



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZA.5142.11.2021.PK

Gdańsk, dnia 2021 r.

2021 -02- 26

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 roku, poz. 256 z późn. zm.) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA,
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U z 2020 r., poz. 282 z późn. zm.) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o Ochronie Zabytków;
- (3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku, poz. 1333) [Prawo Budowlane]: art. 39 ust. 1 Prawo Budowlane;
- (4) rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 81 t.j.) [Rozporządzenie MKiDN]: § 13 Rozporządzenia MKiDN;

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański, z dnia 12.02.2021 r. (wplynęło dnia 12.02.2021 r.) o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, związanych z budową sieci kanalizacji deszczowej i zbiornika do retencji wód opadowych w Pruszczu Gdańskim rejon Przy Torze, na działkach nr 20/19, 20/24 obr. 18 w Pruszczu Gdańskim (d. nr 20/6 obr. 18 w Pruszczu Gdańskim), 20/25, 20/28, 20/29, 20/30 obr. 18 w Pruszczu Gdańskim (d. nr 20/8 obr. 18 w Pruszczu Gdańskim), na terenie obszaru wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem C-104 decyzją WKZ w Gdańsku nr KL. IV/620/67/70 z dnia 08.01.1970 r.,

POZWALA

Gminie Miejski Pruszcz Gdański na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, związanych z budową sieci kanalizacji deszczowej i zbiornika do retencji wód opadowych w Pruszczu Gdańskim rejon Przy Torze, na działkach nr 20/19, 20/24 obr. 18 w Pruszczu Gdańskim (d. nr 20/6 obr. 18 w Pruszczu Gdańskim), 20/25, 20/28, 20/29, 20/30 obr. 18 w Pruszczu Gdańskim (d. nr 20/8 obr. 18 w Pruszczu Gdańskim), na terenie obszaru wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem C-104 decyzją WKZ w Gdańsku nr KL. IV/620/67/70 z dnia 08.01.1970 r.,

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:

- zawiadomienia PWKZ o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prac;
- opieczutowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja projektowa jest integralną częścią niniejszej decyzji;
- przeprowadzenie badań archeologicznych wyprzedzających przedmiotową inwestycję budowlaną oraz w formie nadzorów archeologicznych nad pracami ziemnymi na podstawie odrębnej decyzji PWKZ, zgodnie z opinią PWKZ nr ZA.5183.88.2021.PK z dnia 09.02.2021 r.
- odpowiedzialny za prace jest inwestor;

Termin ważności niniejszego pozwolenia: 31.12.2023 r.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW W GDAŃSKU
S E K R E T
wysłano dnia
Podpis
polecony, z p.o., priorytet, zwykły

UZASADNIENIE

Dnia 12.02.2021 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański, z dnia 12.02.2021 r., o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, związanych z budową sieci kanalizacji deszczowej i zbiornika do retencji wód opadowych w Pruszczu Gdańskim rejon Przy Torze, na działkach nr 20/19, 20/24 obr. 18 w Pruszczu Gdańskim (d. nr 20/6 obr. 18 w Pruszczu Gdańskim), 20/25, 20/28, 20/29, 20/30 obr. 18 w Pruszczu Gdańskim (d. nr 20/8 obr. 18 w Pruszczu Gdańskim), na terenie obszaru wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem C-104 decyzją WKZ w Gdańsku nr KL. IV/620/67/70 z dnia 08.01.1970 r. Przedłożone podanie jest kompletne i spełnia wymogi formalne.

Skutkiem wpisu do rejestru zabytków, obiekt ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a związku z powyższym, wszelkie działania budowlane planowane do realizacji przy tym obiekcie wymagają uzyskania stosownej decyzji – pozwolenia właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – zgodnie z art. 36 ust. 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 39 ust. 1 Ustawy prawo budowlane. W tym przypadku jest to ochrona poprzez zadokumentowanie.

Uwzględniając powyższe uznaje się, że nie ma przeszkód do wydania niniejszego pozwolenia. Inwestor jednakże winien uzyskać odrębną decyzję Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych wyprzedzających przedmiotową inwestycję na działkach nr 20/6 i 20/8 obr. 18 w Pruszczu Gdańskim oraz badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi na działkach nr 21/7, 21/10, 21/12, 4/2, 4/5 obr. 18 i 150/6 obr. 15 w Pruszczu Gdańskim, przed rozpoczęciem działań inwestycyjnych, zgodnie z opinią PWKZ znak: ZA.5183.88.2021.PK z dnia 09.02.2021 r.

Termin ważności niniejszego pozwolenia ustalono *per analogiam* Prawo Budowlane, na dzień 31.12.2023 r., w zw. z art. 37 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 t.j.).

Tym samym oraz w oparciu o art. 7 pkt 1 art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego orzeka się jak w sentencji.

POUCZENIA

1. Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznović postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku
5. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Na podstawie art. 7 pkt 3, w zw. z art. 4 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz.1546), niniejsza decyzja została zwolniona z opłaty skarbowej.

Pomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

Igor Szuk

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20, 83-000 Pruszcz Gdański
2. a/a PK 26.02.2021r.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

Opracowanie jest załącznikiem do *Archiwum PKR*
przebiegu na prowadzenie robót budowlanych
na obszarze objętym planem zagospodarowania
Nr *24510/11/2013* z dnia *11/11/2013*
podpis *Piotr Richter*

Woj. : pomorskie
Powiat: gdański
Miasto: Pruszcz Gdański
Obiekt: Pruszcz Gdański
Ulica: Komunalna
Obręb: 18 dz. nr 20/2, 20/3 i inne
KEPG: 1031/2013
Nr sekcji mapy
zasadniczej: 6.218.26.12.1.1

ARKUSZ NR 3

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1: 500

Biuro Geodezyjno- Projektowe
G i A Zachłowski s.c.
Pruszcz Gdański, ul. Obrońców Wybrzeża 3/1



NIP 604-006-52-62
tel. (58)6833022, 509863951, 604547824
e-mail : biuro.geodezja@wp.pl

STAROSTWO POWIATOWE
W PRUSZCZU GDAŃSKIM
WYDZIAŁ GEODEZJI I KATASTRU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

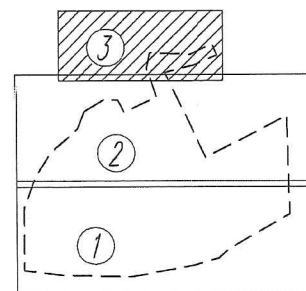
W obszarze oznaczonym kółkami *1, 2, 3* dokonano aktualizacji treści w oparciu o dane geodezyjne i katastralne. Dokumenty z numerem *225-570/2013* w dniu *11.11.2013* i załącznikami do nich. Należy pamiętać, że dane geodezyjne i katastralne nie gwarantują idealnej kopii danych. Projektowane elementy i dane techniczne wyznaczone przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Podpisane: *CEPHIS* (imię i nazwisko, podpis, stanowisko i adres siedziby uprawnionej)

Z up. STAROSTWY

Mierzejska Beata
Kierownik Wydziału Geodezji i Katastru

SZKIC PRZEGLĄDOWY ARKUSZY



654000.00
6012900.00

LEGENDA

- PROJ. SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- PROJ. RUROCIĄGI TECHNOLOGICZNE ZBIORNIKA RETENCYJNEGO
- PROJEKTOWANE STUDNIA NA SIECI KAN. DESZCZOWEJ
- PROJ. SEPARATOR ROPOPOCHODNICY
- PROJEKTOWANE WYLOTY DO ROWU STANOWIĄCEGO RETENCJE AWARYJNA
- PROJEKTOWANA STUDNIE TECHNOLOGICZNE
- PROJEKTOWANE RZĘDNE PODW. TERENU POWYŻEJ 1,1 m
- PROJEKTOWANE RZĘDNE PODW. DO 1,1 m
- PROJEKTOWANE RZĘDNE DŁA KANAŁU KAN. DESZCZOWEJ
- PROJ. MODERNIZACJA I ZMIANA KIERUNKU ROWU MELIORACYJNEGO
- PROJEKTOWANE DROGI TECHNOLOGICZNE DO 10 T
- ISTN. ELEMENTY DO USUNIĘCIA

1. Poziom odniesienia "Kronsztadt Hm"
2. Układ współrzędnych 2000 srofa 6

W zakresie opracowania mapa aktualna w dniu 22-25.04.2013 r.

Prace polowe : inż. G.Zachłowski, T. Grossmann
Prace kameralne: inż. Adam Zachłowski

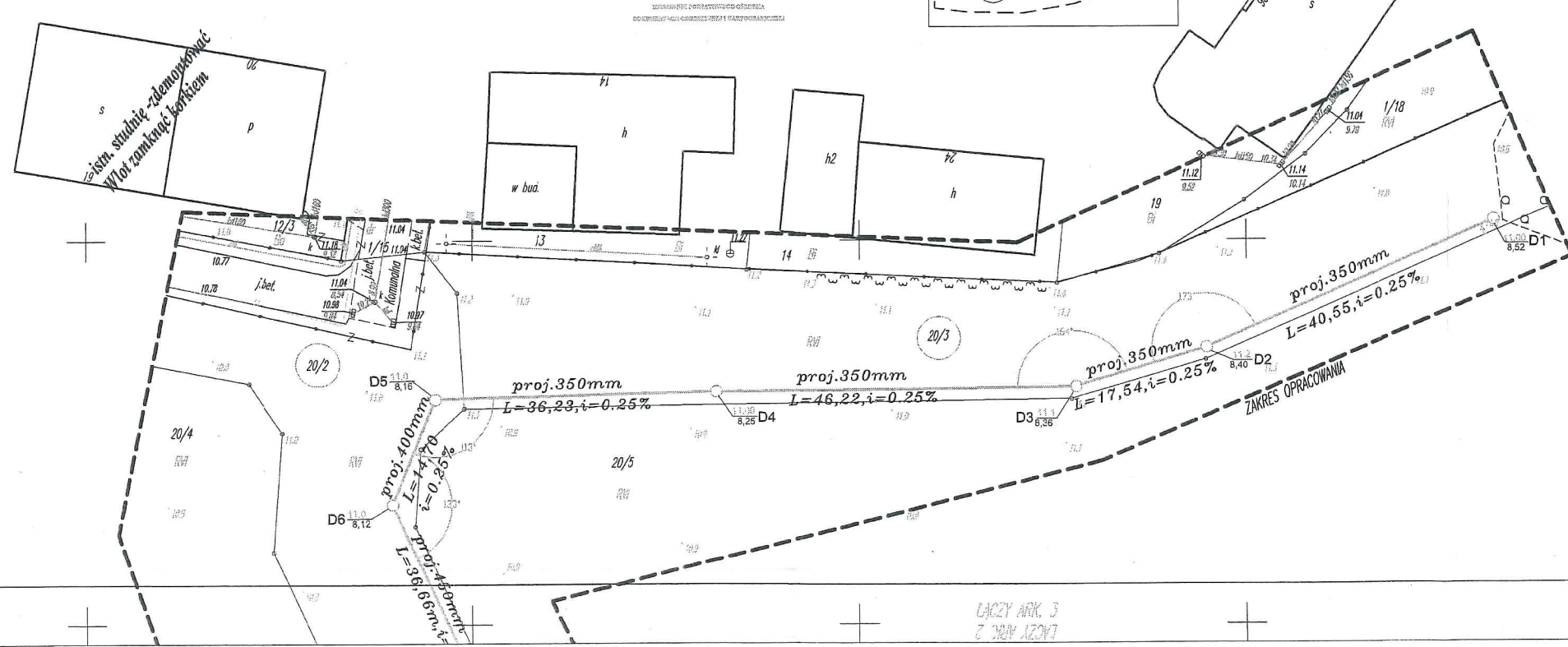
Pruszcz Gdański, dnia 25.04.2013 r.

Na wykładzie się w terenie danych nie wykorzystano na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zrytowane do inwestycji.

Właściciel, ulokujący inwestor są zobowiązani do ochrony danych geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej - (inwestycyjnej) (art.15, 49 pkt.3 Ustawy z dnia 17.05.1989 r. Dz.U. z 2010 r. Nr 193 poz. 1287 z późniejszymi zmianami - Prawo Geod. i Kart.)

W zakresie opracowania niniejsza mapa jest zgodna z treścią mapy zasadniczej znajdujących się w zasobach geodezyjnym i kartograficznym. - zasięgu opracowania mapy do celów projektowych.

ZESPÓŁ WYKONAWCZY BUDOWNICTWA PROJEKTOWYCH
STANOWISKA POMIAROWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM
W granicach opracowania mapy wydanej przez Biuro Geodezyjno- Projektowe G i A Zachłowski s.c. w Pruszcze Gdańskim, dnia 10.04.2013 r.

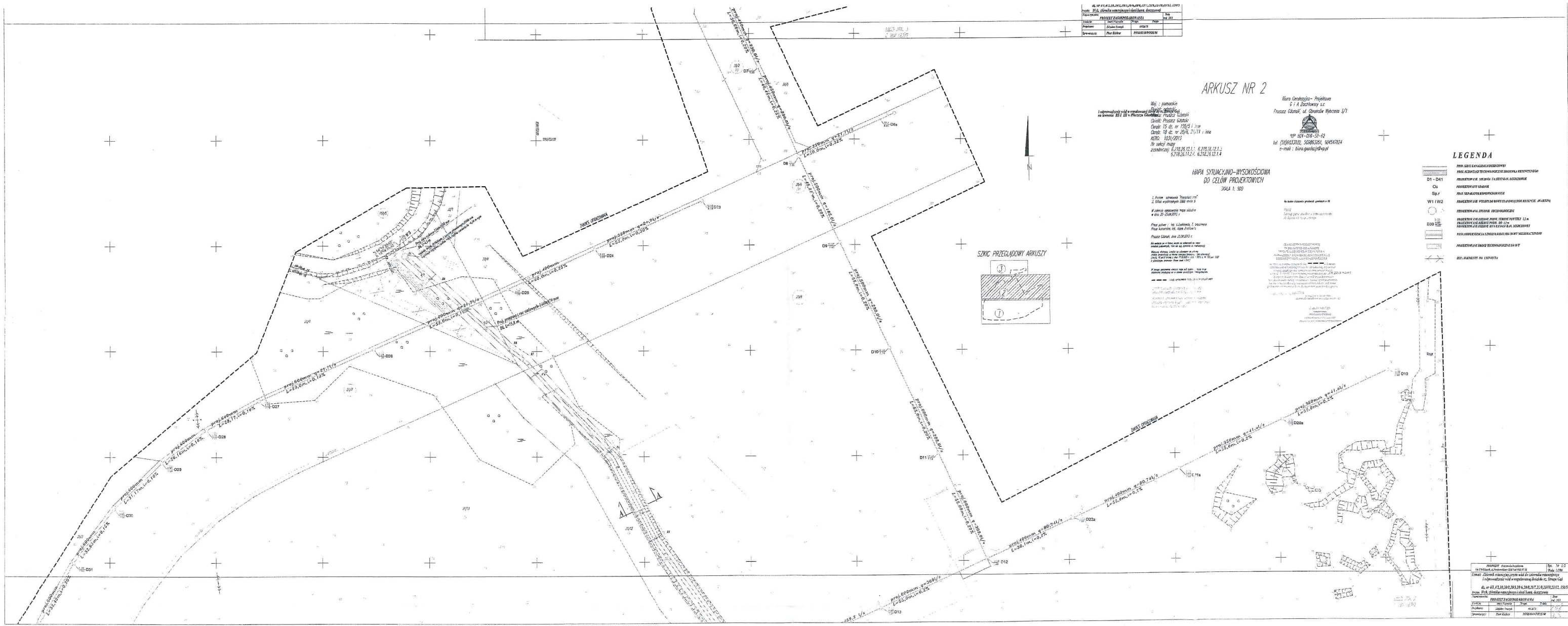


| | | |
|--|------------------|----------------------------|
| PROJEKT Pracownia Projektowa 80-170 Gdańsk, ul. Naskonkiewicza 13A/2, tel. 683 47 35 | | Rys. Nr 1/3 Skala 1:500 |
| Temat: Zbiornik retencyjny, rzęty wód do zbiornika retencyjnego i odprowadzenie wód w regulowanej ilości do rz. Struga Gęś na terenie BS I III w Pruszcze Gdańskim | | |
| Projekt: Wyk. zbiornika retencyjnego i sieci kana. deszczowej | | |
| Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA | | Data maj 2013 |
| Funkcja: | Imię i Nazwisko | Nr upr. |
| Projektant: | Zdzisław Traczyk | 6868/75 |
| Sprzedażowy: | Piotr Richter | POM/0140/POOS/04 |

ŁĄCZY ARK. 3
Z PLAN. 120/17

WOJEWÓDZKI URZĄD
 OCHRONY ZABYTKÓW
 w Gdańsku
 ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

Opracowanie jest załącznikiem do *decyzji PUKK*
projektu na prowadzenie robót budowlanych
na obszarze wpisany do rejestru zabytków
 Nr *21.5749.11.2013P* z dnia *...*
 podpis *Tadek K...*



| PROJEKT ZACISNIAJĄCY | | | |
|----------------------|----------|----------|----------|
| Przebieg | Przebieg | Przebieg | Przebieg |
| Przebieg | Przebieg | Przebieg | Przebieg |
| Przebieg | Przebieg | Przebieg | Przebieg |

ARKUSZ NR 2

Miejscowość: *...*
 Inwestor: *...*
 Projektant: *...*
 Data: *...*

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
 DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala: 1:500
 Projekt: *...*
 Data: *...*

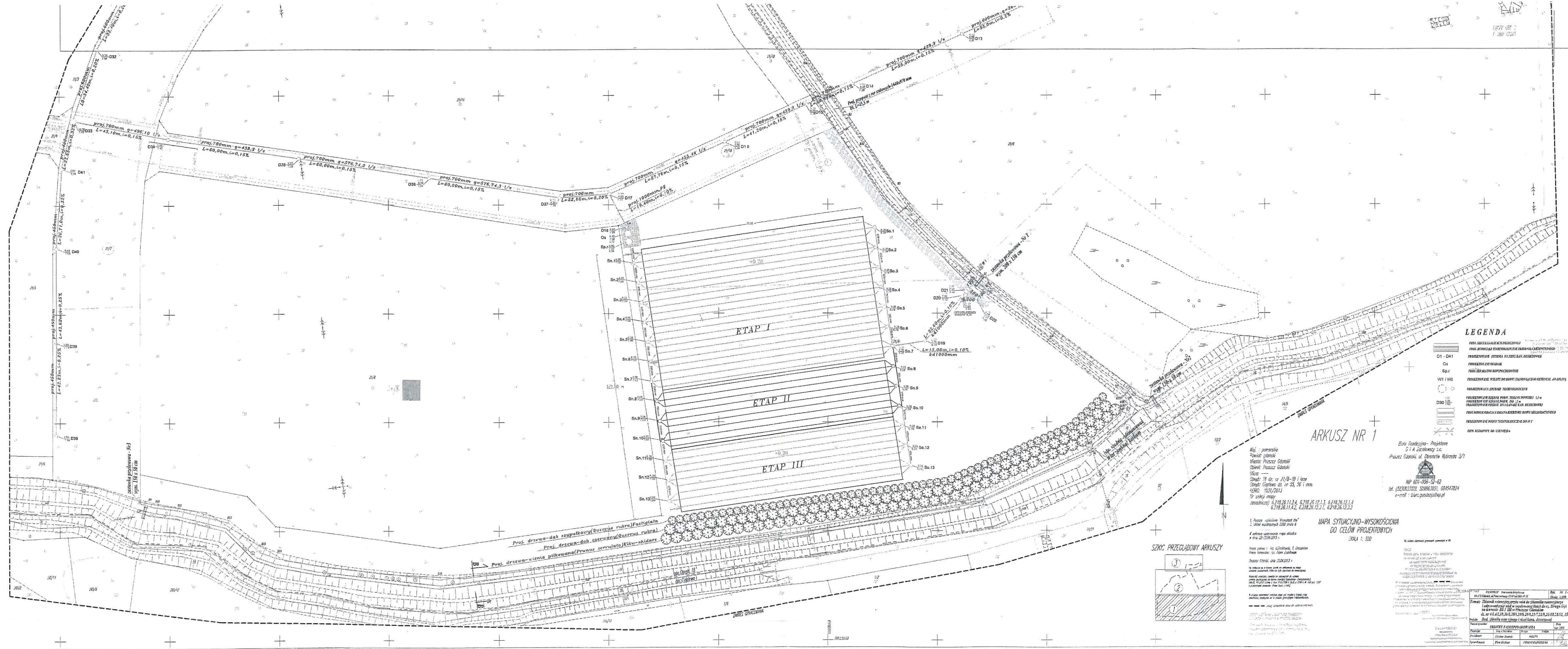
LEGENDA

- D1 - D41
- Os
- Sp 7
- W1 i W2
- D10
- D11
- D12
- D13
- D14
- D15
- D16
- D17
- D18
- D19
- D20
- D21
- D22
- D23
- D24
- D25
- D26
- D27
- D28
- D29
- D30
- D31
- D32
- D33
- D34
- D35
- D36
- D37
- D38
- D39
- D40
- D41

| PROJEKT ZACISNIAJĄCY | |
|----------------------|----------|
| Przebieg | Przebieg |
| Przebieg | Przebieg |
| Przebieg | Przebieg |
| Przebieg | Przebieg |

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

Opracowanie jest załącznikiem do *skanu PNR*
przebiegu na prowadzenie instalacji kanalizacyjnych
na obszarze zabudowy dla regionu zabudowy
Nr *11.5142.N.2013.PZ* dnia
podpis *Paulina Klimaszewska*



- LEGENDA**
- D1 - D11
 - D12 - D13
 - D14 - D15
 - D16 - D17
 - D18 - D19
 - D20 - D21
 - D22 - D23
 - D24 - D25
 - D26 - D27
 - D28 - D29
 - D30 - D31
 - D32 - D33
 - D34 - D35
 - D36 - D37
 - D38 - D39
 - D40 - D41
 - D42 - D43
 - D44 - D45
 - D46 - D47
 - D48 - D49
 - D50 - D51
 - D52 - D53
 - D54 - D55
 - D56 - D57
 - D58 - D59
 - D60 - D61
 - D62 - D63
 - D64 - D65
 - D66 - D67
 - D68 - D69
 - D70 - D71
 - D72 - D73
 - D74 - D75
 - D76 - D77
 - D78 - D79
 - D80 - D81
 - D82 - D83
 - D84 - D85
 - D86 - D87
 - D88 - D89
 - D90 - D91
 - D92 - D93
 - D94 - D95
 - D96 - D97
 - D98 - D99
 - D100

ARKUSZ NR 1

Biuro Inżynierskie - Projektowanie
D. i A. Architekci s.c.
Poczta Elektroniczna: *biuro@daa.pl*
ul. Czerwona 10, 80-009 Gdańsk
NIP: 663-006-52-02
REGON: 143177/2013
KRS: 0000344284
www.daa.pl

**MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
DO CELÓW PROJEKTYWNYCH**
SKALA 1:500

SKŁAD PRZEGLĄDOWY ARKUSZY

1. Płaskość - 1/1000
2. Przekrój - 1/200
3. Plan - 1/500
4. Plan - 1/200
5. Plan - 1/100
6. Plan - 1/50
7. Plan - 1/25
8. Plan - 1/10
9. Plan - 1/5
10. Plan - 1/2