

DECYZJA Nr 5/2021

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 oraz art. 84 i 85 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12 lutego 2021 r. (data wpływu: 17 lutego 2021 r.; uzupełniany: 11 marca 2021 r.) Pana Michała Zrzelskiego z MM Architekci Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku (80-177) przy ul. Azaliowej 27/1, pełnomocnika J.A.P. INVEST s.c. z siedzibą w Pruszczu Gdańskim (83-000) przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 2, w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na **rozbiórce istniejącej hali magazynowej i budowie hali magazynowo -produkcyjnej z częścią socjalno-biurową przy ul. Władysława Sikorskiego 2 w Pruszczu Gdańskim (dz. nr 111/7 obr. 15),**

po zasięgnięciu opinii:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszczu Gdańskim zawartej w opinii NS.9022.6.12.2021.SD.1 z 30 marca 2021 r. (data wpływu: 6 kwietnia 2021 r.),
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku zawartej w postanowieniu RDOŚ-Gd-WOO.4220.248.2021.KSZ.2 z 30 kwietnia 2021 r. (data wpływu: 11 maja 2021 r.),
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku w opinii GD.ZZŚ.3.435.145.1.2021.KG z 26 kwietnia 2021 r. (data wpływu: 28 kwietnia 2021 r.),

orzeka się

1. stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na **rozbiórce istniejącej hali magazynowej i budowie hali magazynowo -produkcyjnej z częścią socjalno-biurową przy ul. Władysława Sikorskiego 2 w Pruszczu Gdańskim (dz. nr 111/7 obr. 15),**
2. określić w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji ww. przedsięwzięcia następujące warunki i wymagania dotyczące etapu realizacji:
 - 1) zabezpieczyć miejsca robót, miejsca postojowe maszyn i sprzętu budowlanego oraz placów magazynowych przed wyciekami substancji ropopochodnych, np. poprzez utwardzenie nawierzchni i wyposażenie placu budowy i zaplecza w środku sorbentowe;


10.06.2021

- 2) zaplanować i wdrożyć system dojazdu pojazdów na teren budowy w taki sposób, aby ograniczyć do minimum powstanie sytuacji wymuszonych przestojów i zatorów na drogach dojazdowych do placu budowy;
- 3) do ewentualnych nasadzeń wykorzystać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo, w tym miododajnych.

Ponadto:

- 4) należy wykorzystywać nowoczesny, sprawnie technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń,
 - 5) należy unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych,
 - 6) należy unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień,
 - 7) odpady powstające w trakcie budowy i rozbiórki istniejących obiektów należy gromadzić w sposób selektywny, w miejscach i pojemnikach/kontenerach zapewniających pełną izolację od środowiska naturalnego a następnie przekazać do odzysku lub unieszkodliwiania, odpady niebezpieczne należy przekazywać uprawnionym firmom posiadającym zezwolenie na zbieranie i przetwarzanie tego rodzaju odpadów,
 - 8) magazynowanie odpadów niebezpiecznych należy prowadzić w sposób zabezpieczający przed negatywnym wpływem na środowisko, w miejscach zabezpieczonych przed wpływem warunków atmosferycznych (opadów i wiatru), w miejscach zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych,
 - 9) w pojemnikach odpornych na działanie składników odpadów; odpady ciekłe winny być magazynowane dodatkowo w pojemnikach szczelnych, wyposażonych w szczelne zamknięcia,
 - 10) zaplecze budowy należy wyposażyć w sorbent do usuwania ewentualnych rozlewów wycieków olejów oraz substancji ropopochodnych,
 - 11) w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot,
 - 12) wody opadowe i roztopowe pochodzące z terenu zakładu należy odprowadzać do istniejącej kanalizacji deszczowej po uprzednim oczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych.
3. Uczynić charakterystykę przedmiotowego przedsięwzięcia załącznikiem nn. decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 17 lutego 2021 r.; (uzupełniany: 11 marca 2021 r.) do tut. urzędu wpłynął wniosek Pana Michała Zrzelskiego z MM Architekci Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku (80-177) przy ul. Azaliowej 27/1, pełnomocnika J.A.P. INVEST s.c. z siedzibą w Pruszczu Gdańskim (83-000) przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 2 w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na rozbiórce

istniejącej hali magazynowej i budowie hali magazynowo - produkcyjnej z częścią socjalno-biurową przy ul. Władysława Sikorskiego 2 w Pruszczu Gdańskim (dz. nr 111/7 obr. 15).

Inwestor załączył do wniosku komplet załączników wymaganych przepisami art. 74 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia,
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej,

W myśl art. 21 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wpisano wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do publicznie dostępnego wykazu danych (nr wpisu 17/2021). Postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte postanowieniem GK.6220.1.2021/4 z dnia 16 marca 2021 r.

Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz w związku z art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, kwalifikowane jest, jako: *„polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach”*- § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit b) jako *„zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: (...) b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a – przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajętą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia”* i posiada status „przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko”.

Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia tej oceny został stwierdzony na podstawie jej art. 63 ust. 1.

Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – art. 71

ust. 2 pkt 2 ww. ustawy. Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych - wydawanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane – art. 72 ust. 1 pkt 1 oraz pozwolenia wodnoprawnego na regulację wód, pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych oraz pozwolenia wodnoprawnego na wydobywanie z wód kamienia, żwiru, piasku oraz innych materiałów, wydawanych na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne – art. 72 ust. 1 pkt 6.

Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ww. ustawy, Burmistrz Pruszcza Gdańskiego.

W myśl przywołanego wyżej przepisu oraz art. 64 ust. 1 ww. ustawy, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

- uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy,
- po zasięgnięciu opinii: regionalnego dyrektora ochrony środowiska, organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej i organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10-19 i 21-27, oraz uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy Burmistrz Pruszcza Gdańskiego pismem GK.6220.1.2021/5 z 16 marca 2021 r. zwrócił się odpowiednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszczu Gdańskim i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku z prośbą o przedstawienie opinii w przedmiocie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Z uzyskanych opinii, wymienionych na wstępie niniejszej decyzji, wynika, że:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszczu Gdańskim wyraża opinię, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji,
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowił wyrazić opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia,
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku wyraził opinię, że nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Spośród uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ww. ustawy, w odniesieniu do wnioskowanego przedsięwzięcia nie znajdują zastosowania, ze względu na cechy i status obszaru, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia, uwarunkowania określone w pkt 2 lit. b, c, d, i, j.

Uwzględniając pozostałe uwarunkowania wskazane poniżej Burmistrz Pruszcza Gdańskiego ustalił i zważył, co następuje, biorąc pod uwagę:

1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a. skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie

Obecnie na terenie zakładu znajdują się następujące obiekty:

- budynek Nr 220 usługowo-biurowy o wysokości 12 m i powierzchni zabudowy 1660,95 m²;
- budynek Nr 410 magazynowo - produkcyjny jednokondygnacyjny o powierzchni zabudowy 2559,09 m²;
- budynek Nr 359 magazynowy jednokondygnacyjny o powierzchni zabudowy 1473,25 m²;
- trafostacja o powierzchni zabudowy 59,58 m².

Teren pomiędzy budynkami o nawierzchni utwardzonej – obecnie wykorzystywany jako miejsca postojowe samochodów. Budynki podłączone są do miejskiej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz lokalnej kanalizacji deszczowej. Ciepło do celów grzewczych zapewniają lokalne kotłownie wyposażone w kotły opalane gazem ziemnym.

Zamierzeniem Inwestora jest rozbiórka istniejącego budynku magazynowego Nr 359 i budowa nowego budynku – hali magazynowo - produkcyjnej o powierzchni 3149 m².

Ponadto w ramach realizacji przedsięwzięcia modernizacji ulegnie nawierzchnia na przedmiotowej działce, a także infrastruktura podziemna, powstanie także powierzchnia biologicznie czynna. Łącznie w ramach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia przekształceniu ulegnie powierzchnia 11 624,38 m². Pozostała powierzchnia przedmiotowej działki nie ulegnie przekształceniu.

Realizacja przedsięwzięcia, mimo budowy znacznie większej hali w miejsce budynku przeznaczonego do rozbiórki, przyczyni się do wzrostu powierzchni biologicznie czynnej na przedmiotowym terenie. Fakt ten wynika ze zmniejszenia powierzchni utwardzonych wykorzystywanych pod place manewrowe i miejsca postojowe.

Realizacja przedsięwzięcia zostanie poprzedzona rozbiórką hali istniejącej. Rozbiórka odbywać się będzie przy użyciu sprzętu mechanicznego oraz narzędzi ręcznych. Po zakończeniu rozbiórki nastąpi likwidacja nawierzchni betonowej w zakresie kolidującym z budową nowej hali. Powstające w trakcie rozbiórki odpady będą sukcesywnie wywożone z terenu zakładu do miejsc recyklingu.

W celu realizacji przedsięwzięcia, po przejęciu terenu przez wykonawcę, nastąpi organizacja zaplecza budowy. Zaplecze stanowić będzie część działki z utwardzoną nawierzchnią, na której zlokalizowany będzie kontener biurowy kierownika budowy, kontener socjalny pracowników oraz kabina WC. Prace budowlane rozpoczęte zostaną od wykonania wykopów pod posadowienie nowej hali. Dno wykopów znajdować się będzie powyżej zwierciadła wody, a tym samym wykopy nie będą wymagały odwodnienia.

Na obecnym etapie projektowana hala ma posiadać charakter magazynowo-produkcyjny z przewagą funkcji magazynowej z powierzchnią na wynajem. Wstępnie w projekcie przewidziano powierzchnię na prowadzenie działalności usługowo-produkcyjnej z wykluczeniem na obecnym etapie funkcji wymagającej uzyskania decyzji środowiskowej w oparciu o decyzję na zmianę przeznaczenia części obiektu. Hala wyposażona będzie w instalację wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektrycznej. Ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej dostarczane będzie z lokalnej kotłowni wyposażonej w kocioł

opalany gazem ziemnym – przewidywana moc kotła 130 kW. Wody opadowe z terenu odprowadzane będą do istniejącej na terenie działki kanalizacji deszczowej.

b. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie miasta Pruszcz Gdański, w powiecie gdańskim województwa pomorskiego. W ujęciu lokalnym teren planowanej inwestycji zlokalizowany będzie przy ul. Władysława Sikorskiego 2 na działce nr 111/7 obr. 15 o powierzchni ok. 1,92 ha.

Od strony południowej działka sąsiaduje z linią kolejową. W zasięgu 100 m od granic działki znajduje się:

- od strony północnej zabudowa magazynowo-przemysłowa;
- od strony południowej linia kolejowa, a za nią zabudowa mieszkalno-usługowa;
- od strony północno-zachodniej zabudowa mieszkalna jednorodzinna;
- od strony zachodniej zabudowa magazynowo-usługowa;
- od strony wschodniej teren pod zabudowę magazynowo-usługową.

W rejonie lokalizacji nie występuje zwarta zabudowa wielorodzinna. Najbliższa zabudowa mieszkalna jednorodzinna występuje w odległości ok. 50 m po drugiej stronie linii kolejowej oraz w odległości ok. 65 m w kierunku północno-zachodnim.

W bezpośrednim otoczeniu terenu planowanego przedsięwzięcia brak jest realizowanych i zrealizowanych przedsięwzięć, dla których aktualnie została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

W związku z tym nie będą występowały oddziaływania mogące prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

c. różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi

Jak wynika z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia na terenie działki jedyne obszary biologicznie czynne to niewielkie trawniki, na których nie stwierdzono siedlisk przyrodniczych. Intensywne wykorzystanie działki, związane jest z ruchem samochodów, brak drzew i krzewów nie są czynnikami sprzyjającymi powstawaniu takich siedlisk. Budowa nowej hali magazynowej w miejsce hali rozebranej nie spowoduje wykorzystania gleby, gdyż rozbudowa zajmie częściowo teren utwardzonego placu manewrowego. Zakład nie posiada własnego ujęcia wody, natomiast korzysta z wody powierzchniowej (z rzeki Struga Gęś), która jest odbiornikiem wód opadowych z terenu działki. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie wiązać się z koniecznością wycinki drzew i krzewów, gdyż jak wskazano w przedłożonej karcie informacyjnej, takowe nie występują na przedmiotowym terenie. Zaleca się więc urozmaicenie powierzchni biologicznie czynnej, występującej na przedmiotowym terenie, poprzez wzbogacenie powierzchni trawników o rodzime gatunki drzew i krzewów, zwłaszcza kwitnących w tym

miododajnych. Jeżeli będzie taka możliwość należy także dokonać nasadzeń wzdłuż granic przedmiotowej działki, które za kilka lat stanowiąc będą naturalną barierę przed rozprzestrzenianiem się emisji spalin ze środków transportu, poruszających się po terenie zakładu. Ze względu na powyższe należy uznać, że realizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje znacząco negatywnego oddziaływania na bioróżnorodność tego terenu.

Na etapie budowy przewidywane jest zużycie następujących materiałów budowlanych: elementy konstrukcyjne stalowe – ok. 160 Mg; płyty warstwowe typu PIR – ok. 2350 m²; bloczki SILKA – ok. 10 m³; masa betonowa – ok. 150 m³; stal zbrojeniowa – 11 Mg; kruszywo oraz piasek ok. 350 m³; rury PVC – ok. 300 m; blacha trapezowa – ok. 200 m²; folia – ok. 20 m²; wełna mineralna – ok. 20 m²; kostka betonowa – ok. 480 m³; woda – ok. 4 m³/dzień; energia elektryczna – ok. 20 kW; olej napędowy – ok. 1,0 m³/miesiąc – ok. 880 kg/miesiąc.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się:
zapotrzebowanie na wodę – ok. 2,2 m³/dobę;
zapotrzebowanie na energię elektryczną – ok. 60 kW;
zapotrzebowanie na ciepło – ok. 130 kW.

d. emisji i występowania innych uciążliwości

Realizacja przedsięwzięcia poprzedzona będzie wykonaniem zaplecza budowy. Zaplecze stanowić będzie utwardzoną część działki, na której zlokalizowane będą: kontener kierownika budowy, kontener socjalny, kontener na odpady, kabiny WC.

W fazie eksploatacji źródłami hałasu do otoczenia będą głównie samochody dostawcze, które biorą udział w procesach technologicznych obiektów istniejących oraz budynku projektowanego. Rozbiórka istniejącej hali magazynowej i budowa nowej hali nie spowoduje zwiększenia ilości samochodów. Budowa nowej hali z dokami rozładunkowymi przygotowanymi do rozładunku TIR-ów spowoduje nawet pewne zmniejszenie ilości samochodów na rzecz samochodów o większej ładowności. Biorąc pod uwagę powyższe, można przyjąć, że emisja hałasu do otoczenia z zakładu po wybudowaniu nowej hali magazynowej nie będzie większa niż dotychczas. Budowa nowej hali większej niż hala dotychczasowa z dokami rozładunkowymi od strony północnej spowoduje znaczne zmniejszenie emisji hałasu na kierunku południowym, gdyż budynek hali będzie stanowił pewnego rodzaju ekran akustyczny. Projektowane przedsięwzięcie położone jest w rejonie przewidzianym pod zabudowę przemysłową, a dla takich rejonów nie został określony dopuszczalny poziom dźwięku. Ponadto, jak wskazano w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia, budowa nowej hali magazynowej nie wpłynie na zwiększenie oddziaływania na stan sanitarny powietrza wokół zakładu.

Wszystkie obiekty istniejące na terenie zakładu będą podłączone do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody do rzeki Struga Gęś. W ramach budowy nowej hali przewiduje się przebudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej. Tereny wokół budynków są utwardzone i stanowią place manewrowe, drogi dojazdowe oraz miejsca postojowe samochodów. Wody opadowe z tych miejsc, poprzez wpusty punktowe i liniowe odprowadzane są do sieci deszczowej posiadającej sprawny separator. Na odprowadzanie wód opadowych do rzeki Struga Gęś Inwestor uzyska pozwolenie wodnoprawne.

Odpady powstające na terenie zakładu gromadzone są i będą selektywnie w oznakowanych pojemnikach ustawionych pod wiatami na utwardzonym podłożu. W trakcie eksploatacji powstawać będą głównie odpady typu tworzywa, papier, szkło itp. W przedłożonej karcie informacyjnej wskazano, iż ilość odpadów nie przekroczy 8 Mg/miesiąc z całego zakładu. Ponadto powstawać będą także odpady niebezpieczne, do których należą szlamy z separatora wód opadowych i roztopowych. Inwestor zleca wyspecjalizowanej firmie czyszczenie separatora i odbiór szlamów, które przekazywane są do recyklingu przez firmę czyszczącą.

Jak wskazano w karcie informacyjnej przedmiotowego przedsięwzięcia, budowa nowej hali nie spowoduje zwiększenia oddziaływania na grunt i wody gruntowe, a nawet wpłynie na poprawę jakości wód opadowych, z uwagi na zwiększoną powierzchnię dachu, z którego spływać będą wody bardziej czyste niż z placu manewrowego. Teren pomiędzy budynkami będzie utwardzony kostką betonową z wpustami kanalizacji deszczowej, co daje gwarancję, że nie wystąpi zanieczyszczenie gruntu i wód gruntowych wodami zanieczyszczonymi. Zwiększona powierzchnia biologicznie czynna w postaci trawników zwiększy możliwość retencji terenowej.

Oddziaływania bezpośrednie na etapie realizacji to głównie przekształcenie terenu oraz emisja hałasu i zanieczyszczeń związana z pracami budowlanymi oraz dostawą materiałów budowlanych. Będą to jednak oddziaływania krótkoterminowe, ograniczone do terenu inwestycji i ustaną po zakończeniu etapu budowy. Na etapie eksploatacji obiektu do oddziaływań bezpośrednich należy zaliczyć emisję substancji do powietrza i hałasu związane z ruchem samochodów poruszających się po terenie przedmiotowej działki. Oddziaływanie krótkoterminowe będzie wiązało się z etapem budowy – po zakończeniu prac wszelkie oddziaływania tj. emisja hałasu i zanieczyszczeń związanych z dostawą materiałów i pracą sprzętu budowlanego ustaną. Oddziaływaniami długoterminowymi w fazie eksploatacji będą emisje do środowiska, w postaci substancji i energii (emisje odpadów, ścieków, hałasu i zanieczyszczeń gazowo-pyłowych).

Możliwe oddziaływania skumulowane mogą dotyczyć sytuacji, gdy w bliskim sąsiedztwie planowanej inwestycji będą realizowane podobne przedsięwzięcia, charakteryzujące się zbliżonymi oddziaływaniami. Oddziaływania związane z etapem budowy będą krótkotrwałe i będą wiązały się głównie z emisją zanieczyszczeń i hałasu. Po zakończeniu budowy uciążliwości ustaną. Ze względu na lokalizację i zakres inwestycji przewiduje się, że nastąpi skumulowanie oddziaływań w tym zakresie.

Z uwagi na skalę i charakter inwestycji, nie przewiduje się występowania ponadnormatywnych emisji: hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby. Ze względu na rodzaj inwestycji, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań), mało znaczący. Planowane przedsięwzięcie, nie będzie źródłem znacznej emisji dźwięku ani pyłu.

e. ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu

Zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej

awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 138) planowane przedsięwzięcie, nie zalicza się do inwestycji o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej.

Jak wskazano w karcie informacyjnej przedsięwzięcia projektowana hala magazynowa oraz obiekty istniejące nie zawierają ogniów technologicznych, których awaria mogłaby stwarzać zagrożenie dla środowiska. Projektowana hala oraz obiekty istniejące posiadają wynikające z przepisów zabezpieczenia p/poż, które mogą ograniczać zasięg ewentualnego pożaru. Teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie nie jest terenem zalewowym i osuwiskowym, co wyklucza możliwość katastrofy naturalnej. Konstrukcja projektowanego budynku spełnia wymogi budowlane gwarantujące stabilność w różnych warunkach atmosferycznych.

Przedsięwzięcie na etapie realizacji i eksploatacji nie będzie wpływać na klimat w mierzalny sposób. Nie przyczyni się bowiem do znaczącego zwiększenia emisji substancji do powietrza. Ewentualne zmiany klimatyczne nie będą miały również wpływu na funkcjonowanie przedsięwzięcia. W związku ze znikomym poziomem emisji nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie doprowadziło do pogłębienia zmian klimatu nawet w niewielkiej skali. Dotyczy to również mitygacji (łagodzenia przez przedsięwzięcie zmian klimatu) jak i wpływu klimatu jego zmian na planowaną inwestycję. Zamierzenie nie jest wrażliwe na czynniki atmosferyczne, a z uwagi na skalę i zakres przedsięwzięcia zmiany klimatu nie są zagadnieniem krytycznym dla realizacji przedsięwzięcia.

f. przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie

Na etapie realizacji prac budowlanych powstawać będą głównie odpady powstające na terenie placu budowy, do których zaliczyć można odpady z grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych. Budowa nowej hali magazynowej zostanie poprzedzona rozbiórką istniejącej hali jednokondygnacyjnej o powierzchni zabudowy 1473,25 m². W wyniku rozbiórki obiektu, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów, będą to m.in.:

- gruz betonowy i żelbetowy – kod 17 01 01 – ok. 684 m³;
- gruz ceglany – kod 17 01 02 – ok. 115 m³;
- żelazo i stal – kod 17 04 05 – ok. 25 Mg;
- zmieszane odpady – kod 17 01 07 – ok. 5 Mg.

Wszystkie w/w odpady należą do odpadów innych niż niebezpieczne i w większości będą wykorzystane jako surowce wtórne, głównie elementy metalowe oraz gruz betonowy. Zmieszane odpady będą wywożone na składowisko odpadów. W trakcie budowy powstawać będą następujące odpady:

- gruz betonowy – kod 17 01 01 – ok. 1,5 Mg;
- gruz ceglany – kod 17 01 02 – ok. 0,5 Mg;
- żelazo i stal – kod 17 04 05 – ok. 0,5 Mg;
- opakowania z papieru i tektury – kod 15 01 01 – ok. 0,2 Mg;
- opakowania z tworzyw sztucznych – kod 15 01 02 – ok. 0,25 Mg;
- ziemia z wykopów – kod 17 05 04 – praktycznie w całości zostanie wykorzystana na terenie działki.

Ww. odpady należą do grupy odpadów innych niż niebezpieczne. Wszystkie odpady mogą być wykorzystywane jako surowce wtórne do wyrobu produktów użytkowych bądź odpowiednio skruszony gruz betonowy i ceglany do budowy dróg.

W trakcie eksploatacji powstawać będą głównie odpady z grupy 20 01 (tworzywa, papier, szkło itp.) gromadzone selektywnie. W oparciu o dotychczasowe dane można przyjąć, że ilość tych odpadów nie przekroczy 8 Mg/miesiąc z całego zakładu. Oprócz odpadów z grupy 20 01 powstają odpady niebezpieczne, do których należą szlamy z separatora wód opadowych i roztopowych – kod odpadu 13 05 02 – przewidywana ilość to ok. 2 m³/rok. Inwestor zleca wyspecjalizowanej firmie czyszczenie separatora i odbiór szlamów, które przekazywane są do recyklingu przez firmę czyszcząca. Odpady z grupy 20 01 odbiera firma mająca uprawnienia do wywozu odpadów. Zagospodarowane w wyżej wymieniony sposób odpady nie będą negatywnie oddziaływać na środowisko.

g. zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji

W trakcie realizacji inwestycji wystąpią okresowe i krótkotrwałe oddziaływania akustyczne spowodowane pracą ciężkiego sprzętu budowlanego oraz przejazdami pojazdów transportujących materiały budowlane. Wystąpi również emisja gazów i pyłów pochodząca z transportu samochodowego. Biorąc pod uwagę zagospodarowanie terenu, zakres i czas trwania prac budowlanych, uciążliwości związane z hałasem i pyleniem nie wpłyną w znaczący sposób na zdrowie ludzi z terenów przyległych.

Funkcjonowanie przedsięwzięcia i oddziaływanie z nim związane może stanowić źródła zagrożenia dla zdrowia ludzi w przypadku ewentualnej awarii. Szereg planowanych do zastosowania przez Inwestora rozwiązań będzie minimalizował znacząco wystąpienie zagrożenia dla zdrowia ludzi.

2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a. obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek

Teren, na którym planowana jest inwestycja zlokalizowany jest na obszarze występowania zbiornika wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 111 „Subniecka Gdańska”. W dalszej odległości znajduje się GZWP nr 112 „Żuławy Gdańskie”. Omawiane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na te obszary.

Na terenie inwestycji brak jest zbiorników wodnych. W rejonie projektowanego przedsięwzięcia nie występują obszary wymagające szczególnej ochrony, takie jak parki narodowe czy uzdrowiska.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami wodno-błotnymi i siedliskami łąkowymi, w znacznym oddaleniu od obszarów objętych strefą ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Teren inwestycji nie jest położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 624).

W rejonie lokalizacji nie występują również obszary, na których stwierdzono przekroczenia standardów jakości środowiska. W rejonie lokalizacji nie występują także tereny zalewowe oraz osuwiskowe.

e. obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody

Lokalizacja planowanego przedsięwzięcia, to teren znajdujący się poza obszarami Natura 2000 oraz poza innymi obszarami chronionymi. Najbliżej położone obszary Natura 2000 to:

- ok. 7,8 km na północ: obszar Zbiornik na Oruni PLH220106;
- ok. 8,5 km na południowy – zachód: obszar Dolin Kłodawy PLH220007;
- ok. 15 km na północ: obszar Ujście Wisły PLB220004.

Inny najbliżej położony obszar chroniony, objęty ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, to:

- ok. 1 km na południowy – wschód: Obszar Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich;
- ok. 7,5 km na północny-zachód: Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się również poza korytarzami ekologicznymi. Najbliżej położony korytarz ekologiczny to, znajdujący się ok. 11 km na zachód od planowanej inwestycji, korytarz Lasy Powiśla KPn-16A. Ze względu na skalę i charakter przedsięwzięcia, a także usytuowanie, nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie mogło w sposób znaczący wpłynąć na drożność i ciągłość korytarza.

Planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na lokalizację inwestycji poza obszarami Natura 2000 planowane przedsięwzięcie nie spowoduje utraty ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych na ww. obszarach chronionych oraz obszarach Natura 2000. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 ani sieci Natura 2000 jako całości. Tym samym nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

f. obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,

Teren przedsięwzięcia nie jest zaliczony do obszarów, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone. Biorąc pod uwagę charakter planowanej inwestycji ocenia się, że oddziaływanie w trakcie jej eksploatacji nie będzie źródłem ponadnormatywnych emisji do środowiska.

g. obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,

Dla terenu przedsięwzięcia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Osiedle Mickiewicza”, zatwierdzony Uchwałą Nr XXIII/231/2004 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 25 sierpnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 127, poz.

2211 z dnia 20 października 2004 r.), działka nr 111/7 obr. 15 nie jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej ani w strefie ochrony archeologicznej.

h. gęstość zaludnienia,

Planowane do realizacji przedsięwzięcie zlokalizowane jest w Pruszczu Gdańskim w powiecie gdańskim województwa pomorskiego. W ujęciu lokalnym teren planowanej inwestycji zlokalizowany będzie przy ul. Władysława Sikorskiego 2 na działce nr 111/7 obr. 15 o powierzchni ok. 1,92 ha.. Gęstość zaludnienia miasta kształtuje się na poziomie ok. 1 890 os./km².

k. wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe,

Według podziału zlewniowego określonego w *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* przyjętym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. poz. 1911 i 1958) planowana inwestycja położona jest w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych o kodzie PLRW200017486892 i nazwie Gęś. Stanowi ona naturalną część wód, nie jest monitorowana. Jej stan ogólny określono jako zły (stan ekologiczny poniżej dobrego, stan chemiczny poniżej stanu dobrego). JCWP jest zagrożoną ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWP to dobry stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. W JCWP znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 55 ze zm.), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru, planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami chronionymi;
- jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200013. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.

Analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami wodno-błotnymi i siedliskami łągowymi, w znacznym oddaleniu od obszarów objętych strefą ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Teren inwestycji nie jest położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Stosownie do treści art. 81 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację planowanego przedsięwzięcia oraz przewidziane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych zawartych w *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*.

3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a. zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać.

Mając na uwadze położenie geograficzne, skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła znacząco negatywnie oddziaływać na otoczenie.

b. transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze

Z uwagi na skalę, rozmiar i rodzaj inwestycji, a przede wszystkim na odległość od granic kraju, przedsięwzięcie nie będzie generować oddziaływań o charakterze transgranicznym. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

c. charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania

Obciążenie istniejącej infrastruktury technicznej, planowany przez inwestora poziom zużycia zasobów naturalnych, wytwarzanie ścieków i odpadów, pozwala na lokalizację przedsięwzięcia na terenie wskazanym przez inwestora.

d. prawdopodobieństwa oddziaływania

Przewiduje się, że na etapie realizacji inwestycji prowadzone prace budowlane spowodują krótkotrwałe zakłócenia, ze względu na czasową obecność maszyn i ludzi. Nie przewiduje się, aby prace budowlane powodowały znacząco negatywne oddziaływania na środowisko. Przyjęte rozwiązania chroniące środowisko ograniczą oddziaływania w fazie budowy.

Z uwagi na skalę i charakter inwestycji, nie przewiduje się występowania ponadnormatywnych emisji: hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby. Ze względu na rodzaj inwestycji, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań), małoznaczący. Planowane przedsięwzięcie, nie będzie źródłem znacznej emisji dźwięku ani pyłu.

e. czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania

Na podstawie zgromadzonych danych można przypuszczać, że realizacja planowanego przedsięwzięcia, z racji jej charakteru, nie pociągnie za sobą zagrożeń, tym bardziej znaczących oddziaływań.

f. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie miasta Pruszcz Gdański, w powiecie gdańskim województwa pomorskiego. W ujęciu lokalnym teren planowanej inwestycji zlokalizowany będzie przy ul. Władysława Sikorskiego 2 na działce nr 111/7 obr. 15 o powierzchni ok. 1,92 ha.

Od strony południowej działka sąsiaduje z linią kolejową. W zasięgu 100 m od granic działki znajduje się:

- od strony północnej zabudowa magazynowo-przemysłowa;
- od strony południowej linia kolejowa, a za nią zabudowa mieszkalno-usługowa;
- od strony północno-zachodniej zabudowa mieszkalna jednorodzinna;
- od strony zachodniej zabudowa magazynowo-usługowa;
- od strony wschodniej teren pod zabudowę magazynowo-usługową.

W rejonie lokalizacji nie występuje zwarta zabudowa wielorodzinna. Najbliższa zabudowa mieszkalna jednorodzinna występuje w odległości ok. 50 m po drugiej stronie linii kolejowej oraz w odległości ok. 65 m w kierunku północno-zachodnim.

W bezpośrednim otoczeniu terenu planowanego przedsięwzięcia brak jest realizowanych i zrealizowanych przedsięwzięć, dla których aktualnie została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia. W związku z tym nie będą występowały oddziaływania mogące prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem..

g. możliwości ograniczenia oddziaływania

Przyjęte przez inwestora rozwiązania, minimalizujące oddziaływanie przedsięwzięcia na komponenty środowiska oraz zdrowie ludzi, obejmują między innymi następujące rozwiązania na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

- przewiduje się organizację zaplecza budowy wyposażonego w kontener biurowy kierownika budowy, kontener socjalny, kabinę WC, pojemniki na odpady;
- kierownik budowy będzie dysponował zestawem sorbentów do likwidacji niewielkich wycieków substancji ropopochodnych;
- maszyny budowlane stosowane na budowie będą sprawne technicznie;
- część wykopów wykonywana będzie przez koparki małogabarytowe zużywające mniejsze ilości paliwa i emitujące mniejszy hałas;
- nie przewiduje się napraw maszyn na terenie placu budowy;
- uzupełnianie paliwa odbywać się będzie na stacji paliw;
- materiały sypkie niezbędne na budowie (piasek) gromadzone będą w przyzmac osłoniętych folią;
- odpady powstające na budowie będą gromadzone w kontenerach;
- rozbiórka istniejącej hali będzie prowadzona w sposób ograniczający oddziaływanie na obiekty istniejące. Odpady z rozbiórki będą segregowane i sukcesywnie wywożone do miejsc składowania lub recyklingu;
- kotłownia wyposażona będzie w kotły spalające gaz ziemny;
- wody opadowe i roztopowe pochodzące z terenu zakładu odprowadzane są i nadal będą do rzeki Struga Gęś w km 0+483 po uprzednim oczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych zlokalizowanym na działce inwestora;
- odpady powstające w trakcie eksploatacji będą gromadzone selektywnie;

- obowiązywać będzie zasada wyłączania silników samochodów podczas ich rozładunku lub postoju na rozładunek;

Przedsięwzięcie na etapie budowy i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dla terenu przedsięwzięcia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Osiedle Mickiewicza”, zatwierdzony Uchwałą Nr XXIII/231/2004 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 25 sierpnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 127, poz. 2211 z dnia 20 października 2004 r.). Zgodnie z treścią powyższego planu planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie oznaczonym w planie symbolem P1 – przeznaczenie terenów na zabudowę obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę kryteriów planowanego przedsięwzięcia w zakresie, o którym mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszczu Gdańskim oraz organu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gdańsku, tutejszy organ właściwy do wydania niniejszej decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Jednocześnie uwzględniając fakt, że w toku prowadzonego postępowania odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, tutejszy organ, zgodnie z art. 84 ww. ustawy stwierdził w niniejszej decyzji brak przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z tym w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 i 1a. W decyzji tej właściwy organ może określić warunki lub wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, lub nałożyć obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c.

Ponadto obwieszczeniem z dnia 13 maja 2021 r. działając na podstawie art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, Burmistrz Pruszcza Gdańskiego zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranego materiału oraz zgłaszanych żądań. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz przepisy art. 84 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-27, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a oraz uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna – art. 72 ust 3 ww. ustawy.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, w pierwszej instancji stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna – art. 72 ust 4 ww. ustawy.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, podlega podaniu do wiadomości publicznej. Decyzja podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych *Ekoport*al.

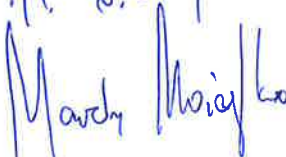
W myśl art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stronom przysługuje odwołanie od niniejszej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Burmistrza Pruszcza Gdańskiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (art.127 a Kodeks postępowania administracyjnego)

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 2 i 3 Kodeks postępowania administracyjnego).

Tytułem wydania niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł (załącznik nr 1, cz. I, poz. 45 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej – t.j. Dz.U. z 2020 r., poz.1546 z późn. zm.).

BURMISTRZ

Janusz Wróbel

ODEBRANEM 14.06.2021


Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. Strony postępowania (poprzez obwieszczenie),
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny ul. Grunwaldzka 25, 83-000 Pruszcz Gdański,
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gdańsku, ul. Sucha 12, 80-531 Gdańsk.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Obecnie na terenie zakładu znajdują się następujące obiekty:

- budynek Nr 220 usługowo-biurowy o wysokości 12 m i powierzchni zabudowy 1660,95 m²;
- budynek Nr 410 magazynowo - produkcyjny jednokondygnacyjny o powierzchni zabudowy 2559,09 m²;
- budynek Nr 359 magazynowy jednokondygnacyjny o powierzchni zabudowy 1473,25 m²;
- trafostacja o powierzchni zabudowy 59,58 m².

Teren pomiędzy budynkami o nawierzchni utwardzonej – obecnie wykorzystywany jako miejsca postojowe samochodów. Budynki podłączone są do miejskiej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz lokalnej kanalizacji deszczowej. Ciepło do celów grzewczych zapewniają lokalne kotłownie wyposażone w kotły opalane gazem ziemnym.

Zamierzeniem Inwestora jest rozbiórka istniejącego budynku magazynowego Nr 359 i budowa nowego budynku – hali magazynowo - produkcyjnej o powierzchni 3149 m².

Ponadto w ramach realizacji przedsięwzięcia modernizacji ulegnie nawierzchnia na przedmiotowej działce, a także infrastruktura podziemna, powstanie także powierzchnia biologicznie czynna. Łącznie w ramach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia przekształceniu ulegnie powierzchnia 11 624,38 m². Pozostała powierzchnia przedmiotowej działki nie ulegnie przekształceniu.

Realizacja przedsięwzięcia, mimo budowy znacznie większej hali w miejsce budynku przeznaczonego do rozbiórki, przyczyni się do wzrostu powierzchni biologicznie czynnej na przedmiotowym terenie. Fakt ten wynika ze zmniejszenia powierzchni utwardzonych wykorzystywanych pod place manewrowe i miejsca postojowe.

Realizacja przedsięwzięcia zostanie poprzedzona rozbiórką hali istniejącej. Rozbiórka odbywać się będzie przy użyciu sprzętu mechanicznego oraz narzędzi ręcznych. Po zakończeniu rozbiórki nastąpi likwidacja nawierzchni betonowej w zakresie kolidującym z budową nowej hali. Powstające w trakcie rozbiórki odpady będą sukcesywnie wywożone z terenu zakładu do miejsc recyklingu.

W celu realizacji przedsięwzięcia, po przejęciu terenu przez wykonawcę, nastąpi organizacja zaplecza budowy. Zaplecze stanowić będzie część działki z utwardzoną nawierzchnią, na której zlokalizowany będzie kontener biurowy kierownika budowy, kontener socjalny pracowników oraz kabina WC. Prace budowlane rozpoczęte zostaną od wykonania wykopów pod posadowienie nowej hali. Dno wykopów znajdować się będzie powyżej zwierciadła wody, a tym samym wykopy nie będą wymagały odwodnienia.

Na obecnym etapie projektowana hala ma posiadać charakter magazynowo-produkcyjny z przewagą funkcji magazynowej z powierzchnią na wynajem. Wstępnie w projekcie przewidziano powierzchnię na prowadzenie działalności usługowo-produkcyjnej z wykluczeniem na obecnym etapie funkcji wymagającej uzyskania decyzji środowiskowej w oparciu o decyzję na zmianę przeznaczenia części obiektu. Hala wyposażona będzie w instalację wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektrycznej. Ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej dostarczane będzie z lokalnej kotłowni wyposażonej w kocioł opalany gazem ziemnym – przewidywana moc kotła 130 kW. Wody opadowe z terenu odprowadzane będą do istniejącej na terenie działki kanalizacji deszczowej.

BURMISTRZ

Janusz Wróbel


10.06.2021

