

**Protokół 3/2022**  
**posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej**  
**które odbyło się w dniu 12 września 2022 roku o godz. 16:30**  
**w budynku Urzędu Miasta**

W dniu 12 września 2022 roku w budynku Urzędu Miasta o godzinie 16:30 odbyło się posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej. Na posiedzenie Komisji zaproszono Burmistrza Pruszcza Gdańskiego Janusza Wróbla, Zastępcę Burmistrza ds. komunalnych Radosława Klaczkowskiego oraz Skarbnik Miasta Marię Niderla. W posiedzeniu Komisji Gospodarki Komunalnej uczestniczyło 7 radnych.

*Lista uczestniczących w posiedzeniu członków Komisji Gospodarki Komunalnej stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu.*

**Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia, powitanie gości i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Analiza i opiniowanie porządku obrad XLVII zwyczajnej sesji Rady Miasta.
4. Sprawy bieżące/Wolne wnioski.
5. Zakończenie posiedzenia Komisji.

**Ad.1.**

Przewodniczący Adam Bodo otworzył posiedzenie Komisji, powitał zebranych i stwierdził quorum niezbędne do podejmowania decyzji przez Komisję.

**Ad. 2.**

Komisja nie wniosła uwag i jednogłośnie przyjęła (za - 7, przeciw - 0, wstrzymało się - 0) proponowany porządek posiedzenia.

**Ad.3.**

Projekty uchwał XLVII sesji Rady Miasta były w posiadaniu każdego Radnego. W celu uzyskania opinii Komisji w poruszanych sprawach, Przewodniczący Adam Bodo, poszczególne projekty uchwał poddawał pod głosowanie jawne.

## Porządek obrad:

### CZĘŚĆ I

1. Odczytanie Postanowienia Nr 27/2022 Komisarza Wyborczego w Gdańsku I z dnia 20 czerwca 2022 r. w sprawie obsadzenia mandatu radnego.
2. Ślubowanie Radnego – Krzysztofa Jakuba Stefańczyka.
3. Podziękowanie dla Alicji Ścierzyńskiej za ogromne zaangażowanie na rzecz pomocy uchodźcom z Ukrainy.
4. Podziękowanie dla firm za wsparcie zbiórki darów dla uchodźców z Ukrainy.
5. Wręczenie aktów nadania stopnia awansu zawodowego nauczyciela mianowanego.

### CZĘŚĆ II

1. Sprawy regulaminowe:
  - przedstawienie porządku obrad,
  - przyjęcie protokołu XLIII zwyczajnej sesji Rady Miasta Pruszcz Gdański,
  - przyjęcie protokołu XLIV uroczystej sesji Rady Miasta Pruszcz Gdański,
  - przyjęcie protokołu XLV nadzwyczajnej sesji Rady Miasta Pruszcz Gdański,
  - przyjęcie protokołu XLVI nadzwyczajnej sesji Rady Miasta Pruszcz Gdański.
2. Interpelacje i zapytania radnych.
3. Informacja Burmistrza Pruszcza Gdańskiego o pracy między sesjami Rady Miasta Pruszcz Gdański – ref. Janusz Wróbel Burmistrz Pruszcza Gdańskiego.
4. Informacja dla Rady Miasta Pruszcz Gdański VIII kadencji w latach 2018 – 2023 dotycząca złożonych oświadczeń majątkowych przez Przewodniczącą Rady Miasta oraz Burmistrza Pruszcza Gdańskiego za rok 2021 – ref. Ireneusz Czernecki Wiceprzewodniczący Rady Miasta Pruszcz Gdański.
5. Informacja Przewodniczącej Rady Miasta Pruszcz Gdański dla Rady Miasta Pruszcz Gdański VIII kadencji w latach 2018 – 2023 dotycząca złożonych oświadczeń majątkowych przez radnych Rady Miasta Pruszcz Gdański za rok 2021 – ref. Małgorzata Czarnecka – Szafrąnska Przewodnicząca Rady Miasta Pruszcz Gdański.
6. Informacja Burmistrza Pruszcza Gdańskiego dla Rady Miasta Pruszcz Gdański VIII kadencji w latach 2018 – 2023 dotycząca złożonych oświadczeń majątkowych za rok 2021 przez pracowników Urzędu Miasta, dyrektorów/kierowników samorządowych jednostek organizacyjnych oraz prezesów spółek z o. o. Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański – ref. Janusz Wróbel Burmistrz Pruszcza Gdańskiego.
7. Informacja Burmistrza Pruszcza Gdańskiego dla Rady Miasta Pruszcz Gdański VIII kadencji w latach 2018 – 2023 dotycząca złożonych oświadczeń majątkowych za rok 2021 przez członków Zarządu Metropolitalnego Związku Komunikacyjnego Zatoki Gdańskiej w Gdańsku – ref. Janusz Wróbel Burmistrz Pruszcza Gdańskiego.
8. Informacja o przebiegu wykonania budżetu Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański za I półrocze 2022 roku (*materiał został dostarczony radnym e-mailem w dniu 31 sierpnia 2022 r.*) – ref. Janusz Wróbel Burmistrz Pruszcza Gdańskiego.
9. Informacja o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański na lata 2022 – 2033 (*materiał został dostarczony radnym e-mailem w dniu 31 sierpnia 2022 r.*) – ref. Maria Niderla Skarbnik Miasta.
10. Informacja z wykonania planu finansowego Centrum Kultury i Sportu w Pruszczu Gdańskim – instytucji kultury za pierwsze półrocze 2022 roku (*materiał został dostarczony radnym e-mailem w dniu 31 sierpnia 2022 r.*) – ref. Jerzy Kulka Zastępca Burmistrza ds. społecznych.

11. Informacja z wykonania planu finansowego Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Pruszczu Gdańskim – instytucji kultury za pierwsze półrocze 2022 roku (*materiał został dostarczony radnym e-mailem w dniu 31 sierpnia 2022 r.*) – ref. Jerzy Kulka Zastępca Burmistrza ds. społecznych.
12. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany składów osobowych komisji stałych VIII kadencji Rady Miasta Pruszcz Gdański w latach 2018 – 2023 – ref. Małgorzata Czarnecka – Szafrąńska Przewodnicząca Rady Miasta Pruszcz Gdański.
13. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany składu osobowego Komisji Skarg, Wniosków i Petycji VIII kadencji Rady Miasta Pruszcz Gdański w latach 2018 – 2023 – ref. Małgorzata Czarnecka – Szafrąńska Przewodnicząca Rady Miasta Pruszcz Gdański.
14. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie powołania Komisji Statutowej Rady Miasta Pruszcz Gdański i określenia trybu wprowadzania poprawek do Statutu Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański – ref. Małgorzata Czarnecka – Szafrąńska Przewodnicząca Rady Miasta Pruszcz Gdański.
15. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański na rok 2022 – ref. Janusz Wróbel Burmistrz Pruszcz Gdańskiego.
16. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański na lata 2022 – 2033 – ref. Maria Niderla Skarbnik Miasta.
17. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości – ref. Janusz Wróbel Burmistrz Pruszcz Gdańskiego.
18. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na złożenie wniosku o udzielenie wsparcia finansowego z Funduszu Dopłat na budowę budynku z lokalami mieszkalnymi realizowanego przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego - ABK Spółkę z o. o. - ref. Janusz Wróbel Burmistrz Pruszcz Gdańskiego.
19. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustanowienia stypendiów Burmistrza Pruszcz Gdańskiego w ramach Pruszczańskiego Programu Wspierania Edukacji Uzdolnionych Dzieci i Młodzieży – ref. Jerzy Kulka Zastępca Burmistrza ds. społecznych.
20. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej w formie przetargu ustnego ograniczonego stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański – ref. Radosław Klaczkowski Zastępca Burmistrza ds. komunalnych.
21. Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy nowo powstałej ulicy w Pruszczu Gdańskim – ref. Radosław Klaczkowski Zastępca Burmistrza ds. komunalnych.
22. Podjęcie uchwały w sprawie pokrycia części kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi z dochodów własnych nie pochodzących z pobranej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi – ref. Radosław Klaczkowski Zastępca Burmistrza ds. komunalnych.
23. Podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia regulaminu korzystania z gminnych wiat rowerowych – ref. Radosław Klaczkowski Zastępca Burmistrza ds. komunalnych.
24. Wolne wnioski.

Omówiono i zaopiniowano następujące punkty porządku obrad XLVII zwyczajnej sesji Rady Miasta: pkt 3; pkt 17; pkt 18; pkt 20; pkt 22; pkt 23.

**Ad. pkt 3 - Informacja Burmistrza Pruszcz Gdańskiego o pracy między sesjami Rady Miasta Pruszcz Gdański.**

*Treść informacji była w posiadaniu każdego radnego.*

Burmistrz Janusz Wróbel omówił jej treść oraz odpowiadał na zadawane pytania członków Komisji Gospodarki Komunalnej.

**Ad. pkt 17 - Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości - ref. Janusz Wróbel Burmistrz Pruszcza Gdańskiego.**

*Burmistrz Janusz Wróbel przedstawił projekt uchwały.*

Przy tworzeniu niniejszej uchwały przyjęto wzrost następujących stawek:

- budynki mieszkalne lub ich części - wzrost z 0,84 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej do 0,97 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - wzrost z 25,71 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej do 28,76 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- budynki lub ich części związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - wzrost z 3,64 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej do 5,30 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- budynki pozostałe - wzrost z 8,67 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej do 9,69 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- garaże w zabudowie szeregowej i wolnostojące - wzrost z 5,17 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej do 6,50 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- wyodrębnione, samodzielne hale garażowe lub ich części w budynkach wielolokalowych - wzrost z 3,30 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej do 5,50 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - wzrost z 1,03 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej do 1,16 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- grunty wykorzystywane na cele mieszkaniowe oraz zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego - wzrost z 0,53 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej do 0,61 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- grunty pozostałe - wzrost z 0,54 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej do 0,61 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- budowle chodzące w skład systemu kanalizacji sanitarnej - wzrost z 1,40% ich wartości początkowej do 1,50% tej wartości,

- nowowypbudowane budynki przeznaczone i wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej w pierwszym i drugim roku powstania obowiązku podatkowego oraz budynki lub ich części, stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych, w których osoby te rozpoczynają działalność gospodarczą na terenie Miasta, o ile w ostatnim roku podatkowym takiej działalności na terenie Miasta nie prowadziły i nie są postawione w stan upadłości lub likwidacji - wzrost z 12,87 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej do 14,39 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 485), i położonych na

terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - wzrost z 3,40 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej do 3,80 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

Pozostałe stawki pozostają bez zmian w stosunku do obowiązujących w roku 2022. Szacuje się, że na skutek zastosowania zaproponowanych stawek, dochody z tytułu podatku od nieruchomości w roku 2023 wzrosną w stosunku do planowanych na rok bieżący o 10,6%

*Po wysłuchaniu uzasadnienia: Komisja Gospodarki Komunalnej przy 4 głosach radnych „za” i 2 głosach „wstrzymujących się” zawnioskowała o zmianę par. 1 pkt 1 ppkt 5) cyt.: „od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 5,30 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej”, z proponowanej w projekcie uchwały kwoty 5,30 zł na kwotę 5,85 zł.*

*Po zaakceptowaniu ww. wniosku przez Radę Miasta, konieczna będzie zmiana części uzasadnienia projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, w fragmencie dotyczącym kwoty 5,30 zł.”*

**Ad. pkt 18 - Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na złożenie wniosku o udzielenie wsparcia finansowego z Funduszu Dopłat na budowę budynku z lokalami mieszkalnymi realizowanego przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego - ABK Spółkę z o. o. - ref. Janusz Wróbel Burmistrz Pruszcza Gdańskiego.**

*Burmistrz Janusz Wróbel omówił projekt uchwały.*

W związku z możliwością ubiegania się o bezzwrotne środki na utworzenie dodatkowych lokali komunalnych na wynajem z Funduszu Dopłat w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu budownictwa komunalnego, istnieje możliwość uzyskania wsparcia finansowego na pokrycie częściowe kosztów budowy bloku mieszkalnego, budowanego przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego - ABK Spółkę z o.o. przy ulicy Aliny. W ramach programu miasto może uzyskać dofinansowanie dla 18 mieszkań, w kwocie do 80% ich przewidzianych kosztów kwalifikowalnych budowy.

Mieszkania te powiększą zasób lokali komunalnych i zostaną zasiedlone przez osoby wskazane przez miasto.

Realizacja przedsięwzięcia będzie kontynuacją projektu zrealizowanego przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego - ABK Spółkę z o.o. w latach 2019 – 2021, w wyniku którego powstał i został zasiedlony budynek przy ulicy Aliny 8.

*Komisja Gospodarki Komunalnej, na posiedzeniu w dniu 12 września 2022 r., jednogłośnie, (za -7, przeciw - 0, wstrzymało się - 0) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie*

wyrażenia zgody na złożenie wniosku o udzielenie wsparcia finansowego z Funduszu Dopląt na budowę budynku z lokalami mieszkalnymi realizowanego przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego - ABK Spółkę z o. o.

**Ad. pkt 20 - Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej w formie przetargu ustnego ograniczonego stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański – ref. Radosław Klaczkowski Zastępca Burmistrza ds. komunalnych.**

*Zastępca Burmistrza ds. komunalnych Radosław Klaczkowski przedstawił projekt uchwały.*

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie przez Radę Miasta Pruszcz Gdański zgody na zbycie w formie przetargu ustnego ograniczonego działki nr 75/29 o pow. 0,0635 ha, w obrębie 16, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański, położonej przy ul. Powstańców Warszawy w Pruszczu Gdańskim na rzecz właściciela nieruchomości przyległej. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ul. Słonecznej”, zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/168/2020 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 04 marca 2020 r. działka nr 75/29, położona jest na terenie oznaczonym symbolem 8.ZP - tereny zieleni parkowej. *Komisja Gospodarki Komunalnej, na posiedzeniu, jednogłośnie, (za -7, przeciw - 0, wstrzymało się - 0) pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.*

**Ad. pkt 22 - Podjęcie uchwały w sprawie pokrycia części kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi z dochodów własnych nie pochodzących z pobranej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi – ref. Radosław Klaczkowski Zastępca Burmistrza ds. komunalnych.**

Przedmiotem uchwały jest pokrycie części kosztów funkcjonowania systemu odbioru odpadów komunalnych na terenie Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański w 2022 r. z dochodów własnych Gminy. Analiza dochodów z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz prognozowanych wydatków wskazuje, że w 2022 r. powstanie deficyt w wysokości ok. 87.000 zł, co skutkuje koniecznością podjęcia niniejszej uchwały.

Wskazany deficyt, zgodnie z art. 6r ust. 2da pkt 1 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, może być pokryty z innych dochodów własnych nie pochodzących z pobranej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, na podstawie podjętej przez radę gminy uchwały. Przyczyną rozbieżności rzeczywistych kosztów funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnym jest wzrost kosztów zagospodarowania odpadów komunalnych oraz wzrost cen paliw.

#### **Ad. 4.**

##### **Sprawy bieżące:**

- I. Wniosek mieszkańców bloku przy ul. Niepodległości i 10-Lutego w sprawie likwidacji placu zabaw; pismo Nr GK.0005.4.2022 z dnia 25 sierpnia 2022 r. skierowane do Komisji Gospodarki Komunalnej - *Załącznik Nr 2* do protokołu.
- Komisja Gospodarki Komunalnej, po zapoznaniu się z treścią pisma, jednogłośnie *(za -7, przeciw - 0, wstrzymało się - 0) negatywnie zaopiniowała wniosek o likwidację placu zabaw przy ul. Niepodległości o 10-Lutego.*
- Jednocześnie członkowie Komisji zwrócili się z prośbą o podjęcie działań ze strony Straży Miejskiej oraz zwrócenie się do Komendy Powiatowej Policji w Pruszczu Gdańskim, aby w szczególności Dzielnicowy objął obserwacją ww. miejsce pod kątem zakłóceń spokoju.
- Dodatkowo Radny Adam Bodo zwrócił się z uprzejmą prośbą o interpretację prawną, czy obowiązujące przepisy zmuszają do zmiany odległości „zabawek lub urządzeń” od okien budynku przy ul. Niepodległości 4 - Wniosek Komisji Gospodarki Komunalnej Nr 2/2022 z dnia 12 września 2022 r. wraz z opiniami radnych stanowi Załącznik Nr 3 do niniejszego protokołu.*
- II. Członkowie Komisji poddali pod dyskusję obecny zakres zadań Komisji Gospodarki Komunalnej - chcieliby go rozszerzyć o *opiniowanie projektów inwestycyjnych.*
- Ww. sprawa będzie omawiana na dalszych posiedzeniach Komisji.

#### **Ad. 5.**

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za przybycie i zamknął posiedzenie.

Protokół sporządziła:

Alicja Dąbrowska

**Przewodniczący Komisji  
Gospodarki Komunalnej**

**Adam Bodo**