

UCHWAŁA NR XIX/264/2020
RADY MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI

z dnia 25 listopada 2020 r.

w sprawie zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) w związku z art. 34 ust. 1, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 1 i 7, art. 70 ust. 2 – 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz. 471, poz. 782, poz. 1709) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielanie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców.

2. Bonifikata stosowana jest przy sprzedaży następujących rodzajów lokali, stanowiących własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański:

- 1) lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych,
- 2) budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej.

3. Bonifikaty udziela się od ceny nieruchomości określonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, przy uwzględnieniu wartości lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. 1. Bonifikaty od ceny udziela się w wysokości:

- 1) 70% :
 - a) przy równoczesnym wykupie wszystkich lokali mieszkalnych w budynku, w którym dotychczas sprzedano minimum 1 lokal mieszkalny, przy zapłacie całej ceny nabycia,
 - b) przy wykupie ostatniego lokalu mieszkalnego należącego do gminy w budynku wielorodzinnym, przy zapłacie całej ceny nabycia.
- 2) 50% - dla budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej, w przypadku zapłaty całej ceny nabycia oraz przy wykupie lokalu mieszkalnego poprzez zapłatę całej ceny nabycia w innej sytuacji niż określona w pkt 1,
- 3) 30% - przy wykupie lokalu mieszkalnego w przypadku rozłożenia całej ceny nabycia na raty.

2. Bonifikat, o których mowa w ust. 1 nie stosuje się do lokali mieszkalnych wybudowanych po dniu 1 stycznia 2001 r.

§ 3. Upoważnia się Burmistrza Pruszcza Gdańskiego do stosowania oprocentowania umownego przy transakcjach zawieranych na warunkach, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 3 w stałej wysokości 50% stopy redyskonta weksli, stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień 31 marca każdego roku.

§ 4. Sprawy niezakończone zawarciem umowy notarialnej przed wejściem w życie niniejszej uchwały będą realizowane w jej trybie.

§ 5. Traci moc uchwała nr XLVIII/458/2010 z dnia 22 września 2010 r. w sprawie zasad udzielania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych, budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej oraz budynków, w których znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

**Małgorzata Czarnecka -
Szafrńska**

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej kompetencji rady gminy w sprawach majątkowych gminy należy określenie zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Przedstawiony projekt uchwały określa zasady udzielania bonifikat dla osób fizycznych przy zbywaniu nieruchomości lokalowych, na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z malejącą liczbą lokali komunalnych oraz koniecznością realizacji zadania Gminy, którym jest zaspokojenie potrzeb członków wspólnoty samorządowej o niskich dochodach, należy dążyć do racjonalnego gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański w zakresie sprzedaży lokali mieszkalnych.

Wobec powyższego Burmistrz Pruszcz Gdańskiego proponuje od 2022 roku zmienić wysokość ulg stosowanych przy wykupie mieszkalnych lokali komunalnych. Bonifikata w wysokości 70% będzie miała zastosowanie w przypadku lokali mieszkalnych wykupywanych przez najemców równocześnie w całym budynku, w którym dotychczas sprzedano minimum 1 lokal mieszkalny przy zapłacie całej ceny nabycia oraz przy wykupie ostatniego lokalu mieszkalnego należącego do Gminy w budynku wielorodzinnym, przy zapłacie całej ceny nabycia. Dla budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej przy zapłacie całej ceny nabycia oraz przy wykupie lokalu mieszkalnego poprzez zapłatę całej ceny nabycia w innej sytuacji niż określona w pkt 1 proponuje się stosowanie 50% bonifikaty, dla mieszkań sprzedawanych na raty - 30% bonifikaty.

Obecnie obowiązująca uchwała nr XLVIII/458/2010 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 22 września 2010 r. w sprawie zasad udzielania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych, budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej oraz budynków, w których znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny traci moc z dniem 31 grudnia 2021 r. W okresie obowiązywania ww. uchwały, stosowanej przy wykupie każdego mieszkania komunalnego, sprzedano od 2011 roku 32 mieszkania z bonifikatą 70%, 26 mieszkań z bonifikatą 90%, a z 50% bonifikatą sprzedano jedno mieszkanie.

W związku z malejącym zasobem lokali mieszkalnych wytypowanych do sprzedaży, w którym pozostało 145 mieszkań, proponuje się zmniejszyć wysokość bonifikaty.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XIX/264/2020
Data dokumentu	2020-11-25
Organ wydający	Rada Miasta Pruszcz Gdański
Przedmiot regulacji	w sprawie zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej.
Identyfikator dokumentu	B1B4AFAD-8092-4FD4-A882-160F7829EF3F

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1384181277
Numer seryjny	51434130335F0409060607
Osoba podpisująca	Małgorzata Mirosława Czarnecka-Szafrńska
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	25.11.2020 14:41:48
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	Centrum Kwalifikowane EuroCert EuroCert Sp. z o.o. PL VATPL-9512352379