

UCHWAŁA NR XLVII/463/2022
RADY MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI

z dnia 16 września 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 559, poz.1005, poz.1079), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1452, poz. 1512) oraz pkt 1 i pkt 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P., poz. 731) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Stawki podatku od nieruchomości położonych w Gminie Miejskiej Pruszcz Gdański, zwanej dalej „Miastem” wynoszą rocznie:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części - 0,97 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 28,76 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie szewstwa naprawkowego i maglowania - 9,22 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 8,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 5,85 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 6) od budynków zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 7) od garaży w zabudowie szeregowej i wolnostojących - 6,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 8) od pozostałych budynków - 9,69 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 9) od wyodrębnionych, samodzielnych hal garażowych lub ich części w budynkach wielolokalowych oraz od garaży w budynkach wielolokalowych - 5,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 10) od budowli:
 - a) wchodzących w skład systemu kanalizacji sanitarnej - 1,50% ich wartości,
 - b) pozostałych - 2,00% ich wartości,
- 11) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,16 zł od 1 m² powierzchni,
 - b) wykorzystywanych na cele mieszkaniowe oraz zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,61 zł od 1 m² powierzchni,
 - c) pozostałych - 0,61 zł od 1 m² powierzchni,
 - d) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,54 zł od 1 ha powierzchni,

e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,80 zł od 1 m² powierzchni,

12) od budynków lub ich części, stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych, w których osoby te rozpoczynają działalność gospodarczą na terenie Miasta, o ile w ostatnim roku podatkowym takiej działalności na terenie Miasta nie prowadziły i nie są postawione w stan likwidacji lub upadłości - 14,39 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

13) od nowo wybudowanych budynków lub ich części, przeznaczonych i wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w pierwszym i drugim roku powstania obowiązku podatkowego - 14,39 zł od 1 m² powierzchni użytkowej. Stawka nie dotyczy obiektów istniejących lub ich części, dla których zmieniono funkcję, rodzaj działalności lub nastąpiła zmiana właściciela.

2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty oraz budynki lub ich części, za wyjątkiem związanych z działalnością gospodarczą, zajęte na:

1) prowadzenie działalności kulturalnej w rozumieniu ustawy z dnia 5 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 194; z 2019 r., poz. 2020),

2) prowadzenie działalności w zakresie kultury fizycznej w rozumieniu ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1599).

3. Należności z tytułu podatku od nieruchomości płatne są w ustalonych terminach w Kasie Urzędu Miasta Pruszcz Gdański lub na rachunek bankowy Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański.

§ 2. 1. Stawki wymienione w § 1 ust. 1 pkt 3, pkt 10 lit a), pkt 12 i pkt 13, zastosowane wobec podmiotów prowadzących działalność gospodarczą stanowią program pomocy de minimis, która może być udzielona, jeżeli spełnione są warunki określone w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE. L. 2013. 352. 1; Dz. U. UE. L. 2020. 215. 3).

2. Pomoc de minimis określona niniejszą uchwałą może być udzielona w przypadku, gdy kwota planowanej pomocy dla jednego przedsiębiorstwa, łącznie z kwotą pomocy de minimis uzyskanej przez to przedsiębiorstwo, łącznie z kwotą pomocy de minimis uzyskanej przez to przedsiębiorstwo od jednego państwa członkowskiego w różnych formach i z różnych źródeł, w okresie obejmującym bieżący rok podatkowy oraz dwa poprzedzające go lata podatkowe, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro brutto, a odpowiednio dla jednego przedsiębiorstwa prowadzącego działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarów, pomoc de minimis nie może przekroczyć 100 tys. euro brutto.

3. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis jest obowiązany do przedstawienia podmiotowi udzielającemu pomocy, wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy:

1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

4. Pomoc de minimis może być udzielana do dnia 30 czerwca 2024 r.

5. Podstawą obliczenia wartości pomocy jest różnica między stawką określoną w § 1 ust. 1 pkt 2, a stawkami określonymi w § 1 ust. 1 pkt 3, pkt 12 i pkt 13 a w odniesieniu do budowli różnica między stawką określoną w § 1 ust. 1 pkt 10 lit b) a stawką określoną w § 1 ust. 1 pkt 10 lit a).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pruszcza Gdańskiego.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXXI/355/2021 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 27 września 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

**Małgorzata Czarnecka -
Szafrńska**

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Miasta w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych obowiązujących na dany rok podatkowy.

Górne granice stawek kwotowych dla podatku od nieruchomości na 2023 r. ogłoszone zostały w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023, ustalone na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2022 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2022 r., w którym wskaźnik ów określono na 11,8%.

Przy tworzeniu niniejszej uchwały przyjęto wzrost następujących stawek:

- budynki mieszkalne lub ich części - wzrost z 0,84 zł za 1 m² powierzchni użytkowej do 0,97 zł za 1 m² powierzchni użytkowej,

- budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - wzrost z 25,71 zł za 1 m² powierzchni użytkowej do 28,76 zł za 1 m² powierzchni użytkowej,

- budynki lub ich części związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - wzrost z 3,64 zł za 1 m² powierzchni użytkowej do 5,85 zł za 1 m² powierzchni użytkowej,

- budynki pozostałe - wzrost z 8,67 zł za 1 m² powierzchni użytkowej do 9,69 zł za 1 m² powierzchni użytkowej,

- garaże w zabudowie szeregowej i wolnostojące - wzrost z 5,17 zł za 1 m² powierzchni użytkowej do 6,50 zł za 1 m² powierzchni użytkowej,

- wyodrębnione, samodzielne hale garażowe lub ich części w budynkach wielolokalowych - wzrost z 3,30 zł za 1 m² powierzchni użytkowej do 5,50 zł za 1 m² powierzchni użytkowej,

- grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - wzrost z 1,03 zł za 1 m² powierzchni użytkowej do 1,16 zł za 1 m² powierzchni użytkowej,

- grunty wykorzystywane na cele mieszkaniowe oraz zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego - wzrost z 0,53 zł za 1 m² powierzchni użytkowej do 0,61 zł za 1 m² powierzchni użytkowej,

- grunty pozostałe - wzrost z 0,54 zł za 1 m² powierzchni użytkowej do 0,61 zł za 1 m² powierzchni użytkowej,

- budowle chodzące w skład systemu kanalizacji sanitarnej - wzrost z 1,40% ich wartości początkowej do 1,50% tej wartości,

- nowowyprowadzone budynki przeznaczone i wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej w pierwszym i drugim roku powstania obowiązku podatkowego oraz budynki lub ich części, stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych, w których osoby te rozpoczynają działalność gospodarczą na terenie Miasta, o ile w ostatnim roku podatkowym takiej działalności na terenie Miasta nie prowadziły i nie są postawione w stan upadłości lub likwidacji - wzrost z 12,87 zł za 1 m² powierzchni użytkowej do 14,39 zł za 1 m² powierzchni użytkowej,

- grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - wzrost z 3,40 zł za 1 m² powierzchni użytkowej do 3,80 zł za 1 m² powierzchni użytkowej.

Pozostałe stawki pozostają bez zmian w stosunku do obowiązujących w roku 2022. Szacuje się, że na skutek zastosowania zaproponowanych stawek, dochody z tytułu podatku od nieruchomości w roku 2023 wzrosną w stosunku do planowanych na rok bieżący o 10,6%.

Kolejny już rok na terenie Miasta Pruszcz Gdański obowiązuje preferencyjna stawka przewidziana dla nowowynbudowanych budynków przeznaczonych i wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w pierwszym i drugim roku powstania obowiązku podatkowego oraz budynków lub ich części, stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych, w których osoby te rozpoczynają działalność gospodarczą na terenie Miasta, o ile w ostatnim roku podatkowym takiej działalności na terenie Miasta nie prowadziły i nie są postawione w stan upadłości lub likwidacji. Stawka, o której mowa wyżej, wynosi 50% podstawowej stawki przewidzianej dla nieruchomości. Celem jej funkcjonowania jest zachęta do rejestrowania i prowadzenia działalności gospodarczej na terenie miasta Pruszcz Gdański oraz inwestowania w budowę nowych budynków. Mimo spowolnienia gospodarczego spowodowanego okresem pandemii COVID-19, wprowadzenie stawki ulgowej, o której mowa wyżej, nadal budzi duże zainteresowanie wśród osób chcących prowadzić i inwestować we własną działalność gospodarczą.

Z uwagi na to, że preferencyjne stawki określone w § 1 ust. 1 pkt 3, pkt 10 lit a), pkt 12 i pkt 13 uchwały stanowią program pomocy de minimis, a jej treść nie daje podstaw wykluczenia, że stosowanie preferencyjnych stawek będzie stanowić pomoc de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, projekt niniejszej uchwały został zgłoszony na podstawie art. 7 ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 743 z późn. zm.) Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz Ministrowi Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Podobnie jak w latach ubiegłych uchwała zawiera również zwolnienie od podatku gruntów oraz budynków lub ich części, za wyjątkiem związanych z działalnością gospodarczą, zajętych na prowadzenie działalności w zakresie kultury fizycznej w rozumieniu ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie.

Skutek finansowy wynikający z różnicy górnych stawek na 2023 r. określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów oraz z zastosowania proponowanych stawek, z uwzględnieniem powierzchni gruntów, budynków i budowli (według stanu na dzień 2 sierpnia 2022 r.) wyniesie kwotę 680.156,88 zł.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XLVII/463/2022
Data dokumentu	2022-09-16
Organ wydający	Rada Miasta Pruszcz Gdański
Przedmiot regulacji	w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.
Identyfikator dokumentu	88771CA4-7ED3-46CF-93EF-30A8985A382D

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1922508098
Numer seryjny	51434130335F0409060607
Osoba podpisująca	Małgorzata Mirosława Czarnecka-Szafrńska
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	16.09.2022 14:55:15
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	Centrum Kwalifikowane EuroCert EuroCert Sp. z o.o. PL VATPL-9512352379