

PR.150.1.3.2022



W związku z petycją, która wpłynęła do Urzędu Miasta Pruszcz Gdański w dniu 01 sierpnia 2022 r. dotyczącą sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XXXIII/381/2021 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 10 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Cukrownia – zmiana” i realizacji inwestycji na terenie dawnej cukrowni, po otrzymaniu stanowiska jednostki projektowej w zakresie planistycznym i proceduralnym w ww. sprawie (w dniu 30 września 2022 r.) oraz Referatu Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Pruszcz Gdański dot. zasadności przyjęcia dokumentu pn. „Standard ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym” jako podstawy wszystkich działań inwestycyjnych na terenie miasta (w dniu 07 września 2022 r.), odpowiadam na złożone postulaty/wnioski zawarte w petycji:

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Cukrownia – zmiana” sporządzony zostanie zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Pruszcz Gdański uchwalonego Uchwałą Nr XXVI/238/2016 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 12 października 2016 r. - nie będzie naruszać jego ustaleń oraz z przepisami odrębnymi – między innymi wytycznymi Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który w procedurze prac nad ww. planem miejscowym jest organem właściwym do złożenia wniosków, uzgodnienia zarówno części tekstowej jak i graficznej opracowania;
2. Przy tworzeniu polityki przestrzennej gminy naszym celem jest dążenie do działań uwzględniających potrzeby ogółu społeczeństwa (ochrona wartości interesu publicznego jak i prywatnego). Przepisy dot. planowania i zagospodarowania przestrzennego zapewniają jawność oraz dostępność do procedury sporządzania planów miejscowych. Jawność prac nad planem miejscowym jest podstawowym elementem warunkującym udział społeczeństwa poprzez możliwość składanie wniosków czy uwag, wglądu do projektu planu na etapie jego publicznego wyłożenia, udziału w dyskusji publicznej.

Konsultacje społeczne projektu planu „Cukrownia – zmiana” przeprowadzone zostaną w trakcie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu, zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień ogłoszenia konsultacji (dyskusji publicznej). Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym informacje w powyższej sprawie umieszczone zostaną na tablicy

ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej tut. urzędu oraz w prasie miejscowej, określając jednocześnie formę, miejsce i termin składania uwag do projektu planu;

3. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji. Warunki techniczne dotyczące układu komunikacyjnego muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami. Kwestie bezpieczeństwa ruchu związane są z organizacją ruchu, która wykracza poza zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
4. W ramach sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowana zostanie Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego (zgodnie z dyspozycją art. 17 pkt 5 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Zakres rzeczowy prognozy konkretyzuje § 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
5. Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone zostanie zgodnie z wytycznymi rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych;
6. Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona zostanie zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 i art. 51 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stanowi materiał towarzyszący projektowi planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, ale nie jest integralną częścią planu i nie ma charakteru normatywnego (nie podlega uchwaleniu przez Radę Miasta);
7. Na terenie miasta Pruszcz Gdański, podczas realizacji inwestycji, stosowane są standardy ochrony zieleni. Na etapie realizacji inwestycji zawsze w pierwszej kolejności analizowane są możliwości zachowania drzewostanu oraz jego ochrony. Stosowne zapisy, oparte na powyższym dokumencie znajdują się w projekcie zieleni. W związku z tym oficjalne przyjmowanie dokumentu pn. „Standardy ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym” uważam za bezzasadne.

z up. Burmistrza
/-/ Radosław Klaczkowski
Zastępca Burmistrza
ds. komunalnych

„Administratorem danych jest Burmistrz Pruszcz Gdańskiego, który powołał Inspektora Ochrony Danych (kontakt: iod@pruszcz-gdanski.pl). Podstawą przetwarzania danych są kompetencje gminy wynikające z ustawy o samorządzie gminnym, a cel przetwarzania danych nie wykracza poza te kompetencje. Jeśli przepisy prawa zezwalają lub nakazują dane będą udostępnione odbiorcy. Dane przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane. Osoba, której dane dotyczą może wnieść skargę do organu nadzoru, wnieść sprzeciw wobec przetwarzania, żądać dostępu do danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, cofnąć zgodę na przetwarzanie, gdy podstawą przetwarzania danych była zgoda. Obowiązek podania danych może wynikać wyłącznie z wymagań ustawowych chyba, że jest warunkiem zawarcia umowy.”