

**UCHWAŁA NR XXV/303/2021  
RADY MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI**

z dnia 25 marca 2021 r.

**zmieniająca uchwałę Nr X/113/2019 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub ich części, w których dokonano wymiany źródła ciepła.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1170; z 2018 r. poz. 2244; z 2021 r. poz. 401) Rada Miasta uchwała, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr X/113/2019 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub ich części, w których dokonano wymiany źródła ciepła (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2019 r. poz. 5637, poz. 6129; 2020 r. poz. 5197) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. 1. Jeżeli podatnik dokona wymiany źródła ciepła bez korzystania z dotacji celowych z budżetu Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański na dofinansowanie zadań związanych z likwidacją ogrzewania węglowego, zobowiązany jest złożyć organowi podatkowemu, najpóźniej do dnia 30 czerwca roku następującego po roku, w którym dokonano wymiany, następujące dokumenty:

- 1) oświadczenie o dokonaniu wymiany źródła ciepła zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej uchwale i spełnieniu warunków uprawniających do zwolnienia z podatku od nieruchomości, według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały,
- 2) informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych (IN-1) oraz załącznik do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych - dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania (ZIN-2),
- 3) kopię faktury vat lub kopię rachunku potwierdzającą wydatki poniesione w związku z wymianą źródła ciepła w budynku mieszkalnym,
- 4) oświadczenie wykonawcy lub protokół odbioru prac związanych z wymianą źródła ciepła w budynku mieszkalnym,
- 5) dokument potwierdzający zezłomowanie zlikwidowanego kotła węglowego,
- 6) w przypadku zlikwidowanego pieca węglowego, oświadczenie wykonawcy o odłączeniu pieca od przewodu kominowego.

2. Jeżeli podatnik dokona wymiany źródła ciepła w ramach dotacji celowych z budżetu Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański na dofinansowanie zadań związanych z likwidacją ogrzewania węglowego, zobowiązany jest złożyć organowi podatkowemu, najpóźniej do dnia 30 czerwca roku następującego po roku, w którym dokonano wymiany, następujące dokumenty:

- 1) kopię protokołu komisji powołanej zarządzeniem Burmistrza Pruszcza Gdańskiego,
- 2) informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych (IN-1) oraz załącznik do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych - dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania (ZIN-2).”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pruszcza Gdańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miasta

**Marek Krawczyński**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Miasta, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 oraz w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw.

W podjętej uchwale Nr X/113/2019 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych lub ich części, w których dokonano wymiany źródła ciepła, określono termin składania dokumentów będących podstawą zwolnienia, do dnia 10 stycznia roku następującego po roku, w którym dokonano wymiany źródła ciepła.

Celem niniejszego projektu uchwały jest przedłużenie wskazanego terminu składania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych (IN-1) wraz z załącznikami (ZIN-1, ZIN-2) oraz innych dokumentów będących podstawą zwolnienia, do dnia 30 czerwca roku następującego po roku, w którym dokonano wymiany źródła ciepła.

Niniejsza zmiana umożliwi skorzystanie z opisanego zwolnienia większej liczbie podatników, którzy w roku ubiegłym dokonali wymiany źródła ciepła. Za wydłużeniem terminu składania dokumentów będących podstawą przyznania ulgi przemawia także uzasadniony interes podatnika, rozumiany w orzecznictwie i doktrynie jako sytuacja, w której pewien stan lub przedmiot zostaje uznany za „interes” danego podmiotu, ponieważ jest on dla niego wartościowy lub korzystny.

Wobec powyższego, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.