

Protokół 1/2022
posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej
które odbyło się w dniu 1 marca 2022 roku o godz. 16⁰⁰
w budynku Urzędu Miasta

W dniu 1 marca 2022 roku w budynku Urzędu Miasta o godzinie 16:00 odbyło się posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej. Na posiedzenie Komisji zaproszono Burmistrza Pruszcza Gdańskiego Janusza Wróbla oraz Skarbnik Miasta Marię Niderla. W posiedzeniu Komisji Gospodarki Komunalnej uczestniczyło 7 radnych.

Lista uczestniczących w posiedzeniu członków Komisji Gospodarki Komunalnej stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, powitanie gości i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Analiza i opiniowanie porządku obrad XL zwyczajnej sesji Rady Miasta.
4. Sprawy bieżące/Wolne wnioski.
5. Zakończenie posiedzenia Komisji.

Ad.1.

Przewodniczący Adam Bodo otworzył posiedzenie Komisji, powitał zebranych i stwierdził quorum niezbędne do podejmowania decyzji przez Komisję.

Ad. 2.

Komisja nie wniosła uwag i jednogłośnie przyjęła (za - 7, przeciw - 0, wstrzymało się - 0) proponowany porządek posiedzenia.

Ad.3.

Projekty uchwał XL sesji Rady Miasta były w posiadaniu każdego Radnego. W celu uzyskania opinii Komisji w poruszanych sprawach, Przewodniczący Andrzej Ślusarczyk, poszczególne projekty uchwał poddawał pod głosowanie jawne.

Porządek obrad:

1. Sprawy regulaminowe:
 - przedstawienie porządku obrad,
 - przyjęcie protokołu XXXVI zwyczajnej sesji Rady Miasta Pruszcz Gdański,
 - przyjęcie protokołu XXXVII budżetowej sesji Rady Miasta Pruszcz Gdański,
 - przyjęcie protokołu XXXVIII nadzwyczajnej sesji Rady Miasta Pruszcz Gdański,
 - przyjęcie protokołu XXXIX nadzwyczajnej sesji Rady Miasta Pruszcz Gdański.
2. Interpelacje i zapytania radnych.
3. Informacja Burmistrza Pruszcza Gdańskiego o pracy między sesjami Rady Miasta Pruszcz Gdański – ref. Janusz Wróbel Burmistrz Pruszcza Gdańskiego.
4. Informacja Burmistrza Pruszcza Gdańskiego dla Rady Miasta Pruszcz Gdański VIII Kadencji w latach 2018 – 2023 o zgłoszonych żądaniach, o których mowa w art. 36 ust. 1 - 3 i ust. 5 oraz wydanych decyzjach, o których mowa w art. 37 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym za rok 2021 (*materiał został dostarczony radnym e-mailem w dniu 20 stycznia 2022 r.*) – ref. Radosław Klaczkowski Zastępca Burmistrza ds. komunalnych.
5. Sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli w roku 2021 na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w przedszkolach i szkołach prowadzonych przez Gminę Miejską Pruszcz Gdański (*materiał został dostarczony radnym e-mailem w dniu 25 stycznia 2022 r.*) – ref. Jerzy Kulka Zastępca Burmistrza ds. społecznych.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański na rok 2022 - ref. Janusz Wróbel Burmistrz Pruszcza Gdańskiego.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański na lata 2022 - 2033 - ref. Maria Niderla Skarbnik Miasta.
8. Podjęcie uchwały w sprawie określenia trybu i szczegółowych kryteriów oceny wniosków o realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej – ref. Dorota Opalka Sekretarz Miasta.
9. Podjęcie uchwały w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych budżetu obywatelskiego na rok 2023 – ref. Dorota Opalka Sekretarz Miasta.
10. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wprowadzenia świadczenia rodzinnego, pn.: „Pruszczkański Bon Opiekńczy” dla rodzin z dziećmi w wieku do lat 3 – ref. Jerzy Kulka Zastępca Burmistrza ds. społecznych.
11. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia wysokości opłaty za pobyt oraz maksymalnej wysokości opłaty za wyżywienie dziecka w żłobku utworzonym przez Gminę Miejską Pruszcz Gdański – ref. Jerzy Kulka Zastępca Burmistrza ds. społecznych.
12. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia „Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, Przeciwdziałania Narkomanii oraz Uzależnieniom Behawioralnym na lata 2022 – 2025 dla miasta Pruszcz Gdański” – ref. Jerzy Kulka Zastępca Burmistrza ds. społecznych.
13. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie pomocy finansowej w formie dotacji celowej przez Gminę Miejską Pruszcz Gdański dla Województwa Pomorskiego, z przeznaczeniem na działalność bieżącą Teatru Wybrzeże w Gdańsku – ref. Jerzy Kulka Zastępca Burmistrza ds. społecznych.

14. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej w formie przetargu ustnego ograniczonego stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański – ref. Radosław Klaczkowski Zastępca Burmistrza ds. komunalnych.
15. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej i nieruchomości niezabudowanej stanowiących własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański – ref. Radosław Klaczkowski Zastępca Burmistrza ds. komunalnych.
16. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański – ref. Radosław Klaczkowski Zastępca Burmistrza ds. komunalnych.
17. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej w formie przetargu ustnego nieograniczonego stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański – ref. Radosław Klaczkowski Zastępca Burmistrza ds. komunalnych.
18. Podjęcie uchwały w sprawie programu opieki nad bezdomnymi zwierzętami oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański na rok 2022 – ref. Radosław Klaczkowski Zastępca Burmistrza ds. komunalnych.
19. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „WiK” Sp. z o. o. w Pruszczu Gdańskim na lata 2022 – 2027” – ref. Radosław Klaczkowski Zastępca Burmistrza ds. komunalnych.
20. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia harmonogramu rzeczowo – finansowego wdrażania uchwały antysmogowej – ref. Radosław Klaczkowski Zastępca Burmistrza ds. komunalnych.
21. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany przebiegu ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego na terenie Pruszcza Gdańskiego – ref. Radosław Klaczkowski Zastępca Burmistrza ds. komunalnych.
22. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do programu ELENA – ref. Radosław Klaczkowski Zastępca Burmistrza ds. komunalnych.
23. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Plan przy rzece Raduni” – ref. Radosław Klaczkowski Zastępca Burmistrza ds. komunalnych.
24. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. NSZZ Solidarność” – ref. Radosław Klaczkowski Zastępca Burmistrza ds. komunalnych.
25. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Polskich Kolejarzy” – ref. Radosław Klaczkowski Zastępca Burmistrza ds. komunalnych.
26. Podjęcie uchwały w sprawie wyznaczenia miejsca do prowadzenia handlu – ref. Radosław Klaczkowski Zastępca Burmistrza ds. komunalnych.
27. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia regulaminu prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników na wyznaczonym miejscu – ref. Radosław Klaczkowski Zastępca Burmistrza ds. komunalnych.
28. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu Targowiska Miejskiego „Mój Rynek” w Pruszczu Gdańskim – ref. Radosław Klaczkowski Zastępca Burmistrza ds. komunalnych.
29. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia wniosku Radnego Rady Miejskiej w Giżycku – ref. Jerzy Kłys Przewodniczący Komisji Skarg Wniosków i Petycji.

30. Roczne sprawozdanie z działalności Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Pruszcz Gdański za 2021 rok – ref. Danuta Olech Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Rady Miasta.
31. Roczne sprawozdanie z działalności Komisji stałych i doraźnych Rady Miasta Pruszcz Gdański za 2021 rok – ref. Przewodniczący Komisji stałych i doraźnych Rady Miasta Pruszcz Gdański tj.:
- Komisji Budżetowej,
 - Komisji Gospodarki Komunalnej,
 - Komisji Oświaty, Kultury i Sportu,
 - Komisji Ochrony Zdrowia i Spraw Socjalnych,
 - Komisji Ochrony Środowiska,
 - Komisji Bezpieczeństwa i Przestrzegania Prawa,
 - Komisji Skarg Wniosków i Petycji,
 - Komisji Statutowej.
32. Wolne wnioski.

Komisja Gospodarki komunalnej zapoznała się z wnioskiem Burmistrza (*Załącznik Nr 2*) o uzupełnienie porządku obrad **XL** zwyczajnej sesji Rady Miasta Pruszcz Gdański, zwołanej na dzień 2 marca 2022 r. o projekty uchwał:

- 1) w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie pomocy finansowej w formie dotacji celowej przez Gminę Miejską Pruszcz Gdański dla Gminy Hrubieszów na udzielanie pomocy osobom przybyłym z Ukrainy, w związku z działaniami militarnymi na terenie tego państwa - ref. Janusz Wróbel Burmistrz Pruszcza Gdańskiego;
- 2) w sprawie uchylenia Uchwały Nr XLIX/489/2010 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przyjęcia „Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Pruszcz Gdański” - ref. Radosław Klaczkowski Zastępca Burmistrza ds. komunalnych.

Omówiono i zaopiniowano następujące punkty porządku obrad XL zwyczajnej sesji Rady Miasta: pkt 8; pkt 9; pkt 14; pkt 15; pkt 16; pkt 17; pkt 19; pkt 21; pkt 22; pkt 23; pkt 24; pkt 25; pkt 27; pkt 28

Ad. pkt 8 - Podjęcie uchwały w sprawie określenia trybu i szczegółowych kryteriów oceny wniosków o realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej.

Na podstawie art. 19c ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego został zobowiązany do określenia trybu i szczegółowych kryteriów oceny wniosków o realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej. Zadania takie mogą być zgłaszane przez mieszkańców miasta bezpośrednio bądź za pośrednictwem organizacji pozarządowych lub podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 ww. ustawy.

Komisja jednogłośnie (za - 7, przeciw - 0, wstrzymało się - 0) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia trybu i szczegółowych kryteriów oceny wniosków o realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej.

Ad. pkt 9 - Podjęcie uchwały w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych budżetu obywatelskiego na rok 2023 - ref. Dorota Opalka Sekretarz Miasta.

Zgodnie z art. 5a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w przypadkach przewidzianych ustawą oraz w innych sprawach ważnych dla gminy mogą być przeprowadzane na jej terytorium konsultacje z mieszkańcami gminy. Zasady i tryb przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami gminy określa uchwała rady gminy. Szczególną formą konsultacji jest budżet obywatelski.

Komisja jednogłośnie (za - 7, przeciw - 0, wstrzymało się - 0) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych budżetu obywatelskiego na rok 2023.

Ad. pkt 14 - Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej w formie przetargu ustnego ograniczonego stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański - ref. Radosław Klaczkowski Zastępca Burmistrza ds. komunalnych.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie przez Radę Miasta Pruszcz Gdański zgody na sprzedaż w formie przetargu ustnego ograniczonego działki nr 37/19 o pow. 87 m², w obrębie 15, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański, położonej przy ul. Feliksa Nowowiejskiego w Pruszczu Gdańskim na rzecz właściciela nieruchomości przyległej. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Osiedle Mickiewicza", zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/231/2004 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 25 sierpnia 2004 r., działka nr 37/19 położona jest na terenie oznaczonym symbolem ZPI - tereny zieleni izolacyjnej.

Komisja jednogłośnie (za - 7, przeciw - 0, wstrzymało się - 0) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej w formie przetargu ustnego ograniczonego stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański.

Ad. pkt 15 - Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej i nieruchomości niezabudowanej stanowiących własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański - ref. Radosław Klaczkowski Zastępca Burmistrza ds. komunalnych.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie przez Radę Miasta Pruszcz Gdański zgody na zbycie przez Gminę Miejską Pruszcz Gdański w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej

działki nr 67/1 i niezabudowanej działki nr 66/1 o łącznej powierzchni 1153 m² w obrębie 10, stanowiących własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański, położonych przy ul. Juliusza Słowackiego w Pruszczu Gdańskim. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/230/2004 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 25 sierpnia 2004 r. „Osiedle Wschód”, nieruchomości położone są na terenie oznaczonym symbolem MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej. Działka nr 67/1 położona przy ul. Juliusza Słowackiego w Pruszczu Gdańskim zabudowana jest budynkiem wielorodzinnym z podpiwniczeniem. Budynek wybudowany w 1928 roku, jest w złym stanie technicznym. Zapewnienie jego pełnej sprawności technicznej wymaga wykonania naprawy konstrukcji dachu, naprawy spoin ścian zewnętrznych oraz ścian w piwnicy, remontu stropów, naprawy schodów drewnianych oraz stropu klatki schodowej, należy wymienić uszkodzone deski podłogowe, wykonać naprawę żelbetowego stropu nad piwnicą. Natomiast działka nr 66/1 stanowi nieruchomość przyległą, która wpłynie na poprawę warunków zagospodarowania działki nr 67/1.

Komisja jednogłośnie (za - 7, przeciw - 0, wstrzymało się - 0) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej i nieruchomości niezabudowanej stanowiących własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański.

Ad. pkt 16 - Podjęcie uchwały w sprawie wrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański - ref. Radosław Klaczkowski Zastępca Burmistrza ds. komunalnych.

Przedmiotem uchwały jest odpłatne nabycie od osoby prawnej działki nr 333/1 o pow. 19 m², w obrębie 16, położonej przy ul. Słonecznej w Pruszczu Gdańskim, na cele drogowe z uwagi na lokalizację przedmiotowej działki w pasie drogowym. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Wschód”, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/230/2004 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 25 sierpnia 2004 r., działka nr 333/1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem KDD - tereny ulic dojazdowych.

Komisja jednogłośnie (za - 7, przeciw - 0, wstrzymało się - 0) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański.

Ad. pkt 17 - Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej w formie przetargu ustnego nieograniczonego stanowiącej własność Gminy

Miejskiej Pruszcz Gdański - ref. Radosław Klaczkowski Zastępca Burmistrza ds. komunalnych.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie przez Radę Miasta Pruszcz Gdański zgody na sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego działki nr 109/3 o pow. 556 m², w obrębie 7, stanowiącej -własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański, położonej przy skrzyżowaniu ul. Grunwaldzkiej i Gdańskiej w Pruszczu Gdańskim.

W związku ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego traci moc uchwała Nr XXXVI/337/2009 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 2 września 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego działek niezabudowanych nr 4/43, 4/47 i nr 109/3, wszystkie w obrębie 7, stanowiących własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański, położonych w Pruszczu Gdańskim.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ul. Krótkiej”, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX/334/2021 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 30 czerwca 2021 r., działka nr 109/3 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 17-MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

Komisja jednogłośnie (za - 7, przeciw - 0, wstrzymało się - 0) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej w formie przetargu ustnego nieograniczonego stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański.

Ad. pkt 19 - Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „WiK” Sp. z o. o. w Pruszczu Gdańskim na lata 2022 - 2027” - ref. Radosław Klaczkowski Zastępca Burmistrza ds. komunalnych.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „WiK” Sp. z o. o. w Pruszczu Gdańskim na lata 2022 - 2027 określa:

- przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w poszczególnych latach,
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- sposoby finansowania planowanych inwestycji,
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków,
- planowany zakres usług wodociągowo - kanalizacyjnych.

Plan został opracowany zgodnie z kierunkami rozwoju Miasta Pruszcz Gdański określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta, miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Przygotowany przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WiK” Sp. z o. o. w Pruszczu Gdańskim plan jest zaktualizowaną wersją „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „WiK” Sp. z o. o. w Pruszczu Gdańskim na lata 2020 - 2024”, który został przyjęty uchwałą Nr X/131/2019 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 27 listopada 2019 r. Realizacja Planu przedstawionego przez Przedsiębiorstwo pozwoli realizować wymogi określone stosownymi przepisami prawnymi poprzez kontynuację działań prowadzących do:

- zmniejszenia zużycia własnego wody,
- poprawy jakości produkowanej wody,
- zmniejszenia strat wody.

Celem Planu jest osiągnięcie standardów wyznaczonych przez stosowne dyrektywy UE oraz spełnienie krajowych wymogów. Jego realizacja zaowocuje podniesieniem jakości usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WiK” Sp. z o. o. w Pruszczu Gdańskim, optymalizacją kosztów, stworzeniem lepszych warunków rozwoju Miasta Pruszcz Gdański oraz poprawą jakości środowiska miasta i okolic.

Komisja jednogłośnie (za - 7, przeciw - 0, wstrzymało się - 0) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „WiK” Sp. z o. o. w Pruszczu Gdańskim na lata 2022 - 2027”.

Ad. pkt 21 - Podjęcie uchwały w sprawie zmiany przebiegu ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego na terenie Pruszcza Gdańskiego - ref. Radosław Klaczkowski Zastępca Burmistrza ds. komunalnych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn.: „Osiedle Wschód” przebieg ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego zaplanowany jest od ronda ul. Fryderyka Chopina do ul. Leopolda Staffa. Sukcesywnie wraz z powstawaniem nowej zabudowy mieszkaniowej rozbudowywana jest infrastruktura drogowa. Z uwagi na zrealizowane inwestycje budowy budynków mieszkalnych przy ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego na odcinku od ul. Lotniczej do ul. Emilii Plater zachodzi potrzeba określenia kategorii ww. odcinka drogi poprzez zmianę jej przebiegu.

Komisja jednogłośnie (za - 7, przeciw - 0, wstrzymało się - 0) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany przebiegu ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego na terenie Pruszcza Gdańskiego.

Ad. pkt 22 - Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do programu ELENA - ref. Radosław Klaczkowski Zastępca Burmistrza ds. komunalnych.

W dniu 18 czerwca 2021 roku Gmina Miejska Pruszcz Gdański podpisała ze Stowarzyszeniem Obszar Metropolitalny Gdańsk-Gdynia-Sopot list intencyjny, deklarując wolę podjęcia wspólnych działań prawnych, finansowych, analitycznych i projektowych w celu przygotowania i złożenia wniosku do Europejskiego Banku Inwestycyjnego (EBI) w programie ELENA o dofinansowanie doradztwa energetycznego dla użytkowników budynków mieszkalnych (gospodarstw domowych) oraz użytkowników budynków użyteczności publicznej, w celu poprawy ich efektywności energetycznej. Stowarzyszenie Obszar Metropolitalny Gdańsk-Gdynia-Sopot przeprowadziło postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na usługę pn.: „Opracowanie potrzeb doradczych w zakresie efektywności energetycznej, przygotowanie założeń i opracowanie wniosku aplikacyjnego do EBI w programie ELENA” i wyłoniło jego Wykonawcę tj.: Pomorską Spółkę Konsultingową Spółka Akcyjna, 85-059 Bydgoszcz, ul. Unii Lubelskiej 4c.

Program ELENA jest programem wsparcia doradczego dla jednostek samorządu terytorialnego z zakresu planowanych inwestycji o charakterze proekologicznym. W ramach programu dla potrzeb każdej jednostki samorządu terytorialnego zatrudniony zostanie na okres 36 miesięcy ekodoradca (specjalista ds. efektywności energetycznej i OZE), którego koszty uposażenia w wysokości 90% zostaną dofinansowane z EBI.

Komisja jednogłośnie (za - 7, przeciw - 0, wstrzymało się - 0) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do programu ELENA.

Ad. pkt 23 - Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Plan przy rzece Raduni” - ref. Radosław Klaczkowski Zastępca Burmistrza ds. komunalnych.

Teren będący przedmiotem zmiany planu położony jest w południowo - zachodniej części miasta w rejonie ul. Zastawnej. Powierzchnia obszaru objętego zmianą planu wynosi około 8 ha. Docelowe przeznaczenie ma uwzględnić złożony wniosek do planu miejscowego. W związku z planowanymi działaniami inwestycyjnymi na działce nr 3 oraz działce nr 2/13 obr. 8 - budową nowych obiektów i przebudową obecnych, konieczne jest wprowadzenie zmian do planu miejscowego. Regulacje planu pozwolą określić nowe linie zabudowy, ustalić zasady organizacji dojazdów w obrębie projektu planu, zaktualizować i uszczegółwić parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu objętego planem w celu dostosowania ich do zaistniałych potrzeb i możliwości rozwoju, przy uwzględnieniu założeń określonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Pruszcz Gdański.

Komisja jednogłośnie (za - 7, przeciw - 0, wstrzymało się - 0) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Plan przy rzece Raduni”.

Ad. pkt 24 - Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. NSZZ Solidarność” - ref. Radosław Klaczkowski Zastępca Burmistrza ds. komunalnych.

Teren będący przedmiotem zmiany planu położony jest w północno - wschodniej części miasta, przylega we fragmencie do torów kolejowych o znaczeniu państwowym relacji Warszawa Wschodnia Osobowa - Gdańsk Główny. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi około 21 ha. Zmiana ma na celu zaktualizowanie i udoskonalenie zapisów obowiązującego planu miejscowego w zakresie racjonalnego zagospodarowania rezerw terenowych w obrębie miasta pod rozwojowe funkcje usługowo - przemysłowe, z możliwością dopuszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m².

Obecne rozwiązania wprowadzone w miejscowym planie ograniczają sposób zagospodarowania działek, nie pozwalając na nowe działania inwestycyjne i rozwój przedsiębiorczości na tych terenach. Przy uwzględnieniu kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania terenu określonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Pruszcz Gdański, działki staną się bardziej atrakcyjne dla przyszłych inwestorów.

Komisja jednogłośnie (za - 7, przeciw - 0, wstrzymało się - 0) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. NSZZ Solidarność”

Ad. pkt 25 - Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Polskich Kolejarzy” - ref. Radosław Klaczkowski Zastępca Burmistrza ds. komunalnych.

Procedura sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Polskich Kolejarzy” prowadzona była na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w związku z Uchwałą Nr XIX/257/2020 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 25 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Polskich Kolejarzy”. Projekt planu został uzgodniony i pozytywnie zaopiniowany, zgodnie z art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt planu wyłożony był do publicznego wglądu, w dniach od 23.11.2021 r. do 14.12.2021 r., w trakcie którego została przeprowadzona dyskusja publiczna w dniu 29.11.2021 r. Uwagi do projektu planu można było składać do dnia 28.12.2021 r. Do projektu planu nie wpłynęła żadna uwaga. Zakres miejscowego planu odpowiada problematyce wyszczególnionej w art. 15 ust. 2 i 3 upizp. Treść merytoryczna uwzględnia wymogi obowiązujących przepisów, zamierzenia inwestycyjne względem terenu objętego planem, ale również wnioski składane w toku

prowadzonej procedury planistycznej. Ustalenia miejscowego planu uwzględniają wymogi wynikające z art. 1 ust. 2 pkt 1 - 5 upizp poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu (§ 10 planu). Ponadto, wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska został poddany ocenie w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej w toku trwania procedury planistycznej. Zapisy planu zostały także poddane ocenie m.in. pod względem wpływu na zdrowie i bezpieczeństwo ludzi. Poszczególne ustalenia planu, jak i prognoza oddziaływania na środowisko, zostały pozytywnie zaopiniowane przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska oraz Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 6 upizp plan uwzględnia walory ekonomiczne przestrzeni i zróżnicowanie wartości nieruchomości, czego odzwierciedleniem jest ustalenie w planie stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości. Dla terenów dróg publicznych ustalono stawkę 0%. Uchwalenie przedmiotowego planu uznaje się za korzystne dla Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański. Głównym składnikiem dochodu gminy z tytułu miejscowego planu będą wpływy z podatku od nieruchomości. Oceniając wpływ niniejszego planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy należy podkreślić, że koszty związane z realizacją jego ustaleń będą relatywnie niskie w stosunku do korzyści, jakie będą wynikały z realizacji jego ustaleń.

Komisja jednogłośnie (za - 7, przeciw - 0, wstrzymało się - 0) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Polskich Kolejarzy”.

Ad. pkt 26 - Podjęcie uchwały w sprawie wyznaczenia miejsca do prowadzenia handlu - ref. Radosław Klaczkowski Zastępca Burmistrza ds. komunalnych.

Ustawą z dnia 29 października 2021 r. o ułatwieniach w prowadzeniu handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników, został wprowadzony obowiązek wyznaczenia przez Radę Miasta, miejsca do prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników. W związku z tym, iż Rada Miasta Pruszcz Gdański bierze pod uwagę w szczególności dogodną komunikację, bliską lokalizację z centrum miasta, postanowiono wyznaczyć miejsce na dotychczasowym targowisku "Mój Rynek". Wyznaczenie przedmiotowego miejsca należy do zadań własnych o charakterze obowiązkowym.

Komisja jednogłośnie (za - 7, przeciw - 0, wstrzymało się - 0) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyznaczenia miejsca do prowadzenia handlu.

Ad. pkt 27 - Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia regulaminu prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników na wyznaczonym miejscu - ref. Radosław Klaczkowski Zastępca Burmistrza ds. komunalnych

Ustawa z dnia 29 października 2021 r. o ułatwieniach w prowadzeniu handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników nakłada na Radę Miasta obowiązek uchwalenia regulaminu określającego zasady prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników na wyznaczonych miejscach.

Komisja jednogłośnie (za - 7, przeciw - 0, wstrzymało się - 0) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia regulaminu prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników na wyznaczonym miejscu.

Ad. pkt 28 - Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu Targowiska Miejskiego „Mój Rynek” w Pruszczu Gdańskim - ref. Radosław Klaczkowski Zastępca Burmistrza ds. komunalnych.

W myśl ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, rada miasta w drodze uchwały określa zasady i tryb korzystania z miejskich obiektów i urządzeń użyteczności publicznej. Obiektem takim jest targowisko miejskie. Funkcjonowanie targowiska wymaga ustalenia regulaminu, który będzie porządkował jego działanie.

Komisja jednogłośnie (za - 7, przeciw - 0, wstrzymało się - 0) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu Targowiska Miejskiego „Mój Rynek” w Pruszczu Gdańskim.

Ad. 4.

Wolnych wniosków nie zgłoszono.

Ad. 5.

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za przybycie i zamknął posiedzenie.

Protokół sporządziła:
Alicja Dąbrowska

**Przewodniczący Komisji
Gospodarki Komunalnej**

Adam Bodo