

**PROTOKÓŁ 2/2023**  
**posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej,**  
**które odbyło się w dniu 23 lutego 2023 r. o godz. 16:30**

**Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia, przywitanie gości i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Opiniowanie programu LIV zwyczajnej sesji Rady Miasta Pruszcz Gdański.
4. Sprawy bieżące/Wolne wnioski.
5. Zakończenie posiedzenia Komisji.

**Ad. 1.**

Przewodniczący Komisji Adam Bodo otworzył posiedzenie Komisji, powitał członków stwierdził quorum i przedstawił porządek posiedzenia. W posiedzeniu wzięło udział 7 członków oraz Burmistrz Pruszcza Gdańskiego Janusz Wróbel i Zastępca Burmistrza ds. komunalnych Radosław Klaczkowski. *Lista uczestników posiedzenia stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu.*

**Ad. 2.**

Komisja nie wniosła uwag i jednogłośnie przyjęła (za - 7, przeciw - 0, wstrzymało się - 0) proponowany porządek posiedzenia.

**Ad. 3.**

Projekty uchwał dotyczące omawianych programów LIV sesji były w posiadaniu każdego Radnego. Uczestniczący w posiedzeniu członkowie Komisji szczegółowo zapoznali się z ich treścią. Burmistrz Janusz Wróbel oraz Zastępca Burmistrza Radosław Klaczkowski referowali poszczególne punkty porządku obrad oraz odpowiadali na zadawane pytania członków Komisji. W celu uzyskania opinii Komisji w poruszanych sprawach, Przewodniczący Adam Bodo, poszczególne projekty uchwał poddawał pod głosowanie jawne.

**Porządek obrad:**

**CZĘŚĆ I**

- Wręczenie gratulacji za sukces odniesiony podczas Krajowej Wystawy Gołębi Rasowych, Drobiu Rasowego i Królików dla Jacka Kruka i Tomasza Borkowskiego.

## CZĘŚĆ II

1. Sprawy regulaminowe:
  - przedstawienie porządku obrad,
  - przyjęcie protokołu L zwyczajnej sesji Rady Miasta Pruszcz Gdański,
  - przyjęcie protokołu LI budżetowej sesji Rady Miasta Pruszcz Gdański,
  - przyjęcie protokołu LII nadzwyczajnej sesji Rady Miasta Pruszcz Gdański,
  - przyjęcie protokołu LIII nadzwyczajnej sesji Rady Miasta Pruszcz Gdański.
2. Interpelacje i zapytania radnych.
3. Informacja Burmistrza Pruszcza Gdańskiego o pracy między sesjami Rady Miasta Pruszcz Gdański – ref. Janusz Wróbel Burmistrz Pruszcza Gdańskiego.
4. Informacja Burmistrza Pruszcza Gdańskiego dla Rady Miasta Pruszcz Gdański VIII Kadencji w latach 2018 – 2023 o zgłoszonych żądaniach, o których mowa w art. 36 ust. 1 - 3 i ust. 5 oraz wydanych decyzjach, o których mowa w art. 37 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym za rok 2022 (*materiał został dostarczony radnym e-mailem w dniu 20 stycznia 2023 r.*) – ref. Radosław Klaczkowski Zastępca Burmistrza ds. komunalnych.
5. Sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli w roku 2022 na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w szkołach i przedszkolu prowadzonych przez Gminę Miejską Pruszcz Gdański (*materiał został dostarczony radnym e-mailem w dniu 24 stycznia 2023 r.*) – ref. Jerzy Kulka Zastępca Burmistrza ds. społecznych.
6. Podjęcie uchwały w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych budżetu obywatelskiego na rok 2024 – ref. Dorota Opalka Sekretarz Miasta.
7. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie pomocy finansowej w formie dotacji celowej przez Gminę Miejską Pruszcz Gdański dla Województwa Pomorskiego, z przeznaczeniem na działalność bieżącą Teatru Wybrzeże w Gdańsku – ref. Jerzy Kulka Zastępca Burmistrza ds. społecznych.
8. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański – ref. Radosław Klaczkowski Zastępca Burmistrza ds. komunalnych.
9. Podjęcie uchwały w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi, w szczególności częstotliwości odbierania odpadów komunalnych i sposobu świadczenia usług przez punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych – ref. Radosław Klaczkowski Zastępca Burmistrza ds. komunalnych.
10. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej – ref. Radosław Klaczkowski Zastępca Burmistrza ds. komunalnych.
11. Podjęcie uchwały w sprawie programu opieki nad bezdomnymi zwierzętami oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański na rok 2023 – ref. Radosław Klaczkowski Zastępca Burmistrza ds. komunalnych.
12. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych – ref. Radosław Klaczkowski Zastępca Burmistrza ds. komunalnych.
13. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu Targowiska Miejskiego przy ul. Krótkiej 22 w Pruszczu Gdańskim – ref. Radosław Klaczkowski Zastępca Burmistrza ds. komunalnych.

14. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej w formie przetargu ustnego nieograniczonego stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański (*dot. działki nr 111 obr. 7*) – ref. Radosław Klaczkowski Zastępca Burmistrza ds. komunalnych.
15. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej w formie przetargu ustnego nieograniczonego stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański (*dot. działki nr 4/43 obr. 7*) – ref. Radosław Klaczkowski Zastępca Burmistrza ds. komunalnych.
16. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanych w formie przetargu ustnego nieograniczonego stanowiących własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański (*dot. działek nr 2/25 i 2/23 obr. 7*) – ref. Radosław Klaczkowski Zastępca Burmistrza ds. komunalnych.
17. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej w formie przetargu ustnego nieograniczonego stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański (*dot. działki nr 181 obr. 15*) – ref. Radosław Klaczkowski Zastępca Burmistrza ds. komunalnych.
18. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej w formie przetargu ustnego ograniczonego stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański (*dot. działki 16/2 obr. 4*) – ref. Radosław Klaczkowski Zastępca Burmistrza ds. komunalnych.
19. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Plan przy rzece Raduni” – ref. Radosław Klaczkowski Zastępca Burmistrza ds. komunalnych.
20. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. NSZZ Solidarność” – ref. Radosław Klaczkowski Zastępca Burmistrza ds. komunalnych.
21. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie udzielenia pomocy finansowej przez Gminę Miejską Pruszcz Gdański – ref. Radosław Klaczkowski Zastępca Burmistrza ds. komunalnych.
22. Roczne sprawozdanie z działalności Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Pruszcz Gdański za 2022 rok – ref. Danuta Olech Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Rady Miasta.
23. Roczne sprawozdanie z działalności Komisji stałych i doraźnych Rady Miasta Pruszcz Gdański za 2022 rok – ref. Przewodniczący Komisji stałych i doraźnych Rady Miasta Pruszcz Gdański tj.:
  - a) Komisji Budżetowej,
  - b) Komisji Gospodarki Komunalnej,
  - c) Komisji Oświaty, Kultury i Sportu,
  - d) Komisji Ochrony Zdrowia i Spraw Socjalnych,
  - e) Komisji Ochrony Środowiska,
  - f) Komisji Bezpieczeństwa i Przestrzegania Prawa,
  - g) Komisji Skarg Wniosków i Petycji,
  - h) Komisji Statutowej.
24. Wolne wnioski.

### **Wnioski:**

**Ad. 3 - Informacja Burmistrza Pruszcza Gdańskiego o pracy między sesjami Rady Miasta Pruszcz Gdański - ref. Janusz Wróbel Burmistrz Pruszcza Gdańskiego.**

*Treść informacji była w posiadaniu każdego radnego. Burmistrz Pruszcza Gdańskiego omówił jej treść.*

*Komisja jednogłośnie za - 7; przeciw - 0, wstrzymało się - 0 pozytywnie zaopiniowała Informację Burmistrza Pruszcza Gdańskiego o pracy między sesjami Rady Miasta Pruszcz Gdański.*

Ad. 6 - Podjęcie uchwały w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych budżetu obywatelskiego na rok 2024 - ref. Dorota Opałka Sekretarz Miasta.

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem był w posiadaniu każdego radnego.

*Komisja jednogłośnie za - 7; przeciw - 0, wstrzymało się - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych budżetu obywatelskiego na rok 2024.*

Ad. 8 - Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański - ref. Radosław Klaczkowski Zastępca Burmistrza ds. komunalnych.

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem był w posiadaniu każdego radnego.

Dokonanie zmian w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański, wprowadzonym uchwałą Nr XV/205/2020 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 30 czerwca 2020 r. jest związane z objęciem systemem gospodarowania odpadami komunalnymi nieruchomości, które w części stanowią nieruchomość, na której zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomości o powierzchni użytkowej lokalu do 400 m<sup>2</sup>, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne.

Z obserwacji PURUM sp. z o.o. z siedzibą w Pruszczu Gdańskim zajmującej się odbiorem odpadów komunalnych od mieszkańców Pruszcza Gdańskiego wynika, iż w przypadku pojemników opróżnianych pojazdem specjalistycznym typu HDS dotychczasowa częstotliwość odbioru z zabudowy wielorodzinnej bioodpadów i odpadów suchych jest nadmierna.

Wobec powyższego istnieje potrzeba zmniejszenia tej częstotliwości uzależniając odbiór odpadów od zapelnienia pojemników, ale nie rzadziej niż raz w tygodniu.

W związku ze zmianą definicji ustawowej „nieczystości ciekłych”, powstał obowiązek dostosowania Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański.

*Członkowie Komisji jednogłośnie za - 7; przeciw - 0, wstrzymało się - 0 pozytywnie zaopiniowali ww. projekt uchwały.*

Ad. 9 - Podjęcie uchwały w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi, w szczególności częstotliwości odbierania odpadów komunalnych i sposobu świadczenia usług przez punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych - ref. Radosław Klaczkowski Zastępca Burmistrza ds. komunalnych.

*Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem był w posiadaniu każdego radnego.*

*Komisja jednogłośnie za - 7; przeciw - 0, wstrzymało się - 0 pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.*

Ad. 10 - Podjęcie uchwały w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej - ref. Radosław Klaczkowski Zastępca Burmistrza ds. komunalnych.

*Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem był w posiadaniu każdego radnego. Komisja jednogłośnie za - 7; przeciw - 0, wstrzymało się - 0 pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.*

Ad. 11 - Podjęcie uchwały w sprawie programu opieki nad bezdomnymi zwierzętami oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański na rok 2023 - ref. Radosław Klaczkowski Zastępca Burmistrza ds. komunalnych.

*Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem był w posiadaniu każdego radnego. Członkowie Komisji jednogłośnie za - 7; przeciw - 0, wstrzymało się - 0 pozytywnie zaopiniowali ww. dokument.*

Ad. 12 - Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych - ref. Radosław Klaczkowski Zastępca Burmistrza ds. komunalnych.

*Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem był w posiadaniu każdego radnego. Ostatnia zmiana ustawy Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw spowodowała zmianę pojęcia „nieczystości ciekłych”. Definicja nieczystości ciekłych rozszerzona została o ścieki gromadzone w osadnikach w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków.*

*Zgodnie z nowym brzmieniem definicji zachodzi konieczność określenia górnej stawki opłaty ponoszonej przez właścicieli nieruchomości za usługi opróżniania osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków. W celu jej ustalenia dokonano porównania opłat stosowanych w gminach sąsiednich, a także wzięto pod uwagę informacje od przedsiębiorców, którzy świadczą usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych. Jednocześnie postanowiono zaktualizować dotychczas obowiązującą górną stawkę opłaty za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych dostosowując ją do aktualnej ceny rynkowej.*

*Komisja jednogłośnie za - 7; przeciw - 0, wstrzymało się - 0 pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.*

Ad. 13 - Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu Targowiska Miejskiego przy ul. Krótkiej 22 w Pruszczu Gdańskim - ref. Radosław Klaczkowski Zastępca Burmistrza ds. komunalnych.

*Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem i treścią autopoprawki był w posiadaniu każdego radnego. Komisja jednogłośnie za - 7; przeciw - 0, wstrzymało się - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu Targowiska Miejskiego przy ul. Krótkiej 22 w Pruszczu Gdańskim.*

Ad. 14 - Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej w formie przetargu ustnego nieograniczonego stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański (dot. działki nr 111 obr. 7) - ref. Radosław Klaczkowski Zastępca Burmistrza ds. komunalnych.

*Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem był w posiadaniu każdego radnego. Przedmiotem uchwały jest wyrażenie przez Radę Miasta Pruszcz Gdański zgody na sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego działki nr 111 o pow. 0,0886 ha, w obrębie 7, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański, położonej przy ul. Gdańskiej w Pruszczu Gdańskim. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ul. Krótkiej”, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX/334/2021 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 30 czerwca 2021 r., działka nr 111 położona jest na terenie oznaczonym symbolami 16-MW/U, 14-MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (usługi nieuciążliwe) oraz 55-ZZ/MW/U - obszar szczególnego zagrożenia powodzią oraz teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (usługi nieuciążliwe).*

*Komisja jednogłośnie za - 7; przeciw - 0, wstrzymało się - 0 pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.*

Ad. 15 - Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej w formie przetargu ustnego nieograniczonego stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański (dot. działki nr 4/43 obr. 7) - ref. Radosław Klaczkowski Zastępca Burmistrza ds. komunalnych.

*Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem był w posiadaniu każdego radnego.*

*Przedmiotem uchwały jest wyrażenie przez Radę Miasta Pruszcz Gdański zgody na sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego działki nr 4/43 o pow. 0,0499 ha, w obrębie 7, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański, położonej przy ul. Gdańskiej w Pruszczu Gdańskim. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ul. Krótkiej”, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX/334/2021 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia*

30 czerwca 2021 r., działka nr 4/43 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 16-MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (usługi nieuciążliwe).

*Komisja jednogłośnie za - 7; przeciw - 0, wstrzymało się - 0 pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.*

Ad. 16 - Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanych w formie przetargu ustnego nieograniczonego stanowiących własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański (dot. działek nr 2/25 i 2/23 obr. 7) - ref. Radosław Klaczkowski Zastępca Burmistrza ds. komunalnych.

*Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem był w posiadaniu każdego radnego. Przedmiotem uchwały jest wyrażenie przez Radę Miasta Pruszcz Gdański zgody na sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego działki nr 2/25 o pow. 0,9641 ha, w obrębie 21 oraz działki nr 2/23 o pow. 0,0249 ha, w obrębie 21, stanowiących własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański, położonych przy zbiegu ulic Zastawnej i Tczewskiej w Pruszczu Gdańskim. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Południe Miasta”, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/400/2017 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 19 grudnia 2017 r., działki nr 2/25 i 2/23 położone są na terenie oznaczonym symbolem 7.P,U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej.*

*Komisja jednogłośnie za - 7; przeciw - 0, wstrzymało się - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanych w formie przetargu ustnego nieograniczonego stanowiących własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański.*

*Komisja jednogłośnie za - 7; przeciw - 0, wstrzymało się - 0 pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.*

Ad. 17 - Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej w formie przetargu ustnego nieograniczonego stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański (dot. działki nr 181 obr. 15) - ref. Radosław Klaczkowski Zastępca Burmistrza ds. komunalnych.

*Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem był w posiadaniu każdego radnego.*

*Przedmiotem uchwały jest wyrażenie przez Radę Miasta Pruszcz Gdański zgody na sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego działki nr 181 o pow. 0,1481 ha, w obrębie 15, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański, położonej przy ul. Przy Torze w Pruszczu Gdańskim. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania „Rejon ul. Przy Torze”, zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/159/2008 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 20 lutego 2008 r., działka nr 181 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 2MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.*

*Komisja jednogłośnie za - 7; przeciw - 0, wstrzymało się - 0 pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.*

Ad. 18 - Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej w formie przetargu ustnego ograniczonego stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański (dot. działki 16/2 obr. 4) - ref. Radosław Klaczkowski Zastępca Burmistrza ds. komunalnych.

*Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem był w posiadaniu każdego radnego. Przedmiotem uchwały jest wyrażenie przez Radę Miasta Pruszcz Gdański zgody na sprzedaż w formie przetargu ustnego ograniczonego na cele wyznaniowe działki nr 16/2 o pow. 0,4843 ha, w obrębie 4, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański, położonej przy ul. NSZZ Solidarność w Pruszczu Gdańskim. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pole - duże”, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/325/2017 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 14 czerwca 2017 r., działka nr 16/2 położona jest na terenie oznaczonym symbolami 5.U/Mn - tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 5.PT - tereny pasów technicznych i rowy melioracyjne.*

*Komisja jednogłośnie za - 7; przeciw - 0, wstrzymało się - 0 pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.*

Ad. 19 - Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Plan przy rzece Raduni” - ref. Radosław Klaczkowski Zastępca Burmistrza ds. komunalnych.

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem był w posiadaniu każdego radnego. Uchwałą Nr XL/419/2022 z dnia 2 marca 2022 r. Rada Miasta Pruszcz Gdański przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Plan przy rzece Raduni”. W związku z tym traci moc w części objętej ustaleniami niniejszej uchwały miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Zastawnej” - fragment terenu ograniczony zachodnią granicą administracyjną miasta, od południa ul. Towarową, od północy rzeką Radunia, uchwalony uchwałą Nr IX/80/2007 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 27 czerwca 2007 r. Oznaczenia terenów objętych zmianą: 3.1.U/P i 3.2.U/P - teren zabudowy usługowej i produkcji; zakres dopuszczalnych funkcji: usługi komercyjne i rzemiosło usługowe, funkcje magazynowe, składowe, dystrybucyjne; dopuszcza się usługi publiczne, 2.ZP - teren zieleni parkowej - zieleń rekreacyjna, 1.KDZ - droga zbiorcza, 2.KDD - droga dojazdowa, 3.KDD - droga dojazdowa.

Granice uchwalanego planu znajdują się w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Pruszcz Gdański w obszarze oznaczonym U/P - tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz w obszarze ZP - tereny zieleni urządzonej. Regulacje wprowadzone planem umożliwiają na terenach U-P zwiększenie wysokości i powierzchni zabudowy, zgodnie ze Studium, aktualizują dane z map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego. W planie rezygnuje się z rezerwy terenu



przeznaczonego na skrzyżowanie drogi zbiorczej, na rzecz drogi dojazdowej, zgodnie z ustaleniami wynikającymi z uzgodnienia projektu planu. Podtrzymuje się rezerwę terenową pod drogę dojazdową (5KDD), biegnącą wzdłuż torów kolejowych.

*Komisja jednogłośnie za - 7; przeciw - 0, wstrzymało się - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Plan przy rzece Raduni”.*

Ad. 20 - Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. NSZZ Solidarność” - ref. Radosław Klaczkowski Zastępca Burmistrza ds. komunalnych.

*Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem i treścią autopoprawki był w posiadaniu każdego radnego. Uchwałą Nr XL/420/2022 z dnia 2 marca 2022 r. Rada Miasta Pruszcz Gdański przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. NSZZ Solidarność”. W związku z tym tracą moc w części objętej ustaleniami niniejszej uchwały miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Pole - duże” uchwalony uchwałą Nr XXXV/325/2017 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 14 czerwca 2017 r. oraz „Pole - małe” uchwalony uchwałą Nr XXII/207/2016 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 14 lipca 2016 r.*

Granice uchwalanego planu znajdują się w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Pruszcz Gdański w obszarach oznaczonych symbolami P (U,UH) - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej oraz obiektów usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, U (M, UH) - tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz ZP (ZD) - tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem ogrodów działkowych. Regulacje wprowadzone planem umożliwiają na terenach U-P oraz U zwiększenie wysokości i powierzchni zabudowy, zgodnie ze Studium. W planie, względem istniejących przeznaczeń wyznacza się dodatkowo teren komunikacji wewnętrznej, zapewniający dojazd do terenów ZP-US znajdujących się w granicach opracowania oraz poza granicami planu. Podtrzymuje się rezerwę terenową pod drogę lokalną (10KDL) jako kontynuację połączenia ulic Podmiejskiej i PCK.

*Komisja jednogłośnie za - 7; przeciw - 0, wstrzymało się - 0 pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.*

Ad. 21 - Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie udzielenia pomocy finansowej przez Gminę Miejską Pruszcz Gdański - ref. Radosław Klaczkowski Zastępca Burmistrza ds. komunalnych.

*Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem był w posiadaniu każdego radnego.*

W dniu 14 grudnia 2022 r. Rada Miasta Pruszcz Gdański podjęła uchwałę nr L/508/2022 w sprawie udzielenia pomocy finansowej przez Gminę Miejską Pruszcz Gdański na 2023 r. do kwoty nieprzekraczającej 1.200.000,00 zł w formie dotacji celowej Powiatowi Gdańskiemu z siedzibą w Pruszczu Gdańskim, z przeznaczeniem na zadanie pn.: „Przebudowa drogi powiatowej nr 2247G ul. Gałczyńskiego w Pruszczu Gdańskim - etap III”. Starosta Gdański pismem numer IN.031.4.2023 z dnia 10.02.2023 r., zwrócił się do Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański z wnioskiem o zmianę uchwały nr L/508/2022 Rady Miasta Pruszcz Gdański w zakresie zwiększenia dotacji do kwoty 1.600.000,00 zł z uwagi na niewykorzystaną dotację na ETAP II przebudowy ul. Gałczyńskiego w Pruszczu Gdańskim. Podjęcie przedmiotowej uchwały pozwoli zawrzeć umowę określającą zasady współpracy pomiędzy Gminą Miejską Pruszcz Gdański oraz Powiatem Gdańskim w zakresie realizacji ETAPU III przebudowy ul. Gałczyńskiego w Pruszczu Gdańskim w roku 2023 i zrealizować ostatni fragment ul. Gałczyńskiego, który poprawi stan techniczny drogi oraz bezpieczeństwo jego użytkowników, pieszych i kołowych.

*Komisja jednogłośnie za - 7; przeciw - 0, wstrzymało się - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie udzielenia pomocy finansowej przez Gminę Miejską Pruszcz Gdański.*

**Komisja Gospodarki Komunalnej nie wniosła uwag i jednogłośnie:**

**za - 7, przeciw - 0, wstrzymało się - 0 przyjęła proponowany porządek obrad LIV zwyczajnej sesji Rady Miasta planowanej na dzień 1 marca 2023 r.**

#### **Ad. 4.**

**Sprawy bieżące:**

Komisja Gospodarki komunalnej zapoznała się z odpowiedzią Zastępcy Burmistrza ds. komunalnych Radosława Klaczkowskiego w sprawie bieżącego przekazywania do zaopiniowania projektów realizowanych przez Referat Techniczno - Inwestycyjny.

**Załącznik Nr 2 i Załącznik Nr 3 do niniejszego protokołu.**

**Wolnych wniosków nie zgłoszono.**

#### **Ad. 5.**

Po wyczerpaniu porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za przybycie i zamknął posiedzenie.

Protokół sporządziła:

*Alicja Dąbrowska*

**PRZEWODNICZĄCY KOMISJI  
GOSPODARKI KOMUNALNEJ**

**Adam Bodo**

