

**UCHWAŁA NR XXIX/337/2021
RADY MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI**

z dnia 30 czerwca 2021 r.

zmieniająca uchwałę Nr XVIII/230/2020 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 30 września 2020 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański na lata 2020 - 2025”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 611) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XVIII/230/2020 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 30 września 2020 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański na lata 2020 - 2025” w Rozdziale IV Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu, po tabeli dotyczącej wzrostu stawki czynszowej, wprowadza się zapis w brzmieniu:

„Stawkę bazową czynszu za podnajmowane lokale mieszkalne w budynkach oddanych do użytkowania po dniu 1 sierpnia 2021 r., ustala się w wysokości odpowiadającej wysokości czynszu pobieranego od gminy przez wynajmującego lokal, przy czym stawka czynszu nie może przekroczyć 3 % wartości odtworzeniowej tego lokalu”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

**Małgorzata Czarnecka -
Szafrąńska**

UZASADNIENIE

Gmina Miejska Pruszcz Gdański w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej zamierza wynajmować lokale od innych właścicieli w celu ich podnajmowania. Zatem konieczne jest wprowadzenie do obowiązujących zasad polityki czynszowej uregulowań dotyczących ustalania stawki czynszu, która będzie pobierana od podnajemców.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej zmiany uchwały jest zasadne.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXIX/337/2021
Data dokumentu	2021-06-30
Organ wydający	Rada Miasta Pruszcz Gdański
Przedmiot regulacji	zmieniająca uchwałę Nr XVIII/230/2020 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 30 września 2020 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański na lata 2020 - 2025”
Identyfikator dokumentu	3A7AF85B-727C-4F4B-99C4-CDBB6A557F62

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1714065644
Numer seryjny	51434130335F0409060607
Osoba podpisująca	Małgorzata Mirosława Czarnicka-Szafrańska
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	30.06.2021 15:13:50
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	Centrum Kwalifikowane EuroCert EuroCert Sp. z o.o. PL VATPL-9512352379