

**UCHWAŁA NR XLIX/485/2022
RADY MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI**

z dnia 9 listopada 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański "Skrzyżowanie ulic Obrońców Westerplatte i NSZZ Solidarność".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005, poz. 1079) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846) Rada Miasta uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Skrzyżowanie ulic Obrońców Westerplatte i NSZZ Solidarność”, obejmującego obszar ograniczony od wschodu ul. Obrońców Westerplatte, od południa ul. NSZZ Solidarność.

§ 2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na mapie sytuacyjnej, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pruszcza Gdańskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

**Małgorzata Czarnecka -
Szafrńska**

Załącznik do uchwały Nr XLIX/485/2022
Rady Miasta Pruszcz Gdański
z dnia 9 listopada 2022 r.



Oznaczenia:

- - - - - granica obszaru objętego opracowaniem

UZASADNIENIE

Teren będący przedmiotem planu położony jest w rejonie ul. Obrońców Westerplatte, w północno wschodniej części miasta Pruszcz Gdański. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 4 ha.

Docelowe przeznaczenie terenu ma uwzględnić w części złożony wniosek do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański "Pole - małe" zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/207/2016 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 14 lipca 2016 r.

Projekt uchwały wprowadzi zapisy dotyczące realizacji nowej zabudowy na obszarze objętym planem (na fragmencie działki nr 17/2, obr. 3), przy uwzględnieniu założeń określonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Pruszcz Gdański. Plan miejscowy pozwoli wyodrębnić teren przeznaczony między innymi pod zabudowę usługową z możliwością dopuszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m², magazyny i składy, poprawnie ukształtuje kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania między innymi w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności, wysokości, miejsc parkingowych.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XLIX/485/2022
Data dokumentu	2022-11-09
Organ wydający	Rada Miasta Pruszcz Gdański
Przedmiot regulacji	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański "Skrzyżowanie ulic Obrońców Westerplatte i NSZZ Solidarność".
Identyfikator dokumentu	1528A74E-7F89-4BE7-BD74-F678201A380E

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-338852541
Numer seryjny	51434130335F0409060607
Osoba podpisująca	Małgorzata Mirosława Czarnańska-Szafrańska
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	09.11.2022 11:45:48
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	Centrum Kwalifikowane EuroCert EuroCert Sp. z o.o. PL VATPL-9512352379