

**UCHWAŁA NR XXIX/335/2021
RADY MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI**

z dnia 30 czerwca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN - Pomorze"
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz.713, poz. 1378) Rada Miasta uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Miasto Pruszcz Gdański spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN - Pomorze" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U.z 2020 r. poz. 1100 i 2127; z 2021 r. poz. 11).

2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195; z 2021 r. poz. 11).

§ 2. Środki na pokrycie kapitału zakładowego spółki pochodzić będą z określonych przez Burmistrza Pruszcza Gdańskiego wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.

§ 3. Upoważnia się Janusza Wróbla Burmistrza Pruszcza Gdańskiego do podpisania stosownych umów i innych dokumentów, niezbędnych do utworzenia „Spółki”.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

**Małgorzata Czarnecka -
Szafrąńska**

UZASADNIENIE

Rządowy Fundusz Rozwoju Mieszkalnictwa (RFRM, Fundusz) został utworzony w Banku Gospodarstwa Krajowego na mocy ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 11).

Celem funkcjonowania Funduszu jest poprawa dostępności mieszkań poprzez pobudzenie nowych inwestycji mieszkaniowych na rynku mieszkań budowanych z przeznaczeniem na wynajem przez Społeczne Inicjatywy Mieszkaniowe (SIM).

Środki Funduszu służą sfinansowaniu części lub całości wydatków gminy na objęcie udziałów lub akcji w tworzonej lub działającej SIM.

W dniu 4 stycznia 2021 r. została ogłoszona nowa ustawa mieszkaniowa wprowadzająca zmiany, dzięki którym samorządy, towarzystwa budownictwa społecznego / społeczne inicjatywy mieszkaniowe, spółki gminne i spółdzielnie mieszkaniowe dostaną większe wsparcie na budowę mieszkań. Dzięki temu powstanie więcej mieszkań czynszowych. W efekcie skrócą się kolejki mieszkańców czekających na mieszkanie na wynajem z umiarkowanym czynszem, spółdzielnie lokatorskie, komunalne czy socjalne.

W związku z powyższym Gmina Miejska Pruszcz Gdański i Krajowy Zasób Nieruchomości planuje utworzenie z innymi jednostkami samorządu terytorialnego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Pomorze” (dalej: Spółka).

Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 roku o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. z 2019 r. poz. 2195 ze zm.).

Do Spółki oprócz Miasta Pruszcz Gdański planują też przystąpić takie samorządy z terenu województwa pomorskiego jak: Malbork, Człuchów, Pelplin, Kobylnica, Krępiec, Dzierżoń, Czersk, Skarszewy, Prabuty, Stary Dzierżoń, Miłoradz, Kolbudy, Suchy Dąb, Trąbki Wielkie, Cedry Wielkie.

Do tworzonej Spółki Krajowy Zasób Nieruchomości oraz jednostki samorządu terytorialnego mogą wносить aporty w postaci działek i nieruchomości położonych na terenie ww. samorządów. Tworzona koncepcja regionalnych społecznych inicjatyw mieszkaniowych na terenie Polski jest jednym z przyjętych rozwiązań w celu wspierania budownictwa mieszkaniowego. Zgodnie z wstępnymi założeniami planowane przedsięwzięcie może się przyczynić do powstania w Pruszczu Gdańskim ponad 100 mieszkań na wynajem.

Utworzenie Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych zakłada:

- wybudowanie mieszkań na wynajem z niskim czynszem,
- możliwość dojścia lokatorów do własności wynajmowanego lokalu przy wpłacie odpowiednio wysokiej partycypacji,
- skorzystanie z wakacji w płaceniu czynszu dla tych lokatorów, którzy nie zdecydują się na możliwość wykupu mieszkania (po upływie okresu spłaty przez SIM kredytu),
- lokatorom będą przysługiwać rządowe dopłaty do czynszu w ramach programu Mieszkanie na Start – ich wysokość będzie uzależniona od wielkości gospodarstwa domowego i miesięcznie może wynieść 300 – 400 złotych; niższy czynsz będzie można płacić przez 15 lat i będzie on średnio o ponad 50 % niższy od czynszu rynkowego.

W związku z korzyściami jakie stworzy mieszkańcom Pruszcza Gdańskiego możliwość skorzystania z ww. udogodnień podjęcie uchwały uważam za zasadne.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXIX/335/2021
Data dokumentu	2021-06-30
Organ wydający	Rada Miasta Pruszcz Gdański
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN - Pomorze" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.
Identyfikator dokumentu	256A264E-2ECF-4411-BC88-18D5F59D8AF7

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1578100465
Numer seryjny	51434130335F0409060607
Osoba podpisująca	Małgorzata Mirosława Czarnańska-Szafrańska
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	30.06.2021 15:11:33
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	Centrum Kwalifikowane EuroCert EuroCert Sp. z o.o. PL VATPL-9512352379