

UCHWAŁA NR XVIII/237/2020
RADY MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI

z dnia 30 września 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul.
Wincentego Witosa 4 w Pruszczu Gdańskim.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz. 782) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 59,73 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański, położonego w budynku przy ul. Wincentego Witosa 4 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie w wysokości 113/300, stanowiącym działkę nr 58/10 o powierzchni 136 m² zapisaną w księdze wieczystej nr GD1G/00063336/6.

2. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości opisanej w ust. 1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

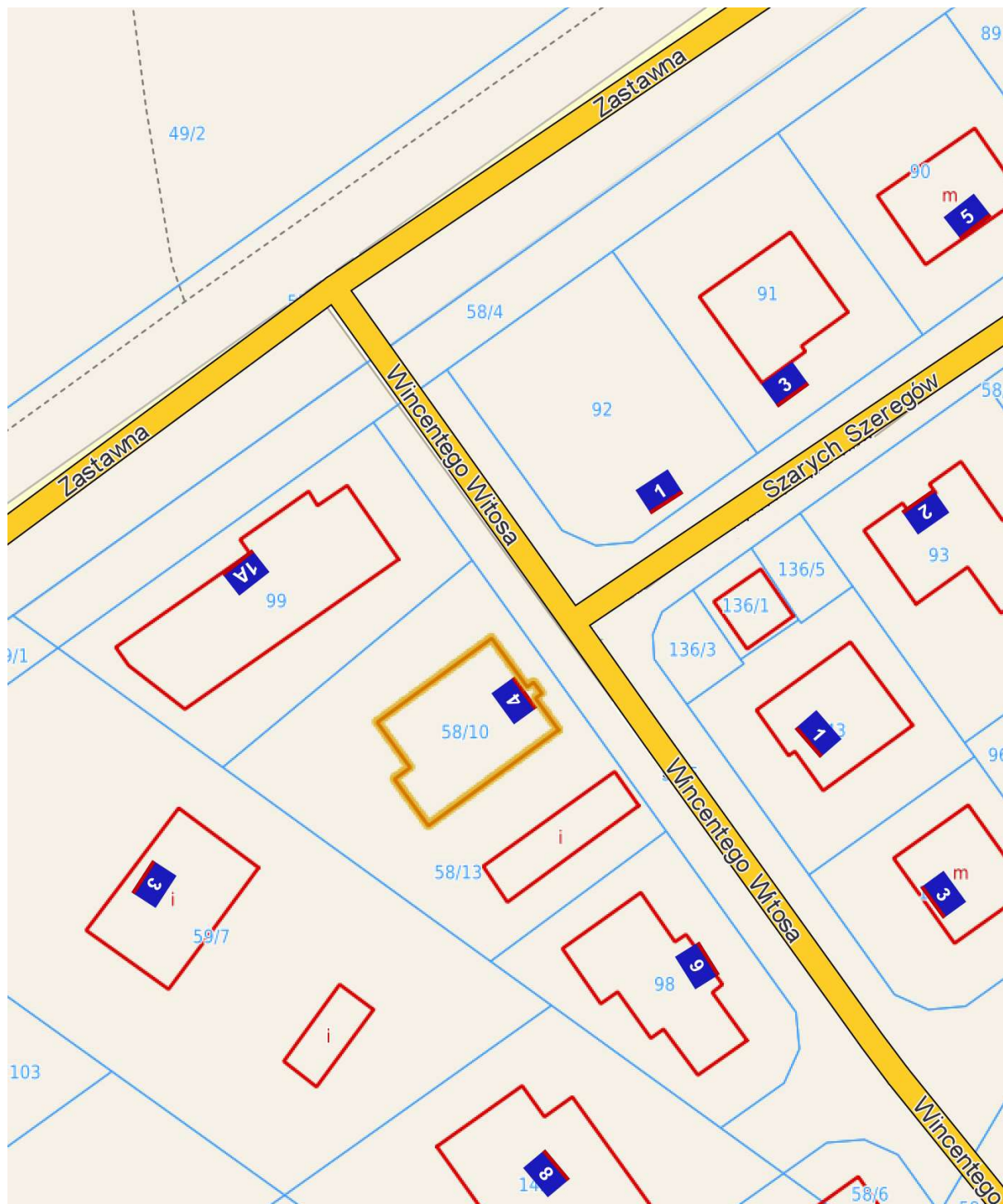
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pruszcza Gdańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

**Małgorzata Czarnecka -
Szafrńska**

Załącznik do uchwały Nr XVIII/237/2020
Rady Miasta Pruszcz Gdański
z dnia 30 września 2020 r.



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, lokalu mieszkalnego nr 3, położonego przy ul. Wincentego Witosa 4 w Pruszczu Gdańskim. Lokal stanowi własność gminy i wchodzi w skład jej zasobu mieszkaniowego. Mieszkanie wymaga kapitalnego remontu.

W budynku znajdują się łącznie trzy lokale mieszkalne, dwa zostały sprzedane na rzecz najemców. Lokal nr 3 jest ostatnim lokalem komunalnym i w przypadku sprzedaży na rzecz najemcy podlegałyby sprzedaży z 90% bonifikatą, zgodnie z uchwałą nr XLVIII/458/2010 Rady Miasta z dnia 22 września 2010 r.

Zbycie lokalu w drodze przetargu zwiększy dochód gminy oraz zmniejszy koszty zarządu nieruchomością wspólną.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu.

Przedstawiona propozycja sprzedaży nie narusza postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Armii Krajowej” (uchwała nr XXII/208/2016 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 14 lipca 2016 r.). Zgodnie z obowiązującymi zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, budynek mieszkalny posadowiony jest na działce nr 58/10, położony jest w strefie oznaczonej jako 7.MN/U. Symbolem tym oznaczono teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i usługowej. Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Pruszcz Gdańskiego (pod numerem 115) oraz w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków (bez numeru).

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym

Podpis: Signature-1119561160

Imię: Małgorzata

Nazwisko: Czarniecka-Szafrańska

Instytucja: Urząd Miasta Pruszcz Gdański

Miejscowość:

Województwo:

Kraj: PL

Data podpisu: 30 września 2020 r.

Zakres podpisu: Cały dokument