

ZARZĄDZENIE Nr 17/2023

BURMISTRZA PRUSZCZA GDAŃSKIEGO

z dnia 12 stycznia 2023 r.

w sprawie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Plan przy rzece Raduni”.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846, poz. 2185, poz. 2747) oraz art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, poz. 1260, poz. 1261, poz. 1783, poz. 1846, poz. 2687)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Rozpatruję uwagę złożoną do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Plan przy rzece Raduni” obejmującego obszar ograniczony od północy rzeką Radunią, od południa torami kolejowymi relacji Pruszcz Gdański - Kolbudy, od wschodu ul. Zastawną w sposób następujący:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Plan przy rzece Raduni” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wyłożono do publicznego wglądu na podstawie art. 17 pkt 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 39 ust. 1 w związku z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1029).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Plan przy rzece Raduni” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wyłożono do publicznego wglądu w terminie od dnia 23 listopada 2022 r. do dnia 14 grudnia 2022 r. w siedzibie Urzędu Miasta Pruszcz Gdański przy ul. Grunwaldzkiej 20, także przez jego udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Urzędu Miasta Pruszcz Gdański. Zorganizowano dyskusję publiczną, która odbyła się w dniu 5 grudnia 2022 r. w siedzibie Urzędu Miasta Pruszcz Gdański o godz. 15:00. Termin składania uwag upłynął w dniu 28 grudnia 2022 r. W wyznaczonym terminie wpłynęło 1 pismo z uwagą:

1. Uwaga z dnia 28 grudnia 2022 r. (data wpływu do Biura Podawczego Urzędu Miasta Pruszcz Gdański w dniu 29 grudnia 2022 r.) – oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: działka nr 3/5 obręb 14.

Treść uwagi: dotyczy linii zabudowy na terenie 1U-P w południowej części terenu, która przechodzi przez budynek. Wnoszący uwagę sugerują skorygowanie przebiegu linii zabudowy, tak, by omijała budynek.

Rozstrzygnięcie Burmistrza Pruszcz Gdański: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: w treści projektu planu dla tego terenu istnieje zapis: „linie zabudowy: nieprzekraczalne - jak na rysunku planu, dla budynków istniejących, które wysunięte są przed linię zabudowy dopuszcza się remont”. Zatem możliwe będzie podejmowanie działań utrzymujących istniejący obiekt budowlany w dobrym stanie technicznym i estetycznym. Linia zabudowy dotyczy obiektów nowopowstających i rozbudowy istniejących. Przedmiotowa linia zabudowy została wytyczona dla nowoprojektowanej drogi dojazdowej oraz zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.