

**UCHWAŁA NR XIX/246/2020
RADY MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI**

z dnia 25 listopada 2020 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr X/113/2019 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 27 listopada 2019 r.
w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub ich części, w których
dokonano wymiany źródła ciepła.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1170; z 2018 r., poz. 2244) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr X/113/2019 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub ich części, w których dokonano wymiany źródła ciepła zmienioną uchwałą Nr XI/137/2019 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 18 grudnia 2019 r. w sprawie zmiany uchwały Nr X/113/2019 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub ich części, w których dokonano wymiany źródła ciepła, wprowadza się następujące zmiany:

1. § 2 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. 2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w niniejszej uchwale przysługuje przez okres 3 kolejnych lat, po spełnieniu warunków określonych w niniejszej uchwale, począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym dokonano wymiany źródła ciepła:

- 1) jeżeli podatnik dokona wymiany źródła ciepła od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2021 r., zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w niniejszej uchwale, w wysokości 100 %,
- 2) jeżeli podatnik dokona wymiany źródła ciepła od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2022 r., zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w niniejszej uchwale, w wysokości 50 %.”.

2. § 7 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 7. 1. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2022 roku.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pruszcza Gdańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

**Małgorzata Czarnecka-
Szafrńska**

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Miasta, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 oraz w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw.

Zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych jednorodzinnych ogrzewanych w sposób ekologiczny, to obecnie jedno z wielu działań samorządów na rzecz czystego powietrza.

Celem niniejszego projektu uchwały jest przedłużenie o kolejne 2 lata zwolnienia z podatku od nieruchomości właścicieli budynków mieszkalnych, którzy po dniu wejścia w życie proponowanej zmiany do uchwały, do dnia 31 grudnia 2022 r. dokonają wymiany źródła ciepła na jedno spośród wskazanych w obowiązującej uchwale. W dotychczasowym brzemieniu, uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r.

Skutek finansowy kontynuacji przedmiotowego zwolnienia w każdym roku podatkowym, będzie stanowił iloczyn: powierzchni użytkowej budynku, stawki podatkowej obowiązującej w danym roku podatkowym (np. na 2021 r. stawka ta wyniesie 0,81 zł od 1 m² pow. użytkowej) i liczby podmiotów korzystających ze zwolnienia.