

**UCHWAŁA NR XLVIII/473/2022
RADY MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI**

z dnia 30 września 2022 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XLVII/463/2022 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 16 września 2022 r.
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 559, poz. 1005, poz. 1079), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1452, poz. 1512) oraz pkt 1 i pkt 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P., poz. 731) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLVII/463/2022 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 16 września 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, w § 1 ust. 1:

1) pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) od budowli:

- a) wchodzących w skład systemu kanalizacji sanitarnej – 1,50% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- b) pozostałych – 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;”;

2) pkt 12 otrzymuje brzmienie:

„12) od budynków lub ich części, w których rozpoczęto działalność gospodarczą i w których w poprzednim roku podatkowym działalność gospodarcza nie była prowadzona – 14,39 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pruszcza Gdańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Zastępca Przewodniczącego
Rady Miasta

Marek Krawczyński

UZASADNIENIE

Proponowane zmiany do uchwały nr XLVII/463/2022 z dnia 16 września 2022 roku Rady Miasta Pruszcza Gdańskiego w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, dotyczą zmiany zapisów w § 1 ust. 1, gdzie:

1) dotychczasowy zapis pkt 10:

„od budowli:

- a) wchodzących w skład systemu kanalizacji sanitarnej – 1,50% ich wartości,
- b) pozostałych – 2% ich wartości”,

zastąpiono zapisem:

„od budowli:

- a) wchodzących w skład systemu kanalizacji sanitarnej – 1,50% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- b) pozostałych – 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych”, uzupełniając sposób określenia wartości budowli,

2) dotychczasowy zapis pkt 12: „od budynków lub ich części, stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych, w których osoby te rozpoczynają działalność gospodarczą na terenie Miasta, o ile w ostatnim roku podatkowym takiej działalności na terenie Miasta nie prowadziły i nie są postawione w stan likwidacji lub upadłości – 14,39 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,” zastąpiono zapisem: „od budynków lub ich części, w których rozpoczęto działalność gospodarczą i w których w poprzednim roku podatkowym działalność gospodarcza nie była prowadzona – 14,39 zł od 1 m² powierzchni użytkowej”, usuwając element podmiotowego odniesienia się w poprzednim sformułowaniu, w świetle obowiązujących przepisów dopuszcza się różnicowanie stawek podatku od nieruchomości wyłącznie w odniesieniu do przedmiotu opodatkowania tym podatkiem.

Powyższe zmiany mogą wpłynąć na zwiększenie liczby podmiotów, korzystających z preferencyjnej stawki.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XLVIII/473/2022
Data dokumentu	2022-09-30
Organ wydający	Rada Miasta Pruszcz Gdański
Przedmiot regulacji	w sprawie zmiany uchwały nr XLVII/463/2022 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 16 września 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.
Identyfikator dokumentu	465188B8-AC33-41D4-9F0A-FD9866793983

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1761931231
Numer seryjny	5CFF655DEAF604AF36C5742173A727A6
Osoba podpisująca	MAREK KRAWYCIŃSKI; URZĄD MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI
Instytucja	URZĄD MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI
Miejscowość	PRUSZCZ GDAŃSKI
Województwo	pomorskie
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	30.09.2022 09:01:53
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL