

# ZARZĄDZENIE NR 229/2022

## BURMISTRZA PRUSZCZA GDAŃSKIEGO

**z dnia 22 listopada 2022 r.**

**w sprawie określenia zasad oraz trybu przygotowywania i wykonywania umów, o których mowa w art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, na budowę lub przebudowę dróg publicznych przez inwestorów.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561), w związku z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1693, poz. 1768, poz. 1783, poz. 2185),

**zarządzam, co następuje:**

### § 1

Określa się zasady oraz tryb przygotowywania i wykonywania umów na budowę lub przebudowę dróg publicznych wykonywanych przez inwestorów na terenie Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański.

### § 2

Użyte w Zarządzeniu określenia oznaczają:

1. Miasto – Gminę Miejską Pruszcz Gdański,
1. Zarządca drogi – Burmistrza Pruszcza Gdańskiego;
2. ZUM - Zespół Uzgodnień Miejskich Urzędu Miasta Pruszcz Gdański,
3. ustawa o drogach publicznych – ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
4. drogi publiczne – drogi publiczne w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, których zarządcą jest Burmistrz Pruszcza Gdańskiego,
5. budowa drogi – zgodnie z definicją zawartą w art. 4 pkt 17 ustawy o drogach publicznych,
6. przebudowa drogi – zgodnie z definicją zawartą w art. 4 pkt 18 ustawy o drogach publicznych,
7. inwestor – podmiot, który w związku z realizowaną inwestycją o charakterze innym niż inwestycja drogowa zobowiązany jest do budowy lub przebudowy drogi publicznej,
8. projekt inwestycji drogowej - należy rozumieć jako:
  - 1) projekt budowlany obejmujący: projekt układu drogowego, projekt oświetlenia drogowego, projekt odwodnienia układu drogowego, projekt kanału technologicznego, projekt docelowej organizacji ruchu wraz z kompletem uzgodnień i zatwierdzeń, projekty usunięcia kolizji wynikające z uzgodnień i warunków gestorów sieci, projekt zieleni, projekt małej architektury,
  - 2) projekty techniczne dla każdej z branż,
  - 3) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót dla każdej z branż,
  - 4) przedmiary dla każdej z branż,
  - 5) kosztorysy dla każdej z branż.

### § 3

Regulamin zasad oraz tryb przygotowywania i wykonywania umów określa Załącznik do niniejszego Zarządzenia.

### § 4

W przypadku, gdy rozwiązania drogowe konieczne do obsługi inwestycji nie drogowej związane są z rozwiązaniami planowanymi do wykonania przez Miasto w ramach innych inwestycji własnych, Inwestor zobowiązany będzie do rzeczowego udziału w budowie lub przebudowie inwestycji miejskiej w zakresie określonym przez Zarządcę drogi.

### § 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza ds. komunalnych.

### § 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 229/2022  
Burmistrza Pruszcza Gdańskiego  
z dnia 22 listopada 2022 r.

**Regulamin zasad oraz trybu przygotowywania i wykonywania umów na budowę lub przebudowę dróg publicznych spowodowanych inwestycją niedrogową na terenie Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański.**

§1

Inwestor na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy o drogach publicznych występuje do Zarządcy drogi z wnioskiem o uzgodnienie zagospodarowania terenu. Do wniosku należy dołączyć dwa egzemplarze projektu zagospodarowania terenu, zaś w projekcie zagospodarowania terenu należy wrysować trójkąty widoczności. Wzór wniosku stanowi załącznik do niniejszego Regulaminu.

§2

1. Wniosek, o którym mowa w §1 jest przekazywany przez Zarządcę drogi do ZUM, który następnie określa warunki uzgodnienia zagospodarowania terenu oraz wskazuje zakres koniecznych do wykonania prac drogowych.
2. ZUM, w trakcie uzgodnień, może wymagać od Inwestora uzupełnienia wniosku o następujące dokumenty: analizę i badania natężenia ruchu, audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego lub inne dokumenty, niezbędne do rozpatrzenia wniosku.
3. Warunki oraz zakres prac, o których mowa w ust. 1 określone przez ZUM, wydaje Zarządca drogi w formie postanowienia wraz z uzgodnieniem zagospodarowania terenu.
4. W przypadku wydania postanowienia o konieczności budowy lub przebudowy drogi Inwestor zobowiązany jest do zawarcia z Miastem umowy o wykonanie robót drogowych przez Inwestora zgodnie z art. 16 ustawy o drogach publicznych.
5. Określone w projekcie umowy: zakres prac projektowych, zakres realizacji robót drogowych oraz pozostałe warunki, w tym m.in. termin budowy lub przebudowy drogi, partnerstwo i obowiązki Stron zostaną poprzedzone konsultacjami ZUM z Zarządcą drogi oraz z Inwestorem.
6. Projekt umowy przygotowuje Kierownik Referatu Techniczno-Inwestycyjnego Urzędu Miasta Pruszcz Gdański lub wyznaczony przez niego pracownik Referatu.
7. Jeżeli w wyniku konsultacji, o których mowa w ust. 5 okaże się, że koszty realizacji inwestycji drogowej są niewspółmiernie wysokie do wielkości inwestycji niedrogowej Zarządca drogi podejmie decyzję o włączeniu się Miasta w realizację inwestycji drogowej. Projekt umowy będzie zawierał m.in. rzeczowy zakres budowy lub przebudowy układu drogowego przez każdą ze Stron.
8. Inwestor na podstawie postanowienia, o którym mowa w ust. 3 zobowiązany jest do sporządzenia projektu inwestycji drogowej, o którym mowa w § 2 ust. 9 Zarządzenia, i złożenie go do Zarządcy drogi, w celu dalszego uzgodnienia.

9. Po ostatecznym uzgodnieniu Projektu inwestycji drogowej przez ZUM, Inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę lub przebudowę drogi, wydanego przez organ do tego uprawniony.

### § 3

Po budowie lub przebudowie drogi Inwestor zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej i przekazania jej w formie papierowej i elektronicznej do Zarządcy drogi.

### § 4

Po zrealizowaniu prac w zakresie określonym w umowie Inwestor nieodpłatnie przekazuje Miastu inwestycję drogową wskazaną w umowie.

Załącznik nr 1 do

Regulaminu zasad oraz trybu przygotowywania i wykonywania umów na budowę lub przebudowę dróg publicznych spowodowanych inwestycją niedrogową na terenie Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański.

Pruszcz Gdański, dnia.....

*Dane Wnioskodawcy*

Burmistrz Pruszcza Gdańskiego

### WNIOSEK

W sprawie uzgodnienia projektu zagospodarowania działki nr ..... obręb..... w Pruszczu Gdańskim w zakresie możliwości włączenia ruchu drogowego do drogi publicznej ul. ....w Pruszczu Gdańskim spowodowanego zmianą zagospodarowania ww. działki zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

*podpis*

Załączniki:

1. Plan zagospodarowania terenu 2 egz.
2. ....
3. ....