

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB.6740.1656.2013.IG.MP

/nr o pozwoleniu na budowę/

D E C Y Z J A N R 7 4 / 2 0 1 4

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust.1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. , poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. , poz. 267 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.11.2013r. nr rejestru wniosku DG.18636.13

Starosta Gdański

z a t w i e r d z a p r o j e k t b u d o w l a n y i u d z i e l a

Gminie Miejskiej Pruszcz Gdański

ul. Grunwaldzka 20,

83-000 Pruszcz Gdański

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

p o z w o l e n i a n a b u d o w ę

zbiornika retencyjnego i sieci kanalizacji deszczowej, inwestycja na działkach nr 10, 4/5, 4/2, 20/12, 20/3,

20/6,20/8, 21/8, 21/7, 21/9 21/10, 21/12, 10 obr 18 i dz. nr 150/6 obr 15 w m. Pruszcz Gdański

(kategoria obiektu XXIV i XXVI)

Autorzy projektu budowlanego:

tech. Zdzisław Traczyk nr upr. 68/Gd/75 o specj. instalacji i urządzeń sanitarnych, nr wpisu do Pom. Okr. Izby Inż. Bud. POM/IS/4995/01

mgr inż. Piotr Richter nr upr. POM/0140/POOS/04 o specj. instalacyjnej, nr wpisu do Pom. Okr. Izby Inż. Bud. POM/IS/0012/05

tech. Ireneusz Sosnowski upr. 3893/Gd/89 w specj. konstrukcyjno - budowlanej, nr wpisu do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/BD/4506/01

mgr inż. Waldemar Chejmanowski upr. 194/Gd/01 w specj. konstrukcyjno - budowlanej, nr wpisu do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/BO/0551/01

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych, kategoria obiektu, imię i nazwisko autora projektu oraz jego specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1)² szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
Po wykonaniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
- 2)² czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- 3)² terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania

 - b) tymczasowych obiektów budowlanych:

- 4)² szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 5)² inwestor nie jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego
- 6)² przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie dot. kat. XXIV
inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy robót budowlanych
- 7)² kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka 10, 4/5, 4/2, 20/12, 20/3, 20/6,20/8, 21/8, 21/7, 21/9 21/10, 21/12, 10 obr 18 i dz. nr 150/6 obr 15 w m. Pruszcz Gdański, planowana budowa nie wpływa negatywnie na działki sąsiednie.

Zobowiązuje się inwestora do przestrzegania warunków zawartych w pouczeniach i uzgodnieniach do dokumentacji.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 27.11.2013 r. do Starosty Gdańskiego wpłynął wniosek Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański reprezentowanej przez Burmistrza Pana Janusza Wróbel o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę zbiornika retencyjnego i sieci kanalizacji deszczowej, inwestycja na działkach nr 10, 4/5, 4/2, 20/12, 20/3, 20/6,20/8, 21/8, 21/7, 21/9 21/10, 21/12, 10 obr 18 i dz. nr 150/6 obr 15 w m. Pruszcz Gdański.

Planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami zawartymi w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Nr XVI/2181/2012 z dnia 23.05.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 2099 z dnia 21.06.2012r.).

Po zawiadomieniu stron o wszczęciu postępowania i otrzymaniu potwierdzeń zwrotnych, żadna ze stron nie wniosła zastrzeżeń.

Ponieważ dokumentacja przedłożona przez inwestora spełnia warunki określone przepisami prawa budowlanego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zał. egz. dok.

1. Projekt budowlany

1. Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić
2. Niepotrzebne skreślić.



Z up. STAROSTY
A.M.
Aleksandra Marczak
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
.....
(pieczęć imienna osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcia obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane,, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeśli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Pruszcz Gdański
2. Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim – Gospodarka Nieruchomościami
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pruszczu Gdańskim
4. a/a

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 stawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (tekst jednolity Dz. U. z 2012r., poz. 1282).

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem 03. 04. 2014 r.
Pruszcz Gdański, dnia 08. 04. 2014 r.

Z up. STAROSTY
I.G.
Izabela Grabowska
GŁÓWNY SPECJALISTA W OPINII ZDANIE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

