie rangi rzeki Radunia jako korytarza ekologicznego o charakterze regionalnym poprzez dążenie do powstrzymania przeznaczenia gruntów w granicach korytarza na cele inwestycyjne (ochrona bierna przestrzeni) i skupienie się na działaniach w zakresie ochrony

- czynnej (rewaloryzacji, rekultywacji, restytucji, reintrodukcji), dla wzmocnienia ciągłości przestrzennej w obszarach, gdzie jest ona zagrożona lub wyeliminowana;
4. ochronę i racjonalne kształtowanie środowiska przyrodniczego i kulturowego umożliwiające zachowanie tych walorów (utworzenie ciągu ekologicznego wzdłuż rzeki Radunia i Kanału Raduni oraz objęcie szczególną ochroną dawnej wsi placowej i zabudowy historycznej) oraz poprawę warunków zdrowotnych ludności,
 5. zabezpieczenie przeciwpowodziowe obszaru miasta poprzez realizację inwestycji wskazanych w projekcie planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla Regionu Wodnego Dolnej Wisły, obszaru problemowego Hot Spot: Pruszcz Gdański, w celu zabezpieczenia wschodniej części miasta oraz projektowanych terenów usługowych położonych na wschód od drogi krajowej nr 91 przed skutkami wystąpienia wody 1%,
 6. uwzględnienie i wykorzystanie w sposób optymalny dotychczasowego zainwestowania miasta, a w szczególności zrealizowanie układów infrastruktury,
 7. uwzględnienie ograniczeń wynikających z funkcjonowania lotniska wojskowego, w szczególności wyznaczonych zgodnie z przepisami odrębnymi powierzchniami ograniczającymi dla których wskazano dopuszczalne maksymalne wysokości dla obiektów budowlanych.
 8. złagodzenie kolizji między poszczególnymi funkcjami i wynikających z nich współzależności,
 9. wyznaczenie kierunków rozwoju układu komunikacji kołowej w mieście, a w szczególności złagodzenie konfliktów związanych z przebiegiem osi komunikacyjnej północ-południe - ul. Grunwaldzkiej oraz podziałem miasta na część wschodnią i zachodnią,
 10. dążenie do lokowania w strefie zabudowy mieszkaniowej funkcji usług nieuciążliwych celem zapewnienia miejsc pracy i zmniejszenia migracji dziennych,
~~rekonstrukcję faktorii handlowej i kontynuację budowy szlaku bursztynowego z okresu rzymskiego w Pruszu Gdańskim,
budowę obwodnicy miasta Pruszcz Gdański,~~
 11. racjonalne zagospodarowanie rezerw terenowych w obrębie miasta – teren „Cukrowni Pruszcz” pod funkcje usługowo-przemysłowe, mieszkaniowe, rozbudowę układów komunikacji kołowej,
 12. wydzielenie terenów inwestycyjnych w ramach Bałtyckiej Strefy Inwestycyjnej.

8.2. Uwarunkowania rozwoju układu komunikacyjnego

W obszarze miasta możliwości rozbudowy układu drogowego są następujące :

- Droga krajowa nr 91 - brak możliwości rozbudowy przekroju ulicy.
- Przebudowa skrzyżowania ul. Raciborskiego z ul. Grunwaldzką - uwarunkowana jest możliwością rozbiórki części istniejącej zabudowy i rozbudową obiektu mostowego na Kanale Raduni.
- ~~Przebudowa planowana jest po 2015 r.
Budowa nowego przejścia nad torami PKP w celu odciążenia wiaduktu w ciągu ul. Chopina.
Budowa obwodnicy Pruszcza Gdańskiego na odcinku od ul. Kopernika do ul. Przemysłowej z wiaduktem kolejowym, mającej na celu poprawę elementarnego bezpieczeństwa oraz szybki przejazd z okolicznych terenów w stronę drogi krajowej nr 91 oraz odciążenie istniejącego wiaduktu, stanowiącej alternatywny dodatkowy układ ewakuacyjny dla Żuław Wiślanych.
Budowa przedłużenia ul. Dworcowej przy torach kolejowych do granicy Gdańska.~~
- Możliwość połączenia drugiego wiaduktu (w ciągu północnej obwodnicy) z ul. Strzeleckiego.
- **Droga wojewódzka nr 226 i 227** poprawienie parametrów technicznych i rozbudowę przekroju poprzecznego o ścieżki rowerowe - roboty te mogą wymagać poszerzenia pasów linii rozgraniczających tych dróg .
- Połączenie ulicy Generała Skalskiego z węzłem Rusocin poprzez drogę do Ciepława.
- ~~Droga wojewódzka nr 226 w obszarze miasta to ul. Zastawna jej rozbudowa jest związana z zainwestowaniem terenów położonych wzdłuż trasy. Zmiana przekroju ulicy winna być związana z projektowanymi inwestycjami – połączenie z A1.~~

Ulice miejskie: warunkiem poprawienia sprawności istniejącego układu jest realizacja niedokończonych układów komunikacyjnych, a szczególnie dokończenie układu ulic zbiorczych ~~ul. Modrzewskiego i ul. Emilii Plater,~~

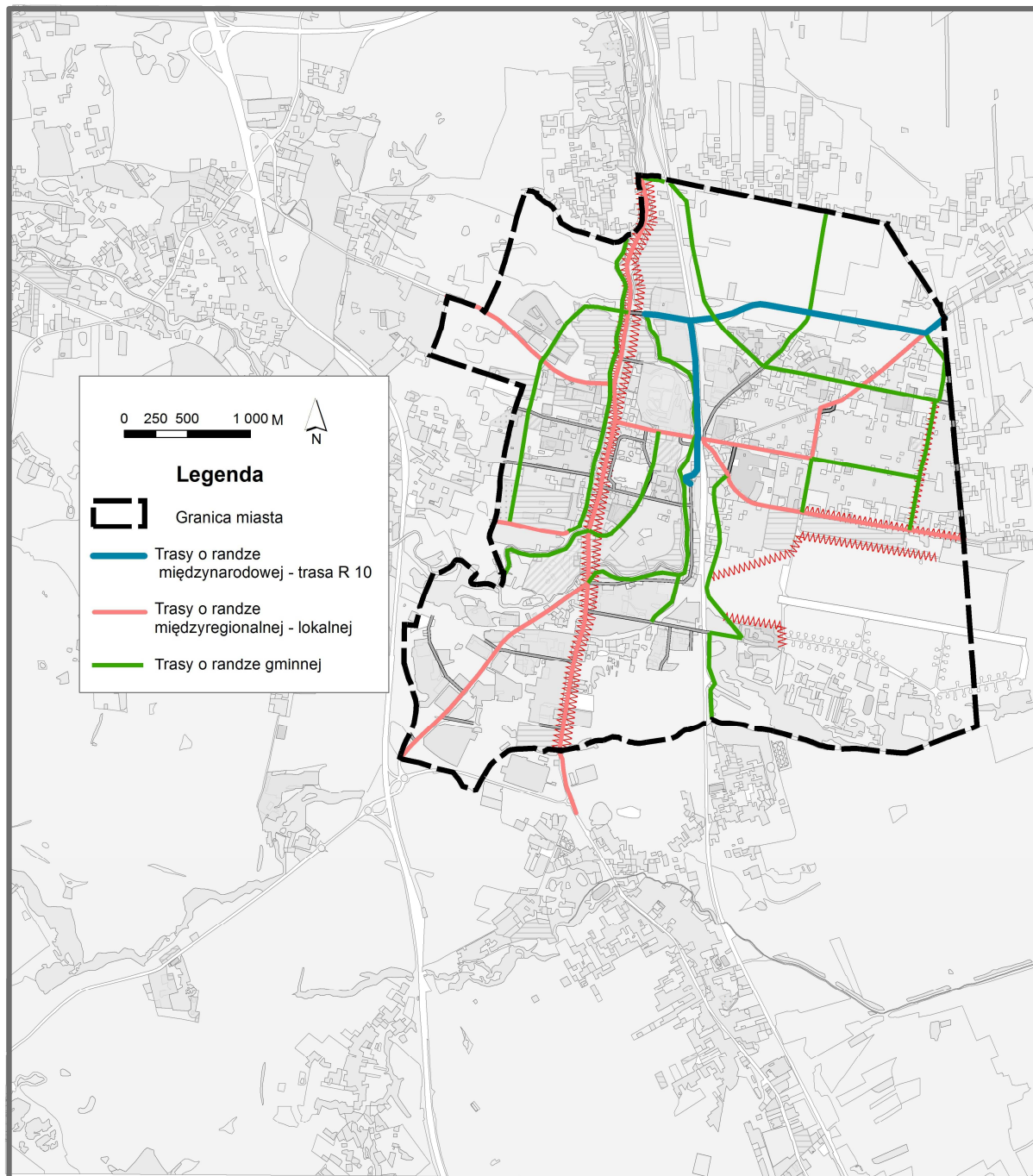
- realizacja ulicy zbiorczej zlokalizowanej wzdłuż wschodniej granicy miasta.

Ścieżki rowerowe: należy wykonać opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej przebiegu ścieżek rowerowych w obszarze miasta, które określi warunki realizacji poszczególnych ciągów, a w szczególności lokalizacji miejsc

~~przejścia przez tory PKP – tak aby utworzyć ciąg pieszo-rowerowy łączący centrum miasta z dzielnicami wschodnimi miasta. Realizacja tras rowerowych wzdłuż Kanału i rzeki Raduni – Szlak Bursztynowy (międzynarodowe trasy rowerowe). Część projektu stworzenia ścieżek rowerowych w celu odtworzenia Szlaku Bursztynowego na terenie miasta jest już zrealizowana lub w trakcie realizacji.~~

Zgodnie z „Analizą Wykonalności Przedsięwzięcia Pomorskie Trasy Rowerowe o znaczeniu międzynarodowym R-10 i Wiślana Trasa Rowerowa(R-9)” miasto Pruszcz Gdański ze względu na swoje położenie oraz rozwiniętą sieć połączeń komunikacyjnych zostało włączone do Przedsięwzięcia „Pomorskie Trasy Rowerowe” jako ważny węzeł komunikacyjny. Jednakże odcinki na terenie Miasta nie będą miały statusu trasy głównej, lecz kluczowych ości. Przez teren miasta przebiegał będzie odcinek trasy R-10, natomiast docelowo rekomendowany przebieg Wiślanej Trasy Rowerowej (R-9) będzie omijał teren miasta.

Rysunek 5 Schemat istniejących i planowanych tras rowerowych na terenie Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański: rangi i funkcje



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Pruszcz Gdański 2015 r.

8.3. Uwarunkowania rozwoju układu komunikacji publicznej

Układ kolejowy:

Należy uwzględnić tereny niezbędne z punktu widzenia utrzymania rezerw pod planowaną rozbudowę i modernizację infrastruktury kolejowej wzdłuż linii kolejowej nr 009 Warszawa-Gdańsk:

- dla modernizacji odcinka linii kolejowej E 65 Warszawa – Gdańsk - Gdynia,
- pod przyszłościową budowę północnego czwartego toru na odcinku Pszczółki-Pruszcz Gdański,
- pod przyszłościową budowę północnego odcinka Centralnej Magistrali Kolejowej (tzw. CMK) transeuropejskiej linii kolejowej Północ-Południe do kursowania pociągów z prędkością $V=300$ km/h (z budową dwóch nowych torów CMK na odcinku od stacji Pruszcz Gdański

– do stacji Gdańsk Główny).

Układ transportu autobusowego:

Przy rozbudowie miasta i nowym zainwestowaniu terenów przemysłowych i mieszkaniowych należy rozwijać wewnętrzną obsługę miasta liniami autobusowymi - co winno wynikać z programu rozwoju transportu autobusowego. W celu stworzenia podstaw do utworzenia tego systemu transportowego należy wykonać program i koncepcję rozwoju miejskiej sieci autobusowej.

Transport lotniczy - rozwój cywilnego transportu lotniczego winien być tworzony wspólnie z Jednostką Wojskową i nie może kolidować z innymi funkcjami wynikającymi z zadań socjalnych.

8.4. Uwarunkowania wynikające z istniejącego uzbrojenia

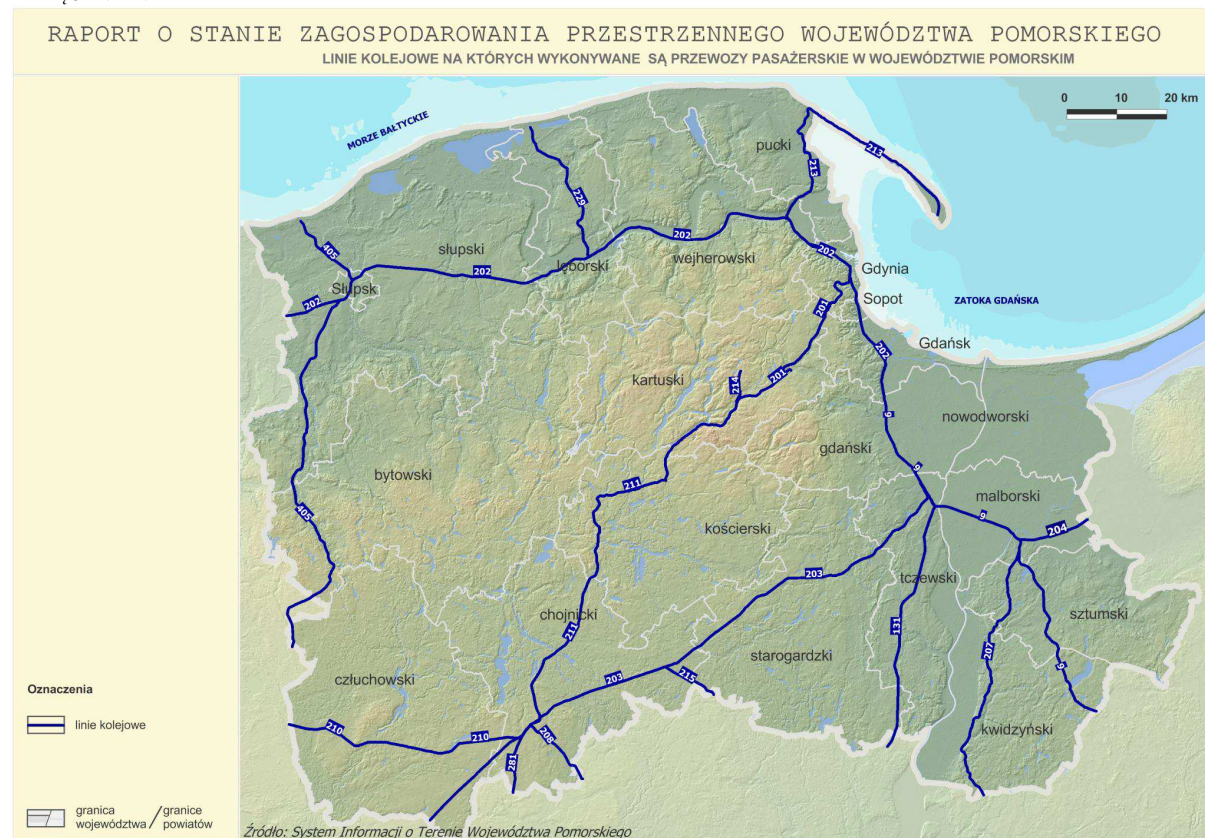
Istniejące uzbrojenie terenu zarówno jeśli chodzi o zaopatrzenie w wodę jak i odprowadzenie ścieków gwarantuje zaspokojenie potrzeb na dziś oraz umożliwia rozwój miasta pod warunkiem sukcesywnej rozbudowy systemów inżynieryjnych. Powiązanie z układem wodociągowym i kanalizacyjnym m. Gdańska daje gwarancje niezawodności obsługi.

Nie istnieją w mieście wyraźne rejonu niewskazane pod zabudowę ze względu na uwarunkowania inżynieryjne.

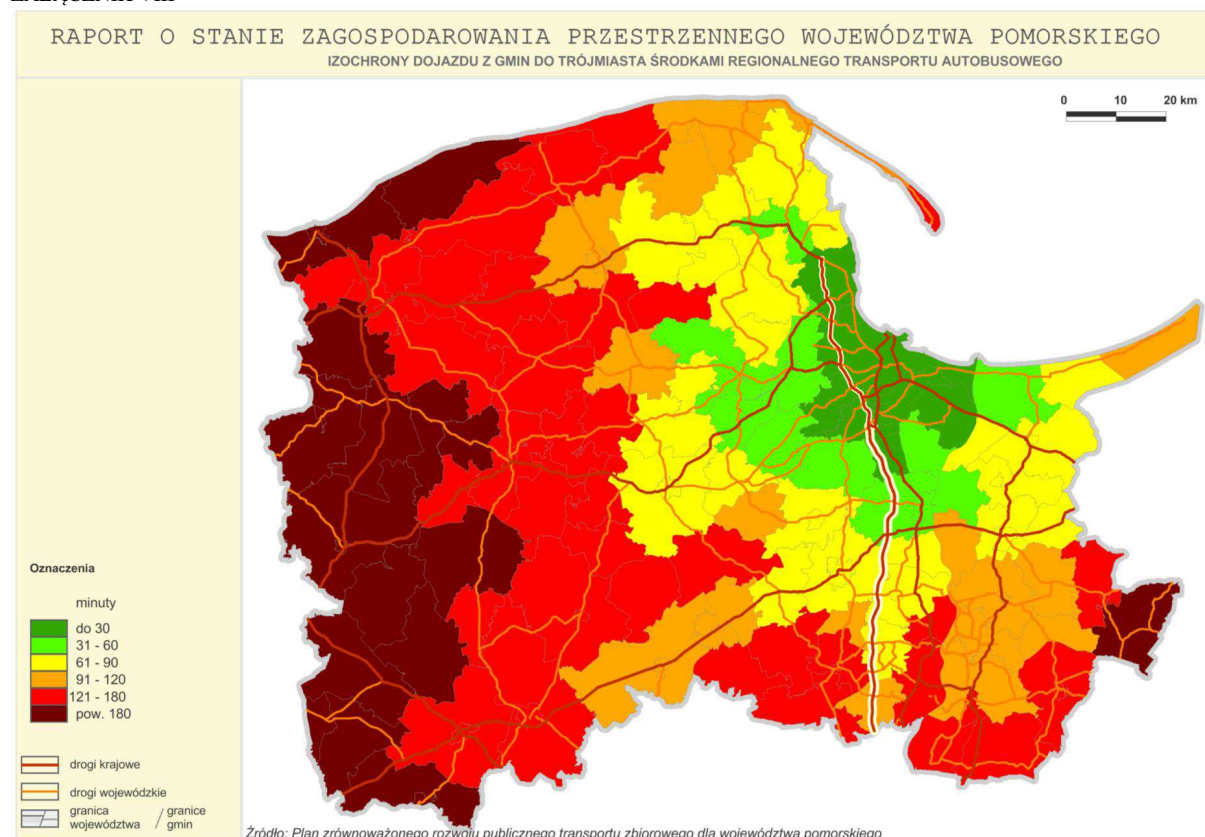
Bliskie sąsiedztwo magistrali gazowej oraz SR I^o „Juszkowo”, zapewniają dogodne warunki do rozwoju gazyfikacji miasta. Jest możliwe zaopatrzenie mieszkańców w energię gazową jednocześnie na cele komunalne jak i ogrzewanie pomieszczeń. Wymagać to będzie systematycznej rozbudowy sieci gazowych o przekrojach dostosowanych do zwiększonych potrzeb.

Biorąc pod uwagę stan zaopatrzenia miasta w ciepło, istnieje możliwość wykorzystania rezerw ciepłych w czynnych kotłowniach, na cele grzewcze sąsiednich obiektów. Wymaga to każdorazowo przeprowadzenia dokładnej analizy kosztów inwestycyjnych i efektów.

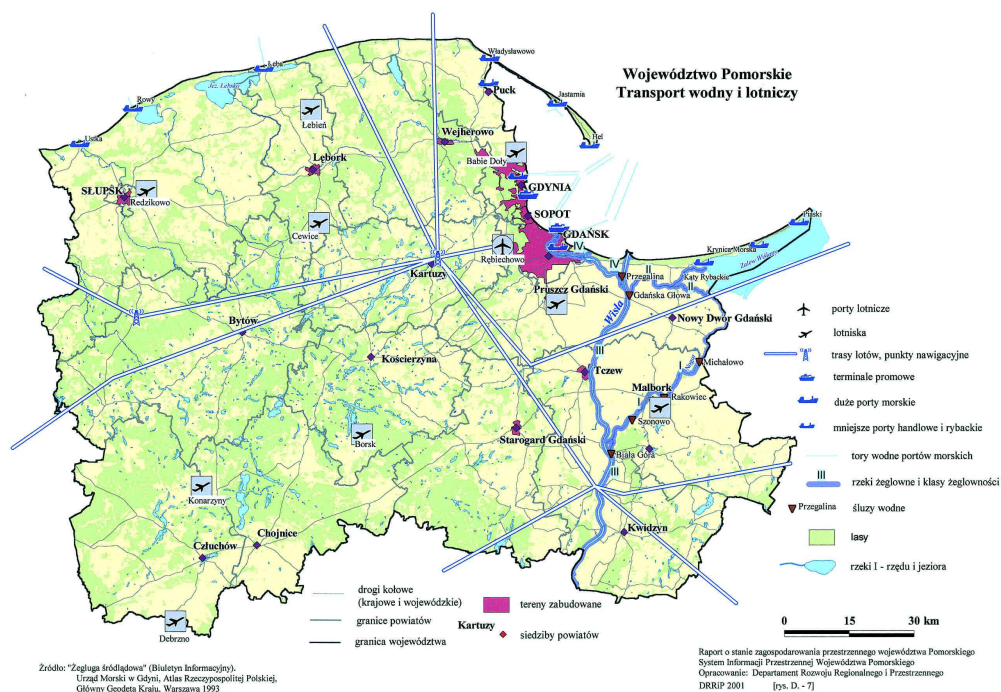
ZAŁĄCZNIK VII



ZAŁĄCZNIK VIII



Źródło: Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego „Raport o stanie zagospodarowania przestrzeni województwa pomorskiego. Ocena realizacji inwestycji w latach 2009-2012r.



Źródło: Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego

8.5. Cele polityki inwestycyjnej w zakresie infrastruktury

W zakresie zaopatrzenia w wodę

Potrzebne niezbędne działania inwestycyjne dla zapewnienia mieszkańcom dostaw wody odpowiednio uzdatnionej w niezbędnej ilości i pod właściwym ciśnieniem. Działania inwestycyjne powinny zapewniać:

- wyprzedzająco w stosunku do zwiększających się w miarę rozwoju przestrzennego potrzeb,
- przygotowywać nowe źródła wody (modernizacja i adaptacja ujęć ~~pozakładowych~~),
- sukcesywna rozbudowa sieci magistralnej i rozdzielczej dla obsługi terenów rozwojowych,
- troska o utrzymanie i poprawę stanu technicznego urządzeń i sieci istniejących.

W zakresie kanalizacji sanitarnej

Przewiduje się dalszą rozbudowę systemu kanalizacji sanitarnej dla poprawy standardu życia i obsługi terenów rozwojowych oraz poprawę stanu sanitarnego miasta poprzez:

- skanalizowanie całego miasta, likwidację indywidualnych zbiorników na ścieki, w szczególności w rejonie ulicy Podmiejskiej na północy miasta,
- modernizację urządzeń kanalizacji sanitarnej w złym stanie technicznym.

Należy wskazać konieczność odprowadzenia ścieków w kierunku Gdańska i uzgodnienie z właściwymi gestorami. Gmina stworzyła możliwość przejęcia ścieków z Jednostki 1300 i Osiedla Komarowo poprzez budowę przepompowni w 2004 r.

Dotychczasowe odprowadzenie ścieków sanitarnych do kolektora położonego w dnie Kanału Raduni może stanowić potencjalne zagrożenie skażeniem bakteriologicznym ze względu na zły stan techniczny kolektora tłoczego zlokalizowanym pod dnem Kanału Raduni. ~~Kanału Raduni~~. Należy przewidzieć takie rozwiązanie, które pozwoliłoby wykluczyć istniejący Kanał z eksploatacji.

Zgodnie z „Wieloletnim planem rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji WIK Sp. z o.o.

w Pruszczu Gdańskim na lata 2012-2015” ze względu na zły stan istniejącego kolektora, w wyniku zaniku szczelności jego izolacji, mogą nastąpić procesy korozyjne, co niesie ze sobą istotne zagrożenie dla środowiska. W związku z powyższym przeprowadzono analizę stanu odprowadzania ścieków wraz z analizą wykonalności inwestycji polegającej na budowie oczyszczalni ścieków dla Pruszcza Gdańskiego i budową nowego kolektora z pozostawieniem istniejącego kolektora jako awaryjnego. W wyniku przeprowadzonej analizy odstąpiono od budowy oczyszczalni, rozważane są również różne trasy przebiegu nowego kolektora. Zgodnie z informacjami uzyskanymi z Przedsiębiorstwa WIK najbardziej prawdopodobny jest przebieg kolektora od PS-1 w kierunku północnym wzdłuż istniejących torów kolejowych.

W zakresie kanalizacji deszczowej

- taka przebudowa i modernizacja urządzeń istniejących oraz budowa nowych aby układ zapewniał bezpieczeństwo jeśli chodzi o zagrożenie przeciwpowodziowe oraz poprawę czystości wód i stanu sanitarnego miasta,
- niezbędne działania dla utrzymania cieków wodnych i rowów melioracyjnych w należytym stanie technicznym umożliwiającym odbiór wód opadowych.

W zakresie zaopatrzenia w gaz

Nadrzędnym celem działań inwestycyjnych jest ochrona powietrza, a więc eliminacja węgla jako paliwa. Wiąże się z tym zwiększone zapotrzebowanie na gaz ~~gazu~~ przez budownictwo jednorodzinne. Działania inwestycyjne powinny więc zapewniać:

- uzbrojenie wszystkich ulic w sieć gazową z dostosowaniem średnicy przewodów do potrzeb budownictwa jednorodzinne,
- na terenach już uzbrojonych, lecz o zbyt małych przekrojach rur, należy poprowadzić nowe gazociągi jako uzupełnienie, gdy zachodzi taka konieczność.

W zakresie zaopatrzenia w ciepło

Głównym celem działań będzie dalsza modernizacja kotłowni będących w gestii PEC-u oraz:

- dalsza wymiana armatury i wprowadzanie automatyki,
- modernizacja i przebudowa systemów przesyłowych celem uzyskania jak największej sprawności, a najmniejszej straty energii,
- dostosowanie do nowych norm cieplnych budynków obsługiwanych przez kotłownie,
- likwidacja indywidualnych systemów przygotowania ciepłej wody użytkowej w mieszkaniach w zabudowie wielorodzinnej. Jest to szczególnie wskazane w świetle likwidacji zagrożeń powstających w czasie eksploatacji takich systemów oraz zmniejszenia negatywnych skutków ich oddziaływania na środowisko naturalne.

Na nowych terenach inwestycyjnych budownictwa mieszkaniowego (osiedle Raciborskiego, osiedle wschód, zachodnia i południowa część miasta) należy zastanowić się nad sposobami zaopatrzenia w ciepło. Głównymi działaniami PEC-u może być ewentualna budowa nowych obiektów na ww. terenach lub o ile to możliwe budowa ciepłociągów do wykorzystania mocy istniejących obiektów. Należy również dopuścić możliwość stosowania odnawialnych źródeł energii, w szczególności ogniw fotowoltaicznych na potrzeby indywidualnych inwestorów, z wykluczeniem energetyki wiatrowej.

W zakresie dostępności telekomunikacyjnej

Należy dążyć do stwarzania możliwości dla rozwoju sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej w związku ze wzrastającym zapotrzebowaniem na usługi teleinformatyczne.

8.6. Stan i funkcjonowanie przestrzeni produkcyjno-usługowej oraz potencjalne możliwości rozwoju

Na obecnym etapie rozwoju miasta przestrzeń produkcyjno - usługowa ulega znacznym przekształceniom, na które niewątpliwym wpływ ma proces uwłaszczania przedsiębiorstw, likwidacja firm o przestarzałych i niewydajnych technologiach i organizacji, powstawanie nowych zakładów, konkurencyjność położenia Pruszcza w Aglomeracji Gdańskiej.

Dynamika przestrzeni i rozwój terenów usługowo - produkcyjnych związany jest przede wszystkim z czynnikami egzogenicznymi omówionymi w rozdziałach poprzednich.

Aktywność gospodarcza znajduje swoje umiejscowienie w następujących formach przekształceń:

- przekształcanie istniejących struktur produkcyjno-usługowych,
- uzupełnienia usługowe w tkance mieszkaniowej,
- przekształcanie funkcji mieszkaniowej na usługową w terenach niekorzystnych dla zabudowy mieszkaniowej,
- rozwój usług o charakterze centrotwórczym w obszarze strefy centralnej miasta,
- realizacja nowych przedsięwzięć gospodarczych w wyznaczonych terenach produkcyjno-usługowych.

Przeprowadzone analizy jak również przyjęta intensywność zabudowy - 0,3÷0,4 wykazują znaczne możliwości intensyfikacji wykorzystania terenów na cele gospodarcze i to zarówno w strukturach istniejących jak i projektowanych.

Na podstawie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę wykonanego w ramach analiz uzupełniających określających potrzeby i możliwości rozwoju miasta Pruszcz Gdański stwierdzono, że ze względu na specyfikę analizowanego terenu, który w całości stanowi w pełni wykształconą zwartą strukturę funkcjonalno-przestrzenną w granicach jednostki osadniczej oraz ze względu na wysoki odsetek pokrycia terenu miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, maksymalne w skali miasta zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, określone zostanie na podstawie różnicy prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę a powierzchnią użytkową terenów przeznaczonych na podstawie chłonności terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Do końcowej analizy, chłonność wyznaczona w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uzupełniona została o chłonność wyrażoną w powierzchniach użytkowych nielicznych terenów zabudowanych, które nie zostały planami objęte, w szczególności w rejonie ulicy Podmiejskiej i osiedla Komarowo.

Dominującą funkcją wyznaczoną w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego są tereny zabudowy o przewadze zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej, które zajmują ponad 33,5% powierzchni miasta objętej planami. Zauważyć warto, że w strukturze zabudowy mieszkaniowej znacznie przeważa zabudowa jednorodzinna stanowiąca ok 75% wszystkich terenów zabudowy mieszkaniowej (co stanowi 25% wszystkich terenów inwestycyjnych wyznaczonych w planach miejscowych). Tereny przeznaczone pod zabudowę obiektami o głównej funkcji usługowej i produkcyjno – magazynowej i składowej stanowią łącznie kolejne 30% powierzchni planów.

Całkowita chłonność terenów mieszkaniowych wyrażona w powierzchni użytkowej wynosi 148,53 ha. Maksymalne zapotrzebowanie na ten rodzaj zabudowy w okresie najbliższych 30 lat wyniesie 100,20 ha powierzchni użytkowej mieszkań. Suma powierzchni użytkowej obecnych i planowanych mieszkań przekracza potencjalne maksymalne zapotrzebowanie. Dotychczasowe prognozy demograficzne dla Obszaru Metropolitalnego do 2035 roku okazały się niedoszacowane. W związku z tym, że Pruszcz Gdański wskazany został w Strategii Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Obszaru Metropolitalnego Zatoki Gdańskiej na lata 2014-2020 jako jeden z trzech głównych ośrodków do których następować będzie migracja mieszkańców Trójmiasta, niepewność procesów rozwojowych ocenia się jako znaczną. W związku z powyższym należy założyć zwiększenie zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz i możliwość dalszego niewielkiego wzrostu terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe.

Całkowita chłonność terenów pod działalność gospodarczą i usługową, w tym usługi publiczne, oszacowana została na 105,48 ha powierzchni użytkowej. Na tę powierzchnię składa się 68,3 ha terenów już zainwestowanych oraz 37,18 ha terenów rezerwy przeznaczonej w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego a jeszcze nie zagospodarowanej. Uwzględniając dogodną lokalizację komunikacyjną miasta, wzrost demograficzny, wzrost zapotrzebowania na usługi komercyjne, działalność produkcyjną, składową magazynową i logistyczną oszacowano, że zapotrzebowanie na tego typu nową zabudowę może wynieść około 70 ha powierzchni użytkowej. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zapewniają spore tereny pod działalność produkcyjno-magazynową i usługi (w tym wielkopowierzchniowe obiekty handlowe i nieuciążliwą działalność gospodarczą). Tereny te lokalizowane są głównie w południowej części miasta, poza zwartą zabudowę mieszkaniową i przy optymalnej dostępności komunikacyjnej. Możliwości lokalizacyjne zostały optymalnie wykorzystane. Tereny takie wyznaczone w planach

miejscowych stanowią duży potencjał rozwojowy dla miasta i dają możliwość dalszego zrównoważonego rozwoju. W związku z powyższym w perspektywie 30 lat może wystąpić konieczność przeznaczenia dodatkowych niewielkich terenów pod usługi, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Zakładać jednak można, że ze względu na duże rezerwy terenów produkcyjno-usługowych w mieście rozwój nowych terenów zabudowy usługowej może zostać ukierunkowany na zabudowę usług publicznych.

Rozwój funkcji usługowo-produkcyjnej następować będzie w obszarze południowym miasta na styku z węzłem autostrady A-1 oraz w części północnej w rejonie trasy kolejowej, w której projektuje się tzw. usługi aktywne, tj. takie, które nie stanowią usług podstawowych dla mieszkańców, a są ofertą miasta dla różnorodnej działalności usługowej w skali regionu. W rejonie tym proponuje się lokalizację takich usług jak: banki, ośrodki badawcze, naukowe, tereny wystawowe, obiekty handlowe, obiekty administracji publicznej, placówki oświatowo-opiekuńcze.

9. Stan prawny gruntów

Miasto zajmuje powierzchnię 1647 ha. Znaczna część terenów, będąca własnością Gminy Miejskiej przekazana została w użytkowanie wieczyste (w większości tereny w obszarze dzielnicy „Wschód” i w istniejącym zainwestowaniu zabudową wielorodzinną).

Własność Skarbu Państwa obejmuje ok. 35% obszaru miasta na co składają się głównie tereny specjalne - lotnisko (320 ha), tereny cukrowni oraz dolina rzeki i Kanału Raduni, a także część terenów rolnych będących w zasobach Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz drogi krajowe i wojewódzkie.

10. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

1. Na terenie miasta znajdują się następujące pomniki przyrody:

Ustanowione na szczeblu wojewódzkim:

Zarządzeniem nr 11/89 Wojewody Gdańskiego z dnia 29 marca 1989 r. (Dz. Urz. W.G. Nr 13 poz. 97/89)

- klon pospolity, rosnący na dawnym cmentarzu przy kościele Podwyższenia Krzyża Św. (nr 60 z dn.12.06.1989 r.7 - obwód pnia mierzony na wys. 1,30 m - 2,70 m),
- wierzba biała, rosnąca przy skrzyżowaniu ul. Wojska Polskiego i Obrońców Pokoju (nr 608– 3,95 m), Rozporządzeniem Wojewody Gdańskiego nr 3/91 z dnia 25.02.1991 r. (Dz. Urz. W.G. Nr 7/91 z dn. 14.03.1991)
- jesion wyniosły rosnący w ogrodzie przy ul. Krótkiej 4 (nr 771 - 3,26 m), Rozporządzeniem Wojewody Gdańskiego nr 5/95 z dnia 5.12.95 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 33 z dn. 29.12.1995 r.)
- klon jawor rosnący na terenie Zespołu Szkół Ogrodniczych i Ogólnokształcących (nr 958 - 2,47 m), Uchwałą nr XLVIII/458/2014 Rady Miasta Pruszcz Gdański (Dz. Urz. Woj. Pom.Nr 3303 z dn. 8.10.2014 r.)
- dąb szypułkowy rosnący przy ul. Obrońców Westerplatte obręb 11 dz. nr 2/23 (3,3 m)
- wiąz szypułkowy rosnący przy ul. Obrońców Westerplatte obręb 11 dz. nr 2/27 (4,96 m)
- dąb szypułkowy rosnący przy ul. Grunwaldzka obręb 12 dz. nr 8/4 (3,37)
- leszczyna turecka rosnący przy ul. Mickiewicza obręb 12 dz. nr 38/6 (3,3 m).

2. Wzdłuż wschodniej granicy miasta przebiega granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich. Przy zachodniej granicy miasta w dolinie Raduni występuje Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni. Obszary te zostały powołane Rozporządzeniem Nr 5/94 Wojewody Gdańskiego 05-07. z dnia 8.11.1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego z 1994 r. Nr 27, poz. 139 i z 1998 r. Nr 59, poz. 294).

Zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 23 stycznia 2009r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze zmianami w organizacji i podziale zadań administracji publicznej w województwie (Dz.U. z 2009 r.

Nr 92, poz 753 z późn.zm) organy samorządu województwa przejęły od administracji rządowej kompetencje w zakresie ochrony przyrody m.in. dotyczące Obszarów Chronionego Krajobrazu.

Uchwałą Nr 1161/XLVII/10 z dnia 28.04.2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim Sejmik Województwa Pomorskiego utrzymał wyznaczone obszary oraz przebieg ich granic. Niniejsze rozporządzenie określa:

Działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów leśnych, m.in.:

- utrzymanie spójności przestrzennej i trwałości ekosystemów leśnych poprzez ograniczanie ich fragmentacji, zwłaszcza wzdłuż korytarzy ekologicznych rangi ponadregionalnej i regionalnej oraz przeznaczania na cele nieleśne, oraz niedopuszczanie do przeeksplotowania ich zasobów,
- zwiększanie istniejącego stopnia pokrycia terenów drzewostanami, sprzyjanie tworzeniu zwartych kompleksów leśnych o racjonalnej granicy polno-leśnej, wprowadzanie zalesień w szczególności na takich terenach, gdzie z przyrodniczego i ekonomicznego punktu widzenia jest to możliwe np. korytarze ekologiczne,
- wspieranie procesów naturalnego odnowienia o składzie i strukturze odpowiadającej siedlisku; tam gdzie nie jest to możliwe - używanie do odnowień gatunków właściwych siedliskowo z materiału miejscowego pochodzenia,
- ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów; w przypadkach stwierdzenia obiektów i powierzchni cennych przyrodniczo (stanowiska roślin, zwierząt, grzybów rzadkich, chronionych itp. oraz pozostałości naturalnych ekosystemów) wnioskowanie do właściwego organu ochrony przyrody o objęcie ich ochroną.

Działania w zakresie czynnej ochrony nieleśnych ekosystemów lądowych m.in.:

- przeciwdziałanie sukcesji zarastających łąk i pastwisk oraz torfowisk bagien i innych podmokłości, poprzez koszenie lub wypas, a także mechaniczne usuwanie samosiewów drzew i krzewów na terenach otwartych, z możliwością pozostawiania kęp drzew i krzewów jako elementów zwiększania różnorodności biologicznej,
- wprowadzanie trwałej zabudowy biologicznej – zadarniania, zakrzewiania i zalesienia – na obszarach użytków rolnych narażonych na rozwój procesów denudacyjnych i erozyjnych oraz obszarach nieużytków i zagrożonych suszą,
- maksymalne ograniczanie zmiany użytków zielonych na grunty orne,
- utrzymywanie i w razie konieczności odtwarzanie lokalnych i regionalnych, nieleśnych korytarzy ekologicznych.

Działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów wodnych m.in.:

- zachowanie i ochrona ekosystemów wód powierzchniowych (naturalnych i sztucznych, płynących i stojących, w tym starorzeczy) wraz z pasem roślinności okalającej,
- utrzymanie i odtwarzanie drożności biologicznej rzek jako elementów korytarzy ekologicznych poprzez zaniechanie budowy nowych piętrzeń dla celów energetycznych oraz poprzez budowę urządzeń umożliwiających wędrówkę organizmów wodnych w miejscach istniejących przegród,
- tworzenie stref buforowych wokół zbiorników wodnych w postaci pasów zadrzewień i zakrzewień oraz trwałych użytków zielonych, celem ograniczenia spływu substancji biogennej i zwiększenia bioróżnorodności,
- prowadzenie prac regulacyjnych rzek tylko w zakresie niezbędnym dla rzeczywistej ochrony przeciwpowodziowej, zaleca się utrzymanie i odtwarzanie meandrów na wybranych odcinkach cieków,
- ograniczanie intensywności zagospodarowania stref przybrzeżnych, zwłaszcza na skarpach rzecznych i jeziornych, w celu zachowania ciągów krajobrazowych oraz ochrony samych skarpi przed ruchami masowymi ziemi,
- rozpoznanie okresowych dróg migracji zwierząt, których rozwój związany jest bezpośrednio ze środowiskiem wodnym (w szczególności płazów) oraz podejmowanie działań w celu ich ochrony,

- zapobieganie obniżaniu zwierciadła wód podziemnych, w szczególności poprzez ograniczanie budowy urządzeń drenarskich i rowów odwadniających na gruntach ornych, łąkach i pastwiskach w dolinach jeziornych i rzecznych oraz na krawędzi tarasów zalewowych,
- zachowanie i ewentualnie odtwarzanie korytarzy ekologicznych opartych o ekosystemy wodne celem zachowania dróg migracji gatunków związanych z wodą.

Uchwała wprowadza następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarłisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.);
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 8) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Zakazy nie dotyczą:

- wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa,
- prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym,
- realizacji inwestycji celu publicznego.

Zakaz, o którym mowa pkt 2, nie dotyczy:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu,
- realizacji przedsięwzięć potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których organ ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zakaz, o którym mowa pkt 8, nie dotyczy:

- obszarów zwartej zabudowy miast i wsi, w granicach określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin (lub w równorzędnych dokumentach planistycznych), gdzie dopuszcza się uzupełnianie zabudowy mieszkaniowej i usługowej pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegu wód, określonej poprzez połączenie istniejących budynków na przylegających działkach,
- siedlisk rolniczych - w zakresie uzupełniania istniejącej zabudowy o obiekty niezbędne do prowadzenia gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nie przekraczania dotychczasowej linii zabudowy od brzegów wód,
- wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów dostępu do wód publicznych oraz w zakresie niezbędnym do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani,

- odcinków plaż nadmorskich, na których właściwy Dyrektor Urzędu Morskiego dopuszcza sytuowanie sezonowych obiektów budowlanych,
- istniejących, obiektów letniskowych, mieszkalnych i usługowych, zrealizowanych na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc przed dniem 1 stycznia 2004 r. - gdzie dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejącego zainwestowania w celu poprawy standardów ochrony środowiska oraz walorów estetyczno-krajobrazowych, pod warunkiem nie zwiększania powierzchni zabudowy, a także nie przybliżania zabudowy do brzegów wód, jeżeli w trakcie postępowania strona wykaże brak niekorzystnego wpływu planowanej inwestycji na chronione w danym obszarze ekosystemy i krajobraz,
- zakaz wymieniony w § 5 pkt 4 nie dotyczy udokumentowanych złóż piasku, żwiru i gliny, których eksploatacja nie będzie powodowała zmiany stosunków wodnych, zagrożenia dla chronionych ekosystemów oraz gatunków roślin i zwierząt.

~~Na w/w obszarach obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 5/05 Wojewody Pomorskiego z dnia 24 marca 2005 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim zmienionym oraz Rozporządzenia Nr 23/07 Wojewody Pomorskiego z dnia 6 lipca 2007 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim.~~

~~Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami) obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.~~

~~Na obszarze chronionego krajobrazu mogą być wprowadzone następujące zakazy:~~

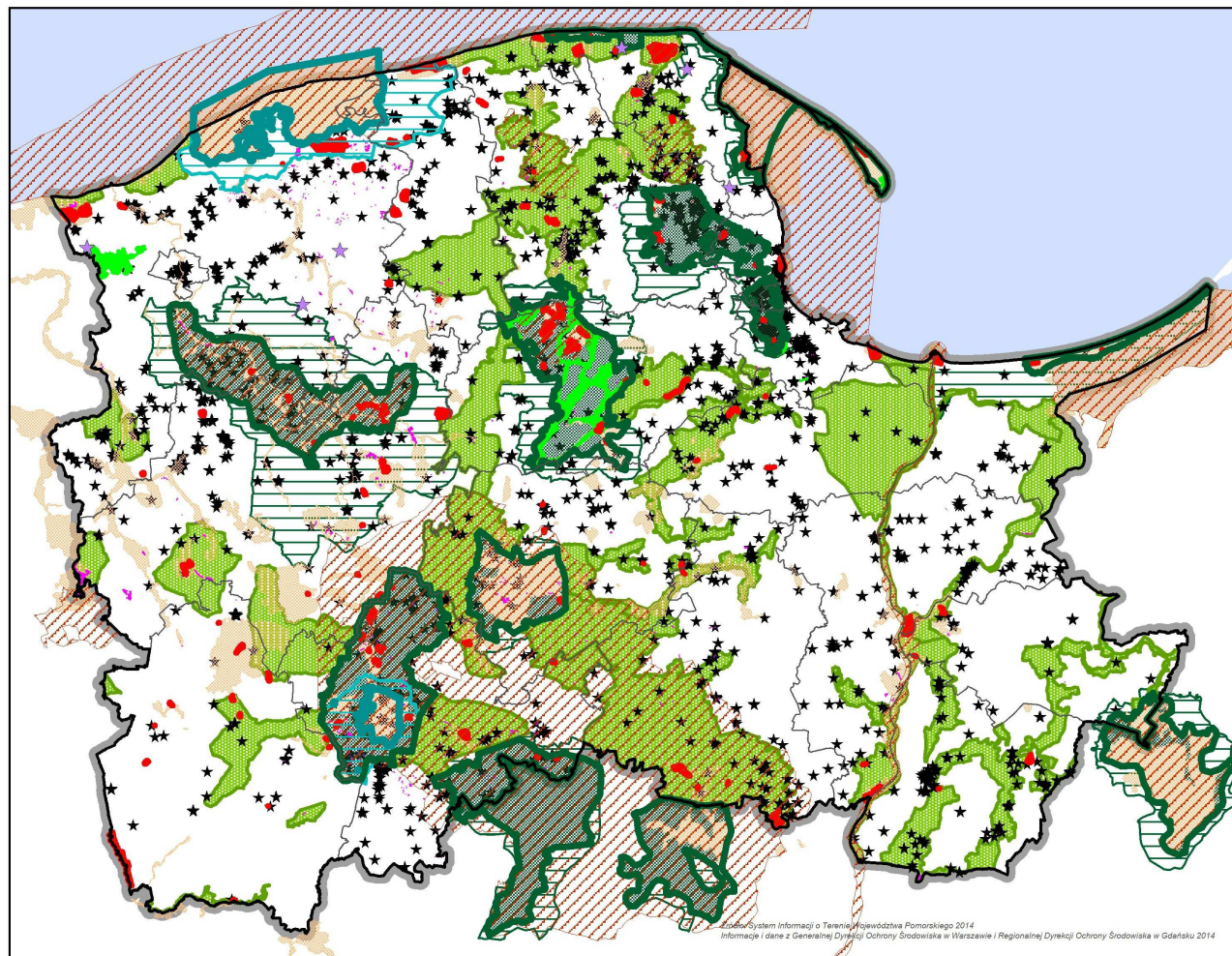
- ~~1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;~~
- ~~2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;~~
- ~~3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;~~
- ~~4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;~~
- ~~5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;~~
- ~~6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;~~
- ~~7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno błotnych;~~
- ~~8) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej;~~
- ~~9) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 200 m od linii brzegów klifowych oraz w pasie technicznym brzegu morskiego.~~

~~Zakazy, o których mowa wyżej, nie dotyczą:~~

- ~~1) wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa;~~
- ~~2) prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;~~
- ~~3) realizacji inwestycji celu publicznego.~~

~~Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.~~

OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO - AKTUALIZACJA 2014
MAPA 14. FORMY OCHRONY PRZYRODY



- GRANICE PARKÓW NARODOWYCH
- OTULINY PARKÓW NARODOWYCH
- REZERWATY PRZYRODY
- GRANICE PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
- OTULINY PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
- OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- ZESPOŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- STANOWISKA DOKUMENTACYJNE
- POMNIKI PRZYRODY
- OBSZARY NATURA 2000
- OBSZARY SPECJALNE OCHRONY PTAKÓW (PLB)
- OBSZARY MAJĄCE ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY (PLH)
- GRANICE POWIATÓW
- GRANICE WOJEWÓDZTWA



PBPR
POMORSKIE BIURO PLANOWANIA REGIONALNEGO

3. Północno-wschodnią część miasta zajmuje Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 112b - Żuławy Gdańskie. Obszar całego miasta natomiast znajduje się w granicach GZWP nr 111 Subniecka Gdańska.

Zgodnie z art. 98 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1232 ze zmianami) (~~tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 z późniejszymi zmianami~~): wody podziemne i obszary ich zasilania podlegają ochronie polegającej w szczególności na:

- zmniejszaniu ryzyka zanieczyszczenia tych wód poprzez ograniczenie oddziaływania na obszary ich zasilania,
- utrzymywaniu równowagi zasobów tych wód.

Do celów, o których mowa w ust. 1, tworzy się w szczególności, na zasadach określonych ustawą - Prawo wodne, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

Jeżeli przepis szczególny nie stanowi inaczej, wody podziemne przeznacza się na zaspokojenie potrzeb bytowych ludzi.

Zgodnie z dokumentacją hydrogeologiczną GZWP nr 112 Żuławy Gdańskie (2000 r.) dla tego zbiornika przewidziano ustanowienie obszaru ochronnego, ze względu na jego podatność na zanieczyszczenia. Prawnie obszar ochronny zostanie ustanowiony przez rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej, w którym określone zostaną zakazy i nakazy dotyczące użytkowania terenu w zasięgu tego obszaru. Do tego czasu proponuje się szczególne uwzględnienie potrzeby ochrony wód podziemnych, zarówno w strategicznych ocenach oddziaływania na środowisko, jak i ocenach oddziaływania na środowisko inwestycji zaliczonych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko na tym obszarze.

	rezydencja akcjonariusza – 1935 r.; willa dyrektora – 1925 r.		ul. Chopina 5 Pruszcz Gdański			
3.	kościół parafialny p.w. Podwyższenia Krzyża Św. z pastorówką- ob. biblioteką publiczną , bramą cmentarną oraz terenem przykościelnym wraz z kaplicą przedpogrzebową , murem kościelnym i starodrzewem	połowa XIV w., 2 połowa XIV w.	ul. Wojska Polskiego 5 Pruszcz Gdański	A-305 (23.10.2007)	Parafia p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego	dawny rejestr zabytków woj. gdańskiego- nr 218 kościół parafialny filialny p.w. NMP M.B.Różańcowej, - decyzja nr 305 kościół Parafialny p.w. aktualny adres ul. Wojska Polskiego 5
4.	teren przykościelny z kaplicą przedpogrzebową, murem kościelnym i starodrzewem oraz zmiana wezwania kościoła na obecną pw. Podwyższenia Krzyża Św.	XIV	ul. Wojska Polskiego 37 Pruszcz Gdański	A-305 (23.10.2007)	Parafia p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego	dawny rejestr zabytków woj. gdańskiego-nr 218 <u>zmiana dec.- teren przykościelny z kaplicą przedpogrzebową, murem kościelnym i starodrzewem oraz zmiana wezwania kościoła na obecną p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego</u> aktualny adres ul. Wojska Polskiego 5
5.	brama cmentarna	XVII	ul. Wojska Polskiego 5 Pruszcz Gdański	218 (13.08.1962) A-305 (23.10.2007)	Parafia p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego	nr 219 - brama cmentarna aktualny adres ul. Wojska Polskiego 5
6.	pastorówka , ob. biblioteka publiczna	XVIII	ul. Wojska Polskiego 34 Pruszcz Gdański	218 (13.08.1962) A-305	Gmina Miejska Pruszcz Gdański	dawny rejestr zabytków woj. gdańskiego-nr 220

				(23.10.2007)		<u>pastorówka</u>
7.	dom	XIX- I poł.	ul. Krótka 6 Pruszcz Gdański	A-612 (30.05.1972)	Zakład Nieruchomości Komunalnych	dawny rejestr zabytków woj. gdańskiego - nr 490
8.	dom	XIX- I poł.	ul. Grunwaldzka 23 Pruszcz Gdański	A-613 (30.05.1972)	TBS-ABK Sp. z o.o.	dawny rejestr zabytków woj. gdańskiego - nr 491
9.	Kanał Raduni wraz z groblami, towarzyszącą zabudową i zielenią	1348- 1354	-	986 (18.05.1981)	Zarządca Starosta Powiatu Gdańskiego	dawny rejestr zabytków woj. gdańskiego - nr 848
10.	młyn wraz z dwoma przylegającymi budynkami gospodarczymi, dwoma odcinkami muru od strony wschodniej, podwórzem oraz działką 68/2 i częścią działek 68/3 i 68/4 na których wymienione obiekty są usytuowane	1.20te XX wiek.	ul. Wojska Polskiego 42 Pruszcz Gdański	A-1926 (09.12.2015)	Gminna Spółdzielnia Samopomoc Chłopska, Własność osoby fizyczne	-
11.	Budynek mieszkalny wraz z ogrodzeniem od strony wsch., relikdami ogrodu – starodrzewem i fontanną oraz działką 69/4, na której wymienione obiekty są usytuowane	I poł. XIX wiek.	Ul. Wojska Polskiego 44, Pruszcz Gdański	A-1926 (11.04.2016)	Gmina miejska Pruszcz Gdański	-

5. Obiekty i strefy ochrony archeologicznej prawnie chronione.

Przedmiotem ochrony konserwatorskiej są stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków woj. pomorskiego w liczbie 9 stanowisk oraz wydzielone strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu wydzielonym symbolem graficznym.

Strefy ochrony archeologicznej obejmują ponadto stare miasto Pruszcz Gdański oraz Kanał Raduni, posiadające cechy zabytku archeologicznego.

Tabela 12. Stanowiska archeologiczne (lub fragmenty stanowisk archeologicznych) wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego, położone na terenie miasta Pruszcz Gdański

Nr wpisu do rejestru zabytków		Przedmiot ochrony	Chronologia
nowy	stary		
86/C	64/A	osada otwarta	OWR
87/C	65/A	osada otwarta	OWR
104/C	82/A	cmentarzysko płaskie	WEŻ
105/C	83/A	osada produkcyjna	OWR
137/C	100/A	cmentarzysko płaskie	WŚ
211/C	156/A	cmentarzysko płaskie	WEŻ
212/C	157/A	osada otwarta	WEŻ
330/C	253/A	osada otwarta	WEŻ
535/C	442/A	cmentarzysko płaskie	OWR

(ochrony archeologicznej) – w liczbie 12 stref. Objaśnienia do tabeli:

osada, ślady osadnicze – miejsce występowania obiektów archeologicznych takich jak: ziemianki, paleniska, urządzenia produkcyjne (dawne piece);
cmentarzysko – miejsce występowania grobów szkieletowych ciałopalnych (niekiedy z konstrukcjami kamiennymi).

Chronologia:

epoka kamienia – III tys. p.n.e.
 weczesna epoka brązu – 1700 – 1500 lat p.n.e.
 weczesna epoka żelaza – V – I wiek p.n.e.
 okres wpływów rzymskich – I – V wiek n.e.
 okres weczesnego średniowiecza – VIII – XIII wiek.
 okres średniowiecza – XIV – XV wiek.

Tabela 13 Obiekty i stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków położone na terenie miasta Pruszcz Gdański

L.P.	Nr decyzji
1	64/Archeol.
2	65/Archeol.
	83/Archeol.

3	82/Archeol.
4	100/Archeol.
5	156/Archeol.
6	157/Archeol.
7	253/Archeol.
8	442/Archeol.

6. Teren miasta położony jest poza Obszarami Systemu Natura 2000.

11. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

Zgodnie z dostępnymi rejestrami obszarów zagrożonych ruchami masowymi na terenie miasta Pruszcz Gdański nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych, wykazujące aktywność coroczną lub mniej aktywne wykazujące aktywność w cyklu wieloletnim. Zgodnie z „Opracowaniem ekofizjograficznym do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego. Aktualizacja 2014 r.” od 1997 r. obserwuje się nasilenie niekorzystnych zjawisk atmosferycznych, wywołujące osuwanie się ziemi, które na południu i północy Polski spowodowało wiele szkód w infrastrukturze drogowej i budownictwie. Podstawowym rodzajem uszkodzeń w Pomorskiem były rozmycia i spływy powierzchniowe na skutek erozji, wywołanej spływającymi po zboczach wodami powierzchniowymi, oraz osuwiska lub zsuwy powierzchniowe, spowodowane nasyceniem gruntu wodą na skutek intensywnych opadów i podniesienia się zwierciadła wód gruntowych. Obszary potencjalnych osuwisk to odcinki krawędzi głęboko wciętych dolin rzecznych (np. dolina Raduni przy zachodniej granicy miasta na terenie gminy wiejskiej Pruszcz Gdański) czy rynien jeziornych oraz stromych wzniesień morenowych, zwłaszcza pozbawionych drzewostanu, lub niewłaściwie zagospodarowywanych. W 2011 r. zostało wykonane opracowanie „Rejestr osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla terenu miasta Gdańska”. Jak stwierdzono w opracowaniu najczęściej, bo niemal 1/3 wszystkich osuwisk, występuje w strefie krawędziowej wysoczyzny polodowcowej w południowej części Gdańska, między innymi w dzielnicach: Orunia – Św. Wojciech – Lipce, przy północnej granicy miasta Pruszcz Gdański. Większość stoków jest ustabilizowana i dopiero naruszenie tej równowagi przez człowieka lub przez czynniki naturalne może uaktywnić osuwiska oraz inne procesy stokowe. Główne przyczyny powstania osuwisk na terenie miasta Gdańska to przyczyny naturalne, najczęściej związane z infiltracją wód opadowych i roztopowych lub erozyjnym podcięciem zbocza. W około 20 przypadkach stwierdzono, że bezpośrednią przyczyną powstania lub jedną z przyczyn rozwoju osuwiska była działalność człowieka (najczęściej podcięcie i/lub zestromienie skarpy, a także obciążenie budynkiem czy nieodpowiednia gospodarka wodno-ściekowa). Informacje te można odnieść głównie do strefy krawędziowej wysoczyzny w północno-zachodniej części miasta Pruszcz Gdański, gdzie planowane jest wprowadzenie zabudowy na tereny jeszcze nie zainwestowane.

12. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla

Na terenie miasta Pruszcz Gdański nie występują udokumentowane złoża kopalin ani udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

Na obszarze miasta Pruszcz Gdański zasoby wód podziemnych związane są z występowaniem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 112 Żuławy Gdańskie i 111 Subniecka Gdańska obejmujący porowe osady górnej kredy. Dla obszarów tych opracowano dokumentację hydrogeologiczną określającą m. in. warunki ochrony wód.

Tabela 14 Główne Zbiorniki Wód Podziemnych w rejonie miasta

Numer GZWP	Nazwa Zbiornika	Szacunkowe zasoby dyspozycyjne (m ³ /dobę)	Typ zbiornika Odporność na zanieczyszczenia
111	Subniecka Gdańska	110 000	Subniecka górnej kredy odporny
112	Żuławy Gdańskie (a,b)	270090	Dolina kopalna podatny

13. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych

Nie występują na terenie miasta Pruszcz Gdański.

14. Stan systemów – komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami

14.1. Komunikacja - stan istniejący

14.1.1. Powiązania zewnętrzne

Miasto Pruszcz Gdański leży w zasięgu głównego węzła komunikacyjnego, którego elementami są Autostrada A1, drogi ekspresowe S6 i S7 oraz drogi krajowe i wojewódzkie. Miasto położone jest w bezpośredniej bliskości **Obwodnicy Trójmiasta (droga ekspresowa S6)**, która dla aglomeracji gdańskiej jest główną trasą komunikacyjną, leżącą poza obszarem centralnym miast i obsługującą ruch samochodowy w skali kraju i regionu. ~~Przekrój trasy S-2/2. Odcinek trasy przylegający bezpośrednio do terenów miasta Pruszcza ma obecnie przekrój jednojezdniowy z poboczami obustronnymi i z bezpośrednim powiązaniem do miasta przez skrzyżowanie jednopoziomowe z ul. Zastawną (drogą woj. 226).~~ Autostrada A1 poprzez węzeł „Rusocin” zapewnia połączenie południowej części Pruszcza Gdańskiego przez ul. Zastawną, z komunikacją krajową północ-południe.

Drugą trasą o **znaczeniu krajowym jest Droga nr 91** – która przechodzi przez centrum miasta na kierunku Gdańsk – Tczew. W ciągu drogi krajowej 91, przez Trakt św. Wojciecha w kierunku Gdańska, biegnie Trasa Średnicowa, która jest drugą osią komunikacyjną w układzie północ-południe. Droga nr 91 ma kategorię KDGP – drogi głównej ruchu przyspieszonego o przekroju jednojezdniowym z chodnikami obustronnymi w obszarze miasta i skrzyżowaniami z sygnalizacją świetlną z ulicami poprzecznymi.

Przez obszar miasta przebiegają następujące drogi wojewódzkie:

Droga 226 Nowa Karczma/Mierzyszyn/Pruszcz Gdański/Przejazdowo KDZ 1/2,

Droga 227 Pruszcz Gdański/ Woławy KDZ 1/2.

Drogi powiatowe wchodzące w teren miasta to:

Droga 2214G - Straszyn – Pruszcz Gdański (ul. Raciborskiego) KDZ 1/2,

Droga 2215G - Rekcin- Juskowo Pruszcz Gdański (ul. Obrońców Wybrzeża) KDL (na terenie Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański) ~~KDZ 1/2,~~

Droga 2213G od wiaduktu do granicy Pruszcza Gdańskiego – Radunica (ul. Obrońców Westerplatte) KDL 1/2.

W zakresie układów **komunikacji kolejowej** w obszarze Pruszcza Gdańskiego znajdują się:

- magistrala kolejowa E 65 (9) Gdańsk – Warszawa - Katowice wchodząca w system europejskich linii kolejowych na terenie Polski – dwutorowa,
- linia kolejowa nr 229 Pruszcz Gdański- Kartuzy - Łeba – jednotorowa nieczynna, ~~zastąpiona komunikacją autobusową,~~
- dworzec kolejowy dla obsługi ruchu pasażerskiego,
- bocznice towarowe do zakładów cukrowniczych i innych zakładów,

Komunikacja miejska publiczna jest oparta o linie PKP, linie autobusowe PKS i ZTM, linie komunikacji miejskiej oraz linie prywatne. Powiązania z sąsiadującymi gminami realizuje PKS i ZTM i linie prywatne.

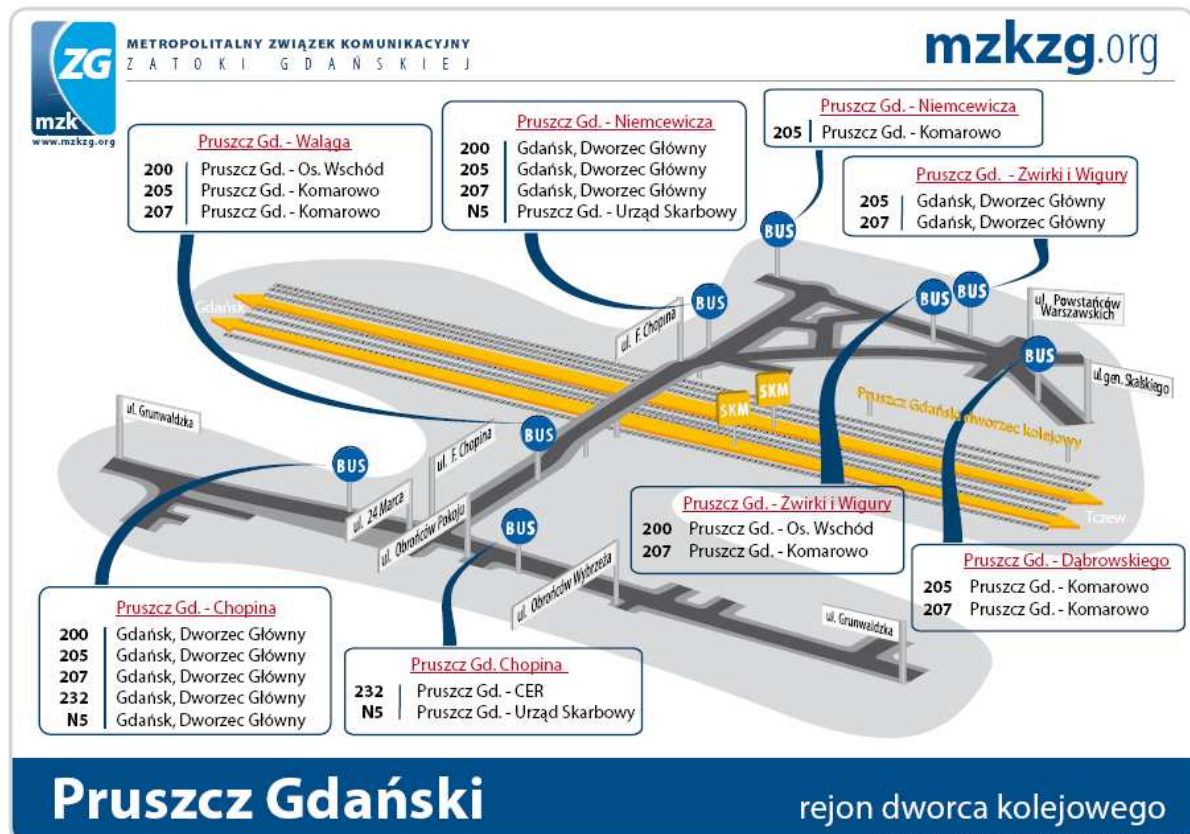
Pruszcz Gdański jest członkiem Metropolitalnego Związku Komunikacyjnego Zatoki Gdańskiej, który ma na celu integrację komunikacji na terenie aglomeracji trójmiejskiej. Polegać ona będzie na:

- wprowadzeniu jednolitej taryfy na całym obsługiwanym obszarze,
- koordynacji różnych środków transportu

- optymalizacji rozkładów jazdy
- modelowaniu węzłów przesiadkowych.

W ramach współpracy ze samorządami lokalnymi Związek jako zadanie statutowe realizuje programowanie lokalnego transportu zbiorowego m.in. w zakresie budowy węzłów integracyjnych typu Park&Ride i Bike&Ride. Poniżej przedstawiono propozycje organizacji i zagospodarowania węzła Pruszcz Gdański.

Rysunek 6 Koncepcja węzła integracyjnego Pruszcz Gdański



Źródło: http://www.mzkg.org/pliki/wizualizacje/pruszczgd_wiz.pdf

Komunikacja rowerowa i piesza.

Zgodnie z „Analizą Wykonalności Przedsięwzięcia Pomorskie Trasy Rowerowe o znaczeniu międzynarodowym R-10 i Wiślana Trasa Rowerowa(R-9)” pierwszy odcinek trasy R-10 prowadzić będzie od dworca PKP do istniejącej ścieżki rowerowej wzdłuż Raduni, następnie ulicą Podmiejską do ulicy Przemysłowej, pod wiaduktem. Ostatni odcinek prowadzi od wjazdu na wiadukt do ronda na DW nr 226.

Sieć ciągów pieszo rowerowych lub wydzielonych dróg dla rowerów jest stosunkowo dobrze rozwinięta, jednak nie tworzy spójnego systemu powiązań. Na wielu ulicach jednokierunkowych dopuszczony jest ruch rowerowy dwukierunkowy. Równie stosunkowo dobrze rozwinięta jest sieć powiązań pieszych. Największą barierą jest linia kolejowa, która dzieli miasto na dwie części. W południowej części miasta brak powiązania pieszego pomiędzy osiedlem Komarowo a ulicą Sikorskiego

Komunikacja w wydzielonych ścieżkach rowerowych jest średnio rozwinięta zarówno w połączeniach pomiędzy dzielnicami jak i w połączeniach gminnych. Ruch rowerowy w większości odbywa się po jezdniach istniejących ulic.

Komunikacja lotnicza – W południowej części miasta znajduje się lotnisko wojskowe Pruszcz Gdański o parametrach powierzchni ograniczających lotnisk lotnictwa państwowego dla samolotów klasy II na którym funkcjonuje 49 Baza Lotnicza. Jest to teren zamknięty. funkcje specjalne na terenie zamkniętym (Jednostka Wojskowa 1300).

Dla lotniska wyznaczono powierzchnie ograniczające generujące ograniczenia w wysokości zabudowy. Zasięg powierzchni ograniczających przedstawiono na załączniku graficznym w rozdziale 16 Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.

W ramach działalności otwartej prowadzony jest Aeroklub Gdański. W odległości 25 km od Pruszcza Gdańskiego znajduje się Port Lotniczy im. Lecha Wałęsy, do którego można dojechać obwodnicą Trójmiasta.

14.1.2. Powiązania wewnętrzne

Głównym szkieletem komunikacyjnym miasta jest układ dróg krajowych i wojewódzkich.

W obszarze centralnym miasta są to ulice z chodnikami, natomiast wyloty z miasta mają charakter dróg pozamiejskich. ~~Jedynym bezkolizyjnym przejściem ulicznym nad torami PKP (które dzielą miasto na dwie części) jest wiadukt w ciągu ul. Chopina zrealizowany w latach 70.~~

Miasto jest podzielone komunikacyjnie na dwie części:

- obszar zabudowy mieszkaniowej i części przemysłowej z centrum miasta: wzdłuż trasy drogi nr 91,
- tereny poza linią kolejową o funkcjach głównie mieszkaniowych.

W celu poprawy połączenia wschodniej i zachodniej części miasta oraz odciążenia głównych ulic w latach 2011-2015 zrealizowano szereg inwestycji drogowych, które poprawiły funkcjonowanie systemu komunikacyjnego miasta. Należy do nich zaliczyć realizację:

- północnej obwodnicy Pruszcza Gdańskiego (ulica NSZZ Solidarności) na odcinku od ul. Kopernika do ul. Przemysłowej z wiaduktem kolejowym,
- ulicy Grota-Roweckiego,
- ulicy Emilii Plater,
- ulicy PCK,
- przedłużenia ulicy Dworcowej (ulica Podmiejska),

oraz modernizację odcinków ulic - dróg wojewódzkich i powiatowych m.in. ulicy Powstańców Warszawy (droga wojewódzka nr 227)

~~Ponieważ centrum usługowo-administracyjne w całości znajduje się w obszarze drogi nr 91 – powoduje to dodatkowy ruch wewnętrzny mieszkańców przez wiadukt w ciągu ul. Chopina z dzielnicy za torami PKP.~~

14.1.3. Istniejące natężenia ruchu samochodowego

Wyniki badania natężenia ruchu samochodowego wykazują, że większą część ruchu generują mieszkańcy Pruszcza i obciążenie na ul. Chopina jest głównie ruchem wewnętrznym. Przez miasto przechodzi również ruch tranzytowy na drogach: krajowej i wojewódzkich ~~(m.in. transport ładunków niebezpiecznych z kierunku Rafinerii Gdańskiej).~~

Tabela 15 Pomiar ruchu na drogach na terenie Pruszcza Gdańskiego 2010 r.

Numer drogi	Nazwa drogi	Pojazdy samochod ogółem	Rodzajowa struktura pojazdów samochodowych						
			Motocykle	Sam.osob. Mikrobasy	Lekkie sam. Ciężarowe (dost.)	Sam.cież.		Autobusy	Ciągniki i rolnicze
						Bez przycz.	Z przycz.		
		SDR	SDR	SDR	SDR	SDR	SDR	SDR	SDR
91	GDAŃSK-PRUSZCZ GD.	13704	92	11214	1005	383	557	451	2
91	PRUSZCZ GD./PRZEJŚCIE/	13594	75	10846	918	558	888	298	11
91	PRUSZCZ GD.-TCZEW	14185	56	11361	1161	728	753	116	10
226	JAGATOWO-	7233	58	5156	868	391	673	80	7

	PRUSZCZ GD. /SK. Z DK1/ (ul.Zastawna)								
226	PRUSZCZ GD /SK. Z DK1/ PRZEJAZDO WO (ul.Kopernika)	5884	65	4954	482	182	165	24	12
227	PRUSZCZ GD. /SK. Z DW226/ TRUTNOWY (ul.Powstańców w Warszawie)	5679	74	4884	426	136	114	34	11

Wyniki kolejnego pomiaru ruchu opublikowane zostaną w 2016 roku. Inwestycje drogowe przeprowadzone w latach 2011-2015 przyczyniły się do odciążenia głównych dróg : Grunwaldzkiej, Wojska Polskiego, Kopernika, Powstańców Warszawy oraz połączenia dwóch części miasta podzielonego linią kolejową.

Największy ruch ~~dochodzący do granicznych wartości~~ występuje na drodze krajowej nr 91 (ul. Grunwaldzka) oraz na drodze wojewódzkiej (ul. Chopina).

14.1.4. Parkingi

Na terenie miasta obowiązuje minimalny wskaźnik parkingowy: 1,2 – 2 miejsca/1 mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej, 2 miejsca na budynek jednorodzinny, 2,5 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej usług.

Przy terenach zabudowy wysokiej są zgrupowania garaży w boksach indywidualnych oraz wydzielone zatoki do parkowania. W zabudowie niskiej parkowanie odbywa się częściowo wzdłuż ulic – bez zatok postojowych.

W ramach realizacji nowych inwestycji drogowych wydzielono nowe miejsca postojowe np.: 120 nowych miejsc przy ulicy Grota – Roweckiego, wskazano również teren parkingu w strefie śródmiejskiej przy ulicy Grunwaldzkiej.

14.1.5. Ocena stanu istniejącego układu komunikacyjnego

Korzystne jest położenie miasta w bezpośrednim zasięgu Obwodnicy Trójmiasta oraz węzła Autostrady A1 i ich połączenia z drogą krajową nr 91 przez ul. Zastawną i ul. Raciborskiego.

Urządzone nawierzchnie mają drogi krajowe i wojewódzkie ~~z tym, że tylko droga nr 91 ma obustronne chodniki i odwodnienie do kanalizacji deszczowej~~ pozostały część dróg ma ~~na części~~ przekrój pozamiejski, na części brak utwardzonych poboczy i chodników.

Główne skrzyżowanie w centrum miasta, które ma sygnalizację świetlną jest przeciążone – co powoduje korki w godzinach szczytu.

Bardzo kolizyjnym miejscem jest skrzyżowanie drogi nr 91 z drogą powiatową 2214G (ul. Raciborskiego) brak jest wydzielonych pasów dla lewoskrętów co powoduje zatrzymywanie głównego kierunku ruchu. W 2016 roku prowadzone są prace w zakresie budowy pasów dla lewoskrętów i prawoskrętów, w celu zwiększenia bezpieczeństwa i usunięcia kolizji.

~~Wiadukt w ciągu ul. Chopina jest na granicy przepustowości – brak jest na nim możliwości wprowadzenia ścieżki rowerowej – chodnik dla pieszych jest jednostronny.~~

Brak jest przeprowadzenia układu ulicy zbiorczej z ronda do ul. E. Plater co umożliwiłoby ominięcie części ul. Kopernika i właściwe włączenie do obu dróg wojewódzkich nr 226 i 227.

W obszarach nowej zabudowy mieszkaniowej **brak jest nawierzchni utwardzonych** na wytyczonych układach drogowych.

~~Brak przedłużenia ul. Dworcowej do granicy z Gdańskiem (wzdłuż torów kolejowych).~~

~~Brak jest obejścia centrum miasta dla ruchu ciężarowego i pojazdów o ładunkach niebezpiecznych na kierunku z drogi nr 226 z Przejazdowa do drogi nr 91 oraz z drogi wojewódzkiej nr 227 do drogi krajowej nr 91.~~

Brak bezkolizyjnego połączenia wschodniej i zachodniej części miasta przez tory magistrali kolejowej Gdańsk-Warszawa w południowej części miasta.

Brak jest drugiego bezkolizyjnego przejazdu przez tory magistrali kolejowej Gdańsk-Warszawa dla powiązań ruchu lokalnego miejskiego.

W roku 2008 *Biuro Konsultacyjno-Projektowe Inżynierii Drogowej „Trafik” s.c.* wykonało opracowanie „Analiza i prognozy ruchu dla studium wykonalności wybranych ulic w Pruszezu Gdańskim” dla podstawowego układu ulic w mieście.

Problem stanowi duże obciążenie centrum miasta ciężkim ruchem tranzytowym, co powoduje:

- duże utrudnienia ruchu na skrzyżowaniach,
- zagrożenie dla niechronionych użytkowników dróg,
- duży poziom hałasu oraz zanieczyszczeń na terenie miasta.

Wschodnia część miasta połączona jest z centrum poprzez jedyną drogę m. in. wiadukt nad linią kolejową. Wiadukt nie jest przystosowany do tak dużego ruchu i występujących obecnie ciężarów pojazdów. W sytuacji blokady wiaduktu mieszkańcy pozbawieni są możliwości przedostania się z jednej części miasta na drugą.

W związku z tym konieczna jest budowa alternatywnej trasy przez tory kolejowe, która stanowiłaby odciążenie dla istniejącego obiektu oraz alternatywną drogę w razie sytuacji awaryjnej.

Badania ruchu tranzytowego zostały przeprowadzone we wrześniu 2007 roku:

Natężenie ruchu w szczycie popołudniowym we wrześniu 2007 – natężenie w przekroju w ciągu drogi wynosiło:

- Krajowej DK1 (obecnie 91) 950 – 1.510 P/h,
- Wojewódzkiej DW226-470 – 1.540 P/h,
- Wojewódzkiej DW227-530 – 890 P/h,
- Powiatowej DP2214G (ul. Raciborskiego) 750 – 1.040 P/h,
- Ulicy Wojska Polskiego 590 – 780 P/h,
- Powstańców Warszawy – 200 P/h,

Średniodobowe natężenie ruchu we wrześniu 2007 - natężenie w przekroju w ciągu drogi wynosiło:

- Krajowej DK1 (obecnie 91) 13.880 - **22.370** P/dobę,
- Wojewódzkiej DW226 6.020 - 21.320 P/dobę,
- Wojewódzkiej DW227 6.100 - 12.300 P/dobę,
- Powiatowej DP2214G (ul. Raciborskiego) 9.720 - 13.560 P/dobę,
- Ulicy Wojska Polskiego 7.730 - 11.120 P/dobę,
- Powstańców Warszawy - 2.780 P/dobę,

Średnioroczne dobowe natężenie ruchu - natężenie w przekroju w ciągu drogi wynosiło:

- Krajowej DK1 (obecnie 91) 13.520 - 20.300 P/dobę,
- Wojewódzkiej DW226 4.560 - 18.880 P/dobę,
- Wojewódzkiej DW227 5.500 - 10.900 P/dobę,
- Powiatowej DP2214G (ul. Raciborskiego) 8.960 - 12.470 P/dobę,
- Ulicy Wojska Polskiego 6.510 - 10.390 P/dobę,
- Powstańców Warszawy - 2.560 P/dobę,

Przeprowadzone analizy i prognozy w kierunku zmniejszenia natężenia ruchu na najbardziej ruchliwych drogach prowadzono w oparciu o 2 warianty w powyższym opracowaniu oznaczone jako:

• **Wariant 0** – brak rozwoju istniejącej sieci drogowej.

• **Wariant 1 – etap 1** – W roku 2010 założono budowę nowego odcinka ulicy Przemysłowej oraz modernizacja istniejącego odcinka ulicy Dworcowej. Przekrój drogi jedna jezdnia o dwóch kierunkach ruchu (1/2). Przyjęto prędkość projektową $V = 50$ km/h, szerokość jezdni 7 m po obu stronach ciągu pieszo-rowerowe (rys. 5.3).

• **Wariant 1** – W roku 2012 – Założono budowę Obwodnicy Pruszeza Gdańskiego łączącej drogę DK91 (wlot od strony Gdańska) z drogą DW226 (wlot od strony Przejazdu). Przekrój drogi jedna jezdnia o dwóch kierunkach ruchu (1/2). Przyjęto prędkość projektową $V = 50$ km/h, szerokość jezdni 7 m po obu stronach ciągu pieszo-rowerowe.

Poniższa tabela przedstawia porównanie prognozowanych natężeń ruchu dla poszczególnych wariantów.

Droga	P/dobę	P/dobę	P/dobę	Wariant
	rok 2010	rok 2020	rok 2030	
Krajowa DK1 (obecnie DK 91)	15.990 – 26.550	9.350 – 31.790	13.640 – 42.160	0
	3.360 – 21.420	9.350 – 23.480	13.640 – 28.990	1 – etap 1
	12.300 – 21.420	9.350 – 22.300	13.640 – 29.000	1
Wojewódzka DW226	5.420 – 21.700	2.090 – 23.750	2.700 – 32.160	0
	5.420 – 21.700	2.090 – 23.740	2.700 – 32.160	1 – etap 1
	4.700 – 16.930	2.090 – 19.940	2.700 – 25.300	1
Wojewódzka DW227	5.690 – 12.350	3.980 – 14.010	5.240 – 18.880	0
	5.690 – 12.340	3.980 – 14.010	5.240 – 18.980	1 – etap 1

	5.690 – 10.420	3.980 – 9.960	5.240 – 12.760	1
Powiatowa DP2214G	10.750 – 15.540	13.100 – 18.460	13.550 – 21.140	0
	11.460 – 15.540	14.510 – 18.460	16.600 – 21.140	1 – etap 1
	12.080 – 16.200	14.100 – 19.400	16.910 – 22.340	1
Ulica Wojska Polskiego	6.520 – 10.970	8.960 – 13.680	10.800 – 19.470	0
	4.340 – 10.190	5.790 – 12.960	9.060 – 16.900	1 – etap 1
	3.580 – 9.900	4.600 – 13.570	7.930 – 16.880	1
Ulica Powstańców Warszawy	3.210 – 3.210	6.020 – 6.020	8.770 – 8.770	0
	2.090 – 3.200	4.700 – 6.020	7.120 – 8.870	1 – etap 1
	6.680 – 9.210	2.030 – 2.030	2.280 – 2.920	1
Nowa Dworcowa/ Przemysłowa	5.920 – 7.940	7.660 – 10.960	11.750 – 17.550	1 – etap 1
	6.680 – 9.210	8.460 – 12.260	12.590 – 18.550	1
Obwodnica Pruszcza Gdańskiego	3.110 – 10.710	2.130 – 12.650	2.840 – 18.300	1

Analizując powyższe dane jednoznacznie można określić, iż planowana obwodnica Pruszcza Gdańskiego znacznie odciąży ruch na następujących drogach:

- Krajowa DK91,
- Wojewódzka DW226,
- Wojewódzka DW227,
- Ulica Wojska Polskiego,
- Ulica Powstańców Warszawy.

14.1.6. Ocena stanu istniejącego komunikacji publicznej

Przystanek kolejowy Pruszcz Gdański – obejmuje - zasięgiem dojazdu piesze (do 1,5 km – 20 minut na dojeżdżenie) - 70% terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Brak wystarczającej ilości połączeń z aglomeracją Trójmiejską – linia SKM. Aktualna polityka zintegrowanego transportu na obszarze Trójmiejskiego Obszaru Metropolitalnego pozwala na dostosowanie ilości połączeń kolejowych do rosnącego zapotrzebowania.

Rolę połączeń lokalnych spełnia komunikacja autobusowa tak dla relacji dojazdów do pracy jak i dojazdów do centrum usługowo administracyjnego. Ruch autobusowy poprzeczny w stosunku do głównej osi komunikacyjnej odbywa się przez wiadukt na ul. Chopina. Miasto posiada połączenie z Gdańskiem poprzez kilka linii komunikacji miejskiej oraz linie prywatne.

Ruch komunikacji rowerowej i pieszej – Sieć ciągów pieszo rowerowych, lub wydzielonych dróg dla rowerów jest stosunkowo dobrze rozwinięta, jednak nie tworzy spójnego systemu powiązań. Na wielu ulicach jednokierunkowych dopuszczony jest ruch rowerowy dwukierunkowy. Równie stosunkowo dobrze rozwinięta jest sieć powiązań pieszych. Największą barierą jest linia kolejowa, która dzieli miasto na dwie części. W południowej części miasta brak powiązania pieszego pomiędzy osiedlem Komorowo a ulicą Sikorskiego

Parkingi:

W osiedlach o zabudowie wysokiej występuje znaczny niedobór miejsc parkingowych jak również w centrum usługowym miasta brakuje miejsc czasowego parkowania. W czasie funkcjonowania giełdy występuje wzmożony ruch komunikacyjny, parkowanie odbywa się na zatłoczonych ulicach osiedla wschód, lub na indywidualnych posesjach wynajmowanych na okoliczność giełdy – brak parkingów ogólnodostępnych obsługujących giełdę. Konieczność lokalizacji parkingu bezpośrednio powiązanego z działalnością na działce inwestora. Uciążliwość inwestycji nie może wykroczyć poza granice własności.

14.1.7. Podstawowy układ drogowy

Drogi Krajowe:

- Grunwaldzka nr 91 Cieszyn –Gdańsk.

Drogi Wojewódzkie:

nr 226 Nowa Karczma - Przejazdowo

- Zastawna,
- Chopina,
- Kopernika,

nr 227 Pruszcz Gdański -Włocławy

- Powstańców Warszawy (od ul. Chopina do wschodniej granicy Pruszcza Gdańskiego).

Drogi powiatowe:

- Obrońców Wybrzeża 2215G,
- ~~Wojska Polskiego 2240G,~~
- Raciborskiego 2214G,
- ~~Powstańców Warszawy (od ul. Obrońców Westerplatte do ul. Chopina) 2242G,~~
- Obrońców Westerplatte 2213G,
- Słowackiego 2243G,
- Korzeniowskiego 2244G,
- ~~Kochanowskiego 2245G,~~
- Emilii Plater 2246G,
- Gałczyńskiego 2247G.

Tabela 16 Podstawowy układ drogowy (drogi krajowe, wojewódzkie, powiatowe i gminne)

Nazwa ulicy (nr drogi)	Klasyfikacja funkcjonalna	Rodzaj nawierzchni szerokość	Obiekty inżynierskie skrzyżowania	Ocena
Grunwaldzka (droga krajowa nr 91)	KDG	Bitumiczna	Sygnalizacja świetlna, skrzyżowanie jednopoziomowe z torami kolejowymi Pruszcz-Kartuzy. Skrzyżowanie skanalizowane z ul. Chopina. Chodniki obustronne.	Główna oś miasta. Brak pasów lewoskrętu na skrzyżowaniach z drogami wojewódzkimi i powiatowymi.
Chopina w ciągu drogi woj. 226	KDZ	Bitumiczna	Skrzyżowanie z drogą krajową nr 91 skanalizowane. Sygnalizacja świetlna. Skrzyżowanie z drogą woj. nr 227-rondo. Wiadukt nad torami PKP. Chodniki obustronne (poza wiaduktem).	Wzdłuż ul. wydzielone miejsca parkingowe. Wiadukt bez możliwości poprowadzenia ścieżek rowerowych.
Kopernika na odcinku od skrzyżowania z drogą woj. nr 227 ul. E. Plater do granicy miasta w ciągu drogi woj. 226	KDZ	Bitumiczna	Skrzyżowanie z drogą woj. Nr 227-rondo. Skrzyżowanie z obwodnicą Chodniki obustronne. Skrzyżowanie z obwodnicą miasta NSZZ Solidarność rondo.	Ruch tranzytowy system z Rafinerii Gdańskiej.
Powstańców Warszawy na odcinku od ul. E. Plater do granicy miasta w ciągu drogi woj. 227 Od wiaduktu do ul. E. Plater	KDZ KDL/ KDZ	Bitumiczna	Chodniki obustronne. Skrzyżowanie z ul. Emilii Plater rondo. Na części ul. chodnik jednostronny lub brak chodnika	Drzewa po obu stronach jezdni. Dojazd do giełdy samochodowej (w czasie jej otwarcia paraliż komunikacyjny).

Zastawna w ciągu drogi 226	KDZ	Bitumiczna	Skrzyżowanie z drogą krajową nr 91-proste. Sygnalizacja świetlna. Poza terenem zabudowanym do ul. Batalionów Chłopskich brak chodnika. Przejazd kolejowy jednopoziomowy. Rondo na skrzyżowaniu z ul. Tczewska	Na odcinku do ul. Batalionów Chłopskich brak poboczy. Gęsto nasadzone drzewa po obu stronach.
Raciborskiego w ciągu drogi powiatowej 2214G	KDZ	Bitumiczna	Skrzyżowanie proste z drogą krajową 91. Skrzyżowanie z ul Strzeleckiego – rondo. Most na Kanale Raduni. Chodnik jednostronny.	Brak poboczy. Bardzo trudne warunki ruchowe na skrzyżowaniu z drogą krajową nr 91. W 2016 r. przebudowa skrzyżowania z drogą krajową n 91 w zakresie budowy pasów dla prawo i lewoskrętów.
Przemysłowa łącząca projektowaną północną obwodnicę komunikacyjną ul. NSZZ Solidarność wraz z wiaduktem nad torami kolejowymi	KDZ	Betonowa	Skrzyżowanie proste z drogą krajową nr 91. Sygnalizacja świetlna. Most nad rzeką Radunią. Obustronne chodniki.	Aktualnie pełni funkcję obsługi terenów produkcyjno-usługowych.
Skalskiego od ul. Powstańców W-wy do osiedla Komarowo	KDZ	Bitumiczna	Chodnik na większości przebiegu dwustronny. jednostronny (fragmentarycznie dwustronne).	
Cicha od ul. Obr. Wybrzeża do drogi powiatowej ul. Raciborskiego	KDZ	Bitumiczna	Skrzyżowanie z drogą powiatową 2214G ul. Raciborskiego – rondo.	Odciążenie ruchu wewnętrznego ulic Wojska Polskiego i Niepodległości.
Strzeleckiego	KDZ	Bitumiczna	Skrzyżowanie z drogą powiatową 2214G ul. Raciborskiego – rondo. Projektowany II etap do połączenia z drogą krajową nr 91	
NSZZ Solidarność	KDZ		Skrzyżowanie z drogą woj. nr 226 ul. Kopernika-rondo. Ścieżka rowerowa	

			od ul. Kopernika do ul. PCK. Od ul.PCK do ul.Przemysłowej ścieżka rowerowa i chodniki. Od ul. Kopernika do ul. Obrońców Westerplatte równoległa droga techniczna od strony półn.	
Modrzewskiego od ronda przy ul. Chopina do ul. E. Plater	KDZ	Projektowana		
Lokalny układ drogowy				
Wojska Polskiego	KDL	Bitumiczna	Skrzyżowanie. Proste. Chodniki obustronne. Most nad rzeką Radunią.	Do obsługi centrum miasta, urzędów, administracji i handlu. Miejsca do parkowania.
Obrońców Wybrzeża	KDL	Bitumiczna	Skrzyżowanie proste z ul. Wojska Polskiego. Chodniki obustronne.	Przechodzi w drogę zbiorczą w kierunku Juskowa.
Spokojna przechodzi w drogę zbiorczą - ul. Cicha	KDL	Bitumiczna	Chodnik jednostronny. Skrzyżowania rondo.	Odciążenie ruchu wewnętrznego ulic Wojska Polskiego i Niepodległości.
Niepodległości	KDL	Bitumiczna	Chodniki obustronne Jednostronne . Skrzyżowania proste.	Do obsługi osiedla mieszkaniowego.
Obrońców Pokoju	KDL	Bitumiczna	Skrzyżowanie proste. Wzdłuż ulicy miejsca parkingowe.	Do obsługi osiedla mieszkaniowego.
Wita Stwosza	KDL	Bitumiczna	Skrzyżowanie proste z ul. Chopina	Na zapleczu garaży i parkingów. Dojazdowa do centrum mieszkaniowo-usługowego.
Kossaka	KDL	Betonowa	Planowane Skrzyżowanie proste z drogą krajową nr 91. Sygnalizacja świetlna.	Dojazdowa do centrum mieszkaniowo-usługowego. Docelowe Równoległa do drogi krajowej nr 91 w kierunku północ-południe z włączeniem do ul. Grunwaldzkiej.
Grota	KDL/	Projektowana	Skrzyżowanie z ulicą	Nowa oś komunikacyjna

Roweckiego	KDZ		Mickiewicza i Matejki ronda. Brak włączenia południowego odcinka do ulicy Grunwaldzkiej.	północ-południe. Połączenie ul. Chopina z ul. Mickiewicza i Matejki w celu odciążenia ulicy Grunwaldzkiej.
Dworcowa	KDL	Bitumiczna	Pętla autobusowa pod dworcem. Chodnik jednostronny	Pełni funkcję obwodnicy komunikacyjnej wzdłuż torów kolejowych. Projektowane połączenie z ul. Przemysłową.
Mickiewicza	KDL	Bitumiczna	Skrzyżowania proste z drogą krajową nr 91. Chodnik jednostronny. Projektowany most – połączenie z ul. Dworcową.	Do obsługi zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej.
Podmiejska na odcinku od ul. Dworcowej do ul. Przemysłowej	KDL	Bitumiczna Projektowana na	Skrzyżowanie z ulicą Dworcową rondo. Jednostronne chodniki. Ścieżka rowerowa.	Przedłużenie ulicy Dworcowej do ulicy Przemysłowej. Odciążenie ul. Grunwaldzkiej.
Nowowiejskiego	KDL	Bitumiczna	Skrzyżowanie z drogą krajową nr 91. Sygnalizacja świetlna. Częściowo chodniki obustronne.	Do obsługi terenów przemysłowych. Połączenie z ul. Dworcową.
Sikorskiego	KDL	Bitumiczna	Skrzyżowanie proste z drogą krajową nr 91 chodnik jednostronny.	Bez wyjazdu – tory kolejowe. Projektowane bezkolizyjne przejście dla pieszych.
Batalionów Chłopskich	KDL	Bitumiczna	Skrzyżowania proste.	Połączenie drogi krajowej nr 91 z drogą wojewódzką 226 w kierunku Nowej Karczmy. Do obsługi terenów przemysłowych.
Tczewska	KDL	W części projektowana	Skrzyżowanie proste z sygnalizacją (projekt).	Połączenie drogi krajowej nr 91 z drogą wojewódzką 226 w kierunku Nowej Karczmy. Do obsługi terenów przemysłowych.
Obrońców Westerplatte	KDL	Bitumiczna	Chodnik jednostronny.	Planowane połączenie z obwodnicą komunikacyjną i drugim wiaduktem.
Kasprowicza	KDL	Bitumiczna i betonowa	Częściowo chodniki obustronne. Podzielona na dwa odcinki połączone rondem na skrzyżowaniu z ul. Kasprowicza.	Dojazdowa do zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej.
Gałczyńskiego	KDL	Bitumiczna	Skrzyżowanie proste z drogą woj. nr 227. Chodnik jednostronny.	Dojazdowa do zabudowy jednorodzinnej.

PCK	KDL	Bitumiczna Projektowa na	Skrzyżowanie proste z ul. Przemysłową, rondo z ul. Obrońców Westerplatte. Chodniki dwustronne, ścieżka rowerowa.	Połączenie ulicy Kasprowicza i NSZZ Solidarność i obwodnicy miasta ul. Przemysłowej. Odciążenie ul. Grunwaldzkiej.
-----	-----	--------------------------------	---	--

14.2. Infrastruktura techniczna - stan istniejący

14.2.1. Zaopatrzenie w wodę

Miasto Pruszcz Gdański zaopatrywane jest w wodę z miejskiego systemu wodociągowego, którego źródłami zasilania są ujęcia przedstawione w tabeli poniżej.

Tabela 17 Ujęcia wody Pruszcz Gdański

Lp.	Nazwa Ujęcia	Położenie	Ujęty poziom	Rodzaj ujęcia	Wydajność [m ³ /h]	Depresja [m]	Uwagi
1.	K-1	ul. Grunwaldzka	K	wgłębne	120,0	26,0	bezobsługowa
2.	K-2	ul. Podmiejska	K	wgłębne	140,0	21,0	bezobsługowa
3.	K-3	ul. Obr. Westerplatte	QII	wgłębne	50,0	10,0	
Razem					310		

Miasto posiada również:

- połączenie magistralą dn 400mm z gdańskim systemem wodociągowym w rejonie Rotmanki i może być zasilane z ujęć Pręgowo, Straszyn. Miasto jednak z tego źródła nie korzysta. Zasilanie ma charakter wyłącznie awaryjny,
- połączenie miasta Pruszcz Gdański z wodociągiem gminnym. Główna sieć wodociągowa dn 150 mm biegnie wzdłuż drogi Roszkowo – Rokietnica. Połączenie z układem wodociągowym miejskim występuje na skrzyżowaniu ulic Słowackiego i Czarnieckiego. Zasilanie ma charakter awaryjny,
- połączenie miasta Pruszcz Gdański z wodociągiem gminnym. Główna sieć wodociągowa dn 200 mm do Rusocina połączenie z miejskim układem wodociągowym następuje w ulicy Tczewskiej. Zasilanie ma charakter awaryjny,
- połączenie miasta Pruszcz Gdański z wodociągiem gminnym. Główna sieć wodociągowa dn 160mm do Juszkowa biegnie wzdłuż ulicy Obrońców Wybrzeża. Zasilanie ma również charakter awaryjny,
- połączenie miasta Pruszcz Gdański z wodą z ujęcia będącego własnością Jednostki Wojskowej 1300 (lotnisko) wodociąg dn 150 mm ułożony jest wzdłuż ulicy Skalskiego.

Miasto może przejąć dwa niewykorzystane ujęcia:

POD „Fermstal”,

Zakład Ogrodniczy.

Przejęcie ujęć będzie wymagało:

- wyjaśnienia obecnej sytuacji prawnej ujęć (własności),
- sprawdzenia aktualnego stanu technicznego studni,
- modernizacji przyłącza i stacji uzdatniania ujęcia ZO,
- ponownego udokumentowania zasobów ujęcia POD,
- podłączenia i wykonania stacji uzdatniania ujęcia POD,
- uzyskania pozwoleń wodnoprawnych na pobór wody podziemnej.

W razie przekazania obu ujęć, miasto będzie miało możliwość poboru wody w ilości:

— maksymalnej do 12,2 tys. m³/d (505 m³/h),

— z zachowaniem rezerwy awaryjnej do około 5,5 tys. m³/h (231 m³/h).

Zbiorniki wody

Pojemność zbiorników wodociągowych powinna zawierać trzydobowy (987,705 m³), jednak nie mniej niż jednodobowy zapas minimalnej ilości wody (329,235 m³).

- ujęcie WZ K- 1 ul. Grunwaldzka o pojemności 600 m³
- ujęcie WZ K- 2 ul. Przemysłowa o pojemności 400 m³

Charakterystyka obiektów wodociągowych

1) Ujęcie wody WZ – 1 ul. Grunwaldzka

Obiekt w pełni zautomatyzowany składający się z następujących urządzeń:

- studnia głębinowa o wydajności 120 m³/h (2 880 m³/d),
- moc pompy 37 kW,
- zbiornik reakcji (uzdatniania) o pojemności 200 m³,
- zbiornik retencyjny o pojemności 400 m³,
- pompownia II stopnia o wydajności max. 220 m³/h (3 pompy),
- automatyczna chlorownia (1 chlorator).

Stacja jest przystosowana do zasilania z zespołu prądotwórczego o mocy min. 90 kW. Przedsiębiorstwo nie posiada na wyposażeniu agregatu o ww. parametrach.

2) Ujęcie wody WZ – 2 ul. Przemysłowa

Obiekt składa się z następujących urządzeń:

- studnia głębinowa o wydajności 140 m³/h (3 360 m³/d),
- moc pompy 37 kW,
- stacja transformatorowa abonencka o mocy 250 kV,
- zbiornik reakcji o pojemności 75 m³,
- zbiornik retencyjny o pojemności 400 m³,
- pompownia II stopnia o wydajności max. 340 m³/h (5 pomp),
- automatyczna chlorownia (1 chlorator).

Stacja jest przystosowana do zasilania z zespołu prądotwórczego o mocy min. 90 kW. Przedsiębiorstwo nie posiada na wyposażeniu agregatu o ww. parametrach.

3) Ujęcie wody WZ – 3 ul. Obrońców Westerplatte

Obiekt składa się z następujących urządzeń:

- studnia głębinowa o wydajności 50 m³/h (1 200 m³/d),
- pompa sieciowa 2x 11kW
- automatyczna chlorownia (1 chlorator).

Stacja nie jest przystosowana do zasilania z zespołu prądotwórczego.

W ramach wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji przewiduje się:

1) Budowę zbiorników retencyjnych o konstrukcji żelbetowej na realizowanym osiedlu Strzeleckiego przy ul. Ignacego Domeyki o pojemności 1000m³ z realizacją do roku 2012. W/w budowa została już wyposażona w stacje podnoszenia ciśnienia, która jest zlokalizowana przy ul. Raciborskiego. W/w zespół zbiorników posiada zaprojektowaną pompownię, która ma być zrealizowana łącznie z obiektem zbiorników.

5) Planowane jest przejście istniejącej studni głębinowej zlokalizowanej na terenie POD przy ul. Tezewskiej pod budowę kompleksu tj. stacji uzdatniania wody wraz ze zbiornikami retencyjnymi wody pitnej o poj. od 500 do 1000m³.

2) Alternatywnie planowana jest budowa studni głębinowej wraz ze stacją uzdatniania wody i zbiornikami wody o poj. 500—1000m³ z lokalizacją przy ul. Kordiana w strefie gdzie jest duża przewodność poziomu wodonośnego czwartorzędowego.

Miasto ma w planach przejście i modernizację ujęcia zlokalizowanego w obrębie Jednostki Wojskowej 1300 ul. Powstańców Warszawy, jednak ze względów formalnych nie jest to na razie możliwe

- studnia głębinowa, artezyjska samowypływ o wydajności 83 m³/h (1970 m³/d),
- zasilanie dwustronnie T 5226 i T 5227,

- 3 zbiorniki retencyjne o pojemności 400 m³,
- agregat prądowłrczy typ WOLA moc 160kW- włączenie następuje samoczynnie.

2) Cukrownia Pruszczy ul. Chopina 17
 woda podziemna z utworów czwartorzędowych o wydajności 60m³/d,
 pompa Typ S14 TW o wydajności 30 m³/h
 zasilanie z sieci energetycznej zewnętrznej.

Zużycie wody w mieście w roku 2005 wynosiło 1 338 370 m³ i nadal utrzymuje się na podobnym poziomie.

Miasto znajduje się na terenie aglomeracji wodno-ściekowej Gdańsk wyznaczonej uchwałą nr 123/X/15 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 czerwca 2015 r. Cały ładunek zanieczyszczeń powstający w aglomeracji powinien być odprowadzany do oczyszczalni obsługującej aglomerację, bądź usuwany w innych systemach oczyszczania ścieków, które powinny zapewnić ten sam poziom ochrony środowiska. W związku z tym, że przydomowe oczyszczalnie ścieków nie są przystosowane technologicznie do spełnienia wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska dotyczącym warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego wskazane jest odprowadzanie ścieków komunalnych z nieruchomości położonych na terenie aglomeracji wyłącznie do sieci kanalizacji sanitarnej, a w przypadku jej braku do tymczasowo do zbiorników na nieczystości płynne, bez możliwości budowy przydomowej oczyszczalni ścieków.

Ujęcia wody

Obecnie miasto ma do dyspozycji trzy ujęcia:

Tabela Nr 4

Lp.	Nazwa Ujęcia	Położenie	Ujęty poziom	Rodzaj ujęcia	Wydajność [m ³ /h]	Depresja [m]	Uwagi
1.	K-1	ul. Grunwaldzka	K	wgłębne	120,0	26,0	bezobsługowa
2.	K-2	ul. Przemysłowa	K	wgłębne	140,0	21,0	bezobsługowa
3.	K-3	ul. Obr. Westerplatte	QH	wgłębne	50,0	10,0	
Razem					310		

Miasto może przejąć dwa istniejące, niewykorzystane ujęcia:

Tabela Nr 5:

Ujęcie	ujęty poziom	wydajność [m ³ /h]	depresja [m]
POD „Fermstal”	QH	65,8	2,7
Zakład Ogrodniczy	QH	130,0	3,5
JW. 1300		Ok. 130,0	
Razem		195,8	

Miasto planuje budowę nowego ujęcia wody wraz ze stacją uzdatniania wody oraz zbiornikami retencyjnymi wody pitnej o poj. 500 – 1000m³ przy ul. Kordiana w Pruszczy Gdańskim.

Zużycie wody w mieście

Łączne zapotrzebowanie wody dla miasta Pruszczy Gdański:

Stan istniejący		Rok 2015	
Q _{sd}	= 3901,307 m ³ /d	Q _{sd}	= 6836,307 m ³ /d
Q _{maxd}	= 4829,248 m ³ /d	Q _{maxd}	= 8469,248 m ³ /d
Q _{maxh}	= 289,291 m ³ /h	Q _{maxh}	= 462,304 m ³ /h

14.2.2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych

Wszystkie ścieki z miasta układem kanalizacyjnym grawitacyjno – pompowym doprowadzone są na główną przepompownię ścieków PS-1 skąd są pompowane kolektorem tłocznym dn 600 mm ułożonym pod dnem Kanału Raduni do gdańskiego układu kanalizacyjnego i dalej do oczyszczalni Wschód. Przepompownia PS-1 zlokalizowana jest przy ul. Grunwaldzkiej 1 w Pruszczy Gdańskim. Główny kolektor w mieście - kolektor Radunica o średnicy dn 500 – 1000 mm zbiera ścieki z przeważającej części miasta centralnie na północ do PS-1. Do tego kolektora włączają się:

- w północno-zachodniej części miasta kol. dn 400 mm z osiedla Rotmanka

- w południowo-wschodniej części miasta kol. dn 315 mm z Ciepłewa i Łęgowa, który jest włączony w kolektor Radunia,
- w północno-wschodniej części kolektor dn 600 mm z całej dzielnicy wschodniej, rozwidlający się na kolektor dn 500 mm (w jego zlewni znajduje się przepompownia PS-2 przy ul. Kasprowicza) i kolektor dn 400 mm (w jego zlewni przepompownia PS-2 przy ul. Powstańców Warszawskich),
- w południowo-wschodniej części miasta kolektor dn 400 mm odprowadzający ścieki z terenów między ul. Grunwaldzką i torami (w jego zlewni przepompownia PS-4 przy ul. Przy Torze),
- na ulicy Orła Białego znajduje się przepompownia PS-5 odprowadzająca ścieki z części osiedla Piastów do kolektora Wschód w ul. Piastowskiej,
- na osiedlu Komarowo znajduje się przepompownia PS odprowadzająca ścieki z całego osiedla Komarowo do kolektora wschód w ul. Chopina, z możliwością przejścia ścieków z całej Jednostki Wojskowej nr 1300,
- w południowo-zachodniej części miasta znajduje się kolektor dn 300 mm odprowadzający ścieki z terenu między rzeką Radunią i ul. Zastawną,
- Jednostka Wojskowa 1300 odprowadza ścieki ~~posiada własną oczyszczalnię ścieków mechaniczno-biologiczną, jest jednak planowane włączenie Jednostki~~ do przepompowni PS-13 na osiedlu Komarowo.

Ścieki sanitarne z terenu miasta odprowadzane są do kolektora zlokalizowanego w dnie Kanału Raduni, co stwarza zagrożenie skażenia bakteriologicznego wód. W latach 2011-2015 po przeprowadzonej analizie zasadności, zrezygnowano z budowy oczyszczalni ścieków dla miasta. Aktualnie rozważanych jest kilka przebiegów lokalizacji nowego kolektora ściekowego odprowadzającego ścieki z głównej przepompowni, zlokalizowanej przy ulicy Grunwaldzkiej 1, do Oczyszczalni Wschód zlokalizowanej na terenie miasta Gdańsk. Prawdopodobny przebieg kolektora poprowadzony zostanie po zachodniej stronie istniejącej magistrali kolejowej.

~~Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku wskazuje w swej korespondencji wnioski dotyczące wyłączenia istniejącego kanału z eksploatacji w tym zakresie. Przed władzami miast Pruszcz Gdański i Gdańsk widnieje cel, który należy rozwiązać w przestrzeni najbliższych lat. Dla celów ochrony środowiska tj. wód śródlądowych i morskich niezbędna jest także pomoc RZGW Gdańsk, gdyż wody Kanału Radunia w ostatecznym biegu zasilą Zatokę Gdańską.~~

Według danych GUS z 2014 r. (Bank Danych Lokalnych) 96,8% ludności Pruszcza Gdańskiego korzysta z oczyszczalni ścieków. Pozostałe 3,2% to indywidualne zbiorniki bezodpływowe zlokalizowane głównie w północno-wschodniej części miasta przy ulicy Podmiejskiej.

Zestawienie przepompowni ścieków sanitarnych:

- PS-1 – ul. Grunwaldzka 1 (główna)
- PS -2 – ul. Kasprowicza
- PS -3 – ul. Powstańców warszawy
- PS -4 – ul. Przy Torze
- PS -5 – ul. Orła Białego
- PS-6 – ul. Łukasiewicza
- PS-7 – ul. Powstańców Warszawy
- PS-8 – ul. Kordiana
- PS- 9 – ul. Goplany
- PS -10 – ul. Rzewuskiego
- PS- 11 – ul. Skalskiego
- PS -12 – ul. Zastawna
- PS – 13 – ul. Sikorskiego (oś. Komarowo)
- PS – 14 Faktoria (szlak Bursztynowy)
- PS – 15 – Faktoria
- PS - 16 -Zastawna

Na terenach jeszcze nie zainwestowanych w miarę rozwoju zabudowy przewidziane jest wprowadzanie nowych przepompowni ścieków. Dotyczy to terenów w północno wschodniej i północno-zachodniej części miasta, w rejonie skrzyżowania ulicy Obrońców Westerplatte z Obwodnicą miasta – ulica Przemysłową oraz dawnej Cukrowni.

~~16PS – projektowana~~

~~17PS – projektowana~~

18PS – projektowana
19PS – projektowana
20PS – projektowana
21PS – projektowana
Lokalizacja przepompowni projektowanych jest orientacyjna.

14.2.3. Odprowadzenie wód opadowych

Istniejące systemy wód opadowych nawiązują do istniejących odbiorników, którymi są Kanał Raduni, rzeka Radunia oraz rowy melioracyjne opasujące miasto od strony południowej, wschodniej oraz północno-wschodniej.

Wyloty kanalizacji deszczowej do Kanału Radunia w większości nie posiadały urządzeń do podczyszczania (tj. separatory i piaskowniki). Aktualnie, w ramach modernizacji Kanału Raduni jako jednego z najważniejszych obiektów/urządzeń ochrony przeciwpowodziowej gmin: Gdańsk i Pruszcz Gdański wyloty na remontowanych odcinkach wyposażane są w odpowiednie urządzenia.

Zgodnie z operatami wodno-prawnymi niektóre wyloty nie wymagają stosowania tych urządzeń. Ponadto na realizowanych układach drogowych montowane są urządzenia do podczyszczania wód deszczowych m.in. ciąg pieszy nad Kanałem Radunia, ul. Tysiąclecia, ul. Niepodległości odcinek od ul. Tysiąclecia do ul. Obrońców Pokoju; ul. Obrońców Pokoju, ul. Cyprysowa, ul. 10-tego Lutego.

Część ulic stanowiących zlewnie dla ulic miejskich znajduje się w administracji Zarządu Dróg Powiatowych (ul. Raciborskiego, ul. Obrońców Wybrzeża, ul. Wojska Polskiego), które wymagają pozyskania decyzji pozwoleń wodno-prawnych. Przyjęta w miejscowym planie zabudowa ulicy Strzeleckiego przewiduje retencję wód opadowych z terenu objętego planem miejscowym, a także z terenu sąsiedniej gminy łącznie z wodami Potoku Rotmanka. Istniejące zrzuty wód opadowych posiadają zamontowane urządzenia podczyszczające, a odbiorniki tych wód tj. zbiorniki retencyjne już przyjmują wody. Zbiorniki retencyjne posiadają pojemność użytkową odpowiednio 5505 m³ i 3571 m³, a przy realizacji wykorzystano naturalne ukształtowanie terenu. W górnym tarasie osiedla zaprojektowano zbiornik o pojemności użytkowej 15656 m³, którego realizacja nastąpi w miarę postępu zabudowy osiedla. Pojemność użytkową w/w zbiorników wyliczono w oparciu o natężenie dla deszczu o b=0,3% (tj. trzystuletniego). Zrzut wód do Kanału Raduni z w/w zbiornika dolnego ustalono w wysokości 200 l/sec, zgodnie z pozyskaną decyzją pozwolenia wodno-prawnego poprzez regulator przepływu w/w ilości.

W związku z faktem, że zlewnia Potoku Rotmanka zlokalizowana jest w 2/3 na terenie gminy Pruszcz Gdański i Gdańsk, przed tymi samorządami stoi zadanie dalszej retencji wód opadowych, z uwagi na to, iż gmina Miasta Pruszcz Gdański będzie przyjmowała tylko ograniczoną ilość zrzutu na granicy gmin. Zgodnie z koncepcją odprowadzania wód deszczowych z terenu miasta Pruszcz Gdański dla wód opadowych odprowadzanych do Kanału Radunia niezbędna jest realizacja zrzutu wód z tego kanału poprzez zbiorniki retencyjne do rzeki Radunia. Planowane realizacje na terenie miasta Gdańska tj. na granicy z miastem Pruszcz Gdański oraz z zrzutem do odpływu Motławy są już zrealizowane. Natomiast realizacja na wskazanym punkcie w mieście Pruszcz Gdańskim wymaga współdziałania zainteresowanych stron z realizacją odłożoną na lata 2012 – 2015.

Zlewnia Kanału Raduni

Zlewnię stanowi prawie cała zachodnia część miasta stąd, z racji ukształtowania terenu, wody opadowe odprowadzane są powierzchniowo oraz kilkoma odrębnymi układami kanalizacji bezpośrednio do odbiornika. Główne kanały deszczowe posiadają średnice \varnothing 0,4 i 0,5 i 0,6 m. Ponadto istnieje ogromna ilość małych wylotów (z poszczególnych posesji) najczęściej niezainwentaryzowanych.

Na żadnym z wylotów kanalizacji deszczowej nie ma urządzeń do oczyszczania wód deszczowych.

Zlewnia rzeki Raduni

Obejmuje teren pomiędzy Kanałem Radunia a torami PKP oraz teren od torów PKP do zewnętrznych granic miasta od strony północnej i wschodniej.

W zlewni rzeki Radunia od Kanału Radunia do torów PKP znajduje się kilkanaście odnowionych układów kanalizacji deszczowej, w tym również od zakładów przemysłowych z wlotami do rzeki o średnicach od \varnothing 200 mm do 800 mm.

Wiele zrzutów, w tym zrzutów z zakładów przemysłowych, posiada decyzję o pozwoleniu wodno-prawnym z urządzeniami do podczyszczania, dotyczy to także zrzutów z układów ulicznych miasta

m.in. ul. Tczewska, Matejki, Bogusławskiego, Konopnickiej, Żeromskiego, Nad Radunią, Kołtąja, Wybickiego, Podkomorzego, Mickiewicza, Chełmońskiego, Gdańska do ul. Krótkiej, ul. Grunwaldzka od ul. Przemysłowej do ul. Gdańskiej, Przemysłowa, Żwirki i Wigury, Dąbrowskiego do ul. Lotniczej, Słoneczne, Żuławska, Sucharskiego (lub z osiedla nad Radunią, os. Podkomorzego, os. XXX lecia) gdzie są zastosowane urządzenia do podczyszczania a także retencji. W zlewni tej znajduje się również znaczny fragment dzielnicy Wschód, skąd wody opadowe odprowadzane są do istniejących rowów Kanału Radunickiego. W planie przewiduje się wariantowość odprowadzenia tych wód: - poprzez zbiornik retencyjny, pompownię bezpośrednio do rzeki Radunia bądź poprzez przepompownię Rokitnica. Według określonych zasad z gestorami oba warianty zakładają podczyszczanie wód z istniejących wylotów.

Zlewnia granicznych rowów melioracyjnych

Obejmuje cały teren dzielnicy Wschód z wyłączeniem fragmentu terenu ciężącego do rzeki Radunia w części zachodniej wody opadowe odprowadzane są kolektorem $\varnothing 0,8 \div 1,0$ do rowu granicznego w północnej części miasta. Z części wschodniej ośmioma odrębnymi układami o wylotach $\varnothing 0,3 \div 0,8$ do rowu granicznego stanowiącego wschodnią granicę miasta. W zlewni znajduje się niewystarczająca ilość urządzeń do podczyszczania – gdyż tylko niektóre kolektory zbiorcze są wyposażone 2 w Kopernika (zakres gminy i ZDW), 2 w Kochanowskiego, Goplany, Rzewuskiego, Mazepy, Fantazego.

Zestawienie przepompowni wód opadowych:

1PD – ul. Powstańców Warszawy
2PD – ul. Powstańców Warszawy
3PD – ul. Skalskiego
4PD – ul. Orła Białego
5PD – ul. Obrońców Westerplatte
6PD – ul. Dworcowa
7PD – ul. Mickiewicza
8PD – ul. Matejki
9PD – ul. Żeromskiego
10PD – ul. Przemysłowa
11PD- ul. Chopina (CKIS)
12PD – ul. Balladyny
13PD – ul. Matejki
14PD – ul. Lawendowa

14.2.4. Zaopatrzenie w gaz

Wzdłuż zachodniej granicy miasta przebiega trasa magistrali gazowej wysokiego ciśnienia dn 400 zbudowanej w latach 1971-75 r., relacji Gustorzyn – Pruszcz. Pomiędzy torami PKP relacji Pruszcz Gdański-Kartuzy a drogą do Trąbek Wielkich zlokalizowana jest stacja redukcyjno-pomiarowa I^o „Juszkowo”, o przepustowości $Q = 35.000 \text{ Nm}^3/\text{h}$. Stanowi ona źródło gazu dla Gdańska, Sopotu, Pruszcza Gdańskiego oraz 6-ciu wsi w gminie Pruszcz Gdański. W istniejącym korytarzu infrastrukturalnym zrealizowano drugą nitkę gazociągu wysokiego ciśnienia dn 500 – Gustorzyn-Reszki.

Sieć gazowa średniego ciśnienia

Od stacji „Juszkowo” poprowadzony jest gazociąg średniego ciśnienia dn 400 w kierunku Gdańska, z którego wyprowadzone są dwie nitki sieci ś/c, jedna w ul. Raciborskiego o średnicy 225 PE, a druga w pobliżu stacji I^o o średnicy $\varnothing 150$. Obie nitki połączone są ze sobą, a od nich poprowadzone są sieci ś/c na obszar „wschodni” miasta - jedna w ul. Chopina, a druga w ul. Gen. Sikorskiego i tworzą układ pierścieniowy poprzez sieć spinającą $\varnothing 100$ w ul. Pułaskiego i Słonecznej.

Sieć gazowa o średnim ciśnieniu zasila istniejące na terenie Pruszcza Gd. następujące stacje redukcyjno-pomiarowe II:

1 - SRP „Żeromskiego”	Q = 1500 Nm ³ /h
2 - SRP „Obrońców Wybrzeża”	Q = 2000 Nm ³ /h
3 - SRP „Dąbrowskiego”	Q = 1500 Nm ³ /h
4 - SRP „Gałczyńskiego”	Q = 1500 Nm ³ /h
5 - SRP „Dywizjonu 303”	Q = 600 Nm ³ /h
6- SRP ul. Kasprowicz	Q = 600 Nm ³ /h
7 – SRP Rotmanka (Raciborskiego)	Q = 3200 Nm ³ /h
8 – SRP Chopina	Q = 600 Nm ³ /h

Według informacji uzyskanych w POZG Rozdzielnia Gazu w Pruszczu Gdańskim istniejąca stacja przy ul. Obrońców Westerplatte, została zlikwidowana, nastąpiło uruchomienie stacji red. pom. II° przy ul. Kasprowicz, o przepustowości Q = 600 Nm³/h.

Ponadto istnieją trzy punkty redukcyjne gazu, przy ulicach: Zastawnej, Chopina i Raciborskiego. Każdy z punktów posiada przepustowość Q = 60 Nm³/h.

Z układu miejskich gazociągów o średnim ciśnieniu, poprowadzony jest wzdłuż ul. Grunwaldzkiej rurociąg o przekroju 225 PE zasilający stację redukcyjno-pomiarową II° zlokalizowaną w Rusocinie, obsługującą sąsiednie wsie.

Na terenie miasta istnieje rurociąg ś/c o przekroju 225 PE, który stanowi m.in. zasilanie stacji przy ul. Kasprowicz.

Sieć gazowa niskiego ciśnienia

Gaz ziemny rozprowadzany jest po terenie miasta siecią gazową o niskim ciśnieniu. Przecięcie obszaru zabudowy miasta magistralną linią kolejową tworzy dwa niezależne układy gazociągów n/c, obsługujących jakby dwie aglomeracje miejskie tzw. część wschodnią i zachodnią. Sieci tworzą układy pierścieniowe.

Szybkie tempo przyrostu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne we wschodniej części miasta, wyprzedziło proces inwestycyjny uzbrojenia ulic w sieć gazową. W wyniku tego nie wszyscy mieszkańcy mogą korzystać z gazu przewodowego. Nowoczesne systemy grzewcze c.o. w oparciu o gaz, spowodowały znaczne zapotrzebowanie mieszkańców na tego typu energię. Kotły opalane węglem lub koksem stanowią nieliczny procent w indywidualnym zastosowaniu.

Oprócz zaspokajania potrzeb mieszkańców miasta, układ sieci n/c obsługuje mieszkańców wsi Roszkowo.

Sieci wykonano z rur stalowych i PE. Ułożone zostały w pasach zieleni lub chodnikach, natomiast przejścia przez przeszkody zabezpieczono rurami ochronnymi. Nie zachodzi konieczność wymiany rur ze względów bezpieczeństwa, przez najbliższe 20 lat.

Dla sieci gazowych obowiązują strefy kontrolowane, objęte ograniczeniami w zagospodarowaniu terenu, zależne od parametrów sieci oraz daty budowy gazociągu, wynikające z przepisów odrębnych.

14.2.5. Zaopatrzenie w ciepło

Pruszcz Gdański posiada system grzewczy oparty na lokalnych i osiedlowych źródłach ciepła oraz korzysta z miejskiej sieci ciepłowniczej Pruszczańskiego Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego PEC Sp. z o.o. i ORCHIS Energia Sopot Sp. z o.o. Kotłownie osiedlowe i sieć ciepłownicza obsługują obiekty wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego, szkoły, przedszkola, inne instytucje. Wszystkie domy jednorodzinne korzystają z własnych indywidualnych źródeł ciepła o różnym czynniku energetycznym takim jak: węgiel, drewno, gaz lub olej opałowy.

Przedsiębiorstwo PEC zużywa ok. 2900 tys. Nm³/rok gazu GZ 50, co stanowi ok. 50% zużycia gazu na potrzeby komunalne + c.o. Wszystkie kotłownie należące do przedsiębiorstwa są zmodernizowane i w 100% spalają gaz ziemny GZ-50 lub olej opałowy. W przeciągu ostatnich lat, liczba indywidualnych odbiorców gazu, z wykorzystaniem go dla potrzeb c.o. wzrosła i będzie wzrastała.

W Tabeli poniżej zestawiono kotłownie pracujące na potrzeby budownictwa mieszkaniowego, o mocy powyżej 0,5 MW.

Tabela 18 Kotłownie pracujące na potrzeby budownictwa mieszkaniowego, o mocy powyżej 0,5 MW

Nr oznaczenia	Dysponent ciepła	Adres kotłowni	Moc zainst. w MW	Rodzaj opału	Uwagi
1.	PEC Kotłownia K-01	Obr. Pokoju 1 24 marca 5	5,58	gaz+ olej	rezerwy mocy
2.	PEC Kotłownia K-02	Obr. Pokoju 18 Tysiąclecia 16	2,8	gaz + olej	
3.	PEC Kotłownia K-03	Władysława Sikorskiego	1,46	gaz + olej	
4.	PEC Kotłownia K-04	Obrońców Wybrzeża 14	1,15	olej+gaz	Rozbudowa kotłowni
5.	Szkoła Podstawowa Nr 4	Kasprowicza 4	0,4	olej opałowy + gaz	-
6.	ORCHIS Energa Sopot Sp.z.o.o. K-52	Powstańców Warszawy 37	5,52	miał węgl.	rezerwa mocy 1,5 MW
7.	„Energetyka Ciepła Opolszczyzna”		3,386	miał węgl.	nie wykorzystana moc

Pozostałe kotłownie opalane są gazem a ich łączna moc zainstalowana wynosi 0,54MW oraz 0,302MW dla kotłowni zlokalizowanych w Straszynie.

Kotłownie będące w gestii PEC-u tworzą korelację sieciową. Miasto sukcesywnie modernizowało poszczególne kotłownie oraz sieci przesyłowe, mając na uwadze ochronę powietrza oraz zmniejszenie kosztów pozyskiwania energii cieplnej. Biorąc pod uwagę obiekty budownictwa usługowego, to w zależności od lokalizacji, posiadają one własne źródła ciepła lub są podłączone do sieci osiedlowych.

W ostatnich latach nastąpiło wiele zmian w sposobie uzyskiwania ciepła przez przedsiębiorstwa produkcyjne. Ogólnie zlikwidowano lub zmodernizowano 15 kotłowni o mocy $Q > 3,35$ MW opalanych węglem.

W tabeli Nr 2 wyszczególniono istniejące kotłownie przemysłowe o mocy powyżej $Q = 0,5$ MW.

Na przestrzeni ostatnich lat nastąpiło ograniczenie emisji zanieczyszczeń powietrza w efekcie likwidacji kotłowni węglowych lub modernizacji niektórych nadal funkcjonujących, przez zmianę czynnika energetycznego.

Tabela nr 2

Nr oznacz.	Dysponent ciepła	Adres	Moc zainstal. MW	Rodzaj opału	Uwagi
7	„Torell” s.c.	Obr. Westerplatte 5	1,36	gaz + olej	pracuje + kocioł $Q = 2,5$ MW rezerwa $Q = 16$ MW przystosowana na olej
8	„Techmet”	Podmiejska 5	7,5	miał węglowy	
9	Cukrownia „Pruszez”	Chopina 17	50,0	miał węglowy	
10	Szkoła Podstawowa Nr 1	Niemcewicza 1	0,7	olej + gaz	
11	„Cymes” piekarnia	Dąbrowskiego 50	1,3	gaz + olej	
12	„Kappa Gdańsk”	Łukasiewicza 6	3,5	olej opałowy	
13	Szkoła Podstawowa. Nr 3	Matejki 4	0,72	olej opałowy	
14	GPRD	Gen. Sikorskiego 2	1,1	olej opałowy	
15	„Marcam Kögel”	Grunwaldzka 64	6,4	olej opałowy	
16	„Rogum”	Grunwaldzka 64	0,6	olej opałowy	

17	Przeds. Prod. Usługowe Drogownictwa	Zastawna 32	1,1	miał węglowy
18	Przeds. „Impuls”	Zastawna 34	1,4	olej opałowy
19	Szkoła Podstawowa Nr 4	ul. Kasprowieca 4	0,4	olej opałowy, gaz

Budynki jednorodzinne i mieszkania – ogrzewane są najczęściej ze źródeł indywidualnych takich jak piece węglowe, gaz ziemny, ogrzewanie centralne w budynku. Nośnikiem energii najczęściej jest węgiel, gaz ziemny, ale też olej opałowy i energia elektryczna. Wiele budynków jednorodzinnych jest podłączonych do sieci gazowej, posiada stare, niskosprawne kotły węglowe. Kotły te są obecnie często ponownie wykorzystywane z uwagi na stosunkowo wysoką cenę gazu, zwłaszcza w relacji do ceny węgla. Budynki mieszkalne modernizowane są indywidualnie. Właściciele wymieniają okna i/lub docieplają ściany zewnętrzne budynków.

Budynki wielorodzinne – budynki mieszkalne wielorodzinne będące w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej Radunia, TBS-ABK, ZNK, jak również budynki użyteczności publicznej, takie jak: szkoły, przedszkola, urzędy oraz budynki wspólnot mieszkaniowych. Ciepło dostarczane siecią ciepłowniczą wykorzystywane jest do produkcji c.w.u. oraz ogrzewania pomieszczeń. Kotłownia K-03 dostarcza ciepło poprzez sieć ciepłowniczą do budynków wspólnot mieszkaniowych na Osiedlu Komarowo. ~~nie podlegały dotychczas kompleksowej termomodernizacji. Częściową termomodernizację przeprowadzono w zasobach SM Radunia. We wszystkich budynkach mieszkalnych zostały ocieplone ściany szczytowe. Sukcesywnie przy współdziałaniu Spółdzielni wymieniana jest stolarka okienna. Budynki zasilane z kotłowni K-01, K-04 wyposażone w całości w zawory podpijonowe i termoregulacyjne, natomiast pozostałe budynki są przewidziane do modernizacji w trakcie realizacji zadań inwestycyjnych.~~

Budownictwo mieszkaniowe i usługowe w zasobach miasta – w gaz sieciowy są wyposażone prawie wszystkie zasoby mieszkalne (99,4%), w centralne ogrzewanie tylko 13,3%, w ciepłą wodę 1,8%. Docieplonych zostało już wiele obiektów w zasobach miasta m.in.: ZSO Nr 1, SP Nr 3, MOPS, budynki wielorodzinne przy ul. 10 lutego, Niepodległości.

Budynki użyteczności publicznej – większość budynków posiada kotłownie indywidualne opalane gazem i olejem, kilka obiektów jest podłączonych do miejskiej sieci ciepłowniczej.

Budynki usługowo-handlowe, przemysłowe – zaopatrywane są w ciepło głównie z indywidualnych źródeł ciepła – kotłowni gazowych i olejowych, gazem płynnym oraz niewielką ilość z kotłowni węglowych.

Na terenie miasta niemal nie występują urządzenia wykorzystujące do produkcji energii cieplnej odnawialne źródła energii. OZE stanowią 0,2% udziału w bilansie cieplnym miasta.

14.2.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną

W skład systemu elektroenergetycznego miasta wchodzi: Stacje GPZ (Główny Punkt Zasilania), sieci WN (wysokiego napięcia) 110 kV, SN (średniego napięcia) 15kV i niskiego napięcia 0,4kV oraz stacje transformatorowe 15kV/0,4kV.

GPZ „Pruszcz Gdański” 110kV/15kV, zasilany jest dwutorową linią napowietrzną WN-2x110kV nr 1448 relacji GPZ Straszyn – GPZ Pruszcz i GPZ Kowale – GPZ Pruszcz. Miasto zasilane jest z GPZ „Pruszcz Gdański” liniami 15kV.

W celu poprawy bezpieczeństwa energetycznego regionu, w związku z rozwojem miasta i ze wzrostem zapotrzebowania na energię elektryczną, a także w trosce o drugostronne zasilenie miasta, podjęto inicjatywę realizacji GPZ „Pruszcz Południe” wraz z dwutorową linią zasilającą 110kV oraz z powiązaniem z siecią 15kV. GPZ „Pruszcz Południe” zlokalizowany jest na terenie gminy wiejskiej Pruszcz Gdański przy granicy miasta. ~~wzdłuż ul. Grunwaldzkiej.~~ System uzupełnia powiązanie pomiędzy dwoma liniami 110kV: linią Gdańsk – Miłobadz i Pruszcz – Pruszcz Południe. Linia Pruszcz – Pruszcz Południe w swoim północnym przebiegu przebiega jako skablowana podziemna, natomiast na odcinku od ulicy Zastawnej jest to linia napowietrzna.

W celu ochrony zdrowia ludzi dla obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznych należy zachować strefę kontrolowaną której szerokość zależy od parametrów sieci lub rodzaju zabudowy położonej w sąsiedztwie. Szerokość stref wskazuje zarządca sieci, w zależności od tego czy jest to linia skablowana podziemna, czy napowietrzna, w odniesieniu do przepisów wykonawczych dotyczących bezpieczeństwa i higieny podczas wykonywania robót budowlanych, dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku i sposobów sprawdzania dotrzymania tych

poziomów i w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy.

14.2.7. Odnawialne źródła energii

Zgodnie danymi „Programu gospodarki niskoemisyjnej dla gminy miejskiej Pruszcz Gdański ” Na terenie Miasta Pruszcz Gdański nie funkcjonują farmy wiatrowe oraz nie zaobserwowano zainteresowania inwestorów utworzeniem ich na tym obszarze w przyszłości. Energia słoneczna powinna stanowić jedno z głównych alternatywnych źródeł energii. Preferowanym kierunkiem rozwoju energetyki słonecznej jest instalowanie indywidualnych kolektorów na domach mieszkalnych i budynkach użyteczności publicznej w mieście i gminie. W chwili obecnej budynki użyteczności publicznej (z wyjątkiem budynku basenu przy Zespole Szkół Nr 4) na terenie Miasta Pruszcz Gdański nie są wyposażone w instalację solarną wspomagającą wytwarzanie ciepłej wody użytkowej, jednakże w perspektywie lat 2012-2027 planuje się wykonania tego typu instalacji.

Na terenie Miasta Pruszcz Gdański obecnie nie są wykorzystywane pompy ciepła i należy się spodziewać, że ze względu na ich wysoki koszt będą one pełniły marginalną rolę w produkcji energii.

Obecnie na terenie Miasta funkcjonują 2 elektrownie wodne.

- Elektrownia Wodna Pruszcz Gdański („Pruszcz I”) usytuowana w rozwidleniu rzeki Raduni. Jest ona najmniejszą elektrownią na Raduni i jednocześnie najstarszą – powstała w 1921 roku,
- Elektrownia Wodna „Pruszcz II” o mocy instalowanej 250kW uruchomiona w 2005r. na starym korycie Raduni. Nowa elektrownia jest całkowicie zautomatyzowana i połączona z dotychczasowym obiektem, co umożliwi elastyczną pracę hydrowęzła zależnie od warunków hydrologicznych.

~~W obrębie opracowania zlokalizowany jest GPZ „Pruszcz Gdański” oraz rozbudowana sieć SN 15 KV typu napowietrznego i kablowego. Szczegóły techniczne zostały opisane w części inwentaryzacyjnej projektu. Sieć napowietrzna przy ul. Raciborskiego do skablowania.~~

14.2.8. Gospodarka odpadami

Zgodnie z „Planem gospodarki odpadami dla Województwa Pomorskiego 2018” (2012 r.) przyjętym uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 czerwca 2012 r w sprawie wykonania „Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2018” (z późniejszymi zmianami), uchwałą nr 415/XX/12 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 czerwca 2012 roku oraz Uchwałą Nr 416/XX/12 główne cele w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi obejmują:

- objęcie zorganizowanym systemem wszystkich właścicieli nieruchomości,
- rozwijanie selektywnego zbierania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych występujących w strumieniu odpadów komunalnych np.: zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, odpadów wielkogabarytowych i budowlanych,
- zmniejszenie ilości odpadów ulegających biodegradacji w strumieniu odpadów komunalnych,
- zwiększenie poziomu recyklingu i przygotowania do ponownego wykorzystania takich frakcji odpadów komunalnych jak: papier, metal, tworzywa sztuczne i szkło,
- zwiększenie udziału przetwarzanych odpadów komunalnych metodami termicznymi lub innymi nowoczesnymi metodami spełniającymi kryteria najlepszej dostępnej technologii.

System zagospodarowania odpadów na terenie miasta Pruszcz Gdański obejmuje odbiór odpadów w postaci zmieszanej i selektywnie przez firmy wpisane do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbioru odpadów komunalnych – system pięciofrakcyjny: odpady suche, mokre, selekty (papier, szkło plastik). Przy ul. Kupieckiej utworzony został Gminny Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w celu przyjmowania odpadów problemowych i ich okresowego magazynowania - odbioru odpadów po remoncie, zużytego sprzętu elektrycznego, zużytych mebli, zużytych żarówek, świetlówek czy przeterminowanych lekarstw. Zasady organizacji odbioru odpadów komunalnych oraz zasady utrzymania czystości porządku na terenie miasta określa „Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy miejskiej Pruszcz Gdański”. Zobowiązuje on właścicieli nieruchomości do selektywnego zbierania między innymi: odpadów niebezpiecznych i wielkogabarytowych, zużytych opon, materiałów budowlanych. Usuwanie odpadów niebezpiecznych,

w tym usuwanie azbestu z terenu miasta Pruszcz Gdański regulują przepisy odrębne poprzez przyjęte programy w tym zakresie

14.2.9. Telekomunikacja

Istniejącą sieć telekomunikacji i teleinformatyczną ze stacjami bazowymi telefonii komórkowej przyjmuje się do adaptacji.

15. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Zadania omówiono w rozdziale 4.9. – Uwarunkowania.

15.1 Zadania rządowe

Plan województwa pomorskiego nie wskazuje na terenie gminy miejskiej Pruszcz Gdański zadań rządowych wpisanych do Rejestru Zadań Rządowych.

Do zadań służących realizacji ponadlokalnych zadań publicznych zapisanych w programach uchwalonych przez Radę Ministrów, ale nie wpisanych do rejestru programów zawierających zadania rządowe, prowadzonego przez ministra właściwego w sprawach budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej na terenie miasta zaliczono:

1. w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2007 – 2013 (PO „IS”)

– *Oś priorytetowa „Zarządzanie zasobami i przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska”*

Kompleksowe zabezpieczenie przeciwpowodziowe Żuław:

- a) poprawa bezpieczeństwa powodziowego poprzez zabezpieczenie sprawnego funkcjonowania koryt rzek i budowli hydrotechnicznych, w tym na rzece Wiśle (umożliwiających pracę lodołamaczy oraz odprowadzenie wezbraniowych wód do Zatoki Gdańskiej). Ważnym celem projektu będzie realizacja systemu monitorowania ryzyka powodziowego, stworzone zostanie narzędzie do zarządzania ryzykiem powodziowym na obszarze Żuław.
- b) Efektem projektu będzie podwyższenie bezpieczeństwa wałów przeciwpowodziowych kluczowych rzek, w tym rzeki Wisły oraz zabezpieczenie sprawnego funkcjonowania systemu odwodnieniowego zabudowy polderowej poprzez modernizację stacji pomp.
- c) Efektem projektu będzie podwyższenie bezpieczeństwa wałów oraz sprawnego funkcjonowania systemu odwodnieniowego Kanału Raduni, jednego z najważniejszych obiektów/urządzeń ochrony przeciwpowodziowej gmin: Gdańsk i Pruszcz Gdański.

– *Oś priorytetowa VII Transport przyjazny środowisku*

- a) Modernizacja linii E 65/C-E 65 na odcinku Warszawa – Gdynia
- b) Budowa sieci telekomunikacji GSM-R zgodnie z NPW ERTMS

2. -w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka na lata 2007 – 2013 (PO „IG”)

– *Oś priorytetowa V Turystyka – projekty sieciowe*

Pętla Żuławska – Rozwój Turystyki wodnej.

3. Master Plan dla transportu kolejowego w Polsce do 2030 roku

- modernizacja linii istniejącej E65/CE65 na odcinkach Warszawa – Gdynia,
- modernizacja linii istniejącej poprawa dostępu kolejowego do Portu Gdańsk (modernizacja linii kolejowej Pruszcz Gdański – Gdańsk Port Północny oraz budowa mostu na rzece Martwa Wisła).

15.2 Zadania samorządowe

W planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego umieszczono zadania samorządu województwa służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych zawarte w programach rozwoju województwa uchwalonych przez Sejmik Województwa Pomorskiego. Dla terenu miasta wskazano w ramach Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Województwa Pomorskiego 2008-2013 zadanie: (Oś priorytetowa 4. Regionalny system transportowy) Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 226 stanowiącej dojazd do autostrady A1 węzeł „Rusocin” (obecny Pruszcz Gdański).

16. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej

Zagadnienie szczegółowo opisane w części Uwarunkowywania niniejszego opracowania, pkt. 7 pt. „Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia”.

III KIERUNKI

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów

Kierunki rozwoju struktur funkcjonalno-przestrzennych

Miasto Pruszcz Gdański posiada ~~praktycznie~~ zdefiniowaną strukturę przestrzenną w układzie południkowym. Rozwój miasta będzie kontynuacją dotychczasowego zagospodarowania przestrzeni miejskiej.

Uwzględniając bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę na rysunku studium wskazano kierunki zmian w strukturze przestrzennej, które należy traktować jako podstawowe (wiodące) dla poszczególnych obszarów. Powinny one znaleźć odzwierciedlenie w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Plany miejscowe mogą ustalić lokalizację innych funkcji towarzyszących i uzupełniających, nie kolidujących z funkcją wiodącą. Granice terenów rozwojowych na rysunku studium zostały określone w sposób zgeneralizowany w odniesieniu do mapy topograficznej. Granice te przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy odnieść do rzeczywistych i faktycznych okoliczności (granic geodezyjnych, krawędzi użytków itp.). Przy sporządzaniu planów miejscowych na obszarach już zainwestowanych należy każdorazowo analizować stan prawny i faktyczny istniejącego zagospodarowania przestrzeni, co powinno mieć odzwierciedlenie w zakresie zmian w strukturze przestrzennej i przeznaczeniu terenów.

Z uwagi na brak możliwości przewidzenia na etapie sporządzania Studium wszystkich uwarunkowań i mogących niespodziewanie wystąpić potrzeb, w sytuacjach szczególnie uzasadnionych gmina dopuści w ograniczonym zakresie do zabudowy i zagospodarowania tereny o funkcji innej od wyznaczonych na rysunku kierunków rozwoju, pod warunkiem uwzględnienia znanych już i ewentualnie nowych uwarunkowań, szczególnie w aspekcie ochrony środowiska przyrodniczego. Inwestycje takie mogą obejmować w szczególności obiekty i urządzenia służące ochronie środowiska przyrodniczego i ochronie zdrowia i życia mieszkańców gminy, w szczególności urządzenia infrastruktury technicznej, funkcje służące realizacji celów publicznych w tym usług zdrowia, oświaty, kultury, rekreacji, wypoczynku i turystyki.

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta dla poszczególnych stref zainwestowania są następujące:

FUNKCJA MIESZKANIOWA

1. Na funkcję mieszkaniową składają się: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach powyżej 1000 m², tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług;
2. Dla terenów funkcji mieszkaniowej należy dążyć do uzupełnienia istniejących struktur mieszkaniowych;
3. Zaleca się, aby kwartały zabudowy mieszkaniowej kształtować w ujęciu całościowym adaptując, uzupełniając lub porządkując istniejący sposób użytkowania terenu;
~~przekształcenia funkcji mieszkaniowej zlokalizowanej w centralnej części Miasta i w uciążliwościach komunikacyjnych na funkcje usługowe.~~
4. Zabudowę mieszkaniową zlokalizowaną w centralnej części miasta należy poddawać rewitalizacji z wykorzystaniem instrumentów rynkowych i prawnych;
5. Przy budowie i remontach zaleca się stosowanie odpowiednich standardów realizacji inwestycji zapewniających ochronę mieszkańców przed hałasem i innymi uciążliwościami m.in. komunikacyjnymi;

6. Tworzenie nowych obszarów zabudowy mieszkaniowej (rejon ul. Raciborskiego, północno-wschodnia część miasta);
7. Zabudowa mieszkaniowa (jednorodzinna, wielorodzinna) powinna być uzupełniana o zwarte tereny zielone (o znacznej powierzchni), tworzące spójny system przyrodniczy miasta w powiązaniu z rozwojem komunikacji pieszej i rowerowej;
8. Dla terenów funkcji mieszkaniowej dopuszcza się realizację usług publicznych i podstawowych (w szczególności usługi oświaty, usługi zdrowia, drobny handel), tereny o funkcji zieleni publicznej, sportowej oraz rekreacyjno – wypoczynkowej;
9. Na terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się realizację funkcji usługowej jako funkcji uzupełniającej lub samodzielnej;
10. Usługi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, należy rozumieć jako usługi nie powodujące konfliktów z funkcją mieszkaniową, z dopuszczeniem wydzielenia samodzielnych działek budowlanych lub obiektów o charakterze usługowym;
11. W przypadku lokalizacji samodzielnej funkcji usługowej należy stosować wskazania dotyczące terenów o wiodącej funkcji usługowej;
12. Przy realizacji nowych inwestycji w zakresie budownictwa mieszkalnego należy stosować minimalne i maksymalne parametry oraz wskaźniki urbanistyczne dla terenów zabudowy w poszczególnych jednostkach strukturalnych podane w rozdziale III pkt 2;
13. Dla nowoprojektowanej zabudowy zaleca się zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc postojowych, jednak nie mniej niż min. 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 1,5 miejsca na jeden lokal mieszkalny w przypadku zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
14. Na terenach przeznaczonych pod rozwój funkcji mieszkaniowej wyklucza się lokalizację nowych obiektów produkcyjnych, baz, składów, magazynów.

FUNKCJA USŁUGOWA

1. Na funkcję usługową składają się: tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej, usługi publiczne, usługi oświaty, sportu, kultury i zdrowia, usługi kultury religijnej oraz usługi z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
2. Na terenach zabudowy usługowej dopuszcza się lokalizację usług publicznych, usług oświaty, sportu, kultury i zdrowia;
3. Na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się realizowanie usług podstawowych według potrzeb i adekwatnie do intensywności zabudowy mieszkaniowej w uzupełnieniu istniejącej sieci usług z zakresu infrastruktury społecznej, tak, aby mogły stać się w większym stopniu czynnikami miastotwórczymi;
4. Przy realizacji nowych inwestycji nie należy tworzyć sytuacji konfliktowych pomiędzy usługami uciążliwymi a terenami objętymi ochroną na podstawie przepisów odrębnych, w szczególności zabudową mieszkaniową oraz systemem zieleni miejskiej;
5. Usługi uciążliwe, w tym stacje paliw, należy realizować na podstawie ustaleń w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
6. Zakłada się rozwój usług oświaty, w tym w zakresie szkolnictwa wyższego I stopnia;
7. Obiekty usługowe, w tym usługi publiczne m.in. administracji publicznej, opieki zdrowia, oświaty, należy projektować z eliminacją barier architektonicznych, w otoczeniu zieleni wraz z odpowiednią liczbą miejsc postojowych, w tym z miejscami przeznaczonymi na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych;
8. W obszarach buforowych między terenami mieszkaniowymi a obiektami produkcyjnymi przewiduje się lokalizację funkcji usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej (działalność usługowa nie może powodować przekroczeń normatywnych zanieczyszczeń powietrza oraz poziomu dźwięku w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej);
9. Przy realizacji nowych inwestycji w zakresie budownictwa usługowego należy stosować minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne dla terenów zabudowy w poszczególnych jednostkach strukturalnych podane w rozdziale III pkt 2.

w centralnej części miasta przewiduje się koncentrację usług ogólnomiejskich w układzie przestrzennym świadczącym o tożsamości miasta tj. z respektowaniem wymogów konserwatorskich; przewiduje się stopniowe przekształcenie istniejącej funkcji mieszkaniowej na usługową; będą to przede wszystkim usługi o charakterze komercyjnym, podlegające przekształcaniu w dostosowaniu do zmieniającej się koniunktury gospodarczej; na terenach usług z zakresu usług infrastruktury społecznej przewiduje się realizację następujących ponadlokalnych usług z zakresu celów publicznych:
rozbudowę istniejącego ośrodka sportowego w ramach tworzenia ośrodka usługowego III poziomu;

• **CENTRALNE PASMO USŁUG**

1. Centralne pasmo usług to głównie historyczne pasmo tkanki miejskiej – śródmieście, które pełnić powinno nadrzędną rolę polegającą na centralizowaniu struktury miejskiej, nadawaniu charakteru miasta;
2. Centrum koncentrować powinno zwartą zabudowę mieszkaniową uzupełnioną funkcją usługową, w tym obiekty: usług ponad miejskich i ogólnomiejskich administracji publicznej, banków, hoteli, obiektów kultury, usług handlu, turystyki gastronomii i rozrywki;
3. Należy podejmować działania zmierzające do wdrażania spójnej koncepcji rewitalizacji, w tym rewitalizacji integracyjnej w przestrzeni miejskiej;
4. Należy przeprowadzać sukcesywne modernizacje budynków o wysokiej wartości architektonicznej czy kulturowej, w tym także budynków użyteczności publicznej;
5. Należy dążyć do tworzenia optymalnych jakościowo warunków mieszkaniowych zapewniających komfort użytkowania i odpowiadających na potrzeby mieszkańców;
6. Uzupełnienia plomb w zabudowie pierzejowej, należy realizować zachowując optymalne wskaźniki intensywności zabudowy oraz dostosowując formę nowoprojektowanych brył do zabudowy sąsiedniej;
7. Należy dążyć do likwidacji istniejących barier architektonicznych;
8. Należy tworzyć, w miarę możliwości nowe, oraz chronić już istniejące obszary zielone w postaci skwerów, parków, zieleńców; zaleca się komponowanie zieleni w oparciu o kompleksowe i zharmonizowane projekty;
9. Wyklucza się lokalizację nowych obiektów produkcyjnych, handlu hurtowego, baz, składów, magazynów, negatywnie oddziałujących usług;
10. Należy zapewnić wystarczającą liczbę miejsc postojowych, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych;
11. Przy realizacji nowych inwestycji należy stosować minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne dla terenów zabudowy w poszczególnych jednostkach strukturalnych podane w rozdziale III pkt 2.

• **USŁUGI Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M²:**

1. Przewiduje się możliwość rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² w następujących lokalizacjach:
 - na terenie dawnej Cukrowni,
 - na terenie centrum,
 - w rejonie ul. Krótkiej,
 - w rejonie ul. Raciborskiego,
 - w rejonie ul. Stolarskiej,
 - w rejonie ul. Zastawnej,
 - w rejonie ul. Powstańców Warszawy,
 - w rejonie ul. NZSS Solidarność;Zgodnie z rysunkiem studium (część Kierunki);
2. Dopuszcza się wyznaczenie obszarów dla lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² innych niż wskazane na rysunku studium, na terenach o wiodącej funkcji usługowej, jeżeli parametry działki na to pozwalają,
3. Lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² może nastąpić wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przy uwzględnieniu zasad ochrony konserwatorskiej i ładu przestrzennego,

4. Projektowana architektura powinna prezentować wysokie walory architektoniczne, dbałość o detal architektoniczny i wykończenie oraz nie zaburzać dotychczasowej struktury przestrzennej zachowując spójność obiektów z towarzyszącą architekturą;
5. Obiekty usługowe należy projektować z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych eliminując bariery architektoniczne, z uwzględnieniem zapotrzebowania na miejsca postojowe, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych;
6. Przy realizacji nowych inwestycji należy stosować minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne dla terenów zabudowy w poszczególnych jednostkach strukturalnych podane w rozdziale III pkt 2.

• USŁUGI KULTU RELIGIJNEGO

1. Obiekty usług kultu religijnego oraz towarzyszące im obiekty należy projektować z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych, w otoczeniu terenów zielonych z uwzględnieniem zapotrzebowania na miejsca postojowe, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych;
2. Istniejące obiekty o charakterze zabytkowym należy utrzymać w dobrym stanie technicznym oraz dbać o zachowanie ich charakteru w zakresie gabarytów, wystroju i detalu architektonicznego;
3. Należy zapewnić obiektom kultu religijnego właściwą ekspozycję i zharmonizowane z bryłą otoczenie – zieleń urządzoną wraz z elementami małej architektury, powierzchniami utwardzonymi oraz oświetleniem, w oparciu o całościowy projekt;
4. Dopuszcza się realizację towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej, garażowej oraz usług o innym charakterze, stosownie do potrzeb;
5. Ze względu na zindywidualizowany charakter zabudowy usług kultu religijnego wysokość nowej zabudowy pozostaje do ustalenia w planach miejscowych oraz na drodze decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego.

FUNKCJE PRODUKCYJNE

1. Zlokalizowane będą na:
 - terenach dotychczas wykorzystywanych na te cele z założeniem zmniejszenia uciążliwości do granic własności,
 - w obszarze południowo-zachodnim miasta w sąsiedztwie węzła „Rusocin” autostrady A-1 - Bałtycka Strefa Inwestycyjna;
2. Tereny funkcji produkcyjnej przeznacza się na lokowanie obiektów produkcyjnych, baz, składów, magazynów, handlu hurtowego i innych obiektów handlowych, obiektów technicznej obsługi miasta, rzemiosła;
3. Lokalizacja nowych obiektów działalności gospodarczej powinna być poprzedzona pełnym rozpoznaniem procesu technologicznego, w tym rodzaju urządzeń grzewczych, poboru wody i odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych, utylizacji odpadów oraz minimalizacji poziomu hałasu;
4. Formy projektowanych budynków należy harmonijnie wkomponować w krajobraz;
5. Należy zapewnić wystarczającą liczbę miejsc postojowych, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych;
6. W Studium zakłada się:
 - wspieranie szczególnymi preferencjami przedsiębiorstw produkujących na potrzeby lokalne oraz zakładów przemysłu nieuciążliwego ~~zatrudniających w przewadze kobiety,~~
 - wspieranie rozwoju małych i średnich zakładów przetwórstwa rolnego i spożywczego,
 - maksymalne ograniczenie uciążliwości zakładów istniejących,
 - rozwijanie zaplecza usług remontowo-budowlanych poprzez wspieranie tworzenia prywatnych zakładów i przedsiębiorstw remontowo-budowlanych,
 - stosowanie technologii „czystych” w produkcji przemysłowej oraz energo- i wodoszczędnych,
 - wykluczenie produkcji powodującej powstawanie dużych ilości odpadów stałych wymagających składowania,

– należy dążyć do maksymalnego odizolowania zabudowy produkcyjnej od terenów mieszkalnictwa, poprzez tworzenie buforów z zieleni izolacyjnej;

7. Przy realizacji nowych inwestycji w zakresie budownictwa produkcji, składów i magazynów należy stosować minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne dla terenów zabudowy w poszczególnych jednostkach strukturalnych podane w rozdziale III pkt 2.

~~W rejonie ul. Przemysłowej możliwe wprowadzenie nowych obiektów z zachowaniem administracji, handlu, placówek oświatowo opiekuńczych, bankowości, finansów.~~

Dla tego terenu o dużej potencjalnie dynamicie rozwoju niezbędna jest kontrola przestrzenna lokalizacji i stymulowanie rozwoju;

TERENY ZIELENI, SPORTU I REKREACJI

1. Kształtowanie terenów zieleni powinno być realizowane w oparciu o korytarze ekologiczne cieków wodnych i Kanału Raduni z uwzględnieniem walorów środowiska przyrodniczego;

2. Tereny zieleni, sportu i rekreacji towarzyszyć powinny zabudowie mieszkaniowej, przy ich planowaniu dążyć należy do ich możliwie równomiernego rozmieszczenia w skali miasta;

3. Na obszarach ubogich w tereny zieleni, sportu i rekreacji (m.in. osiedle Wschód), dążyć należy do tworzenia publicznych skwerów zieleni urządzonej przy wykorzystaniu niezabudowanych działek będących własnością Skarbu Państwa bądź miasta Pruszcz Gdański;

4. Zaleca się chronić różnorodność biologiczną i krajobrazową na terenie miasta, szczególnie w początkowym biegu rzeki Raduni, w celu powstrzymania procesu jej zmian i przekształceń;

5. Zaleca się zagospodarowanie turystyczne szlaku wodnego rzeki Raduni (stworzenie przystani, stanic, miejsc biwakowych i ich oznakowanie);

6. Przewiduje się dalsze zagospodarowanie i urządzenie parku miejskiego, sukcesywną relokację ogrodów działkowych zlokalizowanych w obrębie zabudowy mieszkaniowej lub ich przekształcenie na ogrody otwarte;

7. Istniejące obiekty i urządzenia sportowe należy sukcesywnie modernizować i rozbudowywać oraz likwidować towarzyszące im bariery architektoniczne;

8. Zaleca się budowę otwartych i zamkniętych obiektów sportowych także niepowiązanych z infrastrukturą szkolną (baseny, boiska, hale sportowe, korty, ścieżki zdrowia oraz inne obiekty dla potrzeb aktywnego trybu życia);

9. Projektowane budynki należy optymalnie wkomponować w otoczenie z zachowaniem oryginalności formy, dbałości o detal architektoniczny i wykończenie, spójności obiektu z towarzyszącą małą architekturą;

10. W ramach poszczególnych terenów należy dążyć do ich uporządkowania, zakomponowania elementami małej architektury, powierzchniami utwardzonymi oraz oświetleniem, w oparciu o całościowy projekt;

11. Kształtowanie układów kompozycyjnych należy zharmonizować z zagospodarowaniem przyległych terenów;

12. Należy dążyć do zachowania istniejących wartościowych zadrzewień;

13. Zaleca się wprowadzenie zróżnicowanych rodzajów zieleni, w tym gatunków trwale zielonych i gatunków ozdobnych o różnych porach kwitnienia;

14. Kompleksom sportowo – rekreacyjnym towarzyszyć powinny nowoprojektowane ciągi pieszo-rowerowe;

15. Należy zabezpieczyć zapotrzebowania na miejsca postojowe, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych;

16. W tworzeniu terenów zielonych należy zmierzać do uzyskania następujących wskaźników:

– tereny zieleni urządzonej ogólnomiejskiej 5,5 m²/ 1 mieszkańca,

– tereny zieleni osiedlowej 10 m²/1mieszkańca,

– place zabaw dla dzieci i tereny przydomowej rekreacji dla dorosłych 2 m²/1 mieszkańca.

TERENY LOKALIZACJI IMPREZ MASOWYCH

Wyznacza się w Studium następujące lokalizacje imprez masowych:

1) teren Centrum Kultury i Sportu przy ul. Chopina,

- 2) teren Międzynarodowego Bałtyckiego Parku Kulturowy Faktoria – rekonstrukcja Faktorii Handlowej i Szlaku Bursztynowego z okresu rzymskiego przy ul. Zastawnej; zaleca się połączenie szlaku bursztynowego z systemem ścieżek rowerowych Gdańska,
- 3) teren obecnego Aeroklubu przy ul. Powstańców Warszawy, oznaczony na rysunku studium symbolem U, (UH).

Wskazane kierunki rozwoju rekreacji i poprawy warunków życia mieszkańców

Rozwój terenów zielonych i usług sportu i rekreacji powinien odbywać się na następujących poziomach:

1. ogólnomiejskim,

Należy połączyć sieć ścieżek pieszych i rowerowych ogólnomiejskie tereny zielone i usług sportu i rekreacji m.in. zaleca się wprowadzanie w oparciu o korytarz ekologiczny rzeki cieków wodnych i Kanału Raduni zieleni oraz terenów sportu i rekreacji:

- modernizacja teren CKiS przy ul. Chopina,
- w obszarze rozlewiska rzeki Raduni – teren rekreacyjny Faktorii rzymskiej,
- utrzymanie park przy ul. Mickiewicza,
- utworzenie Park Krainy Polodowcowej w rejonie ulic Kopernika/Kasprowicza.

Tereny zielone i usług sportu i rekreacji na poziomie ogólnomiejskim należy rozszerzać o nowe inwestycje m. in. w północno - wschodniej części miasta – rejon ul. Obrońców Westerplatte. Tereny zieleni parkowej w obszarze „Centrum” są utrzymane i stanowią wartościowy element tego fragmentu miasta.

2. lokalnym/osiedlowym,

Należy dążyć do uzupełniania sieci podstawowych urządzeń sportowych organizując zespoły rekreacyjno-sportowe w sąsiedztwie ośrodków usług podstawowych. Realizacja zieleni w/g wskaźnika 10 m² na mieszkańca. Wskazana jest realizacja parków lokalnych.

3. podstawowym.

W zabudowie wielorodzinnej i zespołach zabudowy jednorodzinnej należy wprowadzić niewielkie zespoły zieleni urządzonej z terenowymi urządzeniami sportowymi wg wskaźnika min. 2m²/mieszkanca.

TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH

1. Ustala się zachowanie istniejących ogrodów działkowych z utrzymaniem ich dotychczasowego charakteru;
2. Dla ogrodów działkowych zlokalizowanych w północnej części miasta pomiędzy ulicami Przemysłową, Podmiejską i Grunwaldzką dopuszcza się realizację usług sportu i rekreacji (typu: sport, rozrywka; gastronomia, hotelarstwo,) oraz zieleni rekreacyjnej;
3. Proponuje się poprawę standardów zabudowy i jakości wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej;
4. W ramach stref publicznych poszczególnych ogrodów działkowych należy dążyć do ich uporządkowania, urządzenia zielenią, wprowadzania elementów małej architektury w oparciu o kompleksowe projekty;
5. Należy dążyć do zachowania istniejących wartościowych zadrzewień;
6. Zaleca się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w obrębie poszczególnych ogrodów działkowych w wysokości nie mniejszej niż 70 %;
7. Ilość kondygnacji dla nowej zabudowy rekreacyjnej (domki i altany działkowe) nie powinna przekraczać 2, w tym poddasze użytkowe.

TERENY CMENTARZY

1. Należy dążyć do zachowania istniejących wartościowych zadrzewień wraz z odnową starodrzewia;

2. Dopuszcza lokalizację obiektów gospodarczych, urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą cmentarza oraz wewnętrznych ciągów komunikacyjnych służących obsłudze cmentarza;
 - a) Maksymalna wysokość nowych budynków nie powinna przekraczać 10 m;
 - b) Powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 10 % powierzchni terenu cmentarza;
 - c) W odległości 50 m wokół cmentarza wprowadza się obostrzenia w zakresie warunków zabudowy, w tym:
 - zabrania się lokalizowania zabudowy mieszkalnej, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów, na terenie których przechowywana jest żywność,
 - zakazuje się sytuowania studni czerpania wody do celów konsumpcyjnych oraz na potrzeby gospodarcze,
 - zakazuje się składowania odpadów oraz wytwarzania odpadów niebezpiecznych;
3. Dla cmentarza Żołnierzy Radzieckich zaleca się jego utrzymanie i konserwację;
4. Dla rozwoju terenu cmentarza proponuje się zapewnienie rezerwy terenu w granicach określonych na rysunku studium ograniczonych ulicami Obrońców Pokoju, Cichej i granicami administracyjnymi miasta Pruszcz Gdański. Ustala się następujące zasady projektowe:
 - na teren pod lokalizację cmentarza przewiduje się powierzchnię ca 9,5 ha,
 - należy zachować tereny ochrony sanitarnej od cmentarza (min. 50m),
 - dopuszcza się budowę kaplicy cmentarnej oraz budynków gospodarczych,
 - powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 10 % powierzchni działki budowlanej;
5. Teren wskazany pod cmentarz musi spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315). Teren pod cmentarz powinien być zlokalizowany w sposób wykluczający możliwość wywierania szkodliwego wpływu cmentarza na otoczenie;

~~Teren pod cmentarz powinien posiadać następujące uwarunkowania:~~

 - ~~a) przepuszczalny grunt piaszczysty~~
 - ~~b) wody gruntowe poniżej 2,5 m. p.t.~~
 - ~~c) cmentarz winien być oddalony co najmniej 150 m od zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz od studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.~~

~~Wyżej wymieniona odległość może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone. Ujęcia wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych, mogą być oddalone od granic cmentarza nie mniej niż 500 m.~~
6. W celu uszczegółowienia uwarunkowań terenu pod cmentarz wskazane jest przeprowadzenie odpowiednich badań geologiczno - inżynierskich.

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy

~~Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Pruszcz Gdański wyznacza główne przeznaczenie terenów, które może być uzupełnione inną funkcją, pod warunkiem, że główna funkcja pozostanie wiodącą (funkcja uzupełniająca do 30% powierzchni wyznaczonej strefy).~~

~~Na potrzeby „Studium...” obszar miasta dzieli się na 8 jednostek strukturalnych oznaczonych na załączniku symbolami literowymi A-H.~~

Jednostka strukturalna A

Główna funkcja: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Funkcja uzupełniająca: mieszkalnictwo jednorodzinne, usługi, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², produkcja, zieleń wraz ze zbiornikami retencji.

- należy dążyć do maksymalnego odizolowania zabudowy produkcyjnej od terenów mieszkalnictwa, poprzez tworzenie buforów z zieleni izolacyjnej,

- zakaz lokalizacji zabudowy na całym przebiegu Kanału Raduni w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków w odległości nie mniejszej niż 10 m od górnej krawędzi wału,
- na terenie zabudowy mieszkaniowej zakazuje się lokalizowania lub rozbudowy funkcji kolidujących z funkcją mieszkaniową, w celu zapobiegania powstawaniu obszarów konfliktowych,
- należy uwzględnić lokalizację projektowanych zbiorników retencyjnych.

Jednostka strukturalna B

Główna funkcja: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Funkcja uzupełniająca: usługi, mieszkalnictwo jednorodzinne.

- zabudowa mieszkaniowa (jednorodzinna, wielorodzinna) powinna być uzupełniana o zwarte tereny zielone (o znacznej powierzchni),
- na terenie zabudowy mieszkaniowej zakazuje się lokalizowania lub rozbudowy funkcji kolidujących z funkcją mieszkaniową, w celu zapobiegania powstawaniu obszarów konfliktowych,
- dla rozwoju terenu cmentarzy proponuje się zapewnienie rezerwy terenu w granicach określonych na rysunku studium ograniczonych ulicami Obróńców Pokoju, Cichej i granicami administracyjnymi miasta Pruszcz Gdański

Jednostka strukturalna C

Główna funkcja: tereny zabudowy usługowej śródmiejskiej.

Funkcja uzupełniająca: mieszkalnictwo, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² i tereny rekreacji i sportu.

- na terenie dawnej Cukrowni dopuszcza się lokalizację obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² jedynie w obiektach zabytkowych adaptowanych na ten cel,
- zleca się wykorzystanie obiektów zespołu cukrowni na cele usług kultury,
- zakaz lokalizacji zabudowy: na całym przebiegu Kanału Raduni w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków w odległości nie mniejszej niż 10 m od górnej krawędzi wału,
- na terenie zabudowy mieszkaniowej zakazuje się lokalizowania lub rozbudowy funkcji kolidujących z funkcją mieszkaniową, w celu zapobiegania powstawaniu obszarów konfliktowych.

Jednostka strukturalna D

Główna funkcja: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Funkcja uzupełniająca: Międzynarodowy Bałtycki Park Kulturowy Faktoria, mieszkalnictwo wielorodzinne, usługi, zieleń i rekreacja.

- zakaz lokalizacji zabudowy: na całym przebiegu Kanału w obrębie obszaru wpisanego do rejestru w odległości nie mniejszej niż 10 m od górnej krawędzi wału.

Jednostka strukturalna E

Główna funkcja: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Funkcja uzupełniająca: usługi, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², mieszkalnictwo.

- w obrębie jednostki w rejonie ul. Zastawnej i Obwodnicy Trójmiejskiej wyznacza się teren zabudowy usługowej dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² z wyłączeniem wielkopowierzchniowego obiektu handlowego branży spożywczej i budowlanej.
- po wschodniej stronie ul. Grunwaldzkiej na południe od torów kolejowych na terenach oznaczonych jako tereny obiektów produkcyjnych, dopuszcza się lokalizację obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- realizacja wielkopowierzchniowego obiektu handlowego wymaga ustalenia przeznaczenia terenu pod tego typu obiekt w trybie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- w granicach jednostki E zlokalizowana jest Bałtycka Strefa Inwestycyjna dla której przewiduje się dalsze inwestycje infrastrukturalne w celu jej rozwoju,
- na terenie zieleni urządzonej, zlokalizowanym między ujściem rzeki, a ul. Zastawną, przy samej granicy z jednostką strukturalną „D” należy dopuścić lokalizację miejsc postojowych. ~~Teren zieleni jednostki „E” i jednostki „D” łączyć ma publiczny ciąg pieszy z mostkiem przez deltę rzeki.~~
- wzdłuż zachodniej i południowej granicy jednostki z pasem drogowym Obwodnicy Trójmiejskiej przewiduje się wydzielenie korytarza pod uzbrojenie techniczne, ~~w tym m.in. projektowaną napowietrzno-kablową linię elektroenergetyczną WN 110 kV relacji GPZ Pruszez – GPZ Pruszez Południe oraz uzbrojenie telekomunikacyjne. Zaleca się wydzielenie geodezyjne i wyłączenie z terenów zabudowy pasa korytarza pod uzbrojenie techniczne~~ ~~ten~~ o szerokości około 12-20 m.
- w południowej części terenu planowana jest budowa linii elektroenergetycznej 110 kV biegnącej w kierunku linii nr 1424 relacji Gdańsk I – Miłobądz.

~~Z przebiegiem projektowanej sieci elektroenergetycznej WN 110 kV związana jest projektowana strefa uciążliwości o szerokości 40 metrów (na obszarze terenu objętego zmianą studium ok. 20 m), związana jest projektowana strefa uciążliwości o szerokości 40 metrów (na obszarze terenu objętego zmianą studium ok. 20 m),~~

- wzdłuż sieci elektroenergetycznej WN 110 kV należy zachować pas technologiczny o odpowiednich szerokościach określonych w przepisach szczegółowych, gdzie wystąpią ~~zgodnie z przepisami~~ ~~szeregowymi~~ ograniczenia użytkowania i zagospodarowania w obrębie terenów zabudowy.
- zakłada się, że obsługa komunikacyjna terenu będzie się odbywała przez drogę dojazdową włączoną do ul. Zastawnej i Batalionów Chłopskich. Nie przewiduje się dodatkowych włączeń od ul. Zastawnej.
- należy dążyć do maksymalnego odizolowania zabudowy produkcyjnej od terenów mieszkalnictwa, poprzez tworzenie buforów z zieleni izolacyjnej,
- na terenie zabudowy mieszkaniowej zakazuje się lokalizowania oraz rozbudowy funkcji kolidujących z funkcją mieszkaniową, w celu zapobiegania powstawaniu obszarów konfliktowych.

Jednostka strukturalna F

Główna funkcja: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej publicznej.

Funkcja uzupełniająca: usługi w tym usługi oświaty, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², zieleni wraz ze zbiornikami retencyjnymi.

- dla terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe położonych na południe od ~~planowanej~~ obwodnicy dopuszcza się lokalizację małych domów mieszkalnych wielorodzinnych.
- ustala się powierzchnię działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej powyżej 1000 m².
- na terenie zabudowy mieszkaniowej zakazuje się lokalizowania lub rozbudowy funkcji kolidujących z funkcją mieszkaniową, w celu zapobiegania powstawaniu obszarów konfliktowych.

Jednostka strukturalna G

Główna funkcja: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Funkcja uzupełniająca: usługi, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², rzemiosło (np. piekarnia), mieszkalnictwo wielorodzinne, zieleni, sport i rekreacja.

- zabudowa mieszkaniowa (jednorodzinna, wielorodzinna) powinna być uzupełniana o zwarte tereny zielone (o znacznej powierzchni).
- w granicach jednostki G zlokalizowane są tereny produkcji, składów i magazynów. Należy dążyć do maksymalnego odizolowania zabudowy produkcyjnej od terenów mieszkalnictwa, poprzez tworzenie buforów z zieleni izolacyjnej,
- na terenie zabudowy mieszkaniowej zakazuje się lokalizowania oraz rozbudowy funkcji kolidujących z funkcją mieszkaniową, w celu zapobiegania powstawaniu obszarów konfliktowych.

Jednostka strukturalna H

Obszar jednostki H w większości stanowi teren zamknięty.

Dla pozostałego terenu określa się:

Główna funkcja: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Funkcja uzupełniająca: usługi, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², dopuszcza się funkcję rekreacji i ogrodów działkowych na terenach stanowiących Rodzinne Ogrody Działkowe zarejestrowane przez Krajową Radę Polskiego Związku Działkowców, mieszkalnictwo wielorodzinne, zieleń.

- w granicach jednostki H zlokalizowane są tereny produkcji, składów i magazynów. Należy dążyć do maksymalnego odizolowania zabudowy produkcyjnej od terenów mieszkalnictwa, poprzez tworzenie buforów z zieleni izolacyjnej,
- na terenie zabudowy mieszkaniowej zakazuje się lokalizowania oraz rozbudowy funkcji kolidujących z funkcją mieszkaniową, w celu zapobiegania powstawaniu obszarów konfliktowych.

~~Dla terenów chronionych i w bezpośrednim ich sąsiedztwie wykorzystanie maksymalnych parametrów dopuszczone będzie jedynie przy braku kolizji z zasadami ochrony konserwatorskiej.~~

MINIMALNE I MAKSYMALNE PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE DLA TERENÓW ZABUDOWY W POSZCZEGÓLNYCH JEDNOSTKACH STRUKTURALNYCH:

Przedstawione parametry i wskaźniki stanowią jedynie kierunek kształtowania zabudowy w jednostce strukturalnej i w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzenie nieznacznych odstępstw od poniżej przedstawionych. Dla terenów chronionych i w bezpośrednim ich sąsiedztwie wykorzystanie maksymalnych parametrów dopuszczone będzie jedynie przy braku kolizji z zasadami ochrony konserwatorskiej i ładu przestrzennego.

Jednostka strukturalna	Funkcja terenu – tereny zabudowy:	Wysokość zabudowy		Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki	
		Minimalna	Maksymalna	Minimalna	Maksymalna
A	Mieszkaniowej wielorodzinnej	6,0 m.	4 kond. ¹ w tym poddasze użytkowe, do 14,0 m.	Nie określa się	50% 30%
	Mieszkaniowej jednorodzinnej (jako funkcja uzupełniająca)	6,0 m.	3 kond. ¹ w tym poddasze użytkowe, do 10,0 m	Nie określa się	30%
	Usługowej	6,0 m.	3 kond. ¹ w tym poddasze użytkowe, do 14,0 m.	Nie określa się	50% 30%
	Usługowej dla obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m ²	6,0 m.	do 15,0 m.	Nie określa się	60%
	Produkcyjnej	6,0 m.	do 15,0 m	Nie określa się	60% 40%
B	Mieszkaniowej wielorodzinnej	6,0 m.	5 kond. ¹ w tym poddasze użytkowe, do 17,0 m. 14,0 m	Nie określa się	50%
	Mieszkaniowej jednorodzinnej (jako funkcja uzupełniająca)	6,0 m.	3 kond. ¹ w tym poddasze użytkowe, do 10,0 m	Nie określa się	30%
	Usługowej	6,0 m.	3 kond. ¹ w tym poddasze użytkowe, do 14,0 m.	Nie określa się	40%
	Usługowej - Usług oświaty	6,0 m.	3 kond. ¹ w tym poddasze użytkowe, do 14,0 m.	Nie określa się	60%
	Usługowej dla obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m ²	6,0 m.	do 15,0 m.	Nie określa się	60%
	Obiekty budowlane związane z obsługą cmentarza	Nie określa się	do 10,0 m	Nie określa się	10% terenu cmentarza
C	Mieszkaniowej	6,0 m.	5 kond. ¹	Nie określa się	50% 30%

	wielorodzinnej		w tym poddasze użytkowe, do 17,0 m. 15,0 m		
	Mieszkaniowej jednorodzinnej	6,0 m.	3 kond. ¹ w tym poddasze użytkowe, do 12,0 m	Nie określa się	50%
	Usługowej	6,0 m.	4 5 kond. ¹ w tym poddasze użytkowe, do 17,0 m. 15,0 m	Nie określa się	80%
	Usługowej - Usług oświaty - Usług publicznych	6,0 m.	3 kond. ¹ w tym poddasze użytkowe, do 14,0 m.	Nie określa się	60%
	Usługowej dla obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m ²	6,0 m.	do 17,0 m.	Nie określa się	80%
D	Mieszkaniowej wielorodzinnej	6,0 m.	4 kond. ¹ w tym poddasze użytkowe, do 14,0 m.	Nie określa się	40%
	Mieszkaniowej jednorodzinnej (jako funkcja uzupełniająca)	6,0 m.	3 kond. ¹ w tym poddasze użytkowe, do 10,0 m	Nie określa się	50%
	Usługowej	6,0 m.	4 kond. ¹ w tym poddasze użytkowe, do 14,0 m.	Nie określa się	50%
	Usługowej - Usług oświaty - Usług publicznych	6,0 m.	3 kond. ¹ w tym poddasze użytkowe, do 14,0 m.	Nie określa się	60%
E	Mieszkaniowej wielorodzinnej	6,0 m.	4 kond. ¹ w tym poddasze użytkowe, do 14,0 m.	Nie określa się	40%
	Mieszkaniowej jednorodzinnej	6,0 m.	3 kond. ¹ w tym poddasze użytkowe, do 10,0 m	Nie określa się	50%
	Usługowej	6,0 m.	5 4 kond. ¹ w tym poddasze użytkowe, do 22,0 m. 14,0 m	Nie określa się	60% 40%
	Usługowej dla obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m ²	6,0 m.	do 22,0m	Nie określa się	50%
	Produkcyjnej	6,0 m.	do 22,0m; 4 kond. ¹ w tym poddasze użytkowe.	Nie określa się	60%
F	Mieszkaniowej wielorodzinnej (jako funkcja uzupełniająca)	6,0 m.	3 kond. ¹ w tym poddasze użytkowe, do 12,0 m.	Nie określa się	30%
	Mieszkaniowej jednorodzinnej	6,0 m.	2 3 kond. ¹ w tym poddasze użytkowe, do 10,0 m.	Nie określa się	40%
	Usługowej	6,0 m.	3 kond. ¹ w tym poddasze użytkowe, do 12,0 m.	Nie określa się	40%
	Usługowej - Usług oświaty	6,0 m.	3 kond. ¹ w tym poddasze użytkowe, do 12,0 m.	Nie określa się	60%

	Usługowej dla obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m ²	6,0 m.	do 15,0 m.	Nie określa się	50%
	Produkcyjnej	6,0 m.	do 15,0 m; 12,0 m	Nie określa się	60% 40%
G	Mieszkaniowej wielorodzinnej	6,0 m.	5 kond. ¹ w tym poddasze użytkowe, do 17,0 m. 15,0 m	Nie określa się	50%
	Mieszkaniowej jednorodzinnej	6,0 m.	3 kond. ¹ w tym poddasze użytkowe, do 12,0 m	Nie określa się	40%
	Usługowej	6,0 m.	4 kond. ¹ w tym poddasze użytkowe, do 15,0 m.	Nie określa się	40%
	Usługowej - Usług oświaty	6,0 m.	3 kond. ¹ w tym poddasze użytkowe, do 14,0 m.	Nie określa się	60%
	Usługowej dla obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m ²	6,0 m.	do 15,0 m.	Nie określa się	50%
	Produkcyjnej	6,0 m.	do 15,0 m	Nie określa się	60%
H	Mieszkaniowej wielorodzinnej	6,0 m.	5 kond. ¹ w tym poddasze użytkowe, do 17,0 m. 15,0 m	Nie określa się	40%
	Mieszkaniowej jednorodzinnej	6,0 m.	3 kond. ¹ w tym poddasze użytkowe, do 10,0 m	Nie określa się	40%
	Usługowej dla obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m ²	6,0 m.	do 15,0 m.	Nie określa się	50%
	Usługowej	6,0 m.	3 kond. ¹ w tym poddasze użytkowe, do 15,0 m. 13,0 m	Nie określa się	40%
	Produkcyjnej	6,0 m.	do 15,0 m	Nie określa się	60%

¹ – kond. – kondygnacja

3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, kulturowego i uzdrowisk

3.1. Obszary i obiekty wskazane do objęcia ochroną: środowiska przyrodniczego:

Waloryzacja przyrodniczo - krajobrazowa

Waloryzacja przeprowadzona została o następujące kryteria:

- 1) wyróżniające się wartości zachowanych form "naturalnych" biocenoz,
- 2) wyróżniające się wartości przyrodnicze i wiek istniejących drzewostanów,
- 3) wyróżniające się wartości krajobrazowe.

W grupie 1) za wyróżniające się wartości biocenoz uznano zespół zieleni wokół początkowego biegu rzeki Raduni, potoku Rotmanki.

W grupie 2) za wyróżniające się wartości przyrodnicze uznano starodrzew, a przede wszystkim chronione pomniki przyrody.

W grupie 3) za wartościową krajobrazowo uznano:

- istniejącą zieleń izolacyjną terenów wojskowych, zespół zieleni od strony torów PKP oraz szpalery topolowe terenów przemysłowych pełniące rolę identyfikacji terenu,
- cenny krajobrazowo zespół zieleni nadwodnej wokół meandrującej rzeki Raduni (z uzupełnieniem przestrzennym terenów i wzbogaceniem gatunkowym obsady roślinnej).

3.2. Wartości środowiska przyrodniczego i kierunki jego przekształceń

System przyrodniczy w strukturze przestrzennej miasta

Charakterystycznym dla Pruszcza Gdańskiego i wyróżniającym elementem przestrzennym jest rzeka Radunia i Kanał Raduni. W obszarze tym znajdują się ślady historycznego osadnictwa, a także zachowane założenia układu przestrzennego (np. wydłużony układ placowy).

Również rzeka Radunia wraz z Kanałem stanowi podstawową ośnowę ekologiczną wokół której rozmieszczone są powierzchnie biologicznie czynne o różnej powierzchni i formie, ale które należy traktować jako lokalne węzły ekologiczne. Wraz z rekonstrukcją przestrzenną centrum Pruszcza wydają się za właściwe funkcjonalne przekształcenia istniejących terenów zieleni:

1. Zachowanie terenów zieleni w początkowym biegu rzeki w formie niezainwestowanego użytku ekologicznego.
2. Przekształcenie w parki miejskie terenów nad Radunią:
 - 2.1 teren pomiędzy Radunią a Kanałem Raduni w rejonie śluzy – zagospodarowanie związane z projektem Faktorią Rzymską,
 - 2.2 istniejące ogrody działkowe.
3. Rekonstrukcja założenia parkowego oraz terenu ze starodrzewem przy ul. Obrońców Westerplatte w park osiedlowy.
4. Usytuowanie nowego cmentarza: ul. Obrońców Pokoju.
5. Wydzielone tereny sportu i rekreacji w dzielnicach mieszkaniowych.
6. Miejska Zieleń publiczna – skwery, ciągi piesze.
7. Wzdłuż Rowu Rotmanka i Kanału Raduni planuje się powstanie terenów zieleni stanowiących korytarze ekologiczne, będące kontynuacją Gdańskiego Ogólnomiejskiego Systemu Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB).
8. Utworzenie terenów zieleni publicznej w północno - wschodniej części miasta – rejon ul. Podmiejskiej, ul. NSZZ Solidarność, ul. Obrońców Westerplatte.
9. Utworzenie parku Park w rejonie ulic Kopernika/Kasprowicza – Park Krainy Polodowcowej.
10. Uzupełnianie zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej, wielorodzinnej) o zwarte tereny zielone (o znacznej powierzchni).

Proponuje się uzupełnienie tego układu system przyrodniczy przez utworzenie dwóch korytarzy ekologicznych przebiegających w kierunku wschodnim do Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich oraz w kierunku zachodnim do lasów Rotmanki - wzdłuż rowu potoku Św. Wojciech.

W skład osnowy przyrodniczej miasta wchodzić będą też izolowane tereny zieleni na obszarze terenów zamkniętych (lotnisko wojskowe) oraz zieleni urządzonej rozproszonej wśród zabudowy miasta, stanowiące zielone enklawy na terenach przeznaczonych pod zabudowę. W obrębie niektórych terenów osnowy przyrodniczej miasta zaplanowano realizację zbiorników retencyjnych w celu retencji wód opadowych.

UWAGA! Lokalizacja ementarza związana jest ze ścisłymi przepisami co do środowiska przyrodniczego.

— Teren wskazany pod ementarz musi spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na ementarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315). Teren pod ementarz powinien być zlokalizowany w sposób wykluczający możliwość wywierania szkodliwego wpływu ementarza na otoczenie.

— Teren pod ementarz powinien posiadać następujące uwarunkowania:

— przepuszczalny grunt piaszczysty

— wody gruntowe poniżej 2,5 m. p.t.

— ementarz winien być oddalony co najmniej 150 m od zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz od studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

— Wyżej wymieniona odległość może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od ementarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone. Ujęcia wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych, mogą być oddalone od granic ementarza nie mniej niż 500 m.

— W celu uszczegółowienia uwarunkowań terenu pod ementarz wskazane jest przeprowadzenie odpowiednich badań geologiczno-inżynierskich.

— Proponowany system przyrodniczy w strukturze przestrzennej miasta stanowić będzie osnowę ekologiczną obejmującą korytarz ekologiczny rzeki Raduni i Kanalu Raduni.

3.3 Zasady ochrony środowiska i jego zasobów.

Zasady ochrony wód powierzchniowych:

Celem ochrony wód jest osiągnięcie celów środowiskowych dla Jednolitych Części Wód Powierzchniowych a także poprawa jakości wód oraz biologicznych stosunków w środowisku wodnym i na terenach podmokłych. W celu dalszej poprawy jakości wód powierzchniowych dla Jednolitych Części Wód Powierzchniowych należy zapewnić realizację działań wynikających z przyjętych programów gospodarowania wodami, między innymi poprzez: ~~głównego eieku odwadniającego teren miasta — rzeki Raduni,~~

- stopniową redukcję zanieczyszczeń powodowanych przez substancje priorytetowe oraz substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego, określone w przepisach,
- zaniechanie lub stopniowe eliminowanie emisji do wód powierzchniowych substancji priorytetowych oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, określonych w przepisach poprzez:
 - konsekwentnie kontynuowaną budowę kanalizacji sanitarnej miasta,
 - likwidację nielegalnych zrzutów ścieków bytowo-gospodarczych i socjalnych do sieci kanalizacji deszczowej i bezpośrednio do wód rzeki,
- należy dążyć do systematycznego zadrzewienia i zakrzewienia lokalnego korytarza ekologicznego, jakim jest rzeka Radunia, która stanowi jednocześnie szkielet miejskiego układu terenów otwartych, spójnego z przyległymi terenami doliny Raduni (Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Raduni),

Zasady ochrony wód podziemnych:

Celem ochrony wód podziemnych jest osiągnięcie celów środowiskowych dla Jednolitych Części Wód Podziemnych polegających na:

- zapobieganiu lub ograniczaniu wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- zapobieganiu pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- ochronie i podejmowaniu działań naprawczych, a także zapewnianiu równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

W celu dalszej poprawy jakości wód powierzchniowych dla Jednolitych Części Wód Podziemnych należy zapewnić realizację działań wynikających z przyjętych programów gospodarowania wodami

Priorytetowe kierunki działań w zakresie gospodarowania zasobami wód podziemnych i powierzchniowych obejmują:

- efektywną ochronę zasobów wód podziemnych, zwłaszcza głównych zbiorników wód podziemnych;
- modernizację i rozbudowę sieci wodociągowej.

~~Na obszarze miasta Pruszech Gdański występują duże zasoby wód podziemnych, m.in. w Głównych Zbiornikach Wód Podziemnych nr 112 i 111. Dla obszarów tych opracowano dokumentacje hydrogeologiczne określające m. in. warunki ochrony wód. Konieczne jest ich wdrożenie i kontrola przestrzegania. Wody podziemne należy przeznaczyć przede wszystkim na potrzeby komunalne.~~

W celu poprawy jakości wód podziemnych dla Jednolitych Części Wód Podziemnych należy zapewnić realizację działań wynikających z przyjętych programów gospodarowania wodami

Według "Dokumentacji hydrogeologicznej GZWP 111" podstawowym zadaniem ochronnym jest prowadzenie właściwej eksploatacji i kontrola jakości wód w charakterystycznych punktach zbiornika. Nie zachodzi potrzeba wyznaczania stref ochronnych zbiornika i prowadzenia szczególnych działań dotyczących zabudowy terenu.

Zgodnie z „Dokumentacją hydrogeologiczną GZWP Nr 112b Żuławy Gdańskie” na terenie zbiornika zaproponowano m. in. wprowadzenie następujących zakazów:

- zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
- zakaz lokalizowania wysypisk odpadów niebezpiecznych i innych nie zabezpieczonych przed przenikaniem do podłoża substancji toksycznych oraz innych szkodliwych dla środowiska,
- zakaz lokalizowania inwestycji szkodliwych dla środowiska wodnego lub mogących pogorszyć ten stan ze względu na wytwarzane przez nie ścieki, emitowane pyły i gazy oraz składowane odpady, a w szczególności: budowy baz paliw płynnych i obiektów ich przeładunku bez koniecznych zabezpieczeń,
- ochrona czynna GZWP 112 powinna polegać m. in. na prowadzeniu monitoringu jakości wód podziemnych w rejonie wszystkich obiektów, które mogą stanowić zagrożenie dla jakości wód podziemnych.

Dla ww. zbiorników sporządzone dokumentacje hydrogeologiczne zostały przyjęte przez Ministra Środowiska. Obszar ochronny oraz zakazy, nakazy lub ograniczenia na nim obowiązujące ustanawia w drodze rozporządzenia Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej.

Należy przedsięwziąć wszelkie środki zabezpieczające przed skażeniem środowiska, w tym wód podziemnych - ochrona GZWP.

Wokół ujęć zaopatrujących w wodę mieszkańców gminy zostały wyznaczone jedynie strefy ochrony bezpośredniej. Jednocześnie nie zostały rozpoznane zasięgi zasilania ujęć.

Obowiązujące przepisy dotyczące wyznaczenia stref ochronnych uwzględniają głównie aspekt ochrony bakteriologicznej, nie zapewniają natomiast odpowiedniej ochrony ujęć przed zanieczyszczeniami chemicznymi oraz ochrony zasobów, a opracowane projekty stref sprowadzają się najczęściej do zaproponowania ochrony biernej, przeciwdziałającej powstawaniu nowych ognisk zanieczyszczeń, w małym stopniu realizowana jest natomiast ochrona czynna, polegająca na ograniczeniu lub likwidacji oddziaływania istniejących obiektów. Dla miejskich i lokalnych ujęć wody należy przeprowadzić badania w celu określenia stref zasilania ujęć oraz w miarę uzasadnionych potrzeb objąć te tereny strefami ochrony pośredniej.

~~Sieć wodociągowa (o łącznej długości 92 km) obejmuje 99% obszaru miasta.~~ W celu oszczędności zużycia wody i zapewnienia właściwej jej jakości dla potrzeb konsumpcyjnych niezbędna jest rozbudowa i modernizacja istniejącej sieci.

Podstawowym zagadnieniem gospodarki wodnej jest racjonalne użytkowanie wód. W tym celu konieczne jest wdrażanie wodooszczędnych technologii w obiektach gospodarczych (w tym w miarę możliwości zamkniętych obiegów wody).

Zasady ochrony powietrza w mieście.

W celu poprawy jakości powietrza na terenie miasta należy:

- minimalizować wielkość emisji gazów i pyłów do atmosfery poprzez:
 - prowadzenie stałej modernizacji i rozbudowy zbiorczego systemu zaopatrzenia w energię cieplną,
 - ograniczanie, w miarę możliwości, liczby indywidualnych źródeł pozyskiwania ciepła, poprzez podłączanie nowych obiektów do systemu zbiorczego,
 - w przypadku braku możliwości podłączenia zabudowy do zbiorczego systemu ogrzewania zaleca się wykorzystywanie energii cieplnej pozyskanej z indywidualnych źródeł przy zastosowaniu paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności
 - stosowanie ogrzewania gazowego oraz systemów wykorzystujących źródła czystej energii, w szczególności takiej jak: pompy ciepła, kolektory słoneczne, energię elektryczną
 - rozwijanie i usprawnianie transportu publicznego, obniżając w miarę możliwości natężenie ruchu samochodowego,
 - zachęcanie do korzystania z transportu rowerowego poprzez rozwijanie infrastruktury technicznej w tym zakresie,
 - dążenie do systematycznego zadrzewiania i zakrzewienia lokalnych korytarzy ekologicznych i systemów zieleni miejskiej tworzących korytarze przewietrzające dla miasta,
- na terenach, na których występują przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie jakości stanu powietrza atmosferycznego, należy zastosować środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne służące ograniczeniu ewentualnego niekorzystnego oddziaływania powodowanego emisją substancji do powietrza co najmniej do wartości dopuszczalnych.

Zasady ochrony przed hałasem

W celu poprawy jakości klimatu akustycznego na terenie miasta należy:

- zachować dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, przewidziane dla terenów objętych ochroną akustyczną, zgodnie z przepisami odrębnymi, stosownie do kierunków rozwoju wynikających z ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- na granicach terenów wymagających ochrony akustycznej, na których występują przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska, należy zastosować środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zmniejszające poziom hałasu, co najmniej do wartości dopuszczalnych,
- zastosować środki prawne i techniczne w celu uspokojenia ruchu samochodowego na terenach osiedli mieszkaniowych (jedno i wielorodzinnych),
- usprawnić układ komunikacyjny miasta wyprowadzając ruch samochodowy na jego obrzeża (obwodnica miasta ul. NSZZ Solidarność, utworzenie połączenia drogowego wzdłuż wschodniej granicy miasta i włączenie ruchu drogowego w istniejącą i projektowaną sieć komunikacyjną tworzącą wschodnią obwodnicę Pruszcza Gdańskiego),
- rozwijać i usprawniać transport publiczny, obniżając w miarę możliwości natężenie ruchu samochodowego,
- zachęcać do korzystania z transportu rowerowego poprzez rozwijanie infrastruktury technicznej w tym zakresie,
- dążyć do budowania buforów ochronnych z zieleni wysokiej wokół terenów o wykluczającym się przeznaczeniu.

Zasady ochrony przed polami elektromagnetycznymi

Źródłem niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego jest przede wszystkim główny punkt zasilania (GPZ) i prowadzące do niego linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV.

Na terenie miasta zlokalizowane są stacje bazowe telefonii komórkowej stanowiące źródła promieniowania elektromagnetycznego (~~kotłownia mialowa przy ul. Powstańców Warszawy, Kościół Podwyższenia Krzyża Św., przy ul. Obrońców Westerplatte~~).

Promieniowanie stacji telefonii komórkowej emitowane jest na dużych wysokościach (z reguły wieże z antenami o wysokości 40 - 60 m) i nie stanowi zagrożenia dla zdrowia ludzi. Możliwe lokalizacje stacji bazowych na terenach przemysłowych w mieście. Zakaz lokalizacji na obiektach zabytkowych z wyjątkiem cukrowni. Ponadto w mieście znajduje się radiostacja policyjna (ul. Wita Stwosza) i instalacja radionawigacyjna ruchu lotniczego lotniska wojskowego w Pruszczu Gdańskim (na terenie jednostki wojskowej). Brak danych na temat zakresu oddziaływania tych obiektów.

Należy zachować pasy technologiczne wyznaczone wzdłuż linii elektroenergetycznych, stosownie do przepisów odrębnych.

3.4. Osnowa Przyrodnicza Miasta

Zmiana Studium wprowadza pojęcie **osnowy przyrodniczej miasta (OPM)**, stanowiącej system powiązań terenów aktywnych biologicznie. Ujęte w ten system tereny zieleni i tereny otwarte stanowią podstawę do kształtowania struktur miejskich, zachowanie ciągłości przyrodniczej, łagodnego przejścia terenów zurbanizowanych w tereny zielone. Powiązania OPM z terenami pozamiejskimi umożliwia przepływ wód oraz ułatwia migrację i sukcesję organizmów żywych.

OPM został oparty na korytarzu ekologicznym jakim jest rzeka Radunia i Kanał Raduni. Obejmuje również tereny zieleni urządzonej (parki miejskie, zieleńce, tereny struktur rekreacji o dużej powierzchni zielonej) oraz zieleń naturalną terenów otwartych, rozlewiska, ciek wodne. Do systemu włączono znaczące aleje, będące powiązaniem terenów aktywności biologicznej. OPM charakteryzując się chroniącymi walorami przyrodniczymi ma znaczący wpływ na równowagę zainwestowania miejskiego oraz zapewnia walory estetyczne i użytkowe mieszkańcom i przyjezdnym.

OPM to punkt wyjściowy dla zrównoważonego rozwoju, dlatego też ważnym jest w miarę możliwości respektowanie poniższych zasad przy planowaniu inwestycji w pobliżu tego systemu:

- ograniczanie możliwości lokalizowania w obrębie systemu źródeł silnego oddziaływania na środowisko,
- podtrzymywanie obecnego użytkowania terenów zgodne z pełnionymi przez system funkcjami ekologicznymi, jak np. zieleń miejska o charakterze publicznym, wody otwarte, wybrane fragmenty ogrodów działkowych, tereny z dużą ilością zieleni,
- dążenie do powiększenia powierzchni biologicznie czynnych na terenach już zainwestowanych,
- przeznaczanie niezagospodarowanych terenów w obrębie systemu przede wszystkim na wyżej wymienione funkcje (preferowana urządzona zieleń publiczna i tereny rekreacyjne),
- ograniczanie przerywania ciągów powiązań ekologicznych elementami infrastruktury technicznej oraz minimalizowanie nieuchronnych kolizji (np. przez prowadzenie dróg estakadami, stosowanie odpowiednio dużych przepustów w miarę możliwości itp.).

Osnowa Przyrodnicza Miasta Pruszcza Gdańskiego stanowi kontynuację Ogólnomiejskiego Systemu Terenów Aktywnych Biologicznie obowiązującego na terenie miasta Gdańska. **OPM** wraz z **OSTAB** będzie tworzyć spójny przyrodniczo system powiązań przyrodniczych mający swą kontynuację poza obszarami tych dwóch miast.

Zgodnie z „Koncepcją sieci ekologicznej województwa pomorskiego dla potrzeb planowania przestrzennego” jako kluczowe w ochronie korytarzy ekologicznych jest:

- utrzymanie stanu istniejącego w zakresie ich zagospodarowania, różnorodności biologicznej i krajobrazowej;

- podejmowanie działań zwiększających spójność przestrzeni przyrodniczej w szczególności:
 - w przypadku przerwanej ciągłości wprowadzenie zalesień i zadrzewień z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z ochrony przeciwpowodziowej;
 - przeciwdziałanie zagospodarowaniu infrastrukturą techniczną przestrzeni korytarzy ekologicznych (z zachowaniem możliwości realizacji działań związanych z nadrzędnym celem publicznym) oraz ograniczenie intensyfikacji zagospodarowania w sąsiedztwie korytarzy ekologicznych;
 - ochrona warunków migracji zwierząt w punktach kolizyjnych sieci dróg i korytarzy ekologicznych i dostosowanie do ich funkcji rozwiązań technicznych ograniczających niebezpieczeństwo kolizji pojazdów ze zwierzętami (przejścia dla płazów, uwzględnienie potrzeb migracji ryb przy realizacji zbiorników retencyjnych);
 - zachowanie szczególnej ostrożności przy prowadzeniu prac w zakresie wykonywania robót utrzymaniowych na wodach i obiektach melioracji wodnych podstawowych oraz konserwacji wód i urządzeń melioracji, które nie powinny naruszać naturalnego charakteru dna dolin i cieków i eliminować ich obudowy biologicznej o ile nie stanowi to zagrożenia dla ludzi; i mienia w otoczeniu dna doliny.

GŁÓWNE ZASADY DO PROJEKTOWANIA ZAINWESTOWANIA WZGLĘDEM OCHRONY ŚRODOWISKA

1. Na granicach funkcji chronionych muszą być spełnione wszystkie określone przepisami ~~normy~~ standardy jakości środowiska ;
2. Przy realizacji i użytkowaniu planowanego zagospodarowania terenu należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczalnej funkcji;
3. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo – wodnego;
4. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej na przedmiotowym terenie działalności gospodarczej, winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
5. Przy realizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych należy zastosować rozwiązania chroniące środowisko poprzez zastosowanie prawidłowych rozwiązań dla odprowadzenia wód opadowych i ścieków sanitarnych, oszczędność energii, a także zastosować rozwiązania projektowe uwzględniające krajobraz, bezpieczeństwo i zdrowie ludzi oraz nie pogarszające jakości życia mieszkańców;
6. Na obszarach o zwiększonej emisji hałasu należy obiekty budowlane przeznaczone na stały pobyt ludzi zabezpieczyć w rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które mogą zagwarantować bezpieczeństwo ~~przeciwpowodziowe oraz nie naruszają stosunków wodnych, w tym zapewnią maksymalną retencję wód opadowych;~~

Na terenie Miasta nie występuje obszar z funkcją uzdrowiska.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

4.1. Obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską oraz wskazane do objęcia ochroną na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wytyczne ich ochrony.

Zaleca się kreowanie polityki ochrony dziedzictwa kulturowego miasta tak, aby dążyć do utrwalania układu przestrzennego Pruszcza Gdańskiego oraz do dbałości o zachowanie oryginalnej substancji zabytkowej, jej dobry stan oraz efektowny wygląd.

Wszelkie planowane działania inwestycyjne realizowane na obiektach i obszarach wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków lub na nie oddziałujące należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami oraz prawa budowlanego. Warunki ich ochrony i zasady ograniczania negatywnego wpływu planowanych inwestycji na krajobraz kulturowy określane będą zgodnie z przepisami odrębnymi.

a. Zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków województwa pomorskiego, (spis obiektów znajduje się w ~~patrz~~ pkt 10. działu II Uwarunkowania),

Wytyczne ochrony:

Obiekty i obszary podlegają ścisłej ochronie konserwatorskiej i wszelkie działania w zakresie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych oraz zmiany funkcji a także umieszczanie na zabytku wpisanym do rejestru urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów, muszą być uzgadniane z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku.

b. Zabytki nieruchome objęte ochroną w aktach prawa miejscowego (spis obiektów znajduje się w ~~patrz~~ pkt 5.2.2 działu II Uwarunkowania),

Wytyczne ochrony:

Obiekty i obszary podlegają ochronie konserwatorskiej i wykonywanie wszelkich robót budowlanych wymaga pozwolenia właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Obiekty i obszary wskazane do objęcia ochroną na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

c. Obiekty figurujące w Gminnej Ewidencji Zabytków (spis obiektów znajduje się w ~~patrz~~ pkt 5.2.3. działu II Uwarunkowania),

Wytyczne ochrony:

Obiekty i obszary wskazane do objęcia ochroną na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

d. Obiekty o wartościach kulturowych proponowane do wpisu do rejestru zabytków (spis obiektów znajduje się w ~~patrz~~ pkt 5.3. działu II Uwarunkowania),

Wytyczne ochrony:

Obiekty i obszary podlegają ochronie konserwatorskiej i wykonywanie wszelkich robót budowlanych wymaga pozwolenia właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Obiekty i obszary wskazane do objęcia ochroną na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

e. Obiekty o wartościach kulturowych proponowane do objęcia ochroną w aktach prawa miejscowego: (spis obiektów znajduje się w ~~patrz~~ pkt 5.4. działu II Uwarunkowania),

Wytyczne ochrony:

Wszystkie obiekty wskazane zostały do objęcia ochroną na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wszelka działalność związana ze zmianą elementów ochrony wymaga uzgodnienia właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Obiekty dla których obowiązuje zachowanie: bryły, formy architektonicznej, dyspozycji ścian, historycznego detalu architektonicznego (w tym kształtu okien i podziałów stolarki okiennej, profili i materiału), kolorystyki i stosowanych materiałów budowlanych

- ul. Grunwaldzka 8 – budynek usługowo – mieszkalny;
- ul. Grunwaldzka 12 – budynek mieszkalno – usługowy;
- ul. Grunwaldzka 14 – budynek mieszkalno – usługowy;

- **ul. Grunwaldzka 16 –budynek mieszkalny;**
- **ul. Grunwaldzka 20 – Urząd Miasta;**
- **ul. Grunwaldzka 22 – dom - budynek mieszkalny,**
- **ul. Zastawna 5,**
- **ul. Grunwaldzka 25 (wraz z ogrodzeniem),**
- **ul. Grunwaldzka 27,**
- **ul. Grunwaldzka 31,**
- **ul. Grunwaldzka 33,**
- **ul. Grunwaldzkiej 71A,**
- **ul. Grunwaldzkiej 71;**
- **ul. Chopina 4,**
- **ul. Chopina 6,**
- **ul. Chopina 10,**
- **ul. Chopina 12,**
- **ul. Chopina 14,**
- **ul. Chopina 16,**
- **ul. Chopina 18,**
- **ul. Chopina 22;**

Obiekty dla których obowiązuje zachowanie bryły, kompozycji elewacji, detalu, drewnianej stolarki oraz użycie tradycyjnych materiałów:

- **ul. Dworcowa 2,**
- **ul. Kościuszki nr 4,**
- **ul. Obrońców Westerplatte nr 4,**
- **ul. Polskich Kolejarzy nr 36,**
- **ul. Powstańców Warszawy 1, 12,**
- **ul. Słowackiego nr 31,**
- **ul. Wojska Polskiego nr 6.**

Obiekty dla których obowiązuje zachowanie bryły, kompozycji elewacji, detalu, oraz użycie tradycyjnych materiałów:

- **ul. Kopernika nr 13,**
- **ul. Obrońców Westerplatte nr 10,**
- **ul. Polskich Kolejarzy nr 3,**
- **ul. Powstańców Warszawy 4, 13,**
- **ul. Prusa nr 27.**

Obiekty dla których obowiązuje zachowanie bryły i stolarki okiennej oraz użycie tradycyjnych materiałów:

- **ul. Chopina 26,**
- **ul. Kochanowskiego nr 28A.**

Obiekty dla których obowiązuje zachowanie bryły oraz użycie tradycyjnych materiałów:

- **ul. Chopina 8, 15,**
- **ul. Kochanowskiego 67,**
- **ul. Kopernika nr 11 , 24,**
- **ul. Kościuszki nr 10, 24.**

f. Strefa pełnej ochrony konserwatorskiej,

Obejmuje najcenniejsze zespoły i obiekty kulturowe Pruszcza Gdańskiego:

- Kanał Raduni na całym przebiegu w granicach administracyjnych miasta,
- układ owalnicowy dawnej wsi z osią głównego traktu komunikacyjnego (ob. ul. Grunwaldzka) oraz z zachodnim odcinkiem (ul. Wojska Polskiego),

- parcelę kościelną,
- zabudowę ul. Chopina z zespołem cukrowni, a także pierzeję pd. ulicy łącznie z dawnym parkiem oraz cmentarzem katolickim.

Wytyczne ochrony:

- zachowanie bez zmian historycznego układu ulic i placów,
- utrzymanie charakteru istniejącej zabudowy,
- ograniczenie wysokości nowej zabudowy do wysokości obiektów sąsiadujących,
- obowiązek uzgadniania z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku wszelkich prac inwestycyjnych, prac remontowych (dot.: elewacji, stolarki, witryn, pokrycia dachu, kolorystyki) a także umieszczanie reklam i szyldów,
- zachowanie zieleni historycznej.

g. Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej,

Obejmuje tereny sąsiadujące ze strefą pełnej ochrony konserwatorskiej stanowiąc otulinę dla właściwego wyeksponowania cennej kulturowo zabudowy, toteż jej charakter nie może być dominujący a towarzyszący. Są to tereny rozlewiskowe na pd. między Kanałem a rzeką Radunią, tereny leżące na zach. od ul. Wojska Polskiego, następnie obszar ogrodniczy dawnej szkółki ogrodniczej, na pn. po zespół d. mleczarni.

Wytyczne ochrony:

- rozrzedzenie nowej zabudowy,
- ograniczenie intensywności nowej zabudowy,
- ograniczenie gabarytu nowej zabudowy, indywidualnie w zależności od obiektów już istniejących: na obszarze leżącym przy Kanale Raduni oraz na zach. od ul. Wojska Polskiego zalecane jest 1,5 kondygnacji, na pozostałych 2,5 kondygnacji,
- obowiązek uzyskania opinii Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku dla wszelkich prac inwestycyjnych, prac remontowych (zmiany na elewacji, stolarki, witryn, pokrycia dachu, kolorystyki) a także umieszczanie reklam i szyldów.

h. Lista obiektów przewidzianych do remontu/restaurowania w latach 2014 – 2018

Remonty i restaurowanie obiektów zabytkowych będących własnością gminy, w sposób zgodny z zaleceniami konserwatorskimi:

- obiekt przy ul. Krótkiej 6 – utworzenie miejskiej placówki o charakterze muzealno – dokumentacyjnym poprzez remont i adaptację obiektu,
- obiekt przy ul. Wojska Polskiego 44 – odtworzenie i adaptacja na cele administracyjne urzędu stanu cywilnego,
- rewitalizacja pierzei ul. Krótkiej wraz z nowym układem placowym – przywrócenie pierwotnego charakteru ulicy,
- rewitalizacja pierzei ul. Wojska Polskiego – przywrócenie pierwotnego charakteru ulicy,
- poprawa dostępu do obiektu zabytkowego „Kanału Raduni” poprzez budowę ścieżek rowerowych, parkingów, dróg dojazdowych i ciągów pieszych.

i. Archeologiczne środowisko kulturowe

(spis obiektów znajduje się w pkt 5.5. działu II Uwarunkowania)

Stanowiska archeologiczne jako istotny element dziedzictwa oraz krajobrazu kulturowego podlegają ochronie na mocy przepisów prawa międzynarodowego (Europejska Konwencja o Ochronie Dziedzictwa Archeologicznego) i prawa krajowego (m.in. Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wraz z aktami wykonawczymi), które zobowiązują do ich trwałego zachowania, uwzględnienia zadań ochronnych w procesie planowania przestrzennego, a jeśli niemożliwa jest trwała ochrona – metodycznego przebadania i zadokumentowania warstw kulturowych (warstw tworzących się w trakcie użytkowania przez człowieka danego terenu) oraz zakonserwowania i zabezpieczenia pozyskanych archeologicznych zabytków ruchomych.

Na terenie miasta Pruszcz Gdański nie występują stanowiska archeologiczne o własnej formie terenowej tworzącej krajobraz kulturowy, które wymagałyby bezwzględnej ochrony poprzez nakaz zachowania i wyeksponowania. Wszystkie stanowiska archeologiczne występujące na terenie miasta Pruszcza Gdańskiego należą do tzw. płaskich, czyli nieposiadających własnej formy krajobrazowej. Zabytkowe nawarstwienia, obiekty oraz poszczególne relikty znajdują się pod obecnym poziomem ziemi tworząc strefy ochrony archeologicznej.

Wytyczne ochrony:

W celu ochrony stanowisk archeologicznych, przed nieodwracalną utratą dziedzictwa kulturowego, wszelkie inwazyjne prace ziemne w obrębie stref ochrony archeologicznej, w trakcie których może dojść do naruszenia i zniszczenia warstw i obiektów zabytkowych na obszarze stanowisk archeologicznych, należy poprzedzić badaniami ratowniczymi, w trakcie których warstwy kulturowe podlegają zadokumentowaniu, a zabytki ruchome – zabezpieczeniu i konserwacji. Dla wszystkich stref ochrony konserwatorskiej (ochrony archeologicznej) ustala się wymóg uzgadniania wszelkich projektów, prac ziemnych i planów zagospodarowania z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowania przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.

W celu skuteczniejszej ochrony zabytków archeologicznych zaleca się ujęcie ich w gminnej ewidencji zabytków, która stanowi podstawę do dalszych działań ochronnych podejmowanych przez organy administracji publicznej.

Wszystkie wydzielone strefy ochrony archeologicznej na terenie miasta Pruszcza Gdańskiego należą do tzw. płaskich stanowisk archeologicznych. Teren tych stref może być zagospodarowany po przeprowadzeniu archeologicznych badań ratowniczych i sporządzeniu dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej. Projektowane inwestycje w obrębie stref ochrony muszą być opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku i uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku.

Postulaty dotyczące ochrony i kształtowania środowiska archeologicznego:

Terren Pruszcza Gdańskiego należy do bardzo interesujących obszarów archeologicznych. Świadczą o tym dotychczasowe odkrycia archeologiczne znane w literaturze naukowej. Niezbędną sprawą jest upowszechnianie tych odkryć wśród mieszkańców i potencjalnych inwestorów. Tym bardziej, że większość ważnych odkryć dokonano w trakcie badań wyprzedzających inwestycje na terenie miasta. Celowym wydaje się upowszechnianie tych odkryć poprzez np. foldery i publikacje popularne (np. Pradzieje miasta)

4.2. Elementy kulturowe układu przestrzennego Pruszcza Gdańskiego – ocena i diagnoza

a. owalnicowy układ dawnej wsi

- czytelny historyczny układ ruralistyczny dawnej wsi - układ owalniczy;
- niekorzystna jest obecna tendencja zagęszczania zabudowy w obrębie dawnego placu, zwłaszcza wokół pn. części zespołu kościelnego: nowy obiekt został zlokalizowany w zbyt bliskiej odległości od dawnego cmentarza i budynku kostnicy, zdominował on otoczenie wysokością i charakterem mocno rozczłonkowanej bryły; pawilon handlowy usytuowany w pobliżu Urzędu Miasta, wzniesiony został poza linią zabudowy ulicy w centrum działki, o formie nie korespondującej z otoczeniem;
- nowe inwestycje winny być indywidualnie dostosowane do istniejącego charakteru zabudowy otoczenia i w tak ważnych dla miasta punktach winny być poprzedzane studium krajobrazowym;
- szczególnie istotne jest to w przypadku terenów położonych pomiędzy ulicą Grunwaldzką, a ul. Wojska Polskiego.

b. Kanał Raduni

- wszelkie prace należy uzgadniać z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska;
- zachowanie przebiegu Kanału Raduni na całej jego długości w obrębie granic miasta;

- obowiązuje zakaz zabudowy na całym przebiegu Kanału w obrębie obszaru wpisanego do rejestru w odległości nie mniejszej niż 10 m od stopy wału;
- należy objąć ochroną obiekty związane z funkcjonowaniem Kanału - budynek elektrowni z 1921 r. oraz towarzyszący mu dom mieszkalny;
- ochrona zieleni związanej z Kanałem Raduni, między innymi zespołu starodrzewu przy wspomnianym domu właściciela elektrowni;
- zachowanie pieszych przejść – mostków i kładek, w osiach których nie powinna być lokalizowana zabudowa;
- uporządkowanie nadbrzeży z usunięciem zbędnych zabudowań gospodarczych – opracowanie projektu jednolitej aranżacji otoczenia Kanału Raduni z ciągami pieszymi, małą architekturą, dokomponowaną zielenią i jednorodnym oświetleniem (na długości ul. Wojska Polskiego zostało zrealizowane z bardzo dobrym efektem).

c. zespół kościoła p.w. Podwyższenia Krzyża Św.

- wszelkie prace należy uzgadniać z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku;
- obowiązuje: zakaz zabudowy na całej parceli, zachowanie ciągu ceglano-murawianego muru, zachowanie starodrzewu.

d. zespół kościoła p.w. MB Nieustającej Pomocy

- wszelkie prace należy uzgadniać z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku;
- zakaz zabudowy na tejże parceli, zachowanie murowano-metalowego ogrodzenia z bramą, ochrona starodrzewu.

e. zespół cukrowni w Pruszczu Gdańskim

- wszelkie prace należy uzgadniać z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku;
- uporządkować dawne domki robotnicze leżące w pn. pierzei ulicy i nie objęte wpisem do rejestru; część z nich nadaje się jedynie do rozbiórki ze względu na zły stan techniczny;
- zaleca się wykorzystanie obiektów zespołu cukrowni na cele usług kultury.

f. zabudowa głównych ulic:

- **ul. Chopina** – utrzymanie charakteru zabudowy, w której przeważają wolnostojące domy mieszkalne, wille i mniejsze budynki, najczęściej w ogrodach, oddzielonych od chodnika płotami. Taki kameralny charakter winna mieć nowa zabudowa wprowadzona m. innymi na teren po obecnych domkach robotniczych cukrowni. Wysokość nowej zabudowy nie powinna przekraczać 2,5 kondygnacji, dachy 2-spadowe, wskazane facjatki, balkony, wykusze;
- **ul. Grunwaldzka** - utrzymanie różnorodności zabudowy: w centrum są to kamienice z usługowym przyziemem, położone w zabudowie ciągłej, na odcinkach pn. i pd. wolnostojące willowe i mniejsze domy, zwłaszcza w pobliżu Kanału Raduni. Nowa zabudowa winna każdorazowo być traktowana indywidualnie i poprzedzona studium krajobrazowym;
- wysokość nowych obiektów winna być dostosowana do już istniejących domów, w przypadku centrum i kamienic czynszowych są to 2 kondygnacje i dach 2-spadowy lub mansardowy, a na obszarze odległym od centrum 1,5 kondygnacji i również dach 2-spadowy lub mansardowy; Tereny z częściowym zakazem zabudowy to działka założenia dworsko - folwarcznego nr 71 (w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków);
- **ul. Wojska Polskiego** - zabudowa tej ulicy została zdominowana przez realizację budynku obecnej siedziby Powiatu Gdańskiego z rozległym placem a także przez towarzyszące mu blokowiska. Natomiast pn. i pd. odcinki ulicy zachowały kameralny charakter i taki też powinien tu pozostać. W pn. części ulicy znajduje się zespół budynków związanych ze szkołą ogrodnictwa i tu nowa zabudowa winna być znacznie ograniczona, dostosowana charakterem do istniejącej a więc wolnostojąca, nie przekraczająca 2 kondygnacji o dachach 2-spadowych, wskazane elewacje licowane cegłą. W pd. części ulicy przeważają wolnostojące domy mieszkalne

o rozłożystych bryłach, mansardowych dachach kalenicowo ustawionych równoległe do ulicy. Do tego typu zabudowy winny nawiązywać nowe obiekty, przy wysokości 1 - 1,5 kondygnacji.

g. zespoły dworsko-parkowe

- wszystkie zachowane zespoły - Kochanowo, Pruszczańskie Pole (ul. Obrońców Westerplatte 32) oraz założenie przy ul. Grunwaldzkiej nr 71, winny być wpisane do rejestru zabytków woj. pomorskiego.
- wszelkie remonty i prace inwestycyjne na ich terenie powinny być uzgadniane z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku.
- **Kochanowo** - Na ochronę zasługuje założenie parkowe, starsze od obecnego pałacyku, z licznymi elementami komponowanymi (aleje, szpalery, altany), zachowanymi w dobrym stanie. Elementami niepożądanymi na terenie parku są baraki koszarowe, postawione w latach 50-tych jako tymczasowe.
Należy wykonać ewidencję parkową.
- **Pruszczańskie Pole** - budynek dworu wymaga remontu i korzystniejszego użytkownika, obecnie podzielony jest na kilka mieszkań. Park zaniedbany z licznymi samosiewami. Obiekty folwarku w złym stanie, poza wsch., nadające się do rozbiórki.
- **ul. Grunwaldzka nr 71** - zespół wymaga scalenia i zmiany funkcji (n.p. gastronomia czy siedziba firmy). Poszczególne obiekty są w dobrym stanie, natomiast podziały w użytkowaniu zatraciły spójność kompozycyjną układu. Bezpowrotnie przepadł teren parku, z którego wydzielono działkę przeznaczoną pod współczesną zabudowę - ul. Matejki nr 1 .

Kolonie mieszkaniowe

Współczesne obrzeża Pruszcza Gdańskiego to wielkie dzielnice domków jednorodzinnych. Ich tradycja sięga 3. ćw. XIX w. kiedy na wsch. od wsi zakładano pierwsze kolonie mieszkaniowe dla pracowników budujących się fabryk. Stopniowo przez cały w. XX rozrastały się na pd. i na zach. krańcach wsi. Z czasem rozbierano te najstarsze, niekiedy prowizoryczne, wznosząc na ich miejscu nowsze, z trwalszych materiałów. Jednak sporo zachowało się domów z końca XIX w., obecnie remontowanych i przebudowywanych w celu podniesienia komfortu zamieszkania. Właśnie te obiekty winny być remontowane pod nadzorem konserwatorskim gdyż chociaż nie są to budynki bardzo cenne kulturowo, to jednak ich specyficzna architektura, razem z wąskimi uliczkami i zielenią, tworzy niepowtarzalny klimat tych dzielnic. Cenniejsze z nich wymienione zostały w grupie obiektów koniecznych do zachowania w ich obecnej formie, kompozycji elewacji i detalu. Do nich odnosi się zalecenie, by rozbudowa obiektów prowadzona była tylko w głąb działki i dostosowana do wysokości, charakteru formy i materiału istniejącego budynku.

4.3. Tereny objęte zakazem zabudowy

- leżące wzdłuż całego Kanału Raduni, o szerokości nie mniejszej niż 10 m od podnóża nasypu,
- rozlewiska między Kanałem Raduni a rzeką Radunią,
- parcela kościelna wraz z cmentarzem,
- pas zieleni przy ul. Chopina - od dawnego parku cukrowni (obecnie stadion) po cmentarz katolicki,
- obszar dawnej szkółki ogrodniczej Radtkego - przestrzeń dawnego Rynku,
- plac przed budynkiem siedziby Powiatu Gdańskiego,
- parki dawnych folwarków Pruszczańskie Pole i Kochanowo (w granicach terenu zamkniętego).

5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Przebieg projektowanych dróg i sieci infrastruktury technicznej określono na rysunku studium w sposób orientacyjny w odniesieniu do mapy topograficznej. Może być on zmodyfikowany na etapie projektowym w zależności od uwarunkowań rzeczowych.

5.1. Systemy komunikacji

5.1.1. Potencjalne możliwości rozwoju wynikające z budowy i funkcjonowania autostrady A-1.

Miasto Pruszcz Gdański jest ważnym węzłem komunikacji kolejowej i drogowej; znajduje się w **paśmie przyspieszonego rozwoju** związanego z oddziaływaniami regionalnymi autostrady A-1. Zważywszy, że działalność przemysłowa i rzemiosło skoncentrowane są w korytarzach transportowych szczególnie istotną rolę posiada lokalizacja w bliskim sąsiedztwie węzła „Rusocin”. Projektowany przebieg Transeuropejskiej Autostrady Północ-Południe rozpocznie się w Rusocinie i będzie prowadził przez Polską Centralną, inne kraje Europy Centralnej i Stambuł do portów Zatoki Perskiej.

Autostrady uważane są za czynnik wzrostu gospodarczego regionu i dotyczy to zarówno fazy projektowania jak i budowy i eksploatacji.

Przyjmuje się oddziaływanie autostrady dla firm małych do 3 km od węzła dla firm dużych do 15 km. Niezbędne jest przeprowadzenie właściwego i sprawnego połączenia ~~proj.~~ węzła autostrady z miastem co pozwoli zdyskontować jego bliskie sąsiedztwo. Rola węzła „Rusocin” znacznie wzrosnie w sytuacji ograniczenia funkcji wojskowych lotniska. Jego atrakcyjność lokalizacyjna zarówno dla przemysłu, składów i handlu jak i dla mieszkalnictwa jest bardzo wysoka. Ponieważ Aglomeracja Gdańska - Gdyni nie dysponuje nadmiarem terenów rozwojowych w strefie podmiejskiej należy wprowadzić wokół węzła ścisłą kontrolę dysponowania przestrzenią.

Należy uważać aby rozwijająca się zabudowa mieszkaniowa nie uniemożliwiła w przyszłości lokalizacji obiektów przemysłu i składów.

Ponieważ rozwój osadnictwa rozumiany jest przede wszystkim jako wzrost liczby ludności i następuje głównie pod wpływem rozwoju funkcji gospodarczych, bliskie sąsiedztwo węzła „Rusocin” oraz potencjał wolnych „terenów” jego otoczeniu stwarzają potencjalne duże możliwości rozwojowe miasta.

Obwodnica miasta Pruszcz Gdański – ulica NSZZ Solidarność.

Lokalizacja budowy obwodnicy miasta Pruszcz Gdański przewidziana jest w części północno-wschodniej miasta. Ww. inwestycja po przeanalizowaniu wszystkich danych technicznych i ekonomicznych jest najważniejszym zadaniem Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański, ujętym w wieloletnim planie inwestycyjnym.

Zrealizowana obwodnica miasta Pruszcz Gdański łączy drogę krajową Nr 91, przebiegającą po śladzie ul. Grunwaldzkiej z drogą wojewódzką Nr 226, znajdującą się w ciągu ul. Kopernika. Początkowy odcinek obwodnicy przebiega ~~będzie~~ przez tereny zurbanizowane w ciągu ul. Przemysłowej, dalej po przejściu nad torami kolejowymi PKP przez tereny miejskie, o znikomym stopniu zainwestowania w kierunku drogi 226 do Przejazdowa.

Przedmiotowa inwestycja objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański /ekologicznej obwodnicy komunikacyjnej miasta Pruszcz Gdański/ zatwierdzonym uchwałą Nr XLI/318/2001 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 19 grudnia 2001 r.

Rozwiązanie problemu komunikacyjnego północnej części miasta dot. modernizacji połączeń dróg nr 91 - S7 przyniosła zarówno wymierne efekty gospodarcze wpływające korzystnie na dynamikę rozwoju regionu jak również wpłynie na poprawę jakości życia i zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców.

5.1.2. Kierunki perspektywicznego rozwoju komunikacji

- rozwój komunikacji i transportu powinien być zgodny z zasadami zrównoważonego rozwoju przyjętymi w metodyce SUTP1 (Sustainable Urban Transport Plan).

Powiązania zewnętrzne

W zakresie powiązań zewnętrznych wystąpią następujące zmiany układu dróg krajowych:

- ~~budowa węzła autostradowego autostrady A-1 „Rusocin” zmienia podłączenie ul. Zastawnej do układu dróg krajowych – włączenia możliwe będą poprzez ronda. Zasady włączenia określi zarządca drogi Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Gdańsku. Powiązanie układu miejskiego do węzła autostradowego jest kluczowym elementem dla rozwoju terenów usługowo-składowych położonych przy ul. Zastawnej;~~
- ~~w zakresie powiązań z gminą Pruszcz Gdański i z gminą Gdańsk – zrezygnowano z kontynuacji „Trasy Abrahama”. W studium uwarunkowań dla miasta Gdańska nie występuje przedłużenie tej trasy do Gminy Pruszcz Gdański. Również w granicy miasta Pruszcz Gdański przebieg tej trasy był kontrowersyjny, gdyż trasa ta w znacznym~~

~~zakresie naruszała tereny chronionego krajobrazu i tereny przeznaczone na rekreację a stanowiłaby skrót dla ruchu tranzytowego a nie dla obsługi mieszkańców – dlatego też rezygnacja z tej trasy jest korzystna,~~

- realizacja ulicy zbiorczej zlokalizowanej wzdłuż wschodniej granicy miasta od ul. Powstańców Warszawy do ul. Kopernika,
- **realizacja zespołu dróg tworzących obwodnicę południową Pruszcza Gdańskiego łączącą ul. Skalskiego z drogą krajową nr 91 przy Rusocinie**, jako wielofunkcyjne połączenie węzła autostradowego z obszarem Żuław Wiślanych poprawiające spójność regionu,
- dla drogi krajowej nr 91 należy ograniczać tworzenie nowych bezpośrednich zjazdów i skrzyżowań, a obsługę komunikacyjną terenów przyległych należy zapewniać za pośrednictwem dróg lokalnych,
- planuje się budowę przedłużenia ul. Skalskiego oraz przejazdu przez tory kolejowe w celu zrealizowania połączenia pomiędzy wschodnią a zachodnią częścią miasta,
- **możliwość połączenia drugiego wiaduktu w ciągu ul. Przemysłowej z ul. Strzeleckiego przez rzekę Radunię i kanał Raduni oraz tory PKP,**
- **przedłużenie ul. Dworcowej i ul. Podmiejskiej w kierunku płn. wzdłuż torów kolejowych,**
- realizacja dróg dojazdowych i lokalnych zapewniających obsługę komunikacyjną terenów Bałtyckiej Strefy Inwestycyjnej,
- ~~połączenie ul. Powstańców Warszawy z Kopernika przez ul. Emilii Plater oraz~~ połączenie ul. Emilii Plater z wiaduktem w ciągu ul. Chopina poprzez ul. Modrzewskiego, która stanowi komunikacyjną oś osiedla w kierunku wschód-zachód,
- budowa bezkolizyjnych przejść pieszo-rowerowych,
- należy dążyć do zapewnienia odrębnego układu komunikacyjnego zaspokajającego potrzeby terenów produkcyjno-usługowych, nie związanego z obsługą komunikacyjną zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,
- ~~przewiduje się rezerwę komunikacyjną dla umożliwienia rozbudowy o trzeci pas ruchu drogi ekspresowej S6 – Obwodnica Trójmiasta.~~

Kierunki rozwoju układu ulicznego miasta

Rozwój układu kształtować się będzie przez uzupełnianie istniejącego układu komunikacyjnego przy nowym zainwestowaniu terenu. ~~Jednak~~ Należy wcześniej dokończyć budowę układu dla istniejącego zainwestowania – szczególnie w osiedlach za torami PKP (jednostka G).

~~Na planie podstawowej pokazano propozycję klasyfikacji układu miejskiego i możliwości jego rozwoju. Szczególną uwagę należy zwrócić na budowę nowych przejść przez tory PKP – na północy i na południu – szczególnie po zainwestowaniu tych terenów.~~

Najważniejsze problemy wewnętrznego układu komunikacyjnego miasta:

- budowa nowych przejść przez tory PKP (między innymi przy osiedlu Komarowo), w szczególności wskazanych na rysunku studium – kierunki,
- ~~modernizacja skrzyżowania ul. Raciborskiego i ul. Grunwaldzkiej –~~
- ze względu na dopuszczenie w rejonie ulicy Raciborskiego wielkopowierzchniowych obiektów handlowych należy zachować wysokie parametry tej ulicy;
- zmiana w użytkowaniu samochodu - na korzyść komunikacji zbiorowej,
- utworzenie węzła integracyjnego w obszarze stacji kolejowej i centrum usługowego typu Park&Ride i Bike&Ride,
- utworzenie systemu komunikacji zbiorowej miejskiej z powiązaniem do linii kolejowej,
- utworzenie parkingów zbiorowych w centrum miasta, dopuszcza się realizację parkingów podziemnych,
- podniesienie wskaźników parkingowych w osiedlach mieszkaniowych,
- budowa spójnej sieci ~~układu~~ ścieżek rowerowych,
- modernizacja dróg w sposób zabezpieczający realizację jezdni, chodników oraz ścieżek rowerowych w ramach szerokości pasa drogowego,
- lokalizacja nowych skrzyżowań powinna uwzględniać założenia wynikające z przepisów odrębnych w szczególności w zakresie odległości pomiędzy sąsiednimi skrzyżowaniami,
- dopuszcza się rozwiązania skrzyżowań dróg w formie skrzyżowań o ruchu okrężnym (rondo) stosownie do potrzeb,

- dążenie do systematycznego i konsekwentnego działania na rzecz ograniczenia transportu samochodowego w mieście np. poprzez zwiększania liczby stref uspokojonego ruchu do 30km/h.

Kierunki rozwoju układu drogowego dla poszczególnych jednostek infrastruktury technicznej

Jednostka A – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

- przedłużenie ul. Dworcowej i Podmiejskiej wzdłuż torów kolejowych;
- przedłużenie ul. Spokojnej, Cichej, do ul. Grunwaldzkiej przez ul. Strzeleckiego; połączenie z drugim wiaduktem;
- budowa ciągu pieszego z ul. Raciborskiego do ul. Krótkiej;
- możliwość obsługi północno-zachodniej części miasta z tego terenu w górnej części z dróg położonych w gminie wiejskiej Pruszcz Gdański (jeżeli będzie się tam rozwijać funkcja mieszkalnictwa) – dojazdy te mogą być realizowane wspólnie z gminą Pruszcz;
- odcinek drogi nr 91 od ul. Przemysłowej do ul. Raciborskiego G 1/3 – trzeci pas na wykonanie pasów dla kierunków skrajnych oraz możliwości pasów na wyprzedzanie;
- projektowany układ drogowy nie powinien wchodzić na teren istniejącego jaru i znajdującej się tam zieleni poza jednym połączeniem – ul. Strzeleckiego do ul. Grunwaldzkiej;
- możliwe połączenia komunikacyjne z centrum sportów motorowych na terenie Gdańska;
- minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:
 - 2 miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 1,5 miejsca parkingowego na jeden lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - 1 miejsce na 40 m² powierzchni użytkowej usług,
 - 1 miejsce na 40 m² powierzchni sprzedaży dla terenów obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - dla terenów ogrodów działkowych wydzielenie zbiorczych parkingów w oparciu o program użytkowy,
 - dla zabudowy usługowo-przemysłowej w oparciu o analizę należy określić na etapie planu miejscowego odpowiedni wskaźnik miejsc parkingowych w stosunku do powierzchni projektowanej zabudowy.
- Wprowadzić ścieżkę rowerową wzdłuż wału rzeki Raduni.
- Budowa ul. Podmiejskiej wzdłuż torów kolejowych.
- Zaleca się powiązanie do drogi nr 91 przez projektowaną ulicę zbiorczą ul. Przemysłową

Jednostka B – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

- istniejący układ uliczny należy uzupełnić o nawierzchnie drogowe, chodniki i ścieżki rowerowe;
- dla istniejącego cmentarza zapewnić parking;
- budowa ciągu spacerowego od ul. Wojska Polskiego wzdłuż projektowanego zbiornika retencyjnego; ~~zgodnie z rysunkiem studium.~~
- minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:
 - 2 miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 1,5 miejsca parkingowego na jeden lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - 1 miejsce na 40 m² powierzchni użytkowej usług,
 - dla zabudowy usługowo-przemysłowej w oparciu o analizę należy określić na etapie planu miejscowego odpowiedni wskaźnik miejsc parkingowych w stosunku do powierzchni projektowanej zabudowy.

Jednostka C – tereny zabudowy śródmiejskiej.

- utworzenie węzła integracyjnego w obszarze stacji kolejowej typu Park&Ride i Bike&Ride;
- Projektowany układ drogowy należy powiązać również z ul. Dworcową.
- realizacja głównego ciągu pieszo - rowerowy od ul. Grunwaldzkiej do jednostki G bezkolizyjnie w stosunku do torów PKP;

- realizacja układu połączeń pieszych i rowerowych spajających główne przestrzenie i instytucje publiczne;
- realizacja układu nowych ulic lokalnych i dojazdowych w nawiązaniu do planów szczegółowych dla tego obszaru. Włączenie do ul. Chopina wykonać z wykorzystaniem istniejącego układu ulic;
- budowa mostu w ciągu ul. Mickiewicza;
- budowa szlaku bursztynowego – ścieżek rowerowych wzdłuż wału;
- włączenie ul. Kossaka w ul. Grunwaldzką oraz realizacja przedłużenia ul. Kossaka do ul. Mickiewicza równoległe do ul. Grunwaldzkiej;
- budowa przedłużenia ul. Grota Roweckiego przez teren Cukrowni;
- włączenie ul. Grota Roweckiego od ul. Grunwaldzkiej; do ul. Chopina
- minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:
 - 2 miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 1,5 miejsca parkingowego na jeden lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - 1 miejsce na 40 m² powierzchni użytkowej usług,
 - 1 miejsce na 40 m² powierzchni sprzedaży dla terenów obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - dla zabudowy usługowo-przemysłowej w oparciu o analizę należy określić na etapie planu miejscowego odpowiedni wskaźnik miejsc parkingowych w stosunku do powierzchni projektowanej zabudowy.

Jednostka D – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z terenami rekreacyjnymi „Faktorii Rzymskiej”.

- należy poprowadzić ścieżkę rowerową rekreacyjną;
- budowa faktorii rzymskiej i szlaku bursztynowego;
- włączenie ul. Grota Roweckiego do ul. Grunwaldzkiej;
- minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:
 - 2 miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 1,5 miejsca parkingowego na jeden lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - 1 miejsce na 40 m² powierzchni użytkowej usług,
 - dla zabudowy usługowo-przemysłowej w oparciu o analizę należy określić na etapie planu miejscowego odpowiedni wskaźnik miejsc parkingowych w stosunku do powierzchni projektowanej zabudowy,
 - należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych dla obsługi terenu istniejącego cmentarza.

Jednostka E – strefa obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;

- przewidywana rozbudowa istniejącego układu (ul. Zastawnej) wraz z jej rozbudową przekroju poprzecznego;
- zakłada się, że obsługa komunikacyjna terenu obiektu wielkopowierzchniowego będzie się odbywała przez drogę dojazdową włączoną do ul. Zastawnej;
- przedłużenie ul. Tczewskiej w kierunku ul. Zastawnej i ul. Batalionów Chłopskich;
- budowa nowego układu drogowego (przedłużenie ulicy Tczewskiej i ul. Batalionów Chłopskich od ul. Grunwaldzkiej w kierunku wschodnim wraz z przejściem przez tory kolejowe do połączenia z ul. Skalskiego);
- budowa mostku przez rzekę Radunię do „Faktorii Rzymskiej” od strony ul. Zastawnej;
- należy zabezpieczyć obsługę komunikacyjną terenów obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:
 - 2 miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 1,5 miejsca parkingowego na jeden lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - 1 miejsce na 40 m² powierzchni użytkowej usług,
 - 1 miejsce na 40 m² powierzchni sprzedaży dla terenów obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,

- dla zabudowy usługowo-przemysłowej w oparciu o analizę należy określić na etapie planu miejscowego odpowiedni wskaźnik miejsc parkingowych w stosunku do powierzchni projektowanej zabudowy,

Jednostka nr F ~~tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z usługami publicznymi.~~

- nowy układ drogowy należy rozbudowywać w oparciu o powiązania z ul. Kopernika i obwodnicą miasta, i projektowaną ulicą zbiorczą;
- sieć dróg należy rozbudować tak, aby zapewnić drożny układ komunikacyjny z nowych terenów zabudowy mieszkaniowej do centrum miasta;
- szerokość dróg powinna zabezpieczać realizację jezdni, chodników oraz ścieżek rowerowych;
- wzdłuż pasa drogowego zaleca się wyznaczenie rezerwy terenu na prowadzenie sieci infrastruktury technicznej;
- wprowadzenie systemu ścieżek rowerowych dla powiązań lokalnych jak i regionalnych z sąsiednimi gminami;
- ~~– docelowo rozbudowa układu o nowe powiązania do drogi nr 91 nad torami PKP (nowy wiadukt) – ulica zbiorcza obwodnica miasta,~~
- ~~– budowa tunelu pod torami kolejowymi na przedłużeniu ulicy Podmiejskiej,~~
- minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:
 - 2 miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, 1,5 miejsca parkingowego na jeden lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 1 miejsce na 40 m² powierzchni sprzedaży dla terenów obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
 - 1 miejsce na 40 m² powierzchni użytkowej usług,
 - 1 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej usług oświaty,
 - dla zabudowy usługowo-przemysłowej w oparciu o analizę należy określić na etapie planu miejscowego odpowiedni wskaźnik miejsc parkingowych w stosunku do powierzchni projektowanej zabudowy.

Jednostka nr G ~~Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami~~

- utworzenie węzła integracyjnego w obszarze centrum usługowego typu Park&Ride i Bike&Ride;
- ograniczenie ruchu przelotowego, a szczególnie dla ruchu ciężarowego o ładunkach niebezpiecznych (wyprowadzenie ich poza obszar zabudowy mieszkaniowej);
- dokończenie budowy układu ulicy zbiorczej od ronda ul. Chopina do ul. E. Plater, budowa przedłużenia ul. Modrzewskiego;
- ~~– budowa ulicy E. Plater,~~
- budowa ulicy zbiorczej na granicy wschodniej części miasta z gminą wiejską;
- wyciszenie ruchu samochodowego na ul. Gałczyńskiego;
- wprowadzenie systemu ścieżek rowerowych dla powiązań lokalnych jak i regionalnych z sąsiednimi gminami;
- z centrum jednostki wyprowadzenie głównej ścieżki rowerowej i ciągu pieszego w kierunku centrum miasta – w powiązaniu z istniejącym tunelem pod torami lub budowa nowego przejścia
- wykonanie parkingów zbiorowych lub zespołów garaży - dla istniejącej zabudowy wielorodzinnej;
- minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:
 - 2 miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, 1,5 miejsca parkingowego na jeden lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - 1 miejsce na 40 m² powierzchni użytkowej usług,
 - 1 miejsce na 40 m² powierzchni sprzedaży dla terenów obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - dla zabudowy usługowo-przemysłowej w oparciu o analizę należy określić na etapie planu miejscowego odpowiedni wskaźnik miejsc parkingowych w stosunku do powierzchni projektowanej zabudowy.

- — jednostka ta ma duży niedobór parkingów w zabudowie istniejącej.

Jednostka H

- tereny zamknięte – nie określa się kierunków rozwoju układu drogowego;
- obsługa osiedla Komarowo odbywa się z głównego układu komunikacyjnego miasta - ul. Skalskiego;
- zaleca się realizację przedłużenia ul. Skalskiego oraz przejazdu przez tory kolejowe w celu zrealizowania połączenia pomiędzy wschodnią a zachodnią częścią miasta;
- minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:
 - 2 miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 1,5 miejsca parkingowego na jeden lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - 1 miejsce na 40 m² powierzchni użytkowej usług,
 - 1 miejsce na 40 m² powierzchni sprzedaży dla terenów obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - dla zabudowy usługowo-przemysłowej w oparciu o analizę należy określić na etapie planu miejscowego odpowiedni wskaźnik miejsc parkingowych w stosunku do powierzchni projektowanej zabudowy.

5.1.3. Kierunki rozwoju komunikacji publicznej

Należy rozwijać komunikację publiczną jako komunikację zintegrowaną dla całego terenu Aglomeracji Trójmiejskiej w oparciu o programy lokalnego transportu zbiorowego zrealizowane przez Metropolitalny Związek Komunikacyjny Zatoki Gdańskiej.

Tereny kolejowe:

- przewidziana jest rozbudowa układu kolejowego relacji Gdańsk-Tczew o drugą parę torów – zaleca się, w miarę możliwości, zachowanie niezabudowanego pasa terenu o szer. min. 15,0 m po obu stronach istniejących torów kolejowych na realizację planowanej inwestycji, przy uwzględnieniu miejskich inwestycji drogowych i zlokalizowanych sąsiedztwie terenów mieszkaniowych objętych ochroną akustyczną,
- zachowanie skrzyżowania drogi nr 91 z linią kolejową do Kartuz jako skrzyżowanie jednopoziomowe z zaporami i sygnalizacją,
- planowane przywrócenie linii kolejowej do Kartuz, lokalizacja stacji PKP przy ul. Zastawnej,
- lokalizację obiektów przy terenach kolejowych realizować należy zgodnie z przepisami odrębnymi,
- należy stworzyć węzeł integracyjny przy terenach dworca kolejowego typu Park&Ride i Bike&Ride,
- SKM i transport zintegrowany,
- tereny linii kolejowych stanowią tereny zamknięte których granice określa decyzja ministra właściwego ds. transportu, dla których nie określa się kierunków rozwoju,

Transport autobusowy – przy rozbudowie terenów mieszkaniowych i przemysłowych należy utworzyć system obsługi komunikacyjnej miasta spójny z komunikacją kolejową oraz przelotowymi liniami autobusowymi. Należy wyznaczyć tereny pod węzeł integracyjny w obszarze dworca kolejowego typu Park&Ride i Bike&Ride.

Transport lotniczy - zasadnicza funkcja to obiekty o znaczeniu specjalnym pozostaje bez zmian, należy również rozwijać cywilne formy tego transportu (lotnisko sportowe, lądowisko dla indywidualnych lotów itp.).

5.1.4. Ścieżki rowerowe

- należy tworzyć spójny układ ścieżek rowerowych zapewniających połączenie komunikacyjne pomiędzy wszystkimi osiedlami miasta a jego centrum, a także w porozumieniu z gminami

- sąsiednimi, pomiędzy Pruszczem Gdańskim a jednostkami ościennymi (potrzeba połączenia wschodniej części miasta ze „Szlakiem Menonitów” biegnącym na trasie Gdańsk–Grabiny Zameczek –Tczew na terenie gminy wiejskiej Pruszcz Gdański) z uwzględnieniem przebiegu międzynarodowej trasy EuroVelo10 (R-10);
- dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych m. in. na terenach zieleni urządzonej; parków, skwerów, na terenach zieleni nieurządzonej, wzdłuż cieków wodnych i dróg;
 - utworzenie układu ścieżek rowerowych należy podzielić na etapy rezerwując jednak tereny na realizację układu docelowego (po wykonaniu opracowania koncepcyjnego lub w oparciu o plany miejscowe);
 - ~~– W pierwszym etapie wykonać ścieżkę na połączeniu centrum miasta z osiedlami mieszkaniowymi, a szczególnie terenem jednostek za torami PKP co wiąże się z wykonaniem bezkolizyjnego przejścia przez tory kolejowe (po uzgodnieniach z kolejną można rozbudować istniejący tunel dla pieszych o ciąg rowerowy z pochylniami na wjazdach);~~
 - na rysunku studium – kierunki wskazano lokalizację istniejących i projektowanych bezkolizyjnych przejazdów przez tory;
 - dopuszcza się realizację dodatkowych przejazdów bezkolizyjnych przez tory PKP m.in. kładek lub tuneli, poza wyznaczonymi na rysunku kierunków studium, w nawiązaniu do gminnych programów rozwoju i rozbudowy sieci miejskich tras rowerowych;
 - ścieżki rowerowe przy drogach wojewódzkich i powiatowych realizować należy wspólnie z sąsiednimi gminami aby usprawnić powiązanie w dojazdach do usług i pracy;
 - budowa układu ścieżek rowerowych na trasach wylotowych i w centrum miasta poprawi bezpieczeństwo na głównych drogach i ulicach miejskich;
 - zaleca się sukcesywne zwiększanie liczby stref ruchu uspokojonego do 30 km/h, co umożliwi zwiększenie ilości mieszkańców Pruszcza Gdańskiego korzystających z komunikacji rowerowej oraz zapewni im bezpieczeństwo poruszania się po jezdniach w normalnym ruchu miejskim;
 - należy unikać realizacji sieci ścieżek rowerowych kosztem zmniejszenia przestrzeni i wygody poruszania się pieszych na terenie miasta;
 - działania na rzecz rozwoju ruchu rowerowego powinny być, razem z rozwojem ruchu pieszego, obszarem priorytetowym dla rozwoju komunikacyjnego miasta;
 - ~~– realizacja Szlaku Bursztynowego łączącego Gdańsk z Pruszczem Gdańskim poprzez trasy rowerowe wzdłuż Kanalu i rzeki Raduni, powstała jako kontynuacja ciągów pieszych i rowerowych zaplanowanych na terenie Gdańska wzdłuż Kanalu Raduni.~~

5.2. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej

- rozwój infrastruktury technicznej realizowany jest w oparciu o „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji WiK sp. z o. o w Pruszczu Gdańskim na lata 2016-2020”;
- istniejąca sieć infrastruktury technicznej może podlegać przebudowie, rozbudowie i wymianie;
- sieci i realizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej należy rozwijać w oparciu o obowiązujące gminne i branżowe programy dla poszczególnych gałęzi IT;
- na terenie opracowania studium należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej i możliwość jej budowy, przebudowy i rozbudowy, w zależności od potrzeb, na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą sieci.

5.2.1. Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie w wodę należy realizować poprzez:

- ~~zaprojektowanie terenów~~ należy przewidzieć teren przeznaczony pod lokalizację nowego ujęcia głębinowego wraz ze stacją uzdatniania wody w rejonie osiedla Bursztynowego lub alternatywnie w rejonie ulicy Kordiana;
- zaleca się, aby przy realizacji inwestycji drogowych dokonywać wymiany starych sieci wodociągowych, zwłaszcza sieci azbestocementowych;
- należy sukcesywnie prowadzić prace remontowe miejskiej sieci wodociągowej (wymagające remontu (doszczelnienia) rury z żeliwa);

- należy sukcesywnie rozbudowywać sieć wodociągową na terenach ~~nowo~~ zainwestowanych nowych terenach inwestycyjnych;
- należy we wszystkich strefach funkcjonalnych miasta przewidzieć budowę sieci wodociągowej w układach pierścieniowych magistrale dn 200 ~~250~~ mm;
- nieeksploatowane ujęcia wód należy likwidować i zabezpieczać zgodnie z przepisami odrębnymi.

Proponowane kierunki rozbudowy systemu wodociągowego i kanalizacji sanitarnej dla pokrycia potrzeb perspektywicznych (w oparciu o program rozwoju sieci wodno-ściekowej z 2003 r.):

System wodociągowy:

- na terenie miasta Pruszcza Gdańskiego znajdują się trzy ujęcia wody:
 - Ujęcie WZ 1 K 1 przy ul. Grunwaldzkiej;
 - Ujęcie WZ 2 K 2 przy ul. Przemysłowej;
 - Ujęcie WZ 3 K 3 przy ul. Obrońców Westerplatte.
- ujęcia te są stale modernizowane i dostosowywane do wymogów Unii Europejskiej.
- Pruszcze Gdański cechuje wysoki stopień zwodociągowania, wyższy niż odsetek właściwy dla województwa. W/w ujęcia wody pokrywają w pełni potrzeby mieszkańców.

Na dzień dzisiejszy trwa modernizacja stacji WZ 1. Stacja jest rozbudowywana o system ciśnieniowej filtracji wody w filtrach wypełnionych złożem kwarcytowym. Inwestycja ta poprawi jakość wody przesyłanej do odbiorców. Jest również prowadzona inwestycja na stacji uzdatniania wody WZ 3 polegająca na wybudowaniu dwóch zbiorników magazynowania wody o pojemności 200m³ każdy.

Kierunki rozwoju sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej pokrywają się z rozwojem całego miasta. Obecnie rozwój miasta to trzy kierunki:

- I Strefa Bałtycka;
- II Raciborskiego;
- III Osiedle Kasprowicza.

W strefie Bałtyckiej należy wybudować stacje uzdatniania wody oraz przejąć i zmodernizować studnie „Fermstal” WZ 5 stanowiące projektowaną stację pomp i ujęcie.

W strefie Raciborskiego należy wybudować trzy zbiorniki wody uzdatnionej.

Strefa osiedle Kasprowicza należy zlikwidować istniejącą studnię „Ogrodnik” WZ 4.

Docelowo po analizie stanu istniejącego budowa WZ 6, możliwa korekta lokalizacji.

Miasto Pruszcze Gdański - strona wschodnia stan na rok 2015

Zapotrzebowanie wody na cele bytowo-gospodarcze

$$\begin{aligned} & \text{ilość mieszkańców} = 9528 + 4000 = 13528 \text{ osób} \\ & \text{zapotrzebowanie wody na 1/Md} = 125 \text{ l} \\ & Q_{s.d.} = 125 \times 13528 = 1691000 \text{ l/d} \quad Q_{1max.d.} = 1691000 \times 1,2 = 2029200 \text{ l/d} \end{aligned}$$

Zapotrzebowanie wody na cele ogólnie komunalne

$$\begin{aligned} & \text{średnie zaopatrzenie wody na 1/Md} = 16,0 \text{ l} \\ & Q_{s.d.} = 16 \times 13528 = 216448 \text{ l/d} \quad / = 216448 \times 0,25 = 54112 \text{ l/d} \\ & Q_{max.d.} = 1691000 \times 1,2 = 2029200 \text{ l/d} + 216448 = 2245648 \text{ l/d} \\ & \quad \quad \quad 2029200 + 54112 \end{aligned}$$

$$Q_{max.h.} = \frac{2245648}{24} \times 1,3 = 112846 \text{ l/h}$$

Zapotrzebowanie wody dla zakładów przemysłowych i użyteczności

publicznej / wg aktualnego zużycia /

$$Q_{nr} = 3800 \text{ m}^3/\text{m}$$

$$\begin{aligned} & \frac{3800}{30} \\ & Q_{s.d.} = \frac{3800}{30} = 126,6 \text{ m}^3/\text{d} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} & \frac{3800}{30} \\ & Q_{max.d.} = \frac{3800}{30} \times 1,1 = 139,33 \text{ m}^3/\text{d} = 139330 \text{ l/d} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} & \frac{139330}{24} \\ & Q_{nr} = \frac{139330}{24} = 5805,0 \text{ l/h} \quad Q_{max.h.} = 5805,0 \times 2,2 = 12772 \text{ l/h} \end{aligned}$$

Łączne zapotrzebowanie wody

$$Q_{s.d.} = 1871,712 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{max.d.} = 2384,978 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{max.h.} = 125,618 \text{ m}^3/\text{h}$$

Miasto Pruszcze Gdański strona zachodnia stan na rok 2015

Zapotrzebowanie wody na cele bytowo-gospodarcze

$$\begin{aligned} & \text{ilość mieszkańców} = 12785 + 11000 = 23785 \text{ osób} \\ & Q_{s.d.} = 125 \times 23785 = 2973125 \text{ l/d} \quad Q_{max.d.} = 1598125 \times 1,2 = 3567750 \text{ l/d} \end{aligned}$$

Zapotrzebowanie wody na cele ogólnie komunalne

$$\theta = 16 \text{ l/Md}$$

$$Q_{s.d.} = 16,0 \times 23785 = 380560 \text{ l/d} = 380560 \times 0,25 = 95140 \text{ l/d}$$

$$Q_{max.d.} = 1598125 \times 1,2 = 3567750 + 380560 = 3948310 \text{ l/d}$$

$$3567750 + 95140$$

$$Q_{max.h.} = \frac{3948310}{24} \times 1,3 = 198406 \text{ l/h}$$

Zapotrzebowanie wody dla zakładów przemysłowych i użyteczności

publicznej / wg aktualnego zużycia /

$$Q_{nr} = 26890 \text{ m}^3/\text{m}$$

$$26890$$

$$Q_{s.d.} = \frac{26890}{30} = 896,33 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$\frac{26890}{30}$$

$$26890$$

$$\Theta_{\max d} = \frac{985960}{30} \times 1,1 = 985,96 \text{ l/d} = 985960 \text{ l/d}$$

$$\Theta_h = \frac{985960}{24} = 41081 \text{ l/h} \quad \Theta_{\max h} = 41081 \times 2,2 = 90380 \text{ l/h}$$

$$Q_{\text{sd}} = 3964,595 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\max d} = 4934,270 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\max h} = 288,786 \text{ m}^3/\text{h}$$

5.2.2. Odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych

Proponowane kierunki rozbudowy systemu kanalizacji deszczowej

I. Dla poprawy stanu istniejącego

W zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych:

- należy dążyć do zachowania istniejących stosunków wodnych, dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych z możliwościami funkcji odparowującej i rozsączającej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z terenów komunikacji kołowej, placów składowych i innych terenów określonych przepisami odrębnymi, może nastąpić do gruntu po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, w tym ewentualnej konieczności podczyszczenia ścieków do odpowiednich parametrów;
- należy dążyć do przeciwdziałaniu nadmiernemu uszczelnianiu terenów otwartych.

Ze względu na ochronę przeciwpowodziową, ochronę środowiska i poprawę czystości wód Raduni i Kanału Raduni należy w zakresie kanalizacji deszczowej uporządkować i zmodernizować istniejący układ w oparciu o program pn. „Studium odprowadzenia wód opadowych z terenu miasta Pruszcz Gdański”.

Modernizacja i rozbudowa powinny się odbywać we wszystkich zlewniach.

Zlewnia Kanału Raduni

- wykonać szczegółową inwentaryzację sieci i urządzeń kanalizacji deszczowej przez gestora Kanału Raduni;
- liczne wyloty ująć w układy i objąć wspólnymi systemami podczyszczenia;
- z uwagi na przepięnienie Kanału Raduni i niemożność odbioru dodatkowych wód dla terenów projektowanej zabudowy na terenach północnej części miasta leżących po prawej i lewej stronie rzeki Raduni należy w planach zagospodarowania przestrzennego przewidzieć odpowiedniej wielkości zbiorniki retencyjne;
- należy dokonać uporządkowania zrzutów wód opadowych z terenów będących w administracji starostwa powiatu i skarbu państwa poprzez: pozyskiwanie decyzji pozwoleń wodno – prawnych, a także lokalizacji urządzeń do podczyszczenia tych wód;
- zgodnie z istniejącym „Studium odprowadzania wód deszczowych” z terenu tzw. górnego tarasu wody opadowe poprzez Kanał Raduni należy zrzucić do rzeki Raduni poprzez projektowaną zrzutnię i zbiornik retencyjny;

Zlewnia rzeki Raduni

- docelowo dokonać likwidacji jeszcze istniejących studni chłonnych i przebudowy odcinków kanałów „zamykających”;
- ująć liczne wyloty do rzeki i w miarę możliwości technicznych, a także ekonomicznych objąć je wspólnymi systemami podczyszczenia. W przypadkach nieekonomicznych systemy podczyszczenia lokalizować dla poszczególnych wylotów.

Zlewnia rowów melioracyjnych

Dotyczy dzielnicy Wschód, gdzie realizuje się modernizację i przebudowę kanalizacji deszczowej na podstawie opracowanych projektów budowlanych i istniejącej „Koncepcji kanalizacji deszczowej dla Osiedla Wschód w Pruszczu Gd.” - opr. 2003 r.

- należy nadal realizować przebudowę i rozbudowę kanalizacji deszczowej, oraz budowę urządzeń do oczyszczania wód deszczowych,

- współpracować z Gminą Pruszcz w zakresie utrzymywania w należyтым stanie technicznym rowów będących odbiornikami wód deszczowych z miasta.

II. Dla obsługi terenów rozwojowych

Konieczna jest budowa nowych systemów kanalizacji deszczowej z pompowniami i odprowadzenie wód deszczowych po oczyszczeniu do istniejących odbiorników w poszczególnych zlewniach i systemów kanalizacji deszczowej.

W związku z tym, iż Kanał Raduni nie ma możliwości odbioru dodatkowo wód deszczowych z nowoprojektowanych terenów, zakłada się dla całego górnego tarasu budowę zbiorników retencyjnych.

Bezwarunkowo należy zakładać sposób odprowadzenia wód z terenu miasta, przy konieczności przebudowy systemu melioracyjnego i dostosowania cieków (rozbudowa przekroju poprzecznego, zmiana przekroju podłużnego z likwidacją starych i budową nowych budowli komunikacyjnych na całej trasie) do możliwości odprowadzenia wód z terenów urbanizowanych miasta. Należy przewidzieć możliwość lokalizacji i budowy układu retencyjnego i stacji pomp przepompowującej i odprowadzającej wody opadowe do rzeki Raduni z części wschodniej miasta Pruszcz Gdański.

Powyższe rozwiązania ujęto na rysunku Studium w następujących oznaczeniach:

Dla terenu tarasu górnego (jednostka A) – schemat zasady odprowadzenia wód oznaczono symbolem **WD1**:

Dla odcinka Raciborskiego do granicy z miastem Gdańskiem planuje się zrzut wód opadowych do kanału Raduni, a następnie zrzutnią i zbiornikiem retencyjnym do rzeki Raduni w ilości do 7m³/sek. (docelowo). Wody płynące Kanałem Raduni z uwagi na wielkość zlewni posiadają zrzutnie w dalszym biegu na granicy miasta Pruszcz Gdańskiego – Gdańska w ilości 13m³/sek. i zrzutnią opływu Motławy w ilości 7m³/sek.

Dla terenów wschodnich (jednostka F) – schemat zasady odprowadzenia wód oznaczono symbolem **WD2 i WD3** – jako wariantowe rozwiązanie:

WD2 – wariant 1 – wody odprowadzane będą do rowu Radunickiego, a następnie do zbiornika retencyjnego w wersji docelowej bądź poprzez Kanał Radunicki według ograniczonego zrzutu na przepompownię w gminie Pruszcz Gdański.

WD3 – wariant 2 – wody odprowadzane będą do rowu Granicznego, a następnie do zbiornika retencyjnego w wersji docelowej bądź poprzez Kanał Radunicki według ograniczonego zrzutu na przepompownię w gminie Pruszcz Gdański.

Jako alternatywne rozwiązanie dopuszcza się zamiast budowy zbiornika retencyjnego, oznaczonego na rysunku studium, symbolem ZR12 odprowadzenie wód na Rokitnicę.

W ulicach stanowiących zbiorcze zlewnie: Obrońców Wybrzeża, Wojska Polskiego, Raciborskiego, Obrońców Westerplatte – należy dokonać doboru przekroju sieci deszczowej.

5.2.3. Zaopatrzenie w energię cieplną

Niniejsze studium przeprowadzono uwzględniając „Program modernizacji systemu grzewczego w Pruszczu Gdańskim” oraz „Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański na lata 2012-2027”.

Miasto Pruszcz Gdański posiada miejski system ciepłowniczy realizowany przez Pruszczańskie Przedsiębiorstwo Ciepłownicze PEC Sp.z.o.o. i ORCHIS Energia Sopot Sp.z o.o.. oraz system grzewczy oparty na indywidualnych źródłach ciepła. Powyższe programy sugerowały rozwiązanie ujęte w wariantcie II tj. modernizację systemu ciepłowniczego w oparciu o istniejące kotłownie będące we władaniu Pruszczańskiego Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego PEC Sp. z o.o.. Sugestie te znalazły już swoje odbicie w realizowanej przez miasto polityce inwestycyjnej systemu grzewczego. Wszystkie kotłownie należące do przedsiębiorstwa PEC są zmodernizowane i w 100% spalają gaz ziemny GZ-50 lub olej opałowy.

Spółka PEC posiada 12 źródeł ciepła, z czego najważniejszym źródłem systemowym dla systemu rozumianego jako miejska sieć ciepłownicza jest ciepłownia zlokalizowana przy ul. Obrońców Pokoju 1 w Pruszczu Gdańskim (kotłownia K-01).

Proponowane kierunki rozwoju systemu grzewczego

- należy dążyć do zaopatrywania zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w energię cieplną ze zbiorczego systemu ogrzewania,
- w przypadku braku możliwości podłączenia zabudowy do zbiorczego systemu ogrzewania dopuszcza się wykorzystywanie energii cieplnej pozyskanej z indywidualnych źródeł przy

- zastosowaniu paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności,
- zaleca się stosowanie ogrzewania gazowego oraz systemu wykorzystujące źródła czystej energii, w szczególności takiej jak: pompy ciepła, kolektory słoneczne, energię elektryczną,
 - zaleca się rezygnację z wykorzystywania kotłowni opalanych węglem kamiennym,
 - zaleca się podejmowanie działań związanych ze zwiększaniem efektywności oraz wykorzystaniem energii cieplnej w obiektach (termoizolacja i termorenowacja budynków, wyposażenie w elementy pomiarowe i regulacyjne, a także wspieranie organizacyjno-prawne przedsięwzięć termoizolacyjnych podejmowanych przez indywidualnych użytkowników),
 - prace termomodernizacyjne budynków realizować należy z uwzględnieniem przepisów prawa w zakresie ochrony dziko występujących gatunków zwierząt,
 - zaleca się realizację nowych budynków i obiektów budowlanych zaprojektowanych zgodnie z zasadami ekoprojektowania (minimalizacji zapotrzebowania na energię),
 - odnośnie obszarów rozwojowych jednostek A, B, F, część C – należy kierować się zasadą racjonalizacji. Pozwoli to na bardziej racjonalne wykorzystanie paliw i energii, a przez to przyczyni się do zmniejszenia kosztów ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej ponoszonych przez odbiorców.
 - obiekty produkcyjne i usługowe korzystające z indywidualnych źródeł ciepła powinny stosować się do wydanych pozwoleń zintegrowanych lub pozwoleń na wprowadzenia gazów lub pyłów do powietrza, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Każda jednostka urbanistyczna stanowi odrębną strukturę pod względem zagospodarowania i dlatego zostały omówione oddzielnie.

~~Po przeprowadzonej analizie zaistniałych warunków polityki gospodarczej w kraju, budowa dużych kotłowni osiedlowych o wydajności $Q = 1,5-20$ MW nie jest celowa. Wskazana jest natomiast budowa kotłowni osiedlowych dla budownictwa wielorodzinnego w każdej jednostce mieszkaniowej.~~

~~Budowa kotłowni osiedlowych przyczyni się do racjonalniejszej gospodarki paliwami, stworzy możliwość powstania odnawialnych źródeł energii, umożliwi tworzenie systemu kogeneracji rozproszonej, przez co znacząco poprawi się bezpieczeństwo energetyczne gminy.~~

~~Należy jednak zwracać szczególną uwagę na ograniczenie długości sieci, do niezbędnego minimum. Czynnikiem energetycznym winien być: gaz ziemny, olej lekki o zawartości siarki 000,2%, koks, trociny itp. Nie powinno zezwalać się na budowę kotłowni opalanych węglem kamiennym.~~

~~Orientacyjne zapotrzebowanie ciepła przez mieszkańców, dla potrzeb grzewczych i c.w.u., obliczono w oparciu o przyjęte wskaźniki scalone:~~

a) — mieszkalnictwo średnie	695 W/MK
b) — szkoła	111,2 W/m ² p.u.
e) — przychodnie	153,2 W/m ² p.u.

~~zakłada się równomierny rozwój systemu grzewczego — indywidualne rozwiązania niskoemisyjne oraz system ogrzewania z kotłowni miejskich.~~

~~istnieje możliwość aby nowopowstałe budynki budowlane usytuowane w pobliżu sieci ciepłowniczej były do niej podłączane (dot. budynków zlokalizowanych w jednostce B i C).~~

I. Poprawa stanu istniejącego

Jednostka G

W danej jednostce zlokalizowana jest kotłownia miałowa przy ul. Powstańców Warszawy, posiadająca zezwolenie ochrony środowiska na dalszą eksploatację, która posiada rezerwę mocy cieplnej rzędu 1,5 MW.

Wskazane jest zlokalizowanie przyszłych budynków mieszkalnych w terenie sąsiadującym z kotłownią, z możliwością podłączenia.

W rejonie oddziaływania w/w kotłowni należy przewidywać inwestycje związane z docieplaniem istniejących budynków w pełnym zakresie tj.: z uszczelnianiem stolarki okiennej, modernizacją armatur i opomiarowaniem lokali.

Jednostka C i część A

Źródło ciepła stanowi kotłownia Cukrowni z możliwością wykorzystania dla potrzeb CO i CW. Możliwy indywidualny dobór źródła ciepła. W jednostce C w zabudowie śródmiejskiej zlokalizowane jest centrum handlowe, które wykorzystuje indywidualne źródła ciepła dla poszczególnych obiektów.

Jednostka D

Powstałe osiedle domów jednorodzinnych wolnostojących, posiada indywidualne źródło ciepła, należy dążyć do zamiany węgla na gaz ziemny. Budownictwo mieszkaniowo - usługowe wzdłuż ul. Grunwaldzkiej, Mickiewicza, posiada bardzo zróżnicowany system grzewczy, który w przypadku ogrzewania węglowego będzie wymagał inwestowania ze strony właścicieli obiektów. Związane to jest z dalszym obniżaniem emisji dwutlenku węgla. Dla obiektów nowopowstających należy eliminować wykorzystanie źródeł energii z węgla.

Jednostka B

Celowe jest dalsze działanie w kierunku optymalizacji kosztów rzutujących na wysokość opłat przez odbiorcę:

- Opomiarowywanie mieszkań.
- Zakończenie działań związanych z wymianą sieci C.O. na sieć spełniającą wymogi nowych norm cieplnych.

Jednostki A, F, G, E

Tereny przemysłowo-składowe są opalane przez własne kotłownie dla każdego zakładu. Przeważnie są to kotły opalane olejem lekkim i tylko przedsiębiorstwo „Techmet” oraz P.P.U. Drogownictwa, oraz kotłownia przy ul. Powstańców Warszawy nadal eksploatują kotły opalane miałem węglowym.

W myśl obowiązującej ustawy o ochronie środowiska, wszystkie kotłownie służące do celów technologicznych, wymagają operatu o dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń powietrza. W przypadku niespełnienia wniosków wynikających z operatu wymagana zmiana źródła ciepła.

II. Program dla obsługi terenów rozwojowych

Jednostka F i północna część G

Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową dla 5500 Mk w jednostce F, natomiast północnej części jednostki G z uwagi na zagęszczenie w przeliczeniu na 1ha znacznie będzie przewyższało średnią statystyczną.

Zabudowa jednostki G i stopień jej zagęszczenia wynika ze słabej cyrkulacji powietrza. Zgodnie z planem obiekt kotłowni przeniesiono do budynku szkoły znacznie zmniejszając zapotrzebowanie na źródło ciepła. Istniejąca kotłownia osiedlowa o mocy 2,4 MB została zlikwidowana, teren udostępnia się na cele inwestycyjne.

Wskazuje się do obsługi przyszłych osiedli w zabudowie wielorodzinnej budowę kotłowni indywidualnych w miarę porozumień kotłowni wspólnych.

Zapotrzebowanie ciepła wynosi:

a) mieszkalnictwo	3822 KW
Razem	3822 KW □ 3,8 MW

Jednostka Nr A

Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową dla 11000 Mk, przez który przebiega rów Rotmanka dzieląc teren na dwa obszary:

- Rozwój budownictwa winien przebiegać wspólnie z rozwojem usług co ewentualnie umożliwi budowę osiedlowych kotłowni.
- Kierunki jak dla jednostek nr F i północna część G

Zapotrzebowanie ciepła wynosi:

a) mieszkalnictwo	7645 KW
b) szkoła	700-800 KW
c) przychodnia	107 KW
Razem	8552 KW □ 8,5 MW

Jednostka Nr B – 5800 Mk

Zasady obsługi jak dla jednostki Nr A.

Zapotrzebowanie ciepła kształtuje się następująco:

a) mieszkalnictwo	4031 KW
Razem	4031 KW □ 4,0 MW

Planowana jest pod dalszą zabudowę mieszkaniową wielo- i jednorodzinna. Istnieją dogodne warunki na lokalizację budownictwa MW w pobliżu kotłowni K 04, K 02. Dotyczy to lokalizacji obiektów w rejonie ulicy Obrońców Wybrzeża a granicą miasta.

Zapotrzebowanie ciepła dla projektowanej liczny mieszkańców wynosi: Q = 1,1 MW – 1,4 MW

Jednostka A (teren pomiędzy ul. Grunwaldzką a torami), E

Poszczególni inwestorzy będą zaspokajając potrzeby ciepłe swojego zakładu wg własnego uznania, ale zgodnie z ustawą o ochronie środowiska. Wskazane jest aby w większym stopniu korzystali ze źródeł niskoemisyjnych.

5.2.4. Zaopatrzenie w gaz

Zakładala się rozbudowę sieci gazowej ś/c ze zmniejszeniem wydajności istniejących stacji redukcyjnych II^o i przejściem na reduktory domowe. Przekroje rur zostały obliczone na taki przepływ gazu, który zabezpieczy w 100% potrzeby socjalno-bytowe mieszkańców, oraz grzewcze w budownictwie mieszkaniowym i przemysłowe.

Na obszarze miasta rozwija się budownictwo jednorodzinne, które to w przeważającej mierze korzysta z gazu ziemnego do ogrzewania pomieszczeń. Tendencja ta jest wynikiem wprowadzania nowych technologii, umożliwiających mieszkańcom łatwą obsługę urządzeń grzewczych. Dotyczy to również obiektów istniejących budownictwa jednorodzinnego, jak i poszczególnych mieszkań w budownictwie wielorodzinnym, nie podłączonym do sieci ciepłowniczej. Gazyfikacja miasta przeprowadzana od lat 70 tych, była oparta na założeniu, iż gaz ma służyć do zaspakajania potrzeb bytowo-socjalnych mieszkańców oraz usług i przemysłu. Nie uwzględniono w nich zużycia gazu do ogrzewania pomieszczeń. Wynikiem takich założeń są zbyt małe średnice na niektórych odcinkach sieci n/c, w porównaniu z zaistniałymi potrzebami. Dotyczy to przede wszystkim centralnej i zachodniej części miasta.

Kierunki rozwoju sieci o znaczeniu regionalnym

Na terenie Pruszcza Gdańskiego obowiązuje „Program gazyfikacji miasta” do roku 2015. Przez teren miasta przebiegają sieci gazowe o znaczeniu regionalnym.

Sieć przesyłowa wysokiego ciśnienia

Dla sieci gazowych wysokiego ciśnienia w/c Ø 400 mm i Ø 500 mm przebiegających na terenie zachodniej części miasta, należy uwzględnić ograniczenia wynikające z obowiązywania stref kontrolowanych o szerokości zależnej od parametrów sieci oraz daty budowy gazociągu, stosownie do przepisów odrębnych.

Należy poszerzyć pas bezpieczeństwa wzdłuż istniejącego gazociągu w/c Ø 400 mm, o 10 m w kierunku zachodnim ze względu na przewidywane ułożenie nowej magistrali Ø 500 mm. Odległość obiektów terenowych od istniejącego gazociągu w/c, waha się w granicach 50 - 65 m, po obu stronach przewodu.

Sieci magistralne średniego ciśnienia

- trasa gazociągu o średnicy 225 PE, w ul. Raciborskiego, zostanie przedłużona w kierunku wschodnim do ulicy Kasprowicza, a następnie ul. Kopernika do wsi Rokitnica, gdzie w połączeniu z przedłużonym gazociągiem z Gdańska, zasilać będzie północny obszar gminy Pruszcz Gdański,
- od stacji I^o „Juszkowo” istniejący gazociąg ś/c D 225 PE, prowadzony na granicy miasta w kierunku wschodnim - wg opracowanych koncepcji programowych. Z tego gazociągu ś/c korzystają poszczególni inwestorzy na terenach przemysłowo - składowych w południowej części miasta,
- należy zachować wyznaczone dla gazociągów strefy kontrolowane objęte ograniczeniami w zagospodarowaniu terenu.

Proponowane kierunki rozwoju gazyfikacji miasta

Polityka inwestycyjna Pomorskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. w Gdańsku odbiega od opracowanej koncepcji programowej. Proponowane w niniejszym studium kierunki rozwoju uwzględniają stan istniejący na dzień dzisiejszy oraz wytyczne „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gd.”

Działania inwestycyjne w zakresie gazyfikacji powinny odnosić się do:

- uzbrojenia wszystkich ulic w sieć gazową (co pozwoli na eliminację pieców węglowych i przyczyni się tym samym do ochrony powietrza),
- poprowadzenia na terenach uzbrojonych, lecz o zbyt małych przekrojach rur, nowych sieci jako uzupełnienie, gdy zachodzi taka konieczność,
- przebudowy i rozbudowy gazociągów średniego i niskiego ciśnienia; nie przewiduje się budowy nowych stacji redukcyjnych, ale wymianę stacji nie obciążonych na poziomie swojego nominalnego obciążenia na stacje o mniejszej przepustowości;

- stworzenia na terenie miasta systemu zaopatrzenia w gaz odbiorców w pełnym zakresie, tj. nie tylko do celów socjalno-bytowych, lecz również do celów grzewczych.
- zaspokojenie potrzeb w zakresie zaopatrzenia w gaz jest możliwe w oparciu o istniejące źródło, jakim jest gazociąg wysokiego ciśnienia przebiegający przez obszar miasta.

A. ~~Obiekty będące w trakcie realizacji~~

- ~~SR II^o „Galezyńskiego”; zmiana stacji z istniejącej wydajności $Q = 600 \text{ m}^3/\text{h}$ na $Q = 1500 \text{ m}^3/\text{h}$~~

A. Rozbudowa sieci

Jednostka A

Planowana rozbudowa sieci dotyczy całego powstałego terenu inwestycyjnego związanego z budownictwem wielorodzinnym, jednorodzinym i usługowym planowanym na terenie jednostki.

Jednostka B

Należy zabezpieczyć w rozbudowę sieci gazowej teren zlokalizowany po stronie południowej ul. Raciborskiego przyjętych w planach miejscowych jako tereny budownictwa mieszkaniowego i usług.

Na terenach już zurbanizowanych w przypadkach rozbudowy obiektów lub osiedli przewidzieć należy wymianę istniejącej sieci na sieć o większych średnicach.

Jednostka C

Na terenach już zurbanizowanych w przypadkach rozbudowy obiektów lub osiedli przewidzieć należy wymianę istniejącej sieci na sieć o większych średnicach.

Przewidzieć budowę nowych sieci na terenach przeznaczonych pod rozwój, a pochodzących z byłego zespołu Cukrowni.

Jednostka D

Zadawalający stan sieci i urządzeń.

Jednostka E

ry zdegradowaneiejący rurociąg przesyłowy o średnicy 225 mm istnieje możliwość pełnego zabezpieczenia istniejących i powstających terenów inwestycyjnych przeznaczonych pod dystrybucję, produkcję, składy i magazyny. Dotyczy to całej jednostki.

Jednostka F i G

Tereny w obrębie jednostki F posiadają pełne możliwości zabezpieczenia w gaz z istniejącego gazociągu zlokalizowanego w ul. Kopernika. Istnieje konieczność budowy nowych sieci według potrzeb wynikających z konieczności inwestowania.

Jednostka H

Teren zamknięty według odrębnego opracowania.

Na pozostałych terenach jednostki należy zabezpieczyć potrzeby powstałych obszarów inwestycyjnych zlokalizowanych wzdłuż głównego ciągu komunikacyjnego.

pozytywny wpływ na likwidację pieców węglowych i użyciem gazu ma również malejąca wartość normatywnego współczynnika przenikania ciepła „k” dla budownictwa, co w konsekwencji zmniejsza w zapotrzebowanie na energię cieplną.

Budowa sieci w poszczególnych jednostkach urbanistycznych winna być poprzedzona dokładnymi obliczeniami w oparciu o aktualny plan zabudowy.

Na terenach niezgazyfikowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową lub usługową dopuszcza się rozbudowę dystrybucyjnej sieci gazowej, na warunkach określonych w obowiązujących przepisach.

5.2.5. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Sieć WN, 110 kV i projektowany GPZ

- w południowej części miasta planowana jest budowa linii elektroenergetycznej 110 kV biegnącej w kierunku linii nr 1424 relacji Gdańsk 1 – Miłobądz,
- wzdłuż sieci elektroenergetycznej WN 110 kV należy zachować pas technologiczny o odpowiednich szerokościach określonych w przepisach szczególnych, gdzie wystąpią zgodnie z przepisami szczegółowymi ograniczenia użytkowania i zagospodarowania w obrębie terenów zabudowy,
- dopuszcza się skablowanie sieci.

Z przebiegiem projektowanej sieci elektroenergetycznej WN 110 kV związana jest projektowana strefa uciążliwości o szerokości 40 metrów (na obszarze terenu objętego zmianą studium ok. 20 m), związana jest projektowana strefa uciążliwości o szerokości 40 metrów (na obszarze terenu objętego zmianą studium ok. 20 m);

Wraz z planowanym rozwojem budownictwa konieczna będzie rozbudowa sieci WN z budową nowego GPZ za południową granicą miasta. Istniejący GPZ „Pruszczyk Gdański”, zasilany dwutorową linią napowietrzną AFL 120 mm² ze Straszyna,

będzie połączony z GPZ „Błonia” także dwutorową linią napowietrzną WN, 110 kV. Odgałęzienie linii projektuje się poza obszarem opracowania planu zagospodarowania. Nowy GPZ „Pruszcz II” zasilany może być w dwóch wariantach:
— **wariant I**; budowa linii napowietrznej WN, 110 kV GPZ „Pruszcz” — GPZ „Pruszcz II” do Skowarecza. Linia budowana by była równoległe z istniejącą linią napowietrzną SN, 15 kV na obszarze rozpatrywanego planu zagospodarowania.
— **wariant II**; doprowadzenie linii WN, 110 kV z kierunku południowego poprzez wcięcie się w linię Gdańsk Leżno-Miłobądz. Linia budowana by była poza obszarem rozpatrywanego planu zagospodarowania.
W obrębie jednostek strukturalnych A i E przewiduje się wydzielenie korytarza pod uzbrojenie techniczne, w tym m.in. projektowaną sieć elektroenergetyczną WN 110 kV, w kierunku projektowanego GPZ „Pruszcz II”.
Z przebiegiem projektowanej sieci elektroenergetycznej WN 110 kV związana jest projektowana strefa uciążliwości o szerokości 40 metrów (na obszarze terenu objętego zmianą studium ok. 20 m), gdzie wystąpią zgodnie z przepisami szczegółowymi ograniczenia użytkowania i zagospodarowania w obrębie terenów zabudowy.

Sieć SN, 15 kV

Z GPZ „Pruszcz” i GPZ Pruszcz Południe ~~projektowanego GPZ „Pruszcz II”~~ budowana będzie sieć kablowa i napowietrzna w kierunkach przyszłych osiedli mieszkaniowych i terenów przemysłowych. Przewiduje się także wykonanie wciniek kablowych w istniejące pętle lub odejścia z linii napowietrznych do nowych stacji transformatorowych.

Stacje transformatorowe

Przewiduje się wraz z rozwojem infrastruktury wzrost mocy o 24,2 MW. Przy założeniu średniej mocy na stację 400 kVA i 630 kVA /w zależności od rodzaju usług/ planuje się budowę dodatkowych stacji transformatorowych.

Zaleca się, aby w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zabezpieczone były rezerwy terenu pod lokalizację transformatorów obsługujących nowe tereny zabudowy.

Sieć n.n. 0,4 kV

Przewiduje się budowę sieci kablowej i izolowanej sieci napowietrznej na słupach betonowych wirowanych ~~wibrowanych~~. Sieć kablowa o przekroju co najmniej ~~120~~ 35 mm² projektowana będzie w układzie pierścieniowym tj. zamkniętych pętli z powiązaniem sąsiednich stacji transformatorowych, co zapewni pełną rezerwę w przypadku awarii. Przekroje kabli i układy połączeń będą ustalone w fazie na etapie projektów wykonawczych w uzgodnieniu z ~~Koncernem Energetycznym~~ ENERGA – Operator SA Oddział w Gdańsku, Rejon dystrybucji ~~Zakład~~ w Tczewie.

Należy przyjąć zasadę, że zabudowa jednorodzinna zasilana będzie przez zintegrowane złącza kablowe usytuowane na granicy działek, poza układem drogowym.

Budynki wielorodzinne i obiekty użyteczności publicznej zasilane będą ze złącz wbudowanych w dane budynki.

Przewiduje się budowę sieci kablowej.

Oświetlenie zewnętrzne

- ulice główne oświetlone będą latarniami na słupach do 9 m.
- sieć kablowa zasilana będzie z szafek zlokalizowanych w pobliżu stacji transformatorowych.
- drogi lokalne oświetlone będą liniami napowietrznymi i kablowymi z preferencją na kablowe,
- w celu racjonalizacji wykorzystania energii zalecana jest realizacja inwestycji związanych z modernizacją oświetlenia ulicznego poprzez m. in.:
 - wykorzystanie nowoczesnych, bardziej oszczędnych lamp oświetleniowych,
 - wykorzystanie do oświetlenia systemów hybrydowych związanych z pozyskiwaniem energii wiatru oraz słońca.
 - przeprowadzenie regularnych prac konserwacyjno-naprawczych, czyszczenie oświetlenia ulicznego i stosowanie energooszczędnych źródeł światła przy projektowaniu nowego oświetlenia ulicznego.

Odnawialne źródła energii

- jako uzupełnienie systemu zaopatrzenia w energię elektryczną zaleca się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii,

- na terenie miasta Pruszcz Gdański nie funkcjonują farmy wiatrowe oraz nie zaobserwowano zainteresowania inwestorów utworzeniem ich na tym obszarze w przyszłości,
- preferowanym kierunkiem rozwoju energetyki z alternatywnych źródeł energii powinno stanowić wykorzystanie energii słonecznej poprzez m.in. instalowanie indywidualnych kolektorów na domach mieszkalnych i budynkach użyteczności publicznej, wykorzystywanie ogniw fotowoltaicznych do zasilania znaków ostrzegawczych ustawionych na drogach,
- ze względu na sprzyjające warunki do uruchomienia elektrowni wodnych zaleca się rozbudowę i modernizację sieci elektrowni wodnych. Na terenie miasta znajdują się dwie elektrownie wodne: Elektrownia Wodna Pruszcz Gdański („Pruszcz I”) usytuowana w rozwidleniu rzeki Raduni oraz bezobsługowa, nowoczesna elektrownia wodna z turbiną rurową „Pruszcz II” uruchomiona na jednym z jazów hydrowężła.

5.2.6. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów **komunalnych**

- system gospodarowania odpadami komunalnymi realizowany będzie zgodnie z zapisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach poprzez odbiór odpadów przez wskazane podmioty od właścicieli nieruchomości, z uwzględnieniem systemu selektywnego zbierania odpadów komunalnych i istniejących punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych (PSZOK); oraz Zakładu Utylizacji Odpadów Stałych Sp. z o.o. w Tezewie,
- unieszkodliwianie odpadów komunalnych z terenu miasta Pruszcz Gdański polega na ich deponowaniu na składowisku Zakładu Utylizacyjnego Sp. z o. o. w Gdańsku Szadółkach stanowiącego element Regionalnej Instalacji do Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK),
- zaleca się dalsze stosowanie się do miejskiego systemu gospodarowania odpadami opartego na ustaleniach Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2018 – ze zmianami,
- w zakresie gospodarki odpadami zaleca się gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i z przepisami odrębnymi,
- odpady niebezpieczne należy gromadzić w hermetycznych pojemnikach i transportować do miejsc odzysku bądź unieszkodliwiania lub zgodnie z programami w tym zakresie,
- odpady problemowe (m. in. zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, zużyte baterie, odpady wielkogabarytowe, przeterminowane leki i chemikalia, odpady budowlane i rozbiórkowe) należy oddawać do Gminnego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych – w celu ich okresowego magazynowania i dalszego zagospodarowania zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i z przepisami odrębnymi.

System zorganizowanego wywozu odpadów zmieszanych funkcjonuje w mieście od 1986 r.

Odpady zmieszane gromadzone są w pojemnikach 60 l, 240 l, 110 l, 120 l, 1100 l oraz kontenerach KP 7, ustawionych na terenach posesji.

Ocenia się, że zorganizowanym systemem gromadzenia i wywozu odpadów objętych jest 100% mieszkańców.

Odpady komunalne

Zgodnie z art. 3 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 27.04.2001 o odpadach, odpady komunalne to odpady powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady niezawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych.

W celu oszacowania ilości odpadów komunalnych z gospodarstw domowych przyjmuje się następujące założenia:

Liczba mieszkańców wynosi obecnie około 24.840 tys.

– wskaźnik nagromadzenia odpadów: 1,1 m³ /Mk/ rok;

– średnia gęstość odpadów – 180 kg/m³.

Szacunkowa ilość odpadów z gospodarstw domowych:

27,32 tys. m³/rok, tj. około 5 Mg.

W powiecie gdańskim to 175,9kg/M/rok

Odpady z sektora usługowego

Odpady komunalne z sektora usług handlowych i innych obiektów obsługi ludności charakteryzują się innym składem morfologicznym. Średnia gęstość tych odpadów jest mniejsza, gdyż przeważają odpady opakowaniowe.

Przyjmując wskaźniki: 0,2 m³/Mk/rok i gęstość 140 kg/m³ otrzymujemy wielkości:
4,6 tys. m³/rok i 650 Mg/rok.

Odpady powstające w sektorze gospodarczym

Na terenie miasta działa około 2,8 tys. podmiotów gospodarczych. Znaczna część ich wytwarza odpady ujęte w grupie „usługi”. Do ważniejszych zakładów produkcyjnych należą:

- „Rogum” Produkcja Kabli, ul. Grunwaldzka 62;
- Kappa Expac Fabryka Tektury i Opakowań, ul. Łukasiewicza 6;
- „Cargill” Sp. z o.o. Produkcja Pasz i Koncentratów, ul. Zastawna 36;
- „Polsanders” Sp. z o.o. Produkcja Dodatków do Pasz, ul. Sikorskiego 29;
- „Herbapol”, ul. Zastawna;
- „Glaverbel Balticqlav” Sp. z o.o., ul. Podmiejska 5, produkcja szyb zespolonych i termoizolacyjnych;
- „Fob Fish” Fabryka Opakowań Błazanych, ul. Zastawna;
- Zakłady Mięsne „Nowak” ul. Krótka 3.

Szacuje się, że średnio w roku sektorze gospodarczym powstaje 1,5 tys. m³ odpadów komunalnych o średniej gęstości 190 kg/m³, co stanowi masę 285 Mg.

Łączną ilość odpadów komunalnych gromadzonych na terenie miasta szacuje się w ilości ok. 31,8 tys. m³ i masie 5.555 Mg.

W odniesieniu do liczby mieszkańców wskaźnik jednostkowy wynosi 175,9 kg/Mk/ rok i jest niższy od wskaźnika przyjętego w Wojewódzkim Planie Gospodarki Odpadami w wysokości 250 kg/Mk/rok.

Tabela nr 1 Ogólna ilość odpadów komunalnych za 2007 r. w podziale na strumienie odpadów — oficjalne dane ze sprawozdań przedsiębiorców.

Lp.	Strumień odpadów	Ilość —/ton/
1.	Gruz	1154,16
2.	Odp. biodegradalne	816,63
3.	200301	7364,72
4.	Szkło	46,04
5.	Tektura	5,27
6.	Tworzywa sztuczne	41,73
7.	Wielkogabaryty	3,00
	Razem	9431,55

Rodzaj i ilość odpadów poddawanych procesom odzysku.

Podstawowym obiektem gospodarki odpadami jest dla Pruszcza Gdańskiego Zakład Utylizacyjny w Gdańsku Szadółkach.

Istniejący system gromadzenia i wywozu odpadów komunalnych zmieszanych oraz zbieranych selektywnie wymaga udoskonalenia.

Na obszarze miasta działa wiele podmiotów gospodarczych, które otrzymały decyzje zezwalające na działalność w zakresie zbierania, transportu, odzysku oraz unieszkodliwiania odpadów. Działalność ta dotyczy odpadów komunalnych, niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne.

Prognoza zmian w gospodarce odpadami.

Poziomy wymaganych zmian określają obowiązujące przepisy prawne oraz dokumenty strategiczne, w szczególności krajowy plan gospodarki odpadami oraz II Polityka Ekologiczna Państwa Polityka ekologiczna państwa na lata 2009-2012” z perspektywą do roku 2016.

Do podstawowych należą:

- wydzielenie odpadów niebezpiecznych i budowlanych ze strumienia odpadów komunalnych;
- selektywna zbiórka odpadów stanowiących surowce wtórne i poddanie ich recyklingowi;
- redukcja odpadów ulegających biodegradacji ze strumienia odpadów kierowanych do składowania;
- odzysk i recykling odpadów produkcyjnych innych niż komunalne.

Planowany system zbiórki odpadów na obszarze miasta.

Podstawowe cele systemu:

- zapobieganie powstawaniu odpadów lub ograniczenie ich ilości;
- wdrożenie nowoczesnej, zgodnej z wymogami ochrony środowiska gospodarki odpadami i unieszkodliwiania odpadów,
- w celu poprawy skuteczności gospodarki odpadami zaleca się:
 - zwiększenie udziału odpadów zebranych selektywnie w masie odpadów komunalnych poprzez kształtowanie odpowiednich zachowań osób wytwarzających odpady,
 - wypełnienie wszelkich wymagań prawnych dotyczących gospodarowania odpadami, w tym w szczególności w zakresie ograniczenia masy odpadów biodegradowalnych kierowanych do składowania,
 - rozwój monitoringu funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami,
 - zapewnienie ciągłej aktualności i stosowalności dokumentów opisujących system gospodarki odpadami i tworzących relacje pomiędzy poszczególnymi podmiotami systemu,

- zwiększeniu udziału zewnętrznych środków finansowych w systemie gospodarowania odpadami.

W planowanym systemie omówione zostały działania w następujących tematach:

- zapobieganie powstawaniu odpadów m. in. poprzez rozszerzenie edukacji społecznej;
- zbiórka i transport odpadów;
- selektywna zbiórka surowców wtórnych;
- segregacja odpadów ulegających biodegradacji.

Przedstawiona w planie strategia postępowania z odpadami w przedziale czasowym 2004—2007 i 2008—2011 została oparta na poniższych zasadach:

- jako podstawowy sposób odzysku odpadów przyjęto segregację „u źródła”, z selekcją makulatury, szkła, tworzyw sztucznych, odpadów niebezpiecznych oraz biodegradowalnych;
- zagospodarowanie odpadów wielkogabarytowych poprzez okresowe „wystawki”;
- prowadzenie edukacji i promocji selektywnego gromadzenia odpadów przez mieszkańców i podmioty gospodarcze;
- dodatkową segregację odpadów w Szadółkach;
- kompostowanie odpadów „zielonych” oraz „bio” zebranych w ramach selektywnej zbiórki;
- zbiórka (stała) baterii i przeterminowanych leków, zużytych opon, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego;
- organizacja wywozu odpadów przeznaczonych do składowania do ZZO Szadółki (zgodnie z *Planem Gospodarki Odpadami Województwa Pomorskiego 2018*) oraz na składowisko w Teczewie.

W wojewódzkim planie gospodarki odpadami przedstawiona została propozycja podziału województwa na rejony obsługi przez 11 Zakładów Zagospodarowania Odpadów. W propozycji tej gmina miejska Pruszcz Gd. przypisana została do ZZO „Szadółki” w Gdańsku.

Osiągnięcie poziomów zmian wynikających z Krajowego Planu Gospodarki Odpadami oraz II Polityki Ekologicznej Państwa Polityka ekologiczna państwa na lata 2009-2012 " z perspektywą do roku 2016 nie będzie w pełni możliwe na terenie miasta. Zakłada się, że wprowadzenie w szerokim zakresie selektywnej zbiórki odpadów (surowcowych, wielkogabarytowych, niebezpiecznych oraz biodegradowalnych) będzie częścią systemu gospodarki odpadami.

Wymagane poziomy odzysku zostaną uzyskane w Zakładzie Zagospodarowania Odpadów, do którego kierowane będą odpady z miasta.

5.2.7. Kanalizacja sanitarna

- System sieci kanalizacji sanitarnej realizowany jest w porozumieniu z miastem Gdańsk w oparciu o „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji WiK sp. z o. o w Pruszczu Gdańskim na lata 2016-2020”. Ścieki z terenu miasta Pruszcz Gdański odprowadzane są do układu kanalizacji sanitarnej miasta Gdańsk i dalej na oczyszczalnię „Wschód” lub bezpośrednio do oczyszczalni „Wschód”. należy wybudować zamienny kolektor grawitacyjny lub ciśnieniowy
- Dla terenów urbanizowanych jednostek A, B, C (tereny byłej Cukrowni), F i południowo - wschodniej części jednostki E należy przewidzieć dalszą rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnych. Budowa sieci w drodze wojewódzkiej nr 227 ul. Powstańców Warszawy. W wymienionych jednostkach należy przewidzieć rezerwę terenów na budowę tych urządzeń.
- Należy przyjąć możliwość zmiany poprowadzenia kolektora znajdującego się w dnie Kanalu Raduni, zgodnie z sugestiami celów ochrony środowiska, poprzez wskazanie nowych kierunków przebiegu kolektorów grawitacyjnych lub tłocznych. Poniżej przedstawiono 4 \S rozwiązania odprowadzania ścieków sanitarnych, dopuszcza się jednak inne rozwiązania.
Główne założenie opiera się na położeniu kolektora w Kanale Raduni równoległe do istniejącego kolektora;
 - 1) kolektor podłączony do ~~budowanego~~ projektowanego kolektora w gminie Pruszcz – wzdłuż drogi 226 ul. Kopernika na Przejazdowo. Dla tego wariantu będzie należało przewidzieć dodatkowe pompownie i kolektory tłoczne,
 - 2) poprowadzenie kolektora w ul. Obrońców Westerplatte i skierowanie do PS Motławy,
 - 3) prowadzenie kolektora górnym tarasem w ul. Starogardzkiej do kolektora MW1 (Maćki),
 - 4) prowadzenie kolektora w projektowanej drodze wzdłuż torów kolejowych w kierunku północnym.
- zaleca się, aby nowe inwestycje budowlane przyłączać do sieci kanalizacji sanitarnej, a w przypadku jej braku lub braku technicznych możliwości przyłączenia inwestycji, dopuścić indywidualne zbiorniki bezodpływowe,
- w miarę rozwoju sieci kanalizacji sanitarnej nieruchomości wyposażone w indywidualne zbiorniki bezodpływowe należy sukcesywnie podłączać do sieci, zgodnie z przepisami prawa,
- zakazuje się realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.

5.2.8. Telekomunikacja

Przewiduje się dalszy wzrost roli telefonii komórkowej w związku z przyrostem ludności oraz wzrastającej liczby użytkowników sieci.

Rozwój sieci teleinformatycznej zajmuje coraz większe znaczenie w codziennym życiu, w rozwoju cywilizowanego, współczesnego miasta.

Przewiduje się ciągły rozwój sieci GSM oraz pojawienie się sieci nowszej generacji UTMS, której odległości stacji potrzebują znacznie mniejszych odległości – do 800 (odległości stacji GSM w warunkach miejskich to 2000 m).

Lokalizacja stacji bazowych będzie traktowana indywidualnie i na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przy lokalizowaniu stacji należy przede wszystkim uwzględniać wpływ jej na środowisko, uwarunkowania krajobrazowe, tereny zabudowy mieszkaniowej oraz przestrzegać obowiązujących przepisów.

Ciągle udoskonalane metody maskowania stacji pozwalają je montować na obszarach i obiektach chronionych bez szkody dla krajobrazu i poszczególnych obiektów.

Każdorazowo, przed przystąpieniem do projektu budowlanego drogi oraz planowania terenów pod inwestycje należy wziąć pod uwagę możliwości rozbudowy istniejącej, bądź budowę nowych sieci telefonicznych i teleinformatycznych.

6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie infrastruktury komunikacyjnej, inżynierskiej i społecznej obejmują teren całego miasta w jego granicach administracyjnych. Są to:

W zakresie infrastruktury komunikacyjnej:

- ulice lokalne,
- ulice dojazdowe,
- urządzenia transportu publicznego: pętle autobusowe, węzły integracyjne;

W zakresie infrastruktury inżynierskiej:

- przewody kanalizacji sanitarnej wraz z pompowniami,
- przewody gazowe wraz ze stacjami redukcyjno-pomiarowymi,
- ujęcia wód wraz ze stacjami uzdatniania,
- przewody wodociągowe wraz z pompowniami i zbiornikami wyrównawczymi,
- napowietrzne i podziemne przewody elektroenergetyczne wraz ze stacjami transformatorowymi,
- przewody kanalizacji deszczowej, дренаże, kanały otwarte wraz z urządzeniami podczyszczającymi i przepompowniami,
- budowle ochrony przeciwpowodziowej, w tym zbiorniki retencyjne i budowle regulacyjne na ciekach naturalnych.

W zakresie infrastruktury społecznej:

oświata publiczna:

- przedszkola,
- szkoły podstawowe,
- gimnazja,
- szkoły ponadgimnazjalne,

ochrona zdrowia publiczna:

- żłobki,
- przychodnie podstawowej opieki zdrowotnej,

- przychodnie specjalistyczne,
- obiekty opieki społecznej;

administracja:

- Urząd Miasta i zespoły obsługi mieszkańców,
- jednostki organizacyjne miasta,
- cmentarze komunalne.

Dla terenów zaliczonych do przestrzeni publicznej należy:

- wyznaczyć czytelne granice z zakazem ich sprzedaży,
- wyposażyć je w elementy identyfikujące dane miejsce (mała architektura) oraz w urządzenia infrastruktury technicznej (ogólnodostępne toalety, źródła wody pitnej, sieć bezprzewodowego połączenia do internetu itp.),
- promowanie usług gastronomii, ogródków gastronomicznych, sklepów z witrynami wystawowymi, galerii sztuki itp.,
- dopuścić handel tylko tymczasowy: stoiska z kwiatami, kiermasze,
- urządzenie imprez okolicznościowych, artystycznych, koncertów,
- zapewnienie bezpieczeństwa – monitorowanie tych miejsc,
- wspieranie finansowe (ustalanie programów wspierających) remonty i modernizacje fasad budynków degradujących przestrzeń publiczną,
- zapewnić dostęp do tych przestrzeni osobom niepełnosprawnym.

Niezależnie od przyszłej podstawowej funkcji lotniska dla obiektów lotniskowych w Pruszczu Gdańskim zachowuje się uwarunkowania ochronne, jak dla obiektów technicznych Dowództwa Sił Powietrznych i Dowództwa Wojsk Lądowych.

Teren ~~rekonstruowanej~~ Faktorii z czasów rzymskich ~~będzie~~ pełni funkcję lokalnego ośrodka kultury.

lokalizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, określona zostanie szczegółowo w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w zależności od potrzeb.

7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1

Plan województwa pomorskiego nie wskazuje na terenie gminy miejskiej Pruszcz Gdański zadań rządowych wpisanych do Rejestru Zadań Rządowych.

Do zadań służących realizacji ponadlokalnych zadań publicznych zapisanych w programach uchwalonych przez Radę Ministrów, ale nie wpisanych do rejestru programów zawierających zadania rządowe, prowadzonego przez ministra właściwego w sprawach budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej na terenie miasta należą:

Master Plan dla transportu kolejowego w Polsce do 2030 roku

- modernizacja linii istniejącej E65/CE65 na odcinkach Warszawa – Gdynia,
- modernizacja linii istniejącej poprawa dostępu kolejowego do Portu Gdańsk (modernizacja linii kolejowej Pruszcz Gdański – Gdańsk Port Północny oraz budowa mostu na rzece Martwa Wisła).

Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko na lata 2007 – 2013 (PO „IS”)

Oś priorytetowa „Zarządzanie zasobami i przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska”

- Kompleksowe zabezpieczenie przeciwpowodziowe Żuław:
 - poprawa bezpieczeństwa powodziowego poprzez zabezpieczenie sprawnego funkcjonowania koryt rzek i budowli hydrotechnicznych, w tym na rzece Wiśle (umożliwiających pracę lodołamaczy oraz odprowadzenie wezbraniowych wód do Zatoki Gdańskiej). Ważnym celem

projektu będzie realizacja systemu monitorowania ryzyka powodziowego, stworzone zostanie narzędzie do zarządzania ryzykiem powodziowym na obszarze Żuław,

- efektem projektu będzie podwyższenie bezpieczeństwa wałów przeciwpowodziowych kluczowych rzek, w tym rzeki Wisły oraz zabezpieczenie sprawnego funkcjonowania systemu odwodnieniowego zabudowy polderowej poprzez modernizację stacji pomp,
- efektem projektu będzie podwyższenie bezpieczeństwa wałów oraz sprawnego funkcjonowania systemu odwodnieniowego Kanału Raduni, jednego z najważniejszych obiektów/urządzeń ochrony przeciwpowodziowej gmin: Gdańsk i Pruszcz Gdański.

Oś priorytetowa VII Transport przyjazny środowisku

- modernizacja linii E 65/C-E 65 na odcinku Warszawa – Gdynia,
- budowa sieci telekomunikacji GSM-R zgodnie z NPW ERTMS.

Oś priorytetowa X Bezpieczeństwo energetyczne, w tym dywersyfikacja źródeł

- Gazociąg Włocławek-Gdynia.

Program Operacyjny Innowacyjna Gospodarka na lata 2007 – 2013 (PO „IG”)

Oś priorytetowa V Turystyka – projekty sieciowe

- Pętla Żuławska – Rozwój Turystyki Wodnej.

8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary ~~rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszary~~ przestrzeni publicznej

Na obszarze miasta Pruszcz Gdański nie wyznacza się obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych. Przedmiotowy teren nie wymaga przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

Nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla których, zgodnie z powyższą ustawą, istnieje obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na całym terenie miasta dopuszcza się realizację przestrzeni publicznych, stosownie do potrzeb. Ich lokalizację oraz skalę należy dostosować do otoczenia oraz do realnego zapotrzebowania mieszkańców. Przy projektowaniu przestrzeni publicznych należy zharmonizować je z istniejącą w sąsiedztwie tkanką zurbanizowaną lub nawiązać do walorów krajobrazowych. Predysponowane do lokalizacji takiej funkcji są tereny śródmiejskie, tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, mieszkaniowo – usługowej oraz usługowej.

~~— na terenie dawnej Cukrowni dopuszcza się lokalizację obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² jedynie w adaptowanych na ten cel obiektach zabytkowych.~~

~~Po wschodniej stronie ul. Grunwaldzkiej na południe od torów kolejowych na terenach oznaczonych jako tereny obiektów produkcyjnych, dopuszcza się lokalizację obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².~~

9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Patrz pkt 10. – „, Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej”.

10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;

Na terenie miasta Pruszcz Gdański nie występuje leśna przestrzeń produkcyjna.

Niniejsze „Studium...” zakłada likwidację typowych terenów rolnych – zlokalizowanych na północy miasta, przekształcenie ich na tereny zainwestowania mieszkaniowego, usługowego oraz publicznych terenów zielonych.

Tereny ogródków działkowych możliwe do zmiany przekształceń na tereny zieleni publicznej, usług.

11. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych

Zgodnie z art. 88a, ust.3. ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2015 r. Nr 469 ze zm.) ochronę przed powodzią prowadzi się z uwzględnieniem map zagrożenia powodziowego, map ryzyka powodziowego oraz planów zarządzania ryzykiem powodziowym. Obszary zagrożone powodzią o prawdopodobieństwie 1 % i 10 % stanowią obszary szczególnego zagrożenia powodzią, które można uwzględnić w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Zostały one przedstawione na planszy kierunki zagospodarowania przestrzennego stanowiące załącznik do niniejszego opracowania. Na terenie Pruszcza Gdańskiego obszary szczególnego zagrożenia powodzią na których prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie (raz na 10 lat) związane są z terenami położonymi wzdłuż Raduni i Strugi Gęś, ale w większości mieszczą się w zasięgu wałów przeciwpowodziowych. Obszar na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie (raz na 100 lat) ze względu na możliwość przelania się wód przez wał przeciwpowodziowy, obejmuje między innymi zainwestowane tereny osiedla Wschód.

W celu ograniczenia wzrostu ryzyka powodziowego i minimalizacji istniejącego ryzyka powodziowego dla Pruszcza Gdańskiego zaleca się wdrażanie działań wskazanych w planach zarządzania ryzykiem powodziowym w Regionie Wodnym Dolnej Wisły, w tym m.in.:

- zapobiegające działania nietechniczne o charakterze wspomagającym:
 - zakaz zabudowy na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
 - likwidację (przeniesienie) lub zmianę na mniej wrażliwą funkcji obiektów znajdujących się pod wpływem strefy zagrożenia o głębokości 2 m lub więcej,
 - określenie na dalszych etapach planistycznych w jakim wypadku możliwe jest odstępstwo od obowiązujących zakazów;
- zapobiegające działania techniczne mające na celu poprawę stanu i parametrów infrastruktury przeciwpowodziowej to m.in. konieczność:
 - dostosowania koryta rzeki Radunia do przeprowadzania wód wezbraniowych oraz przebudowania wskazanych w PZRP odcinków brzegów rzeki,
 - budowy zbiorników retencyjnych na Potoku Borkowskim, Potoku św. Wojciecha, Potoku Rotmanka i na Strudze Jagatowskiej,
 - przebudowy wałów cofkowych na Strudze Gęś w odcinku ujściowym do Raduni,

Realizacja powyższych inwestycji znacząco wpłynie na zmniejszenie ryzyka wystąpienia powodzi na terenie miasta i zwiększy bezpieczeństwo zainwestowania na cele usługowe terenów w południowej części miasta.

W związku z możliwością zmniejszania ryzyka powodziowego dla poszczególnych obszarów poprzez podejmowanie działań technicznych, a co za tym idzie zmian zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w planach miejscowych należy uwzględniać aktualne zagrożenie powodzią, wynikające z map zagrożenia powodzią i wydanych decyzji administracyjnych.

Do czasu realizacji inwestycji, które przyczynią się do zmniejszenia ryzyka powodziowego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z obowiązujących przepisów. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej może, w drodze decyzji zwolnić od zakazów, określając warunki niezbędne dla ochrony przed powodzią, jeżeli nie utrudni to zarządzania ryzykiem powodziowym.

Na terenie miasta nie występują obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych.

W strefie krawędziowej wysoczyzny duże wysokości względne i nachylenia zboczy dolin stwarzają zagrożenie morfodynamiczne, zwłaszcza przy występowaniu na przemian warstw utworów piaszczystych i gliniastych.

W celu nie generowania potencjalnych terenów osuwisk w strefie krawędziowej niezainwestowanej jeszcze wysoczyzny zlokalizowanej w północno-zachodniej części miasta należy:

- unikać podcinania i/lub zestromienia skarp,
- unikać obciążenie skarp zabudową,

stosować odpowiednią gospodarkę wodno-ściekową.

— modernizację wałów przeciwpowodziowych Kanału Raduni i rzeki Raduni;
— modernizację Kanału Ulgi;
— budowę wrót zwrotnych na Kanale Raduni;
— budowę i rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej w zachodniej części miasta;
— konserwację melioracji szczegółowych i podstawowych;
— powiększenie dotychczasowej pojemności retencyjnej i powierzchni jezior podpiętrzonych przez budowę obiektów małej retencji w zlewni rzeki Raduni realizacja obiektów ochrony przeciwpowodziowej w zlewni Kanału Raduni: zbiorników retencyjnych ZR 1 i ZR 2 na potoku Rotmanka; zbiornika retencyjnego na potoku Św. Wojciech; zrzutu z Kanału Raduni do rzeki Radunia na terenie miasta Pruszcz Gdański z wprowadzeniem rygoru dla działalności inwestycyjnej polegającej na ograniczeniu natężenia odprowadzanych wód opadowych do wielkości spływów ze zlewni jak w stanie istniejącym do czasu realizacji niezbędnych zabezpieczeń

Zagrożenie powodziowe w dolinie Raduni obejmują trasę zalewową, co jest zjawiskiem przyrodniczo normalnym. Na obszarze miasta dotyczy to odcinka w południowo-zachodniej części miasta.

Na obszarze miasta wyznaczone zostały obszary, o których mowa w art. 79 ust. 2 ustawy Prawo Wodne (zagrożenia powodzią od rzeki Raduni i Kanału Raduni). Do obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią należą:

- łąki między Radunią a Kanałem Raduni powyżej ul. Grunwaldzkiej;
- tereny sportowe i teren Parku Miejskiego między ul. Chopina, Mickiewicza, Grunwaldzką i Grota Roweckiego;
- teren położony między ul. Grunwaldzką i Gdańską;
- okolice Osiedla nad Radunią — woda 1% sięga do granicy urwistego brzegu rzeki Raduni, ulewne deszcze są często przyczyną podtopienia piwnic na osiedlu;
- międzywale rzeki Raduni i Kanału Raduni;
- **zabezpieczenie przed powodziami.**

Eliminacja zagrożenia jest niezbędna ze społecznego i gospodarczego punktu widzenia. Wymaga to podjęcia szeregu działań technicznych, w tym:

Powszechnym zagrożeniem, tak jak na obszarze całego kraju, są ekstremalne stany pogodowe, jak bardzo silne wiatry, długotrwałe, intensywne opady deszczu lub śniegu. Zapobieganie im jest niemożliwe, a likwidacja skutków jest kwestią organizacyjną.

12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

Nie wyznacza się na terenie miasta Pruszcz Gdański.

13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. O ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412, z późn. zm.)

Na terenie miasta Pruszcz Gdański nie znajdują się pomniki zagłady, w związku z tym nie ustanawia się stref ochronnych ani nie wprowadza się ograniczeń prowadzenia działalności gospodarczej.

Na terenie lotniska wojskowego w 1944 r. Niemcy uruchomili filię obozu koncentracyjnego Stutthof. Dnia 8 V 1969 r. na terenie lotniska odsłonięto obelisk ku czci zmarłych i zamordowanych więźniarek KL Stutthof.

14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, ~~lub~~ rekultywacji lub remediacji

Na terenie miasta Pruszcz Gdański nie wyznacza się obszarów rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

Rekonstrukcja Faktorii handlowej i szlaku bursztynowego z okresu rzymskiego w Pruszech Gdańskim.

Pruszcz Gdański jest prężnym ośrodkiem regionalnym — dzięki swojemu położeniu i potencjałowi gospodarczemu wpływa w znacznym stopniu na rozwój przedsiębiorczości, w szczególności w sektorze MSP. Atutem miasta, który może mieć znaczący wpływ na dalszy rozwój regionu jest fakt, że przez Pruszcz Gdański przebiegał w I-V w. n.e. szlak bursztynowy, a na obszarze miasta usytuowana była faktoria handlowa — starożytne grodzisko. Fundusz Phare 2001 sfinansował pełną dokumentację rekonstrukcji grodziska i szlaku bursztynowego, która wykonana została przy współpracy z Muzeum Archeologicznym w Gdańsku. Faktoria, według badań archeologicznych, stanowiła zakończenie północnego szlaku i była jednym z silniejszych ośrodków handlowych nad Bałtykiem. W tym okresie teren Żuław znajdował się pod wodą, a obszar dzisiejszego Pruszcza Gdańskiego usytuowany był nad samym brzegiem Zalewu, co pozwalało docierać do faktorii zarówno drogą wodną jak i lądową. Było to miejsce, w którym następowało zderzenie kultur ówczesnego świata cywilizowanego, reprezentowanego przez rzymskich kupców przybywających szlakiem bursztynowym i barbarzyńskiej osady handlowej, której kultura nawiązywała do zwyczajów i kultów religijnych późniejszych wikingów. Potwierdzają to wykopaliska archeologiczne prowadzone na terenie Pruszcza Gdańskiego od ok. 100 lat. W zbiorach Muzeum Archeologicznego w Gdańsku znajduje się ok. 2 tysięcy eksponatów pochodzących z wykopalisk w Pruszech Gdańskim. Mimo to brak jest zarówno w Gdańsku jak i w całym regionie pomorskim obiektu muzealnego i kulturowego promującego dziedzictwo szlaku bursztynowego, który mógłby stać się międzynarodową wizytówką regionu i oddziaływać w ten sposób na rozwój zarówno gospodarecy jak i kulturowy całego Pomorza. Jego rekonstrukcja i promocja przy współpracy z miastem Gdańsk — światową stolicą bursztynu — stworzy silny ośrodek promocji dziedzictwa kulturowego szlaku bursztynowego będący jednocześnie centrum wydarzeń kulturalnych i gospodarczych regionu. Będzie on miał również istotny wpływ na budowanie silnej tożsamości lokalnej mieszkańców i pobudzanie rozwoju MSP.

Projekt wynika bezpośrednio z Narodowej Strategii Rozwoju Kultury na lata 2004-2013 zakładającej zrównoważony rozwój i wspieranie kultury w regionach, a w szczególności z 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 8 celu cząstkowego Strategii. Gwarancją realizacji tych celów jest partnerstwo takich instytucji kulturalnych jak Muzeum Archeologiczne w Gdańsku oraz wsparcie realizacji projektu przez Akademię Sztuk Pięknych w Gdańsku, Gdańskiego Towarzystwa Przyjaciół Sztuki i Muzeum Archeologiczne w Hitzacker (Niemcy). Projekt zgodny jest z Narodowym Programem Kultury: "Ochrona Zabytków i Dziedzictwa Kulturowego", "Rozwój Instytucji Artystycznych", "Znaki czasu" oraz Wspierania Debiutów i Rozwoju Szkół Artystycznych "Maestria". Realizacja projektu wpisuje się w Strategię Rozwoju Województwa Pomorskiego — Prior. 1, 3, 4 i 5, zgodna jest z Kierunkami Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego (pkt. 2.3, 2.4, 2.5.2 pp A). Projekt jest elementem Programu Rozwoju Produktów Turystycznych Województwa Pomorskiego, który realizuje Strategię Rozwoju Turystyki w Województwie Pomorskim na lata 2004-2013. Wynika również bezpośrednio ze Strategii Miasta Pruszcz Gdański (pkt 7 pp.VIII).

Zakres realizacji projektu:

Projekt jest etapem I inwestycji zakładającej rozbudowę infrastruktury kulturowej, której centralnym punktem będzie zrekonstruowana faktoria handlowa z okresu rzymskiego, zrewitalizowany przyległy teren do organizacji imprez plenerowych wraz ze stylizowanym szlakiem bursztynowym. Na terenie miasta zrewitalizowane zostaną również dwa obszary parkowe. W ramach etapu II wykonane zostanie ok. 5 km szlaku bursztynowego połączonego z miastem Gdańsk i gminami powiatu gdańskiego leżącymi na trasie jego historycznego przebiegu wraz z kolejnymi terenami parkowymi. Finansowanie etapu II planowane jest poprzez projekt przygotowywany w ramach Interreg III A.

Odrestaurowane — w ramach etapu I — grodzisko oraz zrewitalizowane tereny rekreacyjne usytuowane będą na obszarze największego kompleksu parkowego miasta — na powierzchni ok. 5 ha. Obiekty położone będą w pobliżu drogi krajowej Gdańsk Łódź, obwodnicy Trójmiasta oraz autostrady A 1. Jest to ważny atut z punktu widzenia promocji tego kompleksu i łatwości dojazdu zarówno z Trójmiasta jak i z głębi Polski. Faktoria handlowa odrestaurowana będzie zgodnie ze wskazaniami archeologicznymi na powierzchni ok. 1,5 ha, otoczona palisadą, wewnątrz której znajdować się będzie 7 budynków drewnianych, warsztaty rzemieślnicze i stanowiska kupieckie. Prezentowane będą tu urny z prochami i groby skrzynkowe z pobliskich wykopalisk oraz eksponaty muzealne. Ekspozycja wykonana będzie w formie interaktywnych prezentacji składających się z tradycyjnych form wystaw połączonych z dźwiękiem, obrazem i możliwością uczestnictwa w nich osób zwiedzających. Całość pełnić będzie funkcję obiektu kulturowego prezentującego ówczesny styl życia, specyficzną dla tego obszaru technikę obróbki bursztynu, uprawiany handel: bursztynem, miodem, skórą itp. Na terenie Faktorii organizowane będą imprezy kulturalne i handlowo-targowe — dni bursztynu, dni miodu, heppeningi nawiązujące do historii szlaku bursztynowego, pokazy techniki walki i kultury rzymskiej, koncerty, wystawy malarskie, rzeźbiarskie itp. Organizowane będą sympozja naukowe i spotkania młodzieży szkolnej również w wymiarze międzynarodowym. Ważną rolę odegra w tym zakresie partner projektu — Muzeum Archeologiczne w Gdańsku i instytucje wspierające: Centrum Archeologiczne w Hitzacker, ASP w Gdańsku, Gdańskie Tow. Przyj. Sztuki oraz miasta partnerskie.

Zagospodarowane zostanie ok. 5 ha powierzchni parku przyległego do faktorii, gdzie organizowane będą imprezy masowe, pokazy artystyczne i koncerty. Infrastruktura tego obszaru służyć będzie organizatorom wernisarzy malarskich, koncertów i imprez międzynarodowych o charakterze kulturalnym. Szczególny nacisk kładziony będzie na wydarzenia kulturalne, na które będzie wstęp wolny.

Na terenie miasta zrewitalizowane zostaną 2 obszary parkowe. Na ich terenie znajdować się będą rzymskie słupy milowe, tablice z informacjami o historii szlaku bursztynowego i dokonywanych na tym terenie odkryciach archeologicznych. W każdym wyznaczone zostanie miejsce na rzeźbę nawiązującą do tradycji szlaku. Staną tu prace studentów ASP w Gdańsku w ramach corocznych konkursów ogłaszanych przez miasto Pruszcz Gdański jako element wspierania młodych talentów. Parki położone są przy głównym szlaku pieszym z centrum miasta do faktorii. Stanowią również element zaprojektowanego szlaku bursztynowego, który rozbudowywany będzie w kolejnych etapach.

W ramach rozwiązań technicznych zabudowania faktorii wykonane zostaną z drewna w technice sumikowi — łątkowej według ówczesnej techniki budowy. Szlak bursztynowy wykonany zostanie — z kamieni ciosanych nawiązujących do traktów kamiennych. Mała architektura nawiązywać będzie do tradycji rzymskiej co pozwoli oddać

atmosferę tamtego okresu. Kluczowym elementem zespołu faktorii jest położenie w strefie portowo - rzemieślniczej targowisko łączące się z przystanią dla łodzi.

15. Obszary zdegradowane

Na terenie miasta Pruszcz Gdański wskazano, zgodnie z rysunkiem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański - Kierunki, obszar charakteryzujący się cechami obszarów zdegradowanych, o których mowa w art. 9 ust. 1 stanowiący jednocześnie obszar wskazany do rewitalizacji, o którym mowa w art. 10 ust. 1 i 3 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz.U z 2015 poz. 1777).

Postępowanie dotyczące procesu wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzone w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji należy realizować zgodnie z ustaleniami Gminnego Programu Rewitalizacji dla miasta Pruszcz Gdański.

16. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

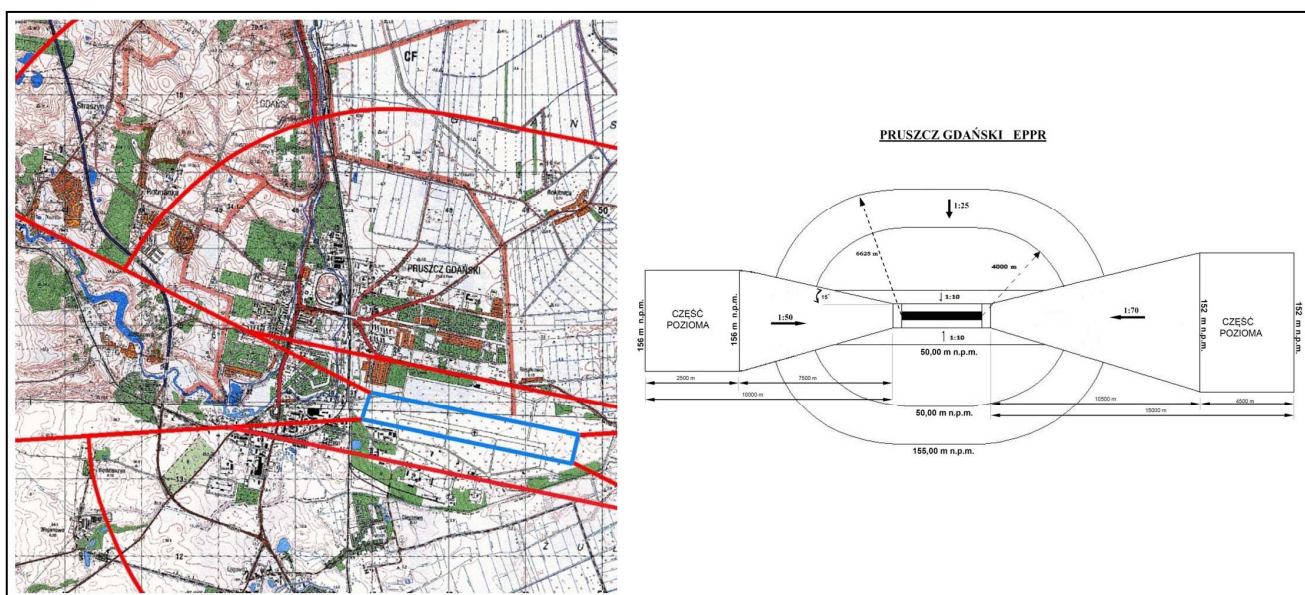
Na rysunku studium wskazano istniejące granice terenów zamkniętych, którymi są ~~Do terenów zamkniętych zalicza się na terenie Pruszcza Gdańskiego~~ tereny kolei oraz lotnisko wojskowe Pruszcz Gdański na którym funkcjonuje 49 Baza Lotnicza.

Lotnisko wojskowe zlokalizowane w południowo - wschodniej części miasta. Lokalizacja ta zostaje w „Studium...” utrzymana - tereny lotniska zajmują 370 ha i stanowią ok. 22,5% powierzchni miasta.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego zakłada, że lotnisko obecnie wojskowe, może być docelowo lokalnym lotniskiem cywilnym dla potrzeb ruchu pasażerskiego, towarowego i sportowego oraz biznesowego (Pruszcz Gdański Aeroklub). Niezależnie od przyszłej podstawowej funkcji lotniska dla obiektów lotniskowych w Pruszczu Gdańskim zachowuje się uwarunkowania ochronne.

Dla lotniska wyznaczono powierzchnie ograniczające o parametrach powierzchni ograniczających lotnisk lotnictwa państwowego dla samolotów klasy II, generujące ograniczenia w wysokości zabudowy. Zasięg powierzchni ograniczających przedstawiono na załączniku poniżej. Ze względu na występowanie na terenie miasta Pruszcz Gdański lotniska wojskowego zlokalizowanego w południowo - wschodniej części miasta oraz stref jego oddziaływania, w przypadku projektowanych lokalizacji nowych obiektów o wysokości równej lub większej niż 50 m n.p.t., obiekty takie należy zgłaszać, przed wydaniem pozwolenia na ich realizację, do właściwego organu wojskowego – Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP,

Rysunek 7 Powierzchnie ograniczające wyznaczone dla lotniska wojskowego Pruszcz Gdański



Źródło: Szefostwo Służb Ruchu Lotniczego SZ RP 2016 r.

Teren kolei w granicach własności również zachowuje status terenów zamkniętych, dopuszcza się wyłączenie poszczególnych terenów z terenów zamkniętych w związku z porządkowaniem rzeczywistego stanu użytkowania i zainwestowania działek kolejowych. Dla terenów wyłączonych z terenów zamkniętych dopuszcza się zmianę przeznaczenia terenu i nadanie mu funkcji jak dla terenów sąsiadujących z nim, w szczególności usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów, które nie będą negatywnie oddziaływać na zlokalizowane w sąsiedztwie tereny mieszkaniowe, rekreacyjne oraz zieleni.

17. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

• Obszary o wysokim potencjale agroekologicznym

Podobnie otwarte tereny rolnicze o wysokim potencjale agroekologicznym charakteryzujące się gruntami wysokich klas bonitacyjnych są równocześnie potencjalnymi obszarami rozwoju przestrzennego miasta.

• Lokalizacja północno-wschodniej części Pruszcza Gdańskiego na obszarze Żuław Wiślanych - zagrożenie powodzią.

Na terenie miasta występuje zagrożenie powodzią w przypadku uszkodzenia wału przeciwpowodziowego Wisły.

Zapobiegające działania nietechniczne to m.in.:

- zakaz zabudowy na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
- likwidacja (przeniesienie) lub zmiana na mniej wrażliwą funkcji obiektów znajdujących się pod wpływem strefy zagrożenia o głębokości 2 m lub więcej,
- określenie w jakim wypadku możliwe jest odstępstwo od obowiązujących zakazów.

Baltycka Strefa Inwestycyjna

Inwestycja realizowana będzie na terenie Pruszcza Gdańskiego stanowiącego główny ośrodek administracyjno-gospodarczy kulturalny dla liczącego 82 tys. mieszkańców powiatu gdańskiego.

W celu poprawy sytuacji w Pruszczu Gdańskim wydzielone zostały obszary inwestycyjne BSI o powierzchni ok. 50 ha, bardzo korzystnie usytuowane względem dróg międzynarodowych, Trójmiasta i portów, co stanowi o ich szczególnej atrakcyjności inwestycyjnej.

Projekt jest bezpośrednią kontynuacją realizowanego w ramach Phare 2002-CBC projektu p.n. "Bałtycka Strefa Inwestycyjna w Pruszezu Gdańskim", którego produktami będzie wykonanie raportu o oddziaływaniu na środowisko, studium wykonalności oraz dokumentacji technicznej kompleksowego uzbrojenia BSI. Projekt w ramach Phare jest efektem współpracy z partnerami litewskim i fińskim, mającej na celu m.in. wspólną promocję gospodareczną w obrębie M. Bałtyckiego, co przyczynia się do lokowania nowych inwestycji zagr. i nawiązywania międzynarodowych kontaktów gospodarczych.

Projekt "Kompleksowe uzbrojenie terenów Bałtyckiej Strefy Inwestycyjnej w Pruszezu Gdańskim" w ramach ZPORR został podzielony na 2 etapy. Pierwszy zakłada budowę nowoczesnej infrastruktury i uzbrojenia części terenów Strefy oraz modernizację wewnętrznego skrzyżowania, które usprawni ruch wewnątrz Strefy oraz umożliwi sprawne skomunikowanie wewnętrznych dróg z obwodnicą Trójmiasta i znajdującymi się w pobliżu drogami krajowymi nr 91 i 6. Etap drugi zakłada skomunikowanie pozostałych terenów inwestycyjnych poprzez dalszą rozbudowę dróg wewnętrznych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą (sieć wodno-kanalizacyjna, energetyczna i teletechniczna z internetem).

Aplikowany projekt jest komplementarny z działaniami miasta m.in. z modernizacją głównych skrzyżowań drogi krajowej numer 91 i aplikowanym przez Urząd Miasta projektem "Budowa obwodnicy Pruszezu Gdańskiego łączącej drogi krajowe nr 7 i nr 91". Komplementarny jest również do projektu w ramach działania 1.4 "Rekonstrukcja faktorii handlowej i szlaku bursztynowego z okresu rzymskiego w Pruszezu Gdańskim", który zakładał rewitalizację obszarów kulturowych i wykreowanie nowego produktu turystycznego. Dzięki temu miasto zyskało możliwość harmonijnego rozwoju w dwóch zasadniczych kierunkach: inwestycyjnym (opartym na BSI i powstawania MŚP) oraz rekreacyjnym (opartym o dziedzictwo kulturowe regionu i stymulującym rozwój usług agroturystycznych i turystycznych). Wszystkie projekty inwestycyjne wpisują się w koncepcję rozwoju miasta poprzez wspieranie budowy stref inwestycyjnych (strategia miasta pkt 3.1.3). Projekt jest zgodny ze Strategią Województwa Pomorskiego (priorytet 2 i 3) w zakresie rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw (cel 2.2), wspierania rozwoju usług, transportu i turystyki (cel. 2.4) i zwiększania atrakcyjności inwestycyjnej (cel 2.5). Spójny jest z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego z celami i kierunkami rozwoju infrastruktury transportu (roz. 5.1 pkt 1 i 3). Jest też komplementarny do projektu „Łuk południowego Bałtyku”.

Dogodne położenie komunikacyjne względem Obwodnicy Trójmiasta, budowanej Autostrady A-1, dróg krajowych nr 91 (Gdańsk-Lódź) i nr 7 (Gdańsk-Warszawa) oraz linii kolejowej Gdańsk-Warszawa stanowi o atrakcyjności inwestycyjnej Bałtyckiej Strefy Inwestycyjnej w Pruszezu Gdańskim.

Kompleksowe uzbrajanie terenów, rozbudowa nowoczesnej infrastruktury w tym dróg wewnętrznych i skrzyżowania zlokalizowanego w centralnej części BSI stanowią podstawowy czynnik wzrostu inwestycji. W tym celu niezbędne jest również usprawnienie komunikacji drogowej wewnątrz BSI umożliwiającej dojazd do Obwodnicy Trójmiasta, drogi krajowej nr 91 z Autostradą A-1. Inwestycja ta jest warunkiem koniecznym dla połączenia już istniejących dróg wewnętrznych oraz wybudowanych przy nich sieci uzbrojenia terenu (ul. Handlowa, Kupiecka). Niezbędna jest również do dalszej rozbudowy BSI – w ramach projektu Phare 2002 i etapu drugiego.

Na terenie BSI zlokalizowane zostały zakłady przemysłowe – magazynowe takich podmiotów jak m.in. sortownia przesyłek Poczty Polskiej, Rabat Pomorze, LPP S.A., Koszałka i Zakłady Mięsne Nowak. Sukcesywne uzbrajanie terenów Bałtyckiej Strefy Inwestycyjnej połączone z międzynarodową promocją w ramach współpracy z m. Silute z Litwy i m. Loimaa z Finlandii oraz Kilońską Izbą Przemysłowo-Handlową i Przedstawicielstwem Rządu Szlezewiku-Holsztyna w Gdańsku przynoszą stały wzrost zainteresowania potencjalnych inwestorów.

Szansą na pełne wykorzystanie potencjału BSI i znaczący wpływ na trwałe zmniejszenie bezrobocia na Żuławach Gdańskich jest dalsze uzbrojenie terenów inwestycyjnych. Równoległe z realizacją projektu budowana jest ze środków własnych Beneficjenta sieć wewnętrznych dróg wraz z towarzyszącą im infrastrukturą: siecią wodno-kanalizacyjną, siecią energetyczną i teletechniką wraz z dostępem do internetu. Realizacja powyższego projektu ma na celu włączenie dróg wewnętrznych i sieci do ul. Zastawnej – jedynego możliwego podłączenia uzbrojenia sieci miejskiej oraz jedynego możliwego dojazdu do terenów inwestycyjnych tej części BSI.

Grupy docelowe projektu podzielić należy na:

1. potencjalnych inwestorów, którzy dzięki realizacji projektu uzyskają dobrze skomunikowane obszary inwestycyjne położone w bezpośrednim sąsiedztwie największego na Pomorzu rynku zbytu – Aglomeracji Trójmiejskiej oraz głównych ciągów komunikacyjnych w regionie – budowanej Autostrady A-1 oraz już istniejących – obwodnicy Trójmiasta, dróg krajowych i szlaku kolejowego – E 64, w obrębie VI transeuropejskiego korytarza komunikacyjnego.

2. mieszkańców miasta i Powiatu Gdańskiego dla których dzięki kompleksowemu przygotowaniu terenów pod inwestycje i długofalowej promocji tego obszaru zwiększy się ilość nowych, trwałych miejsc pracy. Na lokalnym rynku pojawi się również popyt na nowe usługi – np. transport, gastronomia, kooperacja z nowymi zakładami pracy itp. Ma to bezpośredni wpływ na powstanie nowych firm z sektora MŚP.

3. kierowców dla których budowa skrzyżowania ułatwi przemieszczanie się ulicą Zastawną, zwiększy bezpieczeństwo, czas i przepustowość zarówno w ruchu wjazdowo-wyjazdowym, jak też tranzytowym. Z analiz zamieszczonych w studium wykonalności (str. 19) wynika że:

a) w roku 2003 średnioroczny dobowy ruch zewnętrzny na ulicy Zastawnej wynosił 590 (E/24h);

b) średnioroczne dobowe natężenie ruchu oszacowane na podstawie przeprowadzonych pomiarów wyniosło na ulicy Zastawnej 6.000 E/dobę.

W ramach realizacji projektu zastosowano między innymi takie rozwiązania techniczne jak:

a) budowa lewo i prawoskrętów dla dróg wewnętrznych jest to ważny wewnętrzny węzeł komunikacji i jedyna droga dojazdu do 19 działek inwestycyjnych dlatego wymaga szczególnych rozwiązań – z punktu widzenia bezpieczeństwa ruchu;

b) budowa układu sieci jest to jedyne możliwe podłączenie uzbrojenia wykonanego ze środków własnych Beneficjenta dla ok. 1200 m dróg wewnętrznych.

Tak ukierunkowany, dwutorowy i harmonijny rozwój miasta i regionu pozwoli wykreować nowy wizerunek – obszaru przyjaznego mieszkańcom i inwestorom, położonego w bezpośrednim sąsiedztwie Aglomeracji Trójmiejskiej.

Projekt zgodny jest z celem głównym priorytetu 3 w zakresie rozwoju lokalnej infrastruktury technicznej i aktywizacji społecznej i gospodarczej obszarów zagrożonych marginalizacją i włączenia ich w procesy rozwojowe kraju i Europy. Szczególną rolę w tym zakresie odgrywa rozbudowa i promocja BSI w oparciu o współpracę transgraniczną w Regionie Morza Bałtyckiego, której projekt jest kontynuacją. W odniesieniu do celów cząstkowych projekt powiązany jest bezpośrednio z: wsparciem lokalnych i regionalnych centrów wpływających na ekonomiczną i społeczną aktywność otaczających je terenów (cel 2 cząst.), zwiększenie możliwości zatrudnienia dla społeczności lokalnych poprzez poprawę stanu infrastruktury (cel 3 cząst.) oraz tworzenie przyjaznego środowiska dla rozwoju mikroprzedsiębiorstw i poprawę jakości środowiska (cel 6 i 7 cząst.). Ponadto poprzez komplementarność z innymi projektami realizowanymi przez beneficjenta projekt pośrednio przyczynia się do wykorzystania potencjału turystycznego, kulturowego, historycznego i przyrodniczego (cel 4 cząst.)

Wszystkie projekty wpisują się w koncepcję rozwoju miasta poprzez wspieranie budowy stref inwestycyjnych (strategia miasta pkt 3.1.3). Projekt jest zgodny ze Strategią Województwa Pomorskiego (priorytet 2 i 3) w zakresie rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw (cel 2.2), wspierania rozwoju usług, transportu i turystyki (cel. 2.4) i zwiększania atrakcyjności inwestycyjnej (cel 2.5). Spójny jest z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego z celami i kierunkami rozwoju infrastruktury transportu (roz. 5.1 pkt 1 i 3). Jest też komplementarny do projektu „Łuk południowego Bałtyku”.

Projekt wynika bezpośrednio z założeń Planu Rozwoju Lokalnego Powiatu Gdańskiego.

● **Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią**

Obszary bezpośredniego szczególnego zagrożenia powodzią stanowią równocześnie tereny o szczególnych walorach inwestycyjnych. Należy zauważyć iż część obiektów kubaturowych rekonstruowanej faktorii rzymskiej znajduje się w obrębie terenów bezpośredniego szczególnego zagrożenia powodzią.

18. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Lp.	Nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Uchwała Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia:
1.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański - OBROŃCÓW WESTERPLATTE	XXVIII/178/1996 24.04.1996
2.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański zespół zabudowy mieszkaniowej - MICKIEWICZA	L/356/1998 20.02.1998
3.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański – rejon ulicy KASPROWICZA	LIII/374/1998 29.04.1998
4.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański – rejon ulicy PRZY TORZE	XVI/159/2008 20.02.2008
5.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański – EKOLOGICZNA OBWODNICA KOMUNIKACYJNA MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI	XLI/318/2001 19.12.2001
6.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański ZSO Nr 1	XLI/319/2001 19.12.2001
7.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański – rejon ulicy KASPROWICZA (dz. nr 2/1, 5/1, 1/1, 1/2, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11 obręb 9, dz. nr 1/12 - zm. wys.)	XLV/344/2002 20.03.2002
8.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański RACIBORSKIEGO - I etap	XLVIII/375/2002 26.06.2002
9.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański KRÓTKA	XLVIII/374/2002 26.06.2002
10.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański - KASPROWICZA (dz. nr 337- E2)	VI/40/2003 22.01.2003
11.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański ZASTAWNA (stawy)	XIII/116/2003 29.10.2003
12.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański POŁUDNIE	XIII/117/2003 29.10.2003
13.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański REJON ul. ZASTAWNEJ	XIX/190/2004 21.04.2004

14.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański REJON ul. WOJSKA POLSKIEGO	XXII/214/2004 30.06.2004
15.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański OSIEDLE WSCHÓD	XXIII/230/2004 25.08.2004
16.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański OSIEDLE MICKIEWICZA	XXIII/231/2004 25.08.2004
17.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański ul. CICHA, SPOKOJNA	XXV/249/2004 27.10.2004
18.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański – rejon ulicy KASPROWICZA	XXIX/284/2005 23.02.2005
19.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański POŁUDNIE	XXXIV/328/2005 29.06.2005
20.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański KRÓTKA zmiana	XXXIV/329/2005 29.06.2005
21.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański ZASTAWNA (stawy) zmiana (obszar Faktorii)	XXXIV/330/2005 29.06.2005
22.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański rejon ul. KASPROWICZA (H1)	XLV/460/2006 28.06.2006
23.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański rejon ul. RACIBORSKIEGO (ogrody działkowe)	XLV/461/2006 28.06.2006
24.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański CENTRUM	XLVI/485/2006 30.08.2006
25.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański- CUKROWNIA PRUSZCZ	XLVIII/501/2006 25.10.2006
26.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański – rejon ul. STRZELECKIEGO	VI/34/2007 28.02.2007
27.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański - POŁUDNIE	VI/35/2007 28.02.2007
28.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański – rejon ul. ZASTAWNEJ (ul. Towarowa)	IX/ 80 /2007 27.06.2007
29.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański – rejon ul. ORZESZKOWEJ	XXVII/172/2008 22.04.2008
30.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański - rejon ul. POWSTAŃCÓW WARSZAWY	XVI/158/2008 20.02.2008
31.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański – Rejon Alei ks. Józefa Waląga	XLVI/439/2010 30.06.2010
32.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański – Rejon ul. Podmiejskiej	V/42/2011 2.03.2011
33.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański – Rejon ul. Kopernika	VI/55/2011 20.04.2011
34.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański – Rejon ulicy Zastawnej i okolic	VIII/85/2011 22.06.2011
35.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański – Rejon ulicy Podkomorzege	XVI/180/2012 23.05.2012
36.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański – Rejon ul. Przy Torze - zmiana	XVI/181/2012 23.05.2012
37.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański – Rejon ul. Powstańców Warszawy - ogrody działkowe	XVI/182/2012 23.05.2012
38.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański – Szlak Bursztynowy	XVIII/202/2012 26.06.2012
39.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański – Rejon ul. Grunwaldzkiej	XXI/225/2012 26.09.2012

40.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański – Rejon ulicy Spokojnej	XXX/302/2013 22.05.2013
41.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański – ul. Grunwaldzka 71	XXX/303/2013 22.05.2013
42.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański – Rejon ul. Cichej	XLI/385/2014 5.03.2014
43.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański – Rejon ul. Powstańców Warszawy – zmiana	XXXV/331/2013 25.09.2013
44.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański – Centrum	XXI/226/2012 26.09.2012
45.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański – Rejon ul. Kasprowicza - zmiana	XXVII/269/2013 27.02.2013
46.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański - REJON ul. IGNACEGO DOMEYKI	XVI/154/2016 29.02.2016
47.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański - dla działek nr 25/9, 25/10, obr. 5	XVI/155/2016 29.02.2016
48.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański - dla działki nr 25/41, obr. 5	XVI/156/2016 29.02.2016
49.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański - dla fragmentu działki nr 28/14, obr. 5	XVI/153/2016 29.02.2016
50.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Pole Małe”	XXII/207/2016 14.07.2016
51.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański – Rejon ul. Armii Krajowej	XXII/208/2016 14.07.2016

19. Synteza i uzasadnienie przyjętych rozwiązań

Niniejsze opracowanie sporządzono na podstawie uchwały nr XXXV/329/2013 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 25 września 2013 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Pruszcz Gdański. Podjęcie w/w uchwały uzasadniono koniecznością zmiany celów strategicznych miasta w zakresie zagospodarowania przestrzennego. Konieczność ta wynika z rozwoju gospodarczego i społecznego miasta, rosnącej liczby inwestorów i zwiększenia zapotrzebowania na tereny inwestycyjne w Pruszczu Gdańskim.

W/w uchwała wprowadza zmiany do wcześniej obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Pruszcz Gdański przyjętego uchwałą Nr XLIX/490/2010 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 9 listopada 2010 r.

Zmiana studium ma na celu zaktualizowanie i dostosowanie zapisów studium do zmieniających się uwarunkowań społecznych, prawnych, gospodarczych i przestrzennych. Po przeprowadzeniu analizy dotyczącej stopnia aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański oraz po rozpatrzeniu wniosków potencjalnych inwestorów, w szczególności podmiotów gospodarczych zainteresowanych pozyskaniem nowych terenów inwestycyjnych, stwierdzono zasadność przystąpienia do sporządzenia aktualizacji studium.

W opracowaniu uwzględniono rozwiązania przyjęte w dotychczas obowiązującym studium (kontynuacja kierunków rozwoju), a także rozpatrzono aktualne uwarunkowania społeczno-gospodarcze i przyrodnicze, co pociągnęło za sobą wyznaczenie nowych kierunków rozwoju. Istotne zmiany dotyczą głównie:

- uporządkowania układu komunikacyjnego miasta zarówno w zakresie komunikacji samochodowej jak i pieszej i rowerowej,
- przeprowadzenia analizy przestrzenno-funkcjonalnej i wprowadzenia koniecznych zmian i aktualizacji stref funkcjonalnych w stosunku do zaistniałego zapotrzebowania poprzez:
 - wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej i gospodarczej na terenie miasta, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności rozdzielania poszczególnych funkcji i ich buforowania
 - wyznaczenie nowych obszarów zainwestowania gospodarczego stanowiących poszerzenie terenów już istniejących w celu uniknięcia generowania nowych konfliktów przestrzennych,
 - zapewnienie rezerwy terenu pod lokalizację nowego cmentarza,
 - przeprowadzenie analizy i wyznaczenie na terenie miasta terenów rozwoju usług z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
 - analizę i aktualizację parametrów i wskaźników dotyczących zagospodarowania terenu w celu dostosowania ich do zaistniałych potrzeb i możliwości rozwoju,
- wyznaczenia na terenie miasta Pruszcz Gdański spójnego systemu powiązań przyrodniczych poprzez wskazanie terenów zieleni urządzonej, a także ciągów pieszo-rowerowych w zieleni i korytarzy ekologicznych,
- uwzględnienia obowiązujących oraz będących w trakcie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,

Ustalenia przyjęte w zmianie studium zostały poprzedzone rozpoznaniem i analizą uwarunkowań przyrodniczych, kulturowych, historycznych oraz społeczno – gospodarczych. Ze względu na istniejące uwarunkowania wskazano konieczność ochrony następujących elementów:

- obszarów na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wysokie i wynosi odpowiednio 1 % i 10 %,
- terenów zielonych wzdłuż cieków wodnych w mieście,
- obiektów i obszarów podlegających ścisłej ochronie konserwatorskiej.

Zapewniono ochronę wód powierzchniowych, podziemnych oraz ochronę powietrza, ochronę przed hałasem i polami elektromagnetycznymi. Uwzględniono przebiegające przez tereny miasta linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia, zarówno istniejące jak i projektowane (relacji Gdańsk 1 – Miłobądz), jak również przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia wskazując konieczność zachowania stref kontrolowanych określonych przepisami prawa.

Obecne opracowanie studium sporządzane jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 j.t. ze zm.) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233).

W trakcie prac nad przedmiotowym dokumentem rozważano różne wersje oraz warianty rozwiązań oraz zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad studium, prowadząc rozmowy z zainteresowanymi stronami i analizując wpływające wnioski i uwagi (w tym wpływające przy użyciu środków komunikacji elektronicznej). Przyjęto rozwiązania optymalne, uwzględniające potrzeby społeczno-gospodarcze oraz uwarunkowania przyrodnicze i kulturowe, a także zgodne z polityką planistyczną miasta Pruszcz Gdański.

Projekt zmiany studium został uzgodniony i zaopiniowany przez odpowiednie instytucje. Projekt został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 19 lipca 2016r. do 10 sierpnia 2016r. W trakcie wyłożenia projektu zmiany studium w dniu 20 lipca 2016r. została przeprowadzona dyskusja publiczna w czasie której przedstawiono społeczeństwu proponowane rozwiązania przestrzenne.

W związku z powyższym przyjęte rozwiązania należy uznać za optymalne i uzasadnione.