

ZARZĄDZENIE Nr 40/2023

BURMISTRZA PRUSZCZA GDAŃSKIEGO

z dnia 17 lutego 2023 r.

w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U z 2023 r. poz. 40), w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815, poz. 1846, poz. 2185)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustala się stawki czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański w wysokości określonej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Stawki czynszu określone w załączniku stosuje się jako stawki wyjściowe minimalne do negocjacji w przypadku wpływu więcej niż jednej oferty wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym oraz jako stawki wywoławcze w przypadku przetargów na dzierżawę.

§ 3

Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w § 1 nie obejmują:

- 1) podatku VAT, który naliczony zostanie zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.),
- 2) opłat lokalnych oraz ewentualnych opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości, a w szczególności opłat za energię elektryczną, gaz, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych, ogrzewanie.

§ 4

Traci moc Zarządzenie Burmistrza Pruszcz Gdańskiego nr 200/2021 z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Gospodarki Terenami.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr 40/2023
Burmistrza Pruszcza Gdańskiego
z dnia 17 lutego 2023 r.

**Stawki czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące
własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański**

| L.p. | Przedmiot dzierżawy | Okres płatności | Cena netto za 1m² |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1. | Grunt przeznaczony na cele rozrywkowe | Doba | 1,00 zł |
| 2. | Grunt przeznaczony na cele handlowe (sezonowe) | Miesiąc | 8,00 zł |
| 3. | Grunt przeznaczony na cele usługowo-handlowe | Miesiąc | 5,00 zł |
| 4. | Grunt przeznaczony na cele produkcyjno-przemysłowe | Miesiąc | 3,00 zł |
| 5. | Grunt przeznaczony na cele gastronomiczne | Miesiąc | 2,00 zł |
| 6. | Grunt przeznaczony na cele związane z dostarczaniem wody pitnej oraz odbiorem ścieków komunalnych | Miesiąc | 0,40 zł |
| 7. | Grunt przeznaczony na cele składowe | Miesiąc | 1,50 zł, nie mniej niż 20 zł rocznie |
| 8. | Grunt przeznaczony na cele parkingowe | Miesiąc | 0,50 zł, nie mniej niż 20 zł rocznie |
| 9. | Grunt przeznaczony na cele pod garażem | Miesiąc | 1,50 zł |
| 10. | Grunt przeznaczony na cele zieleni ozdobnej lub warzywnicze o powierzchni poniżej 1.000 m ² | Rok | 0,40 zł, nie mniej niż 20 zł rocznie |
| 11. | Grunt przeznaczony na cele zieleni ozdobnej lub warzywnicze o powierzchni 1.000 m ² i powyżej | Rok | 0,30 zł |
| 12. | Grunt przeznaczony na cele rolnicze – wszystkie klasy gruntu | Rok | 0,12 zł |
| 13. | Grunt przeznaczony na cele odnawialnych źródeł energii | Rok | 0,10 zł – w pierwszym roku dzierżawy gruntu |
| | | Rok | 0,40 zł – w drugim roku dzierżawy gruntu |
| | | Rok | 1,30 zł – w trzecim roku i w kolejnych latach dzierżawy gruntu |
| 14. | Stawki czynszu dzierżawnego za grunt przeznaczony na cele handlowo-usługowe na targowisku miejskim przy ul. Krótkiej 22, Burmistrz Pruszcza Gdańskiego ustala w trybie indywidualnym. | | |
| 15. | Stawki czynszu dzierżawnego za grunty użytkowane w inny sposób niż wymieniony w pkt 1-14, Burmistrz Pruszcza Gdańskiego ustala w trybie indywidualnym. | | |
| 16. | Za bezumowne użytkowanie gruntu – 300% czynszu dzierżawnego wg przeznaczenia gruntu | | |