

**URZĄD MIASTA
w PRUSZCZU GDAŃSKIM
UL. GRUNWALDZKA 20**

OGŁASZA NABÓR
NA WOLNE STANOWISKO PRACY

**OD PODINSPEKTORA DO INSPEKTORA
W REFERACIE GOSPODARKI TERENAMI**

OFERTA NR 4/2023
z dnia 2 marca 2023 r.

1. Wymagania niezbędne:

- a) obywatelstwo polskie,
- b) wykształcenie wyższe,
- c) znajomość ustaw o samorządzie gminnym, o pracownikach samorządowych, o gospodarce nieruchomościami, o finansach publicznych, prawo geodezyjne i kartograficzne, Kodeks postępowania administracyjnego, Kodeks cywilny,
- d) brak skazania prawomocnym wyrokiem sądu za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe,
- e) nieposzlakowana opinia,
- f) pełna zdolność do czynności prawnych oraz korzystanie z pełni praw publicznych,

2. Wymagania dodatkowe:

- a) doświadczenie w pracy w administracji samorządowej lub publicznej,
- b) wykształcenie wyższe kierunku prawo i administracja, geodezja, gospodarka przestrzenna,
- c) co najmniej 3-letni staż pracy, w tym co najmniej 2 lata przy wykonywaniu podobnych czynności,
- d) komunikatywność, obowiązkowość, odpowiedzialność i systematyczność,
- e) umiejętność pracy w zespole,
- f) znajomość obsługi komputera, programów MS OFFICE oraz innych urządzeń biurowych,
- g) prawo jazdy kat. B.

3. Zakres wykonywanych zadań na stanowisku:

- a) przygotowywanie umów dzierżawy i użyczenia na grunty miejskie,
- b) prowadzenie rejestrów umów dzierżawy, dzierżawców, prowadzenie korespondencji z tym związanej,
- c) wystawianie faktur VAT za dzierżawy gruntów, prowadzenie korespondencji z tym związanej, prowadzenie kontroli w terenie,
- d) przygotowanie projektów Zarządzeń Burmistrza o zmianie czynszów za dzierżawę gruntów oraz wsparcie merytoryczne przy organizowaniu przetargów na dzierżawę,
- e) prowadzenie ewidencji mienia publicznego,

- f) przygotowanie danych do sprawozdawczości,
- g) prowadzenie rejestrów budynków,
- h) przygotowanie dokumentów do sprzedaży mieszkań komunalnych,
- i) wyliczanie i regulacja udziałów w nieruchomościach wspólnot mieszkaniowych z udziałem w gruncie,
- j) przygotowanie dokumentów dotyczących nieodpłatnego nabycia nieruchomości od Skarbu Państwa, Jednostek Samorządów Terytorialnych, osób fizycznych i prawnych do zasobu nieruchomości Miasta Pruszcz Gdański,
- k) przejmowanie lub przekazywanie gruntów innym właścicielom (Skarb Państwa, osoby prawne, osoby fizyczne),
- l) aktualizacja i naliczanie opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu przez osoby fizyczne i prawne, dokonywanie przypisów,
- m) przygotowanie dokumentów do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego na rzecz osób fizycznych i prawnych,
- n) przekształcenie i wykup prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na rzecz osób fizycznych i prawnych,
- o) rozpatrywanie wniosków dotyczących trwałej zmiany sposobu korzystania z działek będących w użytkowaniu wieczystym,
- p) występowanie do Ksiąg Wieczystych z wnioskiem o dokonanie wpisów przewidzianych prawem,
- q) przygotowanie Uchwał na Radę Miasta w zakresie pełnionych obowiązków,
- r) zlecenie wycen nieruchomości,
- s) prowadzenie rejestru sprzedanych lokali,
- t) bieżące prowadzenie rejestrów użytkowników wieczystych i właścicieli gruntów,
- u) przygotowywanie dokumentów rozwiązujących prawo użytkowania wieczystego wraz z wnioskiem o wykreślenie użytkownika wieczystego w Księdze wieczystej.

4. Informacja o warunkach pracy na danym stanowisku:

- a) umowa o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy,
- b) godziny pracy: poniedziałek 9⁰⁰ -17⁰⁰, wtorek – piątek 7³⁰ -15³⁰,
- c) obsługa sprzętu komputerowego i biurowego (praca przy komputerze powyżej 4 godzin dziennie),
- d) na stanowisku pracy nie występują czynniki szkodliwe dla zdrowia.

5. Wymagane dokumenty:

- a) życiorys (CV),
- b) list motywacyjny,
- c) kwestionariusz osobowy dla osoby ubiegającej się o zatrudnienie,
- d) kserokopie dokumentów poświadczających wykształcenie,
- e) inne dodatkowe kserokopie dokumentów o posiadanych kwalifikacjach i umiejętnościach,
- f) kserokopie dokumentów poświadczających dotychczasowy przebieg pracy zawodowej,
- g) oświadczenie o niekaralności, posiadaniem obywatelstwa, pełnej zdolności do czynności prawnych, korzystaniu z pełni praw publicznych, posiadaniu nieposzlakowanej opinii,

Kandydat, który zamierza skorzystać z uprawnienia, o którym mowa w art. 13a ust. 2 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz.530), jest zobowiązany do złożenia wraz z dokumentami kopii dokumentu potwierdzającego niepełnosprawność.

Wymagane dokumenty aplikacyjne należy składać osobiście w siedzibie Urzędu Miasta Pruszcz Gdański lub pocztą na adres urzędu z dopiskiem: **Dotyczy naboru na stanowisko od podinspektora do starszego inspektora w Referacie Gospodarki Terenami** w terminie do dnia **16 marca 2023 r.** (tj. 14 dni od dnia opublikowania w Biuletynie Informacji Publicznej). Aplikacje, które wpłyną do Urzędu Miasta Pruszcz Gdański po wyżej określonym terminie nie będą rozpatrywane. **Osoby spełniające wymagania formalne określone w ogłoszeniu zostaną powiadomione telefonicznie o terminie i miejscu kolejnego etapu rekrutacji. Osoby, które nie spełnią wymagań formalnych nie będą informowane.**

Informacja o wyniku naboru będzie umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń wewnątrz budynku Urzędu Miasta przy ul. Grunwaldzkiej 20 w Pruszczu Gdańskim.

Dokumenty kandydata wybranego w naborze i zatrudnionego w Urzędzie Miasta w Pruszczu Gdańskim zostaną dołączone do jego akt osobowych. Dokumenty pozostałych kandydatów będą przechowywane w Referacie Organizacyjnym Urzędu Miasta przez okres 7 dni od dnia upowszechnienia informacji o wyniku naboru. W okresie tym, kandydaci będą mogli dokonywać odbioru swoich dokumentów. Urząd Miasta nie odsyła dokumentów kandydatom. Po upływie okresu 7 dni od dnia upowszechnienia informacji o wyniku naboru, nieodebrane przez kandydatów dokumenty zostaną protokolarnie zniszczone.

Wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych w Urzędzie Miasta w Pruszczu Gdańskim w lutym 2023 r., w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnienia osób niepełnosprawnych, kształtuje się na poziomie poniżej 6%.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Pruszcza Gdańskiego z siedzibą w Pruszczu Gdańskim, przy ul. Grunwaldzkiej 20, który reprezentuje Gminę Miejską Pruszcz Gdański i jest kierownikiem Urzędu Miasta Pruszcz Gdański.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych – Krzysztofa Pukaczewskiego, z którym mogą się Państwo skontaktować pod adresem e-mail iod@pruszcz-gdanski.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia naboru na poszczególne stanowiska pracy na podstawie ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych, zgodnie z art. 6 ust 1 lit. b) RODO.
4. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będzie Komisja rekrutacyjna oraz mogą być podmioty świadczące dla Administratora usługi pocztowe, prawne oraz inne organy publiczne, sądy i inni odbiorcy legitymujący się interesem prawnym w pozyskaniu danych osobowych.
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane: w przypadku kandydatów którzy nie zostali przyjęci w procesie rekrutacji - przez okres 7 od dnia zakończenia rekrutacji, w przypadku kandydatów którzy zostali zatrudnieni - przez okres przewidziany w Instrukcji kancelaryjnej, stanowiącej załącznik nr 1 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
7. Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. W przypadku gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. ma Pan/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz obowiązujących regulacji wewnętrznych (Zarządzenie Nr 635/2017 Burmistrza Pruszcza Gdańskiego). Jest Pan/Pani zobowiązana do ich podania a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości uwzględnienia Pana/i kandydatury w procesie rekrutacji.