

# Gminny Program Rewitalizacji Gminy Miejskiej Pruszc Gdański na lata 2016 – 2025

Sprawozdanie z opiniowania



## 1. Spis treści

1.	Spis treści.....	2
2.	Podstawa prawna.....	3
3.	Prośba o opinie.....	4
4.	Otrzymane opinie.....	5

## 2. Podstawa prawna

Art. 17. Ustawy o rewitalizacji pkt. 2:

2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta, po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia gminnego programu rewitalizacji, kolejno:

(...)

4) występuje o zaopiniowanie projektu gminnego programu rewitalizacji:

a) w każdym przypadku przez:

- zarząd właściwego powiatu – w zakresie zgodności ze strategią rozwoju powiatu,
- zarząd właściwego województwa – w zakresie zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego województwa i strategią rozwoju województwa,
- właściwego wojewodę – w zakresie zgodności z zadaniami rządowymi służącymi realizacji celu publicznego określonego w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- właściwe organy wojskowe, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa – w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności,
- właściwego komendanta powiatowego (miejskiego) Państwowej Straży Pożarnej – w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego,
- właściwą gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną,
- operatorów sieci uzbrojenia terenu, w tym zarządców dróg oraz linii i terenów kolejowych,
- Komitet Rewitalizacji, jeżeli został powołany,

b) w przypadku gdy jest to uzasadnione specyfiką obszaru rewitalizacji przez:

- właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska – w zakresie form ochrony przyrody,
- właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków – w zakresie form ochrony zabytków,
- właściwego dyrektora urzędu morskiego – w zakresie zagospodarowania pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,
- właściwy organ nadzoru górniczego – w zakresie zagospodarowania terenów górniczych,
- właściwy organ administracji geologicznej – w zakresie zagospodarowania terenów osuwisk,
- właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej – w zakresie zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- ministra właściwego do spraw zdrowia – w zakresie zagospodarowania obszarów ochrony uzdrowiskowej,

- Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – w zakresie nieruchomości Skarbu Państwa będących w trwałym zarządzie tego Gospodarstwa;

**Art. 18.** 1. Podmioty, o których mowa w art. 17 ust. 2 pkt 4, w zakresie swojej właściwości rzeczowej lub miejscowej, opiniują projekt gminnego programu rewitalizacji.

2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta wyznacza termin przedstawienia opinii, nie krótszy niż 14 dni i nie dłuższy niż 30 dni, licząc od dnia doręczenia projektu gminnego programu rewitalizacji.

3. Nieprzedstawienie opinii w wyznaczonym terminie uważa się za równoznaczne z pozytywnym zaopiniowaniem projektu gminnego programu rewitalizacji.

### 3. Prośba o opinie

W związku z powyższym pisma z prośbą o zaopiniowanie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański na lata 2016 -2025 zostały wysłane do następujących instytucji:

1. **Zarząd Powiatu Gdańskiego** ul. Wojska Polskiego 16 83-000 Pruszcz Gdański - w zakresie zgodności ze strategią rozwoju powiatu,
2. **Zarząd Województwa Pomorskiego** ul. Okopowa 21/27 80-810 Gdańsk - w zakresie zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego województwa i strategią rozwoju województwa,
3. **Wojewoda Pomorski** ul. Okopowa 21/27 80-810 Gdańsk - w zakresie zgodności z zadaniami rządowymi służącymi realizacji celu publicznego określonego w [art. 6](#) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
4. **Wojewódzki Sztab Wojskowy w Gdańsku** ul. Do Studzienki 45 80-206 Gdańsk - w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności,
5. **Komendant Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Pruszczu Gdańskim** ul. Gdańska 1A 83-000 Pruszcz Gdański - w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
6. **Pomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny** ul. Dębinki 4 80-211 Gdańsk,
7. **Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna,**
8. **Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku** ul. Subisława 5 80-354 Gdańsk
9. **Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku** ul. Mostowa 11A 80-778 Gdańsk
10. **Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim Wydział Infrastruktury** ul. Wojska Polskiego 16 83-000 Pruszcz Gdański
11. **PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Wydział Nieruchomości i Geodezji** w Gdańsku ul. Dyrekcyjna 2-4 80-852 Gdańsk
12. **Zakład Linii Kolejowych PKP S.A.** ul. Morska 24, 81-001 Gdynia
13. **Referat Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Pruszcz Gdański**
14. **Referat Techniczno – Inwestycyjny Urzędu Miasta Pruszcz Gdański**

15. **Zespół Uzgodnień Miejskich**
16. **Enea Operator** ul. Dr. E. Warmińskiego 6 85-950 Bydgoszcz
17. **ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku** ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk
18. **ENERGA OPERATOR S.A.** ul. Nowa 5 83-110 Tczew
19. **Polska Sieć Elektroenergetyczna** ul. Focha 16 85-950 Bydgoszcz
20. **Orange Polska S.A.** Al. Jerozolimskie 160 02-326 Warszawa
21. **P4 Sp. z o.o.** ul. Taśmowa 7, 02-677 Warszawa
22. **Polkomtel Sp. z o.o.** ul. Konstruktorska 4 02-673 Warszawa
23. **T-Mobile Polska S.A.** ul. Marynarska 12 02-674 Warszawa
24. **Polska Spółka Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku** ul. Wałowa 41/43 80-858 Gdańsk
25. **Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ SYSTEM** ul. Wałowa 47 80-858 Gdańsk
26. **Pruszczańskie Przedsiębiorstwo Ciepłownicze „PEC” Sp. z o.o.** ul. Tysiąclecia 16 83-000 Pruszcz Gdański
27. **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji "WiK" Sp. z o.o.** Pruszcz Gdański ul. Grunwaldzka 1 83-000 Pruszcz Gdański
28. **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku** ul. Chmielna 54/57 80 - 748 Gdańsk - w zakresie form ochrony przyrody,
29. **Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków** ul. Dyrekcyjna 2-4 80-852 Gdańsk - w zakresie form ochrony zabytków,
30. **Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni** ul. Chrzanowskiego 10 81-338 Gdynia - w zakresie zagospodarowania pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,
31. **Okręgowy Urząd Górniczy w Gdańsku** ul. Biała 1 80-435 Gdańsk - w zakresie zagospodarowania terenów górniczych,
32. **Naczelnik Wydziału Rolnictwa i Ochrony Środowiska** ul. Wojska Polskiego 16 83-000 Pruszcz Gdański,
33. **Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego Departament Środowiska i Rolnictwa** ul. Okopowa 21/27 80-810 Gdańsk
34. **Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku**, ul. ks. Franciszka Rogaczewskiego 9/19 80-804 Gdańsk - w zakresie zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
35. **Minister Zdrowia** ul. Miodowa 15 00-952 Warszawa - w zakresie zagospodarowania obszarów ochrony uzdrowiskowej,
36. **Nadleśnictwo Kolbudy** ul. Osiedle Leśników 15 83-050 Kolbudy - w zakresie nieruchomości Skarbu Państwa będących w trwałym zarządzie tego Gospodarstwa;

## 4. Wykaz opinii

Nr	Organ opiniujący	Opinia	Odniesienie do uwag
1	Zarząd Powiatu Gdańskiego	pozytywna	-
2	Zarząd Województwa Pomorskiego	pozytywna	-
3	Wojewoda Pomorski	-	
4	Wojewódzki Sztab Wojskowy w Gdańsku	pozytywna	-
5	Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Pruszczu Gdańskim	-	-
6	Pomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny	pozytywna	-
7	Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna	z uwagami <sup>1</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kwestia miejsc parkingowych nie była zgłaszana jako problem przez mieszkańców/ interesariuszy obszaru rewitalizacji. Ponadto w zakresie aspektu przestrzenno-funkcjonalnego przyjęto w diagnozie wskaźniki sugerowane w zapisach Ustawy o rewitalizacji oraz wytycznych Ministra Rozwoju.</li> <li>• Składane wnioski oraz szczegółowe działania partycypacyjne ujęte zostały w załączniku do GPR: Raport z konsultacji społecznych</li> <li>• Poniższe uwagi zostały uwzględnione (tekst został skorygowany): <i>stwierdzono rozbieżności w tekście w zakresie:</i> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. nazwy Gdańskiego Urzędu Pracy (użyto też nazwy Powiatowy Urząd Pracy),</li> <li>2. terminu realizacji projektu nr 17 pn. Remont budynku Urzędu Miasta przy ul. Grunwaldzkiej 20 wraz z otoczeniem i skwerem przy ul. Grunwaldzkiej.</li> <li>3. szacowana wartość projektu nr 4 pn. Remont budynku Krótka 6 i odtworzenie zagospodarowania otoczenia – adaptacja na Muzeum.</li> <li>4. tytułu załącznika graficznego.</li> </ol> </li> </ul>
8	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku	pozytywna	-
9	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku	-	-
10	Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim Wydział Infrastruktury	-	-
11	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Wydział Nieruchomości i Geodezji	pozytywna	-
12	Zakład Linii Kolejowych PKP S.A.	pozytywna	-

<sup>1</sup> „- stwierdzono, że mało wyczerpująco odniesiono się do spraw komunikacji, a w szczególności spraw parkingowych i miejsc postojowych.

- z uwagi na znaczenie partycypacji społecznej w procesie tworzenia programu rewitalizacji warto w dokumencie szerzej opisać przeprowadzone działania partycypacyjne, a w szczególności składane wnioski i postulaty w kontekście wybranych projektów rewitalizacyjnych (na ile spełniają wnioski).”

13	Referat Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Pruszcz Gdański	-	-
14	Referat Techniczno – Inwestycyjny Urzędu Miasta Pruszcz Gdański	-	-
15	Zespół Uzgodnień Miejskich	-	-
16	Enea Operator	Brak opinii	Brak działalności na analizowanym obszarze
17	ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku	pozytywna	-
18	ENERGA OPERATOR S.A.	-	-
19	Polska Sieć Elektroenergetyczna	pozytywna	-
20	Orange Polska S.A.	-	-
21	P4 Sp. z o.o.	-	-
22	Polkomtel Sp. z o.o.	-	-
23	T-Mobile Polska S.A.	-	-
24	Polska Spółka Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku	z uwagami	uwagi dot. modernizacji sieci gazowej zostaną przeanalizowane podczas opracowywania dokumentacji projektowej (m.in. Programu Funkcjonalno-Użytkowego).
25	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ SYSTEM	pozytywna	-
26	Pruszczkańskie Przedsiębiorstwo Ciepłownicze „PEC” Sp. z o.o.	z uwagami	uwagi dot. źródeł ciepła (projekt 11) i przyłączenia do sieci ciepłowniczej (projekt 14) zostaną przeanalizowane podczas opracowywania dokumentacji projektowej (m.in. Programu Funkcjonalno-Użytkowego).
27	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji "WiK" Sp. z o.o.	z uwagami	uwagi dot. wymiany sieci wodociągowej zostaną przeanalizowane podczas opracowywania dokumentacji projektowej (m.in. Programu Funkcjonalno-Użytkowego).
28	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku	-	-
29	Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków	pozytywna	-
30	Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni	pozytywna	-
31	Okręgowy Urząd Górniczy	Brak opinii	Brak zagospodarowania terenów górniczych
32	Naczelnik Wydziału Rolnictwa i Ochrony Środowiska		
33	Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego Departament Środowiska i Rolnictwa	Brak opinii	-
34	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku	pozytywna, z uwzględnieniem uzupełnienia GPR o analizę zagrożenia powodziowego.	Analiza zagrożenia powodziowego nie stanowi podstawy do analizy aspektu społecznego obszaru rewitalizacji, na którym występują inne zjawiska kryzysowe w aspekcie środowiskowy, technicznym oraz przestrzenno-funkcjonalnym. Ustawa o rewitalizacji nie określa konieczności analizy zagrożenia powodziowego w Gminnym Programie Rewitalizacji.
35	Minister Zdrowia	Brak opinii	Brak statusu uzdrowiska
36	Nadleśnictwo Kolbudy	Pozytywna	-