

**Protokół 2/2022**  
**posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej**  
**które odbyło się w dniu 2 czerwca 2022 roku o godz. 17<sup>00</sup>**  
**w budynku Urzędu Miasta**

W dniu 2 czerwca 2022 roku w budynku Urzędu Miasta o godzinie 17:00 odbyło się posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej. Na posiedzenie Komisji zaproszono Burmistrza Pruszcza Gdańskiego Janusza Wróbla, Zastępcę Burmistrza ds. komunalnych Radosława Klaczkowskiego oraz Skarbnik Miasta Marię Niderla. W posiedzeniu Komisji Gospodarki Komunalnej uczestniczyło 7 radnych.

*Lista uczestniczących w posiedzeniu członków Komisji Gospodarki Komunalnej stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu.*

**Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia, powitanie gości i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Analiza i opiniowanie porządku obrad XLIII zwyczajnej sesji Rady Miasta.
4. Sprawy bieżące/Wolne wnioski.
5. Zakończenie posiedzenia Komisji.

**Ad.1.**

Przewodniczący Adam Bodo otworzył posiedzenie Komisji, powitał zebranych i stwierdził quorum niezbędne do podejmowania decyzji przez Komisję.

**Ad. 2.**

Komisja nie wniosła uwag i jednogłośnie przyjęła (za - 7, przeciw - 0, wstrzymało się - 0) proponowany porządek posiedzenia.

**Ad.3.**

Projekty uchwał XLIII sesji Rady Miasta były w posiadaniu każdego Radnego. W celu uzyskania opinii Komisji w poruszanych sprawach, Przewodniczący Adam Bodo, poszczególne projekty uchwał poddawał pod głosowanie jawne.

## Proponowany

### porządek obrad:

1. Sprawy regulaminowe:
  - przedstawienie porządku obrad,
  - przyjęcie protokołu XL zwyczajnej sesji Rady Miasta Pruszcz Gdański,
  - przyjęcie protokołu XLI nadzwyczajnej sesji Rady Miasta Pruszcz Gdański,
  - przyjęcie protokołu XLII nadzwyczajnej sesji Rady Miasta Pruszcz Gdański.
2. Interpelacje i zapytania radnych.
3. Informacja Burmistrza Pruszcza Gdańskiego o pracy między sesjami Rady Miasta Pruszcz Gdański – ref. Janusz Wróbel Burmistrz Pruszcza Gdańskiego.
4. Sprawozdanie pn.: „Ocena zasobów pomocy społecznej za 2021 rok dla miasta Pruszcz Gdański w oparciu o analizę lokalnej sytuacji społecznej i demograficznej” – sporządzone według wytycznych Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej – ref. Jerzy Kulka Zastępca Burmistrza ds. społecznych (*materiał dostarczony radnym e-mailem w dniu 2 maja 2022 r.*).
5. Sprawozdanie z realizacji zadań z zakresu wspierania rodziny w Gminie Miejskiej Pruszcz Gdański za rok 2021 wraz z potrzebami związanymi z realizacją zadań – ref. Jerzy Kulka Zastępca Burmistrza ds. społecznych (*materiał dostarczony radnym e-mailem w dniu 30 marca 2022 r.*).
6. Sprawozdanie z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej za rok 2021 wraz z potrzebami w zakresie pomocy społecznej na rok 2022 (*materiał dostarczony radnym e-mailem w dniu 21 marca 2022 r.*).
7. Sprawozdanie z realizacji Programu Współpracy Miasta Pruszcz Gdański z organizacjami pozarządowymi w roku 2021 – ref. Jerzy Kulka Zastępca Burmistrza ds. społecznych (*materiał dostarczony radnym e-mailem w dniu 17 maja 2022 r., korekta sprawozdania przesłana w dniu 18 maja 2022 r.*).
8. Wotum Zaufania dla Burmistrza Pruszcza Gdańskiego za rok 2021:
  - 1) przedstawienie Raportu o stanie miasta Pruszcz Gdański za rok 2021 – ref. Janusz Wróbel Burmistrz Pruszcza Gdańskiego (*materiał dostarczony radnym e-mailem w dniu 13 maja 2022 r.*),
  - 2) debata nad Raportem o stanie miasta,
  - 3) podjęcie uchwały w sprawie udzielenia wotum zaufania Burmistrzowi Pruszcza Gdańskiego za rok 2021 – ref. Małgorzata Czarnecka – Szafrąnska Przewodnicząca Rady Miasta Pruszcz Gdański (*Rada Miasta podejmuje uchwałę bezwzględną większością głosów ustawowego składu Rady Miasta*).
9. Rozpatrzenie i zatwierdzenie sprawozdania finansowego Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański za rok 2021 wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański za rok 2021:
  - 1) przedstawienie sprawozdania finansowego Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański za rok 2021 wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański za rok 2021 – ref. Janusz Wróbel Burmistrz Pruszcza Gdańskiego (*materiały dostarczone radnym e-mailem w dniu 29 kwietnia 2022 r., 5 maja 2022 r. i w dniu 13 maja 2022 r.*),
  - 2) przedstawienie informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański wg stanu na dzień 31 grudnia 2021 r. – ref. Janusz Wróbel Burmistrz Pruszcza Gdańskiego,
  - 3) przedstawienie uchwały Nr 063/g122/R/II/22 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku z dnia 9 maja 2022 r. w sprawie opinii o sprawozdaniu z wykonania budżetu Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański za 2021 rok wraz z informacją

o stanie mienia komunalnego i objaśnieniami – ref. Małgorzata Czarnecka – Szafrąńska Przewodnicząca Rady Miasta Pruszcz Gdański (*materiały dostarczone radnym e-mailem w dniu 9 maja 2022 r.*),

- 4) rozpatrzenie przez Radę Miasta Pruszcz Gdański sprawozdania finansowego Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański za rok 2021 r. wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański za rok 2021 oraz przedstawienie stanowisk komisji stałych Rady Miasta Pruszcz Gdański w tej sprawie – dyskusja,
- 5) podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański za rok 2021 wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański za rok 2021 (*materiały związane z podjęciem uchwały zostały dostarczone radnym e-mailem w dniu 29 kwietnia 2022 r., 5 maja 2022 r. oraz 13 maja 2022 r. wraz z pismami nr SF.3035.2.2022, nr SF.3035.5.2022*) – ref. Małgorzata Czarnecka – Szafrąńska Przewodnicząca Rady Miasta Pruszcz Gdański.

#### 10. ABSOLUTORIUM DLA BURMISTRZA PRUSZCZA GDAŃSKIEGO ZA ROK 2021:

- 1) przedstawienie wniosku Nr 4/2022 Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 19 maja 2022 r. w sprawie absolutorium dla Burmistrza Pruszcz Gdańskiego za 2021 rok – ref. Danuta Olech Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej,
  - 2) przedstawienie uchwały Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku opiniującej wniosek Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Pruszcz Gdański w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Pruszcz Gdańskiego z tytułu wykonania budżetu za 2021 rok – ref. Małgorzata Czarnecka – Szafrąńska Przewodnicząca Rady Miasta Pruszcz Gdański,
  - 3) dyskusja Rady Miasta Pruszcz Gdański nad udzieleniem absolutorium dla Burmistrza Pruszcz Gdańskiego za rok 2021,
  - 4) podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Pruszcz Gdańskiego za rok 2021 – ref. Małgorzata Czarnecka – Szafrąńska Przewodnicząca Rady Miasta Pruszcz Gdański (*Rada Miasta podejmuje uchwałę bezwzględną większością głosów ustawowego składu Rady, w głosowaniu imiennym*).
11. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański na rok 2022 – ref. Janusz Wróbel Burmistrz Pruszcz Gdańskiego.
  12. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański na lata 2022 – 2033 – ref. Maria Niderla Skarbnik Miasta.
  13. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zakresu pomocy świadczonej przez Gminę Miejską Pruszcz Gdański na rzecz obywateli Ukrainy, w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa – ref. Janusz Wróbel Burmistrz Pruszcz Gdańskiego.
  14. Podjęcie uchwały uchylającej uchwałę w sprawie przystąpienia Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański jako członka założyciela do Lokalnej Organizacji Turystycznej Powiatu Gdańskiego – ref. Janusz Wróbel Burmistrz Pruszcz Gdańskiego.
  15. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia statutu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Pruszczu Gdańskim – ref. Jerzy Kulka Zastępca Burmistrza ds. społecznych.
  16. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres dziewięciu lat, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego części działki nr 53/4 o pow. około 0,2520 ha w obrębie 12, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański – ref. Radosław Klaczkowski Zastępca Burmistrza ds. komunalnych.
  17. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański – ref. Radosław Klaczkowski Zastępca Burmistrza ds. komunalnych.

18. Podjęcie uchwały w sprawie wrażenia zgody na zbycie w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański – ref. Radosław Klaczkowski Zastępca Burmistrza ds. komunalnych.
19. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański – ref. Radosław Klaczkowski Zastępca Burmistrza ds. komunalnych.
20. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia przez Gminę Miejską Pruszcz Gdański pomocy finansowej Powiatowi Gdańskiemu dla zadania pn.: „Poprawa bezpieczeństwa na drogach Powiatu Gdańskiego poprzez modernizację dróg powiatowych, położonych na terenie Powiatu Gdańskiego” – ref. Radosław Klaczkowski Zastępca Burmistrza ds. komunalnych.
21. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zabytkami miasta Pruszcz Gdański na lata 2022 – 2025 – ref. Radosław Klaczkowski Zastępca Burmistrza ds. komunalnych.
22. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Stolarskiej” – ref. Radosław Klaczkowski Zastępca Burmistrza ds. komunalnych.
23. Wolne wnioski.

Komisja Gospodarki Komunalnej zapoznała się i zatwierdziła wniosek Burmistrza (*Załącznik Nr 2*) o uzupełnienie porządku obrad XLIII zwyczajnej sesji Rady Miasta Pruszcz Gdański, zwołanej na dzień 3 czerwca 2022 r. o projekt uchwały:

- a) w sprawie ustalenia sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Miejską Pruszcz Gdański oraz określenia granic ich obwodów do dnia 1 września 2019 r. zmienioną uchwałą Nr XXIX/340/2021 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 30 czerwca 2021 r.

Omówiono i zaopiniowano następujące punkty porządku obrad XLIII zwyczajnej sesji Rady Miasta: pkt 3; pkt 4; pkt 5; pkt 6; pkt 7; pkt 8; pkt 9.4; pkt 14; pkt 16; pkt 17; pkt 18; pkt 19; pkt 20; pkt 21; pkt 22.

### **Ad. pkt 3 - Informacja Burmistrza Pruszcza Gdańskiego o pracy między sesjami Rady Miasta Pruszcz Gdański.**

*Treść informacji była w posiadaniu każdego radnego.*

Burmistrz Janusz Wróbel omówił jej treść oraz odpowiadał na zadawane pytania członków Komisji Gospodarki Komunalnej.

**Ad. pkt 4 - Sprawozdanie pn.: „Ocena zasobów pomocy społecznej za 2021 rok dla miasta Pruszcz Gdański w oparciu o analizę lokalnej sytuacji społecznej i demograficznej” – sporządzone według wytycznych Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej - ref. Jerzy Kulka Zastępca Burmistrza ds. społecznych (materiał dostarczony radnym e-mailem w dniu 2 maja 2022 r.).**

Burmistrz Janusz Wróbel omówił treść sprawozdania. Komisja jednogłośnie przyjęła ww. dokument.

**Ad. pkt 5 - Sprawozdanie z realizacji zadań z zakresu wspierania rodziny w Gminie Miejskiej Pruszcz Gdański za rok 2021 wraz z potrzebami związanymi z realizacją zadań - ref. Jerzy Kulka Zastępca Burmistrza ds. społecznych (materiał dostarczony radnym e-mailem w dniu 30 marca 2022 r.).**

Burmistrz Janusz Wróbel przedstawił treść sprawozdania. Komisja nie wniosła uwag do ww. sprawozdania.

**Ad. pkt 6 - Sprawozdanie z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej za rok 2021 wraz z potrzebami w zakresie pomocy społecznej na rok 2022 (materiał dostarczony radnym e-mailem w dniu 21 marca 2022 r.).**

Sprawozdanie z działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej za rok 2021 było w posiadaniu każdego radnego. Burmistrz przedstawił jego treść. Członkowie Komisji Gospodarki Komunalnej przyjęli ww. sprawozdanie jednogłośnie.

**Ad. pkt 7 - Sprawozdanie z realizacji Programu Współpracy Miasta Pruszcz Gdański z organizacjami pozarządowymi w roku 2021 - ref. Jerzy Kulka Zastępca Burmistrza ds. społecznych (materiał dostarczony radnym e-mailem w dniu 17 maja 2022 r., korekta sprawozdania przesłana w dniu 18 maja 2022 r.).**

Sprawozdanie z realizacji Programu Współpracy Miasta Pruszcz Gdański z organizacjami pozarządowymi w roku 2021 było w posiadaniu każdego radnego. Członkowie Komisji zapoznali się z jego treścią i jednogłośnie przyjęli ww. dokument.

**Ad. pkt 8 - Wotum Zaufania dla Burmistrza Pruszcza Gdańskiego za rok 2021:**

- 4) przedstawienie Raportu o stanie miasta Pruszcz Gdański za rok 2021 – ref. Janusz Wróbel Burmistrz Pruszcza Gdańskiego (*materiał dostarczony radnym e-mailem w dniu 13 maja 2022 r.*)

Komisja Gospodarki Komunalnej nie wniosła uwag do Raportu o stanie miasta Pruszcz Gdański za rok 2021.

**Ad. pkt 9 - Rozpatrzenie i zatwierdzenie sprawozdania finansowego Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański za rok 2021 wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański za rok 2021:**

- 1) rozpatrzenie przez Radę Miasta Pruszcz Gdański sprawozdania finansowego Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański za rok 2021 r. wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański za rok 2021 oraz przedstawienie stanowisk komisji stałych Rady Miasta Pruszcz Gdański w tej sprawie - dyskusja,

*Komisja Gospodarki Komunalnej nie wniósła uwag do przedstawionego sprawozdania finansowego Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański za 2021 rok wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański za rok 2021- Wniosek Komisji Nr 1/2022 z dnia 2 czerwca 2022 stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszego protokołu.*

**Ad. pkt 14 - Podjęcie uchwały uchylającej uchwałę w sprawie przystąpienia Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański jako członka założyciela do Lokalnej Organizacji Turystycznej Powiatu Gdańskiego – ref. Janusz Wróbel Burmistrz Pruszcza Gdańskiego.**

Burmistrz Janusz Wróbel zreferował treść projektu uchwały.

Gmina Miejska Pruszcz Gdański jest członkiem Lokalnej Organizacji Turystycznej Powiatu Gdańskiego od 2003 r. na mocy Uchwały Rady Miasta Pruszcz Gdański nr XV/147/2003 podjętej dnia 17.12.2003 r. Analizując współpracę z Lokalną Organizacją Turystyczną Powiatu Gdańskiego na przestrzeni ostatnich kilku lat zauważono znaczny spadek aktywności tej organizacji. W ostatnim roku organizacja nie podjęła żadnych znaczących działań mających na celu promocję regionu i dbanie o jego rozpoznawalność. Wieloletnie członkostwo w organizacji oraz opłacanie składek nie przekłada się na efekty. Mając na uwadze powyższe zasadna jest rezygnacja z członkostwa w Lokalnej Organizacji Turystycznej Powiatu Gdańskiego.

*Komisja jednogłośnie (za - 7, przeciw - 0, wstrzymało się - 0) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały uchylającej uchwałę w sprawie przystąpienia Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański jako członka założyciela do Lokalnej Organizacji Turystycznej Powiatu Gdańskiego.*

**Ad. pkt 16 - Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres dziewięciu lat, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego części działki nr 53/4 o pow. około 0,2520 ha w obrębie 12, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański – ref. Radosław Klaczkowski Zastępca Burmistrza ds. komunalnych.**

Pan Radosław Klaczkowski przedstawił streszczenie uzasadnienia dotyczącego podjęcia uchwały. Przedmiotem uchwały jest wydzierżawienie na okres dziewięciu lat, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego części działki nr 53/4 o pow. około 0,2520 ha, w obrębie 12, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański, położonej na terenie Centrum Kultury i Sportu w Pruszczu Gdańskim z przeznaczeniem na cele sportowe. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 53/4 przeznaczona jest pod tereny sportu i rekreacji.

Proponowana dziewięcioletnia dzierżawa umożliwi potencjalnemu dzierżawcy opracowanie biznesplanu tego przedsięwzięcia oraz zabezpieczy miejsca pracy potencjalnym pracownikom. *Komisja Gospodarki Komunalnej, na posiedzeniu w dniu 2 czerwca 2022 r., jednogłośnie, (za -7, przeciw- 0, wstrzymało się - 0) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres dziewięciu lat, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego części działki nr 53/4 o pow. około 0,2520 ha w obrębie 12, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański.*

**Ad. 17 - Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański - ref. Radosław Klaczkowski Zastępca Burmistrza ds. komunalnych.**

*Obecny na posiedzeniu Komisji Zastępca Burmistrza ds. komunalnych Radosław Klaczkowski przedstawił streszczenie uzasadnienia dotyczącego podjęcia uchwały. Przedmiotem uchwały jest odpłatne nabycie od osoby fizycznej działki nr 101 o pow. 0,0735 ha, w obrębie 9, położonej przy ul. Władysława Komara w Pruszczu Gdańskim, na cele drogowe z uwagi na lokalizację przedmiotowej działki w pasie drogowym. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Wschód”, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/230/2004 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 25 sierpnia 2004 r., działka nr 101 położona jest na terenie oznaczonym symbolem KDD - tereny ulic dojazdowych.*

*Komisja Gospodarki Komunalnej, jednogłośnie, (za -7, przeciw- 0, wstrzymało się - 0) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański.*

**Ad. 18 - Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański - ref. Radosław Klaczkowski Zastępca Burmistrza ds. komunalnych.**

Pan Radosław Klaczkowski przedstawił streszczenie uzasadnienia dotyczącego podjęcia uchwały. Przedmiotem uchwały jest wyrażenie przez Radę Miasta Pruszcz Gdański zgody na zbycie przez Gminę Miejską Pruszcz Gdański w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej części działki nr 43/7 o pow. około 0,0250 ha w obrębie 7, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański, położonej przy ul. Grunwaldzkiej 15 w Pruszczu Gdańskim. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX/334/2021 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 30 czerwca 2021 r. „Rejon ul. Krótkiej”, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 24-MW/U, 23-MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oraz 47-ZP - tereny zieleni urządzonej i 63-KP/ZP – tereny parkingów ogólnodostępnych i zieleni urządzonej. Działka nr 43/7 położona przy ul. Grunwaldzkiej 15 w Pruszczu Gdańskim zabudowana jest budynkiem wielorodzinnym

z podpiwniczeniem. Budynek wybudowany w 1850 roku jest w nieodpowiednim stanie technicznym. Zapewnienie jego pełnej sprawności technicznej wymaga wykonania generalnego remontu posadzki, generalnego remontu elewacji i opaski, wymiany stolarki okiennej.

*Komisja Gospodarki Komunalnej, jednogłośnie, (za -7, przeciw - 0, wstrzymało się - 0) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański.*

**Ad. 19 - Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański - ref. Radosław Klaczkowski Zastępca Burmistrza ds. komunalnych.**

Pan Radosław Klaczkowski przedstawił streszczenie uzasadnienia dotyczącego podjęcia uchwały. Przedmiotem uchwały jest wyrażenie przez Radę Miasta Pruszcz Gdański zgody na zbycie przez Gminę Miejską Pruszcz Gdański w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej części działki nr 52/3 o pow. około 0,0990 ha w obrębie 7, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański, położonej przy ul. Gdańskiej 4 w Pruszczu Gdańskim. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX/334/2021 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 30 czerwca 2021 r. „Rejon ul. Krótkiej”, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 19-MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oraz 04-KDL - tereny drogi publicznej klasy lokalnej i 013-KDX - tereny ogólnodostępnych ciągów pieszo - jezdnych. Działka nr 52/3 położona przy ul. Gdańskiej 4 w Pruszczu Gdańskim zabudowana jest budynkiem wielorodzinnym bez podpiwniczenia. Budynek wybudowany w 1933 roku jest w złym stanie technicznym. Zapewnienie jego pełnej sprawności technicznej wymaga wykonania naprawy konstrukcji ścian zewnętrznych i wewnętrznych, wymiany stolarki okiennej, drzwi wejściowych, naprawy dachu, naprawy popękanych kominów wraz z czapami, wymiany i uszczelnienia opaski wokół budynku.

Przewodnicząca Rady Miasta Małgorzata Czarnecka - Szafrąńska zwróciła się do Przewodniczącego Komisji Gospodarki Komunalnej o przedstawienie stanowiska Komisji do ww. projektu uchwały.

*Członkowie Komisji jednogłośnie, (za -7, przeciw - 0, wstrzymało się - 0) pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański.*



**Ad. pkt 20 - Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia przez Gminę Miejską Pruszcz Gdański pomocy finansowej Powiatowi Gdańskiemu dla zadania pn.: „Poprawa bezpieczeństwa na drogach Powiatu Gdańskiego poprzez modernizację dróg powiatowych, położonych na terenie Powiatu Gdańskiego” - ref. Radosław Klaczkowski Zastępca Burmistrza ds. komunalnych.**

Zastępca Burmistrza ds. komunalnych omówił projekt ww. uchwały.

Starosta Gdański pismem z dnia 18.03.2022 r. poinformował o możliwości wykonania w roku bieżącym w ramach inwestycji pn.: „Poprawa bezpieczeństwa na drogach Powiatu Gdańskiego poprzez modernizację dróg powiatowych, położonych na terenie Powiatu Gdańskiego” zadania zwiększającego bezpieczeństwo ruchu drogowego na terenie miasta Pruszcz Gdański polegającego na doświetleniu przejść dla pieszych zlokalizowanych w rejonie ronda na skrzyżowaniu ulic Cichej i prof. Mariana Raciborskiego (2 szt.). Szacowany całkowity koszt zadania wyniesie 88 450,60 zł i sfinansowany zostanie z budżetu Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański i Powiatu Gdańskiego.

*Komisja Gospodarki Komunalnej, jednogłośnie, (za -7, przeciw - 0, wstrzymało się - 0) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie udzielenia przez Gminę Miejską Pruszcz Gdański pomocy finansowej Powiatowi Gdańskiemu dla zadania pn.: „Poprawa bezpieczeństwa na drogach Powiatu Gdańskiego poprzez modernizację dróg powiatowych, położonych na terenie Powiatu Gdańskiego”.*

**Ad. pkt 21 - Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zabytkami miasta Pruszcz Gdański na lata 2022 - 2025 - ref. Radosław Klaczkowski Zastępca Burmistrza ds. komunalnych.**

**Zastępca Burmistrza ds. komunalnych Radosław Klaczkowski omówił streszczenie projektu uchwały.**

Zadaniem gminnego programu opieki nad zabytkami jest określenie priorytetów gminy w odniesieniu do własnego dziedzictwa kulturowego, z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań, a także wskazanie działań i instrumentów niezbędnych do realizacji tej polityki w okresie czteroletnim. Obowiązek sporządzania takich dokumentów wynika z art. 87 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Program opieki nad zabytkami miasta Pruszcz Gdański na lata 2022-2025 stanowi aktualizację poprzedniego Gminnego Programu opracowanego na lata 2014-2018. Przyjęte wówczas założenia zostały zmodyfikowane i dostosowane do nowych uwarunkowań formalno - prawnych.

Główną ideą programu jest efektywne zarządzanie zasobem kulturowym i wykorzystanie środowiska kulturowego dla rozwoju miasta Pruszcz Gdański, poprawa kondycji i warunków utrzymania oraz funkcjonowania miejskiego zasobu dziedzictwa i krajobrazu kulturowego oraz uświadomienie mieszkańcom i decydentom potrzeb oraz zasad jego ochrony.

Program jest zgodny z ponadlokalnymi dokumentami programowymi w zakresie ochrony zabytków, wskazane w nim działania są zgodne z krajowymi, wojewódzkimi, a także lokalnymi, miejskimi dokumentami programowymi oraz dokumentami o charakterze strategicznym. Uwzględnia aktualną Strategię Rozwoju Miasta na lata 2020-2030, obowiązujące dokumenty planistyczne miasta (Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Pruszcz Gdański oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, Gminny Program Rewitalizacji Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański na lata 2016-2025). Program ma na celu między innymi: włączenie problemów ochrony zabytków do systemu działań strategicznych wynikających z opracowań ponadlokalnych, ale także z opracowań strategicznych, programowych miasta, uwzględnienie uwarunkowań ochrony zabytków dla rozwoju miasta, w tym krajobrazu kulturowego i dziedzictwa archeologicznego, łącznie z uwarunkowaniami ochrony przyrody i równowagi ekologicznej, zahamowanie procesów degradacji zabytków i doprowadzenie do poprawy stanu ich zachowania, wyeksponowanie poszczególnych zabytków oraz walorów krajobrazu kulturowego, podejmowanie działań zwiększających atrakcyjność zabytków dla potrzeb społecznych, turystycznych i edukacyjnych oraz wspieranie inicjatyw sprzyjających pozyskiwaniu środków finansowych i wzrostowi sum wydatkowanych na opiekę nad nimi, inicjowanie działań edukacyjnych, informacyjnych, propagujących znajomość zabytków i opieki nad nimi, wspieranie działań zmierzających do pozyskania środków finansowych na opiekę nad zabytkami. Dnia 16 grudnia 2020 r. projekt Programu został przekazany do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w celu zaopiniowania - zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Dnia 3 grudnia 2021 r. pismem nr: RD.5120.1.2021.MK otrzymał pozytywną opinię. Przewodnicząca Rady Miasta Małgorzata Czarnecka - Szafrąńska zwróciła się do Przewodniczącego Komisji Gospodarki Komunalnej o przedstawienie stanowiska Komisji do ww. projektu uchwały.

*Komisja Gospodarki Komunalnej, jednogłośnie, (za -7, przeciw - 0, wstrzymało się - 0) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zabytkami miasta Pruszcz Gdański na lata 2022 - 2025.*

**Ad. pkt 22 - Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Stolarskiej” ref. Radosław Klaczkowski Zastępca Burmistrza ds. komunalnych.**

Uchwałą Nr XXIX/347/2021 z dnia 30 czerwca 2021 r. Rada Miasta Pruszcz Gdański przystąpiła do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Stolarskiej”. W związku z tym traci moc, w części objętej ustaleniami niniejszej zmiany planu, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Stolarskiej”, uchwalony uchwałą Nr IV/39/2019 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 7 marca 2019 r., w którym tereny objęte zmianą miały oznaczenie 5.UH/P (teren zabudowy usługowej oraz

obiektów produkcyjnych, gdzie dopuszczono wielkopowierzchniowe obiekty handlowe, obiekty i urządzenia towarzyszące zabudowie oraz niezbędne sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej, w tym możliwość realizacji rozdzielni gazu), 9.K (teren infrastruktury technicznej - kanalizacja), 12.ZP/K (teren zieleni urządzonej i infrastruktury technicznej (kanalizacja)). Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Pruszcz Gdański lokalizuje zmianę planu w obszarze oznaczonym symbolem UH (U,P) - tereny zabudowy usługowej dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, dopuszczając inne tereny zabudowy usługowej oraz obiekty produkcyjne, składy i magazyny. Regulacje wprowadzone zmianą planu umożliwiają na terenie 1.UH/P zwiększenie powierzchni zabudowy w związku z wprowadzoną aktualizacją map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego, co skutkuje efektywniejszym ekonomicznie wykorzystaniem terenu. Projekt zmiany planu miejscowego uwzględnia wymogi ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynikające z art. 1 ust. 2. projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został sporządzony przy udziale społeczeństwa, zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa, w sposób jawny i przejrzysty. W tym zakresie o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego projektu zmiany miejscowego planu, zgodnie z wymogiem art. 17 pkt 1 ogłoszono w prasie, na tablicy ogłoszeń oraz w BIP-ie Urzędu Miasta Pruszcz Gdański wyznaczając 21- dniowy termin na składanie wniosków. Ze strony społeczeństwa nie wpłynęły wnioski. Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt zmiany planu miejscowego został, po uprzednim ogłoszeniu, wyłożony wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu. W trakcie okresu wyłożenia odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami. Na debatę publiczną, nie stawiły się zainteresowane strony. Po wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu, w ustawowym terminie nie wpłynęły uwagi. Wszelkie ogłoszenia oraz projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko były zamieszczane na stronach Urzędu Miasta Pruszcz Gdański;

- potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności: zaopatrzenie w wodę ma odbywać się z miejskiej sieci wodociągowej, jakość wody pitnej regulują odpowiednie przepisy sanitarne, postanowienia § 9 są zgodne z wymogami obrony cywilnej dotyczące wody pitnej. Po przeanalizowaniu wniosków od organów złożonych do zmiany planu, analizie istniejącego zainwestowania i uwarunkowań oraz możliwości inwestycyjnych, Burmistrz Pruszcza Gdańskiego sporządził omawiany projekt zmiany planu miejscowego, godząc interes publiczny z interesem prywatnym, zarówno pod względem ekonomicznym, środowiskowym, jak i społecznym. Projekt zmiany planu miejscowego utrzymuje możliwość lokalizacji nowej zabudowy jako uzupełnienie istniejącej, uwzględniając wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią, walorów ekonomicznych przestrzeni poprzez:

1) wykorzystanie istniejących powiązań drogowych w celu obsługi terenu (w oparciu o istniejący

układ drogowy);

- 2) nieplanowanie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej;
- 3) zapewnienie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów: projekt zmiany planu nie wyznacza nowych terenów publicznych;
- 4) zaplanowane zwiększenie realizacji nowej zabudowy usługowo – produkcyjnej co stanowi kontynuację charakteru istniejącej zabudowy tej części miasta. Działki inwestycyjne posiadają możliwość podłączenia się do istniejących sieci infrastruktury technicznej i dostęp do drogi publicznej.

Projekt zmiany planu miejscowego jest zgodny ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Pruszcz Gdański oraz z wynikami Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Pruszcz Gdański podjętej Uchwałą Nr LII/485/2018 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 3 października 2018 r. w sprawie aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański. Prognozuje się, że głównym składnikiem dochodu dla gminy będą wpływy z podatku od prowadzonej działalności gospodarczej oraz z podatku od nieruchomości i sprzedaży gruntów gminnych. Prognozuje się, że koszty związane z realizacją ustaleń zmiany planu będą relatywnie niskie w stosunku do korzyści, jakie będą wynikały z realizacji jego ustaleń.

*Komisja Gospodarki Komunalnej, jednogłośnie, (za -7, przeciw - 0, wstrzymało się - 0) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Stolarskiej”.*

**Ad. 4.**

Wolnych wniosków nie zgłoszono.

**Ad. 5.**

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za przybycie i zamknął posiedzenie.

Protokół sporządziła:

Alicja Dąbrowska

**Przewodniczący Komisji  
Gospodarki Komunalnej**

*Adam Bodo*  
**Adam Bodo**