

## **DECYZJA Nr 2/2022**

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 oraz art. 84 i 85 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18 grudnia 2021 r. (uzupełniany: 20 grudnia 2021 r.) Pana Piotra Fortuny z FoGo Architekci sp. j. z siedzibą w Gdyni (81-361) przy ul. Mściwoja 7/3, pełnomocnika Inwestora: Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie (00-940) przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na **budowie obiektów zaplecza technicznego na potrzeby funkcjonowania Wydziału Technicznego POL, na terenie nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Handlowej 4 w Pruszczu Gdańskim (dz. nr 53/1 i 53/2 obr. 20).**

po zasięgnięciu opinii:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszczu Gdańskim zawartej w opinii NS.9022.6.46.2021.JB.1 z 29 grudnia 2021 r. (data wpływu: 4 stycznia 2022 r.),
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku zawartej w postanowieniu RDOŚ-Gd-WOO.4220.1083.2021.AGH.2 z 17 stycznia 2022 r. (data wpływu: 21 stycznia 2022 r.),
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku w opinii GD.ZZŚ.3.435.33.1.2022.KG z 14 lutego 2022 r. (data wpływu: 22 lutego 2022 r.),

### **orzeka się**

1. stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie obiektów zaplecza technicznego na potrzeby funkcjonowania Wydziału Technicznego POL, na terenie nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Handlowej 4 w Pruszczu Gdańskim (dz. nr 53/1 i 53/2 obr. 20),**
2. określić w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji ww. przedsięwzięcia następujące warunki i wymagania dotyczące etapu realizacji i eksploatacji:
  - 1) do magazynowania odpadów wykorzystywać utwardzone podłoże lub kontenery szczelne z zadaszeniem, usytuowane na utwardzonym terenie, uszczelnionym itp., uniemożliwiającym ewentualne zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego;
  - 2) drzewa rosnące w sąsiedztwie planowanych prac zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem poprzez odeskowanie bez uszkodzenia kory lub owinięcie matami;
  - 3) nie magazynować materiału ziemnego i materiałów budowlanych w odległości mniejszej niż 10 m od pnia drzewa;
  - 4) w zasięgu korony drzewa nie parkować maszyn i pojazdów;
  - 5) zabezpieczyć zaplecze budowy przed przedostawaniem się do gleby substancji szkodliwych oraz wyposażyć je w sorbenty do neutralizacji substancji ropopochodnych;

2

- 6) zabezpieczyć plac przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt – płazów, gadów i małych ssaków; codziennie przed przystąpieniem do prac przeprowadzać kontrolę wykopów przed przystąpieniem do dalszych prac; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko, przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować.

Ponadto:

- 7) należy wykorzystywać nowoczesny, sprawnie technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń;
  - 8) należy unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych;
  - 9) należy unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień;
  - 10) zaplecze budowy należy wyposażyć w sorbent do usuwania ewentualnych rozlewów wycieków olejów oraz substancji ropopochodnych;
  - 11) w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
  - 12) odpady powstające w trakcie budowy i rozbioru istniejących obiektów należy gromadzić w sposób selektywny, w miejscach i pojemnikach/kontenerach zapewniających pełną izolację od środowiska naturalnego a następnie przekazać do odzysku lub unieszkodliwiania, odpady niebezpieczne należy przekazywać uprawnionym firmom posiadającym zezwolenie na zbieranie i przetwarzanie tego rodzaju odpadów;
  - 13) zaplecze budowy należy wyposażyć w szczelne sanitariaty na ścieki socjalno-bytowe.
3. Uczynić charakterystykę przedmiotowego przedsięwzięcia załącznikiem nn. decyzji.

### UZASADNIENIE

W dniu 17 grudnia 2021 r.; (uzupełniany: 20 grudnia 2021 r.) do tut. urzędu wpłynął wniosek Pana Piotra Fortuny z FoGo Architekci sp. j. z siedzibą w Gdyni (81-361) przy ul. Mściwoja 7/3, pełnomocnika Inwestora: Poczta Polska S.A. z siedzibą w Warszawie (00-940) przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8, w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie obiektów zaplecza technicznego na potrzeby funkcjonowania Wydziału Technicznego POL, na terenie nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Handlowej 4 w Pruszczu Gdańskim (dz. nr 53/1 i 53/2 obr. 20).

Inwestor załączył do wniosku komplet załączników wymaganych przepisami art. 74 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia,
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej,

W myśl art. 21 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania

na środowisko wpisano wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do publicznie dostępnego wykazu danych (nr wpisu 109/2021). Postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte postanowieniem GK.6220.8.2021/3 z dnia 22 grudnia 2021 r.

Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz w związku z art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, kwalifikowane jest, jako:

- § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) jako: „*zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: (...) b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a – przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia*” i posiada status „przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko”;
- § 3 ust. 1 pkt 34 lit. c) jako: „instalacje do dystrybucji: substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi - z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego lub sprężonego”;
- § 3 ust. 1 pkt 35 lit. c) jako: „instalacje do podziemnego magazynowania: substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi - inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 20 m<sup>3</sup> oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m<sup>3</sup>;

Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia tej oceny został stwierdzony na podstawie jej art. 63 ust. 1.

Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – art. 71 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy. Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych - wydawanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane – art. 72 ust. 1 pkt 1.

Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ww. ustawy, Burmistrz Pruszcza Gdańskiego.

W myśl przywołanego wyżej przepisu oraz art. 64 ust. 1 ww. ustawy, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

- uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy,
- po zasięgnięciu opinii: regionalnego dyrektora ochrony środowiska, organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej i organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10-19 i 21-27, oraz uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy Burmistrz Pruszcz Gdańskiego pismem GK.6220.8.2021/6 z 22 grudnia 2021 r. zwrócił się odpowiednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszczu Gdańskim i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku z prośbą o przedstawienie opinii w przedmiocie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Z uzyskanych opinii, wymienionych na wstępie niniejszej decyzji, wynika, że:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszczu Gdańskim wyraża opinię, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji,
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowił wyrazić opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia,
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku wyraził opinię, że nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Spośród uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ww. ustawy, w odniesieniu do wnioskowanego przedsięwzięcia nie znajdują zastosowania, ze względu na cechy i status obszaru, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia, uwarunkowania określone w pkt 2 lit. b, c, d, i, j.

Uwzględniając pozostałe uwarunkowania wskazane poniżej Burmistrz Pruszcz Gdańskiego ustalił i zważył, co następuje, biorąc pod uwagę:

**1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:**

**a. skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie**

Projektowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie hali serwisowej z biurami, stacji paliw oraz parkingów, placów manewrowych, dróg (poniżej 1 km) wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną: instalacjami wody, kanalizacji, wentylacji, centralnego ogrzewania i instalacji elektrycznej.

Planowane elementy do realizacji przedsięwzięcia:

- hala serwisowa pojazdów z stacją kontroli pojazdów (SKP) oraz myjnią;
- stacja paliw ze zbiornikiem na olej napędowy i na AdBlue;
- wiata składowa o powierzchni do 180 m<sup>2</sup>;
- utwardzenie terenu wokół stacji paliw;
- parking dla pojazdów osobowych P1;
- parking dla pojazdów osobowych P2;
- instalacje zewnętrzne obsługujące całe przedsięwzięcie.

Projektowana jest jednokondygnacyjna hala serwisowa o pow. ok 450 m<sup>2</sup>, pomiędzy istniejącym zagospodarowaniem. Konstrukcja hali – betonowa ze słupami, ściany wewnętrzne z płyt warstwowych i systemowych (gipsowo-kartonowych). Dach z blachy trapezowej. Obiekt posadowiony w sposób bezpośredni – stopy i podwaliny żelbetowe. Obiekt będzie wyposażony w niezbędne instalacje techniczne, w tym urządzenia wentylacyjne. Podłączenie mediów (woda, gaz, energia elektryczna) z istniejącej infrastruktury na terenie zakładu.

W planowanych obiektach przewiduje się wykonywanie prac obsługowych oraz naprawczych metoda wymiany części i podzespołów samochodowych a także wykonywanie lekkich prac blacharskich. Prowadzone będą bieżące naprawy pojazdów wynikające z przeglądów okresowych, zgłaszanych usterek oraz pojazdów powypadkowych i po kolizjach drogowych.

Wyposażenie serwisu będzie obejmowało między innymi takie urządzenia jak: ramy do napraw blacharskich, podnośniki hydrauliczne, wyważarki i sprężarki, szlifierki i drobne narzędzia



naprawcze, urządzenia spawalnicze, stanowiskowy odciąg spalin, myjnie automatyczną oraz stanowiska mycia ręcznego.

Przestrzenie o przeznaczeniu serwisowym wyposażone zostaną w odwodnienie liniowe - posadzka betonowa będzie uszczelniona i wyposażona w kratki ściekowe do zbierania i odprowadzania wody pochodzącej z mycia posadzki i ewentualnych wycieków z serwisowanych pojazdów do separatora substancji ropopochodnych, skąd podczyszczone ścieki kierowane będą do kanalizacji sanitarnej.

W obrębie przedsięwzięcia przewiduje się myjnię automatyczną oraz stanowiska myjni ręcznej z myjkami wysokociśnieniowymi. System myjni planuje się wyposażyć w:

- zbiornik osadczy ok. 10 000 litrów,
- separator ok. 2 000 litrów,
- zasobnik wody ok. 10 000 litrów.

Myjnia będzie pracowała w obiegu zamkniętym. Woda na cele technologiczne myjni będzie doprowadzana z zasobnika. Ścieki z automatycznej myjni odprowadzane będą do urządzeń oczyszczających – osadnika i separatora substancji ropopochodnych. Z separatora oczyszczona woda technologiczna zbierana będzie w zasobniku, skąd podawana będzie układem ciśnieniowym do urządzenia recyrkulacyjnego w którym odbywać się będzie proces filtracji. Po tym procesie oczyszczone ścieki będą mogły powtórnie być wykorzystane do mycia pojazdów. Ostatni cykl procesu technologicznego będzie wykonywany przy użyciu wody czystej. Powstająca w ten sposób nadwyżka wody przepływająca przez zbiornik retencyjny będzie kierowana do kanalizacji technologicznej.

Kanalizacja technologiczna zakładu stanowić będzie odwodnienie liniowe znajdujące się w posadzce hali oraz kanału przeglądowego SKP, połączone instalacją wewnętrzną do separatora ropopochodnego. W kanale przeglądowym SKP zastosowano szczelne skrzynki do zbierania wszelkich możliwych płynów, jakie mogą pojawić się podczas przeglądu pojazdów. Odbiór odpadów będzie odbywać się poprzez wyspecjalizowaną firmę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

W ramach planowanego przedsięwzięcia planuje się budowę stacji paliw do dystrybucji paliwa na cele własne. Instalacja będzie wyposażona w jeden jednokomorowy, dwupłaszczowy podziemny zbiornik magazynowy na paliwo – olej napędowy ON, o pojemności ok. 50 m<sup>3</sup> i zbiornikiem na Ad Blue o pojemności 10 m<sup>3</sup> wraz z niezbędnym wyposażeniem w postaci dystrybutorów paliw, wiaty i zasilania elektrycznego. Instalacja wykorzystywana będzie jedynie na potrzeby prowadzonej działalności.

W ramach zadania zaplanowano prowadzenie robót ziemnych:

- o głębokości ok. 3 m – pod zbiornik podziemny,
- o głębokości do ok. 1-1,5 m pod fundamenty wiaty, wysepki poddystrybutorowej itp.

Nowe nawierzchnie ciągów pieszo-jezdnych realizowane będą z kostki brukowej betonowej, natomiast miejsca parkingowe z płyt ażurowych typu MEBA. Planuje się ok. 242 miejsc parkingowych o łącznej powierzchni poniżej 0,5 ha. Planowane parkingi P1 i P2 będą wyposażone w niezależne systemy odprowadzania wód deszczowych do ogrodów deszczowych znajdujących się w ich sąsiedztwie. Wody opadowe lub roztopowe z dachów nowych obiektów oraz parkingu oraz ścieki bytowe będą odprowadzane do istniejących na terenie Zakładu kanalizacji deszczowej i sanitarnej.

**b. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem**

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie miasta Pruszcz Gdański, w powiecie gdańskim województwa pomorskiego. W ujęciu lokalnym teren planowanej inwestycji zlokalizowany będzie przy ul. Handlowej 4 na działkach o nr 53/1 i 53/2 obr. 20.

Obszar działki nr 53/2 obejmuje zabudowaną nieruchomość gruntową o powierzchni 11,7901 ha. Na danym terenie znajdują się obiekty składowe, biurowe oraz zbiornik przeciwpożarowy należące do Węzła Ekspedycyjno - Rozdzielczego Poczty Polskiej S.A.

W odległości ok. 550 m na południe od granic inwestycji znajduje się węzeł drogowy Rusocin z dostępem do autostrady A1 oraz drogi ekspresowej S6 (Obwodnicy Trójmiasta).

Działka 53/2 według ewidencji gruntów w większości stanowi inne tereny zabudowane Bi. Jedynie w południowo-zachodniej części działki występują użytki rolne w formie gruntów ornych R, klasy bonitacyjnej IIIa i IVa. Działka 53/1 stanowi grunty orne. Obszar zamierzenia od wschodu sąsiaduje z działką nr 42/2 (droga miejska, ul. Kupiecka). Od południa teren inwestycji graniczy z działką nr 44/2 (droga miejska, ul. Handlowa) oraz działką nr 1/2 (ul. Tczewska). Od zachodu obszar zamierzenia przylega do działki nr 47, stanowiącej drogę dojazdową do urządzeń gazownictwa, działki nr 23 (tereny urządzeń gazownictwa), działki nr 49/1 (tereny rolnicze gruntów ornych faktycznie stanowiące odłogi). Od strony północnej teren przedsięwzięcia sąsiaduje z ww. działką nr 49/1.

Na działce 53/1 zostanie usytuowany parking dla pojazdów osobowych na działce 53/2 będzie usytuowana hala serwisowa pojazdów Poczty Polskiej, stacja paliw oraz parking pojazdów osobowych.

Najbliższa zabudowa chroniona akustycznie, zgodnie z zapisami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, usytuowana jest w odległości ok. 750 m w kierunku północno-wschodnim, przy ul. Zastawnej i ul. Czołgistów.

Jak wynika z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, przedsięwzięcie, po zrealizowaniu nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko, a co za tym idzie, nie ma możliwości wystąpienia oddziaływania skumulowanego z innymi przedsięwzięciami znajdującymi się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania. Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia związane będzie z etapem realizacji. Będą to oddziaływania wynikające z prowadzonych prac budowlanych. W trakcie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia kumulować się będą oddziaływania w obszarze wzajemnych oddziaływań zabudowy przemysłowej i infrastruktury drogowej, usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia. Ze względu na fakt, że stwierdzony w karcie informacyjnej zasięg oddziaływania analizowanego zakładu po rozbudowie praktycznie nie wykracza poza jego teren, nie przewiduje się istotnych oddziaływań skumulowanych.

W bezpośrednim otoczeniu terenu planowanego przedsięwzięcia brak jest realizowanych i zrealizowanych przedsięwzięć, dla których aktualnie została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

W związku z tym nie będą występowały oddziaływania mogące prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

### **c. różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi**

Szata roślinna występująca na danym terenie ma wyłącznie charakter antropogeniczny. Stanowią ją urządzone powierzchnie trawiaste ze zbiorowiskami segatalnymi i ruderalnymi. Na terenie inwestycji oraz w jej najbliższym otoczeniu nie występują grunty leśne ani zadrzewione. Aktualnie obszar przedsięwzięcia nie stanowi już rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Fauna obszaru związana jest z okolicznym środowiskiem silnie zainwestowanym przez człowieka.

Działanie związane z realizacją inwestycji nie wiąże się z likwidacją cennej szaty roślinnej innej niż pozostałości roślin ruderalnych, przedsięwzięcie nie wymaga wycinki drzew.

Na potrzeby budowy przedsięwzięcia prognozuje się wykorzystanie normatywnych wielkości w zakresie zużycia wody, materiałów, paliw oraz energii. Wszystkie zużyte surowce będą wykorzystywane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Szczególną uwagą zostaną objęte zagadnienia gospodarki materiałowej oraz gospodarki odpadami, z uwzględnieniem odzysku z odpadów możliwych do powtórnego wykorzystania materiałów.

W fazie budowy przewiduje się zużycie: kruszyw i betonu, elementów stalowych, kabli; elementów kanalizacji wodno-ściekowej; farb i szczeliw; paliw – w silnikach środków transportu i maszyn budowlanych; wody – do przygotowania mieszanek betonowych i prac porządkowych; energii elektrycznej – praca elektronarzędzi, oświetlenie placu budowy.

Jak wskazano w karcie informacyjnej przedsięwzięcia przewidywane ilości ww. materiałów, substancji i energii na etapie tworzenia dokumentacji trudne do dokładnego oszacowania. Ilości te nie będą jednak odbiegały od typowych, związanych z budową tego typu inwestycji. Nie naruszają stanu zasobów surowców regionalnych, w tym wody i kruszywa.

Oszacowano na etapie budowy zużycie kruszywa, mieszanki żwirowo-piaskowej w ilości ok. 100 Mg; wody – ok. 100 m<sup>3</sup>; energii elektrycznej – ok. 1MWh.

W fazie eksploatacji przedsięwzięcia przewiduje się zużycie: energii elektrycznej (oświetlenie, praca maszyn i urządzeń) – ok. 150 000 kWh, wody na cele bytowe i technologiczne, ppoż. – ok. 15 m<sup>3</sup>/db.

#### **d. emisji i występowania innych uciążliwości**

Etap realizacji inwestycji będzie wiązać się z emisją zanieczyszczeń do atmosfery, powstałych w trakcie prac budowlanych to głównie:

- gazy spalinowe pracujących maszyn budowlanych - napędzanych silnikami diesla ciężarówek, maszyn budowlanych, agregatów itp.;
- pył opadający i zawieszony – powstający w trakcie prac budowlanych i ruchu pojazdów;
- gazy emitowane w trakcie prac spawalniczych;
- emisja rozpuszczalników typu ksylen, toluen, aceton itp. (LZO) w trakcie prac konserwacyjnych i malarskich.

Charakter tych emisji będzie niezorganizowany. Czas działania – ograniczony. Oddziaływanie emisji zanieczyszczeń z wymienionych prac będzie, ze względu na swoją krótkookresowość, praktycznie nieistotne dla stanu środowiska i nie pogorszy trwale stanu aerosanitarnego rejonu przedsięwzięcia.

W wyniku zakończenia prac budowlanych, zaprzestaniu pracy maszyn oraz transportu, stan sanitarny powietrza osiągnie parametry jakości powietrza na poziomie tła, wróci do stanu przedrealizacyjnego.

Jak wskazano w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, po dokonanej analizie oddziaływania na powietrze, stwierdzono, że na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia, standardy jakości powietrza na całym analizowanym obszarze nie zostaną przekroczone.

Źródłami emisji hałasu na terenie planowanej inwestycji będzie ruch pojazdów osobowych i ciężarowych, w porze dziennej i nocnej. Przeprowadzono analizę poziomu hałasu na terenie zabudowy chronionej akustycznie 9ze względu na znaczną odległość od terenów zabudowy mieszkaniowej – 750 m, założono że planowane przedsięwzięcie jest źródłem punktowym).

Jak wskazano w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, przyrost hałasu na terenie zabudowy mieszkaniowej jest nieistotny i niezauważalny dla odbiorcy. Dodatkowo, przyrost wartości poziomu hałasu na terenie zabudowy mieszkaniowej jest niezależny od emisji pochodzących z innych źródeł w sąsiedztwie analizowanego przedsięwzięcia. W związku z powyższym określa też jego udział w skumulowanym oddziaływaniu wszystkich obiektów i instalacji powodujących emisję hałasu na najbliższym położonym terenie chronionym akustycznie. Przy czym analiza ta nie uwzględnia ekranowania fal dźwiękowych przez występujące w kierunku zabudowy mieszkaniowej przeszkody

terenowe (np. budynki, ogrodzenia, pasy zieleni itp.) oraz faktu, że obliczony poziom hałasu dotyczy terenu rozmieszczonego na dużej powierzchni i w różnej odległości od terenów chronionych akustycznie (odległość 750 m jest najmniejszą od granicy inwestycji). Są one jednak w zupełności wystarczające do stwierdzenia, że planowane przedsięwzięcie, ze względu na swój charakter, nie spowoduje przekroczenia wartości dopuszczalnych poziomu hałasu na terenach chronionych akustycznie. Standardy jakości środowiska w tym zakresie zostaną dotrzymane.

Na etapie budowy będą powstały odpady związane z:

- pracami ziemnymi związanymi z projektowaną budową,
- użytkowaniem sprzętu budowlanego,
- funkcjonowaniem zaplecza socjalnego dla pracowników.

Odpady będą magazynowane w sposób adekwatny do ich ilości i rodzaju – w oznakowanych pojemnikach, kontenerach lub luzem, w miejscach nie kolidujących z pracami budowlanymi. Wpływ oddziaływania na środowisko wytwarzanych podczas realizacji inwestycji odpadów, w przypadku zorganizowania gospodarki odpadami zgodnie z ustawą o odpadach, a także w warunkach właściwej organizacji prac, nie będzie znaczący i ograniczać się będzie do krótkotrwałego (tj. w okresie wykonywania robót budowlanych) oddziaływania na poszczególnych odcinkach robót. Oddziaływanie to związane będzie głównie z zajętością powierzchni terenu w miejscach czasowego gromadzenia/deponowania odpadów i nie będzie wykraczać poza teren objęty pracami budowlanymi.

Przewidywane ilości i rodzaje wytwarzanych odpadów opisane zostały poniżej.

Z uwagi na skalę i charakter inwestycji, nie przewiduje się występowania ponadnormatywnych emisji: hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby. Ze względu na rodzaj inwestycji, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań), mało znaczący. Planowane przedsięwzięcie, nie będzie źródłem znacznej emisji dźwięku ani pyłu.

**e. ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu**

Zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 138) planowane przedsięwzięcie, nie zalicza się do inwestycji o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej.

Jak wskazano w karcie informacyjnej przedsięwzięcia na terenie planowanego przedsięwzięcia nie będą występowały rodzaje i ilości substancji, kwalifikujących planowaną inwestycję do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Przedsięwzięcie na etapie realizacji i eksploatacji nie będzie wpływać na klimat w mierzalny sposób. Nie przyczyni się bowiem do znaczącego zwiększenia emisji substancji do powietrza. Ewentualne zmiany klimatyczne nie będą miały również wpływu na funkcjonowanie przedsięwzięcia. W związku ze znikomym poziomem emisji nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie doprowadziło do pogłębienia zmian klimatu nawet w niewielkiej skali. Dotyczy to również mitygacji (łagodzenia przez przedsięwzięcie zmian klimatu) jak i wpływu klimatu jego zmian na planowaną inwestycję. Zamierzenie nie jest wrażliwe na czynniki atmosferyczne, a z uwagi na skalę i zakres przedsięwzięcia zmiany klimatu nie są zagadnieniem krytycznym dla realizacji przedsięwzięcia.

**f. przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie**



W zakresie gospodarki odpadami w trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji prognozuje się powstawanie odpadów, które zakwalifikowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów, i będą to m.in.:

- 08 01 11 - odpady farb i lakierów zawierających rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne – ok. 1,5 Mg;
- 08 01 12 - odpady farb i lakierów inne niż wymienione w 08 01 11 – ok. 3,0 Mg;
- 08 04 09\* - odpadowe kleje i szczeliwa zawierające rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne – ok. 2,0 Mg;
- 08 04 10 - odpadowe kleje i szczeliwa inne niż wymienione w 08 04 09 – ok. 2,0 Mg;
- 12 01 13 - odpady spawalnicze - ok. 0,9 Mg;
- 15 01 01 - opakowania z papieru i tektury – ok. 4,0 Mg;
- 15 01 02 - opakowania z tworzyw sztucznych – ok. 5,0 Mg;
- 15 01 03 - opakowania z drewna – ok. 3,0 Mg;
- 15 01 04 - opakowania z metali – ok. 3,0 Mg;
- 15 02 03 - sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 – ok. 1,0 Mg;
- 17 01 02 - gruz ceglany – ok. 5,0 Mg
- 17 01 03 - odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia – ok. 5,0 Mg;
- 17 01 07 - zmieszane odpady betonu, gruzu ceglanego odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06 – ok. 9,0 Mg;
- 17 01 82 - inne niewymienione odpady – ok. 30,0 Mg;
- 17 02 01 - drewno – ok. 3,0 Mg;
- 17 02 02 - szkło – ok. 3,0 Mg;
- 17 02 03 - tworzywa sztuczne – ok. 3,0 Mg;
- 17 04 05 - żelazo i stal – ok. 25,0 Mg;
- 17 04 11 - kable inne niż wymienione w 17 04 10 – ok. 4,0 Mg;
- 17 05 04 - gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03\* - 25,0 Mg;
- 17 06 04 - materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03 – ok. 15,0 Mg;
- 17 08 02 - materiały konstrukcyjne zawierające gips inne niż wymienione w 17 08 01 – ok. 6,0 Mg;
- 17 09 04 - zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03 – ok. 150,0 Mg;
- 20 03 01 - niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne – ok. 5,0 Mg.

Głównym rodzajem odpadów wytwarzanych na terenie planowanego przedsięwzięcia będą odpady z działalności produkcyjnej, odpady eksploatacyjne oraz z drobnych remontów.

W trakcie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia w skali roku, powstawać będą odpady:

- 07 02 80 - odpady z przemysłu gumowego i produkcji gumy – ok. 2,0 Mg;
- 08 01 11\* - odpady farb i lakierów zawierających rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne – ok. 0,05 Mg;
- 08 01 12 - odpady farb i lakierów inne niż wymienione w 08 01 11;
- 08 01 21\* - zmywacz farb lub lakierów – ok. 0,10 Mg;
- 08 01 99 - inne nie wymienione odpady – ok. 0,05 Mg;
- 12 01 01 - odpady z toczenia i piłowania żelaza i jego stopów - ok. 40 Mg;
- 12 01 03 - odpady z toczenia i piłowania metali nieżelaznych – ok. 30 Mg;
- 12 01 05 - odpady z toczenia i wygładzania tworzyw sztucznych – ok. 100 Mg;

- 12 01 09\* - odpadowe emulsje i roztwory z obróbki metali niezawierające chlorowców – ok. 20 Mg;
- 12 01 12\* - zużyte woski i tłuszcze – ok. 0,5 Mg;
- 12 01 13 - odpady spawalnicze – ok. 0,05 Mg;
- 12 01 21 - zużyte materiały szlifierskie inne niż wymienione w 12 01 20 – ok. 3,0 Mg;
- 13 01 10\* - mineralne oleje hydrauliczne niezawierające związków chlorowcoorganicznych – ok. 1,0 Mg;
- 13 01 11\* - syntetyczne oleje hydrauliczne – ok. 1 Mg;
- 13 02 05\* - mineralne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe nie zawierające związków chlorowcoorganicznych – ok. 1,0 Mg;
- 13 02 06\* - syntetyczne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe – ok. 1 Mg;
- 13 02 08\* - inne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe – ok. 1 Mg;
- 15 01 01 - opakowania z papieru i tektury – ok. 8,0 Mg;
- 15 01 02 - opakowania z tworzyw sztucznych – ok. 3,0 Mg;
- 15 01 03 - opakowania z drewna – ok. 15 Mg;
- 15 01 04 - opakowania z metali – ok. 1,0 Mg;
- 15 01 10\* opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone – ok. 0,50 Mg;
- 15 02 02\* -sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nie ujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB) – ok. 0,50 Mg;
- 15 02 03 - sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 – ok. 0,50 Mg;
- 16 02 13\* - zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 – ok. 0,50 Mg;
- 16 02 14 - zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13 – ok. 0,50 Mg;
- 16 02 15\* - niebezpieczne elementy lub części składowe usunięte ze zużytych urządzeń – ok. 0,1 Mg;
- 16 02 16 - elementy usunięte ze zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15 – ok. 0,5 Mg;
- 16 06 04 - baterie alkaliczne (z wyłączeniem 16 06 03) – ok. 0,10 Mg;
- 16 06 05 - inne baterie i akumulatory – ok. 1,0 Mg.

Na etapie eksploatacji wszystkie wytwarzane odpady będą magazynowane do czasu zebrania partii transportowej w pojemnikach/kontenerach adekwatnych do rodzaju odpadu oraz jego właściwości i stanu skupienia. Wszystkie pojemniki na odpady ciekłe lub półciekłe będą szczelnie zamykane. Wszystkie odpady będą zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych lub zwierząt oraz warunkami atmosferycznymi, w wydzielonych miejscach na terenie zakładu.

Zagospodarowane w wyżej wymieniony sposób odpady nie będą negatywnie oddziaływać na środowisko.

#### **g. zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji**

W trakcie realizacji inwestycji wystąpią okresowe i krótkotrwałe oddziaływania akustyczne spowodowane pracą ciężkiego sprzętu budowlanego oraz przejazdami pojazdów transportujących materiały budowlane. Wystąpi również emisja gazów i pyłów pochodząca z transportu samochodowego. Biorąc pod uwagę zagospodarowanie terenu, zakres i czas trwania prac budowlanych, uciążliwości związane z hałasem i pyleniem nie wpłyną w znaczący sposób na zdrowie ludzi z terenów przyległych.

Funkcjonowanie przedsięwzięcia i oddziaływanie z nim związane może stanowić źródła zagrożenia dla zdrowia ludzi w przypadku ewentualnej awarii. Szereg planowanych do zastosowania przez Inwestora rozwiązań będzie minimalizował znacząco wystąpienie zagrożenia dla zdrowia ludzi.

**2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:**

**a. obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek**

Teren, na którym planowana jest inwestycja zlokalizowany jest na obszarze występowania zbiornika wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 111 „Subniecka Gdańska”. W dalszej odległości znajduje się GZWP nr 112 „Żuławy Gdańskie”. Omawiane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na te obszary.

W rejonie projektowanego przedsięwzięcia nie występują obszary wymagające szczególnej ochrony, takie jak parki narodowe czy uzdrowiska.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami wodno-błotnymi i siedliskami łąkowymi, w znacznym oddaleniu od obszarów objętych strefą ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Teren inwestycji nie jest położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 624).

W rejonie lokalizacji nie występują również obszary, na których stwierdzono przekroczenia standardów jakości środowiska. W rejonie lokalizacji nie występują także tereny zalewowe oraz osuwiskowe.

**e. obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody**

Lokalizacja planowanego przedsięwzięcia, to teren znajdujący się poza obszarami Natura 2000 oraz poza innymi obszarami chronionymi. Najbliżej położone obszary Natura 2000 to:

- ok. 7,89 km: obszar Zbiornik na Oruni PLH220106;
- ok. 7,11 km: obszar Dolin Kłodawy PLH220007;

Inny najbliżej położony obszar chroniony, objęty ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, to:

- ok. 0,78 km: zespół przyrodniczo-krajobrazowy Park Podworski w Wojanowie;
- ok. 2,02 km: Obszar Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich;
- ok. 4,19 km: Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się również poza korytarzami ekologicznymi. Najbliżej położony korytarz ekologiczny to, znajdujący się ok. 215 m na północ od planowanej inwestycji, korytarz rangi regionalnej Dolin Raduni i Motławy. Ze względu na skalę i charakter przedsięwzięcia, a także usytuowanie, nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie mogło w sposób znaczący wpłynąć na drożność i ciągłość korytarza.

Najbliższy korytarz ekologiczny łączący Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce położony jest w odległości ok. 10 km na zachód od granic inwestycji – korytarz ekologiczny Lasy Powiśla KPn-16A.

Planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na lokalizację inwestycji poza obszarami Natura 2000 planowane przedsięwzięcie nie spowoduje utraty ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych na ww. obszarach chronionych oraz obszarach Natura 2000. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 ani sieci Natura 2000 jako całości. Tym samym nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

**f. obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,**

Teren przedsięwzięcia nie jest zaliczony do obszarów, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone. Biorąc pod uwagę charakter planowanej inwestycji ocenia się, że oddziaływanie w trakcie jej eksploatacji nie będzie źródłem ponadnormatywnych emisji do środowiska.

**g. obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,**

Dla terenu przedsięwzięcia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Zastawnej”, zatwierdzony Uchwałą Nr XIX/190/2004 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 21 kwietnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 74, poz. 1409 z dnia 18 czerwca 2004 r.), działki o nr 53/1 oraz 53/2 obr. 20 nie są położone w strefie ochrony konserwatorskiej ani w strefie ochrony archeologicznej.

**h. gęstość zaludnienia,**

Planowane do realizacji przedsięwzięcie zlokalizowane jest w Pruszczu Gdańskim w powiecie gdańskim województwa pomorskiego. W ujęciu lokalnym teren planowanej inwestycji zlokalizowany będzie przy ul. Handlowej 4. Gęstość zaludnienia miasta kształtuje się na poziomie ok. 1 890 os./km<sup>2</sup>.

**k. wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe,**

Według podziału zlewniowego określonego w *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* przyjętym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. poz. 1911 i 1958) planowana inwestycja położona jest w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych o kodzie PLRW200017486892 i nazwie Gęś. Stanowi ona naturalną część wód, nie jest monitorowana. Jej stan ogólny określono jako zły (stan ekologiczny poniżej dobrego, stan chemiczny poniżej stanu dobrego). JCWP jest zagrożoną ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWP to dobry stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. W JCWP znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 55 ze zm.), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru, planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami chronionymi;
- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych o kodzie PLRW200019486879 i nazwie Radunia od Strzelenki do Kanału Raduńskiego. Stanowi ona silnie zmienioną część wód o dobrym stanie ogólnym (potencjał ekologiczny dobry i powyżej dobrego, dobry stan chemiczny), jest monitorowana. Jest ona niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, którymi są utrzymanie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Na obszarze wskazanej JCWP znajdują się części wód wskazane jako wrażliwe na substancje biogenne oraz



obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1098), dla których poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla której cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru, planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami chronionymi.

- jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200013. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.

Analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami wodno-błotnymi i siedliskami łągowymi, w znacznym oddaleniu od obszarów objętych strefą ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Teren inwestycji nie jest położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Stosownie do treści art. 81 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację planowanego przedsięwzięcia oraz przewidziane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych zawartych w *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*.

**3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:**

**a. zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać.**

Mając na uwadze położenie geograficzne, skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła znacząco negatywnie oddziaływać na otoczenie.

**b. transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze**

Z uwagi na skalę, rozmiar i rodzaj inwestycji, a przede wszystkim na odległość od granic kraju, przedsięwzięcie nie będzie generować oddziaływań o charakterze transgranicznym. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

**c. charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania**

Obciążenie istniejącej infrastruktury technicznej, planowany przez inwestora poziom zużycia zasobów naturalnych, wytwarzanie ścieków i odpadów, pozwala na lokalizację przedsięwzięcia na terenie wskazanym przez inwestora.

**d. prawdopodobieństwa oddziaływania**

Przewiduje się, że na etapie realizacji inwestycji prowadzone prace budowlane spowodują krótkotrwałe zakłócenia, ze względu na czasową obecność maszyn i ludzi. Nie przewiduje

się, aby prace budowlane powodowały znacząco negatywne oddziaływania na środowisko. Przyjęte rozwiązania chroniące środowisko ograniczą oddziaływania w fazie budowy.

Z uwagi na skalę i charakter inwestycji, nie przewiduje się występowania ponadnormatywnych emisji: hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby. Ze względu na rodzaj inwestycji, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań), mało znaczący. Planowane przedsięwzięcie, nie będzie źródłem znacznej emisji dźwięku ani pyłu.

#### **e. czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania**

Na podstawie zgromadzonych danych można przypuszczać, że realizacja planowanego przedsięwzięcia, z racji jej charakteru, nie pociągnie za sobą zagrożeń, tym bardziej znaczących oddziaływań.

#### **f. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem**

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie miasta Pruszcz Gdański, w powiecie gdańskim województwa pomorskiego. W ujęciu lokalnym teren planowanej inwestycji zlokalizowany będzie przy ul. Handlowej 4 na działkach o nr 53/1 i 53/2 obr. 20.

Obszar działki nr 53/2 obejmuje zabudowaną nieruchomość gruntową o powierzchni 11,7901 ha. Na danym terenie znajdują się obiekty składowe, biurowe oraz zbiornik przeciwpożarowy należące do Węzła Ekspedycyjno - Rozdzielczego Poczty Polskiej S.A.

W odległości ok. 550 m na południe od granic inwestycji znajduje się węzeł drogowy Rusocin z dostępem do autostrady A1 oraz drogi ekspresowej S6 (Obwodnicy Trójmiasta).

Działka 53/2 według ewidencji gruntów w większości stanowi inne tereny zabudowane Bi. Jedynie w południowo-zachodniej części działki występują użytki rolne w formie gruntów ornych R, klasy bonitacyjnej IIIa i IVa. Działka 53/1 stanowi grunty orne. Obszar zamierzenia od wschodu sąsiaduje z działką nr 42/2 (droga miejska, ul. Kupiecka). Od południa teren inwestycji graniczy z działką nr 44/2 (droga miejska, ul. Handlowa) oraz działką nr 1/2 (ul. Tczewska). Od zachodu obszar zamierzenia przylega do działki nr 47, stanowiącej drogę dojazdową do urządzeń gazownictwa, działki nr 23 (tereny urządzeń gazownictwa), działki nr 49/1 (tereny rolnicze gruntów ornych faktycznie stanowiące odłogi). Od strony północnej teren przedsięwzięcia sąsiaduje z ww. działką nr 49/1.

Na działce 53/1 zostanie usytuowany parking dla pojazdów osobowych na działce 53/2 będzie usytuowana hala serwisowa pojazdów Poczty Polskiej, stacja paliw oraz parking pojazdów osobowych.

Najbliższa zabudowa chroniona akustycznie, zgodnie z zapisami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, usytuowana jest w odległości ok. 750 m w kierunku północ-wschodnim, przy ul. Zastawnej i ul. Czołgistów.

Jak wynika z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, przedsięwzięcie, po zrealizowaniu nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko, a co za tym idzie, nie ma możliwości wystąpienia oddziaływania skumulowanego z innymi przedsięwzięciami znajdującymi się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania. Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia związane będzie z etapem realizacji. Będą to oddziaływania wynikające z prowadzonych prac budowlanych. W trakcie eksploatacji planowanego

przedsięwzięcia kumulować się będą oddziaływania w obszarze wzajemnych oddziaływań zabudowy przemysłowej i infrastruktury drogowej, usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia. Ze względu na fakt, że stwierdzony w karcie informacyjnej zasięg oddziaływania analizowanego zakładu po rozbudowie praktycznie nie wykracza poza jego teren, nie przewiduje się istotnych oddziaływań skumulowanych.

W bezpośrednim otoczeniu terenu planowanego przedsięwzięcia brak jest realizowanych i zrealizowanych przedsięwzięć, dla których aktualnie została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

W związku z tym nie będą występowały oddziaływania mogące prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

#### **g. możliwości ograniczenia oddziaływania**

Przyjęte przez inwestora rozwiązania, minimalizujące oddziaływanie przedsięwzięcia na komponenty środowiska oraz zdrowie ludzi, obejmują między innymi następujące rozwiązania na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

Etap budowy:

- ograniczanie pylenia w trakcie budowy poprzez:
  - stosowanie plandek i osłon dla transportu i magazynowania materiałów pyłących;
  - czyszczenie pojazdów opuszczających plac budowy oraz czyszczenie okolic wyjazdu z budowy z ziemi/piasku naniesionych na kołach pojazdów;
  - zraszanie wodą elementów betonowych przeznaczonych do rozbiórki;
- korzystanie wyłącznie z maszyn i urządzeń budowlanych w dobrym stanie technicznym;
- eliminowanie pracy maszyn i urządzeń budowlanych na biegu jałowym oraz przy obciążeniach maksymalnych;
- prowadzenie prac budowlanych powodujących znaczną emisję hałasu (korzystanie z ciężkiego sprzętu, intensywne prace rozbiórkowe i zagęszczanie gruntu, szlifowanie, transport materiałów budowlanych) wyłącznie w porze najmniej wrażliwej, tj. w godzinach 7-18;
- wyposażenie placu budowy w sorbenty do likwidacji przypadkowych wycieków substancji ropopochodnych;
- zakaz napraw maszyn budowlanych na terenie inwestycji, mogące skutkować przypadkowymi wyciekami paliwa lub olejów;
- tankowanie maszyn budowlanych na wyznaczonym i utwardzonym terenie lub poza obszarem inwestycji;
- zastosowanie szczelnych, przenośnych toalet lub tymczasowego zaplecza socjalnego dla pracowników firm budowlanych;
- odłożenie i wykorzystanie ponownie do zagospodarowania na terenach zielonych zewnętrznej warstwy glebowej zdjętej z terenu inwestycji;
- stosowanie farb, smarów i innych substancji chemicznych o niskiej szkodliwości dla środowiska, zgodnie z wymaganiami prawnymi w tym zakresie;
- segregacja wytwarzanych odpadów budowlanych, odpowiednie ich magazynowanie do zebrania partii transportowej oraz przekazywanie wyłącznie uprawnionym odbiorcom.

Etap eksploatacji

- zastosowanie nawierzchni komunikacyjnych z kanalizacją deszczową wyposażoną w separatory substancji ropopochodnych;
- zastosowanie paliwa gazowego do produkcji ciepła, jako najbardziej ekologicznego;
- zastosowanie energooszczędnych źródeł światła;
- dokonywanie systematycznych przeglądów i utrzymywanie w dobrym stanie technicznym urządzeń emitujących hałas i urządzeń chroniących środowisko;

- zastosowane źródła energii cieplnej będą niskoemisyjne, paliwa płynne magazynowane w zbiornikach podziemnych, dwupłaszczowych z monitoringiem elektronicznym rozszczelnień;
- zbiorniki podziemne paliw płynnych wyposażone w instalację hermetyzacji fazy gazowej tzw. „wahadło gazowe” w czasie rozładunku autocysterny z benzynami,
- zbiorniki podziemne paliw płynnych wyposażone w odpowietrzenie, zabezpieczone przerywaczami płomienia i zaworami oddechowymi, zbiorniki na paliwa płynne wyposażone w zabezpieczenia przeciw przelaniu paliwa, odmierzacze benzyn wyposażone w system odsysania oparów z baku pojazdów, podczas tankowania tzw. Vapour Recovery System (VRS);
- okresowe konserwowanie układów oddechowych zbiorników, przerywaczy płomienia i całej instalacji paliwowej oraz utrzymywanie jej w należytej sprawności i czystości,
- zbiornik podziemny paliw płynnych wyposażony w odpowietrzenie, zabezpieczone przerywaczami płomienia i zaworami oddechowymi,
- zbiornik na paliwa płynne wyposażony w zabezpieczenia przeciw przelaniu paliwa;
- rury paliwowe – dwupłaszczowe z opcją monitoringu szczelności,
- armatura dostosowana do pracy w warunkach zagrożenia wybuchem w strefach zagrożonych wybuchem;
- wszystkie elementy instalacji paliwowej uziemione, nawierzchnia stacji paliw wykonana jako utwardzona, stanowiska zlewu paliwa i dystrybucji, wykonane jako szczelne, wody przemysłowe i wody opadowe podczyszczane w separatorach substancji ropopochodnych, kontrola działania czujników kontrolno – alarmowych przecieku w przestrzeni międzypłaszczowej zbiornika paliw oraz pozostałych czujników automatycznych instalacji paliwowej;
- odczyt ilości paliwa w celu niedopuszczenia do przepełnienia zbiorników magazynowych, okresowe konserwowanie układów oddechowych zbiorników, przerywaczy płomienia i całej instalacji paliwowej oraz utrzymywanie jej w należytej sprawności i czystości, czyszczenie i konserwowanie, zgodnie z instrukcją, urządzeń oczyszczających wody opadowe i roztopowe, przemysłowe;
- stacja wyposażona w wymagany przepisami sprzęt przeciwpożarowy, środki pochłaniające produkty naftowe oraz substancje neutralizujące, utrzymywana w czystości od substancji ropopochodnych powierzchnia stacji;
- przewidywane do montażu na zewnątrz obiektu urządzenia (wentylatory, centrale wentylacyjne itp.) będą posiadały dobrane pod kątem możliwie najniższej mocy akustycznej;
- ścieki sanitarne kierowane do kanalizacji miejskiej, ścieki deszczowe z parkingów i terenów utwardzonych będą podczyszczane, wyposażenie układów wyciągowofiltrujących w wysokosprawne filtry;
- zapewnienie właściwego gospodarowania odpadami wytwarzanymi w czasie eksploatacji, poprzez minimalizowanie ich ilości, gromadzenie ich selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnienie ich sprawnego odbioru.

Przedsięwzięcie na etapie budowy i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dla terenu przedsięwzięcia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Zastawnej”, zatwierdzony Uchwałą Nr XIX/190/2004 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 21 kwietnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 74, poz. 1409 z dnia 18 czerwca 2004 r.). Zgodnie z treścią powyższego planu planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie oznaczonym w planie symbolem 10P – tereny o przeznaczeniu przemysłowo-składowo-



usługowym (usługi, rzemiosło, składy, bazy, hurtownie, urządzenia obsługi komunikacji kołowej, przemysł, itp.).

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę kryteriów planowanego przedsięwzięcia w zakresie, o którym mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszczu Gdańskim oraz organu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gdańsku, tutejszy organ właściwy do wydania niniejszej decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Jednocześnie uwzględniając fakt, że w toku prowadzonego postępowania odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, tutejszy organ, zgodnie z art. 84 ww. ustawy stwierdził w niniejszej decyzji brak przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z tym w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 i 1a. W decyzji tej właściwy organ może określić warunki lub wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, lub nałożyć obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c.

Ponadto obwieszczeniem z dnia 3 marca 2022 r. działając na podstawie art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, Burmistrz Pruszcza Gdańskiego zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranego materiału oraz zgłaszanych żądań. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz przepisy art. 84 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

#### **POUCZENIE**

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-27, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a oraz uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna – art. 72 ust 3 ww. ustawy.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła

wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, w pierwszej instancji stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna – art. 72 ust 4 ww. ustawy.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, podlega podaniu do wiadomości publicznej. Decyzja podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych *Ekoportal*.

W myśl art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stronom przysługuje odwołanie od niniejszej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Burmistrza Pruszcza Gdańskiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (art.127 a Kodeks postępowania administracyjnego).

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 2 i 3 Kodeks postępowania administracyjnego).

Tytułem wydania niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł (załącznik nr 1, cz. I, poz. 45 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej – t.j. Dz.U. z 2021 r., poz.1923 z późn. zm.).

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. Strony postępowania (poprzez obwieszczenie),
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny ul. Grunwaldzka 25, 83-000 Pruszcz Gdański,
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gdańsku, ul. Sucha 12, 80-531 Gdańsk.

z up. BURMISTRZA

Radosław Kluczyński  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
ds. komunalnych

## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Projektowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie hali serwisowej z biurami, stacji paliw oraz parkingów, placów manewrowych, dróg (poniżej 1 km) wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną: instalacjami wody, kanalizacji, wentylacji, centralnego ogrzewania i instalacji elektrycznej.

Planowane elementy do realizacji przedsięwzięcia:

- hala serwisowa pojazdów z stacją kontroli pojazdów (SKP) oraz myjnią;
- stacja paliw ze zbiornikiem na olej napędowy i na AdBlue;
- wiata składowa o powierzchni do 180 m<sup>2</sup>;
- utwardzenie terenu wokół stacji paliw;
- parking dla pojazdów osobowych P1;
- parking dla pojazdów osobowych P2;
- instalacje zewnętrzne obsługujące całe przedsięwzięcie.

Projektowana jest jednokondygnacyjna hala serwisowa o pow. ok 450 m<sup>2</sup>, pomiędzy istniejącym zagospodarowaniem. Konstrukcja hali – betonowa ze słupami, ściany wewnętrzne z płyt warstwowych i systemowych (gipsowo-kartonowych). Dach z blachy trapezowej. Obiekt posadowiony w sposób bezpośredni – stopy i podwaliny żelbetowe. Obiekt będzie wyposażony w niezbędne instalacje techniczne, w tym urządzenia wentylacyjne. Podłączenie mediów (woda, gaz, energia elektryczna) z istniejącej infrastruktury na terenie zakładu.

W planowanych obiektach przewiduje się wykonywanie prac obsługowych oraz naprawczych metoda wymiany części i podzespołów samochodowych a także wykonywanie lekkich prac blacharskich. Prowadzone będą bieżące naprawy pojazdów wynikające z przeglądów okresowych, zgłaszanych usterek oraz pojazdów wypadkowych i po kolizjach drogowych.

Wyposażenie serwisu będzie obejmowało między innymi takie urządzenia jak: ramy do napraw blacharskich, podnośniki hydrauliczne, wyważarki i sprężarki, szlifierki i drobne narzędzia naprawcze, urządzenia spawalnicze, stanowiskowy odciąg spalin, myjnie automatyczną oraz stanowiska mycia ręcznego.

Przestrzenie o przeznaczeniu serwisowym wyposażone zostaną w odwodnienie liniowe - posadzka betonowa będzie uszczelniona i wyposażona w kratki ściekowe do zbierania i odprowadzania wody pochodzącej z mycia posadzki i ewentualnych wycieków z serwisowanych pojazdów do separatora substancji ropopochodnych, skąd podczyszczone ścieki kierowane będą do kanalizacji sanitarnej.

W obrębie przedsięwzięcia przewiduje się myjnię automatyczną oraz stanowiska myjni ręcznej z myjkami wysokociśnieniowymi. System myjni planuje się wyposażyć w:

- zbiornik osadczy ok. 10 000 litrów,
- separator ok. 2 000 litrów,
- zasobnik wody ok. 10 000 litrów.

Myjnia będzie pracowała w obiegu zamkniętym. Woda na cele technologiczne myjni będzie doprowadzana z zasobnika. Ścieki z automatycznej myjni odprowadzane będą do urządzeń oczyszczających – osadnika i separatora substancji ropopochodnych. Z separatora oczyszczona woda technologiczna zbierana będzie w zasobniku, skąd podawana będzie układem ciśnieniowym do urządzenia recyrkulacyjnego w którym odbywać się będzie proces filtracji. Po tym procesie oczyszczone ścieki będą mogły powtórnie być wykorzystane do mycia pojazdów. Ostatni cykl procesu technologicznego będzie wykonywany przy użyciu wody czystej. Powstająca w ten sposób nadwyżka wody przepływająca przez zbiornik retencyjny będzie kierowana do kanalizacji technologicznej.

Kanalizacja technologiczna zakładu stanowić będzie odwodnienie liniowe znajdujące się w posadzce hali oraz kanału przeglądowego SKP, połączone instalacją wewnętrzną do separatora ropopochodnego. W kanale przeglądowym SKP zastosowano szczelne skrzynki do zbierania

wszelkich możliwych płynów, jakie mogą pojawić się podczas przeglądu pojazdów. Odbiór odpadów będzie odbywać się poprzez wyspecjalizowaną firmę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

W ramach planowanego przedsięwzięcia planuje się budowę stacji paliw do dystrybucji paliwa na cele własne. Instalacja będzie wyposażona w jeden jednokomorowy, dwupłaszczowy podziemny zbiornik magazynowy na paliwo – olej napędowy ON, o pojemności ok. 50 m<sup>3</sup> i zbiornikiem na Ad Blue o pojemności 10 m<sup>3</sup> wraz z niezbędnym wyposażeniem w postaci dystrybutorów paliw, wiaty i zasilania elektrycznego. Instalacja wykorzystywana będzie jedynie na potrzeby prowadzonej działalności.

W ramach zadania zaplanowano prowadzenie robót ziemnych:

- o głębokości ok. 3 m – pod zbiornik podziemny,
- o głębokości do ok. 1-1,5 m pod fundamenty wiaty, wysepki poddystrybutorowej itp.

Nowe nawierzchnie ciągów pieszo-jezdných realizowane będą z kostki brukowej betonowej, natomiast miejsca parkingowe z płyt ażurowych typu MEBA. Planuje się ok. 242 miejsc parkingowych o łącznej powierzchni poniżej 0,5 ha. Planowane parkingi P1 i P2 będą wyposażone w niezależne systemy odprowadzania wód deszczowych do ogrodów deszczowych znajdujących się w ich sąsiedztwie. Wody opadowe lub roztopowe z dachów nowych obiektów oraz parkingu oraz ścieki bytowe będą odprowadzane do istniejących na terenie Zakładu kanalizacji deszczowej i sanitarnej.

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
ds. komunalnych

*Radosław Kluczkowski*