

**UCHWAŁA NR XXVII/314/2021
RADY MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI**

z dnia 28 kwietnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż za cenę niższą niż wartość rynkowa działki nr 93/47 o pow. 81 m² w obrębie 13, położonej przy Placu Jana Pawła II w Pruszczu Gdańskim na rzecz Powiatu Gdańskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) oraz w związku z art. 14 ust. 1 i ust. 5, art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; z 2019 r. poz. 2020; z 2021 r. poz. 11, poz. 234) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż za cenę niższą niż wartość rynkowa działki nr 93/47 o pow. 81 m² w obrębie 13, położonej przy Placu Jana Pawła II w Pruszczu Gdańskim na rzecz Powiatu Gdańskiego, tj. za cenę stanowiącą 1 % wartości ustalonej w operacie szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego po doliczeniu podatku VAT.

2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Rejon ul. Wojska Polskiego” działka przeznaczona jest pod zabudowę usługową.

3. Granice nieruchomości opisanej w ust. 1 określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pruszcza Gdańskiego.

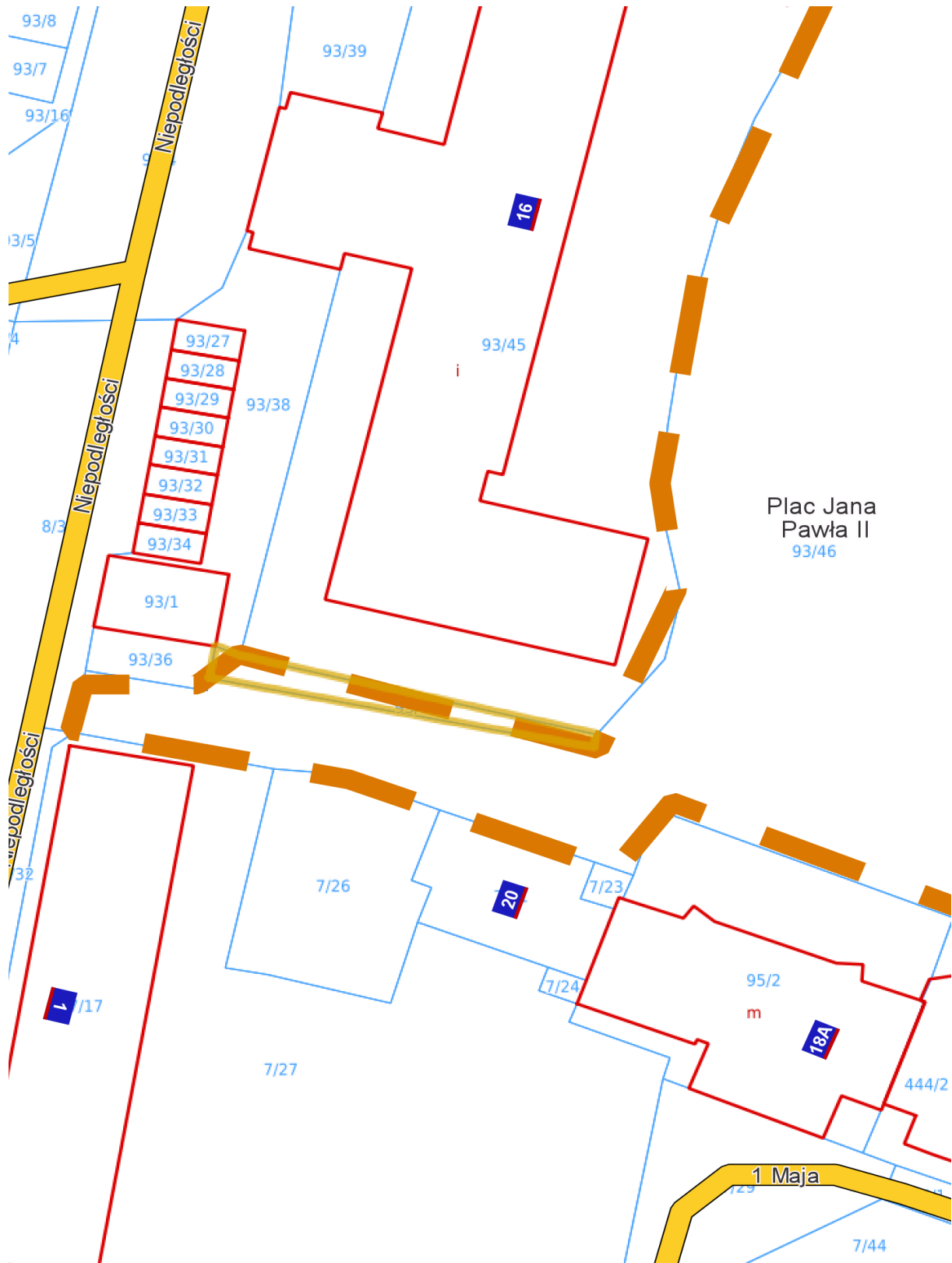
§ 3. Traci moc uchwała nr XIX/263/2020 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 25 listopada 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Powiatu Gdańskiego prawa własności działki o pow. ok. 100 m², która powstanie z podziału działki nr 93/41, w obrębie 13, położonej przy Placu Jana Pawła II w Pruszczu Gdańskim, z przeznaczeniem na cel publiczny.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

**Małgorzata Czarnecka -
Szafrńska**

Załącznik do uchwały Nr XXVII/314/2021
Rady Miasta Pruszcz Gdański
z dnia 28 kwietnia 2021 r.



Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest sprzedaż za cenę niższą niż wartość rynkowa działki nr 93/47 o pow. 81 m² w obrębie 13, położonej przy Placu Jana Pawła II w Pruszczu Gdańskim na rzecz Powiatu Gdańskiego.

Zarząd Powiatu Gdańskiego wnioskiem z dnia 1 kwietnia 2021 r. wystąpił do Burmistrza Pruszcza Gdańskiego o sprzedaż z bonifikatą 99 % nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański, tj. działki nr 93/47, w celu dokonania modernizacji terenu znajdującego się wokół budynku Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim, w tym: naprawy istniejących murów oporowych, wykonania nowego ogrodzenia i postawienia wiaty śmietnikowej.

Działka nr 93/47 o pow. 81 m², w związku z dokonanym podziałem nieruchomości, została wydzielona z działki nr 93/41 w obrębie 13, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański.

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami „nieruchomości mogą być sprzedawane jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż ich wartość rynkowa”.

W związku z powyższym, przychylając się do wniosku Zarządu Powiatu Gdańskiego, wnoszę pod obrady sesji Rady Miasta przedmiotowy projekt uchwały.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXVII/314/2021
Data dokumentu	2021-04-28
Organ wydający	Rada Miasta Pruszcz Gdański
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż za cenę niższą niż wartość rynkowa działki nr 93/47 o pow. 81 m2 w obrębie 13, położonej przy Placu Jana Pawła II w Pruszczu Gdańskim na rzecz Powiatu Gdańskiego.
Identyfikator dokumentu	7C52C1B5-CCB8-4C93-AF0A-03826C663DA9

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-295692064
Numer seryjny	51434130335F0409060607
Osoba podpisująca	Małgorzata Mirosława Czarnańska-Szafrańska
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	29.04.2021 08:11:39
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	Centrum Kwalifikowane EuroCert EuroCert Sp. z o.o. PL VATPL-9512352379