

DECYZJA Nr 1/2023

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 oraz art. 84 i 85 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 listopada 2022 r. (data wpływu: 02 grudnia 2022 r.; uzupełniony: 10 stycznia 2023 r.) Pana Zbigniewa Romanik, ul. Czarnieckiego 49, 83-000 Pruszcz Gdański, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Tomasza Zapaśnik, ul. Legionów 112c/57, 81-472 Gdynia, w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na **rozbudowie zespołu zabudowy przemysłowej na działce 21/5 w obrębie 18 w mieście Pruszcz Gdański,**

po zasięgnięciu opinii:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszczu Gdańskim zawartej w opinii NS.9022.6.8.2023.JB.1 z dnia 21 lutego 2023 r. (data wpływu: 22 lutego 2023 r.),
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku zawartej w postanowieniu RDOŚ-Gd-WOO.4220.108.2023.AGH.1 z dnia 28 lutego 2023 r. (data wpływu: 06 marca 2023 r.),
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku w opinii GD.ZZŚ.3.4901.71.1.2023.KK z dnia 27 marca 2023 r. (data wpływu: 29 marca 2023 r.),

orzeka się

1. stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na **rozbudowie zespołu zabudowy przemysłowej na działce 21/5 w obrębie 18 w mieście Pruszcz Gdański,**
2. określić w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji ww. przedsięwzięcia następujące warunki i wymagania dotyczące etapu realizacji:
 - 1) do magazynowania odpadów wykorzystywać utwardzone podłoże lub kontenery szczelne z zadaszeniem, usytuowane na utwardzonym terenie, uszczelnionym itp., uniemożliwiającym ewentualne zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego;
 - 2) drzewa rosnące w sąsiedztwie planowanych prac zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem poprzez odeskowanie bez uszkodzenia kory lub owinięcie matami;

- 3) nie składować materiałów budowlanych w obrębie rzutu koron i pni drzew, tj. w odległości równej rzutowi korony powiększonemu o 2 m, ale nie bliżej niż 10 m od pnia drzewa.;
- 4) w zasięgu korony drzewa nie parkować maszyn i pojazdów;
- 5) zabezpieczyć zaplecze budowy przed przedostawaniem się do gleby substancji szkodliwych oraz wyposażyć je w sorbenty do neutralizacji substancji ropopochodnych;
- 6) zabezpieczyć plac przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt – płazów, gadów i małych ssaków; codziennie przed przystąpieniem do prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko, przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować;
- 7) dostosować przewidywane godziny wzmożonego ruchu samochodowego związanego z transportem materiałów budowlanych, innych materiałów i towarów związanych z budową, do bieżących warunków drogowych na trasie dojazdowej, tak aby nie powodować dodatkowych utrudnień dla innych podmiotów działających w otoczeniu inwestycji.

Ponadto:

- 8) unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień;
- 9) unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych;
- 10) prace odwodnieniowe dna wykopów prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych, ograniczyć czas odwodnienia wykopów do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej, wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane;
- 11) roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
- 12) plac budowy wyposażyć w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot;
- 13) odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, wyselekcjonować i przekazać do utylizacji, teren robót po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować;
- 14) w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
- 15) wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń;
- 16) woda na cele socjalno-bytowe, projektowanych budynków będzie dostarczana z sieci wodociągowej;

- 17) odprowadzenie ścieków bytowych odbywać się będzie do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 18) odpady komunalne powstające w trakcie eksploatacji inwestycji będą przechowywane w pojemnikach przeznaczonych do segregacji, a następnie odbierane przez firmy posiadające stosowne uprawnienia w zakresie odbioru odpadów.
3. Uczynić charakterystykę przedmiotowego przedsięwzięcia załącznikiem nn. decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 2 grudnia 2022 r.; (uzupełniany: 10 stycznia 2023 r.) do tut. urzędu wpłynął wniosek Pana Zbigniewa Romanik, ul. Czarnieckiego 49, 83-000 Pruszcz Gdański, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Tomasza Zapaśnik, ul. Legionów 112c/57, 81-472 Gdynia, w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie zespołu zabudowy przemysłowej na działce 21/5 w obrębie 18 w mieście Pruszcz Gdański.

Inwestor załączył do wniosku komplet załączników wymaganych przepisami art. 74 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia,
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej.

W myśl art. 21 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wpisano wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do publicznie dostępnego wykazu danych (nr wpisu 2/2023). Postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte postanowieniem GK.6220.5.2022/4 z dnia 13 stycznia 2023 r.

Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz w związku z art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, kwalifikowane jest, jako: § 3 ust. 1 pkt 54 lit b) jako „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: (...) b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a – przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia” i posiada status „przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko”.

Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga

przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia tej oceny został stwierdzony na podstawie jej art. 63 ust. 1.

Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – art. 71 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy. Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych - wydawanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane – art. 72 ust. 1 pkt 1 oraz pozwolenia wodnoprawnego na regulację wód, pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych oraz pozwolenia wodnoprawnego na wydobywanie z wód kamienia, żwiru, piasku oraz innych materiałów, wydawanych na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne – art. 72 ust. 1 pkt 6.

Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ww. ustawy, Burmistrz Pruszcza Gdańskiego.

W myśl przywołanego wyżej przepisu oraz art. 64 ust. 1 ww. ustawy, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

- uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ww. ustawy,
- po zasięgnięciu opinii: regionalnego dyrektora ochrony środowiska, organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej i organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10-19 i 21-27, oraz uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy Burmistrz Pruszcza Gdańskiego pismem GK.6220.5.2022/6 z dnia 6 lutego 2023 r. zwrócił się odpowiednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszczu Gdańskim i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku z prośbą o przedstawienie opinii w przedmiocie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Z uzyskanych opinii, wymienionych na wstępie niniejszej decyzji, wynika, że:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszczu Gdańskim wyraża opinię, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji,
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowił wyrazić opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia,
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gdańsku wyraził opinię, że nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Spośród uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ww. ustawy, w odniesieniu do wnioskowanego przedsięwzięcia nie znajdują zastosowania, ze względu na cechy i status obszaru, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia, uwarunkowania określone w pkt 2 lit. b, c, d, i, j.

Uwzględniając pozostałe uwarunkowania wskazane poniżej Burmistrz Pruszcza Gdańskiego ustalił i zważył, co następuje, biorąc pod uwagę:

1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a. skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie

Przedsięwzięcie będzie realizowane na działce 21/5 w obrębie 18 w mieście Pruszcza Gdański, która według ewidencji gruntów zajmuje powierzchnię 25619 m². Obszar planowanego przedsięwzięcia obejmuje 14147 m². Działka 21/5, obręb 18 od strony północnej i wschodniej graniczy z terenami zielonymi takimi jak pola, łąki. Od strony południowo-wschodniej zlokalizowana jest działka nr 265/12, która zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sklasyfikowana jest jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej we wsi Ciepłowo. Z kolei od strony zachodniej graniczy ze sklepem meblowym wielkopowierzchniowym Black Red White. Od strony północno-zachodniej sąsiaduje ze sklepem wielobranżowym Bricomarche. W ramach realizacji przedsięwzięcia projektowane są następujące podstawowe elementy przedsięwzięcia:

- Hala produkcyjno-magazynowa z zapleczem biurowym:
 - o hala o konstrukcji stalowej, ściany z płyty warstwowej typu PIR 150 mm;
 - o wysokość od poziomu terenu do najwyższego punktu świetlika: 7 m;
 - o powierzchnia do 1250 m²;
 - o jedna kondygnacja;
 - o kotłownia kontenerowa przy budynku o powierzchni do 30 m²;
 - o utwardzenie placu przed halą – kostka brukowa;
 - o przeznaczenie hali: wykonywania elementów metalowych według powierzonych dokumentacji (główne procesy to cięcie i operacje tokarsko/frezarskie) oraz produkcja urządzeń na zamówienie.
- Budynek magazynowo - biurowy:
 - o budynek murowany, ściany silka 18 cm + styropian 20 cm;
 - o wysokość od poziomu terenu: do 12 m;
 - o trzy kondygnacje;
 - o powierzchnia zabudowy: do 345 m²;
 - o przeznaczenie budynku: biura, magazyny.
- Plac manewrowy z suwnicą:
 - o utwardzenie terenu – kostka brukowa lub płyty betonowe;
 - o ilość suwnic: 1.
- Parkingi:
 - o ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych: do 41;
 - o utwardzenie: kostka betonowa.

Działalność będzie polegać na produkcji urządzeń na zamówienie, tj.: tokarki, frezarki, obrabiarki cnc, piły, wiertarki, spawarki. Po wpłynięciu zamówienia konstruktor z zespołem analizuje różne rozwiązania i przystępuje do projektu urządzenia. Po zakończeniu prac konstruktora, projekt przechodzi do realizacji w warsztacie.

W pierwszej kolejności zamawiane są gotowe elementy (sterowniki, czujniki, elementy wykonawcze, siłowniki itp.) oraz surowce. Automatyk rozpoczyna prace związane z realizacją zamówienia od strony elektryki, automatyki niezależnie od prac warsztatu. Po otrzymaniu surowców warsztat rozpoczyna obróbkę. W większości przypadków jest to obróbka metali – cięcie, gięcie, obróbka skrawaniem itp. Po zrealizowaniu produkcji elementów rozpoczyna się łączenie ich ze sobą (poprzez skręcanie, spawanie itp.), aż do stworzenia urządzenia zawartego w projekcie konstruktora. Po tym etapie przystępuje się do instalacji elementów automatyki i sterowania. Następnym etapem jest faza testów urządzenia, po której wyrób przekazywany jest do klienta.

Na halę będą wprowadzane „surowe” materiały (stal, aluminium, mosiądz) w postaci: prętów o długości od 3 do 6 m (tzw. dłużyca), kostek, wyciętych formatów z blach. Pręty będą w niewielkiej ilości przechowywane na hali na regale magazynowym. Szacowana ilość materiału: 1 – 2 tony. Z regału materiał trafi na piłę, gdzie będzie cięty na żadaną długość. Przeladunek materiału będzie odbywał się w sposób ręczny. Po cięciu będzie przechowywany na paletach i półpaletach. Materiał będzie transportowany pomiędzy stanowiskami pracy przy pomocy wózków paletowych.

Na stanowiskach technologicznych będzie wykonywana obróbka skrawaniem. Polega ona na usuwaniu narzędziem zbędnego nadmiaru materiału tak, aby uzyskać kształt przedmiotu o pożądanym kształcie, dokładności, chropowatości itp.). W trakcie obróbki powstają wióry. Wióry są automatycznie transportowane z maszyny do pojemnika, a pojemniki opróżnia się poza halą do koleb i następnie sprzedaje jako surowiec wtórny.

Plac i suwnica będą wykorzystywane do przeladunków surowców oraz gotowych materiałów. Suwnica będzie wykorzystywana na potrzeby zrealizowanej już hali, w której prowadzona jest działalność ukierunkowana na produkcję zbrojeń przeznaczonych do wykorzystania w branży budowlanej. Suwnica będzie zasilana energią elektryczną.

b. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na działce 21/5 w obrębie 18, przy ul. Garncarskiej w Pruszczu Gdańskim, gmina Pruszcz Gdański, powiat gdański, województwo pomorskie. Według ewidencji gruntów działka stanowi tereny przemysłowe (Ba).

Przedsięwzięcie będzie realizowane w granicach działki częściowo zainwestowanej (dla zrealizowanych etapów nie była wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach). Na części działki funkcjonuje hala o powierzchni około 8532 m² oraz towarzysząca jej infrastruktura (w tym drogi wewnętrzne, parkingi). W hali prowadzona jest działalność ukierunkowana na produkcję zbrojeń, przeznaczonych do wykorzystania w branży budowlanej. Oddziaływanie skumulowane dotyczyć będzie hałasu, emisji zanieczyszczeń oraz zajęcia terenu, w tym przede wszystkim sumarycznej powierzchni utwardzonej i związanej z tym konieczności odprowadzenia wód opadowych.

Aktualnie w sąsiedztwie funkcjonują:

- salon meblowy Black Red White (na zachód od działki inwestycyjnej);
- sklep Bricomarche (na północny – zachód od działki inwestycyjnej).

Należy zwrócić uwagę, że przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą nr IV/39/2019 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 7 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Stolarskiej”. Dodatkowo w sąsiadującej gminie Pruszcz Gdański przyległe tereny również posiadają plany miejscowe. Generalnie są to tereny, na których plany miejscowe przewidują stosunkowo intensywne zainwestowanie i to głównie związane z terenami zabudowy usługowej, terenami obiektów produkcyjnych, terenami rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

W odległości około 85 m znajduje się teren potencjalnie przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną

W bezpośrednim otoczeniu terenu planowanego przedsięwzięcia brak jest realizowanych i zrealizowanych przedsięwzięć, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia. W związku z tym nie będą występowały oddziaływania, mogące prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

W związku z powyższym, planowane przedsięwzięcie i prowadzona działalność nie będą wpływały na obniżenie standardów jakości środowiska na terenach chronionych.

c. różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wiązać się z koniecznością wycinki drzew i krzewów, gdyż jak wskazano w przedłożonej karcie informacyjnej, takowe nie występują na przedmiotowym terenie. Zaleca się więc urozmaicenie powierzchni biologicznie czynnej, występującej na przedmiotowym terenie, poprzez wzbogacenie powierzchni trawników o rodzime gatunki drzew i krzewów, zwłaszcza kwitnących w tym miododajnych. Jeżeli będzie taka możliwość, należy także dokonać nasadzeń wzdłuż granic przedmiotowej działki, które za kilka lat stanowiąc będą naturalną barierę przed rozprzestrzenianiem się emisji spalin ze środków transportu, poruszających się po terenie zakładu. Ze względu na powyższe należy uznać, że realizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje znacząco negatywnego oddziaływania na bioróżnorodność tego terenu.

Do przewidywanych rodzajów wykorzystywanych na etapie budowy surowców i materiałów zaliczają się: beton, kruszywa o zróżnicowanej frakcji, piasek i żwir, stal, aluminium, różnego rodzaju gotowe elementy prefabrykowane, kable.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia przewiduje się zużycie:

- wody w ilości do 500 m³ rocznie. Woda będzie pobierana z sieci miejskiej i używana tylko na cele socjalno-bytowe (nie jest przewidywane używanie wody do celów technologicznych);
- energii elektrycznej w ilości 350 MWh/rok;
- pellet; 18 Mg/rok.
- Surowców używanych do prowadzonej działalności wytwórczej: stal i inne metale, np. aluminium, mosiądz.

d. emisji i występowania innych uciążliwości

Na etapie budowy do atmosfery będą wprowadzane zanieczyszczenia związane z ruchem pojazdów samochodowych oraz pracą sprzętu budowlanego (spaliny oraz pył). Emisja zanieczyszczeń na tym etapie będzie miała charakter emisji niezorganizowanej, a substancje emitowane do powietrza w wyniku spalania paliw w maszynach pracujących na otwartym terenie szybko ulegną rozproszeniu.

Na etapie budowy będą wykorzystywane różnego rodzaju maszyny i urządzenia, które będą źródłem hałasu. Oddziaływanie hałasu na tym etapie nie podlega unormowaniu z uwagi na czasowy i przejściowy charakter tego oddziaływania, nie mniej jednak Zarządzający budową zobowiązany jest do minimalizacji uciążliwości akustycznej związanej z wykonywanymi pracami poprzez zastosowanie sprzętu, spełniającego normy emisyjne określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 15 lutego 2006 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska. Projektowane przedsięwzięcie położone jest w rejonie przewidzianym pod zabudowę usługową oraz teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, a dla takich rejonów nie został określony dopuszczalny poziom dźwięku.

Na etapie budowy nie przewiduje się wprowadzania do środowiska ścieków. Dla potrzeb sanitarnych zostanie ustawiona kabina (lub kabiny) typu TOI-TOI (ewentualnie kontener sanitarny), która będzie serwisowana przez specjalistyczną firmę. W fazie eksploatacji ścieki bytowe (nie przewiduje się powstawania ścieków technologicznych) odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe będą odprowadzane do kanalizacji deszczowej. Wewnętrzna infrastruktura deszczowa będzie obejmowała m.in. zbiorniki retencyjne oraz regulator przepływu, zapewniający dopuszczalny zrzut wody do sieci, ustalony przez gestora sieci.

Odpady związane z etapem budowy będą składały się głównie z mas ziemnych (powstałych w związku z fundamentowaniem), opakowań oraz resztek kabli. Będą one zbierane i magazynowane głównie w przenośnych kontenerach lub miejscach do tego przystosowanych pod względem właściwości odpadów (nie dotyczy to mas ziemnych, które najprawdopodobniej od razu będą wywożone z terenu budowy). Sporą część odpadów stanowić będzie urobek z fundamentowania. Gleba oraz ziemia mogą zostać przekazane innym podmiotom, w tym osobom fizycznym niebędącymi przedsiębiorcami do wykorzystania zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku. W przedłożonej karcie informacyjnej wskazano, iż przewidywane przez wnioskodawcę główne rodzaje odpadów to przede wszystkim odpady z toczenia i piłowania żelaza oraz jego stopów, odpady z toczenia i piłowania metali nieżelaznych, aluminium oraz żelazo i stal. Dodatkowo należy prognozować powstanie odpadów komunalnych, wytwarzanych w ramach funkcjonowania biur oraz zaplecza socjalnego.

Z uwagi na skalę i charakter inwestycji, nie przewiduje się występowania ponadnormatywnych emisji: hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby. Ze względu na rodzaj inwestycji, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka

transgranicznych oddziaływań), małoznaczący. Planowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem znacznej emisji dźwięku ani pyłu.

e. ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu

Zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, planowane przedsięwzięcie, nie zalicza się do inwestycji o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej.

Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej jest bardzo niskie. W pierwszej kolejności należy wskazać, że obszar przedsięwzięcia nie jest zagrożony wstrząsami sejsmicznymi, osuwiskami ziemi, powodzią, zjawiskami lodowymi na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych.

Ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej jest bardzo niskie. Jest to typowe przedsięwzięcie, które nie będzie skomplikowane technologicznie. Ewentualna katastrofa budowlana może się wydarzyć ze względu na potencjalny błąd ludzki (błąd projektowy, błąd konstrukcyjny) lub w wyniku katastrofy naturalnej.

f. przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie

Na etapie realizacji prac budowlanych powstawać będą głównie odpady powstające na terenie placu budowy, które będą składały się głównie z mas ziemnych (powstałych w związku z fundamentowaniem), opakowań oraz resztek kabli. W wyniku przeprowadzenia prac budowlanych prognozuje się powstawanie odpadów, które zakwalifikowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. do następujących kategorii:

L.p.	Kod odpadów	Rodzaj odpadów	Przewidywana ilość Mg
1	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	15 000
2	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	
3	15 01 03	Opakowania z drewna	
4	15 01 04	Opakowania z metali	
5	15 01 05	Opakowania wielomateriałowe	
6	15 01 06	Zmieszane odpady opakowaniowe	
7	17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	
8	17 01 82	Inne nie wymienione odpady	
9	17 02 01	Drewno	
10	17 02 03	Tworzywa sztuczne	
11	17 04 05	Żelazo i stal	
12	17 04 07	Mieszanki metali	
13	17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	
14	17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03	
15	20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	

Przewidywane przez wnioskodawcę główne rodzaje odpadów wraz z szacowaną ich ilością, powstające w wyniku planowanej działalności produkcyjnej przedstawiają się następująco:

- odpady z toczenia i piłowania żelaza oraz jego stopów – kod 12 01 01 – 12 Mg/rok;
- odpady z toczenia i piłowania metali nieżelaznych – kod 12 01 03 – 4 Mg/rok;
- aluminium – kod 17 04 02 – 0,5 Mg/rok;
- żelazo i stal – kod 17 04 05 – 1 Mg/rok.

Poza wymienionymi odpadami należy prognozować powstanie odpadów komunalnych, wytwarzanych w ramach funkcjonowania biur oraz zaplecza socjalnego. Ich ilość w ujęciu rocznym nie powinna przekroczyć 2 Mg. Wszelkie formalności związane z gospodarką odpadami (w tym obowiązek uzyskania stosownych decyzji i zezwoleń), będą spoczywały na podmiocie, któremu będzie zleczana usługa budowlana.

W przypadku przestrzegania zasad ochrony środowiska (w tym właściwego magazynowania odpadów, odpowiedniego do ich właściwości) oraz selektywnej zbiórki odpadów i przekazania ich uprawnionemu podmiotowi do odzysku lub unieszkodliwienia, nie prognozuje się negatywnego wpływu powstających odpadów na środowisko.

g. zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji

W trakcie realizacji inwestycji wystąpią okresowe i krótkotrwałe oddziaływania akustyczne, spowodowane pracą ciężkiego sprzętu budowlanego oraz przejazdami pojazdów transportujących materiały budowlane. Wystąpi również emisja gazów i pyłów, pochodząca z transportu samochodowego. Biorąc pod uwagę zagospodarowanie terenu, zakres i czas trwania prac budowlanych, uciążliwości związane z hałasem i pyleniem nie wpłyną w znaczący sposób na zdrowie ludzi z terenów przyległych.

Funkcjonowanie przedsięwzięcia i oddziaływanie z nim związane może stanowić źródła zagrożenia dla zdrowia ludzi w przypadku ewentualnej awarii. Szereg planowanych do zastosowania przez Inwestora rozwiązań, będzie minimalizował znacząco wystąpienie zagrożenia dla zdrowia ludzi.

2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a. obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek

W granicach przedsięwzięcia nie znajdują się obszary wodno-błotne. Najbliżej położony obszar wodno-błotny o statusie Ramsar znajduje się w odległości około 16 km i jest to Ujście Wisły. Według mapy hydrograficznej (Główny Urząd Geodezji i Kartografii) w sąsiedztwie przedsięwzięcia nie ma większych terenów stale podmokłych. W odległości około 2,5 – 3 km znajdują się tereny zmeliorowane. Przedsięwzięcie położone jest poza granicami siedlisk łąkowych. Analiza materiałów kartograficznych wskazuje, że nie ma ich co najmniej w odległości 1 km od granic przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie położone jest poza ujściami rzek. Najbliżej położone ujście to ujście Strugi Gęś do Raduni, położone około 1,3 km od granic przedsięwzięcia. Według mapy zbiorczej „Pierwszy Poziom Wodonośny - występowanie i hydrodynamika” (PIG, 2006), przedsięwzięcie leży na obszarze, gdzie głębokość do pierwszego poziomu wodonośnego wynosi do 5m.

Zarówno na etapie budowy, eksploatacji, jak również likwidacji przedsięwzięcia nie wystąpią znacząco negatywne oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne – zarówno w kwestii ich zanieczyszczenia czy zmiany ich stanu ilościowego. W szczególności należy podkreślić, że realizacja przedsięwzięcia nie będzie wiązać się z wprowadzaniem do środowiska szkodliwych dla środowiska ścieków, które mogłyby zanieczyścić wody powierzchniowe i podziemne, a tym samym przyczynić się do przekroczenia wskaźników wód, określonych jako cele środowiskowe w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie się również wiązać z bezpośrednim poborem wód podziemnych, a tym samym nie doprowadzi do zmiany stanu ilościowego wód.

e. obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.). W odległości do 5 km położone są:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich – położony około 650 m od przedsięwzięcia;
- zespół przyrodniczo-krajobrazowy Park Podworski w Wojanowie – położony około 2 km od przedsięwzięcia.

Dodatkowo można wskazać, że w granicach planowanego przedsięwzięcia nie ma pomników przyrody oraz stanowisk dokumentacyjnych. Najbliżej położony pomnik przyrody (drzewo) znajduje się około 1,8 km od granic przedsięwzięcia. Stanowisk dokumentacyjnych nie ma w odległości do 5 km od przedsięwzięcia.

Obszar objęty planowaną inwestycją zlokalizowany jest poza granicami korytarzy ekologicznych. Najbliższy korytarz ekologiczny znajduje się w odległości ok. 950 m na północ, jest to korytarz ekologiczny rangi regionalnej Dolin Raduni i Motławy – Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030 (PZPWP 2030).

Obszar objęty planowaną inwestycją zlokalizowany jest również poza obszarami korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce (opracowanie z 2012 r., Zakładu Badania Ssaków PAN w Białowieży – obecnie Instytut Biologii Ssaków PAN) – najbliższy korytarz ekologiczny położony jest w odległości ok. 11,5 km na zachód od granic inwestycji – korytarz ekologiczny Lasy Powiśla KPn-16A.

Z uwagi na charakter, skalę inwestycji oraz jej usytuowanie, nie spowoduje ona negatywnego oddziaływania na wyżej wymienione korytarze ekologiczne.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000. Najbliższe obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:

- ok. 7,94 km Natura 2000 Dolina Kłodawy PLH220007;
- ok. 8,57 km Natura 2000 Zbiornik na Oruni PLH220106.

Położenie inwestycji na terenie o przeznaczeniu przemysłowym, składowym i usługowym, w znacznej odległości od obszarów Natura 2000, wyklucza możliwość utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków stanowiących przedmiot ochrony ww. obszarów Natura 2000. Mając na uwadze położenie geograficzne oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła również spowodować pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000, wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których obszary ochrony zostały wyznaczone, pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami. Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Siedliskowej.

f. obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia

Teren przedsięwzięcia nie jest zaliczony do obszarów, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone. Biorąc pod uwagę charakter planowanej inwestycji ocenia się, że oddziaływanie w trakcie jej eksploatacji nie będzie źródłem ponadnormatywnych emisji do środowiska.

g. obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

Dla terenu przedsięwzięcia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Stolarskiej”, zatwierdzony Uchwałą Nr IV/39/2019 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 7 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Pom., poz. 1820 z dnia 15 kwietnia 2019 r.), działka nr 21/5 w obrębie 18 nie jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej ani w strefie ochrony archeologicznej.

h. gęstość zaludnienia,

Planowane do realizacji przedsięwzięcie zlokalizowane jest w Pruszczu Gdańskim, w powiecie gdańskim województwa pomorskiego. W ujęciu lokalnym teren planowanej inwestycji zlokalizowany będzie przy ul. Garncarskiej na działce nr 21/5 obr. 18. Gęstość zaludnienia miasta kształtuje się na poziomie ok. 1 890 os./km².

k. wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe

W związku z wejściem w życie z dniem 17 lutego 2023 r. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2023 r., poz. 300), zmianie uległy jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych na terenie planowanej inwestycji. Przedsięwzięcie zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW2000104868929 i nazwie Gęś. Stanowi ona naturalną część wód o złym stanie ogólnym, jest monitorowana. JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWP to umiarkowany stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. W JCWP znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16

kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru, planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami chronionymi;

- jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200013. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym, jest monitorowana. JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.

Analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami wodno-błotnymi i siedliskami łągowymi, w znacznym oddaleniu od obszarów objętych strefą ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

Stosownie do treści art. 81 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację planowanego przedsięwzięcia oraz przewidziane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych zawartych w *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*.

3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a. zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać.

Mając na uwadze położenie geograficzne, skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła znacząco negatywnie oddziaływać na otoczenie.

b. transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze

Z uwagi na skalę, rozmiar i rodzaj inwestycji, a przede wszystkim na odległość od granic kraju, przedsięwzięcie nie będzie generować oddziaływań o charakterze transgranicznym. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

c. charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania

Obciążenie istniejącej infrastruktury technicznej, planowany przez inwestora poziom zużycia zasobów naturalnych, wytwarzanie ścieków i odpadów, pozwala na lokalizację przedsięwzięcia na terenie wskazanym przez inwestora.

d. prawdopodobieństwa oddziaływania

Przewiduje się, że na etapie realizacji inwestycji prowadzone prace budowlane spowodują krótkotrwałe zakłócenia, ze względu na czasową obecność maszyn i ludzi. Nie przewiduje się, aby prace budowlane powodowały znacząco negatywne oddziaływania na środowisko. Przyjęte rozwiązania chroniące środowisko ograniczą oddziaływania w fazie budowy.

Z uwagi na skalę i charakter inwestycji, nie przewiduje się występowania ponadnormatywnych emisji: hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby. Ze względu na rodzaj inwestycji, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań), małoznaczący. Planowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem znacznej emisji dźwięku ani pyłu.

e. czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania

Na podstawie zgromadzonych danych można przypuszczać, że realizacja planowanego przedsięwzięcia, z racji jej charakteru, nie pociągnie za sobą zagrożeń, tym bardziej znaczących oddziaływań.

f. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie miasta Pruszcz Gdański, w powiecie gdańskim województwa pomorskiego. W ujęciu lokalnym teren planowanej inwestycji zlokalizowany będzie przy ul. Garncarskiej na działce nr 21/5, obr. 18.

W rejonie lokalizacji nie występuje zwarta zabudowa wielorodzinna. Najbliższa zabudowa mieszkalna jednorodzinna występuje w odległości ok. 50 m po drugiej stronie linii kolejowej oraz w odległości ok. 65 m w kierunku północno-zachodnim.

W bezpośrednim otoczeniu terenu planowanego przedsięwzięcia brak jest realizowanych i zrealizowanych przedsięwzięć, dla których aktualnie została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia. W związku z tym nie będą występowały oddziaływania mogące prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem. Biorąc powyższe pod uwagę, planowane przedsięwzięcie i prowadzona działalność, nie będą wpływały na obniżenie standardów jakości środowiska na terenach chronionych.

g. możliwości ograniczenia oddziaływania

Przyjęte przez inwestora rozwiązania, minimalizujące oddziaływanie przedsięwzięcia na komponenty środowiska oraz zdrowie ludzi, obejmują między innymi następujące rozwiązania na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

- plac budowy zostanie wyposażony w kabiny sanitarne (np. typu TOI – TOI) oraz zapewniony będzie ich serwis;
- powstające odpady będą w miarę możliwości zbierane w sposób selektywny. Odpady będą magazynowane w miejscach lub pojemnikach do tego przystosowanych

uwzględniając ich właściwości, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia;

- przed opuszczeniem placu budowy w miarę potrzeby będą czyszczone koła pojazdów z ziemi/piasku, aby ograniczyć wtórne pylenie;
- użytkowany będzie sprzęt sprawny technicznie, stosowane będą atestowane maszyny i urządzenia, w tym sprzęt wysokiej jakości, spełniający wymagania stawiane urządzeniom używanym na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska;
- eksploatacja oraz postoje sprzętu mechanicznego niezbędnego do realizacji przedsięwzięcia będą prowadzone w taki sposób, aby maksymalnie wyeliminować możliwość zanieczyszczenia gruntu oraz wód gruntowych produktami ropopochodnymi;
- zaplecze budowy wyposażone zostanie w sorbenty, maty, biopreparaty i inne środki neutralizujące i likwidujące ewentualne rozlewy i wycieki olejów oraz substancji ropopochodnych;
- materiały i surowce będą składowane w adekwatny sposób do ich właściwości, czyli w taki sposób, aby nie było możliwości przedostania zanieczyszczenia przyległego terenu.

Przedsięwzięcie na etapie budowy i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dla terenu przedsięwzięcia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Stolarskiej”, zatwierdzony Uchwałą Nr IV/39/2019 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 7 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 1820 z dnia 15 kwietnia 2019 r.).

Biorąc pod uwagę przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko analizę kryteriów planowanego przedsięwzięcia w zakresie, o którym mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszczu Gdańskim oraz organu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gdańsku, tutejszy organ właściwy do wydania niniejszej decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Jednocześnie uwzględniając fakt, że w toku prowadzonego postępowania odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, tutejszy organ, zgodnie z art. 84 ww. ustawy stwierdził w niniejszej decyzji brak przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z tym, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 i 1a. W decyzji tej właściwy organ może określić warunki lub wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, lub nałożyć obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c.

Ponadto obwieszczeniem z dnia 03 kwietnia 2023 r. działając na podstawie art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, Burmistrz Pruszcza Gdańskiego zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranego materiału oraz zgłaszanych żądań. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz przepisy art. 84 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-27, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a oraz uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna – art. 72 ust 3 ww. ustawy.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, w pierwszej instancji stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna – art. 72 ust 4 ww. ustawy.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, podlega podaniu do wiadomości publicznej. Decyzja podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych *Ekoport*al.

W myśl art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stronom przysługuje odwołanie od niniejszej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Burmistrza Pruszcza Gdańskiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (art.127 a Kodeks postępowania administracyjnego).

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 2 i 3 Kodeks postępowania administracyjnego).

Tytułem wydania niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł (załącznik nr 1, cz. I, poz. 45 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej – t.j. Dz.U. z 2022 r., poz.2142 z późn. zm.).

z up. BURMISTRZA
Radosław Klazkowiński
ZASTĘPCA BURMISTRZA
ds. karnalnych

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. Strony postępowania (poprzez obwieszczenie),
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny ul. Grunwaldzka 25, 83-000 Pruszcz Gdański,
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gdańsku, al. Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedsięwzięcie będzie realizowane na działce 21/5 w obrębie 18 w mieście Pruszcz Gdański, która według ewidencji gruntów zajmuje powierzchnię 25619 m². Obszar planowanego przedsięwzięcia obejmuje 14147 m². Działka 21/5, obręb 18 od strony północnej i wschodniej graniczy z terenami zielonymi takimi jak pola, łąki. Od strony południowo-wschodniej zlokalizowana jest działka nr 265/12, która zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sklasyfikowana jest jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej we wsi Cieplewo. Z kolei od strony zachodniej graniczy ze sklepem meblowym wielkopowierzchniowym Black Red White. Od strony północno-zachodniej sąsiaduje ze sklepem wielobranżowym Bricomarche. W ramach realizacji przedsięwzięcia projektowane są następujące podstawowe elementy przedsięwzięcia:

- Hala produkcyjno-magazynowa z zapleczem biurowym:
 - hala o konstrukcji stalowej, ściany z płyty warstwowej typu PIR 150 mm;
 - wysokość od poziomu terenu do najwyższego punktu świetlika: 7 m;
 - powierzchnia do 1250 m²;
 - jedna kondygnacja;
 - kotłownia kontenerowa przy budynku o powierzchni do 30 m²;
 - utwardzenie placu przed halą – kostka brukowa;
 - przeznaczenie hali: wykonywania elementów metalowych według powierzonych dokumentacji (główne procesy to cięcie i operacje tokarsko/frezarskie) oraz produkcja urządzeń na zamówienie.
- Budynek magazynowo - biurowy:
 - budynek murowany, ściany silka 18 cm + styropian 20 cm;
 - wysokość od poziomu terenu: do 12 m;
 - trzy kondygnacje;
 - powierzchnia zabudowy: do 345 m²;
 - przeznaczenie budynku: biura, magazyny.
- Plac manewrowy z suwnicą:
 - utwardzenie terenu – kostka brukowa lub płyty betonowe;
 - ilość suwnic: 1.
- Parkingi:
 - ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych: do 41;
 - utwardzenie: kostka betonowa.

Działalność będzie polegać na produkcji urządzeń na zamówienie, tj.: tokarki, frezarki, obrabiarki cnc, piły, wiertarki, spawarki. Po wpłynięciu zamówienia konstruktor z zespołem analizuje różne rozwiązania i przystępuje do projektu urządzenia. Po zakończeniu prac konstruktora, projekt przechodzi do realizacji w warsztacie. W pierwszej kolejności zamawiane są gotowe elementy (sterowniki, czujniki, elementy wykonawcze, siłowniki itp.) oraz surowce. Automatyzacja rozpoczyna prace związane z realizacją zamówienia od strony elektryki, automatyki niezależnie od prac warsztat. Po otrzymaniu surowców warsztat rozpoczyna obróbkę. W większości przypadków jest to obróbka metali – cięcie, gięcie, obróbka skrawaniem itp. Po zrealizowaniu produkcji elementów rozpoczyna się łączenie ich ze sobą (poprzez skręcanie, spawanie itp.), aż do stworzenia urządzenia zawartego w projekcie konstruktora. Po tym etapie przystępuje się do

instalacji elementów automatyki i sterowania. Następnym etapem jest faza testów urządzenia, po której wyrób przekazywany jest do klienta.

Na halę będą wprowadzane „surowe” materiały (stal, aluminium, mosiądz) w postaci: prętów o długości od 3 do 6 m (tzw. dłużyca), kostek, wyciętych formatów z blach. Pręty będą w niewielkiej ilości przechowywane na hali na regale magazynowym. Szacowana ilość materiału: 1 – 2 tony. Z regału materiał trafi na piłę, gdzie będzie cięty na żadaną długość. Przeładunek materiału będzie odbywał się w sposób ręczny. Po cięciu będzie przechowywany na paletach i półpaletach. Materiał będzie transportowany pomiędzy stanowiskami pracy przy pomocy wózków paletowych.

Na stanowiskach technologicznych będzie wykonywana obróbka skrawaniem. Polega ona na usuwaniu narzędziem zbędnego nadmiaru materiału tak, aby uzyskać kształt przedmiotu o pożądanych cechach (kształcie, dokładności, chropowatości itp.). W trakcie obróbki powstają wióry. Wióry są automatycznie transportowane z maszyny do pojemnika, a pojemniki opróżnia się poza halą do koleb i następnie sprzedaje jako surowiec wtórny.

Plac i suwnica będą wykorzystywane do przeładunków surowców oraz gotowych materiałów. Suwnica będzie wykorzystywana na potrzeby zrealizowanej już hali, w której prowadzona jest działalność ukierunkowana na produkcję zbrojeń przeznaczonych do wykorzystania w branży budowlanej. Suwnica będzie zasilana energią elektryczną.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
ds. komunalnych

Radosław Klaczkowski