

**UCHWAŁA NR LVI/574/2023
RADY MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI**

z dnia 15 czerwca 2023 r.

w sprawie określania zasad przekazywania w użytkowanie, najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572), w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miasta uchwala, co następuje:

- § 1.** Uchwała określa zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański w zakresie przekazywania ich w użytkowanie, najem lub dzierżawę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zasady zawierania kolejnych umów użytkowania, najmu lub dzierżawy, w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
- § 2. 1.** Nieruchomości oddaje się w użytkowanie, najem lub dzierżawę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w trybie przetargowym zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- 2.** Wyraża się zgodę na zawieranie przez Burmistrza Pruszcza Gdańskiego kolejnych umów użytkowania, najmu lub dzierżawy, w przypadku gdy po pierwszej umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Kolejna umowa może być zawarta, gdy spełnione są łącznie następujące warunki:
- 1)** dotychczasowy użytkownik, najemca lub dzierżawca:
 - a)** złoży pisemny wniosek o przedłużenie umowy przed wygaśnięciem dotychczasowej umowy,
 - b)** korzysta z przedmiotu użytkowania, najmu lub dzierżawy w sposób zgodny z postanowieniami dotychczasowej umowy,
 - c)** wywiązuje się ze zobowiązań finansowych z dotychczasowej umowy,
 - 2)** zawarcie umowy nie jest sprzeczne z zamierzeniami inwestycyjnymi i gospodarczymi Gminy.
- § 3.** Traci moc uchwała nr XXXVI/345/2009 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 2 września 2009 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania oraz użyczenia nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości.
- § 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pruszcza Gdańskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Małgorzata Czarnecka - Szafrńska

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Projekt uchwały aktualizuje oraz normuje zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański, w zakresie ich użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zasady zawierania kolejnych umów dzierżaw w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	LVI/574/2023
Data dokumentu	2023-06-15
Organ wydający	Rada Miasta Pruszcz Gdański
Przedmiot regulacji	w sprawie określania zasad przekazywania w użytkowanie, najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański
Identyfikator dokumentu	1EB7CBD5-99BB-4BC3-875B-E3DE7AC1EF37

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-381370551
Numer seryjny	51434130335F0409060607
Osoba podpisująca	Małgorzata Mirosława Czarnecka-Szafrańska
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	16.06.2023 08:32:14
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	Centrum Kwalifikowane EuroCert EuroCert Sp. z o.o. PL VATPL-9512352379